

Zastępca Prezydenta Miasta

DYR-0911/6/2010

Gliwice, 7 października 2010 r.

Pan Eugeniusz Rejman
Wicedyrektor Delegatury
w Katowicach
NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
ul. POWSTAŃCÓW 29
40-039 KATOWICE

nr kor. UM-375095/2010



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: DYR-0911/6/2010

Dot.: Odpowiedź na wystąpienie pokontrolne Najwyższej Izby Kontroli z dnia 15.09.2010 r., nr pisma LKA-4101-07-01/2010/P/10/109

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne, dotyczące kontroli prawidłowości utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych w latach 2007-2010, zakończonej 05.07.2010 r., przesyłam następujące wyjaśnienia oraz opis planowanych działań, zasugerowanych w wystąpieniu:

- 1) Odnosząc się do nieprawidłowości doprowadzenia dróg ewakuacyjnych w obiektach Szkoły Podstawowej nr 28, Szkoły Podstawowej nr 1, Domu Dziecka nr 2 oraz w budynku mieszkalnym przy ul. Chorzowskiej 2 wyjaśniam:
 - a) Szkoła Podstawowa nr 28
 - przeprowadzono wymianę kanalizacji oraz kompleksowy remont sanitariatów i dostosowano toaletę na parterze budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - na terenie placówki trwają końcowe prace związane z budową nowych boisk sportowych; planowany termin zakończenia prac - 30.10.2010 r.;
 - w zakresie dostosowania klatek schodowych do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (prace związane z montażem systemu oddymiania na klatkach schodowych) prowadzone jest postępowanie, mające na celu oszacowanie kosztów przedmiotowych prac; po ustaleniu wartości zadania, zostanie ono ujęte w planie finansowym szkoły.
 - b) Szkoła Podstawowa nr 1
 - wymianę hydrantów wewnętrznych przeciwpożarowych - w celu dostosowania ich do wymogów rozporządzenia MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006 r. ujęto w planie remontowym na rok 2011 - ze względu na znaczny koszt zadania;
 - w celu rozpoznania stopnia palności wykładziny na korytarzach stanowiących drogi ewakuacyjne, zostanie zlecona ekspertyza techniczna; jeżeli okaże się, że nie spełnia wymaganych norm w zakresie ochrony przeciwpożarowej, nastąpi jej wymiana.
 - c) Dom Dziecka nr 2 - wykładzina na korytarzach stanowiących drogi ewakuacyjne zostanie wymieniona na płytki gresowe; planowane zakończenie prac nastąpi do 15.11.2010 r.
 - d) budynek mieszkalny przy ul. Chorzowskiej 2 - W drodze przetargu wyłoniono wykonawcę remontu klatki schodowej. W dniu 22.09.2010 r. zostały rozpoczęte roboty remontowe polegające, m.in., na wymianie wykładziny PCV na posiadającą wymagane atesty i stopień niepalności. Przewidywany termin zakończenia remontu to 23.11.2010 r.
- 2) Odnosząc się do zalecenia pokontrolnego dotyczącego „Wzmocnienia nadzoru właścicielskiego nad wypełnianiem powierzonych obowiązków przez zarządców

Zastępca Prezydenta
Miasta
Urząd Miejski
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 032 231-4630
Fax +48 032 231-2725
zp2@um.gliwice.pl

Urząd Miejski
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 032 231-3041
Fax +48 032 231-2725
Biuro Obsługi
Interesantów
+48 032 239-1165
+48 032 239-1254
www.um.gliwice.pl

i administratorów obiektów budowlanych będących własnością Gminy" informuję, że do dnia 31.12.2010 zostanie opracowany i wdrożony harmonogram przeprowadzania kontroli nieruchomości gminnych zabudowanych i oddanych w dzierżawę. Przedmiotowe kontrole będą obejmowały zakresem zarówno przestrzeganie obowiązków dokonywania przeglądów technicznych budynków, prowadzenia książki obiektu budowlanego, jak i wykonywania bieżących napraw i konserwacji zalecanych w protokołach przeglądów technicznych budynków. Corocznie, w ostatnim kwartale, będzie opracowywany nowy harmonogram kontroli na następny rok. Planowane jest również zatrudnienie w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej od 2011 roku pracownika posiadającego uprawnienia budowlane celem wzmocnienia kontroli zarządców budynków.

- 3) W nawiązaniu do innych nieprawidłowości ujętych w tekście wystąpienia pokontrolnego pragnę poinformować, że w budynkach użyteczności publicznej oraz mieszkalnych podjęto działania służące dostosowaniu obiektów wg zaleceń NIK:
- a) Gimnazjum nr 4 - wymieniono hydranty wewnętrzne przeciwpożarowe w celu dostosowania ich do wymogów rozporządzenia MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006 r,
 - b) Dom Pomocy Społecznej „Opoka” – trwa wymiana hydrantów wewnętrznych przeciwpożarowych w celu dostosowania ich do wymogów rozporządzenia MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006 r. planowane zakończenie prac nastąpi do 15.10.2010 r,
 - c) budynki przy ul. Dworcowej 20, ul. Błogosławionego Czesława 52 oraz ul. Jana Pawła II 18 – remonty związane ze złym stanem technicznym w tych obiektach zostaną uwzględnione w planach remontowych na 2011 rok; obecnie wykonywane są prace związane z remontem balkonów w obiekcie przy ul. Dworcowej 20 w zakresie niewymagającym pozwolenia na budowę, ze względu na trwającą regulacją stanu prawnego tej nieruchomości,
 - d) usterki stwierdzone podczas kontroli wybranych budynków mieszkalnych zostały usunięte w czerwcu 2010 r.

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta

AGATA NEUWANN

DYREKTOR

[Signature]
Bożena Kus

Dyrektor

Urzędu Miejskiego w Gliwicach

[Signature]
Katarzyna Topolska-Chruś

Główny Specjalista

[Signature]
Piotr Spjka

06.10.2010

Naczelnik Wydziału Edukacji

[Signature]
mgr Małgorzata Semik

Naczelnik Wydziału
Zdrowia i Spraw Społecznych

[Signature]
Lucyna Woźniak

Z-ca Naczelnika

[Signature]
mgr inż. Aleksandra Wysocka

06.10.2010

2010 - 10 - 06