

# MIASTO GLIWICE



## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

### „część A UWARUNKOWANIA”

**Ujednolicona wersja dokumentu przyjętego Uchwałą Nr XXXI / 956 / 2009  
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.  
ze zmianami wprowadzonymi:  
Uchwałą Nr XXXIX/813/2022  
Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.**

**Ujednolicona wersja dokumentu przyjętego Uchwałą Nr XXXI / 956 / 2009  
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.  
zmienioną Uchwałą Nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice  
z dnia 8 września 2022 r.  
ze zmianami wprowadzonymi:  
Uchwałą Nr XLVI/ 953 /2023  
Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.**

**Gliwice - marzec 2023 r.**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE  
„część A UWARUNKOWANIA”**

| <b>SPIS TREŚCI</b> |   | <b>strona</b> |
|--------------------|---|---------------|
| 1.                 | WPROWADZENIE  | 2             |
| 2.                 | DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW   | 5             |
| 3.                 | STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY,   | 38            |
| 4.                 | STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO | 38            |
| 4.1                | STAN ŚRODOWISKA,  | 38            |
| 4.2.               | WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ ZASOBÓW WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO  | 40            |
| 4.3.               | STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ  | 43            |
| 5.                 | STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW KULTURY WSPÓŁCZESNEJ  | 44            |
| 6.                 | WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA  | 47            |
| 7.                 | ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA   | 53            |
| 8                  | POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA  | 56            |
| 8a                 | <b>BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ</b>   | 57            |
| 9                  | STAN PRAWNY GRUNTÓW   | 73            |
| 10.                | TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH   | 73            |
| 11                 | OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH,   | 74            |
| 12                 | UDOKUMENTOWANE ZASOBY ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH  | 74            |
| 13.                | TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH,  | 75            |
| 14.                | OBSZARY NARAZONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH   | 75            |
| 15.                | OBIEKTY LUB OBSZARY DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY  | 75            |
| 16                 | STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI,                                 | 76            |
| 17                 | ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.  | 101           |
| 18.                | MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO   | 101           |
| 19.                | WNIOSKI DO PROJEKTU STUDIUM   | 107           |

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Położenie i pozycja miasta

Gliwice położone są po zachodniej stronie Metropolii Śląskiej, na międzynarodowych szlakach komunikacyjnych na osi wschód – ze skrzyżowaniem istniejącej autostrady A4 z projektowaną autostradą A-1. Gliwice stanowią wielofunkcyjny węzeł komunikacyjny o randze krajowej (grupujący komunikację kołową poprzez splot dróg o znaczeniu krajowym i regionalnym na kierunkach: Wrocław – Bytom - Kraków, Rybnik – Gliwice – Poznań, Gliwice – Tarnowskie Góry, Gliwice – Mikołów, Gliwice – Kędzierzyn - Koźle, komunikację kolejową poprzez: międzynarodową linię kolejową na kierunku wschód-zachód oraz drogę wodną jaką jest Kanał Gliwicki z portem śródlądowym. Posiadają też możliwe do wykorzystania dla celów pasażerskich i komercyjnych lotnisko z możliwością realizacji zaplecza logistycznego i strefy wolnocłowej. Gliwice stanowią bardzo ważny ośrodek o znaczeniu regionalnym i krajowym o specjalizacji w zakresie:

- nauki i szkolnictwa wyższego (Politechnika Śląska, Instytuty, jednostki projektowe),
- kultury (Gliwicki Teatr Muzyczny, Teatr Miejski),
- zdrowia (Centrum Onkologii, Szpital Wojskowy),
- przemysłu w stosunkowo rzadkich i wysokich technologiach produkcji. W Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej - Podstrefa Gliwice, jako pierwsze uruchomione zostały Fabryka samochodów osobowych GM-Opel i fabryka "ROCA". Obecnie w obrębie strefy funkcjonują kolejne oraz trwa budowa dalszych nowoczesnych zakładów.

Na atrakcyjność miasta Gliwice w znacznej mierze wpływa duża powierzchnia obszarów zielonych wraz z terenami rekreacyjnymi zlokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie miasta.

Miasto Gliwice graniczy od strony północnej z miastem Pyskowice i gminą Zbrostawice, od wschodniej z miastem Zabrze i gminą Gierałtówice, od południowej z miastem Knurów i gminą Pilchowice oraz od strony zachodniej z gminami: Sośnicowice i Rudziniec.

**Powiązania miasta z terenami otaczającymi, przedstawione są na Rys. Nr-1a**

**1.2. Podstawowe dane o mieście** (stan koniec 2008r.) (stan na koniec 2020 r.) (stan na koniec 2021 r.)

#### 1.3.

- powierzchnia miasta: 134,0 km<sup>2</sup>
- liczba ludności: zameldowanych 185 173 osób,.
- **liczba mieszkańców: 177 049 (175 102) osób,**
- gęstość zaludnienia: 1 380 (1 322) (1 308) osób na 1 km<sup>2</sup>.

**Istniejące zainwestowanie miejskie, przedstawione jest na rys. Nr-2**

#### 1.2.1. Dane ogólne

Zajmowany przez Gliwice obszar, stanowi ok. 1,1 % obszaru województwa śląskiego . Obszar ten jest tylko o 1/5 wielkości mniejszy od powierzchni miasta Katowice.

Gliwice są najbardziej wysuniętym na zachód miastem należącym do Aglomeracji Katowickiej. Wzniesione są w przybliżeniu na wysokości 230 m n.p.m. Jest to jedno z najniżej położonych miast województwa śląskiego liczących powyżej 100 000 mieszkańców.

Pod względem geologicznym miasto Gliwice i otaczające je gminy wiejskie leżą w obrębie dwóch makroregionów przyrodniczych: Wyżyny Śląskiej i Niziny Śląskiej. Makroregiony te należą odpowiednio do dwóch podprowincji: Wyżyny Śląsko-Krakowskiej i Niziny Środkowopolskiej.

Położenie geograficzne Gliwic ma duży wpływ na klimat. Miasto znajduje się w strefie klimatu wyżyn środkowych Polski, charakteryzującego się dużą nieregularnością stanów pogody i znacznym wahaniami temperatur, a także rzadkim pojawianiem się długich i mroźnych zim.

#### 1.2.2. Rzeźba terenu

Według podziału J. Kondrackiego na jednostki fizyczno – geograficzne Gliwice położone są w obrębie dwóch podprowincji: Wyżyny Śląsko – Krakowskiej i Niziny Środkowopolskiej oraz dwóch makroregionów – Niziny Śląskiej i Wyżyny Śląskiej.

Leżą w obszarze równiny akumulacyjnej, rozciętej doliną rzeki Kłodnicy, posiadającą w tym rejonie symetrycznie rozwiniętą sieć bocznych dolin.

Pod względem morfologicznym rejon Gliwic należy do słabo urozmaiconych. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 210 m. n.p.m (okolice Portu Gliwickiego) do 279 m. n.p.m (okolice Bojkowa).

Obniżenie terenu przebiega z kierunku południowo – wschodniego na północny zachód i związane jest z korytem rzeki Kłodnicy, która morfologicznie stanowi ważny element tego obszaru.

Średnie wyniesienie miasta wynosi 230 m. n.p.m. Deniwelacje terenu wynoszą około 69 m.

W obrębie omawianego terenu, głównie w jego południowo – wschodniej części, dominują antropogeniczne formy rzeźby – niecki osiadań górniczych, zapadlisk, przekopów, hałd.

### 1.3. Podstawy i cel sporządzenia Studium

- Studium sporządzane jest jako realizacja Uchwały nr XXXVIII/962/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.- w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzonym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003r, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U nr 118, poz.1233).
- Zmiana Studium sporządzana jest jako realizacja Uchwały nr XXVI/537/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 27 maja 2021r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”.
- Zmiana Studium sporządzana jest jako realizacja Uchwały nr XXXVII/773/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 czerwca 2022r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzonym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) i musi zawierać część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, część tekstową określającą kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2, 2a ustawy.
- Zmiana Studium jest sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U z 2004 r. nr 118, poz.1233), w związku z §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).
- Zmiana Studium jest sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U z 2021 r. poz. 2405).
- Studium stanowi ważny dla miasta dokument formalny i merytoryczny określający jego długookresowe zasady i kierunki rozwoju.
- Ustalenia studium służą do prowadzenia polityki przestrzennej gminy, w tym ustalenia lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego i są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
- Dokument ten nie jest aktem prawa miejscowego i z tego powodu nie zastępuje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nie może być podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U z 2004 r. nr 118, poz.1233) projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, sporządza się w formie ujednoczonego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany. W związku z powyższym, zmiany w dokumencie w stosunku do wersji przyjętej Uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. zostały wyróżnione kolorem czerwonym.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U z 2021 r. poz. 2405) projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, sporządza się w formie ujednoczonego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany. W związku z powyższym, zmiany w dokumencie w stosunku do wersji przyjętej Uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. i zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r., zostały wyróżnione kolorem niebieskim.

- Całość dokumentu jaki stanowi studium składa się z:
  - części „A”- UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIASTA
  - części „B” – USTALEŃ STUDIUM
  - części „C” – UZASADNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWAŻAŃ – SYNTEZY USTALEŃ STUDIUM

#### 1.4. Załączniki graficzne do uwarunkowań:

##### Schematy załączone do tekstu uwarunkowań:

- Rys. Nr-1 Powiązania miasta z terenami otaczającymi  
 Rys. Nr-1a Powiązania miasta z terenami otaczającymi  
 Rys. Nr-2 Zainwestowanie miejskie – stan istniejący  
 Rys. Nr-3 Zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe – stan istniejący  
 Rys. Nr-4 Podział miasta na obszary  
 Rys. Nr-5 Komunikacja – stan istniejący  
 Rys. Nr-6 Wartości kulturowe i krajobrazu – stan istniejący  
 Rys. Nr-7 System gospodarki wodno-ściekowej– stan istniejący  
 Rys. Nr-8 System elektroenergetyki– stan istniejący  
 Rys. Nr-9 System sieci gazowych– stan istniejący  
 Rys. Nr-10 System zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja – stan istniejący

- Uwarunkowania –Rysunek nr 1 synteza istniejącego zagospodarowania przestrzennego miasta (w tym komunikacji)  
 Uwarunkowania –Rysunek nr 2 stan środowiska, w tym stan przestrzeni rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,  
 Uwarunkowania –Rysunek nr 3 wartości kulturowe i krajobrazu  
 Uwarunkowania –Rysunek nr 4 system gospodarki wodno-ściekowej  
 Uwarunkowania –Rysunek nr 5 system zaopatrzenia w energię elektryczną i w gaz  
 Uwarunkowania –Rysunek nr 6 system zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja  
 Uwarunkowania –Rysunek nr 7 plany miejscowe  
 Uwarunkowania –Rysunek nr 8 analiza możliwości rozwojowych – wnioski do projektu studium

Rysunki te zostały sporządzone na mapie topograficznej w skali 1:10000 i następnie pomniejszone do celów związanych z prezentacją, opiniowaniem i uzgadnianiem oraz praktycznym wykorzystaniem przedmiotowego opracowania. Prace graficzne w ramach studium zostały wykonane w systemie komputerowym (MicroStation/BentleyPowerMap) oraz z wykorzystaniem programów QGIS, ArcGIS na bazie podkładów rastrowych mapy topograficznej w skali 1:10000.

#### 1.5. Dokumenty związane z uwarunkowaniami i kierunkami rozwoju

- 1) Strategia zintegrowanego i zrównoważonego rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022 przyjęta uchwałą nr XII/368/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 lutego 2007 roku,
- 2) Strategia rozwoju Województwa Śląskiego przyjęta przez Sejmik Województwa Śląskiego, uchwałą nr II/37/6/2005 z dnia 4 lipca 2005r.
- 3) Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego przyjęty uchwałą nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004r.
- 4) Ramowy Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005 – 2006 i następne,
- 5) Program ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju dla miasta Gliwice do 2015 roku,
- 6) Raport o stanie miasta i uzupełnienia tego raportu,
- 7) Opracowanie ekofizjograficzne,
- 8) Studia i koncepcja układu komunikacyjnego,
- 9) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- 10) Uchwała Nr XXXI/704/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 października 2017r. w sprawie zmian w Uchwale Nr XLII/880/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 marca 2014r. w sprawie: przyjęcia do realizacji zaktualizowanej Strategii Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022,
- 11) Strategia rozwoju województwa śląskiego "Śląskie 2020+" przyjęta przez Sejmik Województwa Śląskiego, uchwałą Nr IV/38/2/2013 z dnia 1 lipca 2013 r.,
- 12) Diagnoza strategiczna sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gliwic 2020,
- 13) Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego "Plan 2020+" przyjęty uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.

- 14) Gliwicki Program Rewitalizacji do roku 2023, przyjęty uchwałą Nr XXIII/574/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r.,
- 15) Program ochrony środowiska dla miasta Gliwice na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, przyjęty uchwałą Nr XXIV/505/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 marca 2021 r.,
- 16) Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Gliwice za 2020 rok.

## **1.6. Wybrane uwarunkowania wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego "Plan 2020+"**

Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego ("Plan 2020+") określają wizję rozwoju przestrzennego województwa, zasady polityki przestrzennej regionu, wybór celów i kierunków działań oraz sposobów monitorowania efektów ich realizacji, a także zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Wizja rozwoju przestrzennego województwa została oparta na wizji określonej w Strategii „Śląskie 2020+”.

Gliwice wchodzą w skład aglomeracji rangi europejskiej, stanowią jeden z biegunów Euroregionu Śląsko-Krakowskiego. Zaliczane są do ośrodków krajowych według koncepcji struktury funkcjonalno-przestrzennej planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego. W obszarze Aglomeracji Górnośląskiej niezbędne powiązania na kierunku wschód zachód zaspokajać będzie Drogowa Trasa Średnicowa relacji Gliwice-Katowice. Gliwice z portem żeglugi śródlądowej oraz stacją kontenerową i węzłem autostrad A-1/A-4, predysponowane są do powstawania centrów logistycznych transportu kombinowanego o zasięgu ponadregionalnym.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego "Plan 2020+", Gliwice zostały zaliczone do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego - Metropolii Górnośląskiej. Wchodzą również w skład obszaru funkcjonalnego szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej (związanego z obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi), obszaru funkcjonalnego terenów zamkniętych, obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych, udokumentowanych złóż kopalin oraz obszarów wymagających rewitalizacji.

## **2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENÓW**

### **2.1. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenów**

#### **2.1.1. Struktura przestrzenna Miasta – zarys historyczny**

Gliwice położone są nad rzeką Kłodnicą, na historycznym szlaku handlowym z Wrocławia do Krakowa. Miasto charakteryzuje niejednorodną strukturą przestrzenną, która ukształtowała się trwale na przestrzeni XIX i XX wieku. Stare miasto stanowi element ośrodkowy, które otacza struktura Śródmieścia o szachownicowym układzie (kwartały o ulicach prostopadłych i równoległych do dwóch głównych arterii – ul. Zwycięstwa i Dworcowej). w północnej części miasta, wyznaczonej przebiegiem linii kolejowej wschód – zachód, zlokalizowane są dzielnice Szobiszowice i Zatorze, z promieniastą strukturą głównych osi komunikacyjnych wzdłuż ulic Toszeckiej, Tarnogórskiej i Chorzowskiej, zbiegających się na Placu Piastów (dawniej Pl. Germanii). Południowa część miasta rozwinęła się wzdłuż trzech historycznych traktów, pokrywających się obecnie z ulicami Nowy Świat – Daszyńskiego, Rybnicką, Bojkowską i Pszczyńską.

Struktura miasta odznacza się rozczłonkowaniem na dzielnice satelitarne, włączone do jej zasobów wraz z rozwojem przemysłu pod koniec XIX i w poł. XX. Najwcześniej włączono do miasta Trynek (1887r.), a z początkiem XX w. powstało Zatorze. Port w Łabędach przyłączono do miasta w 1924r., a w 3 lata później: Ligotę Zaborską, Sośnicę, Szobiszowice, Wójtową Wieś i Żerniki. W 1951r. włączono Stare Gliwice, a całą część północną: Łabędy, Czechowice, Niepaszyce i Przyszówkę dopiero w 1964r.

Rozszerzenie terytorium na południe o ruralistyczne dzielnice Bojków, Brzezinkę, Ostropę wraz z Wilczym Gardłem nastąpiło w 1975r. Najbardziej na północ wysuniętą dzielnicą Gliwic są Czechowice, na wschód – Sośnica, na południe – Bojków, a na zachód Brzezinka i Ostropa. W historycznie ukształtowanej strukturze przestrzenno-funkcjonalnej miasta charakterystyczne jest rozmieszczenie większych zakładów przemysłowych, ulokowanych wzdłuż linii kolejowej oraz dawnego Kanału Kłodnickiego, następnie Kanału Gliwickiego i Kłodnicy.

Obecnie rozwój restrukturyzowanego przemysłu wyznaczony jest lokalizacją Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa II Gliwice oraz zwolnionymi przestrzeniami lokalowymi po upadających przedsiębiorstwach państwowych tradycyjnego przemysłu ciężkiego.

(Źródło: *Ramowy Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach*).

Znaczący wpływ na strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gliwic, ma istniejący i realizowany układ komunikacji drogowej kolejowej i wodnej o znaczeniu regionalnym, krajowym i międzynarodowym.

### 2.1.2. Dotychczasowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania miasta

W wyniku analizy dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania miasta, wydzielono następujące strefy i tereny:

#### **Wielofunkcyjna strefa usługowo-mieszkaniowa – centrum i śródmieście miasta**

1) UM tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy

#### **Strefa mieszkaniowa**

1) MWU tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy

2) MU tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy

3) MNU tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy

#### **Strefa usług**

1) U - tereny usług różnych ,

2) US - tereny usług sportu

#### **Strefa gospodarcza**

1) UP - tereny usługowo-produkcyjne (w tym komercyjne)

2) PU - tereny przemysłowo-usługowe

3) OT - tereny obsługi technicznej

#### **Strefa terenów zieleni**

1) ZL - tereny leśne oraz tereny doleśień

2) ZU - tereny zieleni urządzonej, w tym zieleń parkowa i ogrody działkowe

3) ZC - tereny cmentarzy

4) ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym

5) ZU/U - tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingi i garaże

6) WC- tereny wód powierzchniowych

#### **Strefa rolnicza**

1) ZR - tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk

#### **Strefa komunikacji**

1) TK - tereny kolei

2) TL - teren komunikacji lotniczej

3) A, GP, G, Z, L – tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych

### 2.1.3. Układ osadniczy miasta Gliwice

Układ osadniczy miasta Gliwice, reprezentowany jest przez 19 obszarów (jednostek strukturalnych), które wydzielają się z układu przestrzennego lub różnią się dominującą funkcją. Przyjęty w studium podział, nawiązuje do obszarów związanych z obecnymi osiedlami.

1) „A” Centrum i Śródmieście

2) „B” Wojska Polskiego

3) „C” Stare Gliwice

4) „D” Brzezinka

5) „E” Łabędy

6) „F” Czechowice

7) „G” Kopernika

8) „H” Obrońców Pokoju

9) „I” Żerniki

10) „J” Zatorze-Chorzowska

11) „K” Szobiszowice-Portowa

12) „L” Sośnica

13) „Ł” Akademicka-Robotnicza

14) „M” Ligota Zabrska

15) „N” Trynek

16) „O” Bojków

17) „P” Sikornik-Wójtowa Wieś

18) „R” Ostropa

19) „S” Wilcze Gardło

Podział miasta na określone powyżej obszary, przedstawiony jest na rysunku Nr-4 (schemat)

### 2.1.4. Ogólny stan zagospodarowania miasta

| <b>OBSZAR MIASTA GLIWICE Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>                                      |                |                       |
|---|----------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia   |                       |
|   | w ha           | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2              | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |                |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | 282            | 2,1%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | 589            | 4,4%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | 259,1          | 1,9%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 1352,3         | 10,1%                 |
| tereny usług różnych (U)  | 378,0          | 2,8%                  |
| tereny usług sportu (US)  | 109,8          | 0,8%                  |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | 852,4          | 6,4%                  |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | 239,6          | 1,8%                  |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | 55,5           | 0,4%                  |
| tereny zamknięte (TZ)   | 291,2          | 2,2%                  |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 986,8          | 7,4%                  |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | 112,6          | 1,0%                  |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>5516,7</b>  | <b>41,2%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |                |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | 1619           | 12,5%                 |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 352,4          | 2,7%                  |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | 407,1          | 2,6%                  |
| tereny cmentarzy (ZC)   | 67,6           | 0,5%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 665,4          | 5,0%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 4662,2         | 34,8%                 |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | 109,2          | 0,8%                  |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>7882</b>    | <b>58,8%</b>          |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>13400,0</b> | <b>100,0%</b>         |

#### 2.1.4.a Stan zagospodarowania obszaru objętego zmianą

| <b>OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ – bilans terenu, stan na rok 2022r.</b> |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu                                  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |



| 1  | 2           | 3             |
|--|-------------|---------------|
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>                     |             |               |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)                   | 15,4        | 32,8%         |
| tereny obsługi technicznej (OT)                    | 19,3        | 41,2%         |
| układ drogowy (G)                                  | 1,6         | 3,4%          |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)                  | 0,1         | 0,2%          |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>                  | <b>36,4</b> | <b>77,6%</b>  |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>    |             |               |
| tereny zrekultywowane (RK)                         | 10,5        | 22,4%         |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b> | <b>10,5</b> | <b>22,4%</b>  |
| <b>Ogółem obszar objęty zmianą</b>                 | <b>46,9</b> | <b>100,0%</b> |

#### 2.1.4.b Stan zagospodarowania obszaru objętego zmianą

| OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ – bilans terenu, stan na rok 2022r.  |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usług różnych (U)  | 3,2          | 33,0                  |
| układ drogowy (G)   | 0,3          | 3,1                   |
| układ drogowy (L)   | 0,5          | 5,1                   |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>4,0</b>   | <b>41,2</b>           |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 5,7          | 58,8                  |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>5,7</b>   | <b>58,8</b>           |
| <b>Ogółem obszar objęty zmianą</b>  | <b>9,7</b>   | <b>100,0%</b>         |

#### 2.1.5. Ogólna charakterystyka obszarów

##### OBSZAR „A” – CENTRUM –ŚRODMIEŚCIE

OBSZAR CENTRUM-ŚRÓDMIEŚCIE obejmuje istniejącą część miasta ukształtowanego na bazie średniowiecznego układu, z otaczającą go późniejszą zabudową XIX w. Jest obecnie miejscem koncentracji funkcji publicznych miasta, w tym Centrum Onkologii – Instytutu im. Marii Skłodowskiej-Curie Oddziału w Gliwicach. Obszar centrum mieści się pomiędzy istniejącymi ulicami (ul. Kościuszki, Kochanowskiego, Nowy Świat, Wrocławska, Częstochowska, Piwna, linią kolejową do ulic Bohaterów Getta, Berbeckiego, Placu Piłsudskiego, Jasnogórskiej, Daszyńskiego). W strukturze centrum podział na Stare i Nowe Miasto jest podkreślony rolą ulic Dolnych i Górnych Wałów tworzących pierwszą obwodnicę (ring) staromiejską.

W obrębie centrum występuje Stare Miasto z rynkiem, ulice Zwycięstwa i Wieczorka, które stanowią historyczny układ zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Utrzymanie tej zabudowy polega na uzupełnieniach oraz działaniach renowacyjnych zgodnych z zasadami ochrony konserwatorskiej. Istotnymi miejscami są dworce PKP i autobusowy, które po odpowiednim zagospodarowaniu powinny

stanowić wielofunkcyjny zintegrowany węzeł przesiadkowy. w obrębie obszaru centrum w jego północnej części (w miejscu starego kanału gliwickiego i linii kolei wąskotorowej), projektowana jest Drogowa Trasa Średnicowa (w połączeniu z ul. Dworcową). Tereny przemysłowe w dzielnicy zostały wskazane do rewitalizacji z jednoczesnym umożliwieniem kontynuacji i rozwoju działalności przez Instytut Metalurgii Żelaza.

| <b>OBSZAR „A” CENTRUM– ŚRÓDMIEŚCIE Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>                            |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | 127,7        | 50,4%                 |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | -            | -                     |
| tereny usług różnych (U)  | 29,8         | 10,5%                 |
| tereny usług sportu (US)  | -            | -                     |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | 8,4          | 3,1%                  |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | 2,0          | 0,7%                  |
| tereny zamknięte (TZ)   | 0,7          | 0,3%                  |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 15,3         | 6,7%                  |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>183,9</b> | <b>80,9%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | -            | -                     |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 14,5         | 6,4%                  |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | -            | -                     |
| tereny cmentarzy (ZC)   | 0,5          | 0,2%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | -            | -                     |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 24,5         | 10,8                  |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | 3,8          | 1,7%                  |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>43,3</b>  | <b>19,1%</b>          |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>227,2</b> | <b>100,0%</b>         |

### **„B” OBSZAR WOJSKA POLSKIEGO**

OBSZAR WOJSKA POLSKIEGO wyznaczony jest kolejną obwodnicą i określony jest, ulicami: Portową, DK 88 (za cmentarzem do ul. Andersa), wzdłuż projektowanej obwodnicy do ul. Kozłowskiej, ulicy. Daszyńskiego do ul. Jasnogórskiej i ul. Orlickiego.

Obejmuje tereny o zdecydowanym charakterze miejskim wraz z Cmentarzem Centralnym. Zakłada się utrzymanie podstawowych funkcji mieszkaniowo-usługowych. Wymagane podniesienie jakości i zwiększenia intensywności zabudowy i zagospodarowania kolejnych obszarów. Przeznaczenie wolnych terenów budowlanych pod usługi administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia etc. Zakłada się, że usługi mogą być łączone z programem mieszkaniowym. W obszarze Wojska Polskiego nie wyznacza się konkretnych lokalizacji, lecz stwarza się możliwości różnorodnego inwestowania, z tendencją aby funkcje centrotwórcze stanowiły co najmniej 50% programu. Tereny przemysłowe w dzielnicy zostały wskazane do rewitalizacji z jednoczesnym umożliwieniem kontynuacji i rozwoju działalności przez POCH S.A. Rewaloryzacji wymagają tereny zieleni .

| <b>OBSZAR „B” – WOJSKA POLSKIEGO Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>                              |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | 17,1         | 4,9%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | 54,8         | 15,6%                 |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | 4,4          | 1,3%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 24,8         | 7,1%                  |
| tereny usług różnych (U)  | 37,9         | 10,8%                 |
| tereny usług sportu (US)  | -            | -                     |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | 45,7         | 13,0%                 |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | 0,5          | 0,1%                  |
| tereny zamknięte (TZ)   | 31,4         | 8,9%                  |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 19,9         | 5,7%                  |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>236,5</b> | <b>67,3%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | -            | -                     |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 38,6         | 11,0%                 |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | 5,3          | 1,5%                  |
| tereny cmentarzy (ZC)   | 24,5         | 7,0%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 15,8         | 4,5%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 30,8         | 8,8%                  |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | 0,5          | 24%                   |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>115,0</b> | <b>32,7%</b>          |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>351,5</b> | <b>100,0%</b>         |

**OBSZAR „C” – STARE GLIWICE**

Obszar wyznaczony jest w oparciu o granice, które stanowią: droga krajowa Nr-88, ulica Wyczółkowskiego, granica administracyjna Miasta Gliwice z Gminą Sośnicowice, granica obrębów geodezyjnych pomiędzy Starymi Gliwicami a Ostropą, wzdłuż projektowanej obwodnicy miejskiej i linii biegnącej po zachodniej stronie Cmentarza Centralnego do DK-88. w obrębie obszaru znajduje się historycznie ukształtowana osada Stare Gliwice oraz pomiędzy ulicą Kozielską i Łabędzką na zachód od tej osady nowe osiedle im. L. Waryńskiego. Pomiędzy ul. Łabędzką a DK88 zlokalizowany jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> (TESCO).. Program mieszkaniowy wzbogacony będzie usługami z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła oraz oświaty. Tereny możliwe do realizacji nowych zespołów zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej i jednorodzinnej zlokalizowane są po zachodniej stronie ul. Żabińskiego oraz po południowej stronie ul. Kozielskiej.

| <b>OBSZAR „C” – STARE GLIWICE Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>                                 |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | 30,8         | 6,1%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | 2,2          | 0,4%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 58,8         | 11,7%                 |
| tereny usług różnych (U)  | 16,4         | 3,3%                  |
| tereny usług sportu (US)  | -            | -                     |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | 1,2          | 0,2%                  |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | -            | -                     |
| tereny zamknięte (TZ)   | -            | -                     |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 19,6         | 3,9%                  |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>129</b>   | <b>25,7%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | 72,0         | 14,4%                 |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 34,3         | 6,8%                  |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | 18,9         | 3,8%                  |
| tereny cmentarzy (ZC)   | 0,1          | 0,1%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 10,7         | 2,1%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 236,4        | 47,1%                 |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  |              |                       |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>372,4</b> | <b>74,3%</b>          |

|               |       |        |
|---------------|-------|--------|
| Ogółem obszar | 501,4 | 100,0% |
|---------------|-------|--------|

### OBSZAR „D” – BRZEZINKA

Obszar Brzezinka obejmuje osiedle mieszkaniowe, tereny upraw rolnych oraz tereny komercyjno-produkcyjne, w tym tereny Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Podstrefy II Gliwice”. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Proponuje się jego ekstensywny rozwój. Lokalne centra umożliwiają zachowanie integralności istniejących i nowopowstałych zespołów. Założony ekstensywny rozwój tych terenów ma na celu utrzymanie charakteru istniejących zespołów. Jedyne tereny rozwojowe w obszarze (przy założonej intensywności 30-50 M/ha), stanowią rezerwę terenów pod zabudowę jednorodziną o charakterze willowym i podmiejskim (zalecane działki o powierzchni rzędu 600-1600 m<sup>2</sup>).

Zakłada się ochronę istniejącego zainwestowania terenu, umożliwiając jego rozwój poprzez wykorzystanie wolnych parcel. Jednocześnie wyznacza się w istniejącym zespole nowe tereny budowlane dla zabudowy willowej, o intensywności podobnej jak w istniejącej osadzie.

W osiedlu tym znajduje się również rezerwa terenów komercyjnych, w tym KSSE. Ze względu na stosunkowo bliskie położenie Brzezinka w stosunku do „Węzła Gliwice-Kleszczów” (autostrada A4 z DK 88) – tereny występujące w północno-zachodniej części obszaru, są korzystne dla rozwoju usług komercyjnych takich jak logistyka, produkcja Zieleń w nowej osadzie, należy łączyć z terenami zieleni niskiej i wysokiej, które występują wzdłuż potoku Kozłówka.

| OBSZAR „D” – BRZEZINKA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.  |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 160,7        | 18,4%                 |
| tereny usług różnych (U)  | -            | -                     |
| tereny usług sportu (US)  | -            | -                     |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | 152,7        | 17,5%                 |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | -            | -                     |
| tereny zamknięte (TZ)   | -            | -                     |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 51,5         | 5,9%                  |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>574,9</b> | <b>66,2%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | 96,0         | 11,0%                 |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | -            | -                     |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | 19,2         | 2,2%                  |
| tereny cmentarzy (ZC)   | -            | -                     |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 61,7         | 7,1%                  |

|  |              |               |
|--|--------------|---------------|
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR) | 328,4        | 37,6%         |
| tereny wód powierzchniowych (WC)   | 3,7          | 0,4%          |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>                             | <b>295,0</b> | <b>33,8%</b>  |
| <b>Ogółem obszar</b>   | <b>873,9</b> | <b>100,0%</b> |

### **OBSZAR „E” – ŁABĘDY**

Obszar Łabędy obejmuje zarówno tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, tereny przemysłowe i komercyjno-produkcyjne (KSSE) Rozwój obszaru jest możliwy poprzez intensyfikację istniejących terenów budowlanych, w tym strefy komercyjnej po zachodniej stronie osiedla w rejonie Niepaszyc oraz realizację nowych zespołów mieszkaniowych w rejonie ulic: Przyszowskiej i Zygmuntońskiej. Ze względu na charakter istniejącej zabudowy, zróżnicowany i utrwalony sposób użytkowania terenów, duży ośrodek przemysłu ciężkiego sąsiadujący z zabudową mieszkaniową, wykreowania wymaga i podkreślenia istniejących już oraz stworzenia możliwości rozwoju nowych ośrodków usługowych. Wzmocnienia i wzbogacenia wymaga środowisko przyrodnicze i kulturowe Łabęd wraz z rozwojem terenów rekreacyjnych w sposób, który pozwoli zwiększyć poczucie związania mieszkańców z własnym osiedlem.

Zakłada się utrzymanie siedliskowego charakteru Niepaszyc i Starych Łabęd. Rozwój możliwy będzie przez intensyfikację istniejących terenów budownictwa jednorodzinnego, aktywizację osiedla poprzez powiększenie terenów komercyjnych (KSSE –Stare Łabędy) oraz realizację atrakcyjnych (na miarę aglomeracji) terenów rekreacyjno-sportowych (np. pole golfowe).

Na obszarze lokalizowany jest Port Gliwice stanowiący obecnie część Śląskiego Centrum Logistyki i jest jednym z elementów centrum logistycznego, do którego należą także baza magazynowa, terminal celny, stacja kolejowa, biura, parkingi i wolny obszar celny. Port składa się z dwóch basenów. Port w Gliwicach uważany jest za najnowocześniejszy i najbardziej uniwersalny port śródlądowy w kraju, z uwagi na swój kształt, linie i konstrukcje nabrzeży portowych, układ basenów i powierzchnię akwatorium. Śląskie Centrum Logistyki łączy w sobie trzy formy transportu : rzeczny, drogowy i kolejowy / węzeł transportu intermodalny/, a zarazem jest operatorem logistycznym z bogatą ofertą usług. W porcie znajdują się urządzenia przeładunkowe o maksymalnym udźwigu 20 ton. Roczna zdolność przeładunkowa portu wynosi ponad 4 milionów ton.

| <b>OBSZAR „E” – ŁABĘDY Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b> |              |                       |
|--|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu   | Powierzchnia |                       |
|  | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1  | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>   |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)                      | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)                   | 63,8         | 3,3%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)                    | 20,9         | 1,1%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)                    | 157,2        | 8,2%                  |

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| tereny usług różnych (U)  | 24,5          | 1,3%          |
| tereny usług sportu (US)  | 3,1           | 0,2%          |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | 272,7         | 14,3%         |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | 187,3         | 9,8%          |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | 13,2          | 0,7%          |
| tereny zamknięte (TZ)   | -             | -             |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 146,7         | 7,7%          |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -             | -             |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>892,4</b>  | <b>46,7%</b>  |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |               |               |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | 286,1         | 15,0%         |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 36,2          | 1,9%          |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | 248,3         | 13,0%         |
| tereny cmentarzy (ZC)   | 7,5           | 0,4%          |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 162,5         | 8,5%          |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 208,9         | 10,9%         |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | 68,8          | 3,6%          |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>1018,3</b> | <b>53,3%</b>  |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>1910,7</b> | <b>100,0%</b> |

### OBSZAR „F” – CZECHOWICE

Wskazane jest zachowanie siedliskowego charakteru osiedla. Rozwój jest możliwy poprzez intensyfikację zagospodarowania istniejących terenów mieszkaniowych oraz realizację zespołów nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach położonych po wschodniej i zachodniej stronie ul. Toszeckiej. Tereny do zainwestowania rekreacyjnego i komercyjnego związanego z wypoczynkiem, [sportem i rekreacją](#), grupują się w rejonie zbiornika wodnego.

| <b>OBSZAR „F” – CZECHOWICE Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b> |              |                       |
|--|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu   | Powierzchnia |                       |
|  | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1  | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>   |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)                          | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)                       | 0,9          | 0,2%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)                        | 13,6         | 2,6%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)                        | 40,5         | 7,7%                  |
| tereny usług różnych (U)   | 5,6          | 1,1%                  |
| tereny usług sportu (US)   | -            | -                     |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)   | 11,1         | 2,1%                  |

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -             |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | -            | -             |
| tereny zamknięte (TZ)   | 18,2         | 3,5%          |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 41,3         | 7,9%          |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -             |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>131,2</b> | <b>25,0%</b>  |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |               |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | 73,8         | 14,1%         |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | -            | -             |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | 27,0         | 5,2%          |
| tereny cmentarzy (ZC)   | -            | -             |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 39,2         | 7,5%          |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 238,1        | 45,4%         |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | 14,9         | 2,8%          |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>393</b>   | <b>75,0%</b>  |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>524,2</b> | <b>100,0%</b> |

| <b>OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ – bilans terenu, stan na rok 2022r.</b>   |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usług różnych (U)  | 3,2          | 33,0                  |
| układ drogowy (G)   | 0,3          | 3,1                   |
| układ drogowy (L)   | 0,5          | 5,1                   |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>4,0</b>   | <b>41,2</b>           |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 5,7          | 58,8                  |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>5,7</b>   | <b>58,8</b>           |
| <b>Ogółem obszar objęty zmianą</b>  | <b>9,7</b>   | <b>100,0%</b>         |

### **OBSZAR „G” – OSIEDLE M. KOPERNIKA**

Obszar Osiedla M. Kopernika obejmuje głównie zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności wraz z pełnym programem usług podstawowych. w północnej części obszaru zlokalizowany jest kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy tzw. „Kąpielisko Leśne: wraz z restauracją i hotelem.

W obszarze powinna być utrzymana jako podstawowa funkcja mieszkaniowa, przy jednoczesnej rewitalizacji wielorodzinnej zabudowy blokowej. Wolne tereny budowlane należy przeznaczyć pod usługi sportu i rekreacji, administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, zdrowia. Mogą one być łączone z programem



mieszkańcowym, w tym w zabudowie jednorodzinnej. Wymagane jest podniesienie standardu istniejących elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym ogólnodostępnych przestrzeni publicznych przez ulepszenie i uzupełnienie struktury obiektami o wysokiej jakości oraz usunięcie lub transformację obiektów dysharmonijnych. w zagospodarowaniu do uporządkowania pozostaje problem miejsc parkingowych i garaży, z zaleceniem realizacji garaży wielopoziomowych.

| <b>OBSZAR „G” – KOPERNIKA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>                                     |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkańcowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | 64,9         | 25,3%                 |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | 14,0         | 5,5%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 1,9          | 0,7%                  |
| tereny usług różnych (U)  | 29,0         | 11,3%                 |
| tereny usług sportu (US)  | 54,3         | 21,2%                 |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | 7,4          | 2,9%                  |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | 0,7          | 0,3%                  |
| tereny zamknięte (TZ)   | -            | -                     |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 33,0         | 12,9%                 |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>201,2</b> | <b>78,5%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | -            | -                     |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 39,5         | 15,4%                 |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | 13,5         | 5,3%                  |
| tereny cmentarzy (ZC)   | -            | -                     |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | -            | -                     |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 2,0          | 0,8                   |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>55,0</b>  | <b>21,5%</b>          |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>256,2</b> | <b>100,0%</b>         |

### **OBSZAR „H” – OBROŃCÓW POKOJU**

Na obszarze dominuje jako podstawowa funkcja mieszkaniowa. Wolne tereny budowlane należy wykorzystać pod usługi sportu i rekreacji, administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, zdrowia etc. Mogą one być łączone z programem mieszkaniowym, w tym w zabudowie jednorodzinnej. W zagospodarowaniu do uporządkowania pozostaje problem miejsc parkingowych i garaży, z zaleceniem realizacji garaży wielopoziomowych.

| <b>OBSZAR „H” – OBROŃCÓW POKOJU Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>                               |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | 31,5         | 4,0%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | 12,0         | 1,5%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 66,6         | 8,5%                  |
| tereny usług różnych (U)  | 5,5          | 0,7%                  |
| tereny usług sportu (US)  | -            | -                     |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | -            | -                     |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | -            | -                     |
| tereny zamknięte (TZ)   | -            | -                     |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 17,9         | 2,3%                  |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>133,5</b> | <b>17,1%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | 631,0        | 80,9%                 |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 11,0         | 1,4%                  |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | -            | -                     |
| tereny cmentarzy (ZC)   | 4,6          | 0,6%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | -            | -                     |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | -            | -                     |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>646,6</b> | <b>82,9%</b>          |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>780,1</b> | <b>100,0%</b>         |

### **OBSZAR „I” – ŻERNIKI**

Obszar ograniczonego rozwoju dla budownictwa wielorodzinnego. Podstawową tkanką jest zabudowa jednorodzinna o intensywności od 50 M/ha do 200 M/ha. w istniejących zespołach zabudowy obszaru Żerniki, wymagane jest podnoszenie standardu elementów zagospodarowania, poprzez ulepszenie i uzupełnienie obiektami o wysokiej jakości oraz usunięcie obiektów substandardowych. Należy dążyć również do podniesienia jakości przestrzeni publicznych, w tym poprzez : renowacje nawierzchni ulic i chodników, małej architektury i oświetlenia oraz uzupełnienie i podniesienie standardu urządzenia zieleni ulic i skwerów. Charakterystyczna dla obszaru zabudowa osiedlowa została uzupełniona nową zabudową zgrupowaną wzdłuż chronionych terenów zielonych. W dalszym rozwoju obszaru, wymagane jest uzyskanie kompromisu pomiędzy możliwościami inwestycyjnymi osiedla (na które pozwala istniejąca wymagająca rozbudowy infrastruktura), a ochroną podmiejskiego charakteru zespołu wynikającego z położenia Żernik w strukturze

miasta.

| <b>OBSZAR „I” – ŻERNIKI Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>                                       |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 208,2        | 31,6%                 |
| tereny usług różnych (U)  | 5,9          | 0,9%                  |
| tereny usług sportu (US)  | -            | -                     |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | 1,3          | 0,2 %                 |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | 0,3          | 0,1%                  |
| tereny zamknięte (TZ)   | -            | -                     |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 29,3         | 4,4%                  |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>245</b>   | <b>37,2%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | 240,1        | 36,4%                 |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | -            | -                     |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | -            | -                     |
| tereny cmentarzy (ZC)   | -            | -                     |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 43,4         | 6,6%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 130,7        | 13,8                  |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>414,2</b> | <b>62,8%</b>          |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>659,2</b> | <b>100,0%</b>         |

### **OBSZAR „J” – ZATORZE – CHORZOWSKA**

Obszar o miejskim charakterze osiedli.- do utrzymania. Zachowanie w całości istniejących zakładów przemysłowych, uwarunkowane jest podobnie jak w śródmieściu ich czystością ekologiczną. w obrębie jednostki, tereny zieleni, są w całości do utrzymania. W obrębie obszaru występuje Park Kultury i Wypoczynku Gliwice-Zabrze, który wymaga aktywizacji między innymi poprzez lokalizację programu usługowego na jego obrzeżu.

| <b>OBSZAR „J” – ZATORZE-CHORZOWSKA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>                            |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | 53,0         | 9,6%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | 26,9         | 4,9%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 54,2         | 9,8%                  |
| tereny usług różnych (U)  | 13,3         | 2,4%                  |
| tereny usług sportu (US)  | 4,2          | 0,8%                  |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | 68,1         | 12,3%                 |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | -            | -                     |
| tereny zamknięte (TZ)   | -            | -                     |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 73,6         | 13,3%                 |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>293,3</b> | <b>53,2%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | 155,6        | 28,2%                 |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 1,6          | 0,3%                  |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | -            | -                     |
| tereny cmentarzy (ZC)   | 18,5         | 3,4%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 2,7          | 0,5%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 80           | -                     |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>258,4</b> | <b>46,8%</b>          |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>551,7</b> | <b>100,0%</b>         |

### **OBSZAR „K” –SZOBISZOWICE- PORTOWA**

Obszar o miejskim charakterze osiedli – do utrzymania Zachowanie w całości istniejących zakładów przemysłowych, uwarunkowane jest podobnie jak w śródmieściu ich czystością ekologiczną.

Tereny zieleni wysokiej o charakterze parkowym, pozostają w całości do utrzymania.

| <b>OBSZAR „K” –SZOBISZOWICE-PORTOWA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b> |              |
|---|--------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |

|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
|---|--------------|-----------------------|
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | 71,7         | 23,8%                 |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | 16,2         | 5,4%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 51,3         | 17,0%                 |
| tereny usług różnych (U)  | 15,5         | 5,1%                  |
| tereny usług sportu (US)  | -            | -                     |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | 50,0         | 16,6%                 |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | -            | -                     |
| tereny zamknięte (TZ)   | 5,1          | 1,7%                  |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 38,2         | 12,7%                 |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>248</b>   | <b>82,3%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | -            | -                     |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 19,5         | 6,4%                  |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | -            | -                     |
| tereny cmentarzy (ZC)   | -            | -                     |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 3,1          | 1,0%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 30,4         | 10,1                  |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | 0,5          | 0,2%                  |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>53,5</b>  | <b>17,7%</b>          |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>301,5</b> | <b>100,0%</b>         |

## OBSZAR „L” – SOŚNICA

Obszar do utrzymania obecnego charakteru, w tym osiedla i jego zespołów mieszkaniowych. (St. Żeromskiego – gen. J. Bema ). Rozwój obszaru następować będzie poprzez uzupełnienie zabudową usługową oraz przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na zdegradowany charakter istniejącej zabudowy, zróżnicowany i utrwalony sposób użytkowania terenów, duże tereny przemysłowe sąsiadujące z zabudową mieszkaniową, należy dążyć do wykreowania i podkreślenia istniejących już, oraz stworzenia możliwości rozwoju nowych dzielnicowych ośrodków usługowych. Należy wzmocnić i wzbogacić środowisko przyrodnicze i kulturowe Sośnicy oraz zapewnić możliwość rozwoju terenów rekreacyjnych w sposób, który pozwoli zwiększyć poczucie związania mieszkańców z własną dzielnicą.

Po zachodniej stronie wzdłuż rzeki Bytomki ustalony jest przebieg projektowanej autostrady A-1. Po południowej stronie istniejących zespołów mieszkaniowo-usługowych, projektowana jest Drogowa Trasa Średnicowa, która po połączeniu z projektowaną autostradą A-1 przebiegać będzie dalej w kierunku śródmieścia i północnej części centrum miasta.

Tereny położone po południowej stronie DTŚ, przeznacza się pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny zieleni (w tym ogrodów działkowych) położone pomiędzy realizowaną obecnie autostradą A-1 i projektowaną DTŚ, a istniejącymi zespołami zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Tereny zdegradowane poprzez składowanie odpadów górniczych – wymagają rekultywacji z przeznaczeniem pod rekreację i wypoczynek oraz pod zalesienie

| <b>OBSZAR „L” –SOŚNICA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>  |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | 56,5         | 11,5%                 |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | 58,1         | 11,8%                 |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 30,2         | 6,2%                  |
| tereny usług różnych (U)  | 18,6         | 3,8%                  |
| tereny usług sportu (US)  | 16,1         | 3,3%                  |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | 28,1         | 14,5%                 |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | -            | -                     |
| tereny zamknięte (TZ)   | -            | -                     |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 48,6         | 9,9%                  |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>266,2</b> | <b>54,3%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | -            | -                     |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 33,0         | 6,7%                  |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | 40,7         | 8,3%                  |
| tereny cmentarzy (ZC)   | -            | -                     |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 50,4         | 10,3%                 |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 92,4         | -                     |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | 7,9          | 1,6%                  |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>224,4</b> | <b>45,7%</b>          |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>490,6</b> | <b>100,0%</b>         |

### **OBSZAR „Ł” AKADEMICKA – ROBOTNICZA**

Obszar obejmuje tereny bardzo zróżnicowane pod względem struktury przestrzennej jak Dzielnice Akademicką, tereny zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej (głównie wielorodzinnej), tereny przemysłowe oraz poprzemysłowe wskazane do rewitalizacji. Utrzymuje się charakter Dzielnicy Akademickiej oraz robotniczych osiedli mieszkaniowych w rejonie ulic Franciszkańskiej i Robotniczej. Tereny rozwojowe dla

Politechniki Śląskiej zlokalizowane są w rejonie ul. Kujawskiej. Należy dążyć do powstania zintegrowanego i harmonijnego kompleksu obiektów nauki i szkolnictwa wyższego. Jednocześnie Dzielnica Akademicka pełni oprócz swej podstawowej funkcji, rolę dużego zespołu zieleni na obrzeżu centrum miasta. Rewaloryzacji wymagają tereny zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy. Tereny przemysłowe w rejonie ulic Jagiellońskiej, Franciszkańskiej – Robotniczej wymagają rewitalizacji z dopuszczeniem zmiany funkcji. W obrębie obszaru projektowana jest Drogowa Trasa Średnicowa w połączeniu z ul. Królewskiej Tamy oraz połączenie ul. Chorzowskiej z ul. Pszczyńską.

Dla obszaru, w skład którego wchodzi Dzielnica Akademicka, oraz dla rejonu ulic Jagiellońska, Franciszkańska i Robotnicza sporządzone zostały i obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

| <b>OBSZAR „Ł” – AKADEMICKA-ROBOTNICZA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>                         |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | 32,0         | 8,2%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | 32,1         | 8,2%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 23,7         | 6,1%                  |
| tereny usług różnych (U)  | 74,7         | 19,1%                 |
| tereny usług sportu (US)  | 18,2         | 4,7%                  |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | 15,0         | 3,8%                  |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | 11,9         | 3,0%                  |
| tereny zamknięte (TZ)   | 0,4          | 0,1%                  |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 80,0         | 20,5%                 |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>288,0</b> | <b>73,7%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i doleśień (ZL)  | 1,9          | 0,5%                  |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 12,3         | 3,1%                  |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | -            | -                     |
| tereny cmentarzy (ZC)   | 0,6          | 0,2%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 49,9         | 12,8%                 |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 34,0         | 8,7                   |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | 4,3          | 1,1%                  |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>103,0</b> | <b>26,3%</b>          |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>391,0</b> | <b>100,0%</b>         |

## OBSZAR „M” – LIGOTA ZABRSKA

W skład obszaru wchodzi zespoły mieszkaniowo-usługowe położone w rejonie ulic: Św.Jacka, Górnej, J.Rymera, Pocztowej, Górników, Klonowej i Cichej. Rozwój tych zespołów miał miejsce poprzez uzupełnienie zabudową mieszkaniowo-usługową oraz przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Na tym obszarze występują tereny przemysłowo-produkcyjne (w tym KWK „Sośnica-Makoszowy”) z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy łącznie ze zmianą funkcji oraz- realizowany jest (na terenie po zlikwidowanej KWK „Gliwice”) program pod nazwą „Nowe Gliwice”(w tym m.in. Gliwicka Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości inne). Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, reprezentowana jest przez Podstrefę II Gliwice „Obszar Bojkowska”. Rozwój przestrzenny przedmiotowego obszaru zdeterminowany jest przede wszystkim autostradą A-4 oraz realizowaną obecnie autostradą A-1 , Węzłem „Gliwice- Sośnica” i DTŚ. Po wschodniej stronie wzdłuż rzeki Bytomki ustalony jest przebieg projektowanej autostrady A-1 wraz z fragmentem węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”. Po północnej stronie istniejących zespołów produkcyjno-składowych i usługowo-produkcyjnych projektowana jest Drogowa Trasa Średnicowa, która po połączeniu z projektowaną autostradą A-1, przebiegać będzie dalej w kierunku Śródmieścia i zachodniej części miasta.

Położenie obszaru w sąsiedztwie skrzyżowania autostrady A-4 z drogą krajową nr-44 (ul. Pszczyńska) oraz z autostradą A-1 (węzeł „Gliwice-Sośnica”), skrzyżowania projektowanej autostrady A-1 z Drogową Trasą Średnicową i połączenia DTŚ z ul. Kujawską – umożliwi bezpośredni dostęp terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, usługowo-produkcyjną przemysłowo-usługową do drogowego układu komunikacyjnego o znaczeniu regionalnym, krajowym i międzynarodowym. Obszar ten, po zakończeniu realizacji inwestycji drogowych – stanie się jednym z najbardziej atrakcyjnych do inwestowania na terenie Gliwic.

Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny zieleni położone po północnej stronie ul. Pszczyńskiej i ul. Kujawskiej oraz po wschodniej stronie projektowanej autostrady A-1(dolina rzeki Kłodnicy).

Tereny zdegradowane poprzez składowanie odpadów górniczych, w tym osadniki poflotacyjne – wymagają rekultywacji i mogą być zagospodarowane w sposób, który nawiązuje do przeznaczenia terenów sąsiednich.

| <b>OBSZAR „M” – LIGOTA ZABRSKA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b> |              |                       |
|--|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu   | Powierzchnia |                       |
|  | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1  | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>   |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)                              | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)                           | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)                            | 2,6          | 0,3%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)                            | 39,8         | 4,7%                  |
| tereny usług różnych (U)   | 87,6         | 10,4%                 |
| tereny usług sportu (US)   | 2,9          | 0,3%                  |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)   | 216,5        | 25,8%                 |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)   | 79,1         | 9,4%                  |
| tereny obsługi technicznej (OT)  | 3,8          | 0,5%                  |
| tereny zamknięte (TZ)  | -            | -                     |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)                         | 55,0         | 6,5%                  |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)  | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>  | <b>487,6</b> | <b>58,0%</b>          |



| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | -            | -             |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 5,5          | 0,7%          |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | 31,0         | 3,7%          |
| tereny cmentarzy (ZC)   | 3,3          | 0,4%          |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 62,3         | 7,4%          |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 245,2        | 29,2          |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | 5,3          | 0,6%          |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>352,6</b> | <b>42,0%</b>  |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>840,2</b> | <b>100,0%</b> |

### **OBSZAR „N” – TRYNEK**

Charakter obszaru określają zespoły mieszkaniowe: Trynek i Zubrzyckiego oraz lotnisko. Zespoły te zostały uzupełnione nową zabudową usługową, poprzez przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz rozwój lotniska.

Nowe tereny, które mogą być wykorzystane pod zabudowę usługowo-produkcyjną i centra logistyczne – grupują się wzdłuż ulicy Bojkowskiej, projektowanej południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej (odcinek Bojkowska – Rybnicka) oraz wzdłuż autostrady A-4. Do głównych zadań w realizacji przebudowy i rozbudowy komunikacji drogowej należą: połączenie ul. Pszczyńskiej z ul. Kochanowskiego, przebudowa ul. Rybnickiej wraz z utrzymaniem rezerwy terenu pod ul. Nowo-Rybnicką, budowa odcinka południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej oraz budowa jezdni rozprowadzających wzdłuż autostrady A-4. Budowa Centrum Ratownictwa i rozbudowa lotniska może mieć miejsce poprzez wykorzystanie terenu położonego pomiędzy ul. Bojkowską, a lotniskiem.

W zagospodarowaniu tego rejonu miasta, w tym powiązań komunikacyjnych – należy uwzględnić funkcjonowanie istniejącego wysypiska komunalnego przy ul. Rybnickiej. **Z uwagi na zmniejszającą się rezerwę pojemnościową składowiska odpadów przy ul. Rybnickiej (prognozowane całkowite wypełnienie - wrzesień 2027 r.), konieczne jest jego powiększenie w kierunku wschodnim.**

| <b>OBSZAR „N” – TRYNEK Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b> |              |                       |
|--|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu   | Powierzchnia |                       |
|  | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1  | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>   |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)                      | 17,8         | 3,1%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)                   | 98,3         | 171%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)                    | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)                    | 7,8          | 1,4%                  |
| tereny usług różnych (U)   | 7,0          | 1,2%                  |
| tereny usług sportu (US)   | -            | -                     |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)   | 33,8         | 5,9%                  |

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -             |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | 20,8         | 3,6%          |
| tereny zamknięte (TZ)   | -            | -             |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 53,7         | 11,1%         |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | 112,3        | 19,5%         |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>351,3</b> | <b>61,2%</b>  |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |               |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | 0,3          | 0,1%          |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 23,4         | 4,1%          |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | -            | -             |
| tereny cmentarzy (ZC)   | -            | -             |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 18,0         | 3,1%          |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 181,3        | 31,6          |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | -            | -             |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>223,0</b> | <b>38,8%</b>  |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>574,5</b> | <b>100,0%</b> |

| <b>OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ – bilans terenu, stan na rok 2022r.</b> |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu                                  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>                                  |              |                       |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)                                | 15,4         | 32,8%                 |
| tereny obsługi technicznej (OT)                                 | 19,3         | 41,2%                 |
| układ drogowy (G)   | 1,6          | 3,4%                  |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)                               | 0,1          | 0,2%                  |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>                               | <b>36,4</b>  | <b>77,6%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>                 |              |                       |
| tereny zrekultywowane (RK)                                      | 10,5         | 22,4%                 |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>              | <b>10,5</b>  | <b>22,4%</b>          |
| <b>Ogółem obszar objęty zmianą</b>                              | <b>46,9</b>  | <b>100,0%</b>         |

### OBSZAR „O” – BOJKÓW

Stanowi ukształtowany układ historyczny osiedla położony wzdłuż ulic Rolników, Miodowej i Snopowej. Przyrost substancji mieszkaniowej, miał miejsce poprzez wykorzystanie wolnych działek w obrębie podanego powyżej układu oraz na nowych terenach położonych po południowej stronie i północnej stronie istniejącego układu.

W obrębie wschodniej części Bojkowa, ustalony został przebieg realizowanej obecnie autostrady A-1, łączącej się z autostradą A-4 poprzez węzeł autostradowy „Gliwice-Sośnica”.

Utrzymanie produkcji rolniczej – wymaga zapewnienia dojazdów (relacja siedlisko-pole uprawne) poprzez tereny mieszkaniowo-usługowe oraz poprzez autostradę A-1

Tereny położone po wschodniej i zachodniej stronie ul. Rybnickiej do realizowanej obecnie autostrady A-1, po zakończeniu realizacji inwestycji drogowych – staną się jednymi z najbardziej atrakcyjnych do inwestowania na terenie Gliwic.

| <b>OBSZAR „O” BOJKÓW Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>  |               |                       |
|---|---------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia  |                       |
|   | w ha          | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2             | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |               |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | -             | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | -             | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | -             | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 179,7         | 10,9%                 |
| tereny usług różnych (U)  | 4,6           | 0,3%                  |
| tereny usług sportu (US)  | 1,7           | 0,1%                  |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | -             | -                     |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -             | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | -             | -                     |
| tereny zamknięte (TZ)   | -             | -                     |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 176,8         | 11,9%                 |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -             | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>276</b>    | <b>16,7%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |               |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | 0,7           | 0,1%                  |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | -             | -                     |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | -             | -                     |
| tereny cmentarzy (ZC)   | 1,4           | 0,1%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 57,9          | 3,5%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)s   | 1318,8        | 79,7%                 |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | -             | -                     |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>1378,8</b> | <b>83,3%</b>          |
| <b>Ogółem obszar</b>  | <b>1654,8</b> | <b>100,0%</b>         |

### **OBSZAR „P” – SIKORNIK – WÓJTOWA WIEŚ**

Stanowi ukształtowany układ historyczny „Ptasiej dzielnicy” i Wójtowej Wsi. Wójtowa Wieś, szczególnie po południowej stronie ul. Daszyńskiego, ukształtowana jest w zabudowie o charakterze siedliskowym. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej na terenach przylegających do ulic Daszyńskiego i Wójtowskiej

oraz Dolnej Wsi, nastąpi poprzez wykorzystanie wolnych działek w obrębie podanego powyżej układu. Niezabudowane tereny położone po północnej i południowej stronie ul. Daszyńskiego oraz po południowej stronie ulicy Dolna Wieś – stanowią rezerwy pod różnego rodzaju budownictwo mieszkaniowo-usługowe. Tereny położone po północnej stronie autostrady A-4 i wzdłuż projektowanej południowo-zachodniej obwodnicy miasta – są rezerwami pod budownictwo usługowo-produkcyjne i centra logistyczne. U uruchomienie realizacji zabudowy na nowych terenach – wymaga rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego (przedłużenie ul. Kosów i ul. Bałtyckiej, przebudowa ul. Wójtowskiej i ul. Ku Dołom), budowy południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz budowy dróg rozprowadzających wzdłuż autostrady A-4, w połączeniu z węzłem autostradowym „Gliwice - Bojków (skrzyżowanie autostrady z drogą krajową nr-78 relacji Gliwice-Rybnik). Po zakończeniu realizacji inwestycji drogowych – staną się jednymi z najbardziej atrakcyjnych do inwestowania na terenie Gliwic.

