

Gliwice 25.10.2024

URZĄD MIEJSKI - GLIWICE
Biuro Podawcze

Kontakt osobisty

Data wpływu **25-10-2024**

Liczba zał. **4**

UM.967550.2024

*Petycja zarejestrowana pod
nr-jm nr 882 868.2024*

Rada Miasta Gliwice

w związku z informacjami o planowanej inwestycji przy ulicy Jagiellońskiej 28 w naszej dzielnicy Osiedle Baildona zwracamy się do Państwa – Rady Miasta Gliwice, jako naszych reprezentantów w z poniższą petycją.

Zdajemy sobie sprawę z konieczności prowadzenia nowych inwestycji na terenie naszego miasta. Pragniemy jednak zwrócić uwagę, że planowana inwestycja stoi w rażącej sprzeczności z Prawem Budowlanym oraz narusza warunki MPZP. Dodatkowo kształt planowanej inwestycji w żaden sposób nie przystaje do istniejącej infrastruktury.

Zwracamy się z prośbą o podjęcie działań w celu ochrony naszych praw jako mieszkańców Gliwic.

Mieszkańcy Gliwic

Załączniki:

- 1: Petycja do Rady Miasta Gliwice
- 2: Lista z podpisami poparcia
- 3: Pismo poparcia Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej
- 4: Stanowisko Rady Dzielnicy Baildona

Gliwice, dnia 26.09.2024

Szanowny Pan
Marek Pszonak
Przewodniczący Rady Miasta Gliwice
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Petycja do Rady Miasta Gliwice

My, niżej podpisani mieszkańcy Gliwic zwracamy się do Państwa w celu wyrażenia naszego sprzeciwu wobec zamierzeniom budowy wieżowca w dzielnicy Osiedle Baildona przy ulicy Jagiellońska 28 oraz z wnioskiem o pilne uchwalenie zmian do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ulic Robotniczej i Franciszkańskiej.

Obecnie obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony w roku 2005 jest bardzo mocno nie przystający do obecnej struktury miasta w tym rejonie, a przez to zastosowanie jego warunków do tak kontrowersyjnej inwestycji w chwili prowadzenia długotrwałych prac nad uchwaleniem Planu Ogólnego jest przedmiotem naszego protestu.

Planowana inwestycja, której wysokość ma wynieść **55 metrów**, w rejonie niskiej zabudowy zupełnie nie przystająca do tkanki miasta w tym rejonie i jest ewidentną próbą pogwałcenia elementarnych zasad planowania przestrzennego. Co dla nas jako mieszkańców tej dzielnicy najistotniejsze ewentualne powstanie tak wysokiego budynku w gęstej zabudowie spowoduje utratę przysługujących nam prawem warunków dostępu do światła słonecznego. Nie bez znaczenia jest również kwestia ruchu drogowego w obrębie naszej dzielnicy. Obecnie parkowanie w rejonie ulicy Jagiellońskiej jest bardzo utrudnione. Dodatkowa lokalizacja tak dużego budynku usługowego nastawionego de facto na działalność deweloperską ukrytą pod pozorem najmu krótkoterminowego i długoterminowego pogorszy trudną już sytuację mieszkańców całej dzielnicy i dostępność jakichkolwiek miejsc postojowych. Wydatnie negatywnie wpłynie również na bezpieczeństwo ruchu drogowego, ze względu na zlokalizowaną pobliską Stację Pogotowia Ratunkowego.

W związku z powyższymi argumentami zwracamy się do Państwa, jako przedstawicieli mieszkańców miasta i wybranych głosami jego mieszkańców, aby zgodnie ze ślubowaniem stanęli na straży naszych praw i w ramach swoich kompetencji sprawnie przeprowadzili procedurę zmian obecnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ulic Robotniczej i Franciszkańskiej w takim zakresie, który pozwoli uniknąć prób zabudowy miasta w sposób niekontrolowany i chaotyczny, a w naszym przypadku tj. działki zlokalizowanej przy ulicy Jagiellońskiej 28 powstrzyma procedurę wydania pozwolenia na budowę dla niespójnej dla dzielnicy koncepcji budynku o wysokości 55 m.

Z poważaniem

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZY POLITECHNICE ŚLĄSKIEJ

ul. Nowy Świat 9A 44-100 Gliwice

Telefon: 32 239 42 54, Fax 32 239 42 42, email: sekretariat@sm.gliwice.pl

L. dz. SM/TA1/1680/24

Gliwice, dnia 15.10.2024 r.

Przewodniczący Rady Miasta Gliwice
Pan Marek Pszonak
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Politechnice Śląskiej jako współwłaściciel i zarządca nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 30 i 32 w Gliwicach popiera petycję mieszkańców dzielnicy [redacted] z dnia 26.09.2024 r. dotyczącą sprzeciwu wobec zamierzeniom budowy wieżowca przy ul. Jagiellońskiej 28.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej
w Gliwicach



Rada Dzielnicy Baildona

Gliwice, 21.10.2024r

Ul. Okrzei 9

44-100 Gliwice

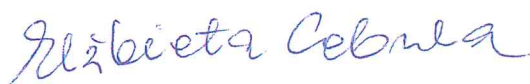
Stanowisko Rady Dzielnicy Baildona w sprawie

**planowanej budowy 17 piętrowego, o wysokości 55 m wieżowca przy ul.
Jagiellońskiej 28.**

Rada Dzielnicy Baildona popiera starania mieszkańców dzielnicy o niezabudowanie działki przy ul. Jagiellońskiej 28 budynkiem mieszkalnym o wysokości 55 m oraz o 17 piętrach.

Obawy mieszkańców dotyczące ograniczenia lub pozbawienia dostępu do światła słonecznego w istniejących budynkach są uzasadnione. Również sprawa dostępności parkingów dla obecnych mieszkańców, jak i pacjentów pobliskiej popularnej przychodni wielospecjalistycznej ulegnie znaczącemu pogorszeniu. Nowo planowany wieżowiec nie wpisuje się w dzielnicowy krajobraz, wszystkie okoliczne budynki mieszkalne, zarówno przedwojenne, jak i współcześnie budowane mają wysokość nieprzekraczającą czterech pięter.

Przekonujące argumenty przedstawiane przez okolicznych mieszkańców skłaniają Radę Dzielnicy Baildona do poparcia protestu mieszkańców pobliskich budynków w celu zaniechania zamiaru budowy wysokościowca w tym miejscu.



Elżbieta Cebula

Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy Baildona