

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 18 października 2021 r., godz. 15.30

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz sprawdził obecność i stwierdził kworum.

Przypomniał następnie, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Bieżące funkcjonowanie Rodziny Ogrodów Działkowych w Gliwicach.

2) Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziątek, Naczelnik Wydziału Gospodarowania Wodami Roksana Burzak, przedstawiciele Delegatury Polskiego Związku Działkowców, radny spoza Komisji Łukasz Chmielewski, przedstawicielka Klastra Innowacji Społecznych.

Ad 1) Bieżące funkcjonowanie Rodziny Ogrodów Działkowych w Gliwicach.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz przypomniał powody zorganizowania posiedzenia w sprawie funkcjonowania Rodziny Ogrodów Działkowych, wynikające z interwencji działkowców oraz pisma radnego Łukasza Chmielewskiego. Komisja Gospodarki Komunalnej postanowiła się pochylić nad postulatami i wysłuchać na dzisiejszym posiedzeniu propozycji przedstawicieli Polskiego Związku Działkowców. Następnie Przewodniczący Komisji poprosił gości o zabranie głosu i przedstawienie swoich problemów i postulatów.

Przedstawiciel Polskiego Związku Działkowców (PZD) podziękował za zaproszenie na posiedzenie, które, zdaniem działkowców, świadczy o tym, że radni uważają problemy działkowców za istotne i chcą je przedyskutować. Gość wyjaśnił, że jest prezesem dużego ogrodu w Gliwicach i przedstawi propozycje oraz bolączki działkowców na przykładzie tego ogrodu.

Na początku 2021 r. działkowcy przystąpili do segregacji odpadów ogrodowych i zawarta została umowa z Remondisem na 4 kontenery o objętości 1100 litrów. Zbudowane zostało zadaszone i zabezpieczone stanowisko do zbierania i segregacji odpadów. Zgodnie z umową, co dwa tygodnie odbierane są odpady zmieszane i co dwa tygodnie – tworzywa. Działkowcy zbierają również szkło oraz papier. Jeśli chodzi o częstotliwość

odbioru śmieci zmieszanych i tworzyw, to jest ona właściwa. Zdecydowanie za duża jest natomiast częstotliwość odbioru szkła i papieru. Pomimo zawartej umowy na odbiór odpadów, udaje się zebrać po jednym niepełnym kontenerze szkła i papieru. Należałoby się zastanowić nad zmniejszeniem częstotliwości odbioru tych odpadów, np. raz na kwartał.

Gość podkreślił, że segregacja odpadów mobilizuje prezesów ogrodów działkowych. Większość osób podchodzi do tej sprawy w sposób właściwy, ale część się tym nie przejmuje. W 2021 r. segregacja była prowadzona „pod nadzorem” i panuje ład. Chodziło w tym o przygotowanie działkowców do dalszego działania w zakresie segregacji i przekonanie ich, że tak należy robić.

Gość wskazał następnie, że w Gliwicach działają również mniejsze ogrody. Zgodnie z harmonogramem, one również mają do dyspozycji kontenery o objętości 1100 litrów (zgodnie z umową). Częstotliwość odbioru odpadów jest za duża. Odpady bio można w Gliwicach zawieźć na PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych). Z drugiej strony, działkowcy nie powinni ich wywozić, ponieważ jest to dobry nawóz. Ale już na przykład liście należy wywieźć. Byłoby dobrze, gdyby działkowcy mieli taką możliwość.

Na koniec wypowiedzi gość przypomniał postulaty działkowców: mniejsza częstotliwość odbioru niektórych frakcji, mniejsze kontenery na odpady, możliwość przekazywania na PSZOK bioodpadów.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz oddał głos kolejnemu przedstawicielowi działkowców.

Przedstawiciel Polskiego Związku Działkowców (PZD) uzupełnił przedstawioną przez współpracownika propozycję. Wyjaśnił, że działkowcy wnioskuje o zmianę § 7 ust. 3 uchwały Rady Miasta nr XXIV/488/2021 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gliwice, mówiącego, że: „W przypadku rodzinnych ogrodów działkowych zrzeszonych w Polskim Związku Działkowców ustala się minimalną pojemność pojemników na odpady komunalne dla każdej frakcji odpadów komunalnych po 1100 l”. Gość wyjaśnił, że taka objętość kontenerów w przypadku odpadów zmieszanych i plastiku jest dla dużych ogrodów w porządku, ale dla 60 małych ogrodów jest to za dużo. Działkowcy postulują, by można było indywidualnie ustalać wielkość kontenera, np. na 240 litrów dla małych ogrodów oraz dużych, w przypadku szkła i papieru.