Układ urbanistyczny związany jest z zachowaniem terenów zieleni towarzyszącej ciekom wodnym. Do ochrony pozostają fragmenty użytków rolnych części dzielnicy oraz dolina potoku Doa, które stanowią będą wraz z Ostropką otwarte tereny zieleni wchodzące w strukturę Śródmieścia i pełniące ważną rolę w przewietrzaniu miasta. W granicach obszaru Sikornik-Wójtowa Wieś, znajdują się „obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

| <b>OBSZAR „P” SIKORNIK – WÓJTOWA WIEŚ Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>                         |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 179,7        | 10,9%                 |
| tereny usług różnych (U)  | 4,6          | 0,3%                  |
| tereny usług sportu (US)  | 1,7          | 0,1%                  |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | -            | -                     |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | -            | -                     |
| tereny zamknięte (TZ)   | -            | -                     |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 176,8        | 11,9%                 |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>276</b>   | <b>16,7%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | 0,7          | 0,1%                  |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | -            | -                     |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | -            | -                     |
| tereny cmentarzy (ZC)   | 1,4          | 0,1%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 57,9         | 3,5%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów,  | 1318,8       | 79,7%                 |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| łąk i pastwisk (ZR)                                |               |               |
| tereny wód powierzchniowych (WC)                   | -             | -             |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b> | <b>1378,8</b> | <b>83,3%</b>  |
| <b>Ogółem obszar</b>                               | <b>1654,8</b> | <b>100,0%</b> |

### OBSZAR „R” – OSTROPA

Stanowi ukształtowany układ historyczny zespół położony wzdłuż ulic Daszyńskiego, Architektów i Tokarskiej. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej miał miejsce poprzez wykorzystanie wolnych działek w obrębie podanego powyżej układu oraz na nowych terenach położonych po południowej stronie ul. Daszyńskiego (w tym tereny przyległe do osiedla Wilcze Gardło – ul. Tulipanów) i po północnej stronie ul. Tokarskiej w rejonie przylegającym do Wójtowej Wsi i do granicy z Gminą Sośnicowice. Tereny atrakcyjne do zainwestowania pod zabudowę usługowo-produkcyjną, grupują się po południowej stronie ul. Daszyńskiego w sąsiedztwie autostrady A-4 oraz po północnej stronie ul. Daszyńskiego w rejonie węzła autostradowego „Ostropa” i projektowanej nowej obwodnicy drogowej Ostropy.

| <b>OBSZAR „R” OSTROPA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>   |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | 0,9          | 0,1%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | 7,0          | 0,6%                  |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 156,5        | 13,5%                 |
| tereny usług różnych (U)  | -            | -                     |
| tereny usług sportu (US)  | 6,8          | 0,6%                  |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | 2,5          | 0,2%                  |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | -            | -                     |
| tereny zamknięte (TZ)   | -            | -                     |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 44,1         | 3,8%                  |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>217,8</b> | <b>18,7%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | 40,2         | 3,5%                  |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | 16,5         | 1,4%                  |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | -            | -                     |
| tereny cmentarzy (ZC)   | 1,3          | 0,1%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | 13,6         | 1,2%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów,  | 874,3        | 75,1%                 |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| łąk i pastwisk (ZR)                                |               |               |
| tereny wód powierzchniowych (WC)                   | -             | -             |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b> | <b>945,9</b>  | <b>81,3%</b>  |
| <b>Ogółem obszar</b>                               | <b>1163,7</b> | <b>100,0%</b> |

### OBSZAR „S” – WILCZE GARDŁO

Stanowi ukształtowany układ historyczny osiedla. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej miał miejsce poprzez wykorzystanie wolnych działek przylegających do istniejących ulic oraz poprzez realizację na niezabudowanych terenach położonych po zachodniej i południowej stronie historycznego układu osiedla.

| <b>OBSZAR „S” WILCZE GARDŁO Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.</b>                                   |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Funkcja i przeznaczenie terenu  | Powierzchnia |                       |
|   | w ha         | % powierzchni obszaru |
| 1   | 2            | 3                     |
| <b>1. Tereny zurbanizowane</b>  |              |                       |
| tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)  | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)   | -            | -                     |
| tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)   | 46           | 58,0%                 |
| tereny usług różnych (U)  | -            | -                     |
| tereny usług sportu (US)  | -            | -                     |
| tereny usługowo-produkcyjne (UP)  | -            | -                     |
| tereny przemysłowo-usługowe (PU)  | -            | -                     |
| tereny obsługi technicznej (OT)   | 0,7          | 0,9%                  |
| tereny zamknięte (TZ)   | -            | -                     |
| pozostałe ( tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)  | 3,5          | 4,4%                  |
| tereny komunikacji lotniczej (TL)   | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zurbanizowane</b>   | <b>50,2</b>  | <b>63,3%</b>          |
| <b>2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>   |              |                       |
| tereny leśne i dolesień (ZL)  | 18,7         | 23,6%                 |
| tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe  | -            | -                     |
| tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże  | 0,6          | 0,8%                  |
| tereny cmentarzy (ZC)   | 0,7          | 0,9%                  |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW) | -            | -                     |
| tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)  | 9,1          | 11,5                  |
| tereny wód powierzchniowych (WC)  | -            | -                     |
| <b>Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych</b>  | <b>29,1</b>  | <b>36,7%</b>          |

|               |      |        |
|---------------|------|--------|
| Ogółem obszar | 79,3 | 100,0% |
|---------------|------|--------|

### Zainwestowanie miejskie – stan istniejący, przedstawione jest na Rys Nr-2 (schemat).

Stan dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenów miasta, w formie graficznej przedstawiony jest na załączonym rysunku pn. **Uwarunkowania – Rysunek nr 1 synteza istniejącego zagospodarowania przestrzennego miasta (w tym komunikacji).**

#### 2.1.6. Analiza dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenów miasta, pozwala na określenie następujących wniosków:

##### 2.1.6.1. Mieszkalnictwo

W 2007r. w Gliwicach było 74,952 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni 4.465,5 tyś.m<sup>2</sup>. Średnia powierzchnia jednego mieszkania wynosiła 59,6m<sup>2</sup>. W strukturze własnościowej dominują mieszkania prywatne

Na terenie Gliwic istnieje wiele niezabudowanych działek w obrębie obszarów o ukształtowanych już podziałach na działki budowlane i układach lokalnych dróg oraz wystarczającym uzbrojeniu w infrastrukturę techniczną, które były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w planie ogólnym obowiązującym do końca roku 2003 i gdzie obecnie możliwe jest wydanie indywidualnych decyzji.

Plan ogólny przeznaczał pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności (w praktyce –przede wszystkim jednorodzinna) ok. 1500 ha terenów, z czego wykorzystane zostało dotychczas ok. 200 ha (łącznie powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi ok. 2000 ha). Intensywność zabudowy w tych terenach waha się od maksymalnie 30-35 osób /1 ha (w obszarach zrealizowanych osiedli o uporządkowanej zabudowie) do mniej niż 5 osób na 1 ha – w obszarach osiedli kształtujących się, w których dominuje budownictwo indywidualne.

Największe powierzchnie terenów dotychczas niezabudowanych występują w osiedlach Czechowice, Żerniki, Brzezinka, Wójtowa Wieś.

Pod zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności w planie ogólnym przeznaczone były tereny o łącznej powierzchni 800 ha, z czego zagospodarowanych jest obecnie 560 ha (brutto – wraz z terenami usług na osiedlach). Wskaźnik intensywności wykorzystania terenu w terenach ukształtowanych osiedli wielorodzinnych wynosi przeciętnie 200 – 250 osób na 1 ha, a w najbardziej intensywnie wykorzystanych terenach przekracza 300 osób / 1 ha. Obszary te cechują się z reguły drastycznym niedoborem miejsc do parkowania oraz terenów zieleni urządzonej. W nowszych osiedlach zabudowy wielorodzinnej intensywność wykorzystania terenu wyraża się wskaźnikiem 80-140 osób na 1 ha.

Zabudowa wielorodzinna występuje również w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności w Centrum i Śródmieściu miasta. W planie ogólnym tego rodzaju tereny mieściły się w strefie Centrum zajmując łączną powierzchnię ok. 500 ha; są one niemal w całości już zainwestowane.

Typowa intensywność wykorzystania terenu w tych obszarach to ok. 150-200 osób na 1 ha; w terenach o dużym udziale usług – ok. 80-120 osób na 1 ha.

Kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej wskazane w studium nawiązują w znacznym stopniu do możliwości, które tworzył plan ogólny zagospodarowania przestrzennego obowiązujący do końca roku 2003.

W studium określa się preferowane tereny rozwoju zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, przyjmując – w stosunku do dotychczasowych kierunków polityki przestrzennej – bardziej elastyczne zasady w odniesieniu do intensywności zabudowy terenów położonych w sąsiedztwie kształtujących się osiedli zabudowy wielorodzinnej (Żerniki, Sikornik, Stare Gliwice). W obszarach, dla których jako możliwy kierunek przeznaczenia terenu wskazuje się zarówno zabudowę wielorodzinną jak jednorodzinną, określenie intensywności zabudowy nastąpi w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego, stosownie do bieżącego zapotrzebowania rynku mieszkaniowego, lokalnych warunków wynikających ze struktury własności, uzbrojenia terenu oraz prognozy skutków finansowych.

Łączna powierzchnia nowych terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z polityką przestrzenną gminy wynosi ok. 1400 ha (w tym ok. 235 ha może być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną). Powierzchnia ta w nadmiarze zabezpiecza potrzeby rozwoju budownictwa mieszkaniowego na użytek mieszkańców Gliwic - biorąc pod uwagę prognozę demograficzną GUS, która w perspektywie 25 lat przewiduje utrzymanie obniżenia liczby ludności miasta do poziomu poniżej 200 tys. osób.

Wartości wskaźników intensywności wykorzystania terenu przyjętych do obliczenia wielkości podanych w tabelach bilansowych oparte są na analizie stanu istniejącego w terenach o podobnym rodzaju zagospodarowania, przy czym w odniesieniu do zabudowy wielorodzinnej przyjęto dodatkowe założenia uwzględniające wymogi ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, stosując wskaźniki obniżone. Założenia dotyczące liczby osób w mieszkaniach oparte są na danych Narodowego Spisu Powszechnego

2002 dla poszczególnych rodzajów zabudowy, zaś w zakresie powierzchni użytkowej mieszkań – na danych Urzędu Statystycznego w Katowicach dotyczących budownictwa mieszkaniowego.

Tereny wyróżniające się z uwagi na stopień urbanizacji, intensywność i rodzaj zabudowy

- 1) z uwagi na stopień i powierzchnię urbanizacji, zdecydowanie wyróżnia się obszar centrum i śródmieścia miasta w rejonie ulic: Zwycięstwa, Dworcowej, Częstochowskiej, Wrocławskiej i Daszyńskiego,
- 2) największe intensywności zabudowy mieszkaniowej występują na osiedlach zabudowy wielorodzinnej: Ratówników, Zubrzyckiego, Sikornik, Gwardii Ludowej, Powstańców Śląskich, Żerniki, M. Kopernika,
- 3) największe zespoły zabudowy jednorodzinnej grupują się w rejonach: Bojkowa, Wójtowej Wsi, Ostropy, Wilczego Gardła, Brzezinki, Łabędy Niepaszyc, Czechowic, Żernik i Podlesia.

### 2.1.6.2. Usługi

**Zespoły zabudowy produkcyjno-usługowej, grupują się:**

- a) po wschodniej stronie miasta w rejonie ul. Chorzowskiej, w Sośnicy i Ligocie Zabrskiej,
- b) w środkowej części miasta wzdłuż linii kolejowej w rejonie ulic: Czesława, Robotnicza, Jagiellońska, Dubois,
- c) w północno zachodniej części miasta: w rejonie ulic J. Śliwki, Portowej i dalej w rejonie zakładu w Łabędach oraz w odrębnym zespole jaki stanowi Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa II Gliwice (w rejonie ulicy Starogliwickiej i Wyczółkowskiego).

### 2.1.6.3. Tereny zieleni, w tym doliny rzek i potoków

- 1) Na podstawowy system przyrodniczy, składają się:
  - a) kompleksy leśne w tym Park Kultury i Wypoczynku,
  - b) parki zieleni urządzonej (w tym ogrody działkowe) i cmentarze,
  - c) rezerwat przyrody „Las Dąbrowa” (ustanowiony Rozporządzeniem nr 51/08 Wojewody Śląskiego z dnia 28 lipca 2008r),
  - d) obszary wód powierzchniowych (cieków i zbiorników),
  - e) obszary zieleni niskiej i wysokiej, upraw rolnych, sadów, łąk i pastwisk oraz tereny, dla których wymagane jest zachowanie określonej powierzchni biologicznie czynnej,
  - f) tereny rozwojowe zieleni urządzonej, także z udziałem terenów sportu i rekreacji,
  - g) tereny ujęć wody i ich strefy ochronne.
- 2) W strukturze przestrzennej miasta wyróżnia się następujące wiodące elementy przestrzeni o funkcjach wypoczynkowych lub predysponowanych do zagospodarowania rekreacyjnego:
  - a) Park Kultury i Wypoczynku,
  - b) Park Chopina ,
  - c) Park B. Chrobrego,
  - d) Park Szwajcaria,
  - e) Park Starokozielski,
  - f) Park Plac Grunwaldzki,
  - g) Kąpielisko Leśne,
  - h) Kąpielisko Czechowice,
  - i) Palmiarnia Miejska ,
  - j) Las Łabędzki,
  - k) las Brzezinka,
  - l) las Wilcze Gardło,
  - m) dolina Rzeki Kłodnicy i rzeki Bytomki,
  - n) dolina potoku Żernickiego (Rokitnickiego),
  - o) dolina potoku Kozłówka,
  - p) dolina potoku Doa,
  - q) dolina potoku Ostropka
  - r) tereny pocegielniane w Ostropie,
  - s) tereny pocegielniane w Ligocie Zabrskiej,
  - t) tereny poligonu w Ostropie.

W strukturze przestrzennej miasta wyróżniają się tereny przyrodniczo cenne określone w pkt. 4.1.6. pn. Ochrona zieleni i krajobrazu:



W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić również ochronę drzew chronionych i proponowanych do ochrony jako pomniki przyrody. W sąsiedztwie tych drzew nie powinny być lokalizowane obiekty mogące stanowić zagrożenie dla ich zachowania oraz wykonywania powierzchni nieprzepuszczalnych dla wody. Roboty ziemne nie mogą naruszać ich systemu korzeniowego.

#### **Pomniki powołane przez Wojewodę Śląskiego:**

1. **Rozporządzeniem nr 37/2005 z dnia 26 sierpnia 2005 r.** Wojewoda Śląski ustanowił pomnik przyrody w postaci głazu narzutowego o obwodzie 900 cm zlokalizowanego na terenie Nadleśnictwa Brynek Leśnictwa Łabędy w oddziale 157b. Celem ochrony jest zachowanie głazu ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.
2. **Rozporządzeniem nr 40/2005 z dnia 26 sierpnia 2005 r.** Wojewoda Śląski ustanowił pomnik przyrody w postaci głazu narzutowego o obwodzie 340 cm i wysokości 150 cm zlokalizowanego na terenie parku przy ul. Staromiejskiej, u wylotu ul. Portowej. Celem ochrony jest zachowanie głazu ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.
3. **Rozporządzeniem nr 42/2005 z dnia 26 sierpnia 2005 r.** Wojewoda Śląski ustanowił pomnik przyrody w postaci alei jednogatunkowej złożonej z 15 sztuk klonów srebrzystych (*Acer saccharinum*) zlokalizowanej wzdłuż ul. Kłodnickiej, pomiędzy ulicami Częstochowską i Dworcową. Celem ochrony jest zachowanie drzew ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

#### **Pomniki powołane Uchwałą nr XXXIII/762/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.**

Rada Miejska w Gliwicach na wniosek Zarządu Miasta wprowadziła ochronę indywidualną w drodze uznania za pomniki przyrody pojedynczych tworów przyrody ożywionej na terenie miasta Gliwice:

- 1) **Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)** - obwód (na wysokości 130 cm) - 382 cm, wiek - ok. 220 lat, lokalizacja - teren Wydziału Chemicznego Politechniki Śląskiej w Gliwicach, ul. Marcina Strzody 9.
- 2) **Klon polny (*Acer campestre*)** - obwód (na wysokości 130 cm) - 211 cm, wiek - ok. 130 lat, lokalizacja - teren Wydziału Chemicznego Politechniki Śląskiej w Gliwicach ul. Marcina Strzody 9.
- 3) **Platan klonolistny (*Platanus x hispanica*)** - obwód (na wysokości 130 cm) - 337 cm, wiek - ok. 100 lat, lokalizacja - teren Willi Caro przy ul. Dolnych Wałów 8a.
- 4) **Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)** - obwód (na wysokości 130 cm) - 428 cm, wiek - ok. 250 lat, lokalizacja - Park Chopina obok wejścia do Palmiarni ul. Fredry.
- 5) **Grab pospolity (*Carpinus betulus*)** - obwód (na wysokości 130 cm) - 229 cm, wiek - ok. 200 lat, lokalizacja - teren Ogrodu Wieczorka obok Szkoły Muzycznej, ul. Wieczorka.
- 6) **Buk pospolity (*Fagus sylvatica f. purpurea*)** - obwód (na wysokości 130 cm) - 433 cm, wiek 200 lat, lokalizacja - teren Ogrodu Wieczorka obok Szkoły Muzycznej ul. Wieczorka.

Celem ochrony jest zachowanie drzew ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

Ochrona w/w pomników przyrody polega na zakazie:

- niszczenia lub uszkodzenia oraz wycinania drzew,
- zrywania pączków, kwiatów, owoców i liści,
- zanieczyszczania terenu i wzniesienia ognia w ich pobliżu,
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń i innych znaków, wchodzenia na drzewa.

Zgodnie z art. 40 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 92, poz. 880) pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych, rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych i obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie. Zasady ustanowienia pomnika przyrody określa art.44 ustawy o ochronie przyrody. Szczegółowe zakazy mające na celu ochronę pomników przyrody są określone w art. 45 ww. ustawy.

**Zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe, przedstawione są na Rys. Nr-3 (schemat) oraz na Uwarunkowania-Rysunek nr 2 stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

#### **2.1.6.4. Obszary kluczowe, na których wymagana jest koncentracja działań w zakresie ochrony najistotniejszych wartości tworzących tożsamość miasta, sterowania przekształceniami oraz określenia polityki planistycznej miasta**

Do elementów stabilizujących strukturę miasta należą: podstawowy system przyrodniczy miasta, miejsca nagromadzenia wartości kulturowych i charakterystycznych obszarów budujących tożsamość miasta oraz miejsca skupiające aktywność publiczną.

Podstawowy system przyrodniczy – tereny i obiekty o bezwzględnej priorytecie celów ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w tym dla zapewnienia korzystnych warunków

sanitarnych i mikroklimatycznych dla mieszkańców miasta, obszary wyłączone spod zainwestowania miejskiego lub w których dopuszcza się jedynie ściśle określone formy zainwestowania.

#### **2.1.6.5. Tereny i obiekty o wartościach kulturowych, to:**

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz postulowane do wpisania do rejestru zabytków,
- obszary do objęcia i objęte różnymi strefami ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń planów miejscowych,
- obiekty do objęcia i objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planów miejscowych,
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz wskazane do objęcia ochroną prawną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- obszary ważnych osi kompozycyjnych (w tym wnętrz urbanistycznych),
- zespoły dworsko-parkowe i cmentarze historyczne.

#### **2.1.6.6. Na strefę aktywności publicznej, składają się:**

- obszar centrum i śródmieścia miasta,
- obszary przestrzeni publicznych, w tym Dzielnicy Akademickiej,
- zespoły handlowo-usługowe, centra usługowe ogólnomiejskie, osiedlowe i lokalne, obszary ciągów usługowych wzdłuż głównych ulic miasta,
- obszary ważnych wnętrz urbanistycznych i główne punkty widokowe,
- tereny węzłów integracyjnych transportu miejskiego.

#### **2.1.6.7. Do obszarów szczególnych szans rozwojowych, zalicza się:**

- centrum i śródmieście miasta - symbioza funkcji śródmiejskich usługowych, (w tym obsługi biznesu, sektora gospodarczego), z uzupełniającą funkcją mieszkaniową,
- rejon Dzielnicy Akademickiej,,
- rejon „Nowego Miasta” (Pszczyńska-Bojkowska),
- tereny rozwojowe istotne w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej: Czechowice, Stare Gliwice, Brzezinka, Ostropa, Sikornik-Wójtowa Wieś, Żerniki i Bojków,
  - b) dla zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej:
    - rejon skrzyżowań głównych dróg jakie stanowią autostrady A-4 i A-1, drogi krajowe i wojewódzkie - zgrupowane przy węzłach drogowych: „Gliwice-Sośnica”, „Gliwice-Rybnicka”, „Gliwice-Ostropa”, „Gliwice-Kleszczów” i „Gliwice-Maciejów” ,
    - teren planowanego nowego centrum administracji
    - tereny rozwojowe zieleni urządzonej, także z udziałem usług, w tym sportu i rekreacji,
    - tereny „Podstrefy II Gliwice” wchodzące w skład Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

#### **2.1.6.8. Obszary rozwoju funkcji metropolitalnych opartych na nauce i wiedzy, to:**

Na terenie Gliwic rozwój funkcji metropolitalnych, ma i będzie miał miejsce, na:

- terenach istniejących instytucji badań i kształcenia oraz uczelni wyższych, w tym w szczególności kampusu Politechniki Śląskiej,
- dla rozwoju instytucji badań i kształcenia na terenie – „Nowych Gliwic”,
- na terenie KSSE, przemysł wysoko zaawansowanych technologii;
- obszary szczególnych szans rozwojowych: w rejonie skrzyżowania autostrad z drogami krajowymi i wojewódzkimi.

#### **2.1.6.9. Tereny zamknięte, to**

Na terenie miasta występują kompleksy wojskowe, które decyzjami Ministra Obrony Narodowej. zostały uznane za zamknięte. Należą do nich kompleksy:

- 1) zespół koszarowy nr 3491 przy ul. Andersa,
  - 2) plac ćwiczeń nr 3703 Wójtowa Wieś,
  - 3) zespół magazynowy nr 3698 przy ul Portowej,
  - 4) kasyno nr 3207 przy ul. Mieszka 26,
  - 5) kościół nr 910 przy ul. Św. Barbary.
- Ponadto 6) tereny kolei.

Sposób wykorzystania terenów zamkniętych, uwzględniany będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 2.1.6.9. a.

Obszar objęty zmianą położony jest w granicach stref ochronnych terenu zamkniętego resortu obrony narodowej: strefy C i strefy D (teren zamknięty znajdujący się pod poz. 863 w załączniku do decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej).

## 2.2. Zasady uzbrojenia terenów

### 2.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (PWiK) jest jedynym dostawcą wody pitnej dla mieszkańców Gliwic. Zapewnia zaopatrzenie w wodę (a więc dystrybucję wody o odpowiedniej jakości i właściwym ciśnieniu) zarówno dla odbiorców indywidualnych, jak i przedsiębiorstw, w tym przedsiębiorstw przemysłowych.

Na sieć wodociągową w Gliwicach składa się sieć magistralna, rozdzielcza oraz podłączenia do budynków.

Woda, którą PWiK dostarcza swoim odbiorcom, pochodzi z dwóch źródeł:

- własne ujęcia wód podziemnych – dostarczają ok. 90% dystrybuowanej wody;
- woda zakupiona od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – stanowi 10% dystrybuowanej wody.

Zużycie wody w Gliwicach spada. Spadek ten nie jest systematyczny i między innymi może być wynikiem podnoszenia świadomości ekologicznej gliwiczian.

### 2.2.2. Oczyszczanie ścieków i sieć kanalizacyjna

Dzięki oddanej do użytkowania w 2001 roku Centralnej Oczyszczalni Ścieków, sytuacja dotycząca ścieków w mieście uległa znacznej poprawie.

W 2006 roku wskaźnik procentowej ilości oczyszczonych ścieków wynosił 99,72% a w 2007 roku 99,8% a w 2008r. 99,86%. Na system sieci kanalizacyjnej w Gliwicach składa się sieć ogólnospławna o długości 29,11km oraz sieć rozdzielcza (osobne odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych i osobne ścieków opadowych) – 274,91 km. Podłączenia do budynków mają łączną długość 166,1km. Ilość odprowadzanych ścieków w 2008 roku z miasta Gliwice wynosiła 12 000 898 m<sup>3</sup>, w tej ilości ścieków znajdują się również ścieki deszczowe kanalizacji ogólnospławnej. Dla porównania w 2006 roku z miasta Gliwice odprowadzono 11 703 803 m<sup>3</sup> a w 2007 roku 12 355 386 m<sup>3</sup> ścieków.

Do roku 2008 oddano do użytku sieć kanalizacyjną w dzielnicach Brzezinka, Łabędy, Sośnica, Stare Gliwice – Kozielska, Żerniki oraz Ligota Zabrska ( etap I). Dzielnice nie posiadające kanalizacji, częściowo skanalizowane lub w trakcie prac to nadal: Bojków, Dolnej Wsi, Ostropa, Czechowice, Ligota Zabrska ( etap II). W tych dzielnicach ścieki najpierw trafiają do zbiorników bezodpływowych, przydomowych osadników gnilnych (szamb) oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie są wywożone do Centralnej Oczyszczalni Ścieków za pośrednictwem transportu asenizacyjnego.

Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w Gliwicach” to projekt, którego celem jest przebudowa i rozbudowa systemu kanalizacyjnego, a także dostosowanie gospodarki ściekowej Gliwic do standardów europejskich. Dodatkowym celem jest poprawa stanu środowiska w dorzeczu rzeki Kłodnicy, a przez to poprawa czystości rzeki Odry. Gospodarstwa domowe są źródłem średnio 75-80% ogółu odprowadzanych ścieków, około 10-11% przypada na przedsiębiorstwa przemysłowe, podobnie jak na pozostałe źródła.

### 2.2.3. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych

W ramach Istniejącego systemu prowadzone jest uporządkowanie i rozbudowa lokalnych systemów w następujących zlewniach:

- a) rejon Czechowic i Łabęd zlewnia kanału gliwickiego,
- b) zlewnia Potoku Rokitnickiego (Żernickiego) obejmująca osiedle Żerniki
- c) prawobrzeżna i lewobrzeżna zlewnia rzeki Kłodnicy i Bytomki obejmująca: osiedla Sośnica, Ligotę Zabrską, Trynek, Sikornik, Śródmieście i Centrum oraz Dzielnicę Akademicką,
- d) zlewnia potoku Ostropka obejmująca osiedla: Sikornik, Wójtowa Wieś i Ostropa.

Inne konieczne do realizacji zadania, to :

- a) montaż urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe,
- b) bieżące prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych poprawiających stan techniczny systemu rowów odwadniających.

W dalszej perspektywie (po uruchomieniu powiązań z autostradą A-4 i po realizacji autostrady A-1) konieczna będzie rozbudowa przestrzenna systemu kanalizacji, w celu zapewnienia obsługi nowych terenów wyznaczonych w studium pod rozwój działalności produkcyjnej i usługowej oraz centrów logistycznych.

Długość sieci kanalizacji deszczowej na koniec roku 2008 wynosił 32 750 m i jest to znaczny wzrost gdyż jeszcze na koniec 2007r wynosiła tylko 146, 85 m

**System gospodarki wodno-ściekowej- stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-7 (schemat) oraz Uwarunkowania-Rysunek nr 4**

#### 2.2.4. Energetyka ciepła

Na obszarze miasta Gliwice w rejonach, w których istnieje miejska sieć ciepłownicza lub planowana jest jej rozbudowa należy maksymalnie wykorzystać ciepło sieciowe. W rejonach tych przyjęto założenie, że dopuszcza się do eksploatacji nieemisyjne źródła ciepła tj. źródła ciepła niepogarszające łącznej emisji zanieczyszczeń, w tym emisji NO i CO<sub>2</sub>. W rejonach, o których mowa powyżej, zakłada się możliwość budowy niskoemisyjnych źródeł ciepła w przypadkach:

- inwestora przemysłowego, który wymaga z racji prowadzonej technologii produkcji innego nośnika ciepła, np. para wodna, olej termiczny, woda grzewcza o temperaturze powyżej 1350C, itp.;
- inwestora innego, jeżeli przedłoży stosowną analizę techniczną – ekonomiczną inwestycji uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła.

W źródłach ciepła i systemie przesyłowym istniejące rezerwy mogące zaspokoić potrzeby rozwojowe dla wszystkich tych wariantów. W związku z tym wykorzystanie energii cieplnej powinno być priorytetowym kierunkiem zastępowania istniejących kotłowni lokalnych na paliwa stałe i ogrzewania piecowego, będącego źródłem niskiej emisji, zwłaszcza na obszarze śródmieścia.

Potrzeby ciepłe na obszarze miasta Gliwice pokrywane będą z istniejących rozbudowanych i zmodernizowanych systemów. Zakłada się rozbudowę i modernizację "Ciepłowni Gliwice" oraz innych źródeł, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska. Przy ustaleniu prognozowanych potrzeb energii cieplnej uwzględniono realne możliwości zmniejszenia zużycia ciepła.

Przedsięwzięcia oszczędnościowe:

- termostaticzne zawory grzejnikowe,
- powiązania opłat za ogrzewanie z rzeczywistym zużyciem ciepła,
- uszczelnienie i montaż nowych okien,
- modernizacja węzła cieplnego,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i dachów,
- opomiarowanie zużycia ciepłej wody użytkowej.

W nowej sytuacji ekonomicznej charakterystyczne jest zmniejszenie zapotrzebowania ciepła przez zakłady przemysłowe.

Zapotrzebowanie ciepła dla nowych odbiorców w 2020 r.:

- budownictwo mieszkaniowe 139 MW
- tereny komercyjno – produkcyjne 104 MW

Przewidywane potrzeby ciepłe dla poszczególnych grup odbiorców:

- budownictwo mieszkaniowe 565 MW
- obiekty użyteczności publicznej 175 MW
- przemysł lekki i rzemiosło 278 MW
- przemysł ciężki 82 MW
- ogółem ok. 1100 MW

**System zaopatrzenia w ciepło - stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-10 (schemat) oraz na: Uwarunkowania-Rysunek nr 6 System zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja**

#### 2.2.5. System zaopatrzenia w gaz

Na terenie miasta Gliwice występują następujące gazociągi wysokiego ciśnienia i stacje redukcyjno-pomiarowe (SRP):

- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Kozielska DN 1100 PN 1,6 MPa oraz SRP przy ul. Kozielskiej o przepustowości 3.000m<sup>3</sup>/h,
- węzeł Szobiszowice o przepustowości 60.000m<sup>3</sup>/h,
- Szobiszowice – Blachownia DN 500 PN 1.6 MPa
- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Kozielska DN 100 PN 1.6 MPa oraz SRP Gliwice ul. Kozielska o przepustowości 3 000 m<sup>3</sup>/h
- odgałęzienie w kierunku SRP Gliwice Huta Łabędy DN 400 PN 1.6 MPa

- odgałęzienie do SRP IMO Gliwice DN 200 PN 1.6. MPa
- odgałęzienie do DRP Gliwice Tankownia os. Kopernika DN 150 PN 1.6 MPa oraz
- SRP Gliwice Tankownia os. Kopernika o przepustowości 3 000 m<sup>3</sup>/h
- odgałęzienie do SRP KWK Gliwice Szyb Łabędy DN 100 PN 1.6. MPa
- odgałęzienie do SRP Gliwice ul. Narutowicza DN 200 PN 1.6 MPa oraz
- SRP Gliwice ul. Narutowicza o przepustowości
- SRP Gliwice Huta Łabędy
- Szobiszowice – Pniów DN 400 PN 2.5 MPa
- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Chałubińskiego DN 100 PN 2.5 MPa oraz SRP Gliwice ul. Chałubińskiego o przepustowości 3 000 m<sup>3</sup>/h

Rozbudowa sieci gazowej będzie prowadzona sukcesywnie w oparciu o istniejący system gazociągów wysokiego ciśnienia, w dostosowaniu do potrzeb rozwoju budownictwa. Przy rozbudowie i remontach sieci należy uwzględnić strefy ochronne dla gazociągów i urządzeń gazowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

**System sieci gazowych - stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-9 (schemat) oraz: Uwarunkowania-Rysunek nr 5 System zaopatrzenia w energię elektryczną i w gaz**

### 2.2.6. System zaopatrzenia w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną miasta Gliwice nastąpi głównie z istniejącego systemu.

Wykaz głównych punktów zasilających, które obecnie wchodzi w skład Vattenfall

| L.P. | Nazwa GPZ  | Parametry transformacji | Moc (MVA)          |
|------|------------|-------------------------|--------------------|
| 1    | Łabędy     | 110/20/6 kV             | 1x31,5, 2x20       |
| 2    | Kozłowska  | 110/20/6 kV             | 1x16, 1x25         |
| 3    | Trynek     | 110/20/6 kV             | 2x25               |
| 4    | Robotnicza | 110/6 kV                | 2x16               |
| 5    | Sośnica    | 110/20/6 kV             | 2x31,5             |
| 6    | Portowa    | 110/6 kV                | 1x25, 2x20         |
| 7    | Myśliwska  | 110/20/6 kV             | 2x25               |
| 8    | Maciejów   | 110/20/6 kV             | 1x8,0, 1x12,5      |
| 9    | Strefa     | 110/20 kV               | 1x40 docelowo 2x40 |

Główne punkty zasilające nie będące własnością Vattenfall

| L.P. | Nazwa GPZ    | Parametry transformacji | Moc (MVA) |
|------|--------------|-------------------------|-----------|
| 1    | Huta Łabędy  | 110/6 kV                | 2x16      |
| 2    | Walcownia    | 110/6 kV                | 1x16      |
| 3    | Bumar        | 110/6 kV                | 2x16      |
| 4    | Kop. Sośnica | 110/6 kV                | 1x16      |
| 5    | Przyszowice  | 110/6 kV                | 2x25      |
| 6    | EC Gliwice   | 110/6 kV                | 1x10      |

Dalszy rozwój miasta, wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy potrzebnej ilości stacji SN / nn. Podczas remontów sieci 6 kV należy sukcesywnie przebudować ją na sieć 20 kV. W ramach wymiany sieci SN i nn zakłada się porządkowanie przebiegu tras według ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego oraz zamianę linii napowietrznych na kablowe. Sumaryczną moc znamionową stacji transformatorowych SN /nn w roku 2020 prognozuje się na około 215 MVA.

Przedsięwzięcia planowane w zakresie rozwoju sieci wysokich napięć:

- uruchomienie drugiego toru na trasie linii napowietrznej relacji stacja Myśliwska- stacja KSSE,
- budowa powiązania liniowego relacji EC- Gliwice stacja 110/20/6 kV Maciejów,
- remont stacji 110/20/6 kV Łabędy,
- remont linii 110 kV relacji elektrownia Halemba –stacja 110/20/6 kV “Sośnica”,
- modernizacja stacji 110/20/6 kV “Portowa”,
- budowa linii 110 kV relacji stacja 110/20/6 kV “Guido” – stacja 110/20/6 kV “Maciejów”,
- przełożenie linii 110 kV w związku z budową obwodnicy zachodniej dla Gliwic

**System elektroenergetyki - stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-8 (schemat) oraz: Uwarunkowania-Rysunek nr 5 System zaopatrzenia w energię elektryczną i w gaz**

### 2.2.7. Telekomunikacja

Rozwój telekomunikacji na obszarze miasta zakłada się głównie w rejonie KSSE, w miejscach powstania nowych zakładów i firm oraz na terenach nowych osiedli mieszkaniowych. Na obszarach istniejącej zabudowy przewiduje się wymianę kabli miedzianych na kable światłowodowe.

Planowana jest realizacja kilku nowych central telefonicznych:

- w rejonie ul. Pszczyńskiej i ul. Okrężnej,
- na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- w rejonie ul. Bł. Czesława,
- w rejonie ul. Chorzowskiej,
- na osiedlu Literatów w Łabędach.

W wyodrębnionych rejonach miasta ogranicza się częściowo realizację stacji bazowych telefonii komórkowej

**Telekomunikacja - stan istniejący, przedstawia: Uwarunkowania-Rysunek nr 6 System zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja**

## 3. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ład przestrzenny”, to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycje estetyczne.

Osiągnięcie tego rodzaju przestrzeni jest praktycznie trudne do osiągnięcia, a ocena uzyskanego ładu przestrzennego będzie zawsze subiektywna. w wyniku analizy stanu zagospodarowania miasta Gliwice, przyjmuje się, że istnienie i uzyskanie ładu przestrzennego jest zdecydowanie łatwiejsze w tych rejonach czy zespołach miasta, które kształtowane były lub są wg. wcześniej ustalonych zasad aniżeli w miejscach, które były zagospodarowane w sposób chaotyczny i bezplanowy..

Istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna Gliwic jest układem powiązanych ze sobą 19 obszarów, które związane są z centrum-śródmieściem oraz osiedlami wchodzącymi w skład miasta. Obszary te wyróżniają się dzięki cechom przestrzenno-funkcjonalnym oraz okresom ich powstawania.

Działania mające wpływ a zachowanie ładu przestrzennego;

- a) kształtowanie zwartych, czytelnie wyodrębnionych obszarów o podobnym charakterze użytkowania terenu (stref funkcjonalnych) – poprzez zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z kierunkami zmian przeznaczenia,
- b) kształtowanie sieci ośrodków handlowo-usługowych o tradycyjnej hierarchii oraz lokalizacji w strukturze urbanistycznej, w której najsilniejszą pozycję zajmuje centrum miasta, jako ośrodek o regionalnym znaczeniu i zasięgu oddziaływania, a ogranicza się rozwój centrów handlu detalicznego poza ośrodkami określonymi w studium,
- c) kształtowanie układu drogowego o prawidłowej hierarchii i parametrach,
- d) ochrona historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia i eksponowanie obiektów posiadających walory kulturowe i historyczne, szczególnie Starego Miasta i ul. Zwycięstwa,
- e) kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający: ich funkcjonalność, sprzyjającą ożywieniu kulturalnemu i wytwarzaniu więzi społecznych, wysokie walory estetyczne,
- f) kształtowanie zespołów zabudowy w sposób zapewniający: eliminowanie funkcji konfliktowych, wspólny charakter urbanistyczno-architektoniczny, prywatność oraz poczucie bezpieczeństwa osobistego i mienia.

## 4. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

### 4.1. STAN ŚRODOWISKA

#### 4.1.1. Rzeźba terenu

Według podziału J. Kondrackiego na jednostki fizyczno - geograficzne Gliwice położone są w obrębie dwóch podprowincji: Wyżyny Śląsko - Krakowskiej i Niziny Środkowopolskiej oraz dwóch makroregionów - Niziny Śląskiej i Wyżyny Śląskiej.

Leżą w obszarze równiny akumulacyjnej, rozciętej doliną rzeki Kłodnicy, posiadającą w tym rejonie symetrycznie rozwiniętą sieć bocznych dolin.

Pod względem morfologicznym rejon Gliwic należy do słabo urozmaiconych. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 210 m. n.p.m (okolice Portu Gliwickiego) do 279 m. n.p.m (okolice Bojkowa).

Obniżenie terenu przebiega z kierunku z południowo - wschodniego na północny zachód i związane jest z korytem rzeki Kłodnicy, która morfologicznie stanowi ważny element tego obszaru.

Średnie wyniesienie miasta wynosi 230 m. n.p.m. Deniwelacje terenu wynoszą około 69 m.

W obrębie omawianego terenu, głównie w jego południowo - wschodniej części, dominują antropogeniczne formy rzeźby - niecki osiadań górniczych, zapadlisk, przekopów, hałd.

#### 4.1.2. Budowa geologiczna

Gliwice położone są na pograniczu Zapadliska Górnośląskiego i Monokliny Śląsko - Krakowskiej. Obszar budują skały od karbonu do czwartorzędu. Utwory karbońskie reprezentowane są przez karbon produktywny.

Warstwy osadowe karbonu osiągają około 2700 m. we wschodniej części obszaru do ok. 6900 m. w zachodniej. Ta gruba seria składa się z naprzemianległych piaskowców i łupków, zawierających wtrącenia pokładu węgla. Utwory nadległe reprezentowane są głównie przez triasowe osady piaskowca i wapienia muszlowego, występujące w postaci ciągłej pokrywy lub pojedynczych płatów.

Z miocenu pochodzą ility i muły zielonkawe - szare, warstwowane, miejscami, posiadające wkładki gipsu.

Utwory czwartorzędowe pokrywają prawie cały omawiany obszar warstwą do 130 m. Są to głównie plejstocenijskie gliny piaszczyste - morenowe, na których zalegają piaszczyste - żwirowe utwory rzeczne. W spągu glin morenowych występują ility warwowe.

Holocen reprezentują mułki organiczne, torfy i piaski rzeczne. Muły wypełniające nierówności dna doliny podścielone są utworami piaszczystymi. Miąższość tych utworów nie przekracza 5m.

#### 4.1.3. Charakterystyka ogólna

Największy stopień zanieczyszczenia atmosfery występuje w dzielnicach Sośnica, Trynek i Ligota Zabrska oraz co jest również związane z komunikacją samochodową w rejonie Śródmieścia Gliwic. Do głównych źródeł zanieczyszczeń należy zaliczyć: Hute Łabędy, GZUT, GZTS Erg, POCH S.A., Ciepłownię Gliwice, Walcównię Metali Łabędy, Saint Gobain Isover Polska Sp. z o.o. i Elstal Sp. z o.o.

Dla osiągnięcia istotnej poprawy wymagane są działania dotyczące modernizacji zakładów przemysłowych, modernizacji, przebudowy i rozbudowy źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz zasadniczej rozbudowy układu komunikacyjnego poprzez realizację dróg i ulic o charakterze obwodowym. Jednym z elementów poprawy warunków środowiska naturalnego będzie również ograniczenie uciążliwości hałasu powodowanego przez komunikację i przemysł.

Działalność w tym zakresie polegać będzie na eliminowaniu ruchu tranzytowego z terenów dzielnic mieszkaniowych, zastosowaniu ekranów i zieleni izolacyjnej oraz modernizacji zakładów położonych w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i odpowiednim zagospodarowaniu ustanowionych sanitarnych stref wokół zakładów.

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej użytkowników komunalnych i przemysłowych, może zdecydowanie poprawić stopień czystości wód, gdzie obecny stan jest niezadowolający głównie z powodu zanieczyszczenia wód przez ścieki przemysłowe i komunalne. Zakłady przemysłowe odprowadzają bezpośrednio do wód otwartych ścieki oczyszczone częściowo w sposób mechaniczny, w tym duży udział stanowią zasolone wody dołowe KWK Makoszowy-Sośnica. Dążenie do osiągnięcia III klasy czystości rzeki Kłodnicy i jej dopływów wymaga działań na terenie całej zlewni. Istotnym elementem rzutującym na ochronę środowiska, jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta poprzez budowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej oraz przebudowa systemu ciepłowniczego miasta w kierunku energooszczędności i ograniczenia niskiej emisji.

#### 4.1.4. Ochrona powietrza

Zasadniczy wpływ na stan powietrza w Gliwicach ma emisja do atmosfery substancji zanieczyszczających pochodzących z zakładów przemysłowych. Niezwykle istotny wpływ na stan powietrza w Gliwicach ma również tzw. „niska emisja”, czyli emisja komunikacyjna i emisja pochodząca z obiektów gospodarki komunalnej - lokalnych kotłowni węglowych i indywidualnych palenisk domowych (opalanych najczęściej węglem tanim, a więc o złej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych). Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania.

Zgodnie z „Programem Państwowego Monitoringu Środowiska dla województwa śląskiego” w dwóch stacjach monitoringowych na terenie miasta Gliwice prowadzone były badania stanu powietrza atmosferycznego. Na przestrzeni roku nie nastąpiło przekroczenie wartości dopuszczalnej stężenia dwutlenku siarki i tlenków azotu, tlenku węgla i ołowiu. Dla pyłu zawieszony na 158 wykonanych w 2004 roku pomiarów w 55 przypadkach

wystąpiło przekroczenie dopuszczalnych wartości. Przekroczony został również margines tolerancji ustalony dla wartości dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszzonego. Jednak, jak wynika z raportu Wojewody Śląskiego o stanie środowiska w województwie śląskim, emisja zanieczyszczeń pyłowych sukcesywnie maleje.

Jednym z zasadniczych elementów polepszenia stanu powietrza atmosferycznego jest likwidacja lokalnych kotłowni i podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej. W wielu przypadkach podejmowana była decyzja o dalszym funkcjonowaniu kotłowni, ale pod warunkiem ich zmodernizowania.

Wyprowadzenie ruchu kołowego tranzytowego poza centrum miasta jest równie ważnym zadaniem mającym na celu zmniejszenie tzw. niskiej emisji. Częściowo udało się rozwiązać ten problem dzięki otwarciu odcinka autostrady A4, co w znacznym stopniu zmniejszyło ruch tranzytowy w mieście. Ruch komunikacyjny spowodowany przejazdami tranzytowymi, zły stan techniczny pojazdów (w tym szczególnie ciężarowych) oraz brak obwodnicy są źródłem hałasu emitowanego do środowiska przyrodniczego. Problemy wynikające z nadmiernego obciążenia miasta Gliwice ruchem pojazdów mechanicznych zostaną w znacznym stopniu zmniejszone po oddaniu do użytkowania odcinka autostrady A1 i DTS.

#### 4.1.5. Ochrona wód

Ochrona wód – obejmuje następujące działania:

- a) ochrona zasobów wód podziemnych,
- b) ochrona sanitarna ujęć wód podziemnych rozpoznanych hydrogeologicznie na terenie miasta,
- c) objęcie kontrolą wszystkich punktów odprowadzania ścieków sanitarnych, przemysłowych i deszczowych wprowadzanych do środowiska i sieci kanalizacyjnych,
- d) rewitalizacja cieków wodnych wraz z zagospodarowaniem ich otoczenia w celu utrzymania i przywrócenia ich funkcji i wartości estetycznych krajobrazu,
- e) ochrona dolin rzecznych i teras zalewowych – ograniczenie zadrzewień i zalesień oraz częściowo zabudowy na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- f) planowe porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w celu poprawy jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych i komunalnych,
- g) ochrona obszarów zmeliorowanych oraz renowacja zniszczonych urządzeń
- h) odtworzenie małej retencji na ciekach III rzędu i niższych.

#### 4.1.6. Ochrona zieleni i krajobrazu:

##### 1) Ochrona zieleni

Powierzchnia terenów zielonych objętych działalnością MZUK w 2007 roku wynosiła 456,94 ha.

Powierzchnia zieleni w latach 2006 –2007 [w ha]

| Lp. | Rodzaj zieleni         | 2006           | 2007           |
|-----|------------------------|----------------|----------------|
| 1.  | Parki                  | 34,42          | 34,42          |
| 2.  | Zieleńce               | 38,66          | 38,66          |
| 3.  | Zieleńce nie urządzone | 97,89          | 54,64          |
| 4.  | Nieużytki zadrzewione  | 8,41           | 8,41           |
| 5.  | Pasy uliczne           | 11,59          | 11,59          |
| 6.  | Cmentarze              | 45,81          | 44,81          |
| 7.  | Las komunalny          | 269,14         | 264,41         |
|     | <b>Razem ha</b>        | <b>505, 92</b> | <b>456,94*</b> |

\* w 2007 roku uaktualniono obmiary działek, co spowodowało zmianę powierzchni  
Źródło: Miejski Zarząd Usług Komunalnych

Ochrona zieleni – obejmuje następujące działania:

- a) zwiększenie powierzchni obszarów chronionych i zapewnienie im odpowiednich parametrów środowiska - (w tym rezerwat przyrody "Las Dąbrowa" i jego otulina, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo - krajobrazowych),
- b) ochrona stanowisk roślinności chronionej (pomników przyrody),
- c) zapewnienie ciągłości głównych pasm ekologicznych - pasma doliny Kłodnicy i jej dopływów,



- d) zachowanie poszczególnych grup zadrzewień, zakrzewień i płatów roślinności zielonej, stanowiących ostoję dla zwierzyny płowej i ptactwa ,
- e) zachowanie miejsc podmokłych i wszelkich oczek wodnych jak i występującej flory i fauny,
- f) rekultywacja terenów zdewastowanych, poprzez tworzenie nowych obszarów zieleni - nasadzeń gatunków rodzimych,
- g) ochrona terenów leśnych, parków miejskich, starych cmentarzy i wszelkich zgrupowań zieleni miejskiej w zwartej zabudowie poprzez planowaną gospodarkę zielenią,
- h) zwiększenie obszarów leśnych poprzez zalesienia terenów wymagających rekultywacji (wyrębiska, hałdy, itp.),
- i) kształtowanie stref izolacji sanitarnej i wizualnej od uciążliwych obiektów,
- j) podejmowanie działań zmierzających do utrzymania i przywrócenia harmonii w krajobrazie.

## 2) Ochrona terenów przyrodniczo cennych i występującej tam ornitofauny

W celu zachowania szczególnie cennych wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenów, których obecny stan prawny nie zapewnia skutecznej ochrony, wskazuje się tereny określone w opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Gliwice, jako proponowane do objęcia stosownymi formami ochrony prawnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Do czasu sporządzenia tych planów, tereny te nie powinny być zabudowywane.

Do obszarów wymagających zabezpieczenia przed przekształceniem istniejących warunków siedliskowych, a w szczególności ograniczenia wszelkich form zagospodarowania i użytkowania terenu mogących doprowadzić do degradacji tych warunków i ukształtowanych zbiorowisk roślinnych, zalicza się również miejsca występowania chronionych gatunków roślin.

W obszarze miasta Gliwice występują tereny przyrodniczo cenne, wg numeracji zgodnej z przyjętą w **Uwarunkowaniach- Rysunek nr 2** :

1. Agrocenoza, fragmenty lasu, zadrzewienia i Jezioro Czechowice.
2. Las Łabędzki i przyległe tereny leśne.
3. Park i las Kąpieliska Leśnego..
4. Łąki nad Kłodnicą.
5. Zadrzewienia przy ul. Dworskiej.
6. Park Kultury i Wypoczynku przy ul.Chorzowskiej razem z przyległymi cmentarzami (Lipowym i Żydowskim).
7. Dolina Potoku Rokitnickiego ( Żernickiego).
8. Las Żernicki.
9. Cmentarz Centralny.
10. Ogródki działkowe ul. Góry Chełmskiej.
11. Stare drzewa przy ul. Toszeckiej i Opolskiej.
12. Zadrzewienia wokół kościoła Św. Bartłomieja.
13. Park Starokozielski i cmentarz przy ul. Kozielskiej.
14. Park i stary cmentarz z licznymi okazałymi drzewami –
15. Zadrzewienia wokół Zakładu opiekuńczo-leczniczego przy ul. Kozielskiej
16. Park i zadrzewienia przy kościele PW Piotra i Pawła..
17. Park im. Chopina..
18. Zadrzewienia wzdłuż strumienia Doa..
19. Park im. Chrobrego. 19. Łąki nad Bytomką.
20. Łąki w Ligocie Zabrskiej.).
21. Staw w Sośnicy.
22. Zadrzewienia przy ul. A. Mickiewicza.
23. Zadrzewienia przy Alei Przyjaźni.

**Zieleni i użytki rolne oraz wody powierzchniowe- stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-3 (schemat) oraz Uwarunkowania-Rysunek nr 2 Stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

## 4. 2. WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

### 4.2.1. Wody

#### 1) Wody podziemne

Wody podziemne występują na różnych głębokościach i związane są z różnymi jednostkami litologicznymi

i stratygraficznymi.

W obrębie miasta stwierdzono występowanie trzech poziomów wodonośnych:

- poziom wodonośny obejmujący utwory formacji triasowej, w którym wyróżniono dwa horyzonty wodonośne:
  - a) wapienia muszlowego i retu,
  - b) środkowego i dolnego pstręgo piaskowca.
- poziom wodonośny utworów trzeciorzędowych ze względu na ograniczone rozprzestrzenianie, występuje lokalnie i związany jest z wkładkami i soczewkami piasków i żwirów. Strop trzeciorzędu rozpoczyna się na ogół utworami ilastymi, w związku z tym powierzchnia infiltracji wód powierzchniowych w utwory trzeciorzędowe jest nieznaczna
- poziom wodonośny czwartorzędowy związany jest z piaskami i żwirami akumulacji polodowcowej, najpłycej położony, mający charakter wód swobodnych.

Wahania poziomu warunkowane są charakterem utworów wodonośnych, morfologią terenu, a także wahaniami stanu wód powierzchniowych w bliskim sąsiedztwie rzek. Poziom czwartorzędowy zasilany jest na drodze bezpośredniej infiltracji wód opadowych i dlatego najbardziej narażony jest na zanieczyszczenia. W studniach kopanych znajdujących się na terenie miasta, zwierciadło wody znajduje się na głębokości 1-10 m. od powierzchni. Najpłycej zwierciadło wody występuje w części północno - wschodniej i obniża się w kierunku południowym. W podłożu badanego obszaru na głębokości 1,5 - 4,5 m. występuje ciągły poziom wodonośny o charakterze swobodnym lub napiętym, zawarty w serii utworów piaszczysto - żwirowych. Utwory te są bardzo zmienne co do swego składu granulometrycznego i litoralnego. Wśród łatwo przepuszczalnych warstw wodonośnych, trafiają się soczewki utworów nieprzepuszczalnych. Napinają one swobodne zwierciadło i stwarzają lokalne rejony występowania wód pod ciśnieniem. Poziom ten jest w kontakcie z wodami Kłodnicy (łatwo przepuszczalne podłoże koryta); głębokość jego zalegania waha się wskutek infiltracji wód atmosferycznych oraz okresowych wahań wodostanu rzeki.

## 2) Ochrona zasobów wód podziemnych

Na obszarze miasta Gliwice obowiązuje ochrona zasobów wodnych obejmująca strefy zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz Użytkowych Poziomów Wód Podziemnych (UPWP) o wysokim stopniu zagrożenia.

W obszarach tych zabudowa powinna być przestrzennie skoncentrowana i obsługiwana systemem kanalizacji służącym do zbiorowego odprowadzania ścieków. Lokalizacja zagospodarowania lub użytkowania terenu mogącego być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych, bądź to w wyniku normalnego funkcjonowania lub w sytuacjach awaryjnych może być dopuszczona jedynie pod warunkiem zastosowania najlepszej dostępnej techniki, jeżeli technika ta zapewni pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

W związku z tym obowiązują zakazy:

- wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków, przy czym ścieki w postaci wód opadowych powinny być wprowadzane do wód lub do ziemi po ich uprzednim zebraniu w szczelne systemy kanalizacji deszczowej oraz poddaniu procesowi oczyszczania przed wprowadzeniem do odbiornika,
- rolniczego wykorzystania ścieków oraz wylewania gnojówki i gnojowicy,
- składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjną, przemysłową i usługową oraz ferm chowu zwierząt nie spełniających wymogów ochrony środowiska.

## 3) Wody powierzchniowe

Miasto Gliwice w całości przynależy do zlewni rzeki Odry, odwadniane jest przez rzekę Kłodnicę (ciek II rzędu) wraz z jej dopływami - Bytomką, Ostropką, Czerniaką, Potokiem Guido (Sośnickim), Potokiem Cienka, Kozłówką.

Topograficzne działy wodne przebiegają wzniesieniami terenowymi rozdzielając dorzecze Kłodnicy i Bierawki. Na obszarach zurbanizowanych działy wodne mają przebieg trudny do określenia, co spowodowane jest z jednej strony zabudową terenu a z drugiej strony oddziaływaniem górnictwa.

Kłodnica należy do rzek typu nizinnego o małym spadku i niewielkiej sile erozji, bierze początek na wysokości ok. 320m. n.p.m. w południowej części Katowic. W odcinku górnym wykazuje wahania wodostanu w granicach 2-2,5 m, natomiast w obrębie obszaru Gliwic i poniżej w wyniku uregulowania rzeki (zbiorniki Dzierżno Duże i Małe) wahania są niewielkie.

Rzeka wzbogaćana jest wodami z obcych zlewni oraz wodami pochodzenia antropogenicznego. Ocenia się, że na wysokości wodowskazu Gliwice, ilość wód obcych sięga ok. 65%, co wpływa na stan sanitarny wód.

Największy udział w zanieczyszczeniu wód mają ścieki gospodarczo - bytowe, spływające systemem kanalizacji sanitarnej.

Poziom zanieczyszczenia wód rzeki Kłodnicy oraz jej dopływów przekracza dopuszczalne wartości praktycznie na całej długości ich biegu, niosąc w większości wody pozaklasowe.

Ważne znaczenie dla układu wód powierzchniowych ma obecność Kanału Gliwickiego, obiektu hydrotechnicznego, mającego za zadanie zapewnienie możliwości transportu wodnego między Górnym Śląskiem a rzeką Odrą.

Obecność Kanału Gliwickiego ma podstawowe znaczenie dla układu i funkcji wód powierzchniowych Gliwic oraz gmin sąsiednich.

Oprócz naturalnych cieków, tereny o charakterze rolniczym miasta (Ostropa, Wilcze Gardło, Wójtowa Wieś, Bojków, Stare Gliwice, Brzezinka, Niepaszyce, Czechowice, Żerniki) odwadniane są przez sieć sztucznych cieków - rowów melioracyjnych.

Stan techniczny rowów jest niezadowolający, występują duże zaniedbania w eksploatacji tych obiektów - drenaże przepusty, wyloty wymagają stałej konserwacji. w wielu miejscach występuje zniszczenie obiektów, zasypianie rowów, samowolne zmiany konstrukcji budowli. Część rowów uległa zniszczeniu w wyniku szkód górniczych (osiadanie terenu, zmiana kierunku spływu wód, załamania kanałów, rozlewiska). Zniszczenia takie miały miejsce w dzielnicach: Bojków, Wójtowa Wieś, Ostropa, Stare Gliwice, Niepaszyce..

**Zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe- stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-3 (schemat) oraz: Uwarunkowania-Rysunek nr 2 Stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

#### 4.2.2. Złóża kopalin

Na obszarze Gliwic występują złoża kopalin podstawowych (węgiel kamienny) i pospolitych. Złóża kopalin podstawowych eksploatowane są przez KWK Sośnica-Makoszowy. Niewielkie fragmenty w południowej części obszaru miasta są terenem eksploatacji KWK Knurów. Dla tych kopalni zostały wyznaczone obszary i tereny górnicze „Sośnica III” i „Knurów”.

**Obszary objęte zmianami położone są w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice”, którego eksploatacja została zakończona 15 września 1999 r.**

Udokumentowane złoża kopalin pospolitych na obszarze miasta Gliwice (nazwy wg. „Bilansu Zasobów Kopalin i Wód Podziemnych w Polsce), to:

- a) Ostropa,
- b) Gliwice Zakład Nr-3,
- c) Ligota-Sośnica,
- d) Sośnicowice,
- e) Stare Gliwice.

