

**Protokół posiedzenia**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej**  
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023  
**w dniu 22 czerwca 2020 r., godz. 15.30**

**Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość** – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.)

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) **Druki sesyjne.**
- 2) **Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka, Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek, Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatiana Marcinów, Miejski Konserwator Zabytków Ewa Pokorska-Ożóg.

**Ad 1) Druki sesyjne.**

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** podziękował gościom za przybycie i poprosił o zreferowanie druków sesyjnych.

- a) Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (**druk nr 334**).

Projekt omówiła **Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek**, informując, że proponowana zmiana wynika z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego. Prezydent Miasta nie zgadza się z zastrzeżeniami nadzoru prawnego, niemniej jednak zdecydował się wprowadzić oczekiwane przez niego zmiany. Te same okoliczności dotyczą kolejnego projektu uchwały wg druku nr 335.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba była nieobecna na posiedzeniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- b) Projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gliwice (**druk nr 335**).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba była nieobecna na posiedzeniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zabytkami miasta Gliwice na lata 2020-2023 (**druk nr 341**).

Projekt uchwały omówiła **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, informując, że, w razie bardziej szczegółowych pytań, odpowiedzą na nie Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa oraz Miejski Konserwator Zabytków. Zastępca Prezydenta Miasta przedstawiła również prezentację dot. projektu.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, czy radni mają pytania do projektu uchwały.

**Radny Krzysztof Kleczka** zapytał o realizację programu, w szczególności, czy poprzedni program został zrealizowany.

**Miejski Konserwator Zabytków Ewa Pokorska-Ożóg** poinformowała, że program został zrealizowany do końca 2019 r. Miasto stara się zawsze zrealizować wszystkie zadania, w tym przypadku udało się to z nadatkiem – wydany został periodyk *Renowacje i Zabytki*. Przedstawiane są również cyklicznie sprawozdania z realizacji Programu.

**Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatiana Marcinów** dopowiedziała, że sprawozdanie z realizacji Programu sporządzane jest co dwa lata (w tym roku również było). Jest ono również elementem części sprawozdawczej Raportu o Stanie Miasta.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba była nieobecna na posiedzeniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Gliwice na rok 2020 na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (**druk nr 344**).

Projekt uchwały omówiła **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, czy jeszcze jakieś inne obiekty zabytkowe otrzymały dotację.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** wyjaśniła, że złożonych zostało 5 wniosków, które są weryfikowane, urealniane w zakresie kosztorysu i niezbędnych prac. Prace powinny się zakończyć do końca roku.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba była nieobecna na posiedzeniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

e) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności części nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 886 obr. Nowe Miasto, położoną na ptn. od ul. Sobieskiego w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice (**druk nr 342**).

Projekt uchwały omówiła **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, poślukując się prezentacją.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba była nieobecna na posiedzeniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

f) Projekt uchwały w sprawie wystąpienia z apelem do Prezesa Rady Ministrów o podjęcie działań zmierzających do likwidacji nielegalnie składowanych odpadów przy ul. Cmentarnej w Gliwicach (**druk nr 340**).

Projekt uchwały omówiła **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**. Poinformowała, że do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska wielokrotnie wysyłano monity, które pozostawały bez odpowiedzi. Na składowisku znajdują się odpady zagraniczne, które należą do kompetencji GIOŚ. Sprawa jest poważana, również mieszkańcy złożyli petycję w tej sprawie, domagając się zwrócenia uwagi na biurokratyczną niemoc.

**Radny Marcin Kiełpiński** zapytał, czy radni mogą się pod apelem podpisać, czy też wystarczy opinia Komisji.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** poinformowała, że formuła projektu zakładała wsparcie Komisji jako współwnioskodawcy.

**Radny Marcin Kiełpiński** poprosił radnych o poparcie apelu, gdyż składowisko jest bardzo uciążliwe dla mieszkańców.

**Radny Tomasz Tylutko** zapytał, czy te firmy mają zgodę na składowanie odpadów w innych rejonach miasta.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** wyjaśniła, że przedsiębiorcy w 2017 r. otrzymali zgodę na składowanie odpadów krajowych. Po zmianie ustawy podmioty miały zaktualizować swoje wnioski. Firmy złożyły nowe wnioski, ale nie były one kompletne. Zostały wezwane do uzupełnienia, ale nie dokonały go, więc postępowanie zostanie umorzone, a przedsiębiorcy nie będą mieli zgody na składowanie odpadów.

