



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Gliwice, 21.01.2025 r.

UM.1081363.2024



**Odp. na korespondencję nr UM.952192.2024 - tytuł : petycja w sprawie zmiany  
w MPZP na działkach**

Znak sprawy: BPM.152.32.2024 AP

Osoba do kontaktu: Urszula Szućcik

W odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 17 października 2024 r. w sprawie:

- 1) Zmiany przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zieleni działkowej urządzonej w celu objęcia wskazanych ogrodów ochroną prawną, co oznacza, że nie można będzie ich zlikwidować,
- 2) Wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę przydomowych ogródków na okres 5 lat,
- 3) Wstrzymania i cofnięcia wszelkich decyzji administracyjnych oraz planów mających na celu budowę obiektów mieszkalnych we wskazanej lokalizacji,

informuję, że:

- 1) Działki objęte petycją położone są na terenie, na którym od 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II. W chwili obecnej nie jest planowane rozpoczęcie prac nad nowym planem miejscowym w tym terenie. Aktualnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla całego obszaru miasta sporządzany jest obligatoryjnie plan ogólny. Po jego uchwaleniu będą wykonywane analizy dotyczące aktualności obowiązujących planów miejscowych i dopiero wówczas podjęte zostaną decyzje, na których terenach powinny zostać zmienione plany miejscowe. Państwa pismo zostało potraktowane jednocześnie jako wniosek o zmianę przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i jako takie, również będzie brane pod uwagę w powyższych analizach. Wniosek ten zarejestrowany został w „Rejestrze wniosków” pod numerem **2024/51**.
- 2) Kolejne umowy dzierżawy zostały z Państwem zawarte na okres 3 lat.
- 3) Wnętrza kwartałów, tzw. podwórka, stanowią bardzo istotne przestrzenie publiczne. Mamy bardzo wiele takich miejsc w Gliwicach, które powinny służyć społeczności

lokalnej, a stanowią przestrzeń ograniczoną, dedykowaną dla określonej liczby odbiorców. Przestrzeni, które z założenia powinny być zielone, a jednak zlokalizowane są na nich przede wszystkim jednostanowiskowe garaże. Tak jest również w przypadku terenu, co do którego złożyli Państwo petycję. Przez okres najbliższych kilku lat, przy czynnym udziale Urbanistki Miasta, pani Agaty Twardoch, będziemy te przestrzenie analizować pod kątem: wyodrębnienia zielonych, urządzonych przestrzeni publicznych, ogólnodostępnych miejsc postojowych, obszarów dla indywidualnych ogrodów działkowych, ale również pod kątem uzupełnienia zabudowy. O wynikach tych analiz zostaną Państwo powiadomieni, tak abyśmy wspólnie wypracowali najbardziej optymalne dla tego miejsca rozwiązanie.

Ze względu na powyższe, Państwa petycja nie została uwzględniona.

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta  
Jarosław Zięba



**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

**Kopia:**

- BPM
- PP – a/a

**Załącznik:**

Informacja szczegółowa o przetwarzaniu danych osobowych