Należy zapewnić możliwość wydobywania surowców zgodnie z koncesjami udzielonymi dla ustanowionych terenów górniczych oraz objąć ochroną ochroną złoża nie objęte do tej pory koncesją

#### 4.2.3. Zabezpieczenie przeciwpowodziowe:

1. Na terenie miasta Gliwice występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Obszary te położone są wzdłuż rzeki Kłodnicy i obejmują strefę Q1% wyznaczoną przez RZGW. Z uwagi nato, że sporządzone przez Regionalny Zarząd Gospodarki wodnej „Studium ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego górnej Odry” nie stanowi dokumentu wymaganego zgodnie art.78 ust. 2 ustawy Prawo wodne, na terenie Gliwic nie wyznaczono obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Tereny depresyjne odwadniane są za pomocą pompowni.
2. Dla ograniczenie i likwidacji zagrożenia powodziowego, wymagane są następujące działania:
  - 1) zwiększenie retencji korytowej rzeki Kłodnicy oraz jej dopływów poprzez pogłębienie i poszerzenie koryt,
  - 2) wskazanie obszarów doliny Kłodnicy do zalania w razie powodzi – retencja na zawału poza polderami,
  - 3) odtworzenie polderu przy ujściu rzeki Bytomki do Kłodnicy,
  - 4) w miarę potrzeby, sukcesywne przenoszenie na wyższe tereny ogródków działkowych znajdujących się na terenach polderów,
  - 5) przebudowa wałów w rejonie ogródków działkowych powyżej ujścia potoku Sośnickiego,
  - 6) poszerzenie światła mostu w rejonie biblioteki Politechniki Śląskiej,
  - 7) zwiększenie punktów wodowskazowych na rzece Kłodnicy i jej dopływach oraz modernizacja sieci obserwacyjnej,
  - 8) ograniczenie wznoszenia obiektów budowlanych w strefach zagrożenia powodziowego,

- 9) uwzględnienie w projektach budowlanych przepustów, mostów i nasypów przegradzających doliny rzek i potoków, zapewnienia swobodnego spływu wód.

**Treny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, przedstawione są na: Uwarunkowania - Rys Nr-2 pn. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

### 4.3. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

#### 4.3.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Budowa geologiczna i rzeźba terenu uwarunkowały powstanie określonych typów gleb i ich zróżnicowanie. Dominują gleby biellicowe i pseudobiellicowe, utworzone z glin i piasków zwałowych pochodzenia lodowcowego oraz z piasków fluwioglacjalnych w większości należące do III i IV klasy bonitacyjnej.

Pod względem rolniczej przydatności gleb dominują kompleksy:

- pszenno-dobry,
- żytnio-bardzo dobry,
- zbożowo-pastewne mocne (zajmujące niewielki powierzchnie).

Gleby o największej przydatności rolniczej występujące w zwartych kompleksach zlokalizowane są południowej części miasta (Bojkowie, Ostropie i Wójtowej Wsi).

Dolinę Kłodnicy wypełniają silnie podmokłe gleby bagienne, wymagające melioracji.

Gleby położone w zasięgu niszczącego oddziaływania przemysłu górniczo-hutniczego wykazują zniszczenie bezpośrednie, spowodowane inwestycjami przemysłowymi (przekopy, wykopy) oraz zanik warstwy glebowej.

Oprócz tego rodzaju zanieczyszczeń gleb, występują zniszczenia wywołane akumulacją pyłów i związków trujących emitowanych przez przemysł a wyplukiwanych z atmosfery przez opady.

Kompleksy użytków rolnych wraz zadrzewieniami śródpolnymi, na których prowadzona jest produkcja rolna, grupują się w następujących rejonach miasta:

- północna i południowa część Bojkowa,
- południowa część Wójtowej Wsi i Sikornika,
- południowa i północna część Ostropy,
- południowa i zachodnia część Brzezinki,
- południowa część Starych Gliwic,
- zachodnia część Łabędy Niepaszyce,
- północna i południowa część Czechowic.

W obszarach tych polityka przestrzenna gminy zmierza do sukcesywnej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługową i usługowo-produkcyjną. Przyjęcie takiego kierunku wynika z położenia gruntów rolnych w obrębie niezwykle atrakcyjnych do zainwestowania terenach położonych w rejonach skrzyżowań autostrad A-4 i A-1, dróg krajowych (DK 88,78, 94) oraz dróg wojewódzkich.

#### 4.3.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Tereny leśne grupują się głównie w północnej części miasta jako: Las Łabędzki + Czechowice, Las Żerniki, Park Kultury i Wypoczynku (ul. Chorzowska) oraz w mniejszych kompleksach w zachodniej części miasta: Brzezinka, Stare Gliwice (Las Dąbrowa-rezerwat przyrody), Ostropa i Wilcze Gardło.

W lasach ochronnych pozostających w zarządzie PGL Lasy Państwowe, gospodarka leśna prowadzona jest w oparciu o „Wytyczne w sprawie doskonalenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych” wprowadzone przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. Zasady określone w "Wytycznych" powinny być stosowane również na terenie lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

Wymaga to przyjęcia odpowiednich ustaleń w uproszczonym planie urządzenia lasu dla lasów niepaństwowych. Lasy niepaństwowe wymagają inwentaryzacji i uregulowania ich statusu formalnego. Dla rozdrobnionych powierzchni o obszarze mniejszym od 10 ha, dla których nie będzie możliwości połączenia w większe kompleksy, należy ustalić zasady gospodarki leśnej w decyzjach wydanych zgodnie z ustawą o lasach.

W porozumieniu z zarządcami lasów należy dążyć do zwiększenia wykorzystania terenów leśnych dla celów rekreacji, w szczególności poprzez urządzenie ścieżek turystycznych dla pieszych i rowerzystów, a także wyznaczanie miejsc piknikowych.

**Zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe- stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-3 (schemat) oraz: Uwarunkowania-Rysunek nr 2 Stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

#### 4.3.3. Wielkość i jakość zasobów wodnych

Na sieć wodociągową w Gliwicach składa się sieć magistralna, rozdzielcza oraz podłączenia do budynków. Długość sieci magistralnej w 2007 roku wynosiła 96,5 km, rozdzielczej – 391,0 km, a podłączenia do budynków – 207,3 km. Woda, którą PWiK dostarcza swoim odbiorcom, pochodziła z dwóch źródeł:

- własne ujęcia wód podziemnych – dostarczają ok. 85% dystrybuowanej wody;
- woda zakupiona od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – stanowi 15% dystrybuowanej wody.

Kontrolę jakości wody pod względem fizyko-chemicznym i bakteriologicznym prowadzi laboratorium wody i ścieków PWiK (min. 180 analiz w roku).

Próby do badań jakościowych pobierane są w różnych punktach sieci wodociągowej na terenie miasta. Okresowe badania wody nie stwierdzają przekroczeń wskaźników bakteriologicznych, natomiast występują przekroczenia kilku wskaźników fizykochemicznych, w tym zwłaszcza twardość. PWiK eksploatuje na terenie miasta 595 km sieci wodociągowej z przyłączami. Pierwsze wodociągi powstały na Starówce i Śródmieściu pod koniec XIX w. Wodociągi są głównie z rur stalowych i żeliwnych, miejscami z PVC, a obecnie stosuje się głównie rury z PE. Materiały stosowane w przeszłości do budowy sieci, obciążenia statyczne i dynamiczne przewodów, korozja, szkody górnicze – to główne przyczyny awaryjności sieci (ponad 1000 awarii rocznie – ok. 12,06% strat wody). Najbardziej awaryjne odcinki odnotowano w dzielnicach: Bojków, Łabędy, Ostropa, Sośnica.

## 5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

### 5.1. Zabytki wpisane do rejestru

Na terenie Gliwic ochronie prawnej poprzez wpis do rejestru zabytków, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami, w wykazie obiektów nieruchomości występuje 50 pozycji, w tym historyczny układ urbanistyczny Starego Miasta, a wykazie obiektów ruchomych 19 pozycji.

#### 5.1.1. Wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru:

| Jednostka administracyjna | Adres               | Obiekt objęty ochroną   | Numer rejestru zabytków |
|---------------------------|---------------------|---|-------------------------|
| 1                         | 2                   | 3   | 4                       |
| 1. Gliwice                |                     | Miasto w ramach średniowiecznego założenia zamkniętego pierścieniem ulic: Górnych i Dolnych Wałów   | A/270/50<br>25.02.1950  |
| 2. Gliwice                |                     | Mury miejskie wraz z dwiema bramami sprzed 1431 roku  | A/1294/83<br>13.01.1983 |
| 3. Gliwice                | ul. Jana Pawła II 5 | Kościół katedralny p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła wzniesiony w latach 1896-1900 według projektu Brunona Heera w stylu neogotyckim  | A/3/99<br>30.04.99      |
| 4. Gliwice                | ul. Daszyńskiego 2  | Kościół Ojców Redemptorystów p.w. Świętego Krzyża z XVII wieku, murowany, tynkowany   | A/324/60<br>10.03.60    |
| 5. Gliwice                | ul. Daszyńskiego 2  | Klasztor Ojców Redemptorystów z XVII wieku, barokowy, murowany, tynkowany   | A/323/60<br>10.03.1960  |
| 6. Gliwice                | ul. Dworcowa        | Były kościół ewangelicki - obecnie kościół garnizonowy p.w. św. Barbary wzniesiony w latach 1855-1859 w stylu neoromańskim według projektu architekta dworskiego Stillera z 1853 roku | A/1626/96<br>29.03.96   |
| 7. Gliwice                | Plac Kościelny      | Kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, gotycki z XV/XVI wieku   | A/327/60<br>10.03.60    |
| 8. Gliwice                | ul. Kościelna       | Plebania kościoła parafialnego Wszystkich Świętych, klasycystyczna z XVIII/XIX wieku, murowana  | A/326/60<br>10.03.60    |
| 9. Gliwice                | ulica Toszecka 36   | Kościół p.w. św. Bartłomieja (stary), gotycki z XVI wieku, murowany. Brak określenia  | A/177/06<br>10.03.1960  |

|                    |   | granic ochrony  |                         |
|--------------------|---|---|-------------------------|
| 10. Gliwice        | ul. Kozielska, Cmentarz Starokościelski   | Kościół p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej (przeniesiony z Zębowic),, drewniany, z XVIII wieku                | A/322/60<br>7.03.1960   |
| 11. Gliwice        | ul. Kłodnicka 3                           | Budynek mieszkalny (obecnie kościół ewangelicko-metodystyczny), wzniesiony w 1899 r.                        | A/19/99<br>30.09.99     |
| 12. Gliwice        | ul. Mikołowska                            | Kościół ormiański Trójcy Świętej, klasycystyczny, z pierwszej połowy XIX wieku                              | A/321/60<br>7.03.60     |
| 13. Gliwice        | Rynek                                     | Ratusz z XVIII/XIX wieku, murowany, klasycystyczny, z relikiami z okresu średniowiecza                      | A/319/60<br>7.03.1960   |
| 14. Gliwice        | ul. Pod Murami 2                          | Zamek - tzw. "Dwór Cetryczów" z XIV wieku, murowany, częściowo tynkowany                                    | A/320/60<br>7.03.1960   |
| 15. Gliwice        | Aleja Przyjaźni                           | Ruiny Teatru Miejskiego, wzniesionego w 1890 roku w stylu historyzmu  | A/1655/97<br>15.12.1997 |
| 16. Gliwice        | ul. Zwycięstwa 30                         | Hotel "Myśliwski" z końca XIX wieku w stylu eklektyzmu z przewagą neorenesansu i neobaroku                  | A/1383/88<br>28.10.88   |
| 17. Gliwice        | ul. Zwycięstwa 23                         | Dom Towarowy "Ikar" z pierwszej ćwierci XX w stylu wczesnego funkcjonalizmu z elementami art deco           | A/1382/88<br>28.10.88   |
| 18. Gliwice        | ul. Dolnych Wałów 8a                      | Budynek dawnej willi "Caro" z drugiej połowy XIX wieku w stylu neorenesansu                                 | A/1309/83<br>3.10.83    |
| 19. Gliwice        | ul. Dolnych Wałów 8                       | Budynek Poczty Głównej z przełomu XIX/XX w stylu historyzmu z elementami neogotyku. murowany                | A/1372/88<br>27.09.88   |
| 20. Gliwice        | ul. Strzody 9                             | Budynek obecnego Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej Politechniki Śląskiej                         | A/1630/96<br>30.04.96   |
| 21. Gliwice        | ul. Wieczorka 10                          | Budynek Zasadniczej Szkoły Samochodowej (obecnie budynek Sądu Okręgowego) z końca XIX wieku, neorenesansowy | A/1373/88<br>27.09.88   |
| 22. Gliwice        | ul. Wrocławska 1                          | Zespół budynków Straży Pożarnej z przełomu XIX/XX wieku   | A/1375/88<br>27.09.88   |
| 23. Gliwice        | ul. Tarnogórska 127. 129.131              | Kompleks zabudowań dawnej radiostacji z 1934-36r.   | A/694/64<br>7.02.64     |
| 24. Gliwice        | ul. Basztowa 5                            | Dom z XVIII/XIX wieku, klasycystyczny. murowany   | A/318/60<br>7.03.60     |
| 25. Gliwice        | ul. Basztowa 7                            | Dom z pierwszej połowy XIX wieku  | A/1313/83<br>1.10.83    |
| 26. Gliwice        | ul. Kościuszki 38                         | Willi wzniesiona jako budynek mieszkalno-reprezentacyjny dla dyrekcji Huty Gliwickiej ok. 1927              | A/1636/97<br>11.04.97   |
| 27. Gliwice        | ul. Lipowa 3                              | Budynek z końca XIX wieku w stylu historyzmu, murowany z cegły z użyciem kamienia                           | A/1301/83<br>13.01.83   |
| 28. Gliwice        | Rynek 6                                   | Budynek wzniesiony po 1945 roku   | A/1325/84<br>14.08.84   |
| 29. Gliwice        | ul. Zwycięstwa 37                         | Kamienica z około 1930 roku, wzniesiona wg projektu Ericha Mendelzona w stylu funkcjonalizmu                | A/1376/88<br>27.09.88   |
| 30. Gliwice        | ul. Zwycięstwa 38 i ul. Alei Przyjaźni 11 | Kamienica z przełomu XIX/XX wieku w stylu eklektyzmu z elementami neogotyku i secesji                       | A/1374/88<br>27.09.88   |
| 31. Gliwice        | ul. Robotnicza 2                          | Zespół zabudowy dawnej Huty Gliwickiej (obecnie GZUT)   | A/1444/91<br>30.12.91   |
| 32. Gliwice Bojków | ul. Rolników 148                          | Plebania z XVIII wieku (ok. 1740 roku), murowana  | A/345/60<br>7.03.60     |
| 33. Gliwice Bojków | ul. Rolników 91                           | Dom wraz z oborą z XVIII wieku, drewniany   | A/343/60<br>7.03.60     |
| 34. Gliwice Bojków | ul. Rolników przy domu nr 131             | Stodoła z początku XIX wieku, drewniana   | A/342/60<br>7.03.60     |
| 35. Gliwice Łabędy | ul. Staromiejska 25                       | Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej z XV wieku, przebudowany w XVIII i XIX wieku            | A/303/60<br>7.03.60     |
| 36. Gliwice Łabędy | ul. Staromiejska 25                       | Plebania parafii p.w. Wniebowzięcia Matki   | A/301/60                |

|                             |  |   |                         |
|-----------------------------|--|---|-------------------------|
|                             |  | Boskiej z XVIII wieku, barokowa, murowana   | 7.03.60                 |
| 37. Gliwice Łabędy          | ul. Staromiejska 25                        | Kaplica nagrobna przy murze cmentarnym z XVIII wieku, barokowa  | A/302/60<br>7.03.60     |
| 38. Gliwice Ostropa         | ul. Nauczycielska                          | Kościół filialny p.w. św. Jerzego z XVII wieku, drewniany z murowanym prezbiterium  | A/355/60<br>10.03.60    |
| 39. Gliwice Szobiszowice    | ul. Dworska 10d                            | Dawny dwór z XVIII wieku o cechach późnobarokowych  | A/1205/74<br>12.02.74   |
| 40. Gliwice - Stare Gliwice | ul. Wiejska                                | Spichlerz z XVII wieku, murowany  | A/366/60<br>10.03.60    |
| 41. Gliwice                 | Według zał. do decyzji                     | Kolej wąskotorowa   | A/1478/92<br>01.03.1993 |
| 42. Gliwice                 | ul. Wybrzeże Armii Krajowej 14, 15 i 17    | Budynek Kliniki Ginekologiczno-Położniczej (obecnie Centrum Onkologii – Instytut Marii Skłodowskiej Curie, Oddział w Gliwicach) | A/130/04<br>10.12.2004  |
| 43. Gliwice                 | ul. Poniatowskiego 14<br>Cmentarz Żydowski | Dom przedpogrzebowy zwany "Małą Synagogą"   | A/87/03<br>8.05.2003    |
| 44. Gliwice                 | ul. Sobieskiego 2                          | Wieża ciśnień   | A/1689/98<br>30.12.98   |
| 45. Gliwice                 | Jagiellońska 9                             | Budynek Mieszkalny. Granice ochrony obejmują budynek  | A/197/06<br>8.09.2006   |
| 46. Gliwice                 | ul. Dolnych Wałów 22/<br>Młyńska 1         | Kamienica mieszkalna  | A/196/06<br>8.09.2006   |
| 47. Gliwice                 | Stare Gliwice                              | Spichlerz z XVII w.   | A/336/60<br>10.03.1960  |
| 48. Gliwice                 | Czechowice                                 | Kaplica z XVIII w.<br>Obiekt nie istnieje – do skreślenia z rejestru  | A/312/60<br>7.03.1960   |
| 49. Gliwice                 | ul. Zygmunta Starego 22                    | Budynek spichlerza  | A/198/06<br>11.09.2006  |

### 5.1.2. Wykaz zabytków ruchomych wpisanych do rejestru:

| Jednostka administracyjna | Adres   | Obiekt objęty ochroną  | Numer rejestru zabytków |
|---------------------------|---|--|-------------------------|
| 1                         | 2   | 3  | 4                       |
| 1. Gliwice                | Kościół Wszystkich Świętych w Gliwicach                   | Pięć rzeźb świętych  | B/9/99                  |
| 2. Gliwice                | Kościół parafialny Wszystkich świętych                    | Polichromia w kaplicy  | B/7/99                  |
| 3. Gliwice                | Gliwice ul. Mitreği 4                                     | Wystrój gabinetu dyrektora i sali konferencyjnej w budynku zarządu huty 1 Maja | B/85/07                 |
| 4. Gliwice                | Kościół Katedralny pod wezwaniem Apostołów Piotra i Pawła | Instrument muzyczny/organy i prospekt/   | B/99/07                 |
| 5. Gliwice-Bojków         | ul. Łanowa 3  | Krzyż Bożej Męki   | B/109/08                |
| 6. Gliwice                | Al. Korfanteo 2/Wieczorka                                 | Wystrój sklepu   | B/651/95                |
| 7. Gliwice                | ul. Krupnicza 12  | Wystrój sklepu   | B/643/93                |
| 8. Gliwice                | ul. Częstochowska 13                                      | Wystrój sklepu   | B/652/95                |
| 9. Gliwice                | Zwycięstwa 38   | Wystrój sklepu   | B/642/93                |
| 10. Gliwice               | Bankowa 12  | Witraż   | B/38/03                 |
| 11. Gliwice               | Rynek – Ratusz strona wschodnia                           | Posąg Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej                                      | B/568/82                |
| 12. Gliwice               | ul. Piekarska 12  | Wyposażenie Kościoła pod. w. Św Jerzego  | B/26/02<br>4.03.2002    |
| 13. Gliwice               | ul. Kozielska GZUT  | Figura kobieca   | B/522/79<br>25.07.1979  |
| 14. Gliwice               | Teren Gzut  | Figura z nagrobka  | B/366/72<br>27.11.1972  |
| 15. Gliwice               | ul. Dolnych Wałów 8a                                      | Rzeźba Lew przed gmachem Muzeum- odlew żeliwny według modelu T. Kalide         | B/1372/88<br>28.12.1970 |
| 16. Gliwice               | ul. Mikołowska  | Figura Św. Jana Nepomucena z 1794  | B/40/03<br>25.07.2003   |
| 17. Gliwice               | ul. Mikołowska  | Krzyż tzw. Bożej Męki z 1814   | B/39/03<br>25.07.2003   |

|             |       |                             |                       |
|-------------|-------|-----------------------------|-----------------------|
| 18. Gliwice | rynek | Fontanna z posągami Neptuna | B/567/82<br>7.06.1982 |
|-------------|-------|-----------------------------|-----------------------|

**Granice obszarów oraz lokalizację obiektów, przedstawia: Uwarunkowania-Rysunek Nr-3 pn. „Wartości kulturowe i krajobrazu”.**

W stosunku do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru obowiązują:

- wymóg uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w wypadku podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku (art. 36 ustawy o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami), zwłaszcza w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, a także w razie wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku, dokonywania podziału nieruchomości, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku oraz umieszczania na nim urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów;
- w wypadku zagospodarowania zabytku na cele użytkowe – obowiązuje wymóg posiadania przez właściciela lub posiadacza zabytku dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji (z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości zabytku), a także uzgodnionego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków programu zagospodarowania i dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości oraz programu prac konserwatorskich.

Dla zapewnienia skutecznej ochrony zabytków, w szczególności właściwej ekspozycji obiektów oraz wartości dziedzictwa kulturowego nie będących obiektami budowlanymi, takich jak unikalne cechy układów urbanistycznych lub historycznych zespołów budowlanych, pożądane jest wpisanie do rejestru - w odniesieniu do zabytków znajdujących się już w rejestrze zabytków – i ich otoczenia.

Działania te zapewnią niezbędne podstawy prawne do określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony zabytków oraz zapewnienia ich właściwego wyeksponowania.

## 5.2. Zabytki do ochrony prawem miejscowym

**Wykazy obiektów chronionych prawem miejscowym i wymagających ochrony prawem miejscowym - zawarte są w aneksie Nr-1 do Studium oraz w sposób graficzny na: Uwarunkowania-Rysunek Nr-3 pn. wartości kulturowe i krajobrazu.**

**Wartości kulturowe i krajobrazu - stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-6 (schemat) oraz na: Uwarunkowania-Rysunek nr 3**

## 6. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

### 6.1. Struktura demograficzna

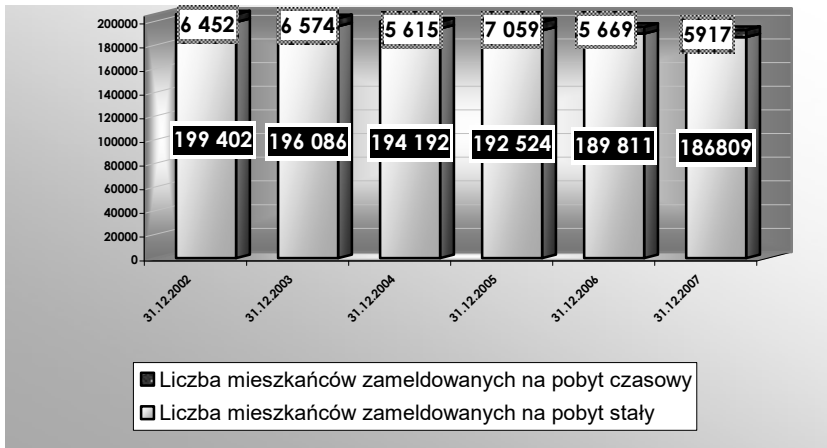
Na koniec 2007 roku w Gliwicach zameldowanych było 192 726 osób, w tym na pobyt stały 186 809, a na pobyt czasowy 5 917 mieszkańców. Na 1 km<sup>2</sup> powierzchni przypadało na koniec 2007 roku 1 439 osób (łączna powierzchnia Gliwic wynosi 134,0 km<sup>2</sup>).

Liczba mieszkańców Gliwic w latach 2006 - 2007

| Gliwice  | 2006           | 2007           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Łączna liczba mieszkańców zameldowanych w Gliwicach</b> | <b>195 480</b> | <b>192 726</b> |
| Kobiety  | 101 374        | 99 986         |
| Mężczyźni  | 94 106         | 92 740         |
| Liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały            | 189 811        | 186 809        |
| Liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt czasowy          | 5 669          | 5 917          |

Źródło: Ewidencja ludności gminy Gliwice





Źródło: Ewidencja ludności gminy Gliwice

Na przestrzeni ostatnich pięciu lat, średnio, z roku na rok liczba gliwiczian maleje o 2 600 osób.

#### Napływ i odpływ ludności w Gliwicach w latach 2006-2007

| Gliwice   | 2006  | 2007  |
|---|-------|-------|
| Napływ (liczba osób z innych miejscowości meldujących się na pobyt stały w Gliwicach) | 1748  | 2 497 |
| Odpływ (liczba osób wymeldowanych z pobytu stałego do innej miejscowości)             | 3419  | 3 121 |
| Saldo migracji  | -1671 | - 624 |
| Saldo migracji na 1000 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały                       | -8,8  | -3,3  |

Źródło: Ewidencja ludności gminy Gliwice

Ekonomiczne grupy ludności w stosunku do ogólnej liczby mieszkańców Gliwic w latach 2003-2007 oraz prognoza długoterminowa (w procentach)

| GLIWICE  | Lata  |       |       |       |       | Prognoza GUS |         |        |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|---------|--------|
|  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  | 2007  | 2010         | 2020    | 2030   |
| Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (do 17 lat)                                       | 18,2% | 17,5% | 16,8% | 16,4% | 16,0% | 16,40 %      | 18,30 % | 16,50% |
| Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności (kobiety: 18-59 lat, mężczyźni: 18-64 lata)            | 66,2% | 66,5% | 66,8% | 66,8% | 66,9% | 66,90 %      | 58,60 % | 58,20% |
| Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (kobiety 60 lat i więcej, mężczyźni 65 lat i więcej) | 15,6% | 16%   | 16,4% | 16,8% | 17,1% | 16,70 %      | 23,10 % | 25,30% |

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, „Województwo śląskie. Podregiony, powiaty, gminy”; Dane za 2005, 2006 i 2007 rok uzyskane telefonicznie z Informatorium Urzędu Statystycznego w Katowicach.

## 6.2 Oświata

Liczba poszczególnych placówek oświatowych w analizowanym okresie uległa zmianie. Poniższa tabela przedstawia strukturę placówek oświatowych w analizowanym okresie.

## Struktura miejskich placówek oświatowych w Gliwicach w latach 2006-2007

| Gliwice   | Liczba placówek |      |
|---|-----------------|------|
|   | 2006            | 2007 |
| Przedszkola                                       | 29              | 28   |
| Szkoły podstawowe                                 | 27              | 27   |
| Szkoły podstawowe specjalne                       | 3               | 3    |
| Gimnazja, w tym dla dorosłych                     | 17              | 17   |
| Gimnazja specjalne                                | 3               | 3    |
| Szkoły ponadpodstawowe/ponadgimnazjalne specjalne | 4               | 4    |
| Licea ogólnokształcące, w tym dla dorosłych       | 14              | 14   |
| Licea profilowane                                 | 12              | 11   |
| Zasadnicze szkoły zawodowe                        | 11              | 10   |
| Średnie szkoły techniczne i zawodowe              | 33              | 37   |

Źródło: Wydział Edukacji UM

## Struktura niepublicznych placówek oświatowych w Gliwicach dotowanych w latach 2006 – 2007 przez Miasto Gliwice

|   | Liczba placówek |      |
|---|-----------------|------|
|   | 2006            | 2007 |
| Przedszkola                                       | 9               | 9    |
| Szkoły podstawowe                                 | 3               | 3    |
| Szkoły podstawowe specjalne                       | -               | -    |
| Gimnazja, w tym dla dorosłych                     | 4               | 4    |
| Gimnazja specjalne                                | -               | -    |
| Szkoły ponadpodstawowe/ponadgimnazjalne specjalne | -               | -    |
| Licea ogólnokształcące, w tym dla dorosłych       | 22              | 24   |
| Licea profilowane                                 | 1               | 1    |
| Zasadnicze szkoły zawodowe                        | 3               | 3    |
| Średnie szkoły techniczne i zawodowe              | 36              | 41   |

Źródło: Wydział Edukacji UM w Gliwicach

## Liczba uczniów poszczególnych szkół ponadgimnazjalnych w Gliwicach

|                  | Szkoły ponadgimnazjalne |                                      | Liczba uczniów szkół ponadgimnazjalnych | %udział uczniów LO w ogólnej liczbie uczniów szkół ponadgimnazjalnych | %udział uczniów SZ w ogólnej liczbie uczniów szkół ponadgimnazjalnych |
|------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|---|---|
|                  | Liczba uczniów LO       | Liczba uczniów szkół zawodowych (SZ) |   |   |   |
| <b>2006/2007</b> | 4 066                   | 6 698                                | 10 764                                  | <b>37,77%</b>   | <b>62,23%</b>   |
| <b>2007/2008</b> | 4 002                   | 6 320                                | 10 322                                  | <b>38,77%</b>   | <b>61,23%</b>   |

Źródło: Wydział Edukacji UM

## Gimnazjum dwujęzyczne

| GLIWICE                       | 2006       | 2007       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Subwencja oświatowa dla gminy | 58 214 194 | 60 141 624 |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Subwencja oświatowa dla powiatu                                    | 60 878 434   | 63 794 275   |
| Razem subwencje:   | 119 092 628  | 123 935 899  |
| Dotacje celowe   | 832 358      | 2 883 197    |
| Razem subwencje i dotacje  | 119 924 986  | 126 819 096  |
| Płace i pochodne   | 110 976 934  | 118 075 196  |
| Wydatki rzeczowe   | 27 810 856   | 35 391 321   |
| Razem utrzymanie szkół   | 138 787 790  | 153 466 517  |
| Różnica pokryta z dochodów własnych miasta                         | 18 862 804   | 18 952 804   |
| <b>Udział subwencji i dotacji w finansowaniu oświaty w mieście</b> | <b>86,4%</b> | <b>82,6%</b> |

Źródło: Wydział Edukacji UM

### Nauczanie integracyjne, specjalne, indywidualne

Liczba uczniów w oddziałach integracyjnych i specjalnych oraz nauczania indywidualnego

| rok szkolny 2007/08  | przedszkola | szkoły podstawowe | gimnazja | szkoły ponadgimnazjalne | Suma |
|--|-------------|-------------------|----------|-------------------------|------|
| liczba oddziałów integracyjnych                                      | 8           | 33                | 16       | 4                       | 61   |
| liczba dzieci/młodzieży niepełnosprawnej w oddziałach integracyjnych | 34          | 152               | 73       | 16                      | 275  |
| liczba oddziałów specjalnych   | 2           | 35                | 18       | 23                      | 73   |
| liczba dzieci/młodzieży w oddziałach specjalnych                     | 12          | 219               | 184      | 209                     | 624  |
| nauczanie indywidualne – liczba dzieci/młodzieży                     | 2           | 42                | 45       | 30                      | 119  |

Źródło: Wydział Edukacji UM

### 6.3. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

#### Dostępność usług medycznych

Liczba placówek opieki zdrowotnej

| publiczne i niepubliczne |      | Apteki |      | Szpitale |      |
|--------------------------|------|--------|------|----------|------|
| 2006                     | 2007 | 2006   | 2007 | 2006     | 2007 |
| 34                       | 131  | 53     | 61   | 5        | 5    |

Źródło: Urząd Wojewódzki, Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UM

#### Działania na rzecz osób niepełnosprawnych

Świadczenia z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w latach 2006-2007

| Świadczenia z PFRON | 2006 | 2007 |
|---------------------|------|------|
|                     |      |      |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Liczba wniosków o przyznanie świadczenia indywidualnego | 2410      | 2559      |
| Liczba osób objętych świadczeniami indywidualnymi       | 1658      | 1832      |
| % w stosunku do złożonych wniosków                      | 68,80%    | 71,59     |
| Wartość świadczeń indywidualnych [zł]                   | 2 480 402 | 2 273 932 |

Źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej

#### Liczba pacjentów objętych leczeniem ambulatoryjnym w Gliwickim Ośrodku Adaptacyjno – Rehabilitacyjnym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej w latach 2006-2007

|  | 2006  | 2007  |
|--|-------|-------|
| Liczba pacjentów ambulatoryjnych przyjętych po raz pierwszy w danym roku | 930   | 1 027 |
| Liczba wszystkich pacjentów ambulatoryjnych przyjętych w danym roku      | 1 794 | 1 924 |

#### Żłobki Miejskie

Jednostka budżetowa Żłobki Miejskie posiada 4 oddziały w Gliwicach:

- Oddział I przy ul. Berbeckiego 10;
- Oddział II przy ul. Mewy 34;
- Oddział III przy ul. Żeromskiego 26a;
- Oddział IV przy ul. Kozielskiej 71.

#### Wykorzystanie miejsc w jednostce budżetowej Żłobki Miejskie w latach 2006-2007

| Wyszczególnienie   | 2006   | 2007 |
|--|--------|------|
| Liczba miejsc w jednostce budżetowej Żłobki Miejskie                                 | 150    | 150  |
| Liczba dzieci w jednostce budżetowej Żłobki Miejskie                                 | 182    | 186  |
| Liczba dzieci w stosunku do liczby miejsc w jednostce budżetowej Żłobki Miejskie [%] | 121,33 | 124  |
| Liczba etatów przeliczeniowych w jednostce budżetowej Żłobki Miejskie                | 42     | 46   |

Źródło: Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UM

#### Działania miejskich jednostek organizacyjnych z zakresu pomocy społecznej w latach 2006 –2007

Do miejskich jednostek realizujących zadania z zakresu pomocy społecznej w Gliwicach możemy zaliczyć:

- Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Górnych Wałów 9 z dziewięcioma punktami rejonowymi. w strukturach OPS funkcjonują dodatkowo: Filia Ośrodka Pomocy Społecznej (ul. Reymonta 18), Dzienny Dom Pomocy Społecznej (ul. Kozielska 71), Środowiskowy Dom Samopomocy (ul. Tarnogórska 231), Gliwicki Ośrodek Integracji Niepełnosprawnych (ul. Zwycięstwa 34), Dział Profilaktyki i Pomocy Dziecku i Rodzinie (ul. Zwycięstwa 13 – oficyna), Referat Świadczeń Rodzinnych (ul. Ziemowita 1), Ośrodek Interwencji Kryzysowej (ul. Świętokrzyska 5), 3 mieszkania chronione dla pełnoletnich wychowanków opuszczających rodziny zastępcze i placówki opiekuńczo – wychowawcze;
- Dom Pomocy Społecznej „OPOKA” (ul. Pszczyńska 100);
- Dom Pomocy Społecznej „Nasz Dom” (ul. Derkacza 10);
- Dom Dziecka nr 1 (ul. Toszecka 13a);
- Dom Dziecka nr 2 (ul. Zygmunta Starego 19);
- Dom Dziecka nr 3 (ul. Św. Barbary 4);
- Rodzinny Dom Dziecka (ul. Toszecka 25);
- Powiatowy Urząd Pracy (Plac Inwalidów Wojennych);
- Miejski Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności (Bojkowska 20);
- Miejska Izba Wyrzeźwien (Okopowa 6).

#### 6.4. Zaplecze sportowo-rekreacyjne

##### Zaplecze sportowo-rekreacyjne w Gliwicach na dzień 31.12.2007 roku – zestawienie ogólne

| Obiekty sportowe i rekreacyjne | Kluby | Sekcje sportowe | Trasy rowerowe (w km) | Cykliczne imprezy sportowo - rekreacyjne |
|--------------------------------|-------|-----------------|-----------------------|--|
|                                |       |                 |                       |  |

|    |    |    |       |    |
|----|----|----|-------|----|
| 40 | 70 | 37 | 61,67 | 60 |
|----|----|----|-------|----|

Źródło: Zestawienie własne na podstawie informacji z Wydziału Kultury i Promocji Miasta oraz Wydziału Inwestycji i Remontów

### Obiekty sportowe i rekreacyjne w Gliwicach w roku 2007

| L.P. | OBIEKT   | ADRES/ZARZĄDZAJĄCY                                       |
|------|--|--|
| 1.   | kryta pływalnia  | ul. Mewy 36 /TUR/  |
| 2.   | kryta pływalnia  | ul. Jasna 31 /GAT/                                       |
| 3.   | kryta pływalnia  | ul. M. Strzody 4 /SP nr 28/                              |
| 4.   | kryta pływalnia  | ul. Wrzosowa 14 /SP nr 32/                               |
| 5.   | kryta pływalnia i hala widowiskowo-sportowa            | ul. Warszawska 35 /TUR/                                  |
| 6.   | Kąpielisko Leśne                                       | ul. Toszecka 137 /TUR/                                   |
| 7.   | Ośrodek Wypoczynkowy "CZECHOWICE"                      | ul. Ziemięcicka 62 /TUR/                                 |
| 8.   | Kąpielisko NEPTUN                                      | ul. Dzionkarzy 54 /TUR/                                  |
| 9.   | Palmiarnia Miejska                                     | ul. Fredry 6 /MZUK/                                      |
| 10.  | stadion KS Carbo-Gliwice                               | ul. Lekarska 5   |
| 11.  | stadion GKS "PIAST"                                    | ul. Okrzei   |
| 12.  | stadion GKS "PIAST"                                    | ul. Robotnicza   |
| 13.  | stadion GZKS "SOŚNICA"                                 | ul. Dzionkarzy 54  |
| 14.  | stadion XX-lecia                                       | ul. Akademicka 26 /Ośrodek Sportu Politechniki Śląskiej/ |
| 15.  | stadion ŁTS "ŁABĘDY"                                   | ul. Fiołkowa 26  |
| 16.  | boisko RKS "FORTUNA"                                   | ul. Radomska   |
| 17.  | boisko KKS "KOLEJARZ"                                  | ul. Sportowa   |
| 18.  | boisko GKS PIAST                                       | ul. Sokoła   |
| 19.  | boisko KS "CARBO" Gliwice                              | ul. Niezapominajki                                       |
| 20.  | boisko KS "CARBO" Gliwice                              | ul. Sowińskiego  |
| 21.  | boisko do mini piłki nożnej przy stadionie GKS "PIAST" | ul. Okrzei   |
| 22.  | boiska do siatkówki plażowej i koszykówki ulicznej     | ul. Akademicka 26 /Ośrodek Sportu Politechniki Śląskiej/ |
| 23.  | Boisko wielofunkcyjne                                  | ul. Piaskowa /TUR/                                       |
| 24.  | hala sportowa  | ul. Jasna 31 /GAT/                                       |
| 25.  | hala sportowa  | ul. Akademicka 26 /Ośrodek Sportu Politechniki Śląskiej/ |
| 26.  | hala sportowa  | ul. Kaszubska 28 /Ośrodek Sportu Politechniki Śląskiej/  |
| 27.  | hala sportowa  | ul. Orłąt Śląskich 25 /ZSO nr 4/                         |
| 28.  | hala sportowa  | ul. Sikorskiego 132 /TUR/                                |
| 29.  | hala sportowa  | ul. Zabrska 41 /Zespół Szkół Kolejowych/                 |
| 30.  | hala sportowa  | ul. Kozielska 39 /SP 1/                                  |
| 31.  | hala sportowa  | ul. Okrzei 20 /GCE/                                      |
| 32.  | Lotnisko Aeroklubu Gliwickiego                         | Lotnisko-Gliwice   |
| 33.  | korty tenisowe   | ul. Kosynierów 6 /GKS "PIAST"/                           |
| 34.  | korty tenisowe   | ul. Akademicka 26 /Ośrodek Sportu Politechniki Śląskiej/ |
| 35.  | korty tenisowe   | ul. Zakątek Leśny 6 /"KAMI" klub tenisowy/               |
| 36.  | korty tenisowe   | ul. Sikorskiego 132, /"PARK" klub tenisowy/              |
| 37.  | korty tenisowe   | ul. Akademicka 31 /własność prywatna/                    |
| 38.  | korty tenisowe (otwarte oraz kryte)                    | ul. W. Poła /GZUT/                                       |
| 39.  | lodowisko "TAFLA"                                      | ul. Akademicka 26 /Ośrodek Sportu Pol.Śl./               |

#### 6.5. Komunalne zasoby mieszkaniowe

##### Struktura lokali w budynkach komunalnych w latach 2006-2007

| Gliwice                              |            | 2006   |       | 2007    |       |
|--------------------------------------|------------|--------|-------|---------|-------|
| Liczba budynków ogółem               |            | 2 810  |       | 2 812   |       |
| ZBM i TBS                            | ZBM II TBS | 1 889* | 921   | 1 885** | 927   |
| Liczba budynków mieszkalnych         |            | 2 423  |       | 2 425   |       |
| ZBM i TBS                            | ZBM II TBS | 1 687  | 736   | 1 683   | 742   |
| Liczba lokali mieszkalnych           |            | 22 829 |       | 22 751  |       |
| ZBM i TBS                            | ZBM II TBS | 15 225 | 7 604 | 15 108  | 7 643 |
| W tym liczba mieszkań komunalnych    |            | 15 391 |       | 15 220  |       |
| ZBM i TBS                            | ZBM II TBS | 10 254 | 5 137 | 10 022  | 5 198 |
| W tym liczba mieszkań własnościowych |            | 7 438  |       | 7 531   |       |
| ZBM i TBS                            | ZBM II TBS | 4 971  | 2 467 | 5 086   | 2 445 |

\*w tym 259 budynków przekazanych w obcy zarząd

\*\* w tym 274 budynki przekazane w obcy zarząd

Źródło: Sprawozdanie i i II Zarządu Budynków Miejskich – Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

### Zasoby mieszkaniowe – stan na koniec 2007r.

| Gliwice           |             |  | Przeciętna          |             |        |                                |            |
|-------------------|-------------|--|---------------------|-------------|--------|--------------------------------|------------|
| mieszkania w tys. | Izby w tys. | pow, użytk. mieszkań w tys. m <sup>2</sup> | licz. izb w mieszk. | liczba osób |        | pow. użytkowa w m <sup>2</sup> |            |
|                   |             |  |                     | 1 mieszk.   | 1 izbę | 1mieszkanie                    | na 1 osobę |
| 1                 | 2           | 3  | 4                   | 5           | 6      | 7                              | 8          |
| 74.922            | 257634      | 4465,5                                     | 3,44                | 2,63        | 0,77   | 59,6                           | 22,6       |

(źródło: Rocznik statystyczny - Wojew. Śląskie –2008)

### Zasoby mieszkaniowe wg. stosunków własnościowych – stan na koniec 2007r.

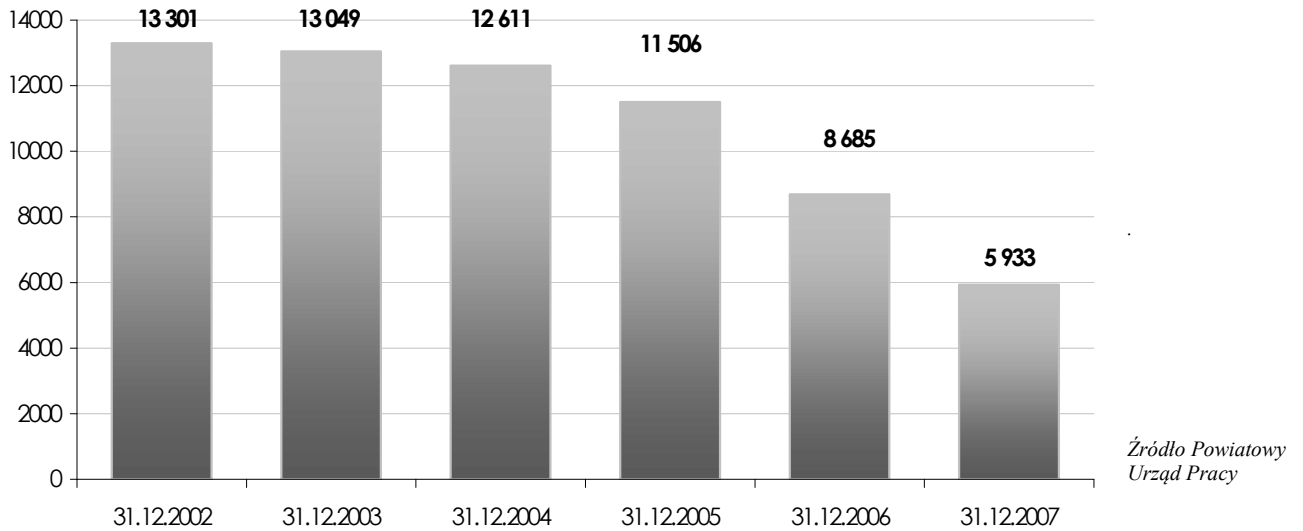
| Rodzaj własności          | Udział procentowy |
|---------------------------|-------------------|
| Spółdzielnie mieszkaniowe | 31,0              |
| Komunalne                 | 20,67             |
| Zakładowe                 | 6,0               |
| Osób fizycznych           | 42,33             |
|                           | 100,00            |

(źródło: Rocznik statystyczny - Wojew. Śląskie –2008)

## 7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

### 7.1. Zjawisko bezrobocia

**Liczba bezrobotnych gliwiczian, zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy**



#### Osoby bezrobotne zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy (PUP)

|                            | 2006        | 2007        |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <b>Ogółem</b>              | 8 685       | 5 933       |
| <i>w tym kobiety</i>       | 5 509 (63%) | 3 764 (63%) |
| <b>Z prawem do zasiłku</b> | 590         | 521         |
| <i>w tym kobiety</i>       | 325 (55%)   | 303 (58%)   |

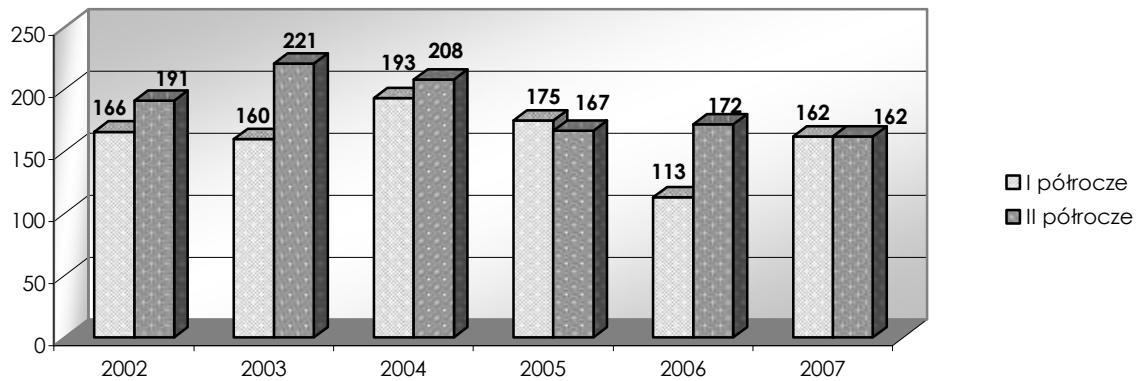
Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Gliwicach

#### Stopa bezrobocia i liczba bezrobotnych w Gliwicach, wybranych śląskich miastach, w województwie i kraju w latach 2006 –2007

|                               | Gliwice | Bytom  | Częstochowa | Katowice | Zabrze | Śląskie | Polska    |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|----------|--------|---------|-----------|
| <b>Stopa bezrobocia (w %)</b> |         |        |             |          |        |         |           |
| Grudzień 2006                 | 9,6%    | 20,6%  | 13,5%       | 5,4%     | 18,6%  | 12,7%   | 14,8%     |
| Grudzień 2007                 | 6,4%    | 15,9%  | 9,9%        | 3,4%     | 13,1%  | 9,3%    | 11,4%     |
| <b>Liczba bezrobotnych</b>    |         |        |             |          |        |         |           |
| Grudzień 2006                 | 8 685   | 12 341 | 15 121      | 10 810   | 11 739 | 229 819 | 2 309 400 |
| Grudzień 2007                 | 5 933   | 8 935  | 10 920      | 6 826    | 7 897  | 165 960 | 1 746 600 |

Źródło: Wojewódzki Urząd Pracy w Katowicach - [http://www.wup-katowice.pl/download/gminy\\_grudzien2007.pdf](http://www.wup-katowice.pl/download/gminy_grudzien2007.pdf),  
[http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/gus/PUBL\\_bezrobocie\\_rejestrowane\\_I-IV\\_2007.pdf](http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/gus/PUBL_bezrobocie_rejestrowane_I-IV_2007.pdf)

#### 7.2. Wypadki komunikacyjne w okresie 2002 – 2007 w zestawieniu półrocznym



Źródło: Samodzielny Referat Obrony Cywilnej UM

### 7.3. Przestępczość

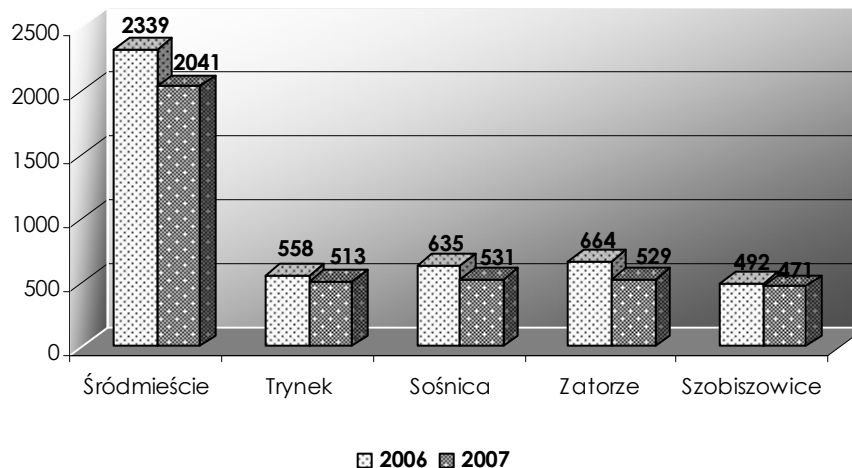
Przestępczość w Gliwicach w latach 2006-2007

| GLIWICE   | I półrocze 2006 | II półrocze 2006 | I półrocze 2007 | II półrocze 2007 |
|---|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Liczba przestępstw ogółem<br>(na 1000 mieszkańców),<br>w tym m.in.: | 3 566<br>(18,5) | 3 311<br>(17,2)  | 3 104<br>(16,3) | 2 853<br>(15,0)  |
| Zabójstwa   | 0               | 1                | 3               | 1                |
| Na tle seksualnym   | 11              | 9                | 9               | 12               |
| Rozboje   | 122             | 120              | 111             | 110              |
| Kradzieże   | 1 724           | 1 616            | 1 357           | 1 181            |
| W tym kradzieże samochodów  | 196             | 169              | 152             | 114              |
| Kradzieże z włamaniem   | 725             | 601              | 561             | 571              |
| Przestępstwa gospodarcze  | 14              | 9                | 13              | 20               |

Źródło: Analiza Centrum Ratownictwa Gliwice opracowane na podstawie „Informacji dziennych Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach



### Dzielnice, w których popełniono najwięcej przestępstw w latach 2006-2007



Źródło: Analiza Centrum Ratownictwa Gliwice opracowane na podstawie „Informacji dziennych Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach”

## 8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA

### 8.1. Przestrzenny rozwój miasta na terenach zainwestowanych

W ramach działań zmierzających do racjonalizacji wykorzystania istniejących zasobów, w tym terenów uzbrojonych, zakłada się intensyfikację istniejącego zagospodarowania poprzez uzupełnienia oraz rewitalizację i restrukturyzację terenów już zainwestowanych. Realizacja tych działań, wymaga w pierwszej kolejności usprawnienia komunikacji kołowej, wyrównania niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej oraz podnoszenia jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących osiedli.

Wiąże się to z realizacją polityki przestrzennej polegającej na:

- a) kontynuacji historycznego rozwoju miasta Gliwice, zwłaszcza:
  - śródmieścia z organizowanym w ramach Centrum ośrodkiem dyspozycyjno-usługowym o zasięgu regionalnym i krajowym,
  - osiedli/dzielnic: Szobiszowice-Zatorze, Sośnica, Stare Gliwice, Łabędy-Czechowice, Trynek, Brzezinka, Sikornik i Wójtowa Wieś, Ostropa i Bojków, Żerniki oraz Dzielnicy Akademickiej, w zakresie pełnej obsługi inżynierskiej i zagospodarowania terenów wynikającego z naturalnego i pożądanego rozwoju.
- b) ochronę, rekonstrukcję i rewitalizację budynków objętych ochroną konserwatorską (w tym obiektów podlegających ochronie prawnej) oraz poprawę standardów wyposażenia tej zabudowy.
- c) Rewitalizację i zagospodarowanie istniejących terenów mieszkaniowo-usługowych oraz przemysłowych.

### 8.2. Przestrzenny rozwój miasta na terenach dotychczas nie zainwestowanych

#### 1) Zabudowa mieszkaniowo-usługowa

Uwarunkowania przestrzenne, techniczne i ekonomiczne jak również zaobserwowane tendencje rozwoju przestrzennego określają, że tereny najbardziej korzystne pod realizację nowych zespołów mieszkaniowo-usługowych, grupują się w następujących rejonach miasta:

- a) Czechowice, po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Toszeckiej,
- b) Łabędy, po zachodniej stronie ulicy Staromiejskiej,
- c) Brzezinka, po południowej i północnej stronie ulicy Kozielskiej,
- d) Stare Gliwice, po południowej i północnej stronie ulicy Kozielskiej,
- e) Ostropa, po południowej i północnej stronie istniejącej zabudowy,
- f) Wójtowa Wieś, po północnej i południowej stronie ulicy Daszyńskiego,
- g) Sikornik, na przedłużeniu ulicy Biegusa,
- h) Bojków, po południowej i północnej stronie istniejącej zabudowy.

#### 2) Zabudowa usługowo-produkcyjna, produkcyjno-usługowa

Tereny atrakcyjne pod realizację nowych zespołów usługowo-produkcyjnych, logistycznych (w ramach stref komercyjnych) grupują się w następujących częściach miasta:

- a. północno- zachodnia KSSE Podstrefa II Gliwice (ul. Starogliwicka i Wyczółkowskiego),
- b. zachodnia, Ostropa przy węźle drogowym (autostrady A-4 z drogą wojewódzką Gliwice- Kędzierzyn Koźle),
- c. południowa po wschodniej i zachodniej stronie drogi krajowej nr 78 do skrzyżowania tej drogi (ul. Rybnicka) z autostradą A-4, wzdłuż autostrady A1, po północnej stronie Bojkowa oraz po północnej stronie autostrady A-4 (wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta) na terenach Sikornika i Wójtowej Wsi, wschodnia (rejon ul. Bojkowskiej i Pszczyńskiej) oraz skrzyżowanie autostrad A-4 z A-1 z drogą krajową nr 44 (ul. Pszczyńska) na terenach Ligoty Zabrskiej.

### 8.3. Wybrane elementy zagospodarowania związane z rozwojem miasta

#### Ogólne zasady rozwoju:

Rozwój przemysłu o rynkowej orientacji i wysokiej technice jak też lokalizacja magazynów, baz, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, powinien mieć miejsce w ramach restrukturyzacji przemysłu istniejącego na terenach zdegradowanych przez przemysł i na najsłabszych użytkach rolnych. Przedsiębiorstwa nie oddziałujące w sposób negatywny na otaczające środowisko mogą być lokalizowane w ramach istniejących i projektowanych zespołów mieszkaniowych lub obok nich jako usługowo-produkcyjne.

W ramach strefy komercyjnej położonej pomiędzy lotniskiem, południowo-zachodnią obwodnicą miasta i ul. Bojkowską, zabezpiecza się miejsce dla organizacji - jednego z głównych w regionie - centrum stałego zaplecza obrony cywilnej przed nadzwyczajnymi zagrożeniami i klęskami żywiołowymi jako stałej bazy materiałowo-technicznej i zapleczem dla koncentracji sił obrony przed żywiołami. Dla obsługi centrum ratownictwa należy uwzględnić powstanie centrum dowodzenia w rejonie ul. Bolesława Śmiałego oraz potrzebę funkcjonowania lądowiska helikopterów przy Szpitalu Miejskim i Garnizonowym.

Wskazuje się także za celowe powstanie w oparciu o przebieg autostrady A-4 i A-1 międzynarodowego centrum logistycznego.

Górnictwo węgla kamiennego reprezentowane jest na obszarze Gliwic przez KWK Sośnica-Makoszowy. KWK Gliwice została zlikwidowana w oparciu o programy wynikające z restrukturyzacji sektora górniczego. KWK Sośnica-Makoszowy pozostaje w dalszej działalności z zatrudnieniem rzędu 4000-4500 osób. Główne tereny eksploatacji węgla położone są w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy Bojkowem a Przyszowicami. Eksploatacja węgla w tym rejonie powinna uwzględnić przebieg Autostrady A-1. z likwidacją KWK Gliwice związane jest usuwanie skutków eksploatacji, szczególnie w zakresie naprawy dróg. Skutki eksploatacji zlikwidowanej KWK Pstrowski nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób zagospodarowania terenów w obrębie miasta Gliwice. Eksploatacja węgla przez KWK Knurów w etapowaniu i zasięgu wydobywania oraz skutków dla zagospodarowania terenów, wymaga dostosowania do przebiegu autostrady A-1.

## 8a. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

### 1. Wprowadzenie

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wprowadziła zmianę w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym polegającą na obowiązku sporządzenia dla projektu studium m.in. dodatkowych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Bilans został wykonany zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503.)

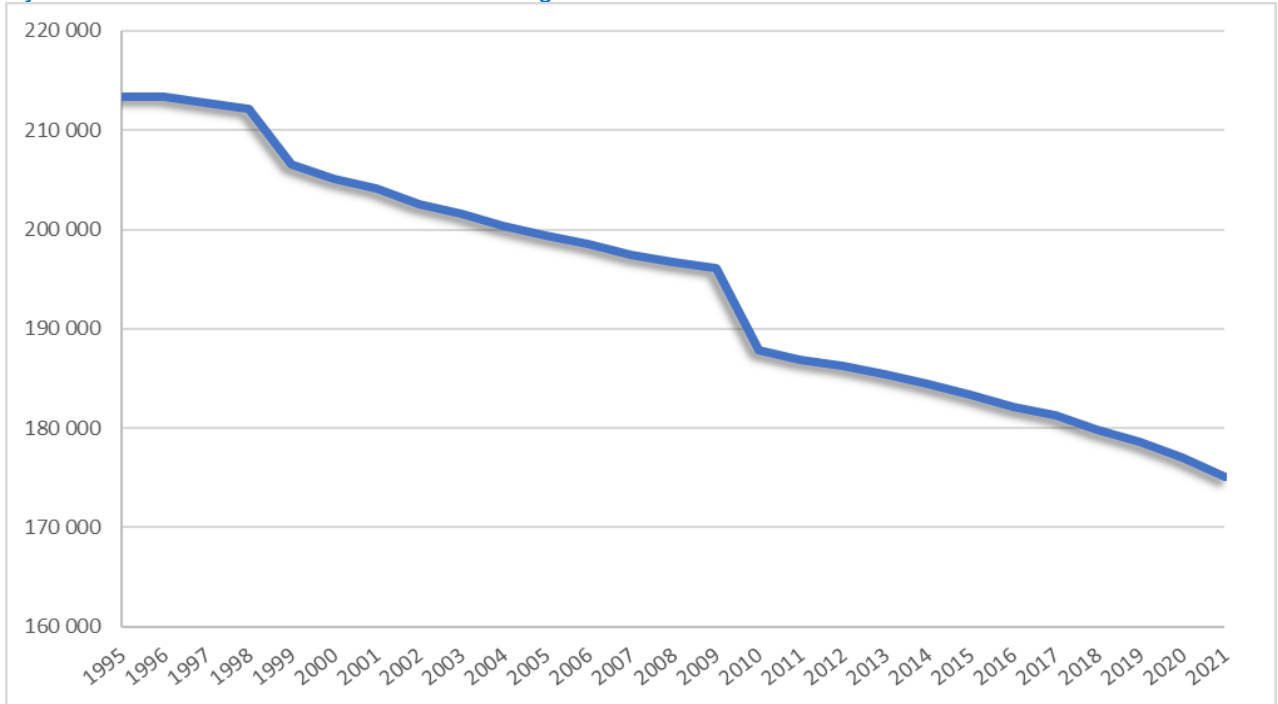
### 2. Analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne i demograficzne.

#### 2.1. Zagadnienia społeczno-gospodarcze:

##### 2.1.1. Demografia

Liczba mieszkańców Gliwic na koniec roku 2021 wynosiła - wg Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego - 175 102 mieszkańców. Liczba ta systematycznie spada od lat - jeszcze w 2005 r. miasto zamieszkiwało ponad 199 tys. osób. Szczyt ludnościowego rozwoju Gliwic przypada na koniec lat 80 - 220 tys.

Rys. 1 Liczba mieszkańców miasta Gliwice wg GUS w okresie 1995r. – 2021 r.



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS /[www.stat.gov.pl/](http://www.stat.gov.pl/)

Gęstość zaludnienia wynosi średnio 1 308 osób na 1 km<sup>2</sup> i jest niższa od gęstości zaludnienia takich miast jak: Bytom, Katowice, Zabrze, Sosnowiec ale jest też wyraźnie większa niż średnia gęstość zaludnienia województwa śląskiego.

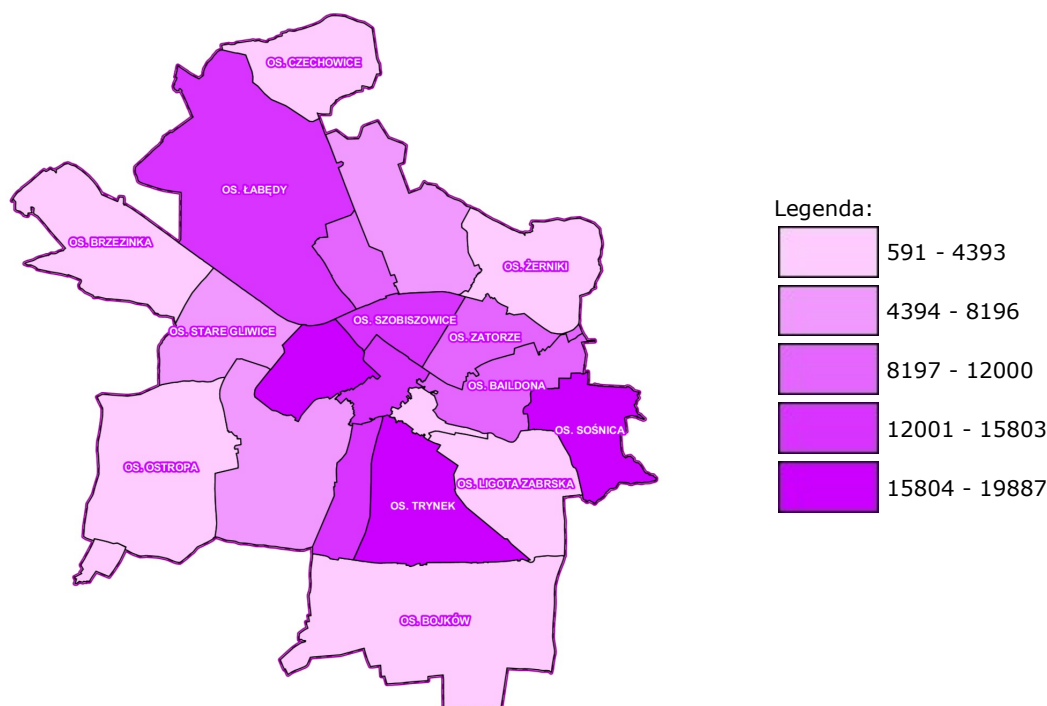
Tab. 1 Gęstość zaludnienia w Gliwicach w latach 2015-2021 na tle województwa śląskiego i wybranych miast województwa

| Gęstość zaludnienia (ludność na 1 km <sup>2</sup> ) w Gliwicach w latach 2015-2021 na tle województwa śląskiego i wybranych miast województwa |         |       |          |        |           |        |         |
|---|---------|-------|----------|--------|-----------|--------|---------|
| rok   | Gliwice | Bytom | Katowice | Rybnik | Sosnowiec | Zabrze | Śląskie |
| 2021  | 1 308   | 2 321 | 1 743    | 917    | 2 139     | 2 101  | 361     |
| 2020  | 1 322   | 2 351 | 1 765    | 924    | 2 170     | 2 126  | 364     |
| 2019  | 1 334   | 2 380 | 1 778    | 931    | 2 196     | 2 144  | 366     |
| 2018  | 1 343   | 2 402 | 1 789    | 935    | 2 219     | 2 156  | 368     |
| 2017  | 1 354   | 2 425 | 1 799    | 938    | 2 240     | 2 169  | 369     |
| 2016  | 1 361   | 2 443 | 1 811    | 939    | 2 261     | 2 182  | 370     |
| 2015  | 1 370   | 2 459 | 1 822    | 941    | 2 277     | 2 193  | 371     |
| Zmiana 2015-2020  | -62     | -138  | -79      | -24    | -138      | -92    | -10     |

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS /[www.stat.gov.pl/](http://www.stat.gov.pl/)

Najgęściej zaludnionymi dzielnicami są: Sośnica, Łabędy, Trynek i Śródmieście. Najniższą gęstość zaludnienia mają dzielnice: Ostropa, Ligota Zabrska, Żerniki, Brzezinka, Czechowice i Bojków.

Rys. 2 Demografia miasta Gliwice wg dzielnic.



Źródło: Opracowano przez Wydział Planowania Przestrzennego.

Niekorzystną sytuację demograficzną wzmacnia stały, choć powolny spadek liczby mieszkańców miasta. W latach 2015 – 2021 populacja miasta zmniejszyła się o 8 290 osób. Średnia dynamika spadku liczby mieszkańców miasta w podanych latach, w porównaniu do analogicznego okresu dla regionu (spadek o ok. 0,4%), jest również mniej korzystna i wynosi ok. 0,7 %.

W latach 2015 – 2020 liczba mieszkańców spadła o 4,5%, zaś w skali województwa o 2,5%. Gliwice, podobnie jak region, cechuje ujemny przyrost naturalny.

Tab. 2 Ludność miasta Gliwice w latach 2015-2021 na tle województwa śląskiego i wybranych miast województwa.

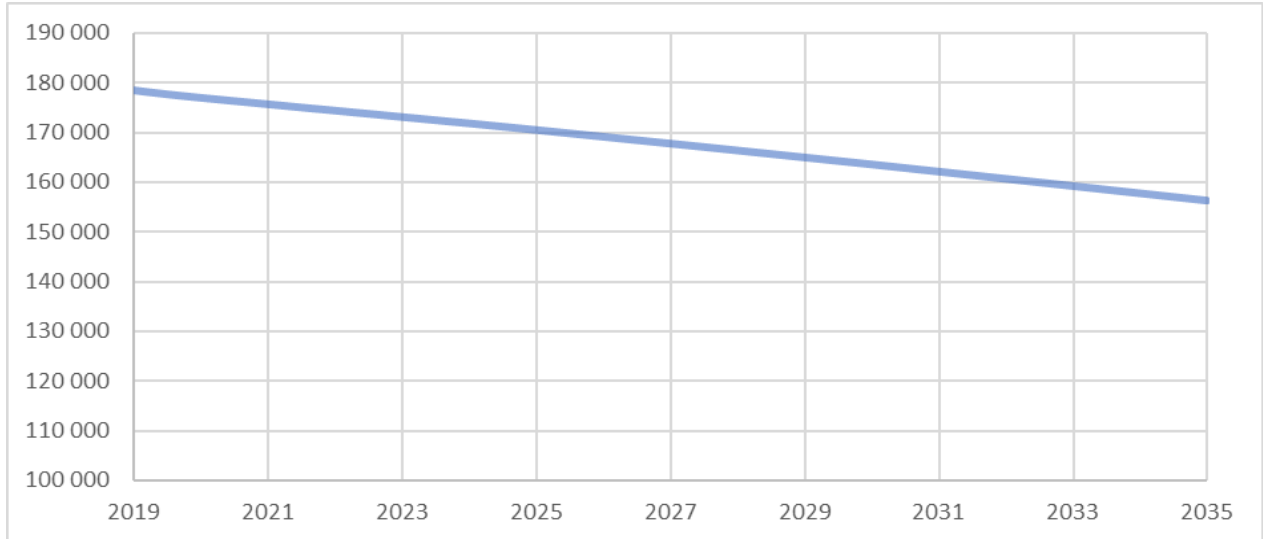
| Ludność miasta Gliwice w latach 2015-2021 na tle województwa śląskiego i wybranych miast województwa |         |         |          |         |           |         |           |
|--|---------|---------|----------|---------|-----------|---------|-----------|
| rok  | Gliwice | Bytom   | Katowice | Rybnik  | Sosnowiec | Zabrze  | Śląskie   |
| 2021   | 175 102 | 161 139 | 286 960  | 135 994 | 194 818   | 168 946 | 4 455 877 |
| 2020   | 177 049 | 163 255 | 290 553  | 137 128 | 197 586   | 170 924 | 4 492 330 |
| 2019   | 178 603 | 165 263 | 292 774  | 138 098 | 199 974   | 172 360 | 4 517 635 |
| 2018   | 179 806 | 166 795 | 294 510  | 138 696 | 202 036   | 173 374 | 4 533 565 |
| 2017   | 181 309 | 168 394 | 296 262  | 139 129 | 204 013   | 174 349 | 4 548 180 |
| 2016   | 182 156 | 169 617 | 298 111  | 139 252 | 205 873   | 175 459 | 4 559 164 |
| 2015   | 183 392 | 170 761 | 299 910  | 139 595 | 207 381   | 176 327 | 4 570 849 |
| Różnica 2015-2021  | -8 290  | -9 622  | -12 950  | -3 601  | -12 563   | -7 381  | -114 972  |

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS /www.stat.gov.pl/

Na podstawie prognoz GUS szacuje się, że do 2035 roku liczba mieszkańców powiatu miasta Gliwice spadnie o 13% - do 156 377 mieszkańców, tymczasem dla regionu wskaźnik ten wyniesie 19%.

Prognozowaną przez GUS liczbę mieszkańców powiatu miasta Gliwice przedstawiono na wykresie. Dane demograficzne podawane przez GUS obliczane według bieżącej ewidencji ludności są niepełne – nie ujmują zjawiska pobytu krótko- i długookresowego bez meldunku, a w związku z tym nie w pełni odpowiadają stanowi faktycznemu.

Rys. 3 Prognozowana liczba mieszkańców powiatu miasta Gliwice wg GUS w okresie 2020 – 2035



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS /www.stat.gov.pl/

Tab. 3 Prognozowana liczba mieszkańców wg GUS w okresie 2020-2035

| Prognoza ludności w Gliwicach w latach 2020-2035 |          |         |         |         |
|--|----------|---------|---------|---------|
| rok  | 2020     | 2025    | 2030    | 2035    |
|  | 177 100  | 170 623 | 163 675 | 156 377 |
| zmiana   | - 6 072  | -6 477  | -6 948  | -7 298  |
| łącznie spadek                                   | - 20 723 |         |         |         |

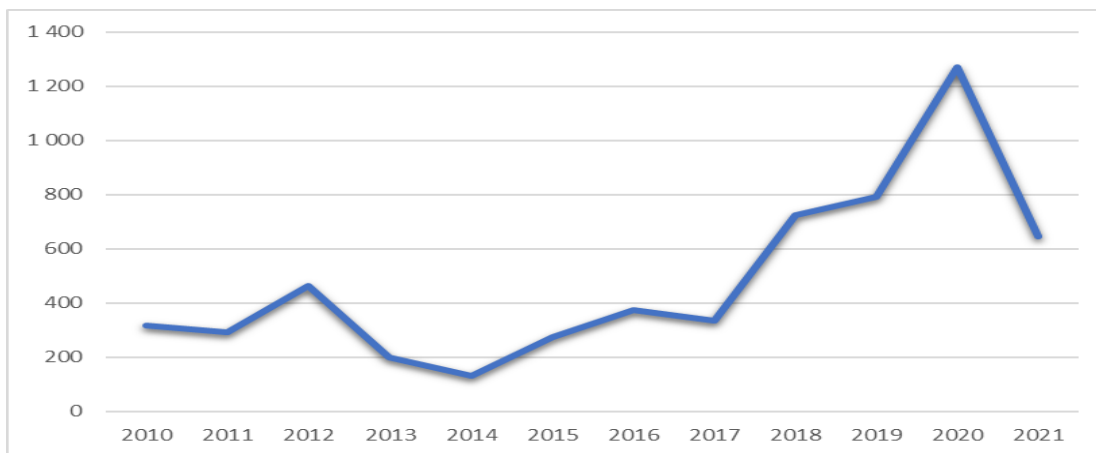
Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS /www.stat.gov.pl

Wzrost liczby miejsc pracy i poprawa jakości życia mogą przyczynić się do wzrostu, lub zahamowania spadku liczby mieszkańców Gliwic.

### 2.1.2. Mieszkalnictwo i zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową

Miejsca pracy oraz stosunkowo wysokie zarobki wpływają na rozwój budownictwa mieszkaniowego w Gliwicach. Zaobserwowany w ostatnich latach wzrost liczby mieszkań w Gliwicach w stosunku do przyrostu liczby ludności, oznacza, że na rozwój budownictwa mieszkaniowego mają wpływ także inne czynniki, takie jak: powierzchnie mieszkań, liczba izb, rok budowy, a także czynniki ekonomiczne i aspiracje społeczne. Jednak na koniec 2021 r. zanotowano spadek liczby mieszkań oddanych do użytku, co może świadczyć o początkach spowolnienia gospodarczego, które dotknęło cały kraj w wyniku pandemii koronawirusa.

Rys. 4 Liczba mieszkań oddanych do użytku.



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS /www.stat.gov.pl/

Powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę w Gliwicach mierzona w m<sup>2</sup>, choć od 2010r. wzrosła o 2,8m<sup>2</sup> – wynosi 27,9m<sup>2</sup>/os, to nadal jest niższa niż w innych krajach europejskich. Przykładowo w Niemczech w 2011r. średnia powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca wynosiła 43,0m<sup>2</sup>, natomiast w 2000r.- 39,5m<sup>2</sup> co oznacza, że powierzchnia użytkowa mieszkań w Gliwicach w przeliczeniu na 1 osobę daleko odbiega od standardów panujących w Niemczech 22 lat temu<sup>1</sup>. Przeciętna powierzchnia mieszkalna w 28 krajach europejskich została oszacowana na 39,6 m kw. na osobę. Na 28 przebadanych krajów gorsza niż w Polsce sytuacja pod względem powierzchni przypadającej na mieszkańca notowana jest tylko w trzech krajach: Bułgarii, Litwie i Rumunii<sup>2</sup>. Średnia powierzchnia mieszkań w Gliwicach wynosi 62,4 m<sup>2</sup> i w przeciągu dziesięciu lat wzrosła tylko o ok. 1,4 m<sup>2</sup> podczas gdy średnia powierzchnia mieszkań w Polsce wynosi **74,5 m<sup>2</sup>** i od 2009r. wzrosła o ok 3,9m<sup>2</sup>.

Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową w Gliwicach wynika z podstawowych przesłanek, którymi są:  
 - rozwój rynku nieruchomości (mieszkania na wynajem); według danych GUS liczba mieszkań oddanych do użytku na sprzedaż bądź wynajem w 2021 r. wyniosła 511 (spadek względem 2020 r. o 646 mieszkań), podczas gdy w 2015r. – 138; powyższe dane wskazują na dynamiczny wzrost zapotrzebowania na rozwój zasobów mieszkaniowych przeznaczonych na wynajem, m.in. dla osób przebywających na terenie Gliwic czasowo  
 - zaspokojenie popytu na mieszkania dostępne na rynku pierwotnym,  
 - zaspokojenie potrzeb podniesienia komfortu zamieszkiwania.

Miarą zaspokojenia zapotrzebowania na mieszkania jest tzw. wskaźnik sytowania mieszkaniami czyli liczba mieszkań przypadająca na 1000 mieszkańców. Wskaźnik ten w 2020r. wyniósł w Gliwicach 458,5 i był niższy od takich miast jak: Katowice (515,6) i Sosnowiec (471,5).

Tab. 4 Prognozowana liczba gospodarstw domowych w okresie 2020-2035 po rozgęszczeniu liczby domowników (spadek wskaźników o 30%)

| Prognozowana liczba gospodarstw domowych w Gliwicach w latach 2020-2035 przy wskaźniku 1,52 osób na 1 gospodarstwo domowe |                |         |         |         |
|---|----------------|---------|---------|---------|
| rok   | 2020           | 2025    | 2030    | 2035    |
| Liczba ludności ogółem (prognoza GUS)   | 177 049        | 170 623 | 163 675 | 156 377 |
| Liczba gospodarstw domowych   | <b>116 480</b> | 112 251 | 107 680 | 102 631 |

Źródło: Opracowano przez Wydział Planowania Przestrzennego, kwiecień 2021r.

<sup>1</sup>[https://stat.gov.pl/download/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultaktualnosci/5982/7/11/1/ws\\_02\\_2016\\_\\_06\\_miroslaw\\_gorczyca\\_\\_mieszkalnictwo\\_w\\_niemczech.pdf](https://stat.gov.pl/download/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultaktualnosci/5982/7/11/1/ws_02_2016__06_miroslaw_gorczyca__mieszkalnictwo_w_niemczech.pdf)

<sup>2</sup> <https://www.wirtualnemedia.pl/arttykul/mieszkania-w-polsce-sredni-metraz-na-osobe-statystyki-srednia-europejska-dogonimy-w-2047-r>

Do obliczenia liczby gospodarstw domowych przyjęto wskaźnik o 30% niższy od przeciętnej liczby osób przypadających na 1 gospodarstwo domowe (2,18) dla Gliwic<sup>3</sup>.

Analiza danych z pozyskanych z Ewidencji Gruntów i Budynków z uwzględnieniem danych udostępnionych przez GUS wykazała, że aktualny zasób mieszkaniowy w Gliwicach wynosi 61 508 (budynki jednorodzinne i z dwoma lokalami mieszkalnymi - 3 889 oraz lokale mieszkalne - 57 619), co daje podstawę do stwierdzenia deficytu liczby mieszkań w stosunku do najwyższej liczby gospodarstw domowych w analizowanym okresie do 2035 r. - na poziomie **54 972**.

Wnioski:

Zapotrzebowanie na powierzchnię nowej zabudowy mieszkaniowej w okresie do 2035 roku wyniesie 4 459 334,11 m<sup>2</sup>.

Statystyczny deficyt zasobów mieszkaniowych jest jedną z przesłanek oszacowania zapotrzebowania na nowe mieszkania. Innym powodem są też czynniki miękkie związane m.in. ze strukturą społeczną, pozycją miasta na tle innych miast regionu, potrzebami ludności.

**Aktualny udział powierzchni użytkowej mieszkań (w budynkach zabudowy jednorodzinnej) w stosunku do ogólnej powierzchni użytkowej mieszkań wynosi 14,4%, co oznacza, że zapotrzebowanie na zabudowę jednorodziną wynosi 640 006,61 m<sup>2</sup>, natomiast na zabudowę wielorodzinną 3 819 327,50 m<sup>2</sup>.**

### 2.1.3. Gospodarka i zapotrzebowania na zabudowę usługową i produkcyjną

Gliwice to jedno z najbogatszych miast aglomeracji górnośląskiej. Rozwój Gliwic oparty jest głównie na nowych technologiach oraz logistyce. Dzięki lokalizacji skrzyżowania autostrady A1, A4 w granicach miasta i prowadzonej polityce władz miasta, rozwinęła się gliwicka podstrefa Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Gliwice wyróżniają się nowoczesną infrastrukturą miejską, liczną i dobrze wykształconą kadrą techniczną, potencjałem edukacyjnym oraz dobrze rozwiniętym otoczeniem biznesowym. Gliwice stale otwarte są na współpracę z podmiotami prywatnymi, którzy chcą realizować inwestycje w granicach Miasta.

Tab. 5 Rynek pracy w Gliwicach

| <b>Liczba zatrudnionych w Gliwicach w latach 2015 - 2020</b> |        |        |        |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| rok  | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   |
| zatrudnieni  | 79 675 | 79 303 | 81 510 | 81 049 | 83 478 | 83 879 |

Źródło: Opracowano podstawie Banku Danych Lokalnych GUS /www.stat.gov.pl

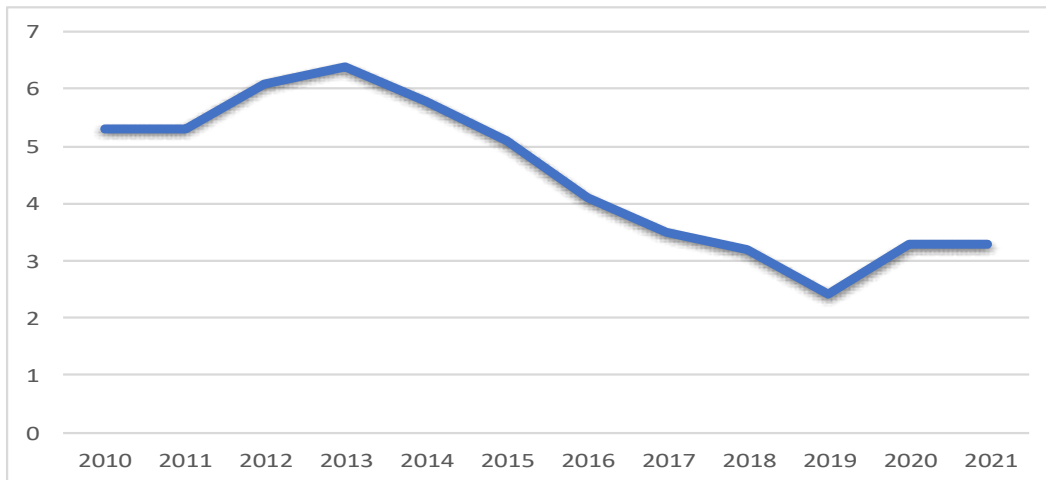
Powyższe dane nie uwzględniają podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób, duchownych i pracujących w jednostkach budżetowych działających w zakresie obrony narodowej i bezpieczeństwa publicznego.

W Gliwicach utrzymuje się wysoka dynamika rozwoju gospodarczego, zwłaszcza w sektorze usług. Zapotrzebowanie na zabudowę o funkcji usługowej i produkcyjno-usługowej wynika z następujących przesłanek:

- zwiększenie możliwości zatrudnienia mieszkańców, dzięki systematycznemu wzrostowi liczby miejsc pracy,
- stworzenie nowych miejsc pracy - atrakcyjnych dla osób zamieszkałych poza Gliwicami,
- zwiększenie dochodów własnych gminy, głównie z tytułu podatku od nieruchomości.

<sup>3</sup> Prognoza gospodarstw domowych na lata 2016-2050, GUS Departament Badań Demograficznych i Rynku Pracy, Warszawa, czerwiec 2016

Rys. 5 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%].



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS /www.stat.gov.pl/

Tab. 6 Pracujący w latach 2015 – 2020 wg grup sekcji (dane dla powiatu m. Gliwice)

|             | działalność finansowa i ubezpieczeniowa; obsługa rynku nieruchomości | handel; naprawa pojazdów samochodowych; transport i gospodarka magazynowa; zakwaterowanie i gastronomia; informacja i komunikacja | przemysł i budownictwo | rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo | pozostałe usługi | ogółem |
|-------------|--|---|------------------------|--|------------------|--------|
| <b>2015</b> | 2 151  | 18 108  | 32 105                 | 655  | 27 890           | 80 909 |
| <b>2016</b> | 1 969  | 19 083  | 31 868                 | 652  | 27 066           | 80 638 |
| <b>2017</b> | 2 030  | 19 614  | 33 830                 | 654  | 26 717           | 82 845 |
| <b>2018</b> | 1 975  | 19 517  | 34 312                 | 656  | 25 739           | 82 199 |
| <b>2019</b> | 2 135  | 20 498  | 34 850                 | 665  | 26 480           | 84 628 |
| <b>2020</b> | 1 929  | 21 915  | 33 876                 | 653  | 26 690           | 85 063 |

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS /www.stat.gov.pl/

Pomimo dotychczasowej stabilnej sytuacji gospodarczej miasta 3 grudnia 2021 r. Fitch Ratings umieścił na liście obserwacyjnej ze wskazaniem negatywnym międzynarodowe długoterminowe ratingi wielu jednostek samorządu terytorialnego w Polsce, w tym Gliwic. W ocenie agencji w wyniku wprowadzonej reformy Polski Ład znacznie zmniejszone zostaną dochody operacyjne w porównaniu do sytuacji, gdyby reforma nie została wprowadzona, a przewidziane w znowelizowanej ustawie o dochodach jednostek samorządu terytorialnego rozwiązania będą niewystarczające by w pełni skompensować spodziewany spadek dochodów z tytułu udziału w dochodach z PIT. Gminy będą więc zmuszone do podjęcia działań zapobiegawczych w postaci podnoszenia podatków i opłat lokalnych oraz ograniczania wydatków bieżących, aby zrównoważyć ubytek dochodów. Dodatkowo 1 kwietnia 2022 r. Fitch Ratings utrzymał na liście obserwacyjnej ze wskazaniem negatywnym międzynarodowe długoterminowe ratingi dla Miasta Gliwice dla zadłużenia w walucie zagranicznej oraz krajowej na poziomie „A-” oraz długoterminowy rating krajowy na poziomie „AA+(pol)”<sup>4</sup> Skala możliwości inwestycyjnych samorządów lokalnych w Polsce zawęża się. Zmiany w systemie podatkowym w zakresie podatku od osób fizycznych (jakie miały miejsce w ostatnich latach), obciążenia

<sup>4</sup> <https://bip.gliwice.eu/rating>



budżetów w okresie pandemii, a następnie wydatki związane z pomocą humanitarną dla emigrantów z Ukrainy; przy jednoczesnym opóźnieniu na poziomie krajowym startu wydatkowania środków unijnych z Krajowego Programu Odbudowy oraz perspektywy finansowej 2021-2027 sprawiają, że pula środków będąca w dyspozycji samorządów jest coraz mniejsza. W ujęciu kwartalnym Polska okazała się liderem w spadku PKB. W II kw. nasz produkt krajowy brutto był tylko o 5,3 proc. większy niż rok wcześniej – podał Główny Urząd Statystyczny.

Inflacja w lipcu wyniosła 15,5%. To wynik najwyższy od 25 lat. Obecny poziom inflacji mocniej wpływa na negatywną ocenę sytuacji finansowej gospodarstw domowych niż pandemia COVID-19 w ubiegłym roku. Obserwuje się stały wzrost cen: paliwa, prądu, gazu, materiałów budowlanych, mieszkań i czynszów, żywności, opału.

Wiele procesów gospodarczych zostało w ostatnich kilkunastu miesiącach zatrzymanych lub rozchwianych – głównie w wyniku pandemii koronawirusa, ale również przez wzgląd na rosyjskie działania wojenne na Ukrainie i związane z nimi ograniczenia w wymianie handlowej z Azją i destabilizację rynków energii oraz wybranych rynków surowcowych. Skracanie łańcuchów dostaw stało się nową narracją polityczną i faktyczną potrzebą biznesową. Jeśli się utrzyma, zmieni geografii przemysłu na świecie. Dotknie to w szczególności sposób regionów i miast silnie zależnych gospodarczo od eksportu produkowanych na swoim terytorium dóbr. Prawdopodobnie straty te nie zostaną zrównoważone rosnącymi zamówieniami z rynku wewnętrznego. Również biznesy lokalne będą w najbliższych latach odbudowywały swoją pozycję i rezerwy finansowe, które utraciły w wyniku pandemii. Głównie dotyczy to usług związanych ze spędzaniem czasu wolnego<sup>5</sup>.

W strukturze miejsc pracy zdecydowaną rolę odgrywa przemysł i budownictwo, które zatrudniają ok. 40% osób z ogólnej liczby pracujących. W związku z planowaniem zakończenia wydobywania węgla kamiennego w kopalni KWK Sośnica stawiane jest przed miastem wyzwanie znalezienia nowych, przyszłościowych miejsc pracy a działania planistyczne w tym kierunku należy podejmować już teraz. W ostatnich latach obserwowany jest duży udział osób przebywających na terenie miasta czasowo, którzy ubiegają się o pracę w podmiotach gospodarczych na terenie miasta<sup>6</sup>. Do 2035 roku prognozuje się wzrost wydanych pozwoleń na pracę o 14% (1% na rok). W Gliwicach działa szereg podmiotów gospodarczych należących do branż kreatywnych i nowoczesnych technologii. Podmioty gospodarcze należące do branż kreatywnych stanowią obecnie około 12% wszystkich firm zarejestrowanych w systemie REGON w Gliwicach. <sup>7</sup>W ciągu ostatnich czterech lat odsetek ten wzrósł o nieco ponad 1%, co oznacza wzrost o około 4% do roku 2035.

Nowe miejsca pracy powinny powstawać przede wszystkim w branżach trwale wzmacniających bazę ekonomiczną miasta.

Aktualna liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Gliwicach (według danych GUS) wynosi 3 380.

Liczba mieszkańców w wieku 14-19 lat (według danych GUS) wynosi 8 530.

Prognozowana liczba osób przebywających na terenie miasta czasowo 427.

Prognozowany wzrost liczby podmiotów gospodarczych, należących do branży kreatywnych – 4%.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz liczbę zatrudnionych na terenie miasta w sektorze górnictwa (ok. 2000 osób), a także dążenie do umocnienia pozycji Gliwic na rynku pracy, nowe miejsca pracy należy oceniać na nie mniej niż 19 300 (z czego 16 700 w sektorze usług i 2 600 w produkcji) – przy uwzględnieniu 30% współczynnika rozwoju.

**Przy założeniu, że powierzchnia użytkowa w przeliczeniu na jedną osobę wyniesie 120m<sup>2</sup> (dla usług), 1000m<sup>2</sup> (dla produkcji) powierzchnia użytkowa nowej zabudowy potrzebna do utworzenia 19 300 miejsc pracy wynosi szacunkowo: 2 004 000m<sup>2</sup> dla usług oraz 2 600 000m<sup>2</sup> dla produkcji. Zapotrzebowanie na zabudowę usługową wynosi 2 004 000m<sup>2</sup>, natomiast na zabudowę produkcyjną 2 600 000 m<sup>2</sup>.**

## 2.2. Struktura przestrzenna

Miasto charakteryzuje się niejednorodną strukturą przestrzenną. Jego element centralny stanowi Stare Miasto, które otacza struktura Śródmieścia o szachownicowym układzie (kwartały o ulicach prostopadłych i równoległych do dwóch głównych arterii – ul. Zwycięstwa i ul. Dworcowej).

W północnej części miasta, wyznaczonej przebiegiem linii kolejowej wschód – zachód, zlokalizowane są osiedla Szobiszowice i Zatorze, z promienistą strukturą głównych osi komunikacyjnych wzdłuż ulic Toszeckiej, Tarnogórskiej i Chorzowskiej, zbiegających się na Placu Piastów. Południowa część miasta rozwinęła się wzdłuż trzech historycznych traktów pokrywających się obecnie z ulicami Nowy Świat – Daszyńskiego, Rybnicką, Bojkowską - Pszczyńską. Struktura miasta odznacza się rozczłonkowaniem na dzielnice

<sup>5</sup> Raport o stanie miasta za 2021 r. <https://bip.gliwice.eu/strategie-raporty-i-plany>

<sup>6</sup> Diagnoza strategicznej sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gliwic 2020, tab. 4.37, strona 85

<sup>7</sup> Diagnoza strategicznej sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gliwic 2020, strona 102

satelitarne, włączone do jej zasobów wraz z rozwojem przemysłu pod koniec XIX i poł. XX w. W sferze administracyjno-funkcjonalnej miasto dzieli się na dzielnice będące jednostkami pomocniczymi.

### 2.3. Infrastruktura społeczna

Podwyższanie poziomu jakości życia w mieście, w podstawowym zakresie związane jest z dostępem do usług społecznych, jakością środowiska zarówno przyrodniczego, jak i antropogenicznego, możliwościami aktywnego spędzania wolnego czasu.

Wysoki standard życia, wyróżniający pozytywnie Gliwice w Aglomeracji Górnośląskiej, odpowiada poziomowi występującemu w miastach europejskich.

W Gliwicach można zaobserwować wysoką atrakcyjność przestrzeni publicznych pod względem ładu, estetyki oraz wachlarza i jakości dostępnych usług.<sup>8</sup>

### 2.4. System transportu

Miasto Gliwice jest dogodnie położone pod względem komunikacyjnym, co przekłada się na wysoką ocenę jakości zamieszkania i atrakcyjności inwestycyjnej tego miejsca. Na system komunikacji na terenie miasta, składają się:

- transport drogowy,
- transport kolejowy,
- linie autobusowe,
- drogi rowerowe.

Główny układ drogowy Gliwic oparty na autostradach A4 i A1, Drogowej Trasie Średnicowej oraz, częściowo zrealizowanej, południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej, skraca czas przejazdu i eliminuje konieczność wjazdu do centrum przez co odciąża układ komunikacyjny wewnątrz miasta.

W Gliwicach działa od 2013 roku system inteligentnego zarządzania ruchem, który dzięki jego ulokowaniu na skrzyżowaniach ciągów dróg krajowych i wojewódzkich, pozwala m.in. na płynny przejazd przez miasto.

Całe miasto jest objęte komunikacją miejską. Największą odległość do przystanków komunikacji miejskiej muszą pokonać mieszkańcy obrzeżnych dzielnic miasta, w tym głównie Łabęd oraz Czechowic, Brzezinki i Wilczego Gardła.

Gliwice są również korzystnie skomunikowane transportem kolejowym. W mieście działają: dworzec kolejowy Gliwice (w centrum miasta), stacja kolejowa (Gliwice Kuźnica) oraz przystanek kolejowy (Gliwice Łabędy). Miasto posiada połączenia z innymi ważnymi ośrodkami miejskimi w regionie i kraju<sup>9</sup>.

### 2.5. Infrastruktura techniczna

Miasto Gliwice w zakresie podstawowej infrastruktury technicznej, jest stosunkowo dobrze wyposażone. W 2019r. około 89% mieszkańców korzystało z instalacji wodociągowej, natomiast z instalacji kanalizacyjnej korzystało ok. 76,3%.

Zasoby gliwickich spółdzielni mieszkaniowych stanowią ponad 15% powierzchni budynków mieszkalnych na terenie miasta. Budynki znajdujące się w zasobach gliwickich spółdzielni mieszkaniowych zużywają około 35% ciepła sieciowego przypadającego na sektor budynków mieszkalnych na terenie miasta. Pozostałe około 85% powierzchni budynków mieszkalnych w Gliwicach to obiekty stanowiące własność osób fizycznych (blisko 70%), miasta (blisko 13%) oraz innych podmiotów. Obiekty te na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej zasilane są w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła. Blisko 80% budynków mieszkalnych na terenie miasta wyposażona jest w instalacje centralnego ogrzewania. Ze względu na stosunkowo wysoki stopień gazyfikacji miasta wynoszący według danych Polskiej Spółki Gazownictwa 78,43%, znaczna część mieszkańców miasta korzysta z sieci gazowej (82,1%)<sup>10</sup>.

## 3. Chłonności terenów stanowiących rezerwy dla rozwoju zabudowy

Zapotrzebowanie na nową zabudowę oszacowano w perspektywie roku 2035, przyjmując 14-letni horyzont planistyczny z możliwych 30 lat dopuszczonych przez ustawę o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Analizę chłonności terenów pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych, przeprowadzono dla terenów o funkcji mieszkaniowej (jednorodzinna i wielorodzinna) oraz gospodarczej (usługowa, produkcyjna).

<sup>8</sup> STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE „CZĘŚĆ A UWARUNKOWANIA”, Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXI / 956 / 2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009.

<sup>9</sup> Gliwicki Program Rewitalizacji do 2023r.

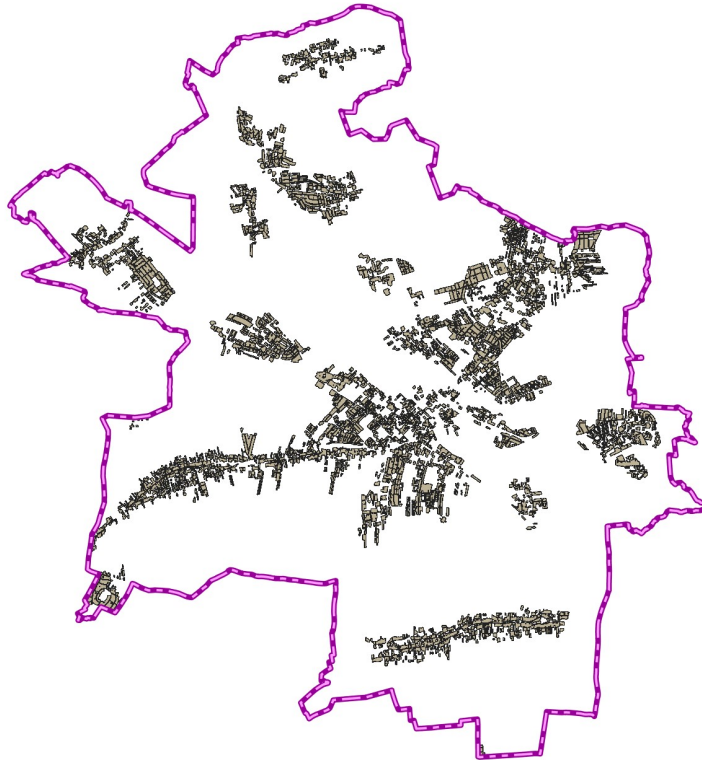
<sup>10</sup> UCHWAŁA NR III/47/2019 RADY MIASTA GLIWICE z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Gliwice

Funkcję terenów określono na podstawie przeznaczenia w planach miejscowych oraz zgodnie z kierunkiem przeznaczenia określonym w studium uwarunkowań (w przypadku terenów nieprzeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, dla których możliwość przeznaczenia pod zabudowę przewidziano w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI / 956 / 2009 z dnia 17 grudnia 2009r.

### 3.1. Chłonność terenów w zwartej strukturze przestrzennej miasta

#### 3.1.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna

Rys. 6 Zabudowa mieszkaniowa w zwartej strukturze przestrzennej miasta



Źródło: Opracowano przez Wydział Planowania Przestrzennego, kwiecień 2021r.

Obszar zabudowy mieszkaniowej w zwartej strukturze przestrzennej miasta wynosi – ok. 14 346 373m<sup>2</sup>, tj. 1 434ha.

Łączna powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wynosi 4 197 879,18m<sup>2</sup> (w tym w zabudowie jednorodzinnej 602 482,42 m<sup>2</sup> i zabudowie wielorodzinnej 3 595 396,76 m<sup>2</sup>).

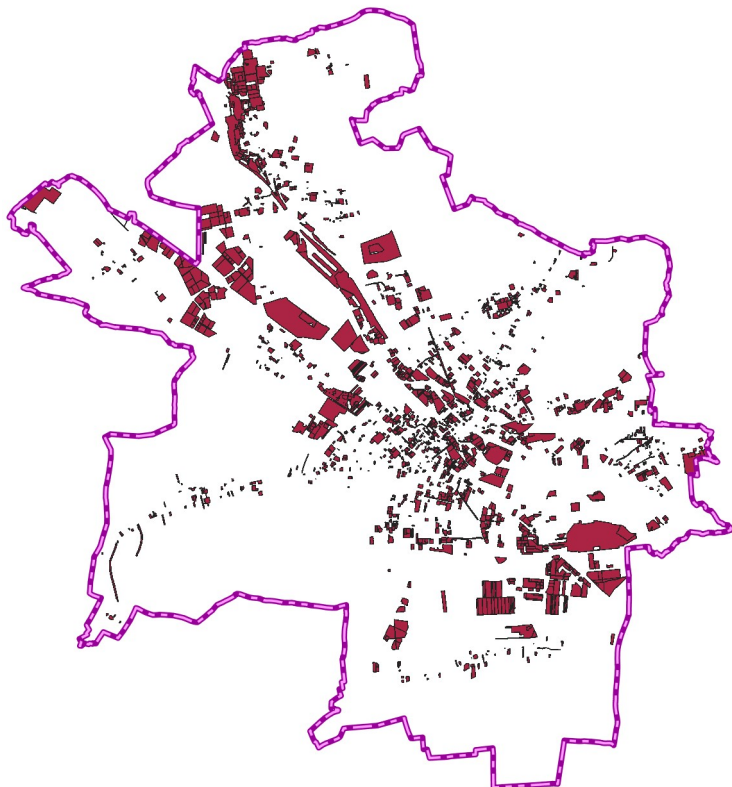
Tereny netto przy powierzchni użytkowej w zabudowie jednorodzinnej 602 482,42 m<sup>2</sup> i przy założeniu, że powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej stanowi średnio 70% powierzchni całkowitej, oraz przy faktycznej średniej intensywności dla zabudowy jednorodzinnej 0,3, wynoszą 2 868 963,90 m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenów brutto, wraz z marginesem terenów (30%) wynosi ok. 3 729 653,08 m<sup>2</sup>.

Tereny netto przy powierzchni użytkowej w zabudowie wielorodzinnej 3 595 749,74 m<sup>2</sup> i przy założeniu, że powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej stanowi średnio 70% powierzchni całkowitej, oraz przy faktycznej średniej intensywności dla zabudowy wielorodzinnej 1,1 wynoszą 4 669 346,44 m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenów brutto, wraz z marginesem terenów (30%) wynosi ok. 6 070 150,38 m<sup>2</sup>.

**Chłonność powierzchni użytkowej obszarów zwartych, po odjęciu od powierzchni zwartej struktury - terenów brutto istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wynosi dla zabudowy jednorodzinnej 64 349,34m<sup>2</sup>, a dla zabudowy wielorodzinnej 611 791,48 m<sup>2</sup>.**

### 3.1.2 Zabudowa usługowa i produkcyjna

Rys. 7 Zabudowa usługowa i produkcyjna w zwartej strukturze przestrzennej miasta



Źródło: Opracowano przez Wydział Planowania Przestrzennego, kwiecień 2021r.

Obszar zabudowy usługowej i produkcyjnej w zwartej strukturze przestrzennej miasta został obliczony w oparciu o powierzchnie działek, na których znajdują się budynki usługowe, produkcyjne, przemysłowe, magazyny itp.

**Obszar zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej i produkcyjnej w zwartej strukturze przestrzennej miasta wynosi – 15 168 630m<sup>2</sup>, tj. 1 517ha**

Tab. 7 Powierzchnie budynków usługowych i produkcyjnych wg klasy PKOB

|           | ogółem    | zabudowa usługowa | Zabudowa produkcyjna (w tym przemysł, składy, magazyny) |
|-----------|-----------|-------------------|---|
| całkowita | 6 139 713 | 2 763 216,25      | 3 376 495,00  |
| użytkowa  | 4 911 770 | 2 210 573,00      | 2 701 196,00  |

Źródło: Opracowano przez Wydział Planowania Przestrzennego na podstawie EGIB, kwiecień 2021r.

Tereny netto pod zabudowę usługową o powierzchni użytkowej 2 210 573m<sup>2</sup>, przy założeniu, że powierzchnia użytkowa zabudowy stanowi średnio 80% powierzchni całkowitej oraz przy faktycznej średniej intensywności dla zabudowy usługowo-produkcyjnej (0,4), wynoszą 6 908 040,63 m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenów inwestycyjnych brutto, wraz z marginesem terenów (50%) wynosi **10 362 060,94m<sup>2</sup>**.

Tereny netto pod zabudowę produkcyjną o powierzchni użytkowej 2 701 196 m<sup>2</sup>, przy założeniu, że powierzchnia użytkowa zabudowy stanowi średnio 80% powierzchni całkowitej oraz przy faktycznej średniej intensywności dla zabudowy usługowo-produkcyjnej (0,4), wynoszą 8 441 237,50m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenów inwestycyjnych brutto, wraz z marginesem terenów (60%) wynosi 13 505 980,00m<sup>2</sup>.

**Chłonność obszarów zwartych, po odjęciu od powierzchni zwartej struktury terenów brutto istniejącej zabudowy usługowej i produkcyjnej wynosi: -347 976,44m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej oraz: - 278 381,15 m<sup>2</sup> dla zabudowy produkcyjnej.**

### **3.2 Chłonność terenów w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę, położonych poza obszarami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej**

Chłonność terenów położonych poza obszarami zwartej struktury przestrzennej miasta, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługową i produkcyjną oszacowano metodą analogiczną jak dla terenów położonych w zwartej zabudowie, zakładając (w przypadku terenów mieszkaniowych)- rozgęszczenie zabudowy.

#### **3.2.1 Zabudowa jednorodzinna**

Tab. 8 Powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych poza obszarami zwartej zabudowy

| <b>Przeznaczenie podstawowe terenu</b> | <b>Powierzchnia (ha)</b> | <b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b> |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Zabudowa jednorodzinna MN              | <b>859</b>               | <b>8 590 000</b>                    |

Źródło: Opracowano przez Wydział Planowania Przestrzennego, kwiecień 2021r.

Przy powierzchni brutto 8 590 000 m<sup>2</sup> terenów zabudowy jednorodzinnej stanowiących rezerwą w planach miejscowych, powierzchnia netto wynosi 6 013 000,00m<sup>2</sup>. Przy założeniu, że średnia powierzchnia działek wyniesie 1000m<sup>2</sup>, na analizowanym terenie może powstać 6 013,00 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 487 654,30m<sup>2</sup>.

**Chłonność obszarów niezainwestowanych przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), wynosi 487 654,30m<sup>2</sup>.**

#### **3.2.2 Zabudowa wielorodzinnna**

Tab. 9 Powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonych poza obszarami zwartej zabudowy

| <b>Przeznaczenie podstawowe terenu</b> | <b>Powierzchnia (ha)</b> | <b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b> |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Zabudowa wielorodzinnna MW             | <b>282,85</b>            | <b>2 828 500</b>                    |

Źródło: Opracowano przez Wydział Planowania Przestrzennego, kwiecień 2021r.

Przy powierzchni brutto 2 828 500 m<sup>2</sup> terenów zabudowy wielorodzinnej stanowiących rezerwą w planach miejscowych, powierzchnia netto wynosi 1 979 950,00 m<sup>2</sup>. Przy założeniu, że faktyczna, średnia intensywność dla zabudowy wielorodzinnej wynosi 1,1, powierzchnia użytkowa wyniesie 1 524 561,50m<sup>2</sup>.

**Chłonność obszarów niezainwestowanych przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), przy zwiększonym standardzie zamieszkania, wynosi 1 524 561,50m<sup>2</sup>.**

#### **3.2.3 Zabudowa usługowa**

Tab. 10 Powierzchnia terenów zabudowy usługowej położonych poza obszarami zwartej zabudowy

| <b>Przeznaczenie podstawowe terenu</b> | <b>Powierzchnia (ha)</b> | <b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b> |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Zabudowa usługowa                      | <b>1 447</b>             | <b>14 466 993,6</b>                 |

Źródło: Opracowano przez Wydział Planowania Przestrzennego, kwiecień 2021r.

Przy powierzchni brutto 14 466 993,6 m<sup>2</sup> terenów zabudowy usługowej stanowiących rezerwą w planach miejscowych, powierzchnia netto wynosi 7 233 496,80m<sup>2</sup>. Przy założeniu, że faktyczna, średnia intensywność dla zabudowy usługowo-produkcyjnej wynosi 0,4, powierzchnia użytkowa wyniesie 2 314 718,98m<sup>2</sup>.

**Chłonność obszarów niezainwestowanych przeznaczonych pod nową zabudowę usługową (U) wynosi 2 314 718,98m<sup>2</sup>.**

### 3.2.4 Zabudowa produkcyjna (w tym przemysłowa, magazyny, składy)

Tab. 11 Powierzchnia terenów zabudowy produkcyjnej położonych poza obszarami zwartej zabudowy

| Przeznaczenie podstawowe terenu | Powierzchnia (ha) | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Zabudowa produkcyjna            | 834               | 8 336 009,4                    |

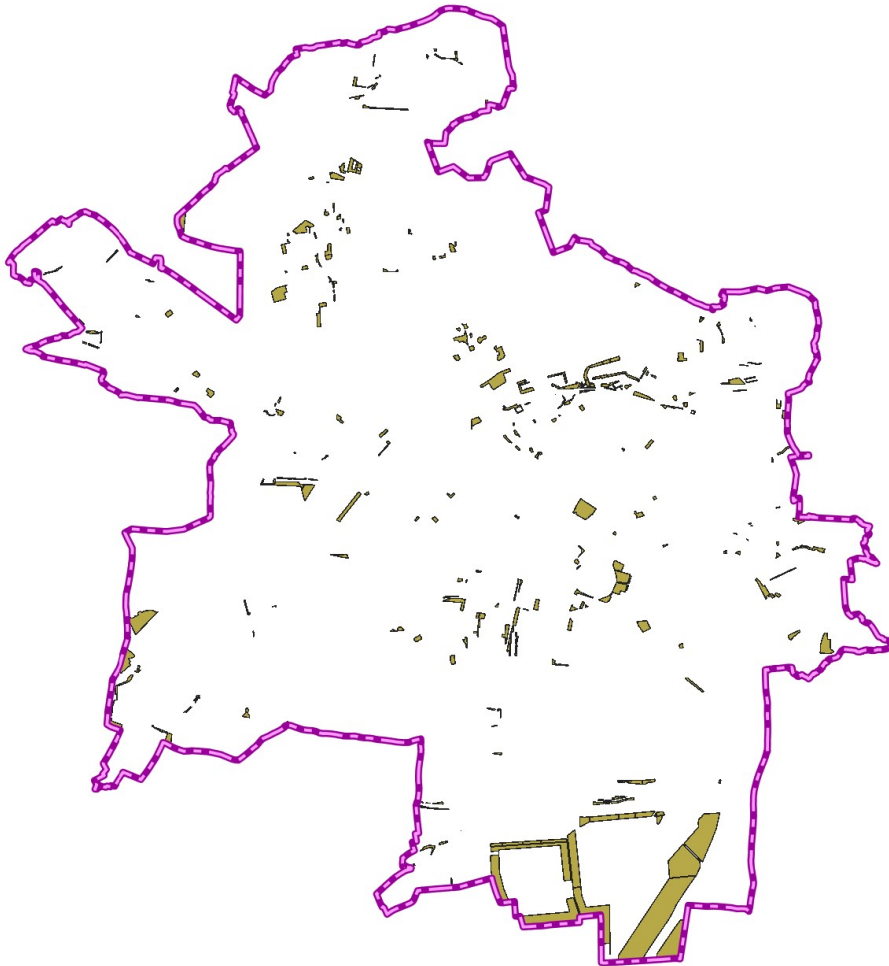
Źródło: Opracowano przez Wydział Planowania Przestrzennego, kwiecień 2021r.

Przy powierzchni brutto 8 336 009,4 m<sup>2</sup> terenów zabudowy usługowej stanowiących rezerwą w planach miejscowych, powierzchnia netto wynosi 3 334 403,76m<sup>2</sup>. Przy założeniu, że faktyczna, średnia intensywność dla zabudowy usługowo-produkcyjnej wynosi 0,4, powierzchnia użytkowa wyniesie 1 067 009,20m<sup>2</sup>.

**Chłonność obszarów niezainwestowanych przeznaczonych pod nową zabudowę produkcyjną, w tym przemysłową, magazyny i składy (P) wynosi 1 067 009,20m<sup>2</sup>.**

### 3.3 Chłonność terenów poza obszarami przeznaczonymi w miejscowych planach pod zabudowę, dla których możliwość takiego przeznaczenia określona została w obowiązującym Studium

Rys. 8 Obszary położone poza obszarami przeznaczonymi w miejscowych planach pod zabudowę, dla których możliwość takiego przeznaczenia określona została w obowiązującym Studium



Źródło: Opracowano przez Wydział Planowania Przestrzennego, kwiecień 2021r.

Tab. 12 Powierzchnia terenów przeznaczonych w Studium do zabudowy i położonych poza obszarami przeznaczonymi w miejscowych planach pod zabudowę

| <b>Kierunek określony w Studium</b>                                    | <b>Powierzchnia (ha)</b> | <b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b> |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności zabudowy (MNU)  | <b>187</b>               | <b>1 874 288,9</b>                  |
| Zabudowa mieszkaniowo-usługowa o średniej intensywności zabudowy (MU)  | <b>17</b>                | <b>176 215,3</b>                    |
| Zabudowa mieszkaniowo-usługowa o wysokiej intensywności zabudowy (MWU) | <b>36</b>                | <b>361 594,5</b>                    |
| Zabudowa mieszkaniowo-usługowa o wysokiej intensywności zabudowy (UM)  | <b>0,5</b>               | <b>5 146,4</b>                      |
| Zabudowa usługowa (U)  | <b>33</b>                | <b>328 045,4</b>                    |
| Zabudowa usługowo-produkcyjna (UP)                                     | <b>169</b>               | <b>1 687 426</b>                    |

Źródło: Opracowano przez Wydział Planowania Przestrzennego, kwiecień 2021r.

### 3.3.1 Zabudowa mieszkaniowa (MW i MN)

Przy powierzchni brutto 937 144,00 m<sup>2</sup> terenów zabudowy jednorodzinnej stanowiących rezerwę w studium, powierzchnia netto wynosi 656 000,80m<sup>2</sup>. Przy założeniu, że średnia powierzchnia działek wyniesie 1000m<sup>2</sup>, na analizowanym terenie może powstać 656,00 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 53 201,66m<sup>2</sup>.

Przy powierzchni brutto 271 478,00m<sup>2</sup> terenów zabudowy wielorodzinnej stanowiących rezerwę w studium, powierzchnia netto wynosi 190 034,60m<sup>2</sup>. Przy założeniu, że faktyczna, średnia intensywność dla zabudowy wielorodzinnej wynosi 1,1, powierzchnia użytkowa wyniesie 146 326,64m<sup>2</sup>.

**Chłonność powierzchni użytkowej w obszarach niezainwestowanych, położonych poza obszarami przeznaczonymi w miejscowych planach pod zabudowę, dla których możliwość takiego przeznaczenia określona została w obowiązującym Studium szacuje się na 53 201,66m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pod zabudowę jednorodzinną oraz 146 326,64m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pod zabudowę wielorodzinną.**

### 3.3.2 Zabudowa usługowa

Przy powierzchni brutto 2 380 380,95m<sup>2</sup> terenów zabudowy usługowej stanowiących rezerwę w studium, powierzchnia netto wynosi 1 190 190,48m<sup>2</sup>. Przy założeniu, że faktyczna, średnia intensywność dla zabudowy usługowo-produkcyjnej wynosi 0,4, powierzchnia użytkowa wyniesie 380 861 m<sup>2</sup>.

**Chłonność obszarów niezainwestowanych, położonych poza obszarami przeznaczonymi w miejscowych planach pod zabudowę, dla których możliwość takiego przeznaczenia określona została w obowiązującym Studium szacuje się na 380 861 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pod zabudowę usługową.**

### 3.3.3 Zabudowa produkcyjna

Przy powierzchni brutto 843 713,00m<sup>2</sup> terenów zabudowy usługowej stanowiących rezerwę w studium, powierzchnia netto wynosi 337 485,20m<sup>2</sup>. Przy założeniu, że faktyczna, średnia intensywność dla zabudowy usługowo-produkcyjnej wynosi 0,4, powierzchnia użytkowa wyniesie 107 995,26m<sup>2</sup>.

**Chłonność obszarów niezainwestowanych, położonych poza obszarami przeznaczonymi w miejscowych planach pod zabudowę, dla których możliwość takiego przeznaczenia określona została w obowiązującym Studium szacuje się na 107 995,26m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pod zabudowę produkcyjną.**

## 4. Porównanie maksymalnego zapotrzebowania z chłonnością obszarów

**4.1 Porównanie maksymalnego zapotrzebowania z chłonnością obszarów w zwartej strukturze miasta, obszarów niezainwestowanych przeznaczonych pod zabudowę z mpzp oraz terenów poza obszarami przeznaczonymi w miejscowych planach pod zabudowę, dla których możliwość takiego przeznaczenia określona została w obowiązującym Studium (w m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy wg funkcji).**

Tab. 13 Chłonność terenów w m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy wg funkcji

|   |   | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna [MN] | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna [MW] | Zabudowa usługowa [U] | Zabudowa produkcyjna [P] |
|---|---|--|--|-----------------------|--------------------------|
| 1 | Zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie do 2035r.   | 640 006,6                                | 3 819 327,5                              | 2 004 000,0           | 2 600 000,0              |
| 2 | Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę (zwiększone o 30% <sup>11</sup> ) perspektywie do 2035r.                              | <b>832 008,6</b>                         | <b>4 965 125,5</b>                       | <b>2 605 200,0</b>    | <b>3 380 000,0</b>       |
| 3 | Chłonność obszarów w zwartej strukturze miasta  | 64 452,6                                 | 611 791,5                                | -347 976,4            | -278 381,2               |
| 4 | Chłonność obszarów w mpzp   | 487 654,3                                | 1 524 561,5                              | 2 314 719,0           | 1 067 009,2              |
| 5 | Chłonność obszarów w Studium  | 137 760,2                                | 146 326,6                                | 380 861,0             | 107 995,3                |
| 6 | Niedobór/ Nadwyżka powierzchni użytkowej (niedobór – wynik dodatni, nadwyżka – wynik ujemny)<br><b>Różnica [poz. 2 – (3+4+5)]</b> | <b>142 141,5</b>                         | <b>2 682 0446,1</b>                      | <b>257 596,5</b>      | <b>2 483 376,7</b>       |

Źródło: Opracowano przez Wydział Planowania Przestrzennego, kwiecień 2021r.

#### 4.2 Wnioski

Tab. 14 Powierzchnie terenów brutto dla chłonności powierzchni użytkowej zabudowy wg funkcji

|   |  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna [MN] | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna [MW] | Zabudowa usługowa [U] | Zabudowa produkcyjna [P] |
|---|--|--|--|-----------------------|--------------------------|
| 1 | Niedobór/ Nadwyżka powierzchni użytkowej (niedobór – wynik dodatni, nadwyżka – wynik ujemny) w m <sup>2</sup><br><b>Różnica [poz. 2 – (3+4+5)]</b> | <b>142 141,5</b>                         | <b>2 682 0446,1</b>                      | <b>257 596,5</b>      | <b>2 483 376,7</b>       |
| 2 | <b>Niedobór/ Nadwyżka powierzchni terenów brutto w ha</b> (niedobór – wynik dodatni, nadwyżka – wynik ujemny)                                      | 8,8                                      | 452,9                                    | 120,7                 | 1241,7                   |

Źródło: Opracowano przez Wydział Planowania Przestrzennego, kwiecień 2021r.

Z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wykonanego zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że **zapotrzebowanie na nową zabudowę oszacowane w perspektywie roku 2035 przewyższa łączną chłonność terenów** położonych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego położonych poza tym obszarami, w odniesieniu do wszystkich analizowanych funkcji.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXI / 956 / 2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 o uchwaleniu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* zostały wyznaczone

<sup>11</sup> Zgodnie z art. 10 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



tereny, na których określono możliwość rozmieszczenia nowej zabudowy z zakresu wszystkich analizowanych funkcji, położone poza obszarami, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ww. ustawy. Uwzględnienie w bilansie chłonności tych terenów prowadzi do następujących wniosków:

- chłonność terenów o kierunkach przeznaczenia umożliwiających lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niewystarczająca w stosunku do zapotrzebowania oszacowanego w perspektywie do 2035 roku,

chłonność terenów o kierunkach przeznaczenia umożliwiających lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest niewystarczająca w stosunku do zapotrzebowania oszacowanego w perspektywie do 2035 roku,

- chłonność terenów o kierunkach przeznaczenia umożliwiających lokalizację nowej zabudowy usługowej jest niewystarczająca w stosunku do zapotrzebowania oszacowanego w perspektywie do 2035 roku,

- chłonność terenów o kierunkach przeznaczenia umożliwiających lokalizację nowej zabudowy produkcyjnej jest niewystarczająca w stosunku do zapotrzebowania oszacowanego w perspektywie do 2035 roku, ponadto może okazać się niewystarczająca do rozwoju funkcji o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania.

Powierzchnia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinna przekroczyć 8,8ha, zabudowy wielorodzinnej 452,9ha, natomiast dla terenów zabudowy usługowej 120,7ha i zabudowy produkcyjnej 1241,7ha.

##### **5. Potrzeby inwestycyjne miasta Gliwice związane z lokalizacją nowej zabudowy w perspektywie do 2035 r. oraz możliwości finansowania przez miasto wykonania infrastruktury komunikacyjnej, drogowej, technicznej i społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.**

Zmiana fragmentu studium położona jest na wschód od ul. Rybnickiej, pomiędzy autostradą A4 a Lotniskiem Gliwice i obejmuje obszar o powierzchni ok. 46,9 ha, co stanowi jedynie ok. 0,35% powierzchni miasta Gliwice. Obszar zmiany studium stanowi zwarty teren, na którym w przeważającej części zlokalizowane są: Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, Punkt Rzeczy Używanych, nowopowstające Centrum Edukacji Ekologicznej, oraz instalacja przetwarzania odpadów, w ramach której eksploatowane są: składowisko odpadów, kompostownia, sortownia wielkogabarytów. Włączenie obszaru opracowania zmiany studium w układ drogowy Gliwic odbywa się drogą główną - ul. Rybnicką, poprzez istniejącą drogę dojazdową. W obszarze opracowania zmiany studium oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są istniejące sieci uzbrojenia terenu (sieci wodociągowe, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci teletechniczne).

W zakresie 68,4% powierzchni zmiana studium dotyczy terenu obsługi technicznej o kierunku przeznaczenia związanym z gospodarką odpadami i surowcami wtórnymi, a jedynie w 27,9% dotyczy terenu o usługowo-produkcyjnym kierunku przeznaczenia, zabudowanego obiektami nowopowstającego Centrum Edukacji Ekologicznej oraz zagospodarowanej poprzez rekultywację starej części składowiska odpadów.

Uwzględniając specyfikę tego obszaru, ostateczne kierunki jego rozwoju w zakresie zabudowy i zagospodarowania wykreowane zostaną głównie przez podmioty realizujące zadania z zakresu gospodarki komunalnej (w oparciu o wewnętrzny układ drogowy i istniejącą infrastrukturę towarzyszącą).

Zmiana studium, nie generuje potrzeb inwestycyjnych wynikających z realizacji zadań własnych gminy w zakresie dostępu do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej itp., związanej bezpośrednio z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej, gdyż nie obejmuje tego typu kierunku przeznaczenia terenu.

Ze względu na istniejące uzbrojenie terenu oraz układ komunikacyjny zmiana studium nie powoduje również konieczności zabezpieczenia dodatkowych środków budżetowych dla finansowania przez miasto budowy nowych dróg publicznych i infrastruktury technicznej, służących obsłudze tego obszaru.

Kolejna zmiana fragmentu studium położona jest w południowej części dzielnicy Czechowice, w rejonie ul. Rekreacyjnej i ul. Toszeckiej i obejmuje obszar o powierzchni ok. 9,7 ha, co stanowi jedynie ok. 0,07% powierzchni miasta Gliwice. Włączenie obszaru opracowania zmiany studium w układ drogowy Gliwic odbywa się istniejącymi drogami, tj. drogą główną - ul. Toszecką, poprzez drogę dojazdową - ul. Rekreacyjną. W obszarze opracowania zmiany studium oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są istniejące sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa oraz sieci teletechniczne), które umożliwiają przyłączenie obszaru opracowania zmiany fragmentu studium do systemów miejskich. Dodatkowo w ramach Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025<sup>12</sup> zaplanowana została budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, która posłuży również do obsługi obszaru planowanej zmiany fragmentu studium. Z tego względu sama zmiana studium nie powoduje konieczności zabezpieczenia dodatkowych środków budżetowych (w ramach zadań własnych gminy) dla finansowania przez miasto budowy nowych dróg publicznych i infrastruktury technicznej, służących obsłudze wyłącznie tego obszaru.

<sup>12</sup> Uchwała nr XXXIV/710/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 10 marca 2022 r. zadania inwestycyjne nr 1.20 i 2.15.

Przedmiotowy obszar stanowi zwarty teren inwestycyjny, dla którego docelowy sposób realizacji kierunków rozwoju w zakresie zabudowy i zagospodarowania, zdefiniowanych w zmianie fragmentu studium, zostanie wykreowany w zależności od pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych oraz w zależności od rodzaju podmiotów, realizujących finalnie program inwestycyjny na tym terenie. Zmiana fragmentu studium w niewielkim stopniu dotyczy mieszkaniowego kierunku przeznaczenia terenu w odniesieniu do całkowitej powierzchni miasta (poniżej 0,1%). Wprowadzenie na tak małym obszarze mieszkaniowego kierunku przeznaczenia terenu obok usług związanych ze sportem i rekreacją nie powoduje zwiększenia potrzeb inwestycyjnych, wynikających z realizacji zadań własnych gminy w zakresie dostępu do infrastruktury (społecznej, technicznej, komunikacyjnej oraz drogowej), która służyć by miała obsłudze wyłącznie tego obszaru.

## 9. STAN PRAWNY GRUNTÓW

### Zestawienie gruntów z podziałem na formy własności;

| Forma własności                                       | Powierzchnia w ha | % ogólnej powierzchni miasta |
|---|-------------------|------------------------------|
| 1   | 2                 | 3                            |
| Skarb Państwa, bez zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 2971,3            | 22,17                        |
| Skarb Państwa, w zbiegu z użytkownikami wieczystymi   | 1373,2            | 10,25                        |
| Gminy Gliwice, bez zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 2059,3            | 15,36                        |
| Gminy Gliwice, w zbiegu z użytkownikami wieczystymi   | 601,9             | 4,50                         |
| Spółdzielni Mieszkaniowych                            | 212,0             | 1,60                         |
| Kościelne i związków wyznaniowych                     | 225,3             | 1,68                         |
| W obrębie terenów zamkniętych                         | 549,6             | 4,10                         |
| Spółki prawa handlowego i inne podmioty ewidencyjne   | 771,3             | 5,75                         |
| Inne  | 253,9             | 1,85                         |
| Osoby fizyczne  | 4382,2            | 32,70                        |
| <b>Ogółem obszar miasta</b>                           | <b>13400,0</b>    | <b>100,0</b>                 |

Nowe tereny, wyznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowo-produkcyjnej, produkcyjno-usługowej (w tym centra logistyczne) oraz związanym z tymi terenami układem komunikacyjnym – grupują się na gruntach rolnych.

W grupie Skarbu Państwa, bez zbiegu z użytkownikami wieczystymi we władaniu Agencji Rolnej Własności Skarbu Państwa pozostaje ok. 502,0ha. oraz ok. 1219,0ha we władaniu Państwowych Gospodarstw Leśnych.

Grunty rolne są we władaniu Agencji Rolnej Własności Skarbu Państwa - występuje w północnej części Czechowic, w Łabędach- Niepaszycach, w rejonie skrzyżowania autostrady A-1 z drogą krajową nr 78 (ul. Rybnicka) i wzdłuż tej drogi oraz w rejonie Bojkowa..

Kompleksy gruntów prywatnych ukształtowane w podziałach na działki o szerokości od 18,0 do 25,0m., (w nawiązaniu do siedlisk) występują w: Czechowicach, Brzezince, Ostropie, Wójtowej Wsi, Sikorniku oraz w Bojkowie. Inwestowanie na wąskich działkach, wymaga ich wykupów przez inwestorów i następnie scaleń.

Jednym z najbardziej istotnych elementów realizacji zainwestowania na terenach prywatnych – będzie ustalenie układu ulic zapewniających obsługę komunikacyjną i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu.

**Kompleksy gruntów rolnych w przewadze prywatnych o podziałach związanych z siedliskami (szerokość działek ok. 18,0 do 25,0m.) – przedstawione są na Rys. Nr-3 (schemat) pn, zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe – stan istniejący.**

## 10. TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, określone są w pkt. 4 oraz w pkt. 2,1,6. uwarunkowań i należą do nich: rezerwat przyrody „Las Dąbrowa” oraz pomniki przyrody.

Na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, chronione są obiekty i tereny określone w wykazie zamieszczonym w pkt .5 niniejszych uwarunkowań.

W planowaniu kierunków i zasad rozwoju miasta, należy również uwzględniać tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów:

- prawo wodne,
- o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- prawo geologiczne i górnicze.
- **prawo lotnicze.**

Do tych terenów i obiektów zalicza się:

- udokumentowane wody podziemne w granicach istniejących i projektowanych stref ochronnych oraz wody powierzchniowe chronione w szczególności przed wprowadzaniem do nich nieoczyszczonych ścieków,
- tereny lasów i kompleksów gruntów rolnych,
- udokumentowane złoża kopalin.
- **wyznaczone powierzchnie ograniczające zabudowę.**

## 11. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na obszarze miasta Gliwice, nie występują dające się określić w sposób jednoznaczny tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Należy jednak mieć na uwadze ewentualną możliwość miejscowego wystąpienia osuwisk na obszarach predysponowanych tj: na terenach występowania zjawisk krasowych (rejon ulic: Tokarskiej, Góry Chełmskiej i Chopina oraz na terenach zagrożonych wystąpieniem deformacji spowodowanych eksploatacją zakładów wydobywczych, w szczególności w rejonie Bojkowa (na pograniczu z Gierałtovicami i Knurówem), a także w Ostropie.

## 12. UDOKUMENTOWANE ZASOBY ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

### 12.1. Złoża kopalin

Obszary złóż surowców mineralnych podlegające ochronie zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze, obejmują, oznaczone na rysunku studium tereny górnicze .

**Obszary objęte zmianami położone są w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice”.**

Zapewnienie możliwości wydobycia surowców zgodnie z koncesjami udzielonymi dla ustanowionych terenów górniczych, ma miejsce w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ochrona złóż nie objętych do tej pory koncesją realizowana będzie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych

Po zakończeniu eksploatacji należy zapewnić rekultywację terenu w sposób zabezpieczający wody podziemne przed zanieczyszczeniem.

Preferowane kierunki zagospodarowania niecek poeksploatacyjnych, stanowią równocześnie wytyczne do planów miejscowych i obejmują:

- składowiska odpadów górniczych w powiązaniu z systemem terenów otwartych należy rekultywować w kierunku leśnym oraz rekreacyjnym,
- pozostałe wyrobiska mogą być wypełnione neutralnym materiałem skalnym lub ziemnym i rekultywowane zgodnie z kierunkiem przeznaczenia określonym na rysunku studium dla obszarów przyległych do wyrobiska, obowiązuje zakaz składowania odpadów w wyrobiskach poeksploatacyjnych na obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych i ujęć wody.

### 12.2. Zasoby wód podziemnych

Na obszarze miasta Gliwice obowiązuje ochrona zasobów wodnych obejmująca strefy zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz Użytkowych Poziomów Wód Podziemnych (UPWP) o wysokim stopniu zagrożenia. **Obszar objęty zmianą Studium położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice”.**

W związku z tym wymagane jest przestrzeganie zakazów:

- wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków, przy czym ścieki w postaci wód opadowych powinny być wprowadzane do wód lub do ziemi po ich uprzednim zebraniu w szczelne systemy kanalizacji deszczowej oraz poddaniu procesowi oczyszczania przed wprowadzeniem do odbiornika,
- rolniczego wykorzystania ścieków oraz wylewania gnojówki i gnojowicy,
- składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjną, przemysłową i usługową oraz ferm chowu zwierząt nie spełniających wymogów ochrony środowiska.

W obszarach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz Użytkowych Poziomów Wód Podziemnych (UPWP), którymi są tereny o wysokim stopniu zagrożenia zanieczyszczeniem wód podziemnych, zakazana jest lokalizacja składowisk odpadów, także odpadów obojętnych.

W obszarach tych zabudowa powinna być obsługiwana systemem kanalizacji służącym do zbiorowego odprowadzania ścieków. Lokalizacja zagospodarowania lub użytkowania terenu mogącego być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych, bądź to w wyniku normalnego funkcjonowania lub w sytuacjach awaryjnych może być dopuszczona jedynie pod warunkiem zastosowania najlepszej dostępnej techniki, pod warunkiem, że technika ta zapewni pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

### 13. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Górnictwo węgla kamiennego reprezentowane jest na obszarze Gliwic przez KWK Sośnica-Makoszowy i KWK „Knurów”. KWK Gliwice została zlikwidowana w oparciu o programy wynikające z restrukturyzacji sektora górnictwa. KWK Sośnica-Makoszowy pozostaje w dalszej działalności. Główne tereny eksploatacji węgla położone są w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy Bojkowem a Przyszowicami. Eksploatacja węgla w tym rejonie powinna uwzględnić przebieg Autostrady A-1. z likwidacją KWK Gliwice związane jest usuwanie skutków eksploatacji, szczególnie w zakresie naprawy dróg. Skutki eksploatacji zlikwidowanej KWK Pstrowski nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób zagospodarowania terenów w obrębie miasta Gliwice. Eksploatacja węgla przez KWK Knurów w etapowaniu i zasięgu wydobywania oraz skutków dla zagospodarowania terenów, wymaga dostosowania do przebiegu realizowanej obecnie autostrady A-1. w działalności KWK Sośnica-Makoszowy występuje również zapoczątkowany budową agregatów kogeneracyjnych proces efektywnego wykorzystania metanu.

### 14. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

#### 1. Na terenie miasta Gliwice ustalone są obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Obszary te położone są wzdłuż rzeki Kłodnicy i obejmują strefę Q1% wyznaczoną przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej

#### 2. Do działań zmierzających do ograniczenia i likwidacji zagrożenia powodziowego należą:

- zwiększenie retencji korytowej rzeki Kłodnicy oraz jej dopływów poprzez pogłębienie i poszerzenie koryt,
- wskazanie obszarów doliny Kłodnicy do zalania w razie powodzi - retencja na zawału poza polderami,
- odtworzenie polderu przy ujściu rzeki Bytomki do Kłodnicy,
- w miarę potrzeby, sukcesywne przenoszenie na wyższe tereny ogródków działkowych znajdujących się na terenach polderów,
- przebudowa wałów w rejonie ogródków działkowych powyżej ujścia potoku Sośnickiego,
- poszerzenie światła mostu w rejonie biblioteki Politechniki Śląskiej,
- zwiększenie punktów wodowskazowych na rzece Kłodnicy i jej dopływach oraz modernizacja sieci obserwacyjnej,
- ograniczenie wznoszenia obiektów budowlanych w strefach zagrożenia powodziowego,
- uwzględnienie w projektach budowlanych przepustów, mostów i nasypów przegradzających doliny rzek i potoków, zapewnienia swobodnego spływu wód.

Występujące na obszarze Gliwic obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w sposób graficzny określone są na: **Uwarunkowania -Rysunek Nr-2**

### 15. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

#### 15.1. Budowa geologiczna

Gliwice położone są na pograniczu Zapadliska Górnos Śląskiego i Monokliny Śląsko - Krakowskiej. Obszar budują skały od karbonu do czwartorzędu. Utwory karbońskie reprezentowane są przez karbon produktywny. Warstwy osadowe karbonu osiągają około 2700 m. we wschodniej części obszaru do ok. 6900 m. w zachodniej. Ta gruba seria składa się z naprzemianległych piaskowców i łupków, zawierających wtrącenia pokładu węgla. Utwory nadległe reprezentowane są głównie przez triasowe osady psrego piaskowca i wapienia muszlowego, występujące w postaci ciągłej pokrywy lub pojedynczych płatów. Z miocenu pochodzą ility i muły zielonkawe - szare, warstwowane, miejscami, posiadające wkładki gipsu.

Utwory czwartorzędowe pokrywają prawie cały omawiany obszar warstwą do 130 m. Są to głównie plejstocenijskie gliny piaszczysto - morenowe, na których zalegają piaszczysto - żwirowe utwory rzeczne. W spągu glin morenowych występują ility warstwy.

Holocen reprezentują mułki organiczne, torfy i piaski rzeczne. Muły wypełniające nierówności dna doliny podścielone są utworami piaszczystymi. Miąższość tych utworów nie przekracza 5m.

### 15.2. Surowce mineralne

W granicach obszaru Gliwic występują złoża kopalin podstawowych (węgiel kamienny) i pospolitych. Złoża kopalin podstawowych eksploatowane są przez KWK Sośnica-Makoszowy. Niewielkie fragmenty w południowej części obszaru miasta są terenem eksploatacji KWK Knurów. Dla tych kopalni zostały wyznaczone obszary i tereny górnicze „Sośnica III” i „Knurów”.

Udokumentowane złoża kopalin pospolitych na obszarze miasta Gliwice (nazwy wg. „Bilansu Zasobów Kopalni i Wód Podziemnych w Polsce”), to:

- a) Ostropa,
- b) Gliwice Zakład Nr-3,
- c) Ligota-Sośnica,
- d) Sośnicowice,
- e) Stare Gliwice.

W KWK „Sośnica-Makoszowy” poprzez zakończenie budowy agregatu kogeneracyjnego, zapoczątkowano wykorzystanie metanu dla celów gospodarczych.

Na terenie miasta Gliwice obiekty chronione filarem ochronnym znajdują się na terenach należących do kopalni i dotyczą szybów wydobywczych i obiektów przyszybowych. Są to ustanowione filary ochronne dla szybów: III; IV; V; VI; VII i Bojków KWK „Sośnica-Makoszowy”.

## 16. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

### 16.1. System komunikacji

#### 16.1.1. Wprowadzenie

Położenie miasta Gliwice w rejonie skrzyżowania autostrady A-4 z drogami krajowymi nr 78, 88 i 44, linii kolejowych, w tym linii E30 i CE30 stanowiące część europejskiego korytarza kolejowego przebiegającego z Drezna do Lwowa, drogi wodnej jaką jest kanał gliwicki zakończony w Gliwicach portem, lotnisko z możliwością przebudowy na lotnisko ruchu ogólnego – już obecnie wyróżnia miasto pod względem dostępności komunikacyjnej. Zakończenie realizacji autostrady A-1 i węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”, postawi miasto w rzędzie nielicznych jednostek położonych na przecięciu transeuropejskich korytarzy transportowych.

#### 16.1.2. Klasyfikacja i opis komunikacji

System komunikacji na terenie miasta, reprezentowany jest, przez:

- transport drogowy,
- transport kolejowy,
- linie autobusowe
- transport wodny (kanał gliwicki z portem śródlądowym),
- ścieżki rowerowe,

Sprawny system komunikacyjny miasta jest jednym z najistotniejszych zagadnień poruszanych przy okazji dyskusji na temat rozwoju miasta, zarówno w kontekście społecznym, jak i ekonomicznym. W latach 2002-2006 nastąpił znaczący zwrot i poprawa sytuacji komunikacyjnej w mieście. W okresie tym podejmowano aktywne działania wspierające budowę autostrady A-4 oraz obwodnicy miejskiej, a także określono harmonogram rozbudowy systemu komunikacyjnego z uwzględnieniem Drogowej Trasy Średnicowej. Miasto Gliwice jest aktywnym członkiem Stowarzyszenia Autostrady Bursztynowej (SMAB). Celem tego stowarzyszenia jest włączenie społeczności lokalnych w budowę ogólnopolskiego programu Transeuropejskiej Autostrady Północ – Południe, którego częścią ma być autostrada A-1.

Pod koniec października 2005 roku została oddana do użytku autostrada A-4 na odcinku od Kleszczowa do węzła „Sośnica”. Fakt ten ma zasadnicze znaczenie dla podniesienia poziomu życia w mieście oraz wzmocnienia pozycji konkurencyjnej Gliwic. Ponadto, przejście przez autostradę A-4 ruchu tranzytowego na kierunku wschód – zachód spowodowało odciążenie ciągu ulic: Portowa – Orlickiego – Wyszyńskiego – Wrocławska i Mikołowska – Pszczyńska. Znalazło to bezpośrednie odzwierciedlenie w korzystnych efektach społecznych i ekonomicznych dla miasta, takich jak: spadek

przepływu liczby samochodów ciężarowych przez centrum miasta; skrócenie czasu dojazdu do Aglomeracji Górnośląskiej; zmniejszenie stężenia zanieczyszczeń z ruchu samochodowego w centrum miasta oraz zmniejszenie natężenia hałasu w newralgicznych punktach komunikacyjnych. Zmniejszenie natężenia ruchu na wymienionym ciągu ulic powoduje skrócenie czasu połączeń komunikacyjnych pomiędzy peryferyjnymi dzielnicami miasta leżącymi przy tych ulicach. Ponadto zostanie skrócony czas dojazdu dla służb bezpieczeństwa i służb ratowniczych poprzez te ulice. Natomiast spadek nakładów na remonty odciążonych ulic i spadek liczby wypadków będzie można obliczyć za kilka lat porównując dane statystyczne z dłuższego okresu czasu.

Pomiar natężenia ruchu w pasie oddziaływania odcinka autostrady A-4 – przed uruchomieniem włączenia do Gliwic od strony ul. Pszczyńskiej i po uruchomieniu autostrady A-4 wskazuje na znaczny spadek tego wskaźnika, zarówno przy wlocie (tutaj średni spadek natężenia ruchu wyniósł 15,65%), jak i przy wylocie (aż 20,87%). Liczba samochodów ciężarowych i tirów w rejonach ulic DK-88 i Pszczyńskiej zmalała jeszcze bardziej – zarówno przy wlocie, jak i przy wylocie współczynnik natężenia ruchu spadł o ponad 50%. Otwarcie gliwickiego odcinka autostrady A-4 nie miało natomiast znaczenia dla ruchu samochodów ciężarowych w rejonach ulicy Gen. Sikorskiego oraz ulicy Chorzowskiej. Przy wylocie zaobserwowano nawet nieznaczny wzrost natężenia ruchu. Był on spowodowany jednak ogólnym wzrostem ruchu transportowego w mieście.

Dalszą poprawę sytuacji w tym względzie powinno przynieść uruchomienie fragmentu autostrady A-1 (północ - południe). Mniej więcej w tym samym czasie na mapie miasta powinna pojawić się Drogowa Trasa Średnicowa, w części przebiegającej na terenie Gliwic. Ułatwi to podróżowanie na obszarze Metropolii Śląskiej, a szczególnie wyjazd z miasta Gliwice w kierunku Katowic. Dopelnieniem nowego układu drogowego będzie tzw. wschodnia obwodnica Centrum.

W celu usprawnienia prac planistycznych dotyczących modernizacji układu komunikacyjnego miasta, sporządzono dwa opracowania: *Wielokryterialna analiza ruchowo-ekonomiczna docelowego układu komunikacyjnego miasta Gliwice, ze szczególnym uwzględnieniem okresu operacyjnego do 2006 roku* (rok wykonania 2003) oraz *Studium komunikacyjne dla miasta Gliwice* (rok wykonania 2005). Opracowania te uwzględniły przebieg przez miasto autostrady A-4 i A-1 oraz Drogowej Trasy Średnicowej. Pierwsze spowodowało wprowadzenie nowych zadań inwestycyjnych w przebudowie i rozbudowie układu drogowego miasta, a także weryfikacji działań związanych z zachodnią i południową częścią obwodnicy miasta. Drugie opracowanie potwierdziło kierunek zmian i określiło harmonogram rozbudowy układu drogowego.

Projektowanie obwodnicy miasta rozpoczęło się już w latach 90-tych. w latach 2002-2006 kontynuowano uszczegóławianie projektów i rozpoczęto uchwalanie planów zagospodarowania przestrzennego. w trakcie prac projektowych zmieniono klasę drogi z G2/2 na Z1/2. w bieżącym roku został zbudowany węzeł DK88. Realizację budowy południowej części obwodnicy podzielono na mniejsze działania inwestycyjne. Obecnie wykonywane jest połączenie drogowe łączące ul. Bojkowską z ul. Pszczyńską. Ponadto miasto prowadzi inwestycje związane z budową tzw. małych obwodnic centrum, tj. połączeniem ulicy Kosów z ulicą Nowy Świat, remontem ulicy Żwirki i Wigury oraz budową połączenia ulic Pszczyńskiej i Chorzowskiej. Ponadto prowadzone są prace nad remontem i rozbudową ulicy Toruńskiej. w celu utworzenia nowych terenów inwestycyjnych wokół autostrady A-4 planowana jest budowa dróg serwisowych wzdłuż autostrady, które skomunikują te tereny z autostradą.

Drogi w mieście są na bardzo wysokim miejscu w rankingu potrzeb społecznych, a ich stan jest wyznacznikiem poziomu życia w mieście. Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Miejska na wniosek Prezydenta Miasta uchwałą nr XXV/670/2004 z dnia 2 grudnia 2004 roku utworzyła jednostkę budżetową pod nazwą Zarząd Dróg Miejskich, który wykonuje zadania zarządcy dróg na wszystkich drogach publicznych w granicach administracyjnych miasta Gliwice z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych. Zarząd Dróg Miejskich rozpoczął działalność 10 lutego 2005 roku. Zarządzanie drogami publicznymi to zespół działań na drogach od planowania ich rozwoju przez bieżące utrzymanie i administrowanie do inwestycji modernizacyjnych i rozwojowych. Zarząd działa na poziomie operacyjnym i wykonawczym. Celem prac Zarządu jest udział w programowaniu rozwoju sieci drogowej i jej modernizacji w oparciu o plany zagospodarowania przestrzennego i inne dokumenty planistyczne miasta oraz właściwych organów państwa, ponadto dążenie do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie układu komunikacyjnego miasta, budowa nowych połączeń ułatwiających komunikację w mieście oraz poprawa stanu technicznego dróg.

### 16.1.2. Komunikacja publiczna

Funkcję organizatora komunikacji publicznej w Gliwicach pełni Komunikacyjny Związek Komunalny w Katowicach, a głównym przewoźnikiem komunikacji autobusowej w mieście jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Gliwicach sp. z o.o.

Odrębnym środkiem komunikacji publicznej w mieście była linia tramwajowa nr 4 łącząca Gliwice z Zabrzem. Od 1 stycznia 2003 roku zarządcą linii tramwajowych była spółka Tramwaje Śląskie S.A., która powstała na skutek komercjalizacji państwowego Przedsiębiorstwa Komunikacji Tramwajowej w Katowicach. W Gliwicach

zlokalizowano zakład terenowy – Zakład Komunikacji Tramwajowej nr 4. 1 stycznia 2004 roku została uruchomiona kolejna linia tramwajowa nr 1 łącząca Gliwice z Rudą Śląską. Zajeżdźnia Gliwice obsługiwała linie tramwajowe nr 1, 3, 4, 5 i 35.

W 2009r. zlikwidowano na obszarze Gliwic komunikację tramwajową i zastąpiono ją komunikacją autobusową.

### 16.1.3. Ruch drogowy

Gliwice nadal są miastem o dużym obciążeniu ruchem tranzytowym. Jednak istotnym elementem ruchu ulicznego jest także lokalna komunikacja samochodowa. Budowa obwodnicy ma na celu rozładowanie skumulowanego ruchu samochodowego w Śródmieściu. Pomimo, że sytuacja komunikacyjna w mieście uległa znacznej poprawie dzięki otwarciu odcinka autostrady A-4, wymagane są dalsze starania na rzecz usprawnienia systemu transportowego. Z roku na rok wzrasta w Gliwicach liczba zarejestrowanych samochodów. Liczba wydanych praw jazdy utrzymuje się na stałym wysokim poziomie.

## Ruch drogowy

### Liczba zarejestrowanych pojazdów oraz liczba wydanych praw jazdy w latach 2006-2007

| Gliwice                          | 2006   | 2007   |
|----------------------------------|--------|--------|
| Liczba zarejestrowanych pojazdów | 96 801 | 99 522 |
| w tym samochody osobowe          | 76 952 | 77 129 |
| Wydane prawa jazdy               | 15 548 | 6 384  |

Źródło: Wydział Komunikacji UM

### Liczba pojazdów sprowadzanych z zagranicy w latach 2006-2007

| Gliwice                         | 2006  | 2007 |
|---------------------------------|-------|------|
| Pojazdy sprowadzone z zagranicy | 3 010 | 4540 |

Źródło: Wydział Komunikacji UM

W związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej w 2004 roku nastąpiła zmiana przepisów w zakresie rejestracji pojazdów. Akcesja do UE pozwoliła na otwarcie granic i swobodny przepływ towarów. Dotychczasowy dowód odprawy celnej został zamieniony na dokument potwierdzający zapłatę akcyzy (w przypadku pojazdów sprowadzonych z terytoriów państw UE). w związku z tym sprowadzanie samochodów z państw będących członkami Unii Europejskiej stało się znacznie tańsze i łatwiejsze. Zmiana uregulowań prawnych w zakresie rejestracji pojazdów sprowadzonych z zagranicy spotkała się z ogromnym zainteresowaniem gliwiczian.

W pierwszej połowie 2006 roku nastąpił bardzo wyraźny spadek liczby wypadków komunikacyjnych – w tym okresie odnotowano 113 wypadków. Jest to znaczna poprawa wobec 175 wypadków w tym samym okresie w 2005 roku oraz 193 w 2005.

Najbardziej newralgicznym rejonem dla bezpieczeństwa drogowego jest Śródmieście, a zwłaszcza te ulice, przez które nadal odbywa się ruch tranzytowy, a więc ulice Pszczyńska, Rybnicka i Wrocławska oraz ulice DK – 88 i Gen. Andersa. Ponadto badania wskazują, iż przy zmniejszeniu się liczby wypadków komunikacyjnych na najniebezpieczniejszych dotychczas drogach miasta (DK88, ul. Pszczyńska), zarysował się wzrost takich zdarzeń na ulicach: Rybnickiej, Wrocławskiej, Andersa, Tarnogórskiej, Daszyńskiego i Knurowskiej.

### 16.1.4. System transportu drogowego

Kierunki rozwoju układu drogowego będą weryfikowane w oparciu o opracowania specjalistyczne związane z rozwojem sieci drogowej, uwzględniające wyniki aktualnych badań ruchu samochodowego oraz prognozy ruchu, biorące pod uwagę budowę autostrady A-1 oraz Drogowej Trasy Średnicowej.

Realizacja autostrady A-1 i Drogowej Trasy Średnicowej spowoduje istotną poprawę wewnętrznej i zewnętrznej dostępności komunikacyjnej Gliwic, dzięki powiązaniu z układem drogowym miasta w dwóch węzłach:

- „Gliwice-Maciejów” - z drogą krajową nr 88,
- „Gliwice-Sośnica” z autostradą A-4

Budowa autostrad stanowi szansę rozwoju gospodarki miasta, której wykorzystanie uwarunkowane jest rozbudową wewnątrzmięjskiego układu drogowego, w celu:

- odciążenia śródmieścia z ruchu tranzytowego na kierunku północ - południe,
- stworzenia bezpośredniej dostępności komunikacyjnej terenów przeznaczonych do aktywizacji gospodarczej, położonych w pobliżu planowanych węzłów autostrady A-1 oraz istniejących węzłów autostrady A-4.

Głównymi elementami układu wymagającymi budowy będą dwie obwodnice:

- południowo-zachodnia klasy G (łącząca ul Pszczyńską (droga krajowa nr 44) z drogą krajową nr-88,
- północno-południowa, łącząca ul. Chorzowską z ul. Pszczyńską (tzw. „Nowo- Bojkowska”).

#### 16.1.5. Klasyfikacja układu drogowo - ulicznego miasta Gliwice (wg Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach)

##### DROGI KRAJOWE

| lp | nazwa ulicy                          | nr drogi |
|----|--------------------------------------|----------|
| 1  | Jana Nowaka Jeziorańskiego           | 88       |
| 2  | Dworcowa                             | 78       |
| 3  | Jana Pawła II                        | 78       |
| 4  | Nowy Świat                           | 78       |
| 5  | Feliksa Orlickiego                   | 78       |
| 6  | marsz. Józefa Piłsudskiego           | 78       |
| 7  | Pszczyńska (od A4 do granicy miasta) | 44       |
| 8  | Rybnicka                             | 78       |
| 9  | ks Marcina Strzody                   | 78       |
| 10 | Jana Śliwki                          | 78       |
| 11 | Świętojańska                         | 78       |
| 12 | Tarnogórska                          | 78       |
| 13 | Wrocławska                           | 78       |
| 14 | prym. Stefana Wyszyńskiego           | 78       |

##### DROGI WOJEWÓDZKIE

| lp  | nazwa ulicy  | nr drogi |
|-----|--|----------|
| 1   | Bohaterów Getta Warszawskiego  | 901      |
| 2   | Ciupków  | 408      |
| 3   | Częstochowska  | 901      |
| 4   | Ignacego Daszyńskiego  | 408      |
| 5   | Dolnej Wsi   | 408      |
| 6   | Dworcowa   | 901      |
| 8   | Jagiellońska   | 901      |
| 9   | Nowy Świat   | 408      |
| 11  | Juliusza Słowackiego   | 408      |
| 12  | Toszecka   | 901      |
| 13  | Wrocławska   | 901      |
| DW  |  |          |
| 901 | Toszecka - Boh. Getta Warszawskiego - Dworcowa - Wrocławska - Częstochowska - Jagiellońska - |          |
| DW  |  |          |
| 408 | Daszyńskiego - Ciupków - Dolnej Wsi - Nowy Świat   |          |

##### DROGI POWIATOWE



| lp | nazwa ulicy            | nr drogi |
|----|------------------------|----------|
| 1  | gen.Władysława Andersa | 7211 S   |
| 2  | Architektów            | 7230 S   |
| 3  | Piotra Bardowskiego    | 7218 S   |
| 4  | Bernardyńska           | 7227 S   |
| 5  | Beskidzka              | 7221 S   |
| 6  | Błonie                 | 7220 S   |
| 7  | Bojkowska              | 7202 S   |
| 8  | Bydgoska               | 7217 S   |
| 9  | Chorzowska             | 7207 S   |
| 10 | Czapli                 | 7219 S   |
| 11 | Bł. Czesława           | 7222 S   |
| 12 | Ignacego Daszyńskiego  |          |
| 13 | Jarosława Dąbrowskiego | 7207 S   |
| 14 | Dolna                  | 7220 S   |
| 15 | Droga do Rzeczyc       | 7203 S   |
| 16 | Józefa Elsnera         | 7214 S   |
| 17 | Franciszkańska         | 7216 S   |
| 18 | Główna                 | 7208 S   |
| 19 | Górnych Wałów          | 7232 S   |
| 20 | Artura Grottgera       | 7227 S   |
| 21 | Św. Jacka              | 7220 S   |
| 22 | Jagiellońska           | 7216 S   |
| 23 | Jałowcowa              | 7226 S   |
| 24 | Jasna                  | 7219 S   |
| 25 | Jasnogórska            | 7231 S   |
| 26 | Jana Kilińskiego       | 7218 S   |
| 27 | Knurowska              | 7201 S   |
| 28 | ks.Antoniego Korczoka  | 7221 S   |
| 29 | Kosów                  | 7219 S   |
| 30 | Tadeusza Kościuszki    | 7211 S   |
| 31 | Kozielska              | 7200 S   |
| 32 | Królewskiej Tamy       | 7216 S   |
| 33 | Kujawska               | 7213 S   |
| 34 | Kurpiowska             | 7224 S   |
| 35 | Lipowa                 | 7223 S   |
| 36 | Lotnikow               | 7218 S   |
| 37 | Lubelska               | 7217 S   |
| 38 | Lubliniecka            | 7275 S   |
| 39 | Łabędzka               | 7211 S   |
| 40 | Łowicka                | 7224 S   |
| 41 | Łużycka                | 7213 S   |
| 42 | Mechanikow             | 7208 S   |
| 43 | Adama Mickiewicza      | 7231 S   |
| 44 | Mikołowska             |          |
| 45 | Józefa Mitręgi         |          |
| 46 | Myśliwska              | 7215 S   |
| 47 | Nad Łąkami             | 7209 S   |
| 48 | Odrowążów              | 7216 S   |
| 49 | Okrężna                | 7206 S   |
| 50 | Stefana Okrzei         | 7227 S   |
| 51 | Karola Olszewskiego    | 7215 S   |
| 52 | Opolska                | 7207 S   |

|    |                            |        |
|----|----------------------------|--------|
| 53 | Oświęcimska                | 7208 S |
| 54 | Piwna                      |        |
| 55 | Pocztowa                   | 7220 S |
| 56 | Podlesie                   | 7224 S |
| 57 | Józefa Poniatowskiego      | 7227 S |
| 58 | Portowa                    | 7210 S |
| 59 | Powstańców Warszawy        | 7231 S |
| 60 | Przyszowska                | 7208 S |
| 61 | Pszczyńska                 |        |
| 62 | Władysława Reymonta        | 7216 S |
| 63 | Rolnikow                   | 7205 S |
| 64 | Józefa Rymera              | 7220 S |
| 65 | gen Władysława Sikorskiego | 7213 S |
| 66 | Aleksandra Skowrońskiego   | 7227 S |
| 67 | Jana III Sobieskiego       | 7231 S |
| 68 | Starogliwicka              | 7211 S |
| 69 | Staromiejska               | 7211 S |
| 70 | Strzelców Bytomskich       | 7209 S |
| 71 | Strzelnicza                | 7215 S |
| 72 | Wincentego Styczyńskiego   |        |
| 73 | Sztygarska                 | 7221 S |
| 74 | Karola Szymanowskiego      | 7214 S |
| 75 | Tarnogórska                |        |
| 76 | Traktorzystow              | 7204 S |
| 77 | Romualda Traugutta         | 7207 S |
| 78 | Warmińska                  | 7233 S |
| 79 | Warszawska                 | 7275 S |
| 80 | Józefa Wieczorka           | 7232 S |
| 81 | Wiejska                    | 7229 S |
| 82 | Wielicka                   | 7221 S |
| 83 | Stanisława Witkiewicza     | 7224 S |
| 84 | Św. Wojciecha              | 7226 S |
| 85 | Leona Wyczółkowskiego      | 7212 S |
| 86 | Stanisława Wyspiańskiego   |        |
| 87 | Zabrska                    | 7222 S |
| 88 | gen.Aleksandra Zawadzkiego | 7228 S |
| 89 | Zbożowa                    | 7226 S |
| 90 | Ziemięcicka                | 7209 S |
| 91 | Zygmunta Starego           | 7232 S |
| 92 | Żernicka                   | 7233 S |
| 93 | Żurawia                    | 7219 S |
| 94 | Żwirki i Wigury            | 7219 S |

#### DROGI GMINNE

| lp | nazwa ulicy  | nr drogi  | uchwała       |
|----|--------------|-----------|---------------|
| 1  | Akacyjowa    | 130 202 S | XII/359/2007  |
| 2  | Akademińska  | 130 325 S | XII/359/2007  |
| 3  | Andromedy    | 130 403 S | XVII/529/2008 |
| 4  | Św. Andrzeja | 130 167 S | XII/359/2007  |

|    |                          |           |                |
|----|--------------------------|-----------|----------------|
| 5  | Św. Anny                 | 130 340 S | XII/359/2007   |
| 6  | Arkońska                 | 130 321 S | XII/359/2007   |
| 7  | Adama Asnyka             | 130 310 S | XII/359/2007   |
| 8  | Astrów                   | 130 088 S | XII/359/2007   |
| 9  | Azalii                   | 130 093 S | XII/359/2007   |
| 10 | Johna Baildona           | 130 330 S | XII/359/2007   |
| 11 | Jerzego Bajana           | 130 294 S | XII/359/2007   |
| 12 | Bałtycka                 | 130 275 S | XII/359/2007   |
| 13 | Stefana Banacha          | 130 324 S | XII/359/2007   |
| 14 | Bankowa                  | 130 227 S | XII/359/2007   |
| 15 | Św. Barbary              | 130 215 S | XII/359/2007   |
| 16 | Norberta Barlickiego     | 130 212 S | XII/359/2007   |
| 17 | Basztowa                 | 130 236 S | XII/359/2007   |
| 18 | Batalionu Kosynierów     | 130 156 S | XXXII/731/2001 |
| 19 | Stefana Batorego         | 130 025 S | XII/359/2007   |
| 20 | Bażancia                 | 130 113 S | XII/359/2007   |
| 21 | Bednarska                | 130 237 S | XII/359/2007   |
| 22 | Begonii                  | 130 085 S | XII/359/2007   |
| 23 | Bekasa                   | 130 404 S | XVII/529/2008  |
| 24 | gen.Józefa Bema          | 130 356 S | XII/359/2007   |
| 25 | gen Leona Berbeckiego    | 130 219 S | XII/359/2007   |
| 26 | Bereniki                 | 130 405 S | XVII/529/2008  |
| 27 | Bernardyńska             | 130 406 S | XVII/529/2008  |
| 28 | Białej Bramy             | 130 234 S | XII/359/2007   |
| 29 | Białostocka              | 130 053 S | XII/359/2007   |
| 30 | Biegusa                  | 130 407 S | XVII/529/2008  |
| 31 | Bielska                  | 130 061 S | XII/359/2007   |
| 32 | Horsta Bienka            | 130 197 S | XII/359/2007   |
| 33 | Bławatków                | 130 093 S | XII/359/2007   |
| 34 | Bolesława Chrobrego      | 130 010 S | XII/359/2007   |
| 35 | Bolesława Krzywoustego   | 130 326 S | XII/359/2007   |
| 36 | Bolesława Śmiałego       | 130 270 S | XII/359/2007   |
| 37 | Norberta Bończyka        | 130 110 S | XII/359/2007   |
| 38 | Borówkowa                | 130 001 S | XII/359/2007   |
| 39 | Bracka                   | 130 369 S | XII/359/2007   |
| 40 | Św. Brata Alberta        | 130 384 S | XII/359/2007   |
| 41 | Władysława Broniewskiego | 130 032 S | XII/359/2007   |
| 42 | Św. Bronisławy           | 130 192 S | XII/359/2007   |
| 43 | Brzozowa                 | 130 199 S | XII/359/2007   |
| 44 | Bursztynowa              | 130 080 S | XXXII/731/2001 |
| 45 | Bytomska                 | 130 227 S | XII/359/2007   |
| 46 | Bzów                     | 130 119 S | XII/359/2007   |
| 47 | Cechowa                  | 130 165 S | XII/359/2007   |
| 48 | Św. Cecylii              | 130 341 S | XII/359/2007   |
| 49 | Ceglarska                | 130 383 S | XII/359/2007   |
| 50 | Centaura                 | 130 408 S | XVII/529/2008  |
| 51 | Ceramików                | 130 084 S | XII/359/2007   |
| 52 | Tytusa Chałubińskiego    | 130 409 S | XVII/529/2008  |
| 53 | Chałupnicza              | 130 332 S | XII/359/2007   |
| 54 | Chatka Puchatka          | 130 018 S | XII/359/2007   |
| 55 | Józefa Chełmońskiego     | 130 173 S | XII/359/2007   |
| 56 | Chełmska                 | 130 067 S | XII/359/2007   |
| 57 | Chemiczna                | 130 079 S | XII/359/2007   |
| 58 | Jana Karola Chodkiewicza | 130 193 S | XII/359/2007   |

|     |                                     |           |                                     |
|-----|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| 59  | Ignacego Chodźki                    | 130 359 S | XII/359/2007                        |
| 60  | Fryderyka Chopina                   | 130 247 S | XII/359/2007                        |
| 61  | Stanisława Chudoby                  | 130 218 S | XII/359/2007                        |
| 62  | Cicha                               | 130 382 S | XII/359/2007                        |
| 63  | Ciesielska                          | 130 441 S | XXII/707/2009                       |
| 64  | Cieszyńska                          | 130 117 S | XII/359/2007                        |
| 65  | Cmentarna                           | 130 393 S | XII/359/2007                        |
| 66  | Cyranecki                           | 130 442 S | XXII/707/2009                       |
| 67  | Czajki                              | 130 291 S | XII/359/2007                        |
| 68  | Stefana Czarnieckiego               | 130 191 S | XII/359/2007                        |
| 69  | Czeremchowa                         | 130 443 S | XXII/707/2009                       |
| 70  | Jana Czerskiego                     | 130 444 S | XXII/707/2009                       |
| 71  | Konstantego Damrota                 | 130 262 S | XII/359/2007                        |
| 72  |                                     | 130 075 S | XXXVIII/880/2002/<br>XXXII/731/2001 |
| 73  | Dekabrystów                         | 130 445 S | XXII/707/2009                       |
| 74  | Derkacza                            | 130 203 S | XII/359/2007                        |
| 75  | Dębowa                              | 130 078 S | XXXII/731/2001                      |
| 76  | Diamentowa                          | 130 259 S | XII/359/2007                        |
| 77  | Długa                               | 130 252 S | XII/359/2007                        |
| 78  | Jana Długosza                       | 130 222 S | XII/359/2007                        |
| 79  | Dolnych Wałów                       | 130 149 S | XII/359/2007                        |
| 80  | Bolesława Domańskiego               | 130 410 S | XVII/529/2008                       |
| 81  | Ignacego Domeyki                    | 130 389 S | XII/359/2007                        |
| 82  | Dożynkowa                           | 130 289 S | XII/359/2007                        |
| 83  | Drozdów                             | 130 353 S | XII/359/2007                        |
| 84  | Michała Drzymały                    | 130 210 S | XII/359/2007                        |
| 85  | Stanisława Dubois                   | 130 319 S | XII/359/2007                        |
| 86  | Ksawerego Dunikowskiego             | 130 145 S | XII/359/2007                        |
| 87  | Dworska                             | 130 124 S | XXXII/731/2001                      |
| 88  | Benedykta Dybowskiego               | 130 297 S | XII/359/2007                        |
| 89  | Jana Dzierżona                      | 130 164 S | XII/359/2007                        |
| 90  | Dziewanny                           | 130 399 S | XII/359/2007                        |
| 91  | Dzionkarzy                          | 130 074 S | XXXII/731/2001                      |
| 92  | Tomasza Edisona                     | 130 411 S | XVII/529/2008                       |
| 93  | Gustawa Eiffel'a                    | 130 099 S | XII/359/2007                        |
| 94  | Ekonomistów                         | 130 100 S | XII/359/2007                        |
| 95  | Elektryków                          | 130 204 S | XII/359/2007                        |
| 96  | Św. Elżbiety                        | 130 011 S | XII/359/2007                        |
| 97  | Fabryczna                           | 130 172 S | XII/359/2007                        |
| 98  | Juliana Fałata                      | 130 278 S | XII/359/2007                        |
| 99  | Teodora Ficka                       | 130 019 S | XII/359/2007                        |
| 100 | Fiołkowa                            | 130 098 S | XII/359/2007                        |
| 101 | Fizyków                             | 130 155 S | XII/359/2007                        |
| 102 | Floriańska                          | 130 157 S | XII/359/2007                        |
| 103 | Folwarczna                          | 130 307 S | XII/359/2007                        |
| 104 | Małgorzaty Fornalskiej              | 130 211 S | XII/359/2007                        |
| 105 | Aleksandra Fredry                   | 130 412 S | XVII/529/2008                       |
| 106 | Jurija Gagarina                     | 130 206 S | XII/359/2007                        |
| 107 | Jana Gajdy                          | 130 024 S | XII/359/2007                        |
| 108 | Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego | 130 072 S | XXXII/731/2001                      |
| 109 | Antonio Gaudiego                    | 130 348 S | XII/359/2007                        |
| 110 | Gankowa                             | 130 343 S | XII/359/2007                        |
| 111 | Gdańska                             | 130 130 S | XII/359/2007                        |
| 112 | Gdyńska                             | 130 098 S | XII/359/2007                        |
|     | Geodetów                            |           |                                     |

|     |                          |           |                  |
|-----|--------------------------|-----------|------------------|
| 113 | Aleksandra Gierymskiego  | 130 169 S | XII/359/2007     |
| 114 | Gipsowa                  | 130 292 S | XII/359/2007     |
| 115 | Glebowska                | 130 384 S | XII/359/2007     |
| 116 | Głogowska                | 130 364 S | XII/359/2007     |
| 117 | Bartosza Głowackiego     | 130 281 S | XII/359/2007     |
| 118 | Gnieźnieńska             | 130 070 S | XII/359/2007     |
| 119 | Poli Gojawiczyńskiej     | 130 413 S | XVII/529/2008    |
| 120 | Karola Goduli            | 130 345 S | XII/359/2007     |
| 121 | Goplany                  | 130 277 S | XII/359/2007     |
| 122 | Wiktora Gorzołki         | 130 318 S | XII/359/2007     |
| 123 | Goździkowa               | 130 092 S | XII/359/2007     |
| 124 | Górna                    | 130 379 S | XII/359/2007     |
| 125 | Górników                 | 130 382 S | XII/359/2007     |
| 126 | Góry Chełmskiej          | 130 264 S | XII/359/2007     |
| 127 | Graniczna                | 130 122 S | XII/359/2007     |
| 128 | Grodowa                  | 130 229 S | XII/359/2007     |
| 129 | Gromadzka                | 130 361 S | XII/359/2007     |
| 130 | 15-go Grudnia            | 130 026 S | XII/359/2007     |
| 131 | Tadeusza Gruszczyńskiego | 130 221 S | XII/359/2007     |
| 132 | Grzybowa                 | 130 003 S | XII/359/2007     |
| 133 | Jana Guttenberga         | 130 072 S | XXXII/731/2001   |
| 134 | Gwarków                  | 130 283 S | XXXVIII/880/2002 |
| 135 | Gwiazdy Polarnej         | 130 414 S | XVII/529/2008    |
| 136 | Harcerska                | 130 109 S | XII/359/2007     |
| 137 | Helska                   | 130 274 S | XII/359/2007     |
| 138 | Władysława Hibnera       | 130 304 S | XII/359/2007     |
| 139 | Św. Huberta              | 130 138 S | XII/359/2007     |
| 140 | Husarska                 | 130 265 S | XII/359/2007     |
| 141 | Hutnicza                 | 130 338 S | XII/359/2007     |
| 142 | Idy                      | 130 207 S | XII/359/2007     |
| 143 | Inwalidów Wojennych Pl.  | 130 223 S | XII/359/2007     |
| 144 | Jabłoni                  | 130 114 S | XII/359/2007     |
| 145 | Władysława Jagiełły      | 130 009 S | XII/359/2007     |
| 146 | Jagodowa                 | 130 001 S | XII/359/2007     |
| 147 | Stefana Jaracza          | 130 009 S | XII/359/2007     |
| 148 | Jarzębinowa              | 130 189 S | XII/359/2007     |
| 149 | Jakuba Jasińskiego       | 130 308 S | XII/359/2007     |
| 150 | Jaskólcza                | 130 287 S | XII/359/2007     |
| 151 | Jaśminu Pl.              | 130 090 S | XII/359/2007     |
| 152 | Jedności                 | 130 375 S | XII/359/2007     |
| 153 | Jesienna                 | 130 446 S | XXII/707/2009    |
| 154 | Jesionowa                | 130 200 S | XII/359/2007     |
| 155 | Jodłowa                  | 130 198 S | XII/359/2007     |
| 156 | Alojzego Jondy           | 130 276 S | XII/359/2007     |
| 157 | Jowisza                  | 130 416 S | XVII/529/2008    |
| 158 | Św. Józefa               | 130 381 S | XII/359/2007     |
| 159 | Kaczyniec                | 130 226 S | XII/359/2007     |
| 160 | Wincentego Kadłubka      | 130 140 S | XII/359/2007     |
| 161 | Kalinowa                 | 130 190 S | XII/359/2007     |
| 162 | Kaliska                  | 130 068 S | XII/359/2007     |
| 163 | Kanałowa                 | 130 047 S | XII/359/2007     |
| 164 | Kapliczna                | 130 201 S | XII/359/2007     |
| 165 | Karolinki                | 130 270 S | XII/359/2007     |
| 166 | Karpacka                 | 130 347 S | XII/359/2007     |
| 167 | Jana Kasprowicza         | 130 352 S | XII/359/2007     |

|     |                               |           |                  |
|-----|-------------------------------|-----------|------------------|
| 168 | Kasztanowa                    | 130 144 S | XII/359/2007     |
| 169 | Kaszubska                     | 130 323 S | XII/359/2007     |
| 170 | Św. Katarzyny                 | 130 397 S | XII/359/2007     |
| 171 | Kazimierza Wielkiego          | 130 249 S | XII/359/2007     |
| 172 | Kielecka                      | 130 057 S | XII/359/2007     |
| 173 | Klasztorna                    | 130 043 S | XII/359/2007     |
| 174 | Klonowa                       | 130 382 S | XII/359/2007     |
| 175 | Kłodnicka                     | 130 214 S | XII/359/2007     |
| 176 | Kłosisa                       | 130 159 S | XII/359/2007     |
| 177 | Władysława Kniewskiego        | 130 303 S | XII/359/2007     |
| 178 | Jana Kochanowskiego           | 130 283 S | XII/359/2007     |
| 179 | Kokoszki                      | 130 447 S | XXII/707/2009    |
| 180 | Oskara Kolberga               | 130 162 S | XII/359/2007     |
| 181 | Kolejarzy                     | 130 083 S | XII/359/2007     |
| 182 | Kolejowa                      | 130 002 S | XII/359/2007     |
| 183 | Kona                          | 130 075 S | XXXVIII/880/2002 |
| 184 | Stanisława Konarskiego        | 130 328 S | XII/359/2007     |
| 185 | Marii Konopnickiej            | 130 394 S | XII/359/2007     |
| 186 | Kopalniana                    | 130 417 S | XVII/529/2008    |
| 187 | Mikołaja Kopernika            | 130 418 S | XVII/529/2008    |
| 188 | Bronisława Koraszewskiego     | 130 401 S | XII/359/2007     |
| 189 | Wojciecha Korfańtego          | 130 251 S | XII/359/2007     |
| 190 | Kormoranów                    | 130 420 S | XVII/529/2008    |
| 191 | Kosmonautów                   | 130 028 S | XII/359/2007     |
| 192 | Juliusza Kossaka              | 130 171 S | XII/359/2007     |
| 193 | Kosynierów                    | 130 267 S | XII/359/2007     |
| 194 | Koszalińska                   | 130 058 S | XII/359/2007     |
| 195 | Kościelna                     | 130 223 S | XII/359/2007     |
| 196 | Kotlarska                     | 130 148 S | XII/359/2007     |
| 197 | Kowalska                      | 130 150 S | XII/359/2007     |
| 198 | Kozłowska                     | 130 273 S | XII/359/2007     |
| 199 | Krakowski Pl.                 | 130 325 S | XII/359/2007     |
| 200 | Krakusa                       | 130 197 S | XII/359/2007     |
| 201 | Janka Krasickiego             | 130 305 S | XII/359/2007     |
| 202 | Zygmunta Krasińskiego         | 130 034 S | XII/359/2007     |
| 203 | Józefa Ignacego Kraszewskiego | 130 007 S | XII/359/2007     |
| 204 | Krokusów                      | 130 085 S | XII/359/2007     |
| 205 | Królowej Bony                 | 130 243 S | XII/359/2007     |
| 206 | Królowej Jadwigi              | 130 336 S | XII/359/2007     |
| 207 | Krótką                        | 130 232 S | XII/359/2007     |
| 208 | Krucza                        | 130 448 S | XXII/707/2009    |
| 209 | Leona Kruczkowskiego          | 130 032 S | XII/359/2007     |
| 210 | Krupnicza                     | 130 225 S | XII/359/2007     |
| 211 | Kruszynowa                    | 130 186 S | XII/359/2007     |
| 212 | Krzywa                        | 130 337 S | XII/359/2007     |
| 213 | Ku Dołom                      | 130 280 S | XII/359/2007     |
| 214 | Stanisława Kunickiego         | 130 299 S | XII/359/2007     |
| 215 | Kuźnicka                      | 130 161 S | XXVI/847/2009    |
| 216 | Kwiatowa                      | 130 012 S | XII/359/2007     |
| 217 | Las Łabędzki                  | 130 106 S | XII/359/2007     |
| 218 | Lawendowa                     | 130 086 S | XII/359/2007     |
| 219 | Legnicka                      | 130 125 S | XII/359/2007     |
| 220 | Lekarska                      | 130 098 S | XII/359/2007     |
| 221 | Joachima Lelewela             | 130 248 S | XII/359/2007     |

|     |                            |           |                  |
|-----|----------------------------|-----------|------------------|
| 222 | Leszczynowa                | 130 188 S | XII/359/2007     |
| 223 | Leśna                      | 130 185 S | XII/359/2007     |
| 224 | Lewkonii                   | 130 091 S | XII/359/2007     |
| 225 | Karola Libelta             | 130 176 S | XII/359/2007     |
| 226 | Ligocka                    | 130 120 S | XII/359/2007     |
| 227 | Juliusza Ligonia           | 130 263 S | XII/359/2007     |
| 228 | Bolesława Limanowskiego    | 130 371 S | XII/359/2007     |
| 229 | Samuela Bogumiła Lindego   | 130 205 S | XII/359/2007     |
| 230 | 22-go Lipca                | 130 029 S | XII/359/2007     |
| 231 | Lisia                      | 130 111 S | XII/359/2007     |
| 232 | Literatów                  | 130 035 S | XII/359/2007     |
| 233 | Józefa Lompy               | 130 246 S | XII/359/2007     |
| 234 | Św. Ludwika                | 130 395 S | XII/359/2007     |
| 235 | Róży Luksemburg            | 130 026 S | XII/359/2007     |
| 236 | Lutycka                    | 130 322 S | XII/359/2007     |
| 237 | Lwowska                    | 130 183 S | XXVI/847/2009    |
| 238 | Łąkowa                     | 130 387 S | XII/359/2007     |
| 239 | Łanowa                     | 130 386 S | XII/359/2007     |
| 240 | Łódzka                     | 130 069 S | XII/359/2007     |
| 241 | Ignacego Łukasiewicza      | 130 139 S | XII/359/2007     |
| 242 | Magnolii                   | 130 091 S | XII/359/2007     |
| 243 | Włodzimierza Majakowskiego | 130 021 S | XII/359/2007     |
| 244 | Maków                      | 130 087 S | XII/359/2007     |
| 245 | Kornela Makuszyńskiego     | 130 449 S | XXII/707/2009    |
| 246 | Jacka Malczewskiego        | 130 175 S | XII/359/2007     |
| 247 | Malinowa                   | 130 402 S | XII/359/2007     |
| 248 | Lucjana Malinowskiego      | 130 252 S | XII/359/2007     |
| 249 | Mała                       | 130 260 S | XII/359/2007     |
| 250 | Św. Małgorzaty             | 130 434 S | XVII/529/2008    |
| 251 | Małopolska                 | 130 133 S | XII/359/2007     |
| 252 | Św. Marka                  | 130 177 S | XII/359/2007     |
| 253 | Karola Marksa              | 130 023 S | XII/359/2007     |
| 254 | Marynarska                 | 130 095 S | XII/359/2007     |
| 255 | Marzanki                   | 130 282 S | XII/359/2007     |
| 256 | Stanisława Mastalerza      | 130 163 S | XII/359/2007     |
| 257 | Jana Matejki               | 130 235 S | XII/359/2007     |
| 258 | Mazowiecka                 | 130 129 S | XII/359/2007     |
| 259 | Mewy i i II                | 130 421 S | XVII/529/2008    |
| 260 | Karola Miarki              | 130 253 S | XII/359/2007     |
| 261 | Adama Mickiewicza Pl.      | 130 251 S | XII/359/2007     |
| 262 | Św. Michała                | 130 378 S | XII/359/2007     |
| 263 | Piotra Michałowskiego      | 130 174 S | XII/359/2007     |
| 264 | Mieszka I                  | 130 269 S | XII/359/2007     |
| 265 | Andrzeja Mielęckiego       | 130 320 S | XII/359/2007     |
| 266 | Miodowa                    | 130 385 S | XII/359/2007     |
| 267 | Mleczna                    | 130 238 S | XII/359/2007     |
| 268 | Mleczny Pl.                | 130 238 S | XII/359/2007     |
| 269 | Młodego Górnika            | 130 450 S | XXII/707/2009    |
| 270 | Młodego Hutnika            | 130 204 S | XII/359/2007     |
| 271 | Młodych Patriotów          | 130 296 S | XXXVIII/880/2002 |
| 272 | Młodzieżowa                | 130 376 S | XII/359/2007     |
| 273 | Młyńska                    | 130 240 S | XII/359/2007     |
| 274 | Heleny Modrzejewskiej      | 130 344 S | XII/359/2007     |
| 275 | Stanisława Moniuszki       | 130 317 S | XII/359/2007     |
| 276 | Gustawa Morcinka           | 130 034 S | XII/359/2007     |

|     |                           |           |                  |
|-----|---------------------------|-----------|------------------|
| 277 | Murarska                  | 130 051 S | XII/359/2007     |
| 278 | Na Filarze                | 130 350 S | XII/359/2007     |
| 279 | Na Łuku                   | 130 135 S | XII/359/2007     |
| 280 | Na Miedzy                 | 130 160 S | XII/359/2007     |
| 281 | Na Piasku                 | 130 313 S | XII/359/2007     |
| 282 | Na Skarpie                | 130 254 S | XII/359/2007     |
| 283 | Na Wzgórzu                | 130 260 S | XII/359/2007     |
| 284 | Na Zbiegu                 | 130 399 S | XII/359/2007     |
| 285 | Nad Bytomką               | 130 208 S | XII/359/2007     |
| 286 | Nad Kanałem               | 130 006 S | XII/359/2007     |
| 287 | Nadbrzeżna                | 130 346 S | XII/359/2007     |
| 288 | Nadrzeczna                | 130 422 S | XVII/529/2008    |
| 289 | Zofii Nałkowskiej         | 130 013 S | XII/359/2007     |
| 290 | Narcyzów                  | 130 019 S | XII/359/2007     |
| 291 | Gabriela Narutowicza      | 130 020 S | XII/359/2007     |
| 292 | Nasyp                     | 130 316 S | XII/359/2007     |
| 293 | Nauczycielska             | 130 097 S | XII/359/2007     |
| 294 | Piotra Niedurnego         | 130 372 S | XII/359/2007     |
| 295 | Juliana Ursyna Niemcewicz | 130 033 S | XII/359/2007     |
| 296 | Niepaszycka               | 130 048 S | XII/359/2007     |
| 297 | Niepodległości Pl.        | 130 015 S | XII/359/2007     |
| 298 | Niezapominajki            | 130 091 S | XII/359/2007     |
| 299 | Stanisława Noakowskiego   | 130 145 S | XII/359/2007     |
| 300 | Alfreda Nobla             | 130 073 S | XL/974/2002      |
| 301 | Cypriana Kamila Norwida   | 130 423 S | XVII/529/2008    |
| 302 | Nowa                      | 130 312 S | XII/359/2007     |
| 303 | Noworoczna                | 130 128 S | XXXII/731/2001   |
| 304 | Obronców Westerplatte     | 130 451 S | XXII/707/2009    |
| 305 | Odlewników                | 130 425 S | XVII/529/2008    |
| 306 | Oficerska                 | 130 096 S | XII/359/2007     |
| 307 | Ogrodowa                  | 130 118 S | XII/359/2007     |
| 308 | Okopowa                   | 130 314 S | XII/359/2007     |
| 309 | gen. Leopolda Okulickiego | 130 401 S | XII/359/2007     |
| 310 | Olchowa                   | 130 286 S | XII/359/2007     |
| 311 | Zbigniewa Oleśnickiego    | 130 256 S | XII/359/2007     |
| 312 | Olimpijska                | 130 017 S | XII/359/2007     |
| 313 | Olsztyńska                | 130 062 S | XII/359/2007     |
| 314 | Olszynki                  | 130 334 S | XII/359/2007     |
| 315 | Janiny Omańkowskiej       | 130 141 S | XII/359/2007     |
| 316 | Opawska                   | 130 285 S | XII/359/2007     |
| 317 | Orchidei                  | 130 090 S | XII/359/2007     |
| 318 | Oriona                    | 130 426 S | XVII/529/2008    |
| 319 | Władysława Orkana         | 130 279 S | XII/359/2007     |
| 320 | Orląt Śląskich            | 130 427 S | XVII/529/2008    |
| 321 | Orzechowa                 | 130 115 S | XII/359/2007     |
| 322 | Elizy Orzeszkowej         | 130 271 S | XII/359/2007     |
| 323 | Ossolińskich              | 130 038 S | XXXVIII/880/2002 |
| 324 | Michała Ossowskiego       | 130 301 S | XII/359/2007     |
| 325 | Owczarska                 | 130 146 S | XII/359/2007     |
| 326 | Owocowa                   | 130 452 S | XXII/707/2009    |
| 327 | Owsiana                   | 130 258 S | XII/359/2007     |
| 328 | Ignacego Padarewskiego    | 130 428 S | XVII/529/2008    |
| 329 | Panewnicka                | 130 330 S | XII/359/2007     |
| 330 | Parkowa                   | 130 388 S | XII/359/2007     |
| 331 | Partyzantów               | 130 019 S | XII/359/2007     |



|     |                                  |           |                  |
|-----|----------------------------------|-----------|------------------|
| 332 | Jana Chryzostoma Paska           | 130 136 S | XII/359/2007     |
| 333 | Patrolowa                        | 130 154 S | XXXII/731/2001   |
| 334 | Paulińska                        | 130 339 S | XII/359/2007     |
| 335 | Perkoza                          | 130 453 S | XXII/707/2009    |
| 336 | Perseusza                        | 130 039 S | XVII/529/2008    |
| 337 | Piaskowa                         | 130 030 S | XII/359/2007     |
| 338 | Piastowska                       | 130 311 S | XII/359/2007     |
| 339 | Piastów Pl.                      | 130 315 S | XII/359/2007     |
| 340 | Piekarska                        | 130 097 S | XII/359/2007     |
| 341 | Jana Pietrusińskiego             | 130 302 S | XII/359/2007     |
| 342 | Piękna                           | 130 008 S | XII/359/2007     |
| 343 | Marsz. Józefa Piłsudskiego       | 130 216 S | XII/359/2007     |
| 344 | Pionierów                        | 130 040 S | XII/359/2007     |
| 345 | Ks. Grzegorza Piramowicza        | 130 329 S | XII/359/2007     |
| 346 | Platynowa                        | 130 082 S | XXXII/731/2001   |
| 347 | Plebańska                        | 130 224 S | XII/359/2007     |
| 348 | Plebiscytowa                     | 130 257 S | XII/359/2007     |
| 349 | Pliszki                          | 130 290 S | XII/359/2007     |
| 350 | Plonowa                          | 130 386 S | XII/359/2007     |
| 351 | Płocka                           | 130 060 S | XII/359/2007     |
| 352 | Płowiecka                        | 130 268 S | XII/359/2007     |
| 353 | Pod Borem                        | 130 107 S | XII/359/2007     |
| 354 | Pod Murami                       | 130 227 S | XII/359/2007     |
| 355 | Podmokła                         | 130 049 S | XII/359/2007     |
| 356 | Poezji                           | 130 037 S | XXXVIII/880/2002 |
| 357 | Pokoju                           | 130 044 S | XII/359/2007     |
| 358 | Wincentego Pola                  | 130 331 S | XII/359/2007     |
| 359 | Polna                            | 130 158 S | XII/359/2007     |
| 360 | Południowa                       | 130 454 S | XXII/707/2009    |
| 361 | Pomorska                         | 130 142 S | XII/359/2007     |
| 362 | Powroźnicza                      | 130 152 S | XII/359/2007     |
| 363 | Poznańska                        | 130 360 S | XII/359/2007     |
| 364 | Prawników                        | 130 102 S | XII/359/2007     |
| 365 | Bolesława Prusa                  | 130 260 S | XII/359/2007     |
| 366 | Przedwiośnie                     | 130 455 S | XXII/707/2009    |
| 367 | Przemyska                        | 130 064 S | XXXII/731/2001   |
| 368 | Przemysłowa                      | 130 144 S | XII/359/2007     |
| 369 | Przy Racib. Bramie               | 130 228 S | XII/359/2007     |
| 370 | Przy Tamie                       | 130 143 S | XII/359/2007     |
| 371 | Przydrożna                       | 130 121 S | XII/359/2007     |
| 372 | Przyjaźni                        | 130 213 S | XII/359/2007     |
| 373 | Ks. Franciszka Przynicznyńskiego | 130 400 S | XII/359/2007     |
| 374 | Przyszłości                      | 130 456 S | XXII/707/2009    |
| 375 | Kazimierza Pułaskiego            | 130 031 S | XII/359/2007     |
| 376 | Pusta                            | 130 370 S | XII/359/2007     |
| 377 | Aleksandra Puszkina              | 130 262 S | XII/359/2007     |
| 378 | Raciborska                       | 130 225 S | XII/359/2007     |
| 379 | Raławicka                        | 130 255 S | XII/359/2007     |
| 380 | Radiowa                          | 130 272 S | XII/359/2007     |
| 381 | Radomska                         | 130 065 S | XII/359/2007     |
| 382 | Radosna                          | 130 012 S | XII/359/2007     |
| 383 | Ratowników Górniczych            | 130 396 S | XII/359/2007     |
| 384 | Mikołaja Reja                    | 130 351 S | XII/359/2007     |
| 385 | Tadeusza Rejtana                 | 130 036 S | XII/359/2007     |
| 386 | Robotnicza                       | 130 331 S | XII/359/2007     |

|     |                             |           |                  |
|-----|-----------------------------|-----------|------------------|
| 387 | Rodzinna                    | 130 027 S | XII/359/2007     |
| 388 | Juliusza Rogera             | 130 184 S | XII/359/2007     |
| 389 | Stefana Rogozińskiego       | 130 123 S | XII/359/2007     |
| 390 | Rolna                       | 130 179 S | XII/359/2007     |
| 391 | dr Józefa Rostka            | 130 180 S | XII/359/2007     |
| 392 | Różana                      | 130 019 S | XII/359/2007     |
| 393 | Henryka Rutkowskiego        | 130 306 S | XII/359/2007     |
| 394 | Rybacka                     | 130 101 S | XII/359/2007     |
| 395 | Rybitwy                     | 130 457 S | XXII/707/2009    |
| 396 | Juliusza Rydygiera          | 130 309 S | XII/359/2007     |
| 397 | Rynek                       | 130 209 S | XII/359/2007     |
| 398 | Rzeczycka                   | 130 041 S | XII/359/2007     |
| 399 | Rzeszowska                  | 130 063 S | XII/359/2007     |
| 400 | Rzeźniczy Pl.               | 130 222 S | XII/359/2007     |
| 401 | Sadowa                      | 130 076 S | XII/359/2007     |
| 402 | Samotna                     | 130 380 S | XII/359/2007     |
| 403 | Sarnia                      | 130 429 S | XVII/529/2008    |
| 404 | Saturna                     | 130 430 S | XVII/529/2008    |
| 405 | Hanki Sawickiej             | 130 300 S | XII/359/2007     |
| 406 | Siedlecka                   | 130 066 S | XII/359/2007     |
| 407 | Henryka Sienkiewicza        | 130 217 S | XII/359/2007     |
| 408 | Sienna                      | 130 392 S | XII/359/2007     |
| 409 | Sikornik                    | 130 284 S | XII/359/2007     |
| 410 | Skarbnika                   | 130 354 S | XII/359/2007     |
| 411 | Piotra Skargi               | 130 261 S | XII/359/2007     |
| 412 | Marii Skłodowskiej - Curie  | 130 327 S | XII/359/2007     |
| 413 | Skowrończa                  | 130 286 S | XII/359/2007     |
| 414 | Słoneczna                   | 130 104 S | XII/359/2007     |
| 415 | Snopowa                     | 130 391 S | XII/359/2007     |
| 416 | Sobótki                     | 130 458 S | XXII/707/2009    |
| 417 | Sojki                       | 130 050 S | XII/359/2007     |
| 418 | Sokoła                      | 130 108 S | XII/359/2007     |
| 419 | Ludwika Solskiego           | 130 244 S | XII/359/2007     |
| 420 | Joachima Sołtysa            | 130 402 S | XII/359/2007     |
| 421 | Sołtysia                    | 130 363 S | XII/359/2007     |
| 422 | Sopocka                     | 130 056 S | XII/359/2007     |
| 423 | gen.Józefa Sowińskiego      | 130 459 S | XXII/707/2009    |
| 424 | Spacerowa                   | 130 431 S | XVII/529/2008    |
| 425 | Spokojna                    | 130 004 S | XII/359/2007     |
| 426 | Sportowa                    | 130 342 S | XII/359/2007     |
| 427 | Srebrna                     | 130 081 S | XXXII/731/2001   |
| 428 | ks. Antoniego Stabika       | 130 355 S | XII/359/2007     |
| 429 | Pawła Stalmacha             | 130 242 S | XII/359/2007     |
| 430 | Stanisława Staszica         | 130 349 S | XII/359/2007     |
| 431 | Stepowa                     | 130 134 S | XII/359/2007     |
| 432 | Storczyków                  | 130 089 S | XII/359/2007     |
| 433 | Pawłą Edmunda Strzeleckiego | 130 432 S | XVII/529/2008    |
| 434 | Studienna                   | 130 220 S | XII/359/2007     |
| 435 | Wita Stwosza                | 130 170 S | XII/359/2007     |
| 436 | Sylwestrowa                 | 130 128 S | XXXII/731/2001   |
| 437 | Syriusza                    | 130 433 S | XVII/529/2008    |
| 438 | Szara                       | 130 335 S | XII/359/2007     |
| 439 | Szarych Szeregów            | 130 295 S | XXXVIII/880/2002 |
| 440 | Szczecińska                 | 130 267 S | XII/359/2007     |
| 441 | Stanisława Szczepanowskiego | 130 333 S | XII/359/2007     |

|     |                   |                        |           |                |
|-----|-------------------|------------------------|-----------|----------------|
| 442 |                   | Szczęść Boże           | 130 367 S | XII/359/2007   |
| 443 | Lucjana           | Szenwalda              | 130 460 S | XXII/707/2009  |
| 444 |                   | Szkolna                | 130 231 S | XII/359/2007   |
| 445 |                   | Szobiszowicka          | 130 151 S | XII/359/2007   |
| 446 |                   | Sztabu Powstańczego    | 130 153 S | XXXII/731/2001 |
| 447 |                   | Szybowa                | 130 358 S | XII/359/2007   |
| 448 |                   | Śląska                 | 130 132 S | XII/359/2007   |
| 449 |                   | Ślusarska              | 130 150 S | XII/359/2007   |
| 450 | Jana i Jędrzeja   | Śniadeckich            | 130 137 S | XII/359/2007   |
| 451 |                   | Średnia                | 130 230 S | XII/359/2007   |
| 452 |                   | Świętokrzyska          | 130 250 S | XII/359/2007   |
| 453 |                   | Targowa                | 130 181 S | XII/359/2007   |
| 454 |                   | Tarninowa              | 130 187 S | XII/359/2007   |
| 455 |                   | Tatrzańska             | 130 366 S | XII/359/2007   |
| 456 |                   | Tęczowa                | 130 461 S | XXII/707/2009  |
| 457 |                   | Tkacka                 | 130 435 S | XVII/529/2008  |
| 458 |                   | Tokarska               | 130 094 S | XII/359/2007   |
| 459 |                   | Toruńska               | 130 298 S | XII/359/2007   |
| 460 |                   | Toszecka               | 130 437 S | XVII/529/2008  |
| 461 |                   | Tulipanów              | 130 084 S | XII/359/2007   |
| 462 | Juliana           | Tuwima                 | 130 024 S | XII/359/2007   |
| 463 |                   | Tylna                  | 130 377 S | XII/359/2007   |
| 464 | Seweryna          | Udzieli                | 130 166 S | XII/359/2007   |
| 465 |                   | Ułańska                | 130 266 S | XII/359/2007   |
| 466 |                   | Ustroń                 | 130 293 S | XII/359/2007   |
| 467 |                   | Józefa Uszczyka        | 130 400 S | XII/359/2007   |
| 468 | Leonarda da Vinci |                        | 130 052 S | XXXII/731/2001 |
| 469 | Zygmunta          | Waliszewskiego         | 130 168 S | XII/359/2007   |
| 470 |                   | Wałbrzyska             | 130 054 S | XII/359/2007   |
| 471 |                   | Wandy                  | 130 196 S | XII/359/2007   |
| 472 | Ludwika           | Waryńskiego            | 130 025 S | XII/359/2007   |
| 473 |                   | Warzywna               | 130 384 S | XII/359/2007   |
| 474 | Wandy             | Wasilewskiej           | 130 005 S | XII/359/2007   |
| 475 |                   | Wawelska               | 130 362 S | XII/359/2007   |
| 476 |                   | Węglowa                | 130 368 S | XII/359/2007   |
| 477 |                   | Wielkanocna            | 130 127 S | XXXII/731/2001 |
| 478 |                   | Wielkiej Niedźwiedzicy | 130 438 S | XVII/529/2008  |
| 479 |                   | Wielkopolska           | 130 131 S | XII/359/2007   |
| 480 | Henryka           | Wieniawskiego          | 130 023 S | XII/359/2007   |
| 481 |                   | Wiertnicza             | 130 147 S | XII/359/2007   |
| 482 |                   | Wierzbowa              | 130 011 S | XII/359/2007   |
| 483 |                   | Wigilijna              | 130 126 S | XII/359/2007   |
| 484 |                   | Wilgi                  | 130 462 S | XXII/707/2009  |
| 485 |                   | Wiosenna               | 130 045 S | XII/359/2007   |
| 486 |                   | Wiśniowa               | 130 116 S | XII/359/2007   |
| 487 |                   | Władysława Łokietka    | 130 245 S | XII/359/2007   |
| 488 |                   | Wodna                  | 130 239 S | XII/359/2007   |
| 489 |                   | Wolności               | 130 022 S | XII/359/2007   |
| 490 | Michała           | Wolskiego              | 130 194 S | XII/359/2007   |
| 491 |                   | Wójtowska              | 130 105 S | XII/359/2007   |
| 492 | Walerego          | Wróblewskiego          | 130 195 S | XII/359/2007   |
| 493 |                   | Wrzosowa               | 130 016 S | XII/359/2007   |
| 494 |                   | Wszyst. Świętych Pl.   | 130 224 S | XII/359/2007   |
| 495 | Jakuba            | Wujka                  | 130 192 S | XII/359/2007   |
| 496 |                   | Wybrz. Armii Krajowej  | 130 214 S | XII/359/2007   |

|     |   |           |               |
|-----|---|-----------|---------------|
| 497 | Wybrz. Wojska Polskiego                     | 130 216 S | XII/359/2007  |
| 498 | Wysoka                                      | 130 233 S | XII/359/2007  |
| 499 | Zachodnia                                   | 130 103 S | XII/359/2007  |
| 500 | Zacisze                                     | 130 046 S | XII/359/2007  |
| 501 | gen. Józefa Zajączka                        | 130 178 S | XII/359/2007  |
| 502 | Zajęcza                                     | 130 112 S | XII/359/2007  |
| 503 | Zakątek Leśny                               | 130 014 S | XII/359/2007  |
| 504 | Zakopiańska                                 | 130 059 S | XII/359/2007  |
| 505 | Zamkowa                                     | 130 042 S | XII/359/2007  |
| 506 | Zamojska                                    | 130 055 S | XII/359/2007  |
| 507 | Gabrieli Zapolskiej                         | 130 463 S | XXII/707/2009 |
| 508 | Zawiszy Czarnego                            | 130 251 S | XII/359/2007  |
| 509 | Zawodna                                     | 130 365 S | XII/359/2007  |
| 510 | dr Józefa Zielińskiego                      | 130 023 S | XII/359/2007  |
| 511 | Zielona                                     | 130 077 S | XII/359/2007  |
| 512 | Księcia Ziemowita                           | 130 241 S | XII/359/2007  |
| 513 | Ziębia                                      | 130 288 S | XII/359/2007  |
| 514 | Zimnej Wody                                 | 130 214 S | XII/359/2007  |
| 515 | Zimorodka                                   | 130 464 S | XXII/707/2009 |
| 516 | Złota                                       | 130 465 S | XXII/707/2009 |
| 517 | Franciszka Zubrzyckiego                     | 130 373 S | XXVI/847/2009 |
| 518 | Związkowa                                   | 130 357 S | XII/359/2007  |
| 519 | ZWM   | 130 424 S | XXVI/847/2009 |
| 520 | Zwycięstwa                                  | 130 209 S | XII/359/2007  |
| 521 | Zygmuntowska                                | 130 039 S | XII/359/2007  |
| 522 | Źródłana                                    | 130 083 S | XII/359/2007  |
| 523 | Edwarda Żabińskiego                         | 130 439 S | XVII/529/2008 |
| 524 | Tadeusza Żeleńskiego-Boya                   | 130 466 S | XXII/707/2009 |
| 525 | Stefana Żeromskiego                         | 130 374 S | XII/359/2007  |
| 526 | Stanisława Żołątkiewskiego                  | 130 398 S | XII/359/2007  |
| 527 | Żytnia                                      | 130 390 S | XII/359/2007  |
| 528 | Żywiecka                                    | 130 071 S | XII/359/2007  |
| 529 | połączenie ul. Pszczyńskiej z ul. Bojkowską | 130 467 S | XXII/707/2009 |
| 530 | połączenie ul. Nowy Świat z ul. Kosów       | 130 468 S | XXII/707/2009 |
| 531 | Rekreacyjna                                 | 130509 S  | XVI/391/2016  |

### 16.1.6. System transportu kolejowego

Budowę linii kolejowej i dworca w Gliwicach zakończono w 1845r. w 1846r. linia została przedłużona i biegła do Wrocławia poprzez Brzeg, Opole, Kędzierzyn, Gliwice, Katowice do Mysłowic. w 1847r. połączono ją z linią Szczakowa – Kraków, a w w roku 1849 z linią warszawsko-wiedeńską. Nowy dworzec oddano do użytku 16 marca 1904r. Dworzec w Gliwicach jest jedną z czterech obok Katowic, Raciborza i Bielska-Białej stacji początkowych i końcowych dla pociągów łączących Górny Śląsk z resztą kraju. Odjeżdżają stąd pociągi do wszystkich największych miast Polski. Jest to też stacja początkowa i końcowa dla pociągów osobowych ruchu regionalnego do Katowic, Zawiercia, Częstochowy, Kędzierzyna-Koźla, Opola i Strzelec Opolskich. Kiedyś istniały także połączenia do Lublińca, Rybnika i Bytomia. Połączenia do Bytomia zostały wznowione 31 stycznia 2008r. Linie E30 i CE30 są częścią europejskiego korytarza kolejowego przebiegającego z Drezna do Lwowa. (dane: Gliwice stacja kolejowa- Wikipedia, wolna encyklopedia)

Obok dworca w Gliwicach funkcjonują stacje Sośnica, stacja Łabędy i przystanek Łabędy Kuźnica. Stacja Gliwice stanowi również ważny węzeł towarowego transportu kolejowego.

### 16.1.6. System transportu tramwajowego

Istniejące na terenie Gliwic linie tramwajowe z dniem 1 września 2009r, zostały zlikwidowane i zastąpione dodatkowymi liniami autobusowymi. Połączenie Gliwic układem tramwajowym KZM ma miejsce poprzez przesiadkę z autobusu na tramwaj i odwrotnie na granicy Gliwic z .Zabrzem.

### 16.1.7. Komunikacja lotnicza

Istniejące Lotnisko w Gliwicach (zarządzane przez Aeroklub Polski) odpowiada wymogom lotniska sportowego, turystycznego, sanitarnego, gaśniczego, rolniczego i patrolowego. Jego rola i przydatność systematycznie wzrasta wraz budową autostrad, zrealizowanej już autostrady A-4 i realizowanej obecnie autostrady A-1, oraz ze względu na zlokalizowanie w bezpośrednim jego sąsiedztwie węzła drogowego „Gliwice-Śosnica”. Lotnisko jest więc potrzebne dla celów patrolowych i sanitarnych, wynikających z funkcjonowania ww. autostrad. Ponadto zakłada się, że lotnisko w Gliwicach będzie wykorzystane do przewozów pasażerskich i transportowych oraz w relacjach międzymiastowych.

### 16.1.7. Transport wodny.

Żeglowna Odra, mająca swój początek w Kędzierzynie - Koźlu jest nie tylko drogą wodną prowadzącą do Bałtyku, ale dzięki powiązaniom z kanałami żeglugi śródlądowej w Niemczech, umożliwia transport do portów rzecznych i morskich Europy Zachodniej. Kanał Gliwicki łączący aglomerację miejską (KZM) z Odrą pełni istotną funkcję w transporcie towarów, zwłaszcza masowych i wielkogabarytowych. w rejonie portu funkcjonuje Śląskie Centrum Logistyki o regionalnym charakterze, które łączy w sobie trzy formy transportu: rzeczny, drogowy i kolejowy. Sercem ŚCL jest port, którego aktualna zdolność przeładunkowa wynosi ponad 4 mln ton towarów rocznie.

### 16.1.8. Obsługa transportu pasażerskiego

Rolę węzła transportu pasażerskiego, w obrębie którego występuje integracji wszystkich środków transportu, obecnie pełni obszar w rejonie dworców PKP i PKS.

## 16.2. Stan systemów infrastruktury technicznej

### 16.2.1. Gospodarka wodno-ściekowa

#### 1) Zaopatrzenie w wodę

Istniejący system zaopatrzenia miasta w wodę, bazujący w ok.80 % na ujęciach własnych eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach nie ogranicza rozwoju miasta. Uzdatniona woda powierzchniowa, uzupełniająca potrzeby zarówno komunalne jak i przemysłowe zakupywana jest przez PWiK

(*Ramowy Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach*) od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (w ilości ponad 2 200 tys m<sup>3</sup>/rok) i dostarczana jest do sieci magistralnej ze stacji w Miedarach, Szalszy, Czarnego Lasu i Zawady Gliwicka sieć obejmuje swoim zasięgiem praktycznie całą powierzchnię miasta (tylko ok.0,5% mieszkańców korzysta wyłącznie z przydomowych studni w dzielnicach: Bojków, Brzezinka i Stare Gliwice).

Średnie zużycie wody w Gliwicach (opomiarowane w 99%) wynosiło w 2004r. - 142 l/Md, Woda z własnych ujęć podawana jest wprost do sieci lub poddawana jest procesowi uzdatniania przez odżelazianie w lokalnej stacji uzdatniania w Gliwicach Łabędach bądź na stacjach lokalnych przy studniach. Oddane do eksploatacji w 2001 r. na tym ujęciu 4 zapasowe zbiorniki wody o pojemności 12000 m<sup>3</sup> przyczyniają się do oszczędnego gospodarowania wodą, niwelując straty w porach niskiego godzinowego zapotrzebowania.

Na terenie miasta Gliwice pracuje 17 przepompowni wody zasilających osiedla, dla których jest konieczne podwyższenie ciśnienia w sieci. Wszystkie przepompownie zostały wyposażone w nowoczesne, energooszczędne zespoły pompowe sterowane układami mikrokomputerowymi. Pompownie wody są zdalnie sterowane i monitorowane przez radiowy system telemetryczny. Kontrolę jakości wody pod względem fizykochemicznym i bakteriologicznym prowadzi laboratorium wody i ścieków PWiK (min. 180 analiz w roku).

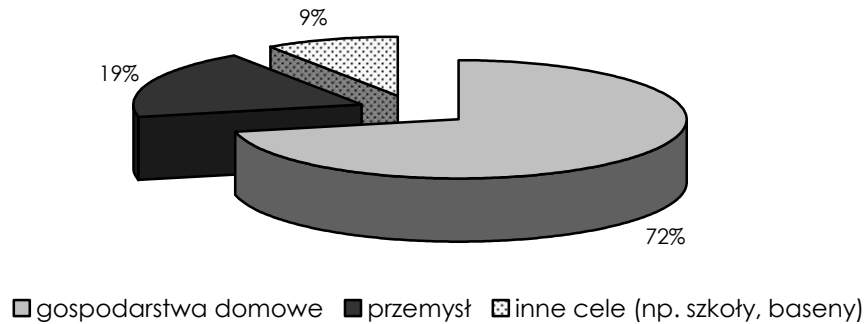
Próby do badań jakościowych pobierane są w różnych punktach sieci wodociągowej na terenie miasta. Okresowe badania wody nie stwierdzają przekroczeń wskaźników bakteriologicznych, natomiast występują przekroczenia kilku wskaźników fizykochemicznych, w tym zwłaszcza twardość. PWiK eksploatuje na terenie miasta 595 km sieci wodociągowej z przyłączami. Pierwsze wodociągi powstały na Starówce i Śródmieściu pod koniec XIX w. Wodociągi są głównie z rur stalowych i żeliwnych, miejscami z PVC, a obecnie stosuje się głównie rury z PE. Materiały stosowane w przeszłości do budowy sieci, obciążenia statyczne i dynamiczne przewodów, korozja, szkody górnicze – to główne przyczyny awaryjności sieci (ponad 1000 awarii rocznie – ok. 12,06% strat wody!).

Najbardziej awaryjne odcinki odnotowano w dzielnicach: Bojków, Łabędy, Ostropa, Sośnica.

Na sieć wodociągową w Gliwicach składa się sieć magistralna, rozdzielcza oraz podłączenia do budynków. Długość sieci magistralnej w 2007 roku wynosiła 96,5 km, rozdzielczej – 391,0 km, a podłączenia do budynków – 207,3 km. Woda, którą PWiK dostarcza swoim odbiorcom, pochodziła z dwóch źródeł:

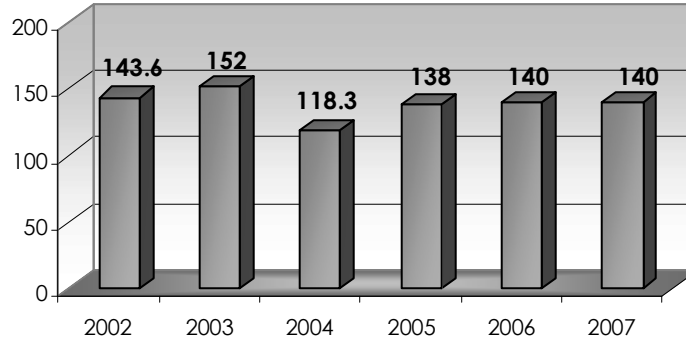
- własne ujęcia wód podziemnych – dostarczają ok. 85% dystrybuowanej wody;
- woda zakupiona od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – stanowi 15% dystrybuowanej wody.

**Struktura odbiorców wody w Gliwicach ze względu na cel wykorzystywania wody w 2007 roku**



Źródło: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

**Wykres. Dobowe zużycie wody w litrach w przeliczeniu na jednego mieszkańca w latach 2002-2007**



Źródło: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

**WNIOSKI**

**Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę w najbliższej perspektywie powinny obejmować przede wszystkim :**

- wyeliminowanie azbestocementowych fragmentów sieci,
- wprowadzenie programu redukcji strat wody (obecnie 18% - ich eliminacja pokrywałaby w znacznym stopniu wzrost zapotrzebowania do roku 2025).

W związku z wyznaczeniem nowych terenów pod rozwój działalności produkcyjnej i usługowej, konieczna będzie rozbudowa przestrzenna sieci w celu zapewnienia obsługi tych obszarów. Perspektywa czasowa zagospodarowania tych terenów wiąże się z wykorzystaniem terenów wzdłuż autostrady A-4 oraz z realizacją autostrady A-1.

**System zaopatrzenia w wodę oraz obszary, w których konieczna jest jego rozbudowa przedstawia **Rysunek Nr-4** „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – kierunki rozwoju systemu gospodarki wodno-ściekowej”.**

## 2) System odprowadzania i oczyszczania ścieków

Miasto Gliwice eksploatuje system kanalizacji rozdzielczej oraz kanalizacji ogólnospławnej; około 90% mieszkańców miasta posiada kanalizację sanitarną, z czego 80% stanowi kanalizacja systemu rozdzielczego. Następujące rejony miasta nie posiadają kanalizacji: Bojków, Ostropa, Brzezinka, Ligota Zabrska, Czechowice, Żerniki (częściowo), Wójtowa Wieś, zaś kanalizacja w wielu osiedlach wymaga przebudowy i modernizacji. Sieć kanalizacyjna w centrum miasta powstała pod koniec XIX w., do jej budowy używano wówczas rur kamionkowych oraz czasami betonowych. Ok. 70% całej sieci miejskiej jest wykonana z kamionki, wykazującej największą awaryjność, polegającą na przytkaniu kanału lub jego załamaniu (w 2004r 190 awarii). Najbardziej awaryjne odcinki sieci kanalizacyjnej występują w dzielnicach: Sośnica, Stare Gliwice, Zatorze i w Śródmieściu.

W dzielnicach nieskanalizowanych ścieki ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych osadników wywożone są transportem kołowym do Centralnej Oczyszczalni Ścieków. Ilość ścieków z transportu asenizacyjnego stanowiła ok.0,28% ścieków dopływających do oczyszczalni systemem kanalizacji. Przydomowe szamba nie są regularnie opróżniane a przelewy z nich dostają się do cieków powierzchniowych lub do ziemi stanowiąc źródło zanieczyszczenia wód. Inwentaryzacja i kontrola zbiorników przydomowych była prowadzona przez służby straży miejskiej w 2004r. Szacuje się, że do oddanej do eksploatacji w 2001r. Centralnej Oczyszczalni Ścieków o przepustowości 52 000 m<sup>3</sup>/dobę, dopływa około 80% ścieków miejskich. Jest to nowoczesna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia z procesami nityfikacji i defosfotacji, z uporządkowaną gospodarką osadami ściekowymi – pełną stabilizacją tlenową osadów. Na terenie miasta eksploatowanych jest ponadto kilka lokalnych oczyszczalni komunalnych, jak: „Smolnica” dla dzielnicy Wilcze Gardło pracująca od 1996 r. oraz osiedlowa „Żerniki”, przewidziana do likwidacji po rozbudowie kanalizacji. (Źródło: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.)

Obecnie kontynuowane są prace budowlane w ramach projektu „Modernizacja gospodarki ściekowej w Gliwicach”, współfinansowanego z funduszu przedakcesyjnego ISPA kwotą ponad 35 mln Euro. Wdrożenie projektu wartości ponad 69 mln Euro, realizowane będzie 8 kontraktami na roboty budowlane dla następujących rejonów miasta: **Brzezinka, Łabędy, Żerniki, Ligota Zabrska, Sośnica, ul. Tarnogórska, Stare Gliwice – Kozielska, Stare Miasto** (4 ostatnie z kredytu EBOR). Efektem rzeczowym projektu będzie kanalizacja sanitarna łącznej długości ok. 95 km, kanalizacja deszczowa o długości kolektorów 55 km oraz 6 przepompowni ścieków.

W 2006 roku wskaźnik procentowej ilości oczyszczonych ścieków wynosił 99,72%, a w 2007 roku 99,8%. Na system sieci kanalizacyjnej w Gliwicach składa się sieć ogólnospławna o długości 29,11 km oraz sieć rozdzielcza (osobne odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych i osobne ścieków opadowych) – 213,1 km. Podłączenia do budynków mają łączną długość 157,3 km. Ilość odprowadzanych ścieków w 2007 roku z miasta Gliwice wynosiła 12 355 386 m<sup>3</sup>, w tej ilości ścieków znajdują się również ścieki deszczowe kanalizacji ogólnospławnej. Dla porównania w 2006 roku z miasta Gliwice odprowadzono 11 703 803 m<sup>3</sup> ścieków. Dzielnice nie posiadające kanalizacji, lub tylko częściowo skanalizowane to nadal: Bojków, Brzezinka, Czechowice, Ligota Zabrska, Ostropa, Żerniki. Długość sieci kanalizacji deszczowej jest taka sama jak w 2006 roku i wynosi 146,85 m.

### Ilość ścieków, odprowadzanych z terenu Gliwic kanalizacją i transportem asenizacyjnym średnio na dobę w latach 2006-2007

|  | 2006   | 2007     |
|--|--------|----------|
| Kanalizacja [m <sup>3</sup> ]            | 31 783 | 31 153,5 |
| Transport asenizacyjny [m <sup>3</sup> ] | 84,5   | 87,8     |
| Procentowa ilość oczyszczonych ścieków   | 99,72% | 99,8%    |

Źródło: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

### Ilość odprowadzanych ścieków z podziałem na gosp. domowe, przemysł i inne w latach 2006-2007 [m<sup>3</sup>]

|                     | 2006             | 2007             |
|---------------------|------------------|------------------|
| Gospodarstwa domowe | 6 247 762        | 6 127 168        |
| Przemysł            | 1 111 139        | 1 083 297        |
| Inne cele           | 741 061          | 722 700          |
| Ogółem              | <b>8 099 962</b> | <b>7 933 165</b> |

Źródło: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

## 3) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Na terenach posiadających rozdzielczy system kanalizacji, ścieki opadowe odprowadzane są oddzielnym systemem przewodów bezpośrednio do cieków powierzchniowych, którymi są: rzeka Kłodnica, potok Ostropka oraz potok Guido. Tylko w nielicznych wypadkach ścieki opadowe poddawane są procesowi podczyszczania w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych przed wprowadzeniem do odbiornika (głównie na terenie KSSE). Sieć kanalizacji deszczowej (*Ramowy Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach*) wykonana jest z rur kamionkowych bądź betonowych. w centralnej części miasta (Starówka) funkcjonuje sieć ogólnospławna, w której ścieki bytowe mieszają się z wodami deszczowymi. Na obszarach nieskanalizowanych wody deszczowe odprowadzane są bezpośrednio do pobliskich rowów odwadniających i cieków wodnych.

Znacznym problemem związanym z eksploatacją sieci kanalizacji deszczowej są istniejące przepięcia pomiędzy kanalizacją sanitarną i deszczową. Efektem tego jest odprowadzanie części ścieków sanitarnych bezpośrednio do odbiornika poprzez sieć kanalizacji deszczowej. Eksploatacja sieci kanalizacji deszczowej podlega Wydziałowi Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych UM, natomiast sieci kanalizacji sanitarnej Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - taki podział kompetencji rodzi szereg problemów przy obsłudze obu powiązanych ze sobą systemów.

Wymagana jest budowa lokalnych systemów w następujących zlewniach:

- a) rejon Czechowic i Łabęd zlewnia kanału gliwickiego,
- b) zlewnia Potoku Rokitnickiego ( Żernickiego) obejmująca osiedle Żerniki
- c) prawobrzeżna i lewobrzeżna zlewnia rzeki Kłodnicy i Bytomki obejmująca: osiedla Sośnica, Ligotę Zaborską, Trynek, Sikornik , śródmieście i Centrum oraz Dzielnicę Akademicką,
- d) zlewnia potoku Ostropka obejmująca osiedla: Sikornik, Wójtowa Wieś i Ostropa.

Inne konieczne do realizacji zadania to :

- montaż urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe,
- bieżące prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych poprawiających stan techniczny systemu rowów odwadniających.

W dalszej perspektywie (po uruchomieniu powiązań z autostradą A-4 i po realizacji autostrady A-1) konieczna będzie rozbudowa przestrzenna systemu kanalizacji w celu zapewnienia obsługi nowych terenów wyznaczonych w studium pod rozwój działalności produkcyjnej i usługowej oraz centrów logistycznych.

**System gospodarki wodno-ściekowej - stan istniejący, przedstawiony jest na Rysunku Nr-7(schemat) oraz na: Uwarunkowania-Rysunek Nr-4 pn. System gospodarki wodno-ściekowej**

#### 16.2.2. Systemu zaopatrzenia w energię elektryczną

Miasto Gliwice zaopatrywane jest w energię elektryczną z krajowego systemu energetycznego, co pozostaje w gestii następujących zakładów elektroenergetycznych:

- Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Południe Sp. z o.o. – Katowice,
- Zakład Energetyczny Vattenfall S.A. Gliwice.

9 Głównych Punktów Zasilania (110/20/6 kV) na terenie miasta jest własnością S.A. Vattenfall, a pozostałe (o parametrach trafo110/6 kV) służą do zasilania dużych zakładów przemysłowych: Huty Łabędy, Walcowni Łabędy, BUMAR, Kop. Sośnica, EC Gliwice oraz zakładów zlokalizowanych Specjalnej Strefie Ekonomicznej. W systemie elektroenergetycznym miasta Gliwice istnieją na niektórych obszarach (głównie nowszych osiedli mieszkaniowych) duże rezerwy, a to: na Osiedlu Kopernika, Gwardii Ludowej, Obrońców Pokoju, Sztabu Powstańczego i Waryńskiego (dotyczy to rezerwy, która może być wykorzystywana dla celów grzewczych). Natomiast brak możliwości zwiększenia dostaw energii elektrycznej występuje w dzielnicach Łabędy, Starówka i Żerniki, gdzie niezbędna jest budowa nowej sieci średniego napięcia 20 kV.

Wykaz głównych punktów zasilających, które wchodzi w skład Vattenfall:

| L.P. | Nazwa GPZ  | Parametry transformacji | Moc (MVA)          |
|------|------------|-------------------------|--------------------|
| 1    | Łabędy     | 110/20/6 kV             | 1x31,5, 2x20       |
| 2    | Kozłowska  | 110/20/6 kV             | 1x16, 1x25         |
| 3    | Trynek     | 110/20/6 kV             | 2x25               |
| 4    | Robotnicza | 110/6 kV                | 2x16               |
| 5    | Sośnica    | 110/20/6 kV             | 2x31,5             |
| 6    | Portowa    | 110/6 kV                | 1x25, 2x20         |
| 7    | Myśliwska  | 110/20/6 kV             | 2x25               |
| 8    | Maciejów   | 110/20/6 kV             | 1x8,0, 1x12,5      |
| 9    | Strefa     | 110/20 kV               | 1x40 docelowo 2x40 |

Wykaz głównych punktów zasilających, nie będących własnością Vattenfall



| L.P. | Nazwa GPZ          | Parametry transformacji | Moc ( MVA) |
|------|--------------------|-------------------------|------------|
| 1    | <b>Huta Łabędy</b> | 110/6 kV                | 2x16       |
| 2    | Walcownia          | 110/6 kV                | 1x16       |
| 3    | Bumar              | 110/6 kV                | 2x16       |
| 4    | Kop. Sośnica       | 110/6 kV                | 1x16       |
| 5    | Przyszowice        | 110/6 kV                | 2x25       |
| 6    | EC Gliwice         | 110/6 kV                | 1x10       |

Dalszy rozwój miasta, wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy potrzebnej ilości stacji SN / nn. Podczas remontów sieci 6 kV należy sukcesywnie przebudować ją na sieć 20 kV. w ramach wymiany sieci SN i nn zakłada się porządkowanie przebiegu tras według ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego oraz zamianę linii napowietrznych na kablowe.

Sumaryczną moc znamionową stacji transformatorowych SN /nn w roku 2020 prognozuje się na około 215 MVA.

Przedsięwzięcia planowane w zakresie rozwoju sieci wysokich napięć:

- uruchomienie drugiego toru na trasie linii napowietrznej relacji stacja Myśliwska- stacja KSSE,
- budowa powiązania liniowego relacji EC- Gliwice stacja 110/20/6 kV Maciejów,
- remont stacji 110/20/6 kV Łabędy,
- remont linii 110 kV relacji elektrownia Halemba –stacja 110/20/6 kV “Sośnica”,
- modernizacja stacji 110/20/6 kV “Portowa”,
- budowa linii 110 kV relacji stacja 110/20/6 kV “Guido” – stacja 110/20/6 kV “Maciejów”,
- przełożenie linii 110 kV w związku z budową obwodnicy zachodniej dla Gliwic (odcinek od ul. Cmentarnej do ul. Pszczyńskiej).

**System elektroenergetyczny - stan istniejący, przedstawiony jest na Rysunku Nr-8 (schemat) oraz na Uwarunkowania-Rysunek Nr-5 pn. System zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz**

### 16.2.3. Telekomunikacja

Do 2020 roku zakłada się wzrost ilości telefonów według wskaźnika 436 ab./1000 M.

Ogółem przewiduje się około 96000 telefonów dla całego miasta.

Rozwój telekomunikacji na obszarze miasta zakłada się głównie w rejonie KSSE, w miejscach powstania nowych zakładów i firm oraz na terenach nowych osiedli mieszkaniowych. Na obszarach istniejącej zabudowy przewiduje się wymianę kabli miedzianych na kable światłowodowe.

Planowana jest realizacja kilku nowych central telefonicznych:

- w rejonie ul. Pszczyńskiej i ul. Okrężnej,
- na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- w rejonie ul. Bł. Czesława,
- w rejonie ul. Chorzowskiej,
- na osiedlu Literatów w Łabędach.

**Telekomunikacja-stan istniejący, przedstawiony jest na: Uwarunkowania-Rysunek Nr-6 pn. System zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja**

### 16.2.4. System zaopatrzenia w energię ciepłą

Koncesjonowanymi producentami energii cieplnej na obszarze miasta Gliwice są:

- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
- PP-H „Polskie Odczynniki Chemiczne” SA
- Z-dy Mechaniczne „BUMAR – Łabędy” SA.

Ponadto, zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki koncesje na wytwarzanie oraz na przesył i dystrybucję ciepła posiadają: Zakład Energo-Mechaniczny „Łabędy” Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. oraz SFW Energia Sp. z o.o.

Rozwój systemów ciepłowniczego i gazowniczego na terenie miasta predestynuje poszczególne obszary do określonego sposobu zaopatrzenia w ciepło. Na niektórych obszarach oba systemy przenikają się.

Centralny system ciepłowniczy zasięgiem swym obejmuje Centrum Miasta, Stare Gliwice (os. Waryńskiego), os. Gwardii Ludowej, Trynek, os. Sikornik i Zubrzyckiego, os. Sośnica, Ligotę Zaborską, Szobiszowice, os. Kopernika, Łabędy (os. Literatów).

Wykorzystanie gazu ziemnego jako nośnika energii dla potrzeb ciepłych przeważa w obszarach zajętych przez budownictwo jednorodzinne (Bojków, Ostropa, Żerniki, Czechowice) oraz docelowo w Brzezince i Wilczym Gardle (po doprowadzeniu tam systemu ciepłowniczego). Ponadto,

konkurencyjnymi nośnikami energii na terenie całego miasta są paliwa stałe (węgiel, koks) oraz energia elektryczna i paliwa: olej opałowy lub gaz płynny, w zależności od zamożności konkretnych inwestorów. Prowadzony od 7 lat przez Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego program dofinansowywania modernizacji indywidualnych systemów grzewczych osób fizycznych i prawnych na terenie miasta, zaowocował przebudową ponad 2000 nieekologicznych systemów grzewczych, bazujących dotąd na piecach opalanych węglem i miałem węglowym.

Na terenie miasta wykorzystywana jest także, choć w minimalnym stopniu energia ze źródeł odnawialnych:

- Kociołownie opalane odpadami drewna (tzw. zrębkami z pielęgnacji zieleni miejskiej) uruchomiono w 2001r. w dwóch obiektach użyteczności publicznej: schronisku dla bezdomnych prowadzonym przez stow. Im. św. Brata Alberta oraz schronisku dla zwierząt w Sośnicy
- Gaz wysypiskowy, pozyskiwany ze zrehabilitowanego wysypiska przy ul. Rybnickiej jest wykorzystywany do produkcji energii elektrycznej, przekazywanej do systemu energetycznego ZE Vattenfall (moc zainstalowana 2 x 297 kW).

Przebudowy instalacji służących ogrzewaniu lub przygotowaniu ciepłej wody użytkowej na źródła energii odnawialnej (kolektory słoneczne, geotermia, paliwa ekologiczne) i towarzyszące im działania termorenowacyjne w mieszkalnictwie i obiektach użyteczności publicznej powinny posiadać **priorytet w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych** obszarów miejskich. Łączą one bowiem poważny aspekt ekonomiczny jak i ekologiczny i jako takie są możliwe do sfinansowania ze źródeł typu, EKOFUNDUSZ, Bank Ochrony Środowiska i inne

banki komercyjne dysponujące liniami kredytowymi BGK (premia termorenowacyjna).

*(Ramowy Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach)*

Zakłada następujące scenariusze rozwoju, każdorazowo przy założeniu pełnej termomodernizacji istniejących budynków:

- optymistyczny, zakładający pełne wykorzystanie terenów rozwojowych,
- zrównoważony - wykorzystanie 50% rezerw rozwojowych terenów produkcyjnych, usługowych i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności, oraz 75% rezerw rozwojowych mieszkalnictwa jednorodzinnego,
- stagnacyjny - wykorzystanie 5% rezerw rozwojowych terenów produkcyjnych i usługowych, 10% rezerw dla budownictwa mieszkaniowego o wysokiej intensywności i 25% rezerw pod budownictwo jednorodzinne.

W źródłach ciepła i systemie przesyłowym istnieją rezerwy mogące zaspokoić potrzeby rozwojowe dla wszystkich tych wariantów.

W związku z tym należy zakładać, że wykorzystanie energii cieplnej powinno być priorytetowym kierunkiem zastępowania istniejących kotłowni lokalnych na paliwa stałe i ogrzewania piecowego, będącego źródłem niskiej emisji, zwłaszcza na obszarze śródmieścia.

Potrzeby ciepłe na obszarze miasta Gliwice pokrywane będą z istniejących rozbudowanych i zmodernizowanych systemów:

Zakłada się rozbudowę i modernizację "Ciepłowni Gliwice" oraz innych źródeł, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

Przy ustaleniu prognozowanych potrzeb energii cieplnej uwzględniono realne możliwości zmniejszenia zużycia ciepła.

Przedsięwzięcia oszczędnościowe:

- termostatyczne zawory grzejnikowe,
- powiązania opłat za ogrzewanie z rzeczywistym zużyciem ciepła,
- uszczelnienie i montaż nowych okien,
- modernizacja węzła cieplnego,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i dachów,
- opomiarowanie zużycia ciepłej wody użytkowej.

Duży wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania ciepła przez zakłady przemysłowe ma nowa sytuacja ekonomiczna.

Zapotrzebowanie ciepła dla nowych odbiorców w 2020 r.:

- budownictwo mieszkaniowe - 139 MW
- tereny komercyjno – produkcyjne - 104 MW

Przewidywane potrzeby ciepłe dla poszczególnych grup odbiorców:

- budownictwo mieszkaniowe - 565 MW
- obiekty użyteczności publicznej - 175 MW
- przemysł lekki i rzemiosło - 278 MW
- przemysł ciężki - 82 MW

ogółem ok. - 1100 MW

**System zaopatrzenia w ciepło - stan istniejący, przedstawiony jest na Rysunku Nr-10 (schemat) oraz na Uwarunkowania-Rysunek Nr-6 pn. System zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja**

**16.2.5. system zaopatrzenia w gaz**

Dalsze zaopatrzenie miasta Gliwice w gaz nastąpi z istniejącego układu, poprzez jego modernizację i rozbudowę.

Stacje redukcyjno- pomiarowe, jak i sieci magistralne wysokiego ciśnienia, sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia posiadają rezerwę przepustowości. w roku 2020r całe miasto będzie objęte gazyfikacją.

Zapotrzebowanie gazu ziemnego dla nowych odbiorców w 2020r w budownictwie mieszkaniowym:

- zapotrzebowanie gazu na przygotowanie posiłków i ciepłej wody użytkowej - 5562 m<sup>3</sup>/h
- zapotrzebowanie gazu na centralne ogrzewanie budynków -16690 m<sup>3</sup>/h

W celu pokrycia dużego zapotrzebowania na gaz w centrum miasta konieczna jest budowa stacji redukcyjno - pomiarowej gazu P<sub>s</sub>/ P<sub>N</sub>, zasilonej z gazociągu średniego ciśnienia DN 315.

Na terenie miasta Gliwice znajdują się następujące gazociągi wysokiego ciśnienia i stacje redukcyjno- pomiarowe (SRP):

- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Kozielska DN 1100 PN 1,6 MPa oraz SRP przy ul. Kozielskiej o przepustowości 3.000m<sup>3</sup>/h,
- węzeł Szobiszowice o przepustowości 60.000m<sup>3</sup>/h,
- Szobiszowice – Blachownia DN 500 PN 1.6 MPa
- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Kozielska DN 100 PN 1.6 MPa oraz SRP Gliwice ul. Kozielska o przepustowości 3 000 m<sup>3</sup>/h
- odgałęzienie w kierunku SRP Gliwice Huta Łabędy DN 400 PN 1.6 MPa
- odgałęzienie do SRP IMO Gliwice DN 200 PN 1.6. MPa
- odgałęzienie do DRP Gliwice Tankownia os. Kopernika DN 150 PN 1.6 MPA oraz
- SRP Gliwice Tankownia os. Kopernika o przepustowości 3 000 m<sup>3</sup>/h
- odgałęzienie do SRP KWK Gliwice Szyb Łabędy DN 100 PN 1.6. MPa
- odgałęzienie do SRP Gliwice ul. Narutowicza DN 200 PN 1.6 MPa oraz
- SRP Gliwice ul. Narutowicza o przepustowości
- SRP Gliwice Huta Łabędy
- Szobiszowice – Pniów DN 400 PN 2.5 MPa
- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Chałubińskiego DN 100 PN 2.5 MPa oraz
- SRP Gliwice ul. Chałubińskiego o przepustowości 3 000 m<sup>3</sup>/h

Stan techniczny oraz rezerwy w przepustowości poszczególnych elementów systemu gazowniczego na terenie miasta (w tym stacji redukcyjno-pomiarowych I o i II o) pozwalają na pokrycie zwiększonego zapotrzebowania na gaz tj. na przyjęcie nowych odbiorców, z uwzględnieniem dostawy gazu dla celów grzewczych.

Rozbudowa sieci gazowej będzie prowadzona sukcesywnie w dostosowaniu do potrzeb rozwoju budownictwa. Przy rozbudowie i remontach sieci należy uwzględnić strefy ochronne dla gazociągów i urządzeń gazowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

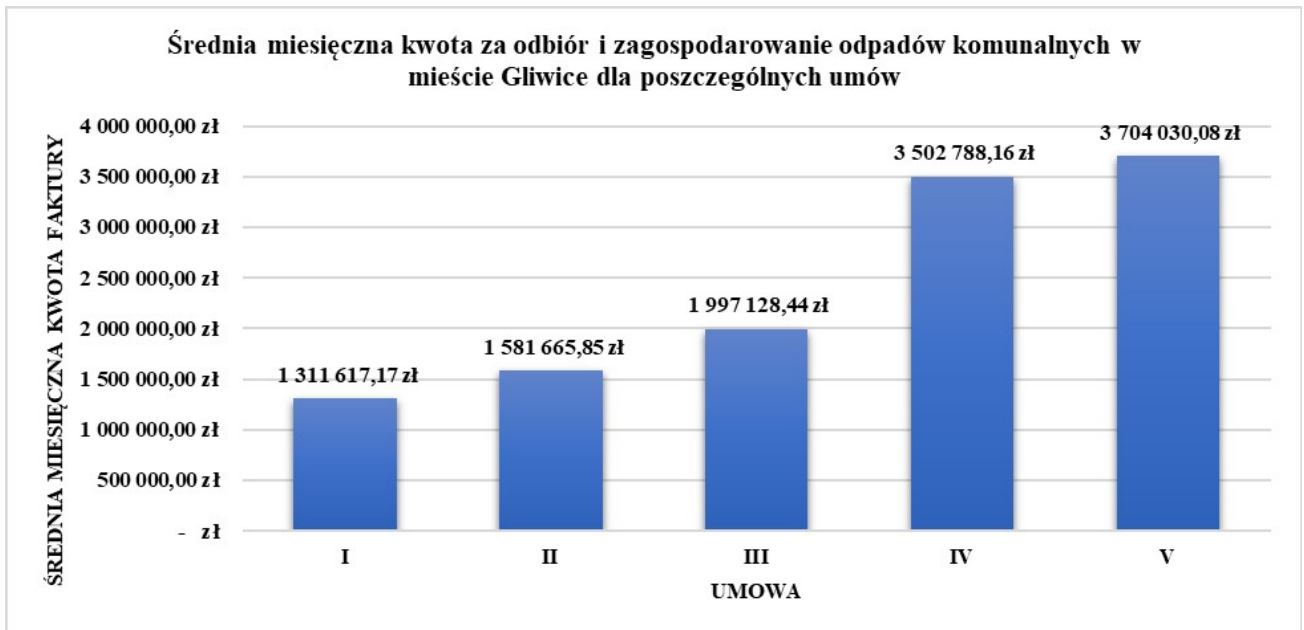
**System sieci gazowych-stan istniejący, przedstawiony jest na Rysunku Nr-9 (schemat) oraz na Uwarunkowania-Rysunek Nr-5 pn. System zaopatrzenia w energię elektryczną i w gaz**

**16.2.6. Gospodarka odpadami**

Od 1 lipca 2013 r. zaczęły obowiązywać zmienione przepisy dotyczące odpadów komunalnych. Obowiązek zorganizowania systemu odbioru odpadów komunalnych przejęło miasto Gliwice.

Od 2013 roku główną firmą świadczącą dla miasta Gliwice usługi z zakresu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych jest Remondis Gliwice Sp. z o.o.

Średnia miesięczna kwota za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych w mieście Gliwice dla poszczególnych umów



źródło: Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Gliwice za 2020 rok

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pokrywa nie tylko bezpośredni odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców miasta przez firmę świadczącą usługi, ale także:

- transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów tzn. zagospodarowanie odpadów (stanowią aż 60-70% opłaty);
- prowadzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK Gliwice) oraz rozszerzanie katalogu przyjmowanych odpadów;
- obsługę administracyjną systemu;
- edukację ekologiczną w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Odbiór i zagospodarowanie odpadów u źródła jest realizowany przez firmę zewnętrzną świadczącą dla miasta Gliwice ww. usługi, wyłonioną w drodze przetargu nieograniczonego tj. Remondis Gliwice Sp. z o.o. Odpady komunalne z terenu miasta odbierane są w postaci selektywnej.

Obowiązek selektywnego zbierania realizowany jest poprzez:

- indywidualne przydomowe kompostowanie bioodpadów powstających w zabudowie jednorodzinnej;
- zbiórkę w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i workach następujących frakcji odpadów komunalnych: papier, odpady ulegające biodegradacji, tworzywa sztuczne, metal i opakowania wielomateriałowe, oraz szkło;
- zbiórkę powstających w gospodarstwach domowych następujących frakcji odpadów: przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe oraz zużyte opony.

W ramach zawartej umowy z firmą Remondis Gliwice Sp. z o.o. odbiór odpadów komunalnych „u źródła” dotyczy każdej ilości odpadów komunalnych:

- odpady zmieszane (pozostałe po segregacji);
- tworzywa sztuczne, metal i opakowania wielomateriałowe;
- papier;
- szkło;
- odpady wielkogabarytowe.

Ponadto w ramach ciężącego na gminie obowiązku utworzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zadanie to Rada Miasta powierzyła Przedsiębiorstwu Zagospodarowania Odpadów w Sp. z o.o. w Gliwicach. Punkt zapewnia odbiór takich odpadów jak papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe, bioodpady, chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe, zużyte opony a także przeterminowane leki, opakowania zawierające substancje niebezpieczne, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów

lecniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki oraz tekstylia i odzież.

W sąsiedztwie składowiska odpadów 26 listopada 2015 r., otwarto Śląskie Centrum Recyklingu. To nowoczesny, kompleksowy zakład gospodarki odpadami wyposażony w instalację do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz nowoczesną sortownię surowców wtórnych. W ramach prowadzonych procesów wydzielane są następujące frakcje odpadów:

- surowce wtórne (m.in. papier, tworzywa, metal),
- frakcja balastowa zawierająca odpady nienadające się do dalszego wykorzystania (z wyłączeniem frakcji organicznej) – część mechaniczna instalacji,
- frakcja organiczna zawierająca m.in. resztki jedzenia pochodzenia zwierzęcego – część biologiczna instalacji, trafia do kompostowania w zamkniętych tunelach kompostowych w celu rozkładu substancji organicznej. Tam poddawana jest przetworzeniu przy zastosowaniu odpowiednich procesów technologicznych. Efektem końcowym jest wytworzony odpad w postaci tzw. stabilizatu, który nie zawiera już frakcji ulegających biodegradacji.

Na kwaterach gromadzone są odpady w postaci frakcji balastowej oraz stabilizatu. Dodatkowo, w ramach składowiska prowadzona jest kompostownia w technologii pryzmowej, do której trafia frakcja odpadów zielonych. Odpad ten, po przekompostowaniu kierowany jest do wykorzystania na okrywę rekultywacyjną kwater składowiska. W sąsiedztwie kompostowni znajduje się sortownia odpadów wielkogabarytowych, w której prowadzony jest odzysk polegający na przetwarzaniu odpadów wielkogabarytowych, np. mebli, specjalistycznym rozdrabniaczem. W wyniku procesu powstaje rozdrobniona frakcja odpadów niezawierająca frakcji organicznej. W ramach instalacji przyjmowane są także odpady poremontowo-budowlane, stanowiące frakcję obojętną – mineralną, która nie wchodzi w reakcje chemiczne z jakimikolwiek innymi odpadami.

Z powyższego wynika, że odpady trafiające na kwatery składowiska pozbawione są jakiegokolwiek organiki, a co za tym idzie nie przyciągają zwierząt ani ptactwa.

Dodatkowo, PZO prowadzi działania profilaktyczne polegające na odstraszeniu ptactwa poprzez sokolnika wykonującego usługi na składowisku.

W roku 2000 zakończono składowanie odpadów w starej części składowiska odpadów, a w latach 2001 – 2005 prowadzona była jego rekultywacja. Obecnie składowanie odbywa się w kwaterze III, która stanowi ostatni etap eksploatacji składowiska odpadów zlokalizowanego w Gliwicach przy ul. Rybnickiej.

Wykonana w marcu 2021 r. Analiza stopnia wypełnienia odpadami kwatery III wraz z prognozą tempa wypełnienia określa rzeczywistą (realną) rezerwę pojemnościową składowiska odpadów położonego przy ul. Rybnickiej, tj. pozostałą pojemność do wypełnienia, przy dopuszczalnej rzędnej składowania odpadów 287 m n.p.m. W tym celu zakres przeprowadzonych pomiarów objął dodatkowo możliwość wykorzystania wolnych przestrzeni pomiędzy aktualnie eksploatowaną kwaterą III, a pozostałymi kwaterami o zakończonej eksploatacji. Pozwoliło to wygospodarować dodatkową przestrzeń z przeznaczeniem na składowanie odpadów wynoszącą 195 285 m<sup>3</sup>, co daje realną pozostałą pojemność do wypełnienia odpadami wynoszącą 627 301 m<sup>3</sup>.

Mając określoną rzeczywistą rezerwę pojemnościową dokonano obliczeń dotyczących przewidywanego czasu wypełnienia kwatery III, przy uwzględnieniu przyjmowania odpadów do składowania w dopuszczalnej, maksymalnej ilości 100 000 Mg/rok.

Przewiduje się, że całkowite wypełnienie kwatery III nastąpi we wrześniu 2027 r.

## 17. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

### 17.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na terenie objętym granicami opracowania niniejszego *Studium* zlokalizowane są zadania o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą:

- „Modernizacja Służ Kanału Gliwickiego”,
- „Budowa Drogowej Trasy Średnicowej (Katowice — Gliwice)”,
- „Budowa Autostrady A1”,

oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą:

- „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”
- „Budowa Autostrady A1”,

wpisane do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego,

### 17.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, obejmują:

- a). planowane odgałęzienia gazociągów wysokoprężnych

- b). planowane odcinki układu drogowego, za wyjątkiem położonych w granicach miasta fragmentów autostrady A-1 oraz DTS.
- c). planowane linie energetyczne 110 kV i stacje energetyczne,
- d). centrum administracji
- e). budowę hali widowiskowo-sportowej „PODIUM”
- f). Stadion GKS „Piast”,
- g). planowane odcinki sieci kanalizacyjnej i wodociągi.

## 18. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gospodarka przestrzenna i związane z nią planowanie miejscowe należą do zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego. Plany te sporządzane są w wyniku realizacji polityki przestrzennej miasta, określanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych (np. dla terenów górniczych – Bojków, Sośnica-Pd.).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mają ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni nimi objętej. Dla inwestorów oznacza to wymierną korzyść, a mianowicie znaczące uproszczenie postępowania i skrócenie czasu potrzebnego do załatwienia formalności i uzyskania pozwoleń niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji. Na terenie objętym obowiązującym planem inwestorzy mogą występować bezpośrednio o pozwolenie na budowę, w oparciu o ustalenia planu (zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – miejscowy plan zawiera ustalenia o przeznaczeniu terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu).

Wystąpienie o pozwolenie na budowę w przypadku gdy dla danego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obszary, dla których obecnie obowiązują, są w trakcie sporządzania oraz przewiduje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku studium oraz w podanych poniżej tabelach:

### **Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na 30 listopada 2009r)**

| lp. | nr uchwały Rady Miejskiej  | Data i nr Dziennika Urzędowego, w którym została ogłoszona uchwała                    |
|-----|--|---|
| 1.  | Uchwała nr XXV/344/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 maja 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Portowej i ul. Starogliwickiej.   | Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 31 maja 1996 r., nr 9, poz. 52           |
| 2.  | <b>Uchwała nr XXIX/394/96</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 listopada 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 50 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwickiej.                     | Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 18 kwietnia 1997 r., nr 11, poz. 80      |
| 3.  | <b>Uchwała nr XXXIV/505/97</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 24 kwietnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 162ha, położonego po południowo-zachodniej stronie drogi krajowej nr 4 i po obydwu stronach ul. Wyczółkowskiego | Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 10 czerwca 1997 r., nr 19, poz. 136      |
| 4.  | <b>Uchwała nr XLVI/731/98</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice   | Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 października 1998 r., nr 32, poz. 522 |
| 5.  | <b>Uchwała nr XLVI/732/98</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice   | Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 31 sierpnia 1998 r., nr 32, poz. 523     |
| 6.  | <b>Uchwała nr XLVI/733/98</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice   | Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 października 1998 r., nr 26, poz. 298 |
| 7.  | <b>Uchwała nr XLVI/735/98</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice   | Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 października 1998 r., nr 32, poz. 524 |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 8.  | <b>Uchwała nr XLVI/752/98</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego   | Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 grudnia 1998 r., nr 37, poz.589   |
| 9.  | <b>Uchwała nr XLVI/756/98</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego - poszerzenie terenu Cmentarza Lipowego   | Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 19 listopada 1998 r., nr 33, poz.541 |
| 10. | <b>Uchwała nr IX/200/99</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 1999 r.<br>w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 listopada 1999 r., nr 51, poz. 1257  |
| 11. | <b>Uchwała nr XIX/438/2000</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2000 r.<br>w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha. oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 września 2000 r., nr 34, poz. 508    |
| 12. | <b>Uchwała nr XIX/439/2000</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2000 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 września 2000 r., nr 34, poz. 509    |
| 13. | <b>Uchwała nr XXIII/477/2000</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 listopada 2000 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 20 kwietnia 2001 r., nr 21, poz. 475    |
| 14. | <b>Uchwała nr XXIII/479/2000</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 listopada 2000 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 h | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 marca 2001 r., nr 12, poz. 234       |
| 15. | <b>Uchwała nr XXIII/481/2000</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 listopada 2000 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 marca 2001 r., nr 12, poz. 235       |
| 16. | <b>Uchwała nr XXV/554/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 stycznia 2001 r.<br>w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 maja 2001 r., nr 31, poz. 732        |
| 17. | <b>Uchwała nr XXV/555/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 stycznia 2001 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 maja 2001 r., nr 31, poz. 733        |
| 18. | <b>Uchwała nr XXV/556/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 stycznia 2001 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 maja 2001 r., nr 31, poz. 734        |
| 19. | <b>Uchwała nr XXX/666/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., nr 50, poz. 1304      |
| 20. | <b>Uchwała nr XXX/667/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., nr 50, poz. 1305      |
| 21. | <b>Uchwała nr XXX/668/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., nr 50, poz. 1306      |
| 22. | <b>Uchwała nr XXX/669/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., nr 50, poz. 1307      |
| 23. | <b>Uchwała nr XXX/670/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., nr 50, poz. 1308      |
| 24. | <b>Uchwała nr XXXII/727/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 25 października 2001 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 stycznia 2002 r., nr 3, poz. 122     |
| 25. | <b>Uchwała nr XXXVII/858/2002</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 25 kwietnia 2002 roku.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 10 lipca 2002 r., nr 49, poz. 1625      |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 26. | <b>Uchwała nr XXXIX/915/2002</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 lipca 2002 roku.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach<br><b>Obwieszczenie Wojewody Śląskiego</b> z dnia 15 stycznia 2007 r. o sprostowaniu błędów   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 17 października 2002 r., nr 69, poz. 2487<br><br>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 19 stycznia 2007 r., nr 9, poz. 215    |
| 27. | <b>Uchwała nr XL/956/2002</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 19 września 2002 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 19 grudnia 2002 r., nr 93, poz. 4006  |
| 28. | <b>Uchwała nr XLI/1009/2002</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., nr 5, poz. 212  |
| 29. | <b>Uchwała nr XLI/1010/2002</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 19 grudnia 2002 r., nr 93, poz. 4007  |
| 30. | <b>Uchwała nr XLI/1011/2002</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Południe   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., nr 5, poz. 213  |
| 31. | <b>Uchwała nr XLI/1014/2002</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ<br><b>Uchwała nr IX/150/2003</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 czerwca 2003 roku.<br>w sprawie korekty załącznika graficznego do Uchwały Rady Miejskiej nr XLI/1014/2002 z dnia 10 października 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ. | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., nr 5, poz. 214<br><br>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 18 lipca 2003 r., nr 63, poz. 1915              |
| 32. | <b>Uchwała nr XIII/228/2003</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., nr 115, poz. 3711   |
| 33. | <b>Uchwała nr XIII/229/2003</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., nr 115, poz. 3712   |
| 34. | <b>Uchwała nr XIII/230/2003</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., nr 115, poz. 3713   |
| 35. | <b>Uchwała nr XIII/231/2003</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r.<br>w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice - fragmentu terenu pod gazociąg wysokoprężny relacji Zabrze-Gliwice.   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., nr 115, poz. 3714   |
| 36. | <b>Uchwała nr XX/529/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 3 czerwca 2004 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 14 lipca 2004 r., nr 59, poz. 1874  |
| 37. | <b>Uchwała nr XXI/575/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 roku.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice<br><b>Obwieszczenie Wojewody Śląskiego</b> z dnia 15 października 2004 r. o sprostowaniu błędu   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 11 sierpnia 2004 r., nr 75, poz. 2217<br><br>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 października 2004 r., nr 100, poz. 2820 |
| 38. | <b>Uchwała nr XXI/576/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 roku.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 8 września 2004 r., nr 86, poz. 2442  |
| 39. | <b>Uchwała nr XXV/658/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku.<br>w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żemiki w Gliwicach.  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 13 stycznia 2005 r., nr 6, poz. 99  |
| 40. | <b>Uchwała nr XXXV/885/2005</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 września 2005 roku.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Gliwice, obejmującego część dzielnicy Stare Łąbędy.  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 9 listopada r., nr 132, poz. 3267   |



|     |  |   |
|-----|--|---|
| 41. | <b>Uchwała nr XXXVIII/963/2005</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 roku.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Bojków w Gliwicach.<br><b>Obwieszczenie Wojewody Śląskiego</b> z dnia 16 maja 2006 r. o sprostowaniu błędów   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 7 lutego 2006 r., nr 11, poz. 409<br><br>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 5 czerwca 2006 r., nr 67, poz. 1784      |
| 42. | <b>Uchwała nr XXXVIII/964/2005</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 15 lutego 2006 r., nr 14, poz. 480  |
| 43. | <b>Uchwała nr XXXVIII/965/2005</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta.<br><b>Obwieszczenie Wojewody Śląskiego</b> z dnia 17 lipca 2006 r. o sprostowaniu błędów    | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 15 lutego 2006 r., nr 14, poz. 481<br><br>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 31 lipca 2006 r., nr 88, poz. 2457      |
| 44. | <b>Uchwała nr XLIII/1120/2006</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2006 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Brzezinka”.<br><b>Obwieszczenie Wojewody Śląskiego</b> z dnia 8 stycznia 2007 r. o sprostowaniu błędów | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 sierpnia 2006 r., nr 103, poz. 2893<br><br>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 12 stycznia 2007 r., nr 5, poz. 123 |
| 45. | <b>Uchwała nr XLIII/1121/2006</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2006 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Niepaszyce”  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 sierpnia 2006 r., nr 103, poz. 2894  |
| 46. | <b>Uchwała nr XLV/1181/2006</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 września 2006 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica-południe.   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 31 października 2006 r., nr 125, poz. 3559  |
| 47. | <b>Uchwała nr XLV/1182/2006</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 września 2006 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla KSSE Podstrefy Gliwice “obszar Bojkowska”   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 31 października 2006 r., nr 125, poz. 3560  |
| 48. | <b>Uchwała nr XLVII/1216/2006</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 26 października 2006 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę przemysłowo-składową położoną pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i projektowaną autostradą A-1   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 grudnia 2006 r., nr 153, poz. 4885   |
| 49. | <b>Uchwała nr XLVII/1217/2006</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 26 października 2006 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską.  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 grudnia 2006 r., nr 153, poz. 4886   |
| 50. | <b>Uchwała nr IV/90/2007</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lutego 2007 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla KSSE Podstrefy Gliwice “obszar Pole Łabędy”  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 kwietnia 2007 r., nr 65, poz. 1368   |
| 51. | <b>Uchwała nr XI/325/2007</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 października 2007 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice  | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 27 grudnia 2007 r., nr 215, poz. 4674   |
| 52. | <b>Uchwała nr XI/326/2007</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 października 2007 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 27 grudnia 2007 r., nr 215, poz. 4675   |
| 53. | <b>Uchwała nr XIII/395/2007</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 r.<br>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 lutego 2008 r., nr 33, poz. 709  |
| 54. | <b>Uchwała nr XXVIII/ 903/2009</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 grudnia 2009. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi   | Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 1 grudnia 2009 r., nr 212, poz. 3961  |

**Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania.**

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|

| L.p.                         | Nr i data uchwały o przystąpieniu do sporządzania MPZP   | Obszar dla którego sporządzany jest MPZP (w ha) | Obszar którego dotyczy uchwała (przybliżona lokalizacja)  |
|------------------------------|--|---|---|
| <b>stan na 30.11.2009 r.</b> |  |   |   |
| 1                            | Uchwała nr <b>XLI/999/2002</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>10 października 2002r.</b><br>Uchwała nr <b>XXII/731/2009</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>19 lutego 2009.</b> | 1269 ha   | Tereny związane z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach - <b>wzdłuż połud –zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4.</b><br>Zmiana granic opracowania (zmniejszenie) |
| 2                            | Uchwała nr <b>XVIII/466/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>25 marca 2004r.</b>  | 402 ha  | Dzielnice <b>Sikornik i Trynek.</b>   |
| 3                            | Uchwała nr <b>XVIII/467/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>25 marca 2004r.</b>  | 369 ha  | Dzielnica <b>Sośnica Północ</b>   |
| 4                            | Uchwała nr <b>XVIII/476/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>25 marca 2004r.</b>  | 259 ha  | Dzielnica <b>Stare Gliwice.</b>   |
| 5                            | Uchwała nr <b>XVIII/477/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>25 marca 2004r.</b>  | 180 ha  | Dzielnica <b>Żerniki Zachód II.</b>   |
| 6                            | Uchwała nr <b>XXV/888/2005</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>15 września 2005r.</b>   | 1318 ha   | dzielnica <b>Ostropa</b>  |
| 7                            | Uchwała nr <b>IV/87/2007</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>15 lutego 2007r.</b><br>Uchwała nr <b>XV/470/2008</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>24 kwietnia 2008.</b>         | 626 ha  | teren położony <b>po wschodniej</b> stronie ul. Tarnogórskiej, obejmujący część dzielnicy <b>Szobiszowice i Zatorze.</b><br><br>Zmiana załącznika graficznego do uchwały          |
| 8                            | Uchwała nr <b>IV/88/2007</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>15 lutego 2007r.</b><br>Uchwała nr <b>XV/469/2008</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>24 kwietnia 2008</b>          | 259 ha  | teren położony <b>po zachodniej</b> stronie ul. Tarnogórskiej, obejmujący część dzielnicy <b>Szobiszowice i Zatorze.</b><br><br>Zmiana załącznika graficznego do uchwały          |
| 9                            | Uchwała nr <b>XXI/684/2008</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>18 grudnia 2008.</b>   | ok. 23 ha                                       | <b>zmiana m.p.z.p. centrum i śródmieścia</b> miasta (7 załączników graficznych)   |
| 10                           | Uchwała nr <b>XXI/685/2008</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>18 grudnia 2008.</b><br>Uchwała nr <b>XXII/732/2009</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia. <b>19 lutego 2009</b>       | ok. 38 ha                                       | <b>zmiana m.p.z.p. centrum i śródmieścia</b> miasta (11 załączników graficznych)<br><br>zmiana granic opracowania załącznika graficznego nr 4                                     |
| 11                           | Uchwała nr <b>XXII/733/2009</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>19 lutego 2009.</b>   | ok. 75 ha                                       | <b>zmiana m.p.z.p. centrum i śródmieścia</b> miasta (12 załączników graficznych)  |

Poza wyżej wymienionymi obszarami, przewiduje się, że potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego może wystąpić również:

- dla terenów planowanych odcinków podstawowego układu drogowego, szczególnie inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym,
- dla terenów położonych w obszarach rewitalizacji.

Granice obszarów wymagających objęcia takimi planami będą określane w miarę potrzeb, po uszczegółowieniu koncepcji zagospodarowania terenów wykonywanych w ramach planowania rozwoju sieci drogowej oraz w ramach projektów związanych z realizacją Miejskiego Programu Rewitalizacji.

Określa się obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (Rysunek Nr-1a). Budowa nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w tych obszarach wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia.

Określa się obszary głównych przestrzeni publicznych miasta, których funkcjonalność i walory estetyczne mają zasadnicze znaczenie dla kształtowania wizerunku Gliwic w oczach mieszkańców i przybyszów oraz dla wytwarzania więzi społecznych. Należą do nich:

- Rynek,
- ul. Zwycięstwa,
- place przed dworcami PKS i PKP.
- Plac Piłsudskiego
- Nowe centrum administracji przy ul. Orlickiego

Polityka przestrzenna miasta zmierzać będzie do powiązania tych przestrzeni publicznych w ciągły system – zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium przedstawiającym kierunki zagospodarowania przestrzennego - poprzez systematyczne podnoszenie walorów użytkowych i estetycznych wyposażenia wymienionych obszarów oraz przyjmowanie rozwiązań dotyczących zagospodarowania łączących je ulic wraz z otaczającą zabudową, które będą:

- służyć kształtowaniu atrakcyjnych, unikalnych wnętrz urbanistycznych, w których właściwie eksponowane i zharmonizowane będą zarówno zachowane wartości historycznej zabudowy, jak dobra współczesnej kultury i architektury,
- dążyć do uprzywilejowania ruchu pieszych,
- kształtować funkcjonalne przestrzenie służące jako miejsca spotkań, wypoczynku i wydarzeń społeczno - kulturalnych.

Określa się obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, objęte Miejskim Programem Rewitalizacji, oznaczone na mapie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (Rysunek Nr 1a), w tym:

- granice ścisłego obszaru rewitalizacji,
- granice obszaru rewitalizacji.

**Obszary obowiązujących obecnie miejscowych planów oraz planów będących w trakcie sporządzania przedstawione są na: [Uwarunkowania-Rysunek nr 7 pn. Plany miejscowe](#)**

## 19. WNIOSKI DO PROJEKTU STUDIUM

### 19.1. Tworzenie warunków zaspokojenia potrzeb mieszkańców, lokalnych podmiotów gospodarczych oraz przyjezdnych

W celu tworzenia warunków zaspokojenia potrzeb mieszkańców, lokalnych podmiotów gospodarczych oraz przyjezdnych, winny być podejmowane następujące działania:

- a) sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta,
- b) wyposażenie w niezbędną infrastrukturę terenów na cele działalności gospodarczej, które wzmocnią bazę ekonomiczną miasta i stworzą nowe miejsca pracy, z preferencją dla produkcji i usług utrwalających pozycję Gliwic jako ośrodka regionalnego,
- c) racjonalny rozwój zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza budownictwa zorganizowanego, polegający na wykorzystaniu w pierwszej kolejności terenów w pełni uzbrojonych w infrastrukturę techniczną i posiadających możliwość wykorzystania centralnych źródeł ciepła lub gazu do ogrzewania mieszkań,
- d) zwiększenie powierzchni terenów zapewniających mieszkańcom właściwe warunki rekreacji i wypoczynku, w tym zieleni urządzonej oraz terenów leśnych,
- e) modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego - integracja różnych środków transportu publicznego,
- f) rewitalizacja starych dzielnic miejskich i terenów poprzemysłowych – szczególnie tych, w których istnieje zabytkowa zabudowa o wysokich walorach architektonicznych - oraz ich integracja funkcjonalna i społeczna z organizmem miejskim, poprzez nadanie tym obszarom nowych, trwałych funkcji.
- g) powiększenie terenu przeznaczanego na składowisko odpadów w celu realizacji ustawowego obowiązku utrzymania czystości i porządku w gminie, który należy do obowiązkowych zadań własnych gminy.

### 19.2. Zapewnienie trwałości istnienia ekologicznych funkcji środowiska miasta i wzbogacenie struktury przyrodniczej

W celu zapewnienie trwałości istnienia ekologicznych funkcji środowiska miasta i wzbogacenie struktury przyrodniczej, winny być podejmowane następujące działania:

- a) kształtowanie ciągłego przestrzennie, sieciowego układu terenów biologicznie czynnych wzdłuż dolin rzecznych i potoków, powiązanego z terenami zieleni miejskiej, kompleksami leśnymi i innymi terenami otwartymi,
- b) ochrona terenów o wyjątkowych wartościach przyrodniczych, krajobrazowych oraz terenów istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej przed zabudową oraz użytkowaniem mogącym prowadzić do ich degradacji,

- c) racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi stanowiącymi o możliwościach rozwoju gospodarki miasta, w tym racjonalne wykorzystanie przestrzeni i istniejącej infrastruktury technicznej, poprzez ograniczanie rozwoju zabudowy w terenach, które uzyskają nowe możliwości rozwoju po realizacji planowanych elementów układu drogowego oraz infrastruktury technicznej.

### **19.3. Zmiany w strukturze terenów o funkcji gospodarczej (produkcyjnej i usługowej)**

W celu zapewnienie zmian w strukturze terenów o funkcji gospodarczej (produkcyjnej i usługowej), winny być podejmowane następujące działania:

- a) racjonalizacja wykorzystania istniejących terenów przemysłowych w rejonie Huty Łabędy, Bumaru, GZUT, KWK „Sośnica-Makoszowy” oraz umiarkowany rozwój strefy poprzez zagospodarowanie nowych terenów,
- b) rewitalizacja terenów poprzemysłowych w dzielnicach: Śródmieście, Ligota Zabrska, Sośnica – z nadaniem tym terenom nowych, trwałych funkcji gospodarczych. Preferowane będą usługi oraz działalność produkcyjna nie stwarzająca uciążliwości dla mieszkańców, których lokalizacja przyczyni się do podniesienia standardu funkcjonalnego i estetyki zabudowy w tych obszarach,
- c) zagospodarowanie na cele produkcji i usług oraz centrów logistycznych nowych terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie węzłów autostrad A-4 i A-1 oraz połączeń tych autostrad z drogami krajowymi nr 88, 78, 44, które powinny służyć budowie bazy ekonomicznej miasta oraz wzmocnieniu pozycji Gliwic jako regionalnego ośrodka pracy, między innymi poprzez stworzenie oferty lokalizacyjnej dla inwestorów strategicznych,
- d) zagospodarowanie na cele usług o ponadmiejskim zasięgu oddziaływania – ze szczególnym uwzględnieniem usług rekreacji, sportu i wypoczynku, terenów w dzielnicy Akademickiej i osiedla Czechowice .

### **19.4. Zmiany w strukturze terenów o funkcji mieszkaniowej**

W celu zapewnienia zmian w strukturze terenów o funkcji mieszkaniowej, winny być podejmowane następujące działania:

- a) restrukturyzacja starych dzielnic mieszkaniowych położonych w Centrum i Śródmieściu miasta, polegającej na rewitalizacji zasobów posiadających wysokie walory historyczne i architektoniczne oraz w oparciu o ekonomicznie uzasadnione możliwości podniesienia standardu (w tym zmiany ogrzewania piecowego na inne nośniki – zgodnie z polityką energetyczną miasta), lub na stopniowym zastępowaniu zdekapitalizowanych i pozbawionych wartości historycznej zasobów nową zabudową.
- b) realizacja nowych zespołów zabudowy w terenach pozwalających na optymalne wykorzystanie istniejącej lub znajdującej się w rozbudowie infrastruktury technicznej, czemu służyć będzie opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- c) ukształtowanie w ośrodkach lokalnych (osiedlowych) wielofunkcyjnych zespołów handlowo-usługowych wraz z przestrzeniami publicznymi,
- d) stopniowa przebudowa układów lokalnych ulic w celu doprowadzenia do uzyskania zgodności z warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych.

### **19.5. Zmiany w strukturze sieci ośrodków usługowo-handlowych miasta**

Zmiany w strukturze sieci ośrodków usługowo-handlowych miasta powinny opierać się na następujących zasadach:

- a) handel detaliczny powinien koncentrować się przede wszystkim w obszarach stanowiących centralne miejsca obszaru zurbanizowanego, dobrze obsługiwanych przez komunikację publiczną, którymi są:
  - centrum miasta oraz ośrodki handlowo – usługowe (na osiedlach: Sikornik, Trynek, Sośnica, Kopernik oznaczone na rysunku symbolem "UM i U").
- b) z uwagi na skutki funkcjonalno-przestrzenne związane z lokalizacją tak zwanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, w tym wpływ na stan techniczny dróg publicznych, generowany ruch samochodowy, uciążliwości w stosunku do zabudowy otaczającej, przede wszystkim zaś oddziaływanie centrotwórcze, należy w sposób szczególny traktować zasady i warunki rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, uwzględniając specyficzne oddziaływanie tych obiektów zależne od ich wielkości (powierzchni sprzedaży) i formy. Obiekty takie mogą powstawać jedynie w obszarach wskazanych na rysunku studium.

### **19.6. Zmiany w strukturze przestrzennej terenów zieleni**

Powinno się zmierzać do wzmocnienia funkcji istniejących terenów zieleni miejskiej oraz zagospodarowania nowych terenów oferujących mieszkańcom zróżnicowane możliwości rekreacji, przede wszystkim wypoczynku aktywnego. Nowe tereny rekreacyjne w pierwszej kolejności powinny

zostać urządzone nad rzeką Kłodnicą oraz nad potokiem Rokitnickim (Żernickim), potokiem Kozłówka i potokiem Doa.

### 19.7. Główne funkcje miasta

Gliwice stanowiąc będą ośrodek metropolitalny o znaczeniu regionalnym i krajowym, gdzie rozwój głównych funkcji wiąże się ze specjalizacją w zakresie: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, sądownictwa oraz innowacyjności i postępu technicznego.

Umocnienie pozycji Gliwic jako ośrodka metropolitalnego o znaczeniu wojewódzkim i krajowym, będzie możliwe do osiągnięcia poprzez ukierunkowanie strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miasta na następujące obszary strategiczne:

- rozwój zaplecza kulturalnego i bazy sportowo-rekreacyjnej, w tym kreowanie krajowego ośrodka teatru muzycznego,
- nauka i szkolnictwo wyższe, w tym tworzenie warunków (również przestrzennych) dla rozwoju Politechniki Śląskiej i lokalizacji nowej uczelni o profilu innym niż politechniczny,
- innowacyjność i postęp techniczny, w tym tworzenie parku naukowo-technicznego na bazie istniejącego w Gliwicach potencjału intelektualnego oraz technologicznego,
- usługi o znaczeniu ponadlokalnym, w tym Centrum Onkologii i sądownictwo,
- obsługa transportu towarowego, w tym utworzenie Centrów Logistycznych o znaczeniu regionalnym (CeLT),
- aktywizacja małych i średnich przedsiębiorstw,
- bezpieczeństwo publiczne.

Przyjęcie powyższych kierunków rozwoju miasta Gliwice również w polityce przestrzennej województwa Śląskiego ma uzasadnienie:

- w dobrym obecnie usytuowaniu komunikacyjnym Gliwic w regionie oraz w relacjach międzynarodowych na kierunku wschód-zachód,
- w decyzjach i uzgodnieniach dotyczących przebiegu autostrad A-1 i A-4 przez Gliwice, które zdecydowanie wzmocnią rangę miasta jako węzłowego ośrodka metropolitalnego w regionie,
- w transferze nowoczesnych technologii na teren podstrefy gliwickiej KSSE, potrzebnych dla przeprowadzenia restrukturyzacji gospodarki miasta i regionu,
- w korzystnym - pod względem warunków środowiska - położeniu Gliwic, decydującym o atrakcyjności lokalizacyjnej miasta, (sąsiedztwo parku krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich oraz obszarów rolniczo - leśnych i zbiorników wodnych),
- w nadal istniejących na obszarze miasta rezerwach umożliwiających lokalizację obiektów terenochłonnych o wysokim standardzie, np: „Nowe Gliwice” (tereny po KWK Gliwice), parku naukowo -technologicznego, centrum nauki, wysokich technologii i innych (w obrębie stref komercyjnych).

### 19.8. Struktura obsługi

Zakłada się utrzymanie i rozbudowę trzystopniowego poziomu obsługi w układzie:

- centralny ośrodek dyspozycyjno-usługowy w rejonie centrum i śródmieścia,
- ośrodki międzyosiedlowe na bazie ośrodków osiedlowych i tzw. stref komercyjnych,
- ośrodki osiedlowe, wzbogacone o część funkcji ogólnomiejskich, z programem usług podstawowych.

Ponadto ośrodki specjalistyczne realizowane w ramach gospodarki rynkowej na terenach stref przemysłowo-składowych i komercyjnych.

### 19.9. Nowe tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej

Są to tereny zlokalizowane w następujących jednostkach:

- a) „A” Centrum i Śródmieście – ok. 10,0ha,
- b) „B” Wojska Polskiego –ok. 23,0ha,
- c) „C” Stare Gliwice –ok.107,0ha,
- d) „D” Brzezinka – ok. 90,0ha,
- e) „E” Łabędy - ok.27,0ha,
- f) „F” Czechowice – 70,0ha,
- g) „G” Kopernika – 2,0ha,
- h) „H” Obrońców Pokoju – 11,0ha,
- i) „I” Żerniki – 92,0ha,
- j) „J” Zatorze-Chorzowska –27,0ha,
- k) „K” Szobiszowice-Portowa – 31,0ha,

- l) „L” Sośnica – 10,0ha,
- m) „Ł” Akademicka-Robotnicza – 30,0ha,
- n) „M” Ligota Zabrska – 47,0ha,
- o) „N” Trynek – 15,0ha,
- p) „O” Bojków – 191,0ha,
- q) „P” Sikornik-Wójtowa Wieś – 226,0ha,
- r) „R” Ostropa – 192,0ha,
- s) „S” Wilcze Gardło – 2,0ha.

Łącznie powierzchnia nowych terenów mieszkaniowo-usługowych wynosi ok. 961,0ha, a usługowych ok. 250,0 ha.

#### 19.10. Nowe tereny rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-usługowej

Położenie Gliwic wynikające z usytuowania w rejonie skrzyżowania dwóch autostrad A-1 i A-4, daje miastu największe w całej aglomeracji górnośląskiej szanse rozwojowe. Wzdłuż autostrady A-4 i południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej, znajdują się tereny o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta, które stanowią szczególnie atrakcyjną ofertę lokalizacyjną dla inwestorów zainteresowanych podjęciem działalności w sąsiedztwie międzynarodowego węzła komunikacyjnego. Miasto zakłada aktywizację i rozwój gospodarczy na terenach położonych wzdłuż autostrady A-4, począwszy od Węzła „Ostropa”, poprzez Węzeł „Gliwice-Bojków” do Węzła „Gliwice-Sośnica” gdzie krzyżują się autostrady: A-4 z A-1. Powyższe tereny zostają wyznaczone jako obszary o znaczeniu strategicznym dla miasta. Zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze będą wymagały odrębnych opracowań planistycznych (plany miejscowe)

Nowe tereny przeznaczone do rozwoju w ramach stref komercyjnych w tym ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technologii, transportu, grupują się w następujących jednostkach miasta:

- „D” Brzezinka – ok. 122,0ha,
- „E” Łabędy – ok. 87,0ha,
- „F” Czechowice – ok. 44,0ha,-
- „I” Żerniki – ok. 1,5ha,
- „J” Zatorze-Chorzowska –ok. 4,0ha,
- „L” Sośnica – ok.42,0ha,
- „M” Ligota Zabrska – ok. 150,0ha,
- „N” Trynek – ok. 156,0ha,
- „O” Bojków – ok.700,0ha,
- „P” Sikornik-Wójtowa Wieś- ok. 279,0ha
- „R” Ostropa – ok. 134,0ha.

Łącznie powierzchnia nowych terenów o przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym i produkcyjno-usługowym (w tym centra logistyczne) wynosi ok. 1730,00ha.

Rozwój przemysłu o rynkowej orientacji i wysokiej technice jak też lokalizacja magazynów, baz, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, powinien mieć miejsce w ramach restrukturyzacji przemysłu istniejącego na terenach zdegradowanych przez przemysł i na najsłabszych użytkach rolnych. Przedsiębiorstwa nie oddziałujące w sposób negatywny na otaczające środowisko mogą być lokalizowane w ramach istniejących i projektowanych zespołów mieszkaniowych lub obok nich jako strefy komercyjno-produkcyjne.

W ramach strefy komercyjnej położonej pomiędzy lotniskiem, południowo-zachodnią obwodnicą miasta i ul. Bojkowską, zabezpiecza się miejsce dla organizacji - jednego z głównych w regionie - centrum stałego zaplecza obrony cywilnej przed nadzwyczajnymi zagrożeniami i klęskami żywiołowymi jako stałej bazy materiałowo-technicznej i zapleczem dla koncentracji sił obrony przed żywiołami. Dla obsługi centrum ratownictwa należy uwzględnić powstanie centrum dowodzenia w rejonie ul. Bolesława Śmiałego oraz potrzebę funkcjonowania lądowiska helikopterów przy Szpitalu Miejskim i Garnizonowym.

Wskazuje się także za celowe powstanie w oparciu o przebieg autostrady A-4 i A-1 międzynarodowego centrum logistycznego.

Górnictwo węgla kamiennego reprezentowane jest na obszarze Gliwic przez KWK Sośnica-Makoszowy. KWK Gliwice została zlikwidowana w oparciu o programy wynikające z restrukturyzacji sektora górnictwa. KWK Sośnica-Makoszowy pozostaje w dalszej działalności z zatrudnieniem rzędu 4000-4500 osób. Główne tereny eksploatacji węgla położone są w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy Bojkowem a Przyszowicami. Eksploatacja węgla w tym rejonie powinna uwzględnić przebieg Autostrady A-1. z likwidacją KWK Gliwice związane jest usuwanie skutków eksploatacji, szczególnie w zakresie naprawy dróg. Skutki eksploatacji zlikwidowanej KWK Pstrowski

nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób zagospodarowania terenów w obrębie miasta Gliwice. Eksploatacja węgla przez KWK Knurów w etapowaniu i zasięgu wydobycia oraz skutków dla zagospodarowania terenów, wymaga dostosowania do przebiegu projektowanej autostrady A-1.

#### **19.11. Rozwój zagospodarowania, którego główną funkcją jest zwiększenie liczby miejsc pracy na terenie miasta**

Rozwój ten możliwy będzie w następujących obszarach i przy zastosowaniu następujących wskaźników:

U tereny usług różnych

US tereny usług sportu

UP tereny usługowo-produkcyjne (w tym komercyjne)

PU tereny produkcyjno-usługowe

a ponadto w obszarach MWU, MU i MNU w centrum miasta oraz lokalnych ośrodkach handlowo-usługowych.

W wymienionych wyżej obszarach znajdują się większe (posiadające powierzchnię przynajmniej 1,0 ha) tereny, na których możliwy będzie rozwój nowych inwestycji. Większość z tych terenów wymaga opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na potrzebę określenia zasad ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zasad powiązania z układem drogowym.

Rozmieszczenie nowych terenów proponowanych do zagospodarowania uwzględnia potrzeby inwestorów (poszukiwane są duże, kilkudziesięciohektarowe tereny o dobrej dostępności komunikacyjnej) oraz nowe szanse rozwoju gospodarki miasta, jakie otworzy budowa autostrady A-1. Priorytetowym obszarem rozwoju inwestycji produkcyjno-usługowych jest zgrupowanie terenów w rejonie planowanego węzła „Gliwice- Sośnica” i „Gliwice –Bojków ” na skrzyżowaniu autostrady A-1 i drogi krajowej nr 4 z autostradą A-4, autostrady A-4 z drogą krajową nr –78 oraz autostrady A-4 z drogą wojewódzką w rejonie węzła „Gliwice-Ostropa”.

Tereny poprzemysłowe, zwolnione przez Hutę 1-Maja, Fabrykę Lin i Drotu, Zakłady Materiałów Ogniotrwałych, KWK Gliwice, mieszczą się w obrębie obszarów wskazanych do rewitalizacji w Miejskim Programie Rewitalizacji.

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta, nowe miejsca pracy mogą powstawać ponadto w terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MNU) – głównie na zasadach indywidualnej działalności gospodarczej. Polityka przestrzenna dopuszcza w tych obszarach zagospodarowanie terenów o powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha na cele zakładów rzemieślniczych oraz przedsiębiorstw usługowych lub produkcyjnych o innej formie organizacyjnej o podobnej wielkości (zatrudniających do 50 pracowników).

#### **Położenie nowych terenów rozwojowych, określone jest na: [Uwarunkowania Rysunek nr 8 pn. Analiza możliwości rozwojowych-wnioski do projektu studium](#)**

Poza terenami rozwojowymi wykazanymi w tabelach, nowe miejsca pracy będą mogły powstać także w obszarach przeznaczonych do zagospodarowania jako tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu, rekreacji, rozrywki i innych funkcji towarzyszących (ZU). Nie podlegają one bilansowaniu, ponieważ zarówno wielkości powierzchni użytkowej ewentualnych obiektów, jak zatrudnienia w usługach są ściśle uzależnione od konkretnego programu użytkowego jaki zostanie zrealizowany w tych terenach i mogą różnić się w bardzo szerokim zakresie, poza tym perspektywa zagospodarowania tych terenów powiązanego z rozbudowaną ofertą usług jest jeszcze odległa w czasie.

Rozwój przemysłu o rynkowej orientacji i wysokiej technice jak też lokalizacja magazynów, baz, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, powinien mieć miejsce w ramach restrukturyzacji przemysłu istniejącego na terenach zdegradowanych przez przemysł i na najslabszych użytkach rolnych. Przedsiębiorstwa nie oddziałujące w sposób negatywny na otaczające środowisko mogą być lokalizowane w ramach istniejących i projektowanych zespołów mieszkaniowych lub obok nich jako strefy komercyjno-produkcyjne.

W ramach strefy komercyjnej położonej pomiędzy lotniskiem, południowo-zachodnią obwodnicą miasta i ul. Bojkowską, zabezpiecza się miejsce dla organizacji - jednego z głównych w regionie - centrum stałego zaplecza obrony cywilnej przed nadzwyczajnymi zagrożeniami i klęskami żywiołowymi jako stałej bazy materiałowo-technicznej i zapleczem dla koncentracji sił obrony przed żywiołami. Dla obsługi centrum ratownictwa, należy uwzględnić powstanie centrum dowodzenia w rejonie ul. Bolesława Śmiałego oraz potrzebę funkcjonowania lądowiska helikopterów przy Szpitalu Miejskim i Garnizonowym.

Wskazuje się także za celowe powstanie w oparciu o przebieg autostrady A-4 i A-1 międzynarodowego centrum logistycznego.

## 19.12. Programy proekologiczne

### 1) W zakresie ochrony powierzchni ziemi i rekultywacji terenów

W zakresie ochrony powierzchni ziemi i rekultywacji terenów, winny być realizowane programy:

- ochrona złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej - Stare Gliwice, Ligota Zabrska,
- racjonalne gospodarowanie surowcami mineralnymi,
- rekultywacja składowisk odpadów przemysłowych,
- **bieżąca** rekultywacja istniejącego składowiska komunalnego w rejonie ul. Rybnickiej,
- prowadzenie zbierania segregacji i składowania odpadów,
- zagospodarowanie terenów poprzemysłowych i rekultywacja obszarów zdegradowanych.

### 2) W zakresie ochrony systemu terenów otwartych

Podstawową zasadą polityki przestrzennej w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jest uformowanie ciągłego przestrzennie systemu terenów otwartych, z zasady chronionych przed zabudową lub o ograniczonej zabudowie.

Wiodącą funkcją systemu terenów otwartych jest przywrócenie równowagi przyrodniczej w skali miasta, w tym:

- zachowanie szczególnych wartości przyrodniczych i bioróżnorodności,
- zachowanie właściwych proporcji terenów otwartych do zainwestowanych;
- ochrona i kształtowanie warunków odtwarzania zasobów wód podziemnych oraz ich ochrona przed zanieczyszczeniem;
- utrzymanie ciągłości ekosystemów w skali ponadlokalnej, mając na uwadze położenie miasta na przecięciu korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym, które stanowią: dolina Kłodnicy, dolina Bytomki oraz doliny potoku Rokitnickiego (Żernickiego) i Kozłówka łączące obszary chronione o wysokim potencjalnie przyrodniczym, w tym rezerwat przyrody „Las Dąbrowa”,
- utrzymanie ciągłości ekosystemów w skali lokalnej, niezbędne dla trwałego zachowania walorów przyrodniczych obszarów proponowanych do objęcia ochroną, wymienionych w punkcie 1,
- zapewnienie właściwego przewietrzania obszarów zurbanizowanych miasta;
- ochrona krajobrazu kulturowego terenów otwartych.

Zasadniczym elementem systemu terenów otwartych są obszary oznaczone na rysunku studium symbolem „ZNW” - pełniące funkcję ciągów ekologicznych. w większości są to tereny zieleni nieurządzonej lub tereny rolnicze położone w dnach dolin, które należy chronić przez zmianą sposobu użytkowania. Nowa zabudowa w tych obszarach może być dopuszczana w ograniczonym zakresie – zgodnie z kierunkami przeznaczenia terenu określonymi w części „B” ustalenia studium, w przypadkach uzasadnionych potrzebą rozwoju systemów infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie środowiska oraz tworzeniem warunków rekreacji i wypoczynku.

Łączna powierzchnia terenów zagospodarowanych na cele funkcji uzupełniających nie może przekroczyć 5% ogólnej powierzchni pasm ekologicznych oraz 15% indywidualnego terenu. Nie użytkowane rolniczo dolinki, zadrzewienia śródpolne, obszary podmokłe oraz tereny stanowiące pozostałości ekosystemów istotnych dla zachowania bioróżnorodności, wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Gliwice powinny być obejmowane ochroną poprzez stopniowe wyznaczanie użytków ekologicznych oraz wprowadzanie zakazu zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Budowa dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej powinna zapewniać zastosowanie rozwiązań lokalizacyjnych i technologii zapewniających minimalizację szkód w środowisku w trakcie budowy oraz uciążliwości w trakcie użytkowania, a także ochronę krajobrazu. w razie konieczności prowadzenia przewodów infrastruktury technicznej w poprzek dolin rzecznych, jeżeli konieczne jest umieszczenie ich nad ziemią, należy stosować rozwiązania projektowe zapewniające ich estetyczny wygląd i w miarę możliwości łączyć z budową kładek pieszo - rowerowych.

Tereny ciągów ekologicznych powinny wiązać się z terenami zieleni urządzonej o głównej funkcji rekreacyjnej, klimatycznej i estetycznej (obszary oznaczone na rysunku symbolami „ZU”, „ZU/U”), kompleksami leśnymi (obszary oznaczone symbolem „ZL”) i obszarami (obszary oznaczone symbolami ZR ) tworzącymi wraz z nimi ciągły przestrzennie, pierścieniowo-sieciowy układ. Zagospodarowanie terenów „ZU” „ZU/U” powinno odbywać się z zachowaniem istniejących walorów przyrodniczych, zwłaszcza w obszarach występowania cennych zbiorowisk flory lub fauny stanowiących lokalne biocentra (np. Las Dąbrowa).



### 19.13. Planowane działania przestrzenne na Obszarach Rewitalizacji

Działania przestrzenne na Obszarach Rewitalizacji, realizowane będą w ramach Celu określonego jako: „Poprawa jakości życia i standardów rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych”.

Cel ten wdrażany będzie poprzez realizację następujących celów szczegółowych:

**Cel 1. Zwiększanie kapitału urbanistycznego Obszarów Rewitalizacji**

Cel ten obejmuje m.in. działania polegające na podnoszeniu standardu urbanistycznego obszaru rewitalizacji w zakresie jakości przestrzeni publicznych, terenów zielonych i rekreacyjnych, budowy ścieżek rowerowych. Szczególnie istotne jest prowadzenie działań zmierzających do wykorzystania atrakcyjności kulturowego i naturalnego krajobrazu Miasta.

**Cel 2. Przeciwdziałanie dekapitalizacji i degradacji zasobów**

W ramach tego celu przewidziano realizację działań dotyczących przeciwdziałania dekapitalizacji i degradacji zasobów budowlanych, a w szczególności – zasobów komunalnych. Dotyczy to zwłaszcza rewaloryzacji i konserwacji obiektów i zespołów zabytkowych. Elementem realizacji tego celu są przedsięwzięcia skierowane na powstrzymanie degradacji osiedli (określanych powyżej, jako „sypialnie miejskie”) w odniesieniu do obiektów użyteczności publicznej, a także na poprawę istniejących, osiedlowych przestrzeni publicznych.

**Cel 3. Rozwój infrastruktury społecznej kulturalnej i turystycznej dla aktywizacji społeczno – gospodarczej obszaru rewitalizacji**

Cel ten, uwzględniając ważką rolę Miasta w aglomeracji górnośląskiej, obejmuje przede wszystkim prace modernizacyjne i poprawę jakości przestrzeni i obiektów infrastruktury społecznej. Cel ten obejmuje działania ukierunkowane na przełamywanie monokultury funkcjonalnej osiedli mieszkaniowych oraz wspieranie rozwoju działalności w zakresie świadczenia komercyjnych usług turystycznych (tam, gdzie to jest możliwe) oraz usług sportowych i kulturalno-oświatowych.

**Cel 4. Likwidacja uciążliwości środowiskowych**

Cel dotyczy likwidacji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, związanych z rozmieszczeniem największych zakładów pracy i firm przemysłowych na terenie Miasta oraz redukcji zanieczyszczeń ze źródeł tzw. niskiej emisji (generowanych w instalacjach ogrzewania budynków i ciepłej wody użytkowej).

**Cel 5. Likwidacja uciążliwości komunikacyjnych**

Obejmuje budowę sieci parkingów w obszarze śródmieścia, centrum i osiedli mieszkaniowych oraz wydzielonych chodników, ciągów i stref pieszych, a także remonty istniejących dróg, mostów, rond, chodników, parkingów oraz oświetlenia ulicznego i sygnalizacji drogowej.

**Cel 6. Rozwój infrastruktury technicznej**

Cel ukierunkowany jest na likwidację istniejących braków w infrastrukturze technicznej (m.in. kanalizacji, wodociągów, mediów, sieci teleinformatycznych).

( Źródło: *Ramowy Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach*)

**Struktura celów Gliwickiego Programu Rewitalizacji do roku 2023 jest wielopłaszczyznowa i uwzględnia:**

- prowadzenie interwencji na podobszarach rewitalizowanych z udziałem społeczności lokalnych,
- trwałe rozwiązywanie problemów – w szczególności społecznych – na podobszarach rewitalizacji i w ich otoczeniu,
- innowacyjne wykorzystanie potencjałów podobszarów rewitalizacji,
- zintegrowanie procesu rewitalizacji z rozwojem miasta.

( Źródło: *Gliwickiego Programu Rewitalizacji do roku 2023 (uchwała nr XXIII/574/2017 z dnia 9 lutego 2017 r.)*)

## S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA GLIWICE

## CZĘŚĆ „A” UWARUNKOWANIA

Projektant prowadzący opracowanie studium: mgr inż. Janusz Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach, nr KT-122

Zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kielbińska-Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach, nr KT-186  
mgr inż. arch. Leszek Kula

mgr Barbara Gołąb  
mgr inż. Barbara Zemela  
proj. Elżbieta Sołtysik  
Mariusz Pilarz  
Joanna Roślaniec-Bielec  
+ asystenci

Zespół projektowy zmiany fragmentu studium:

mgr inż. Iwona Pylypenko-Wilk  
mgr inż. arch. Ewa Nowak  
mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch  
mgr inż. arch. Urszula Szuścik  
inż. Anna Radomska-Norek  
inż. Jagoda Horbowicz  
mgr Piotr Dawidko  
mgr inż. Andrzej Ociepa  
mgr Aleksandra Domeradka  
mgr inż. Tomasz Ściegliński  
mgr Tomasz Cieślicki  
inż. Aleksandra Stokowska

Zespół projektowy zmiany fragmentu studium:

mgr inż. Iwona Pylypenko-Wilk  
mgr inż. arch. Ewa Nowak  
mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch  
inż. Jagoda Horbowicz  
mgr Piotr Dawidko  
mgr inż. Andrzej Ociepa  
mgr inż. Daniel Borusiński  
mgr Aleksandra Domeradka

Gliwice – 17 grudzień 2009r.

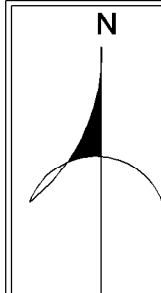
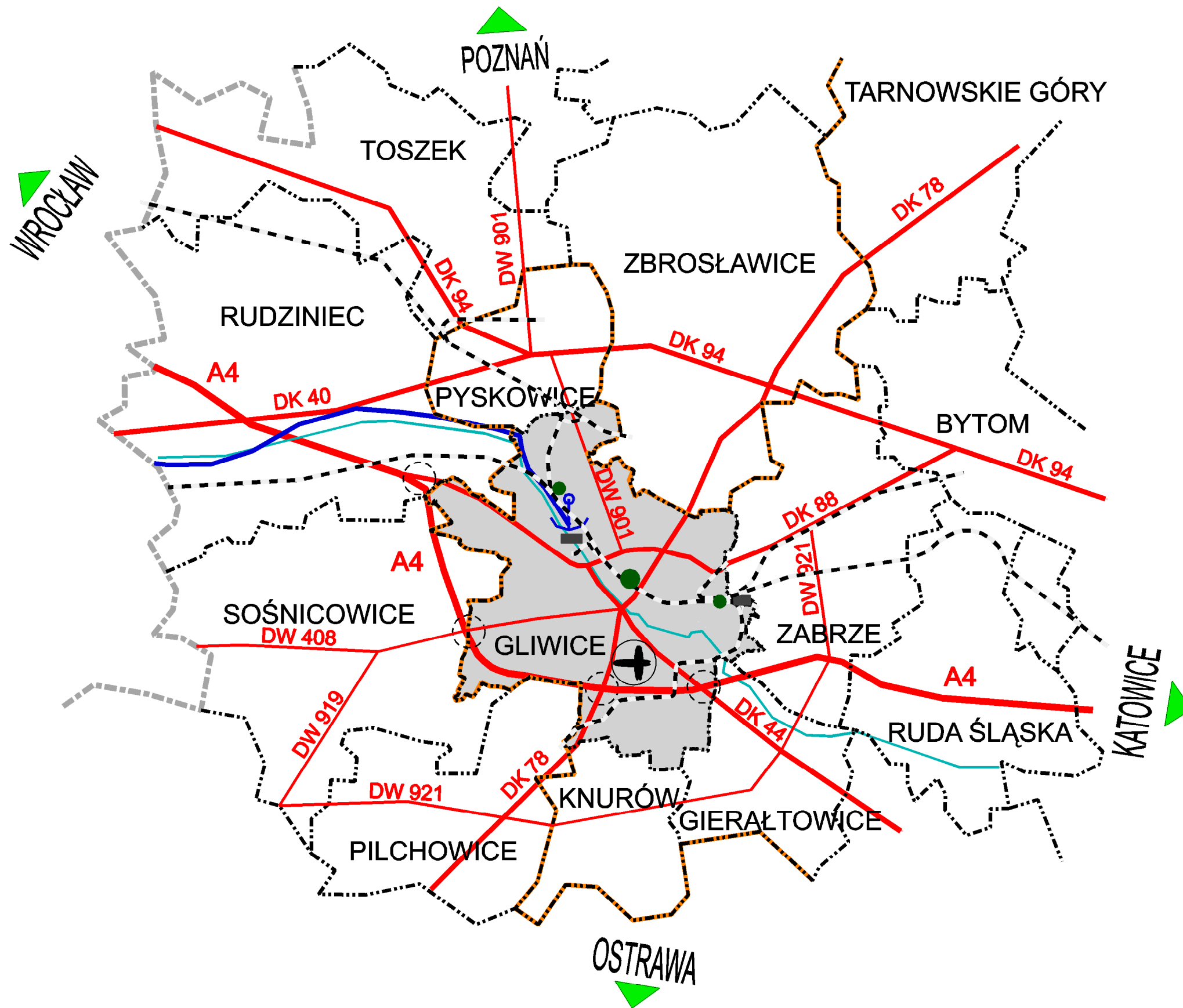
Gliwice - wrzesień 2022 r.

Gliwice – marzec 2023 r.