Jeśli chodzi o dostępność kontenerów w ciągu roku, to od listopada do marca ogrody działkowe nie funkcjonują, więc nie ma odpadów. Część kontenerów jest oddalona od drogi, a wyjeżdżanie z nimi jest niemożliwe. Na ten czas ogrody powinny być wyłączone z odbioru odpadów. Gość wskazał również, że negocjacje z Remondisem są jednostronne, a firma nie chce niczego zmieniać. Z tej przyczyny działkowcom zależy na zmianie uchwały Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, czy są pytania.

Radny Krzysztof Kleczka poprosił działkowców o spisanie postulatów i przekazanie ich Komisji w formie papierowej.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podzielił opinię przedmówcy i zgodził się, że warto kompleksowo spisać postulaty działkowców. Komisja przekaże potem te postulaty Prezydentowi wraz ze swoimi uwagami.

Radny Łukasz Chmielewski wskazał, że poruszonych zostało sporo zagadnień. Dodatkowo radny zaproponował usunięcie słowa „nieograniczony” ze stosownych regulacji.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, jak wygląda w innych miastach sprawa wywozu odpadów z ogrodów działkowych zimą.

Przedstawiciel Polskiego Związku Działkowców (PZD) poinformował, że wygląda to różnie w różnych miastach. Część odpadów odbierana jest na zgłoszenie, część obligatoryjnie. Gość wyjaśnił, że nie śledzi tego tak dokładnie.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wskazał, że poruszonych zostało wiele kwestii. Być może uda się je uwzględnić w kolejnym przetargu na odbiór odpadów. Poprosił o zabranie głosu Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych.

Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek poinformowała, że w dniu 8 lipca br. działkowcy spotkali się z Zastępcą Prezydenta Miasta. Na tym spotkaniu zostali poproszeni o spisanie swoich postulatów i przekazanie w formie papierowej, by można je było przeanalizować. Do chwili obecnej pismo od PZD nie wpłynęło. Wydział Usług Komunalnych czeka na nie, by móc podjąć jakieś działania w sprawie. Gdyby pismo wcześniej wpłynęło, sprawa mogłaby już być załatwiona.

Jeżeli chodzi o częstotliwość odbioru odpadów, Wydział podejmie prace i zaproponuje zmiany w uchwale Rady Miasta. Dodała, że dwukrotnie próbowano zrezygnować z wpisywania do uchwały kwestii rodzinnych ogrodów działkowych, ale nadzór prawny wojewody śląskiego uchylał uchwały.

Naczelnik Wydziału przypomniła, że ogrody działkowe nie zostały objęte systemem gospodarowania odpadami, ponieważ stanowią nieruchomości niezamieszkałe. Działkowcy są zobligowani do zawarcia indywidualnej umowy na odbiór śmieci. Jedyne zasady, jakie ich obejmują w zakresie utrzymania czystości znajdują się w Regulaminie utrzymania porządku i czystości. Wyjaśniła też, że odpady bio nie mogą być przez działkowców przywożone na PSZOK, ponieważ działkowcy nie uiszczają opłaty za gospodarowanie odpadami.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował za informację na temat spotkania w dn. 8 lipca br., ponieważ nie miał na jego temat wiedzy. Raz jeszcze zwrócił się do gości z Polskiego Związku Działkowców z prośbą o przekazanie swoich postulatów na piśmie.

Przedstawiciel Polskiego Związku Działkowców (PZD) przeprosił za niedostarczenie pisma z postulatami. Zobowiązał się do przygotowania pisma i przekazania go do Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Prezydenta Miasta.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował za wyjaśnienie i zapytał, czy radni mają jeszcze jakieś pytania lub czy goście chcieliby zabrać głos.

Przedstawiciel Polskiego Związku Działkowców (PZD) poprosił o udzielenie głosu. Wskazał, że w 2021 r. do mieszkańców Gliwic skierowany był program „Moja Woda”, z grona beneficjentów wyłączono jednak działkowców. Gość poprosił o włączenie do programu rodzinnych ogrodów działkowych, by działkowcy mogli się starać o dofinansowanie. Dodał, że działkowcy zagospodarowują w zbiornikach na deszczówkę dużo wód opadowych, które wykorzystują do podlewania ogrodów. Nie oczekują dofinansowania w wysokości 5 tysięcy zł, ale do 1 tysiąca zł. Wskazał, że w 2021 r. spadło zużycie wody w rodzinnych ogrodach działkowych. Być może stało się tak dzięki wielu zainstalowanym zbiornikom na deszczówkę. Na koniec gość podkreślił, że jest obojętne, czy wnioski w programie miałby składać indywidualni działkowcy, czy też zarząd.

Gość poruszył również kwestię budowy nowych ogrodów. Wskazał, że wiele ogrodów działkowych znajduje się w centrum miasta. Dobrze by było w miejskich planach zagospodarowania przestrzennego ujmować tereny pod nowe ogrody. Uznał, że chociaż zieleń jest ważna, może stopniowo znikać z centrum, więc już teraz należy myśleć o nowych lokalizacjach. Planowane jest zlokalizowanie nowych ogrodów na 12 ha w Brzezince. Może można ten teren powiększyć. Gość przypomniał, że temat pojawił się w trakcie rozważań na temat budowy polderu przy ul. Kujawskiej.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował za wypowiedź i zgodził się, że dbałość o tereny zielone jest bardzo istotna. Następnie poprosił Naczelnik Wydziału Gospodarowania Wodami o zabranie głosu w sprawie programu „Moja Woda”.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Wodami Roksana Burzak poinformowała, że program dotacyjny został omówiony z działkowcami na spotkaniu w dn. 8 lipca br. Sprostowała również, że miejski program to „Mój Deszcz”, natomiast „Moja Woda” to program Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Dodała, że Wydział poprosił radców prawnych o opinię w sprawie udziału działkowców w programie. Uznała, że zbiorniki na deszczówkę na pewno wpisywałyby się w program „Mój Deszcz”, jednak pojawiły się opinie dot. braku osobowości prawnej. Zapowiedziała, że w ramach programu zostanie rozszerzony katalog podmiotów mogących ubiegać się o dotację, zatem program zostanie również skierowany do Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Działkowcy z ogrodów niezrzeszonych oraz posiadający krótkoterminowe umowy nie będą mogli skorzystać z dotacji, ale działkowcy z ROD – tak. Wydział chce dotować mniejsze zbiorniki naziemne, łatwiejsze do zainstalowania. Zostanie przygotowana stosowna umowa. Wydział Gospodarowania Wodami przygotowuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie programu „Mój Deszcz”.

Następnie Naczelnik Wydziału odniosła się do wspomnianej sprawy budowy polderu przy ul. Kujawskiej. Na wstępie przypomniała, że przepływająca przez Gliwice Kłodnica zalicza się do zlewni Odry. Koryto jest mocno uszczelnione i przekształcone aż do Kanału. W pobliżu nie ma zbiorników ani polderów, dopiero dalej leżą zbiorniki Dzierżno Małe i Duże oraz Pławniowice. W planach hydrologicznych wskazano plan dla trzech gmin: Gliwic, Zabrza i Gierałtowic uwzględniający cele przeciwpowodziowe. W planach wskazano na ryzyko nieakceptowalne dla miasta Gliwice. We wrześniu tego roku, po dwóch dniach opadów, poziom wody wynosił 213 cm. Poziom wody w rzece długo był podniesiony, ponieważ przepływa ona przez teren silnie zurbanizowany.

Naczelnik Wydziału poinformowała, że zostały wykonane pomniejsze zbiorniki, natomiast polder przy ul. Kujawskiej jest na etapie projektowania. Obecnie miasto oczekuje na zgody. Poinformowała również, że zmieniło się Prawo wodne. Początkowo gminy były wpisane jako inwestorzy, natomiast obecnie rola ta została przypisana Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu „Wody Polskie”. Na terenie Zabrza oraz Gierałtowic nie są obecnie planowane zbiorniki. Projekt polderu przy ul. Kujawskiej nadal jest procedowany, ale, po analizie prawnej i rozmowach z Wodami Polskimi, miasto nie będzie występować do Wojewody Śląskiego o realizację inwestycji zgodnie ze specustawą. Miasto nadal będzie prowadzić rozmowy. Nie ma na razie ostatecznej decyzji, że inwestycja będzie realizowana. Szacunkowe koszty realizacji są wysokie. Oczekiwane jest przyłączenie się innych gmin.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował za wyczerpujące informacje, z których, jego zdaniem, wynika, że Gliwice zostały same i muszą sobie radzić.

Radny Łukasz Chmielewski zapytał, czy postępowanie w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego jest w zawieszeniu.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Wodami Roksana Burzak poinformowała, że projektant je odwiesił i złożył nowe rozwiązanie techniczne, przewidujące jak najmniejszą ingerencję w teren i bardziej naturalny kształt. Wody Polskie poprosiły o nowe wyjaśnienia.

Radny Łukasz Chmielewski wskazał, że goście z PZD poruszyli kwestię wytyczania nowych ogrodów działkowych. Na sesji Rady Miasta radni dowiedzieli się, że działkowcy z ul. Kujawskiej otrzymają działki w Brzezince, jednak ich obecny teren obejmuje powierzchnię 29 ha, a proponowany – 12 ha. Pojawiły się również informacje o zagrożeniu dla ogrodów działkowych na Trynku ze względu na plany budowy ścieżki pieszo-rowerowej. Zdaniem radnego, w Gliwicach występuje deficyt ogródków działkowych i warto o tym pomyśleć, a także rozważyć postulat utworzenia stanowiska ds. pomocy działkowcom.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Wodami Roksana Burzak wyjaśniła, że Prezydent Miasta nie odstępował od propozycji wytyczenia działek zastępczych. Zgodnie

z regulacjami ustawowymi może to być wliczane jako koszt inwestycji. Powinny zostać wskazane tereny zamienne.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o przekazywanie Komisji Gospodarki Komunalnej aktualnych informacji w tej sprawie.