**Radny Tomasz Tylutko** zapytał, czy na składowisku przy ul. Cmentarnej są składowane odpady, na które przedsiębiorca nie miał zgody.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** potwierdziła – na składowisku znalazły się odpady o innych kodach, na które przedsiębiorca nie miał zgody.

**Radny Krzysztof Kleczka** poprosił, aby wpisać do projektu uchwały Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Komisję Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska jako wnioskodawców.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** wyjaśniła, że zostało ustalone z Przewodniczącym Rady Miasta, że projekt zostanie doprecyzowany. Pani Prezydent poinformowała, że nie widzi problemu, by do projektu dopisać Komisje.

**Radny Marcin Kiełpiński** poinformował, że z przebiegu dyskusji zrozumiał, iż w rozwiązaniu problemu może pomóc GIOŚ, jednak, z powodu braku kompletnego wniosku, można wycofać zgodę na składowanie odpadów.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** poinformowała, że są to dwa odrębne postępowania. Działanie Głównego Inspektora Ochrony Środowiska dotyczy zagospodarowania odpadów.

Ze względu na brak dalszych pytań, przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z członków Komisji jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba była nieobecna na posiedzeniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

## **Ad 2) Sprawy różne.**

a) Prośba o opinię w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki czynszu za najem lokalu użytkowego przy ul. Królowej Jadwigi 6/2 (w sprawie BR.0012.17.20.2020, kor. nr UM.532965.2020).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** przedstawił sprawę.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** wyjaśniła, że w sytuacji, gdy stan lokalu jest zły i nie można znaleźć na niego najemcy, miasto decyduje się na obniżenie stawki czynszu. W tym przypadku wnioskująca firma jako pierwsza zainteresowała się

najmem lokalu. Jest to firma świadcząca usługi budowlane. Obniżka stawki ma obowiązywać przez 3 lata.

W związku z brakiem uwag, przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba była nieobecna na posiedzeniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała pismo.

b) Pismo przewodnie w sprawie przekazania Raportu o stanie miasta Gliwice za 2019 r. (w załączeniu, kor. nr UM.493470.2020).

c) Pismo Komisji Rewizyjnej w sprawie opiniowania Raportu o Stanie Miasta Gliwice za 2019 r. (w załączeniu, kor. nr UM.522991.2020).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, czy radni chcieliby przedyskutować otrzymany dokument.

W związku z brakiem pytań i uwag ze strony radnych, przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba była nieobecna na posiedzeniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała Raport o Stanie Miasta.

d) Pismo w sprawie przedłużenia dzierżawy działki (kierowane do Prezydenta Miasta i Rady Miasta; kor. nr UM.492355.2020).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** przedstawił sprawę i zaproponował, aby zwrócić się do Prezydenta Miasta z prośbą o informacje w sprawie.

Komisja zgodziła się wystąpić z prośbą o informacje.

e) Odpowiedź na pismo Komisji w sprawie zagrożenia epidemiologicznego związanego z użytkowaniem parkomatów (w sprawie nr BR.0012.17.15.2020, kor. nr UM.486876.2020) – Komisja zapoznała się.

f) Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gliwice (w załączeniu, kor. nr UM.489891.2020) – Komisja zapoznała się.

g) Zawiadomienie oraz decyzja o umorzeniu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice do ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (w załączeniu, kor. nr UM.477534.2020 i UM.518500.2020) – Komisja zapoznała się.

h) Pismo w sprawie zamiaru umorzenia należących do miasta Gliwice udziałów w kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (w załączeniu, kor. nr UM.473856.2020) – Komisja zapoznała się.

i) Odpowiedź na pismo Komisji w sprawie dotacji na ratownictwo wodne (w sprawie nr BR.0012.17.18.2020, kor. nr UM.389299.2020) – Komisja zapoznała się.

j) Pismo kupców dot. targowiska przy ul. Lipowej (kor. nr UM.484719.2020, w załączeniu) – Komisja zapoznała się.

**Radny Krzysztof Kleczka** przywołał sprawę interwencji mieszkańców ul. Kochanowskiego dot. budowy boksów śmietnikowych (sprawa nr BR.0012.17.21.2020). Radny poinformował, że jest przygotowany do zrelacjonowania sprawy i omówił podjęte działania. Poinformował, iż dowiedział się od zarządu spółdzielni mieszkaniowej, że nie ma innego miejsca na posadowienie kontenerów. Łącznie ma ich być 6, w zadaszonym boksie, obrośniętym pnączami oraz krzewami. Cała sprawa, jak poinformował radny, wynika z prośby Wydziału Usług Komunalnych o przeprowadzenie inwentaryzacji potrzeb w zakresie miejsc na kontenery śmietnikowe dla 180 mieszkań. Głównie będą to kontenery na śmieci zbierane selektywnie.

Komisja postanowiła przekazać ww. wyjaśnienia nadawcom pisma.

**Radny Marcin Kiełpiński** zwrócił się do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o udostępnienie mu oraz Radzie Dzielnicy Sośnica materiałów dotyczących segregacji śmieci w celu rozpropagowania wśród mieszkańców.

**Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok** zapewnił, że nie będzie z tym problemem. Takie materiały są dostępne w Wydziale Usług Komunalnych i sukcesywnie wydawane mieszkańcom.

**Radny Tomasz Tylutko** zapytał, jak wygląda sytuacja targowiska na ul. Lipowej i sprawa z jego zarządcą.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** poinformowała, że do końca maja trwały negocjacje z prywatnym właścicielem, od wyników których miasto uzależniało dalsze działania. Oferta zakupu działki przez miasto nie została przyjęta przez jej właściciela. Zdaniem miasta, warunki stawiane przez właściciela działki były wygórowane. Miasto nie musi więc nabywać tej nieruchomości, a szykuje się do zorganizowania targowiska na pozostałych działkach. Następnie, Zastępca Prezydenta Miasta poinformowała, że planowany jest przetarg na nowego zarządcę targowiska.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, czy handel będzie się odbywał wyłącznie na działkach miejskich.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** wyjaśniła, że na prywatnej działce mieści się część straganów. Mają tam często miejsce kontrole Straży Miejskiej, ponieważ część handlujących dość niechlujnie korzysta ze straganów. Sprzedający preferują jednak handel bezpośredni (np. z przyczep), więc likwidacja ok. 25 straganów w niczym nie utrudni działalności targowiska. Na koniec Pani Wiceprezydent poinformowała, że nie wyklucza, iż ostatecznie dojdzie do porozumienia z prywatnym właścicielem.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, czy jest brane pod uwagę, by rolę zarządcy przejął Miejski Zarząd Usług Komunalnych.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** poinformowała, że w najbliższym czasie nie przewiduje się dzierżawy na dłuższy okres. Przejęcie roli zarządcy przez MZUK miałyby na celu poprawienie warunków, ale na razie trzeba uregulować sprawy formalne.

**Radny Tomasz Tylutko** przypomniał o planie zorganizowania posiedzenia wyjazdowego Komisji Gospodarki Komunalnej w rejonie tzw. Wilczych Dołów.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, jaki miałyby być charakter tego posiedzenia.

**Radny Tomasz Tylutko** wyjaśnił, że na spotkanie zaprasza grupa inicjatywna związana z petycją dot. Wilczych Dołów. Jej członkowie chcieliby porozmawiać z radnymi Rady Miasta.

**Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok** poinformował, że za 15 minut rozpocznie się posiedzenie Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska, na którym mają być obecni przedstawiciele mieszkańców. Zapewnił, że spotkania ze stroną społeczną odbywają się regularnie.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** potwierdził, że, o ile mu wiadomo, dialog z mieszkańcami toczy się cały czas. Zaproponował, aby radni Komisji Gospodarki Komunalnej dołączyli do zorganizowanego już spotkania.

**Radny Krzysztof Kleczka** zgodził się z Przewodniczącym Komisji. Poinformował także, iż słyszał o przygotowywaniu petycji przez mieszkańców, którą, być może, analizować będzie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji. Radny uznał, że nie ma potrzeby organizować posiedzenia wyjazdowego Komisji, zaproponował jednak, aby radni głosowali nad tym pomysłem.

**Radny Tomasz Tylutko** uznał, że jego propozycja wydaje się bezcelowa, skoro takie posiedzenie organizuje już Komisja Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska.

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.  
Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz