

BPM.152.5.2024

do obr N-BPM
2024-04-04

Gliwice, 03.04.2024r.

URZĄD MIEJSKI - GLIWICE
Biuro Podawcze

Kontakt osobisty

Data wplywu 04-04-2024



Liczba zal. 0

UM.377058.2024

Urząd Miasta Gliwice
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

PETYCJA

Dotyczy: Remontu kamienicy przy ul. Pszczyńskiej 80 oraz uregulowanie stanu prawnego.

My, niżej podpisani mieszkańcy ul. Pszczyńskiej 80, zwracamy się z prośbą o podjęcie niezwłocznie działań związanych ze złym stanem technicznym kamienicy. Prośbę swą motywujemy fatalnym stanem przedmiotowej kamienicy. Kamienica jest po 3 pożarach, remont nie był przeprowadzany ponad 30 lat. Nie spełnia wymogów przeciwpożarowych, instalacja elektryczna aluminiowa grozi zwarcie i kolejnym pożarem. Odpadający tynk, spadające cegły z nadproża okiennego, ruchome barierki. Drzwi wejściowe do klatki schodowej ledwo trzymające się na zawiasach. Pękająca elewacja z zewnątrz co grozi wypadnięciem okien na klatce schodowej a w mieszkaniach pękające ściany przez co zimno dostaje się do mieszkań i jest spora utrata ciepła i wilgoć. Rury kanalizacyjne mocno skorodowane. Klatka schodowa zdewastowana przez wandalów, z uwagi na niezamykające się drzwi, każdy wchodzi pijak, wandal niszcząc kamienicę. Stan kamienicy jest krytyczny zagrażający zdrowiu i życiu mieszkańców. Kamienica nie jest bezpieczna ani dla dzieci, które w niej mieszkają ani dla osób starszych i pozostałych mieszkańców ponieważ nie są stabilne ani schody ani instalacja elektryczna, tynk. Zaznaczam stropy są drewniane mocno zjedzone przez korniki.

Pragniemy podkreślić, ze względu na opieszałość ze strony administracji wnioskujemy o jak najszybsze podjęcie działań związanych z remontem kamienicy a w szczególności klatki schodowej. Do obowiązków zarządcy należy w szczególności utrzymanie obiektów i konserwacje, przeprowadzenie kontroli, stanu nieruchomości, opracowanie projektów planów finansowania remontu i utrzymania obiektu.

W odpowiedzi na niniejsze pismo oczekujemy remontu klatki schodowej, elewacji w celu zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańcom tej kamienicy.

Oczekując odpowiedzi liczymy na zrozumienie i pozytywne rozpatrzenie naszej petycji.