Radny Krzysztof Kleczka zachęcił zebranych do udziału w spotkaniu, jakie odbędzie się z udziałem Prezydenta Miasta. Dodał również, że do dnia 30 listopada 2021 r. można zgłaszać uwagi do Studium Zagospodarowania Przestrzennego. W ramach uwag zainteresowani mogą wskazać tereny, które powinny być przeznaczone pod ogrody działkowe.

Radny Zdzisław Goliszewski za niefortunną uznał wypowiedź jednego z gości, że ogródki powinny być usunięte z centrum miasta. Zdaniem radnego, powinny one zostać i stanowić oazę zieleni w mieście.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wyjaśnił, że zinterpretował wspomnianą wypowiedź jako wyraz troski, ale i zrozumienia, że pewne inwestycje są konieczne.

Przedstawiciel Polskiego Związku Działkowców (PZD) wskazał, że Delegatura PZD zarządza w Gliwicach 12,5 tysiącami ogrodów. Latem została wśród działkowców przeprowadzona ankieta, której analiza trwa. Potrzebne informacje były także zbierane podczas zebrań działkowców. PZD podejmuje działania, jeśli ogrody są zaniedbane. Są one odbierane użytkownikom, ale trzeba to zrobić zgodnie z przepisami, by uniknąć spraw sądowych. Na koniec gość podziękował za możliwość udziału w spotkaniu.

Przedstawiciel Polskiego Związku Działkowców (PZD) nawiązał do swojej wcześniejszej wypowiedzi na temat ogrodów działkowych w centrum miasta. Zapewnił, że PZD byłby ostatnim, który chciałby przenieść ogrody z centrum miasta, zdaje sobie jednak sprawę, że miasto ma również swoje plany inwestycyjne. Działkowcy starali się nigdy nie robić problemów. Poinformował, że na ul. Kujawskiej mieści się 800 działek, na które w Brzezince jest za mało miejsca. Należy jakieś tereny zabezpieczyć na przyszłość.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował wszystkim zebranych, a w szczególności osobom zabierającym głos i zaproponował, aby zakończyć dyskusję na tym etapie. Z przebiegu tej dyskusji sporządzony będzie protokół. Przewodniczący poprosił ponownie działkowców o przekazanie zagadnień w formie pisemnej. Jednocześnie Przewodniczący nie wykluczył kolejnego spotkania w sprawie ogrodów działkowych, jeśli wystąpi taka potrzeba. Zachęcił również działkowców do złożenia uwag do Studium Zagospodarowania Przestrzennego.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie dyskusji.

Ad 2) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- a) Informacja dotycząca umowy o udzieleniu dotacji Rzymskokatolickiej Parafii Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 50 (w załączeniu, korespondencja nr UM.1125797.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wyraził zadowolenie, że sprawę udało się doprowadzić do końca.

- b) Analiza skarg, wniosków i petycji za III kwartał 2021 r. (w załączeniu, korespondencja nr UM.1091672.2021).

- c) Prośba o opinię w sprawie wynajęcia poza przetargiem lokalu użytkowego przy ul. Zwycięstwa 33 (w sprawie BR.0012.17.30.2021, korespondencja nr UM.1111274.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo i zapytał, czy radni mają jakieś uwagi.

W związku z brakiem uwag przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **6** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Komisja zaopiniowała **pozytywnie**.

d) Prośba o opinię w sprawie obniżenia stawki czynszu na lokal przy ul. Zwycięstwa 33 (w sprawie BR.0012.17.29.2021, korespondencja nr UM.1045913.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo i zapytał, czy radni mają jakieś uwagi.

W związku z brakiem uwag przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **6** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Komisja zaopiniowała **pozytywnie**.

e) Pismo mieszkanki z dn. 13 października 2021 r. w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami (w sprawie nr BR.0012.17.31.2021, korespondencja nr UM.1121531.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz przypomniał, że sprawą wystąpienia mieszkanki zajmowała się niedawno Komisja Skarg, Wniosków i Petycji. zaproponował, by Komisja Gospodarki Komunalnej przekazała mieszkance informację na temat swojego stanowiska w sprawie systemu gospodarowania odpadami.

f) Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie uchwały nr XXIX/599/2021 (w załączeniu, korespondencja nr UM.1113352.2021).

g) Zaproszenie na uroczystość otwarcia inwestycji w PZO sp. z o.o. (w załączeniu).

(***)

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień **25 października 2021 r.** - wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska w sprawie inwestycji w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz