

Gliwice, dn. 17.10.2024 r.



Prezydent Miasta Gliwice
Pani Katarzyna Kuczyńska – Budka
Urząd Miejski w Gliwicach
ul. Zwycięstwa 21
44 – 100 Gliwice

oraz

Rada Miasta Gliwice
Urząd Miejski w Gliwicach
ul. Zwycięstwa 21
44 – 100 Gliwice

Podmiot wnoszący petycję: mieszkańcy Gliwic zamieszkali przy ulicy
..... reprezentowani przez:

..... adres do korespondencji:
.....

Petycja dotyczy: zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w celu
umożliwienia dalszej dzierżawy przydomowych ogródków działkowych na działkach nr:
.....
obręb Szobiszowice

PETYCJA

Działając w imieniu niżej podpisanych mieszkańców Gliwic zamieszkałych przy ulicy
..... oraz ulicy będący jednocześnie
dzierzawcami przydomowych ogródków działkowych na działkach o numerach:

..... obręb Szobiszowice, z uwagi na informację zawartą w Wieloletniej
Prognozie Finansowania miasta Gliwice (str. 3, rubryka 1.3.2.20) dotyczącą planów budowy
osiedla przy ulicy Myśliwskiej w latach 2024 – 2028 w kwocie 260909966,00 zł. – czyli na
nieruchomości, na której zlokalizowane są ogródki działkowe, które dzierżawimy, na
podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, niniejszym w imieniu ww.
podmiotu wnoszącego petycję, zwracam się z prośbą o podjęcie działań mających na celu
zmianę przeznaczenia terenów wymienionych powyżej na tereny „zieleni działkowej”
urządzonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, której rodzaj zabudowy
będzie przewidywał objęcie wskazanych w petycji ogródków ochroną prawną, co oznacza, że
nie można będzie ich zlikwidować, by ten teren przeznaczyć pod budowę osiedla
mieszkaniowego. Jednocześnie ww. osoby oczekują wstrzymania działań i czynności
mających na celu realizację budowy obiektów mieszkalnych we wskazanej lokalizacji.

Mamy podstawy do obaw, że planowana inwestycja obejmie tereny, na których znajdują się dzierżawione przez nas ogródki działkowe. Informację o powyższym dzierżawcy pozyskali w związku z ubieganiem się przez nich o przedłużenie dzierżawy na dalszych 5 lat.

Dzierżawcy przedmiotowych ogródków działkowych pragną wskazać, że ogródki stanowią dla nich dużą wartość, zarówno w wymiarze materialnym jak i niematerialnym tj. ich codziennego miejsca przebywania – miejsca w którym wypoczywają oraz utrzymują relacje sąsiedzko – towarzyskie. Dzierżawcy czynią nakłady na utrzymanie ogródków w jak najlepszym stanie oraz dokonują ulepszeń, na które przeznaczają własne środki finansowe, między innymi poprzez budowę pomieszczeń gospodarczych, sadzenie drzew, krzewów, ozdobnych roślin oraz inne czynności wymagające nakładów finansowych i zaangażowania w pracę. Ogródki stanowią dla naszej lokalnej społeczności niezwykle ważne miejsca. Większość dzierżawców użytkuje ogrody od dłuższego czasu – nawet od kilkudziesięciu lat i utożsamia się z tymi terenami. Jednocześnie osoby składające petycje rozumieją, że potrzebna jest budowa nowych mieszkań, jednak proszą, aby lokalizacja tej inwestycji nie była planowana na terenach „ich” ogródków działkowych. Mieszkańcy uważają, że lokalizowanie takich inwestycji nie powinno się odbywać na zagospodarowanych terenach, a przeciwnie na niezagospodarowanych, których w Gliwicach, w ich ocenie – nie brakuje.

O powyższym fakcie ww. osoby oraz ja dowiedzieliśmy się niejako przy okazji – na zaawansowanym już etapie planowanej inwestycji.

Jednocześnie wierzymy, że Pani Prezydent oraz Rada Miasta przychyli się pozytywnie do naszej petycji oraz, że ogródki działkowe będą mogły być nadal dzierżawione przez ww. mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się o:

- 1) podjęcie działań mających na celu zmianę przeznaczenia terenów wymienionych powyżej na tereny „zieleni działkowej” urządzonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, której rodzaj zabudowy będzie przewidywał objęcie wskazanych w petycji ogródków ochroną prawną, co oznacza, że nie można będzie ich zlikwidować, by ten teren przeznaczyć pod budowę osiedla mieszkaniowego,
- 2) wyrażenia zgody na dzierżawę ogródków na działkach o numerach:
obręb Szobiszowice na dalszy okres 5 – ciu lat,
- 3) wstrzymania i cofnięcia wszelkich decyzji administracyjnych oraz planów mających na celu budowę obiektów mieszkalnych we wskazanej w petycji lokalizacji.

Oświadczam, że petycja może zawierać zgodę na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję lub urzędu go obsługującego danych osobowych podmiotu wnoszącego.

Z poważaniem
(w imieniu osób wnoszących petycję)

.....