

do dds - N. BPH

Gliwice, dnia 20 stycznia 2025r

**PETYCJA MIESZKAŃCÓW GLIWIC,  
W SPRAWIE SPRZECIWU WOBEC PLANÓW ZABUDOWY DZIAŁKI 131/2  
OBRĘB BRZEZINKA projekt 269**

Jako mieszkańcy Gliwic, obręb Brzezinka wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec planowanej budowy na działce nr 131/2 obręb brzezinka placu zabaw, placu Pump Track i muszli koncertowej.

Rozumiemy, iż infrastruktura ta jest budowana dla dobra mieszkańców i urozmaicenia ich wypoczynku, jednak wybrana lokalizacja na ten cel jest zdecydowanie niedogodna z podanych niżej przyczyn:


- 1. Sprzeczność z MPZP:** Budowa obiektu kulturalno-rekreacyjnego na tej działce jest niegodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dla tego terenu przewiduje przeznaczenie: zieleń niska i wysoka;
- 2. Obawa zalań:** Budowa wymagać będzie przygotowania odpowiedniego podłoża na co najmniej 1700 m<sup>2</sup>. Tak duże utwardzenie terenu spowoduje zaburzenie stosunków wodnych w okolicy UL Wałbrzyskiej, Kozielskiej i Zamojskiej również działek sąsiadujących bezpośrednio z działką 131/2 które są wykorzystywane rolniczo. Teren w rejonie tych działek jest podmokły, podniesienie i utwardzenie terenu spowoduje zlewanie wody na sąsiednie działki i straty w uprawach, a co gorsza stojąca woda powoduje degradację terenu, gdyż poprzez podniesienie terenu woda nie będzie miała naturalnego odpływu do potoku jak dotychczas;
- 3. Przeszkoda dla kultu religijnego:** Działka ta znajduje się w bliskiej odległości od Kościoła, wobec czego zachodzi niebezpieczeństwo, iż imprezy organizowane w muszli koncertowej lub hałasy dobiegające z toru i placu zabaw zakłócić mogą obrzędy kultu religijnego w świątyni i jej okolicach (w okresie letnim bowiem wiele mszy odprawianych jest na dworze).
- 4. Zakłócenie kultuwowania pamięci zmarłych:** Działka ta znajduje się w bardzo bliskiej odległości od cmentarza, wobec czego cel rekreacyjny i kulturowy klóci się również z ciszą i spokojem wymaganą dla uczczenia pamięci zmarłych naszych bliskich, tam pochowanych;
- 5. Zakłócenie spokoju mieszkańców:** Planowana inwestycja znajduje się zbyt blisko zabudowy mieszkaniowej. Imprezy plenerowe są źródłem hałasu o natężeniu przekraczającym 140DB, do tego dochodzi hałas, który będzie generowany przez osoby przebywające na boisku do piłki nożnej oraz na torze pump track i placu zabaw. Jako obiekty otwarte nie dają gwarancji godzin, w jakich można z nich korzystać.
- 6. Inwestycja ta wiąże się z zniszczeniami dla świata przyrody:** W granicy z działką 131/2 jest potok, na skarpach tego potoku rosną 100 letnie drzewa, a w koronach tych drzew są od zawsze miejsca lęgowe różnych gatunków ptaków, w zaroślach pomiędzy drzewami mają schronienie i gniazda kuropatwy, zające, dzikie kaczki, płazy i gady.
- 7. Grunt na którym planowana jest inwestycja:** Jest w wieloletniej dzierżawie przez rolnika do końca października 2025r. z możliwością przedłużenia, więc planowanie inwestycji na gruncie objętym dzierżawą jest niezasadne.

JRZĄD MIEJSKI - GLIWICE  
Biuro Podawcze

---

Kontakt osobisty  
Data wpływu 23-01-2025

---

 Liczba za: 1  
UM.162059.2025