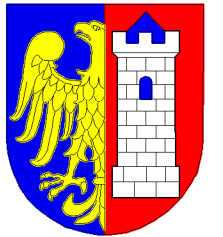
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-1

Powiązania miasta z terenami otaczającymi



MIASTO GLIWICE

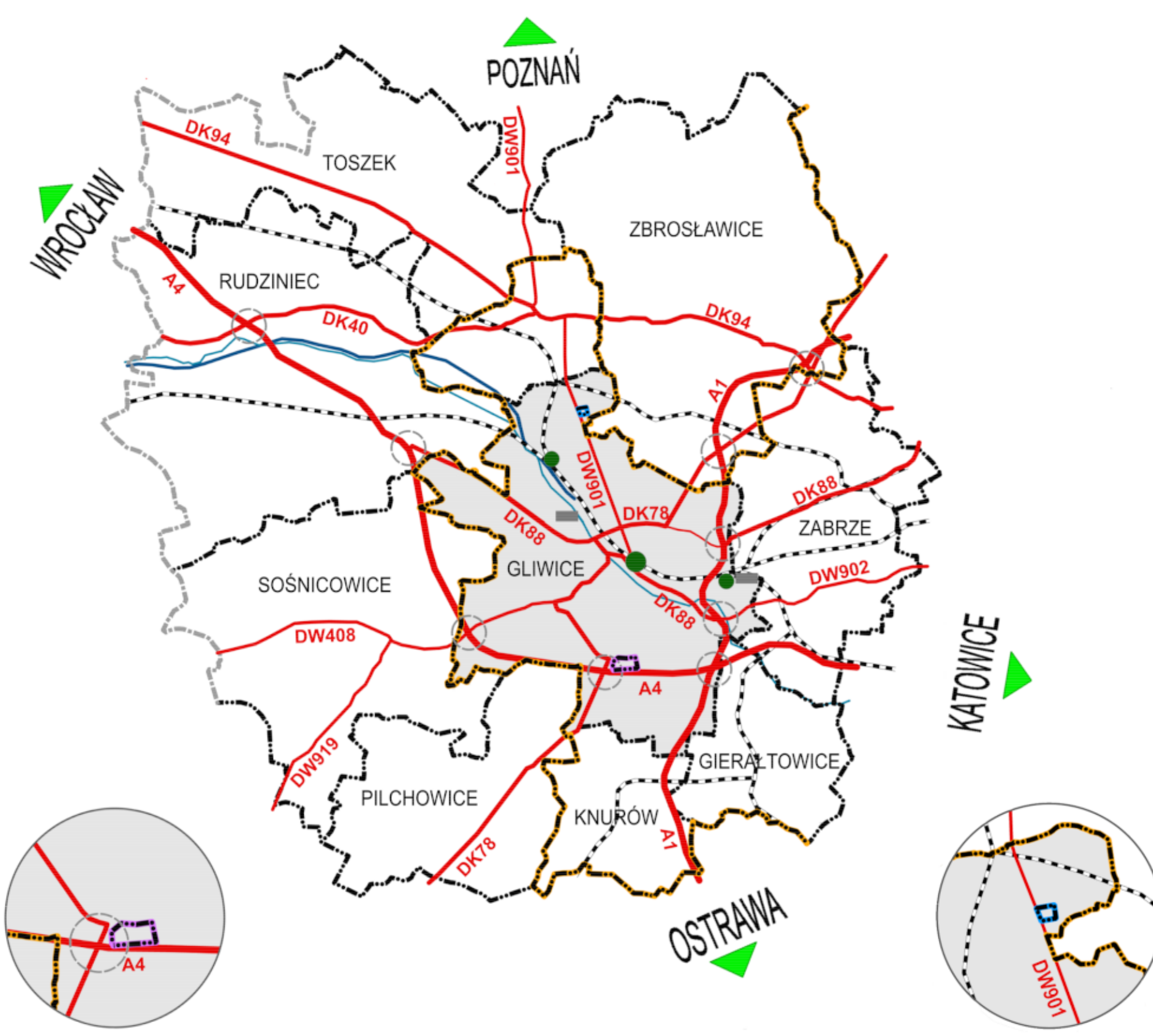


LEGENDA TEMATYCZNA

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | GRANICA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO        |
|  | GRANICA AGLOMERACJI GÓRNOŚLĄSKIEJ    |
|  | GRANICA MIAST I GMIN                 |
|  | AUTOSTRADY                           |
|  | DROGI KRAJOWE                        |
|  | DROGI WOJEWÓDZKIE                    |
|  | WĘZŁY AUTOSTRADOWE                   |
|  | LINIE KOLEJOWE                       |
|  | STACJE KOLEJOWE OBSŁUGI PASAŻERSKIEJ |
|  | KANAŁ GLIWICKI                       |
|  | KŁODNICA                             |
|  | PORT                                 |
|  | STACJE KONTENEROWE                   |
|  | LOTNISKO                             |

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-1a  
Powiązania miasta z terenami otaczającymi



N

MIASTO GLIWICE

0 1000 2000 m  
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

LEGENDA TEMATYCZNA

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | GRANICA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO        |
|  | GRANICA AGLOMERACJI GÓRNOŚLĄSKIEJ    |
|  | GRANICA MIAST I GMIN                 |
|  | AUTOSTRADY                           |
|  | DROGI KRAJOWE                        |
|  | DROGI WOJEWÓDZKIE                    |
|  | WĘZŁY AUTOSTRADOWE                   |
|  | LINIE KOLEJOWE                       |
|  | STACJE KOLEJOWE OBSŁUGI PASAŻERSKIEJ |
|  | KANAŁ GLIWICKI                       |
|  | KŁODNICA                             |
|  | STACJE KONTENEROWE                   |

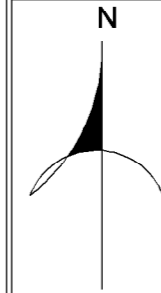
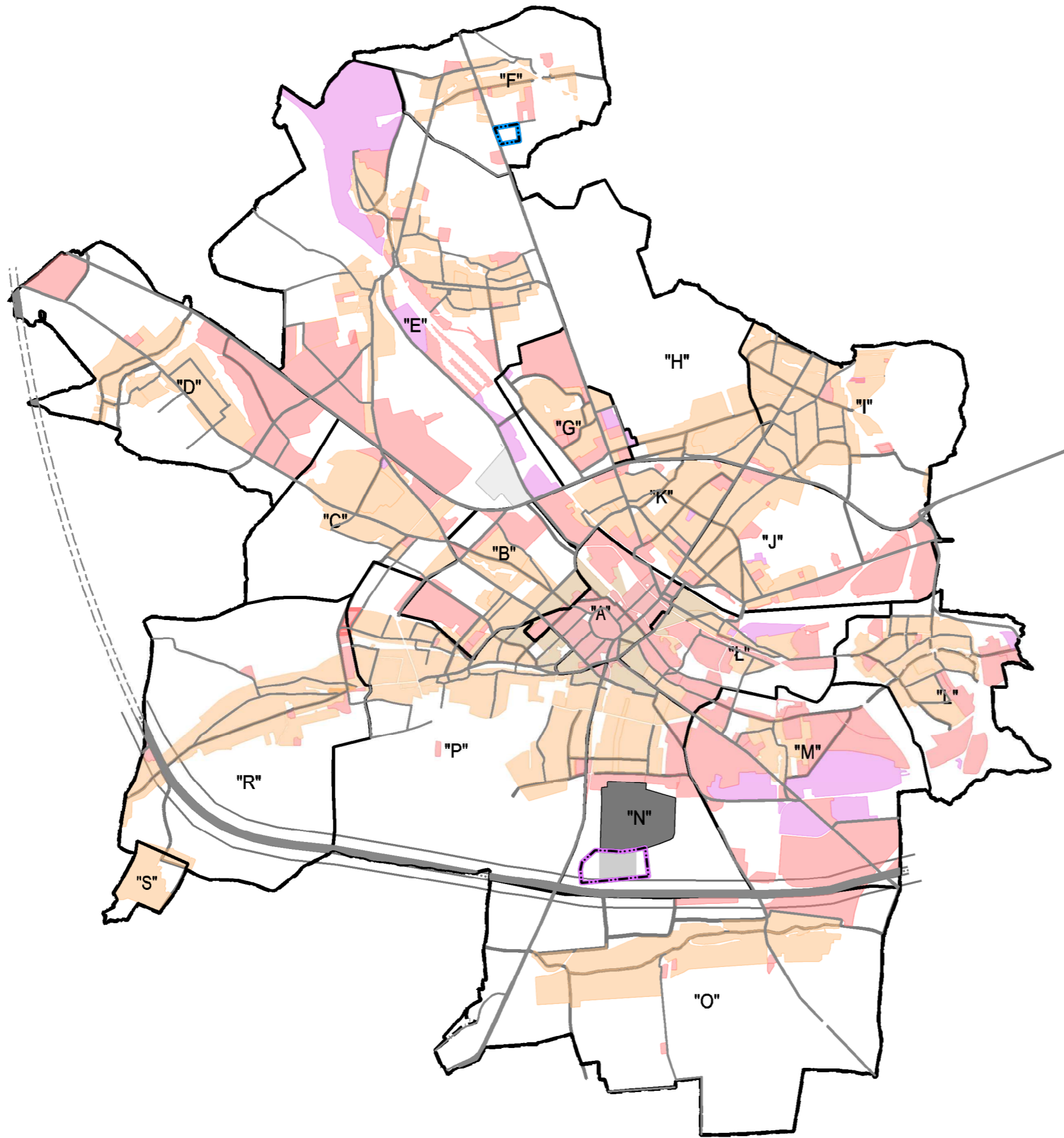
LEGENDA ZMIANY STUDIUM

|  |                |
|--|----------------|
|  | GRANICA ZMIANY |
|  | GRANICA ZMIANY |

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

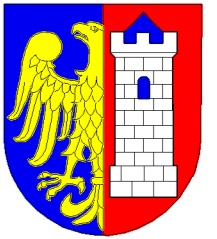
Rys. Nr-2

Zainwestowanie miejskie  
-stan istniejący



0 1000 2000 m  
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE



## LEGENDA TEMATYCZNA

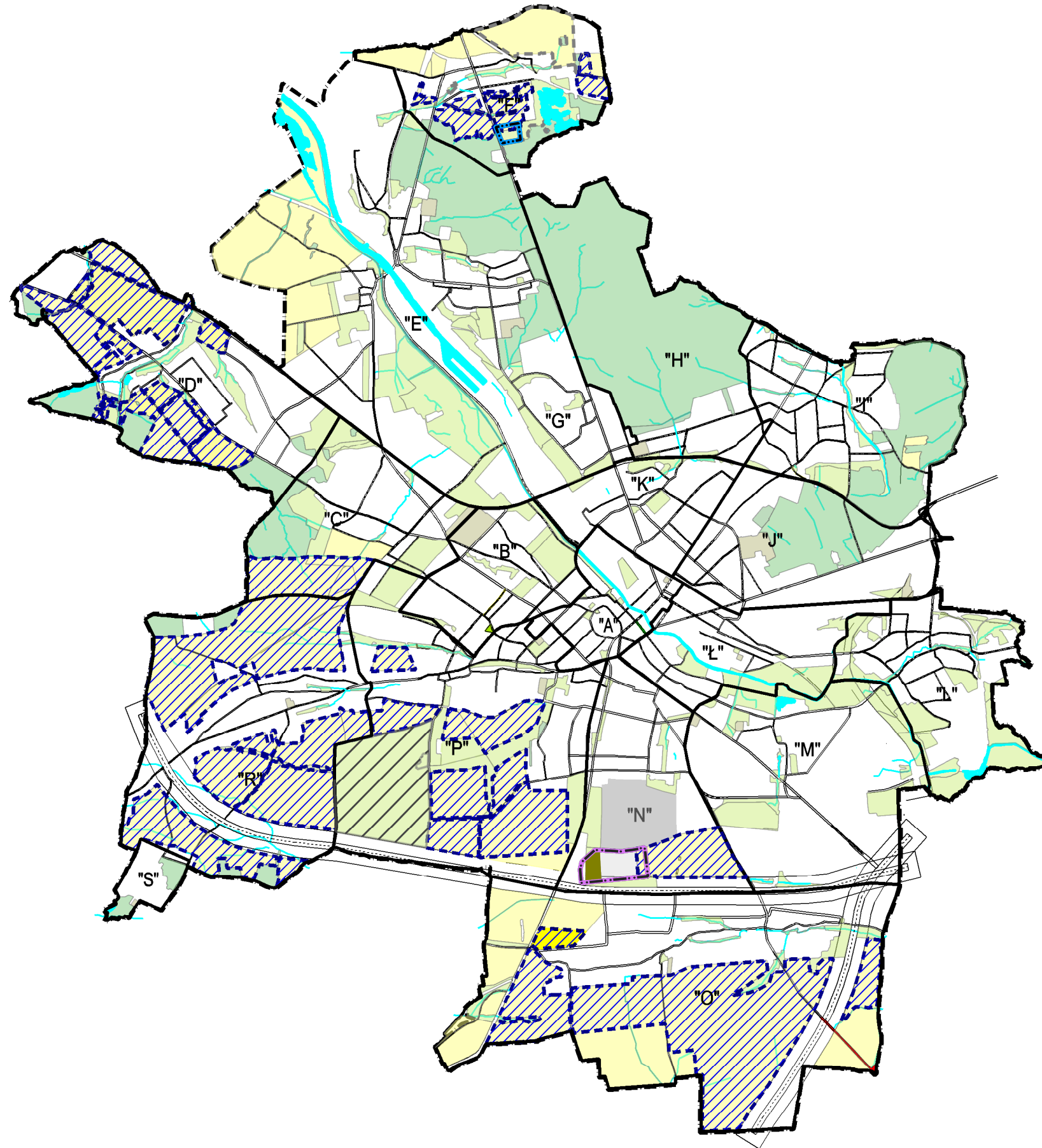
|     |  |
|-----|--|
|     | GRANICA MIASTA   |
|     | GRANICA OBSZARÓW   |
| "G" | NAZWY OBSZARÓW   |
|     | TERENY AUTOSTRAD   |
|     | TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO                     |
|     | TERENY ULIC GŁÓWNYCH   |
|     | TERENY ULIC ZBIORCZYCH   |
|     | TERENY ULIC LOKALNYCH  |
|     | TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE W CENTRUM MIASTA                |
|     | TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY |
|     | TERENY MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY          |
|     | TERENY MIESZKANIOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY          |
|     | TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY           |
|     | TERENY USŁUG RÓŻNYCH   |
|     | TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE                                  |
|     | TEREN LOTNISKA SPORTOWEGO                                      |
|     | TEREN SKŁADOWANIA ODPADÓW                                      |

## LEGENDA ZMIANY STUDIUM

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
|                        | GRANICA ZMIANY             |
|                        | TERENY SKŁADOWANIA ODPADÓW |
| LEGENDA ZMIANY STUDIUM |                            |
|                        | GRANICA ZMIANY             |

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-3 zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe - stan istniejący



N

GLIWICE

0 1000 2000 m

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

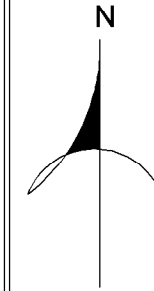
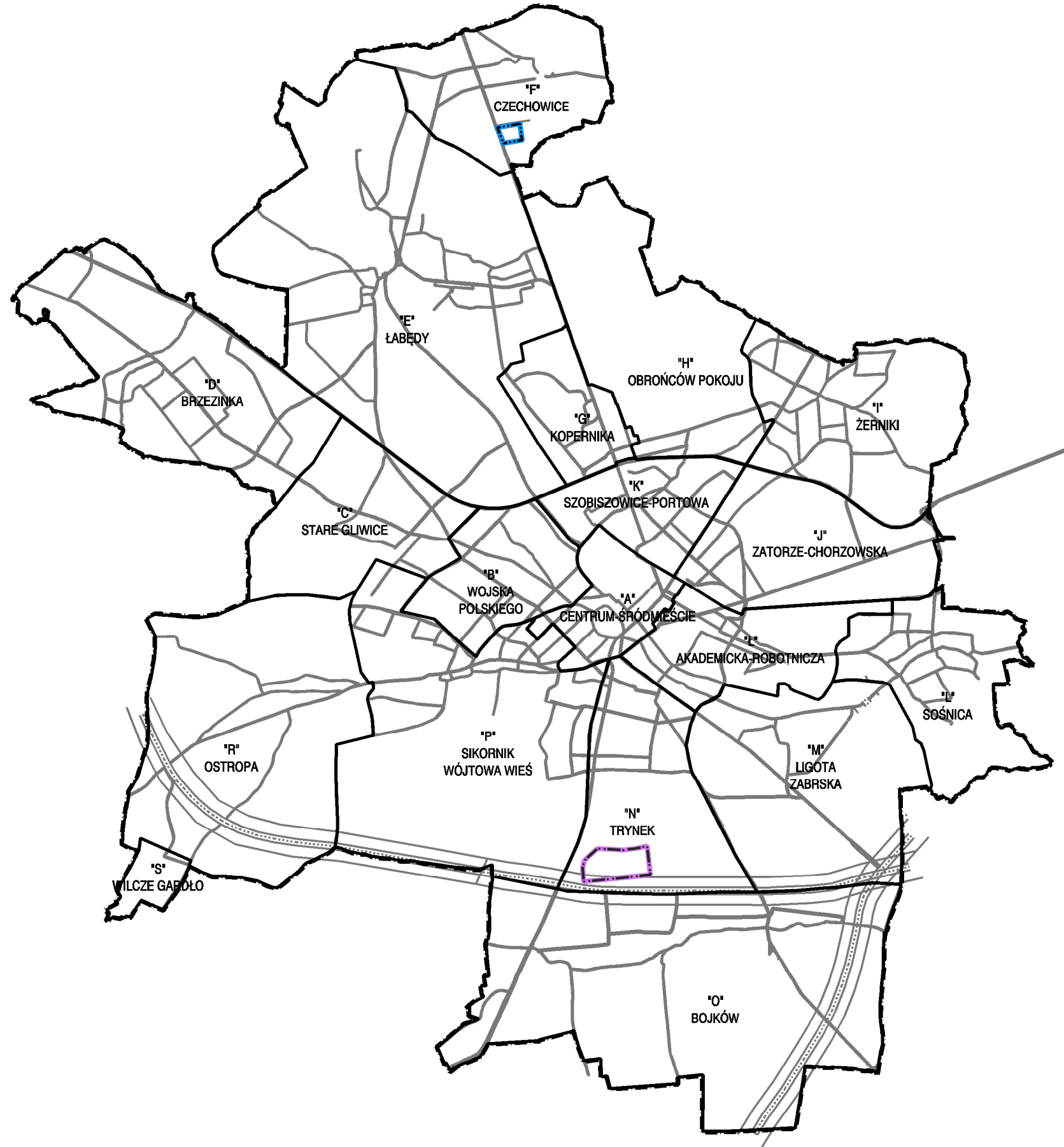
MIASTO GLIWICE

| LEGENDA TEMATYCZNA     |  |
|------------------------|--|
|                        | GRANICA MIASTA   |
|                        | GRANICA OBSZARÓW   |
| "G"                    | SYMBOL OBSZARÓW  |
|                        | TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIEŃ   |
|                        | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ NISKIEJ I WYSOKIEJ W CIAGACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOG. O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZ. |
|                        | TERENY CMENTARZY   |
|                        | TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH   |
|                        | TEREN POLIGONU WOJSKOWEGO  |
|                        | TEREN LOTNISKA SPORTOWEGO  |
|                        | TEREN SKŁADOWANIA ODPADÓW  |
|                        | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH  |
|                        | TERENY ZALEWOWE  |
|                        | KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH W PRZEWADZE PRYWATNYCH O PODZIAŁACH ZWIĄZANYCH Z SIEDLISKAMI /SZER. DZIAŁEK OK. 18 - 25 METRÓW             |
| LEGENDA ZMIANY STUDIUM |  |
|                        | GRANICA ZMIANY   |
|                        | TERENY ZREKULTYWOWANE  |
| LEGENDA ZMIANY STUDIUM |  |
|                        | GRANICA ZMIANY   |

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

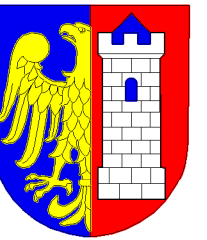
Rys. Nr-4

## Podział miasta na obszary



0 1000 2000 m  
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE



### LEGENDA TEMATYCZNA

|     |                         |
|-----|-------------------------|
|     | GRANICA MIASTA          |
|     | GRANICA OBSZARÓW        |
| "G" | SYMBOL I NAZWA OBSZARÓW |

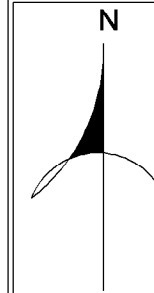
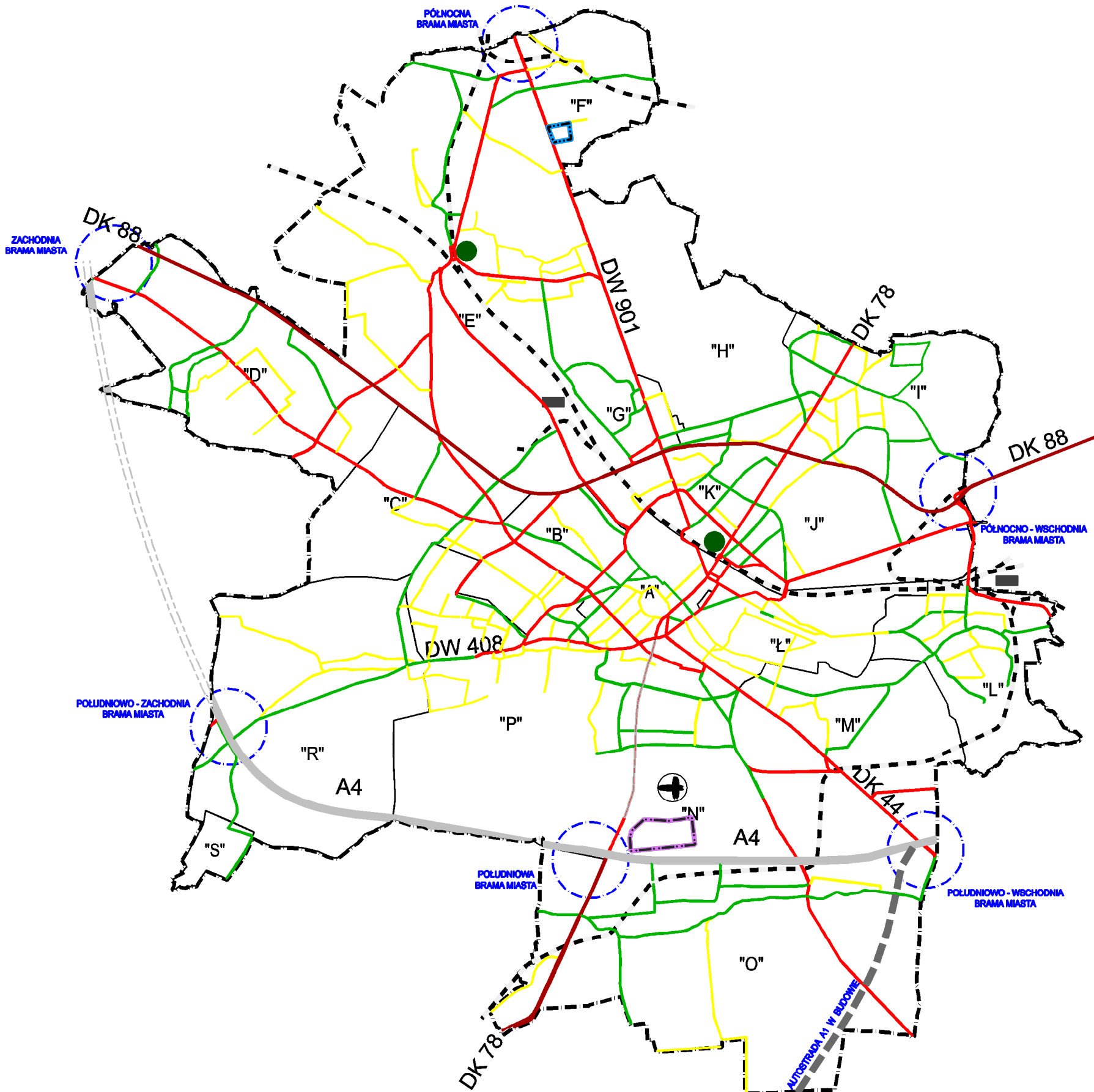
### LEGENDA ZMIANY STUDIUM

|  |                |
|--|----------------|
|  | GRANICA ZMIANY |
|  | GRANICA ZMIANY |

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

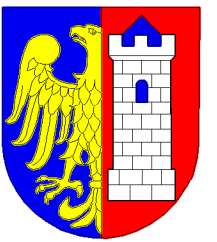
Rys. Nr-5

## Komunikacja - stan istniejący



0 1000 2000 m  
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE



| LEGENDA TEMATYCZNA |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | GRANICA MIASTA                       |
|                    | GRANICA OBSZARÓW                     |
| "G"                | SYMBOL OBSZARÓW                      |
|                    | AUTOSTRADY                           |
|                    | ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO   |
|                    | ULICE GŁÓWNE                         |
|                    | ULICE ZBIORCZE                       |
|                    | ULICE LOKALNE                        |
|                    | LINIE KOLEJOWE                       |
|                    | STACJE KOLEJOWE OBSŁUGI PASAŻERSKIEJ |

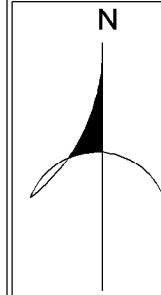
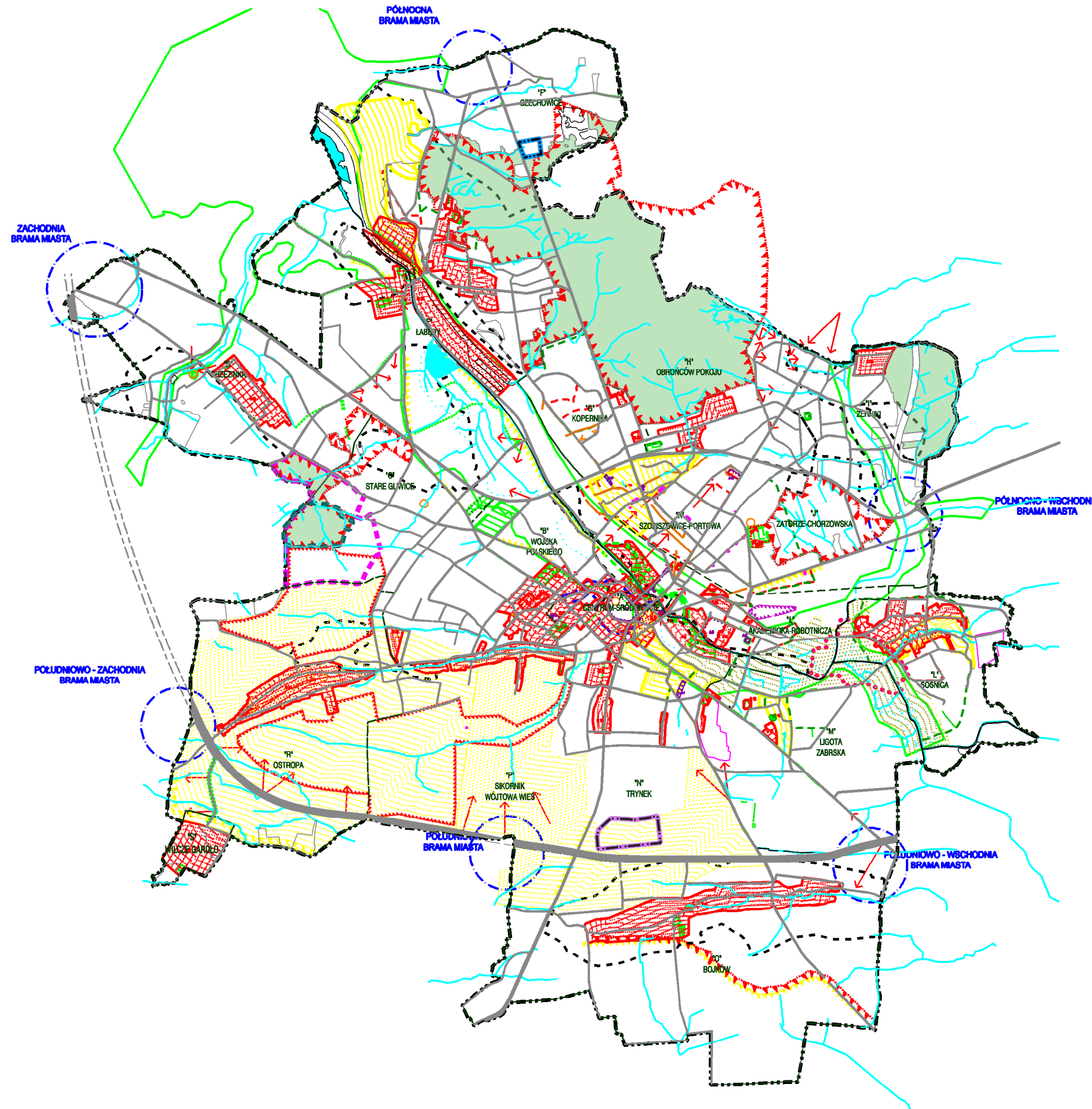
| LEGENDA ZMIANY STUDIUM |                |
|------------------------|----------------|
|                        | GRANICA ZMIANY |
|                        | GRANICA ZMIANY |



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

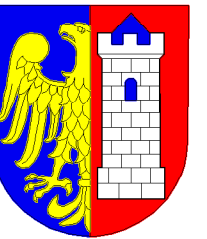
Rys. Nr-6

Wartości kulturowe i krajobrazu  
- stan istniejący



0 1000 2000 m  
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE

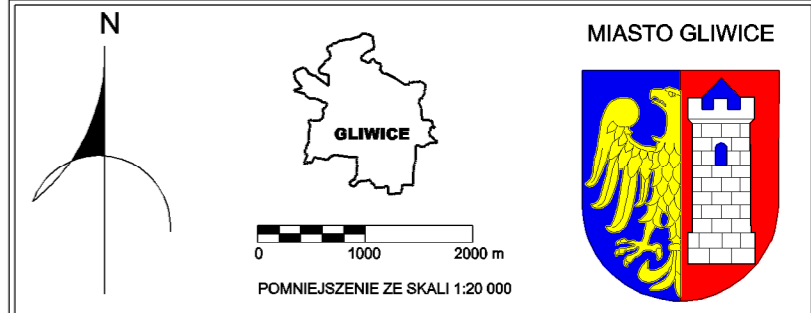
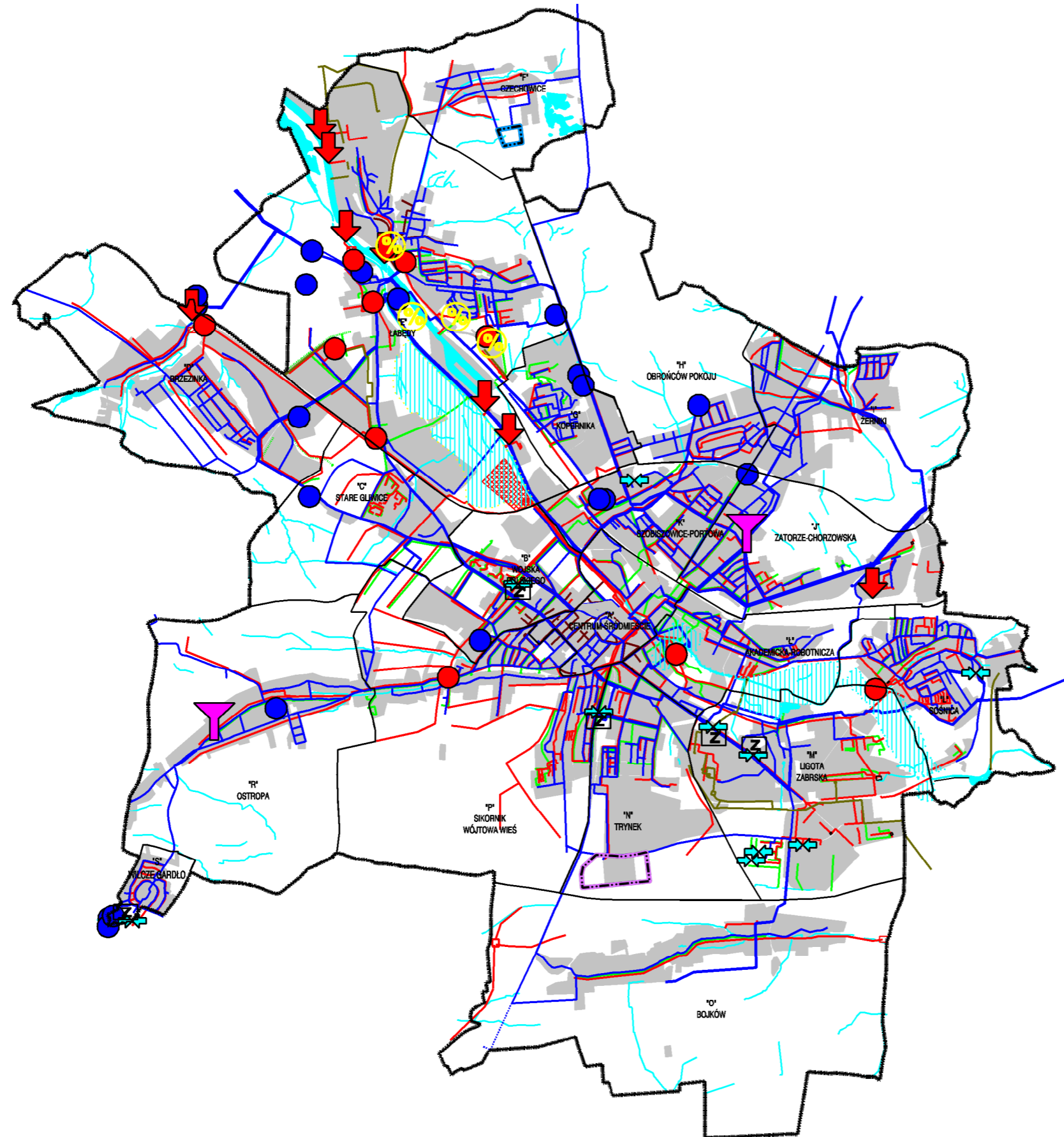


## LEGENDA TEMATYCZNA

|                        |   |
|------------------------|---|
|                        | GRANICA MIASTA  |
|                        | GRANICA OBSZARÓW  |
| "G"                    | NAZWY OBSZARÓW  |
|                        | TERENY AUTOSTRAD  |
|                        | TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO                                |
|                        | TERENY ULIC GŁÓWNYCH  |
|                        | TERENY ULIC ZBIORCZYCH  |
|                        | TERENY ULIC LOKALNYCH   |
|                        | MIEJSCA SZCZEGÓLNE - BRAMY WJAZDOWE DO MIASTA                             |
|                        | STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ                                |
|                        | STREFA "B" POSREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ                            |
|                        | STREFA "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ                                       |
|                        | STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ                                       |
|                        | STREFA "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ                                       |
|                        | GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU                      |
|                        | OBSZAR MIASTA LOKALIZACYJNEGO   |
|                        | GRANICA ŚCISŁEGO OBSZARU REWITALIZACJI                                    |
|                        | GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI   |
|                        | OBSZARY DYSHARMONII KRAJOBRAZU WYMAGAJĄCE UPORZĄDKOWANIA I DOINWESTOWANIA |
|                        | ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI   |
|                        | DOLINA RZEKI KŁODNICZY  |
|                        | UKŁAD DROŻNY POCHODZĄCY Z XIX W   |
|                        | DROGI HISTORYCZNE   |
| LEGENDA ZMIANY STUDIUM |   |
|                        | GRANICA ZMIANY  |

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-7  
System gospodarki wodno-ściekowej  
- stan istniejący



## LEGENDA TEMATYCZNA

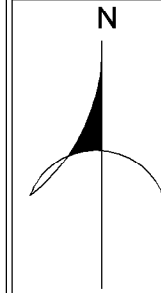
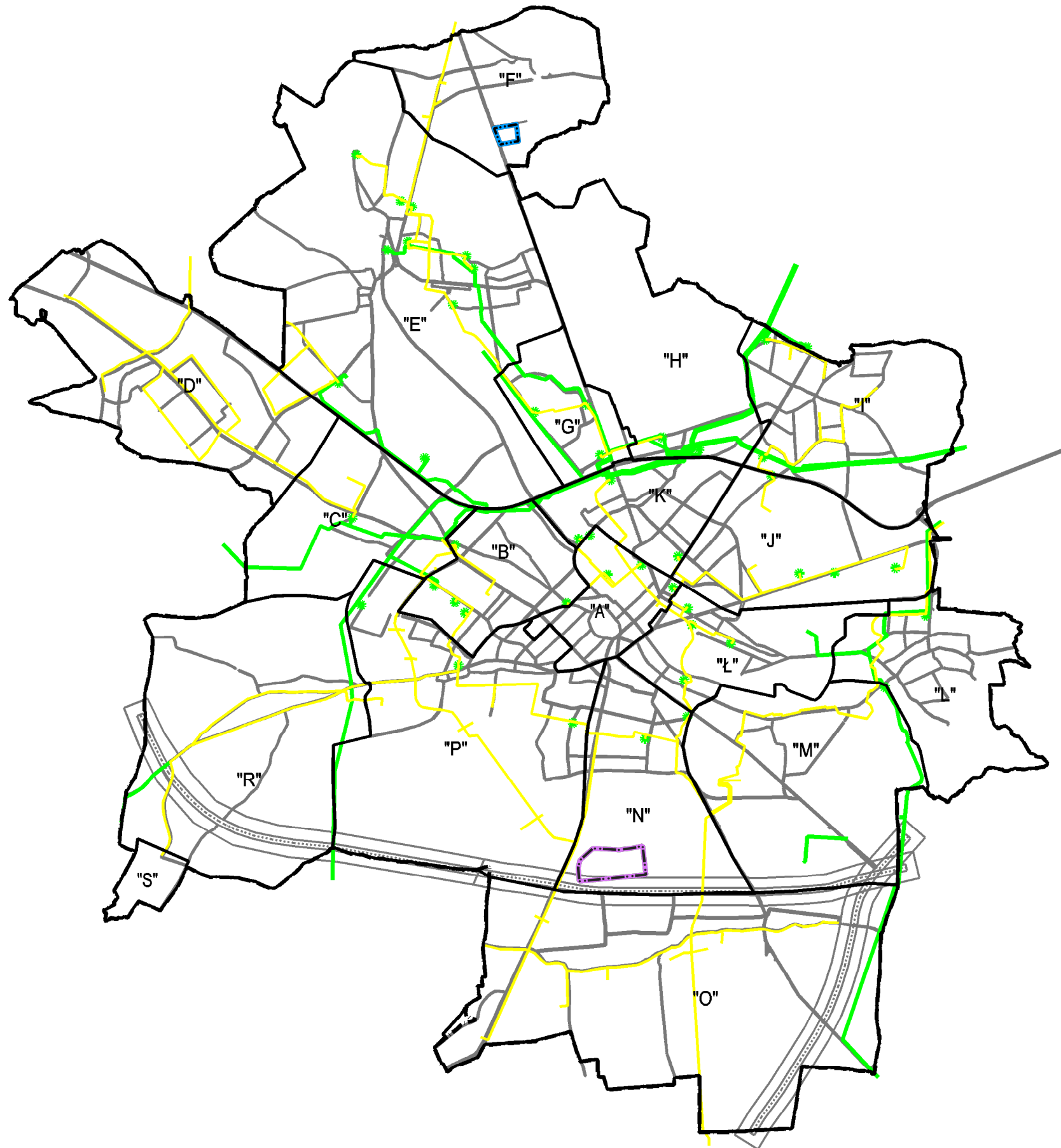
|                               |   |
|-------------------------------|---|
|                               | GRANICA MIASTA  |
|                               | GRANICE OBSZARÓW  |
| <b>"G"</b>                    | NAZWY OBSZARÓW  |
|                               | TERENY ZURBANIZOWANE  |
|                               | PRZEWODY WODOCIĄGOWE MAGISTRALNE                                  |
|                               | PRZEWODY WODOCIĄGOWE ROZDZIELCZE                                  |
|                               | PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ                                   |
|                               | PRZEWODY KANALIZACJI DESZCZOWEJ                                   |
|                               | PRZEWODY SIECI OGÓLNOŚPRAWNEJ                                     |
|                               | PRZEWODY WÓD DOŁOWYCH, PRZEMYSŁOWYCH ORAZ ŚCIEKÓW POPRODUKCYJNYCH |
|                               | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH                                       |
|                               | TERENY ZALEWOWE   |
|                               | TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW                                       |
|                               | STACJE UZDATNIANIA WODY   |
|                               | UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH  |
|                               | POMPOWNI ŚCIEKÓW  |
|                               | PUNKTY ZRZUTU ŚCIEKÓW   |
|                               | ZBIORNIKI WIEŻOWE   |
|                               | HYDROFOROWNIE   |
|                               | ZBIORNIKI WODY  |
| <b>LEGENDA ZMIANY STUDIUM</b> |   |
|                               | GRANICA ZMIANY  |
|                               | TERENY ZURBANIZOWANE  |
| <b>LEGENDA ZMIANY STUDIUM</b> |   |
|                               | GRANICA ZMIANY  |



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

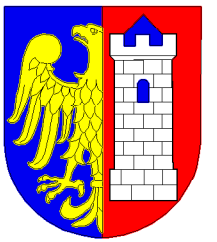
Rys. Nr-9

System sieci gazowych  
- stan istniejący



0 1000 2000 m  
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE



## LEGENDA TEMATYCZNA

|     |   |
|-----|---|
|     | GRANICA MIASTA                                |
|     | GRANICA OBSZARÓW                              |
| "G" | NAZWY OBSZARÓW                                |
|     | GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA                 |
|     | GAZOCIĄGI PODWYŻSZONEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA |
|     | STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE GAZU              |

## LEGENDA ZMIANY STUDIUM

|  |                |
|--|----------------|
|  | GRANICA ZMIANY |
|  | GRANICA ZMIANY |





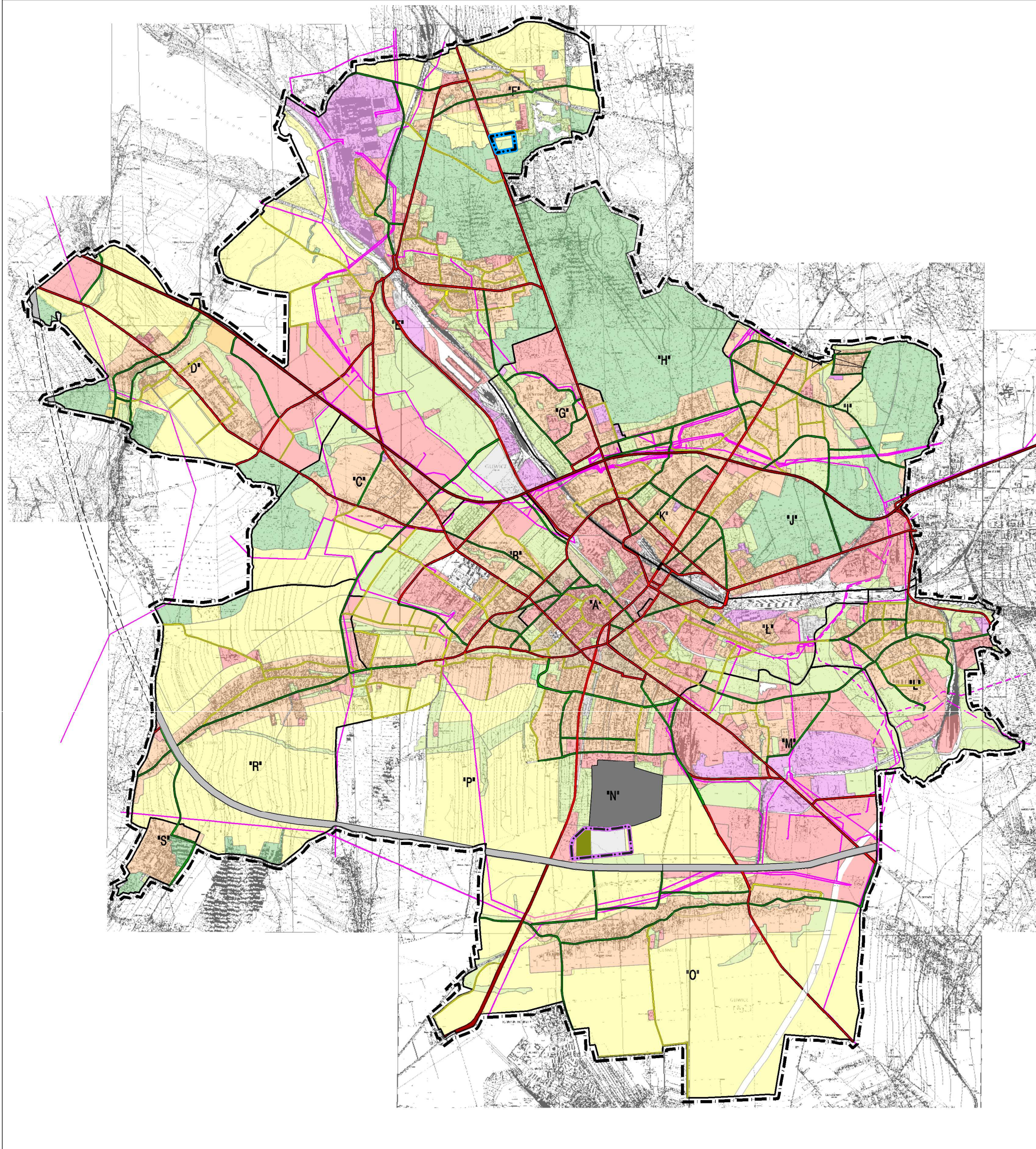
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GLIWICE

UWARUNKOWANIA - RYSUNEK NR - 1

SYNTEZA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA (W TYM KOMUNIKACJI)

|  |  |  |   |                        |                                       |
|--|--|--|---|------------------------|---------------------------------------|
|  | GRANICA MIASTA   |  | TERENY MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY |                        | LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA |
|  | GRANICA OBSZARÓW   |  | TERENY MIESZKANIOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY | LEGENDA ZMIANY STUDIUM |                                       |
|  | SYMBOL OBSZARU "G"   |  | TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY  |                        | GRANICA ZMIANY                        |
|  | TERENY AUTOSTRAD   |  | TERENY USŁUG RÓŻNYCH                                  |                        | TERENY ZREKULTYWOWANE                 |
|  | TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO                     |  | TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE                         | LEGENDA ZMIANY STUDIUM |                                       |
|  | TERENY ULIC GŁÓWNYCH   |  | TERENY ŁSNE ORAZ DOLESIEN                             |                        | GRANICA ZMIANY                        |
|  | TERENY ULIC ZBIORCZYCH   |  | TERENY ZIELENI  |                        | GRANICA ZMIANY                        |
|  | TERENY ULIC LOKALNYCH  |  | TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH                                |                        | GRANICA ZMIANY                        |
|  | TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE W CENTRUM MIASTA                |  | TERENY LOTNISKA SPORTOWEGO                            |                        | GRANICA ZMIANY                        |
|  | TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY |  | TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ                            |                        |                                       |





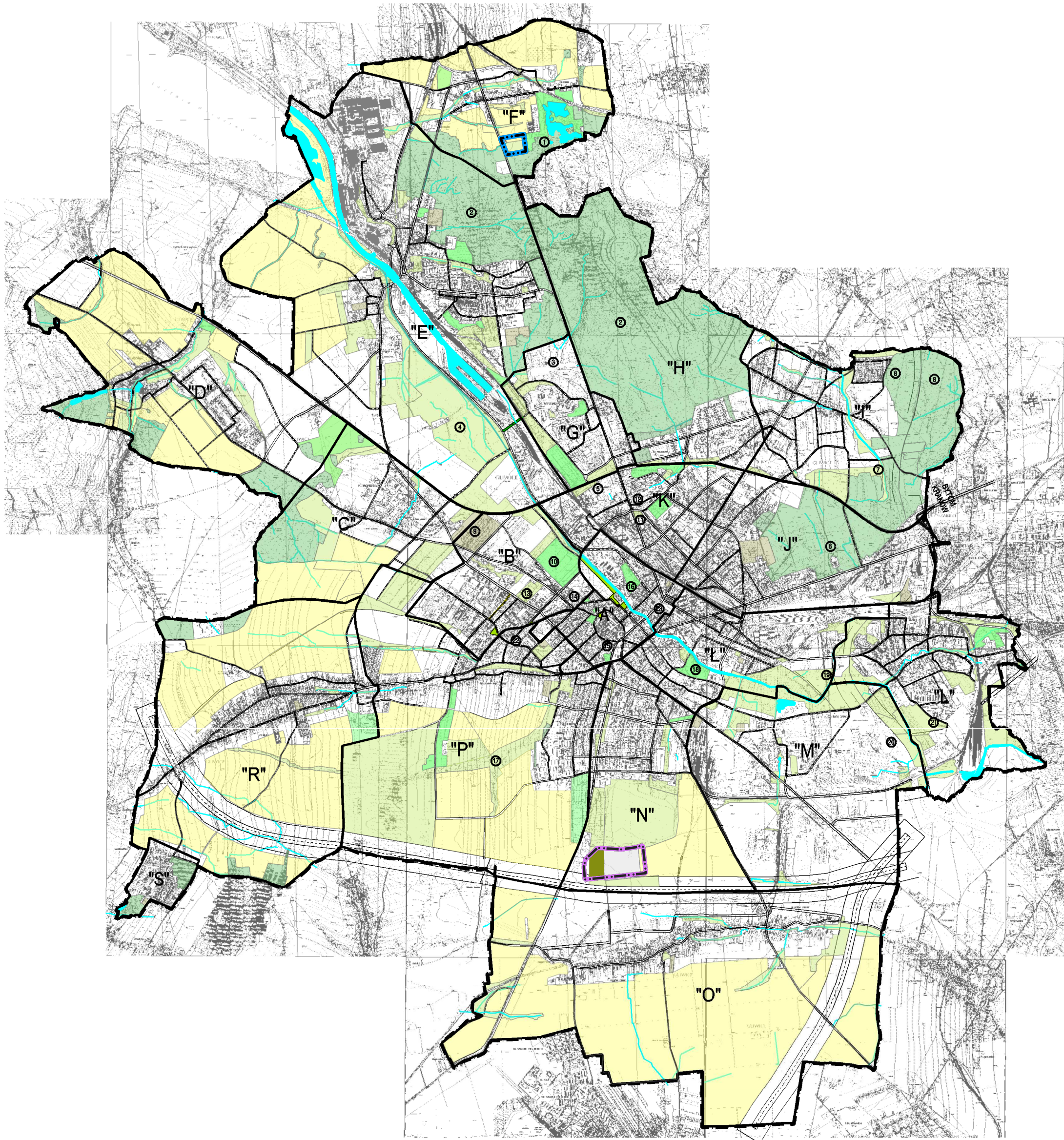
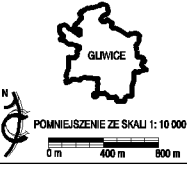
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GLIWICE

UWARUNKOWANIA RYSUNEK NR-2

STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

|  |   |  |                                      |  |                       |
|--|---|--|--------------------------------------|--|-----------------------|
|  | GRANICA MIASTA  |  | TEREN SKŁADOWANIA ODPADÓW            |  | GRANICA ZMIANY        |
|  | GRANICA OBSZARÓW  |  | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH          |  | TERENY ZREKULTYWOWANE |
|  | SYMBOL OBSZARU  |  | TERENY PRZYRODNICZO CENNE OD 1 DO 23 |  | GRANICA ZMIANY        |
|  | TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIEŃ  |  |                                      |  |                       |
|  | TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ W CIĄGACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOG. O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZ |  |                                      |  |                       |
|  | TERENY CMENTARZY  |  |                                      |  |                       |
|  | TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH  |  |                                      |  |                       |
|  | TERENY LOTNISKA SPORTOWEGO  |  |                                      |  |                       |





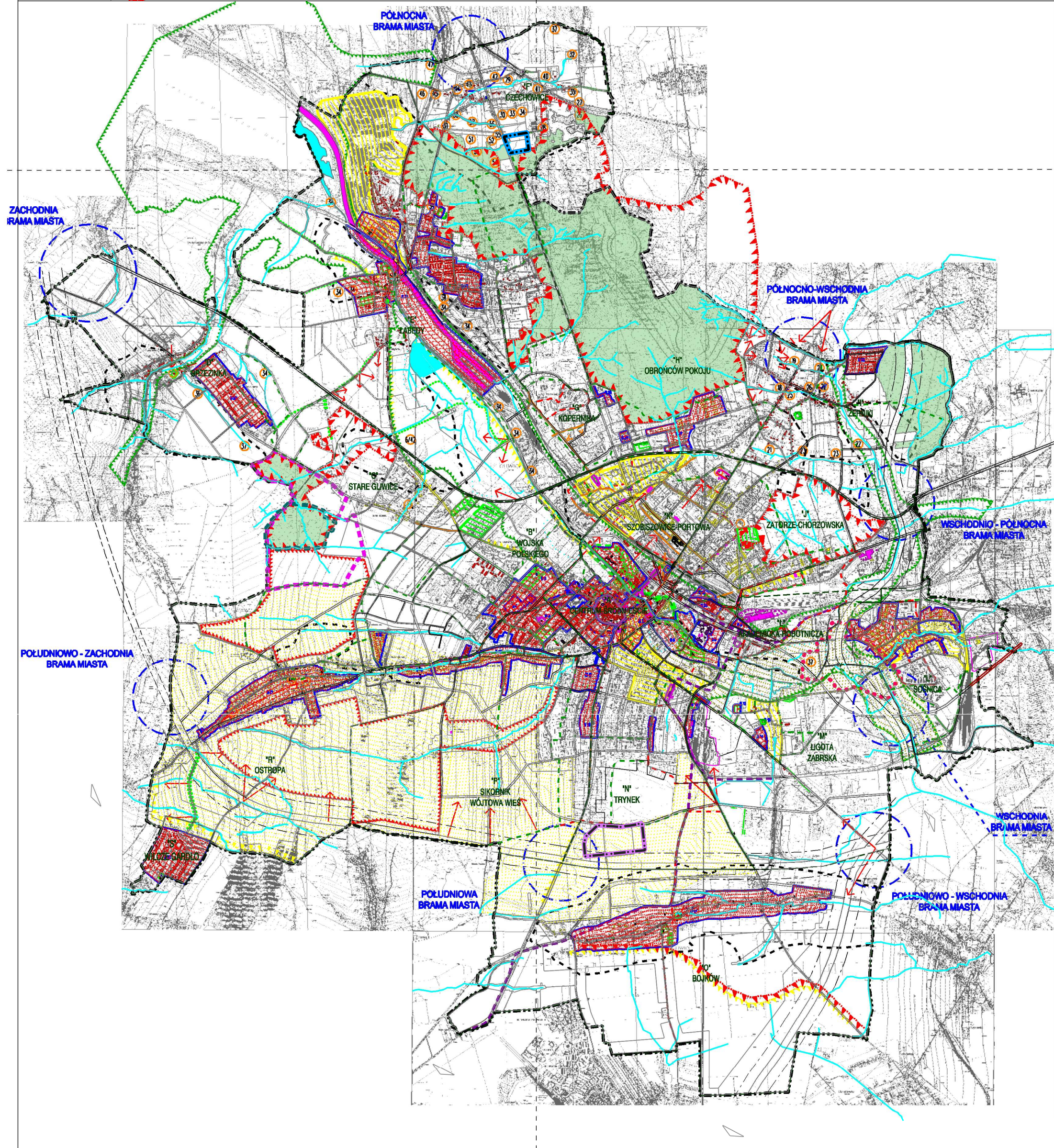
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GŁOWICE

UWARUNKOWANIA RYSUNEK NR 3

WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZU

|  |  |  |   |  |   |
|--|--|--|---|--|---|
|  | GRANICA MIASTA                                 |  | STREFA "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ                                     |  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - KLASYFIKACJA ZNALEZISK                        |
|  | GRANICA OBSZARÓW                               |  | GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU                    |  | MIEJSCA UPAMIĘTNIONE DO OBJĘCIA PRAWEM MIEJSCOWYM                         |
|  | SYMBOL OBSZARU "G"                             |  | OBZAR MIASTA LOKALIZACYJNEGO  |  | OBIEKTY CHRONIONE JAKO DOPRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ                         |
|  | AUTOSTRADA                                     |  | GRANICA ŚCISŁEGO OBSZARU REWITALIZACJI                                  |  | DOMINANTY PRZESTRZENNE  |
|  | DROGIULICE                                     |  | GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI   |  | KAPLICE I KRZYŻE PRZYDROŻNE   |
|  | MIEJSCA SZCZEGÓLNE - BRAMY WJAZDOWE DO MIASTA  |  | OBZAR DYSZARMONII KRAJOBRAZU WYMAGAJĄCE UPORZĄDKOWANIA I DOINWESTOWANIA |  | KAPLICE I KRZYŻE PRZYDROŻNE PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ |
|  | STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ     |  | ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI   |  | ŚLAD KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ DO ZACHOWANIA                                   |
|  | STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ |  | DOLINA RZĘKI KŁODNICZY  |  |   |
|  | STREFA "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ            |  | UKŁAD DROŻNY POCHODZĄCY Z XIX W   |  |   |
|  | STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ            |  | DROGI HISTORYCZNE   |  |   |
|  |  |  |   |  | LEGENDA ZMIANY STUDIUM  |
|  |  |  |   |  | GRANICA ZMIANY  |







# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GLIWICE

UWARUNKOWANIA - RYSUNEK NR-4

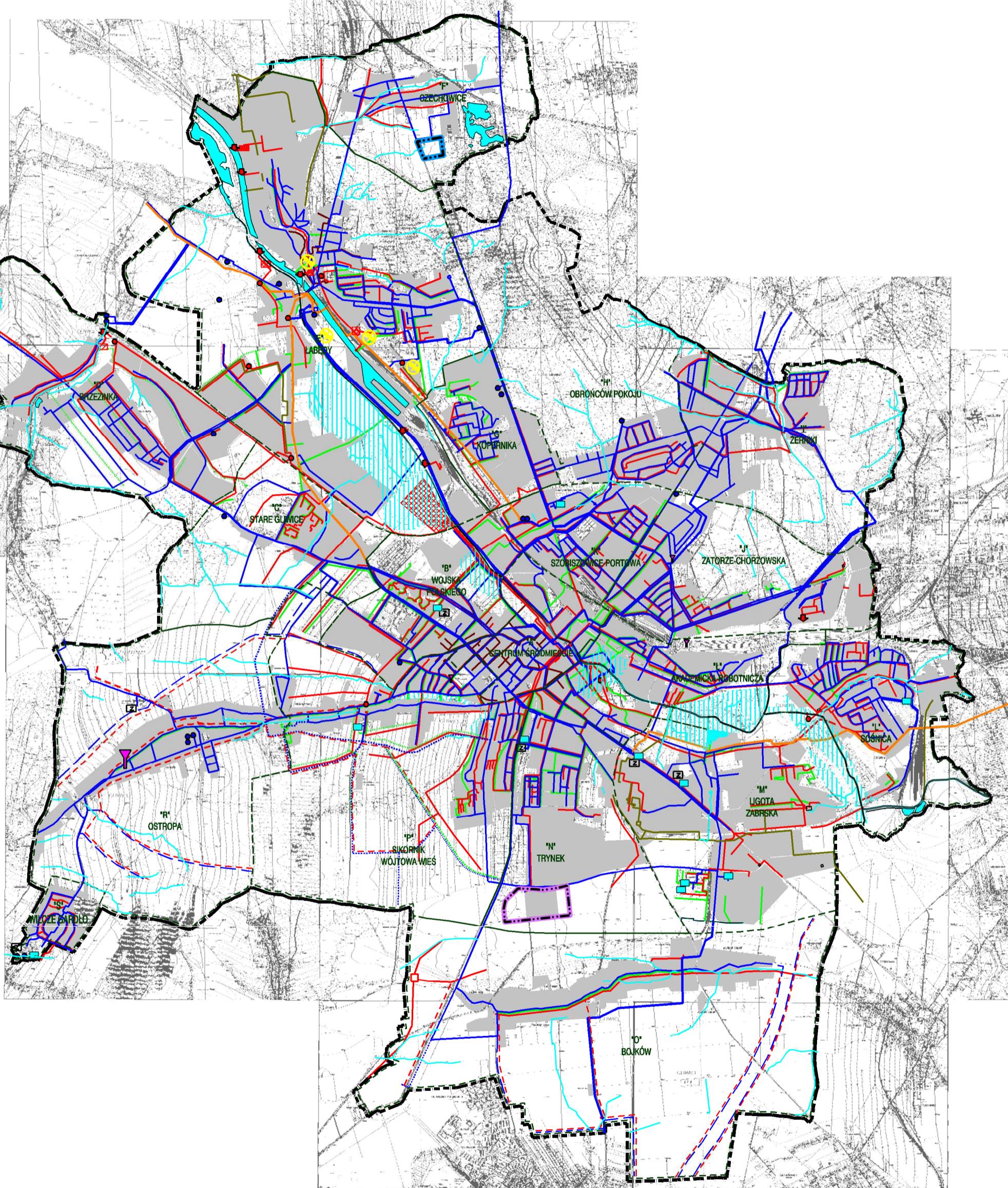
SYSTEM GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ

- GRANICA MIASTA
- GRANICE OBSZARÓW
- SYMBOL OBSZARU
- TERENY ZURBANIZOWANE
- PRZEWODY WODOCIĄGOWE MAGISTRALNE
- PRZEWODY WODOCIĄGOWE ROZDZIELCZE
- PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZEWODY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PRZEWODY SIECI OGÓLNOŚPLAWNEJ
- PRZEWODY WÓD DOŁOWYCH, PRZEMYSŁOWYCH ORAZ ŚCIEKÓW POPRODUKCYJNYCH

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- POMPOWNI ŚCIEKÓW
- PUNKTY ZRZUTU ŚCIEKÓW
- ZBIORNIKI WIEŻOWE
- HYDROFOROWNE
- ZBIORNIKI WODY

- LEGENDA ZMIANY STUDIUM
- GRANICA ZMIANY
- TERENY ZURBANIZOWANE

- LEGENDA ZMIANY STUDIUM
- GRANICA ZMIANY





# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GLIWICE

UWARUNKOWANIA - RYSUNEK NR-5

SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I W GAZ

- GRANICA MIASTA
- GRANICA OBSZARÓW
- SYMBOL OBSZARU
- "G"
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA EN400KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA EN110KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA EN60KV
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ISTN.
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄGI PODWYŻSZONEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE GAZU

## LEGENDA ZMIANY STUDIUM

- GRANICA ZMIANY
- GRANICA ZMIANY





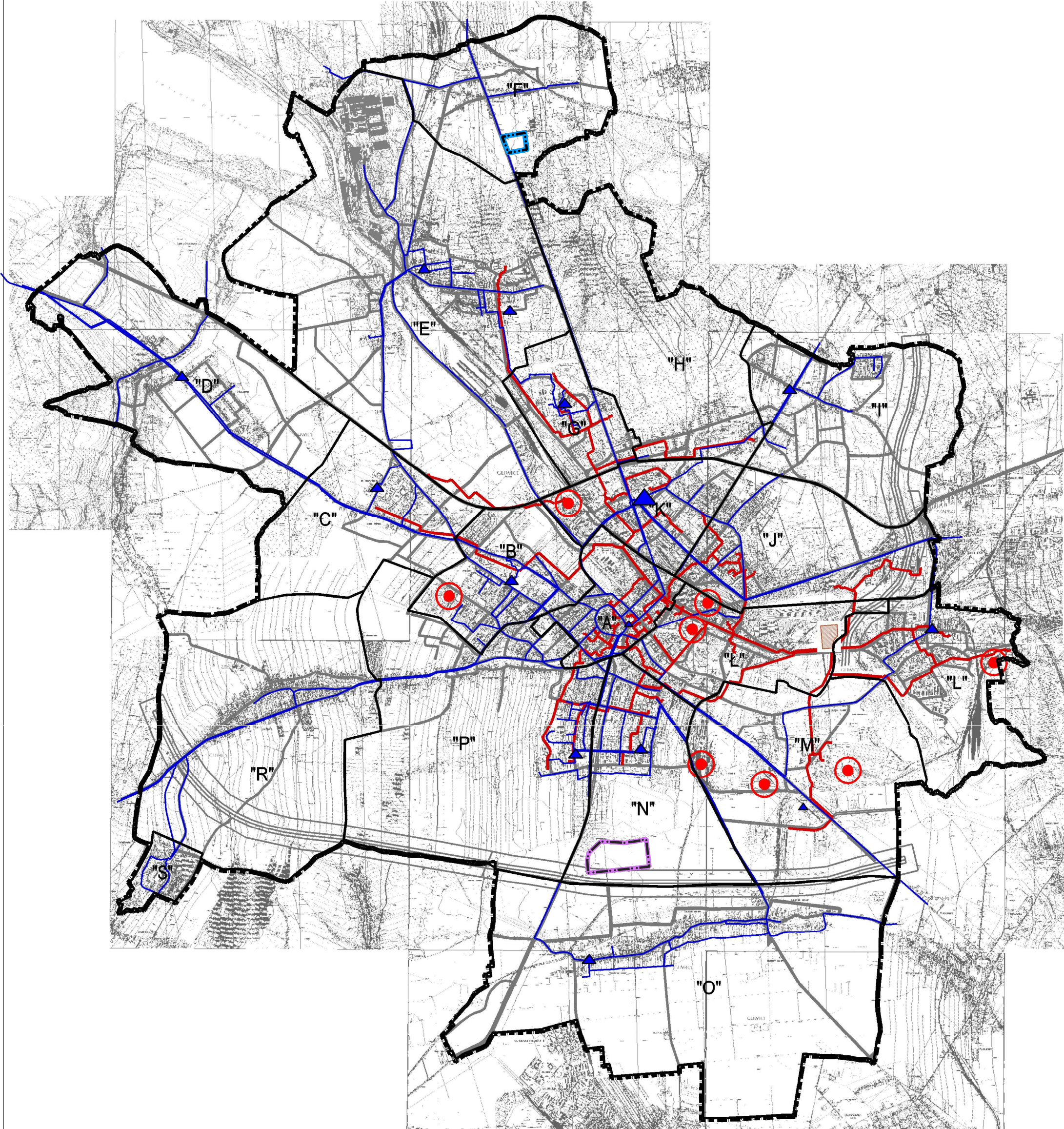
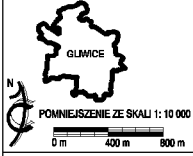
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GŁOWICE

UWARUNKOWANIA - RYSUNEK NR-6

SYSTEM ZAOPATRZENIA W CIEPŁO I TELEKOMUNIKACJA

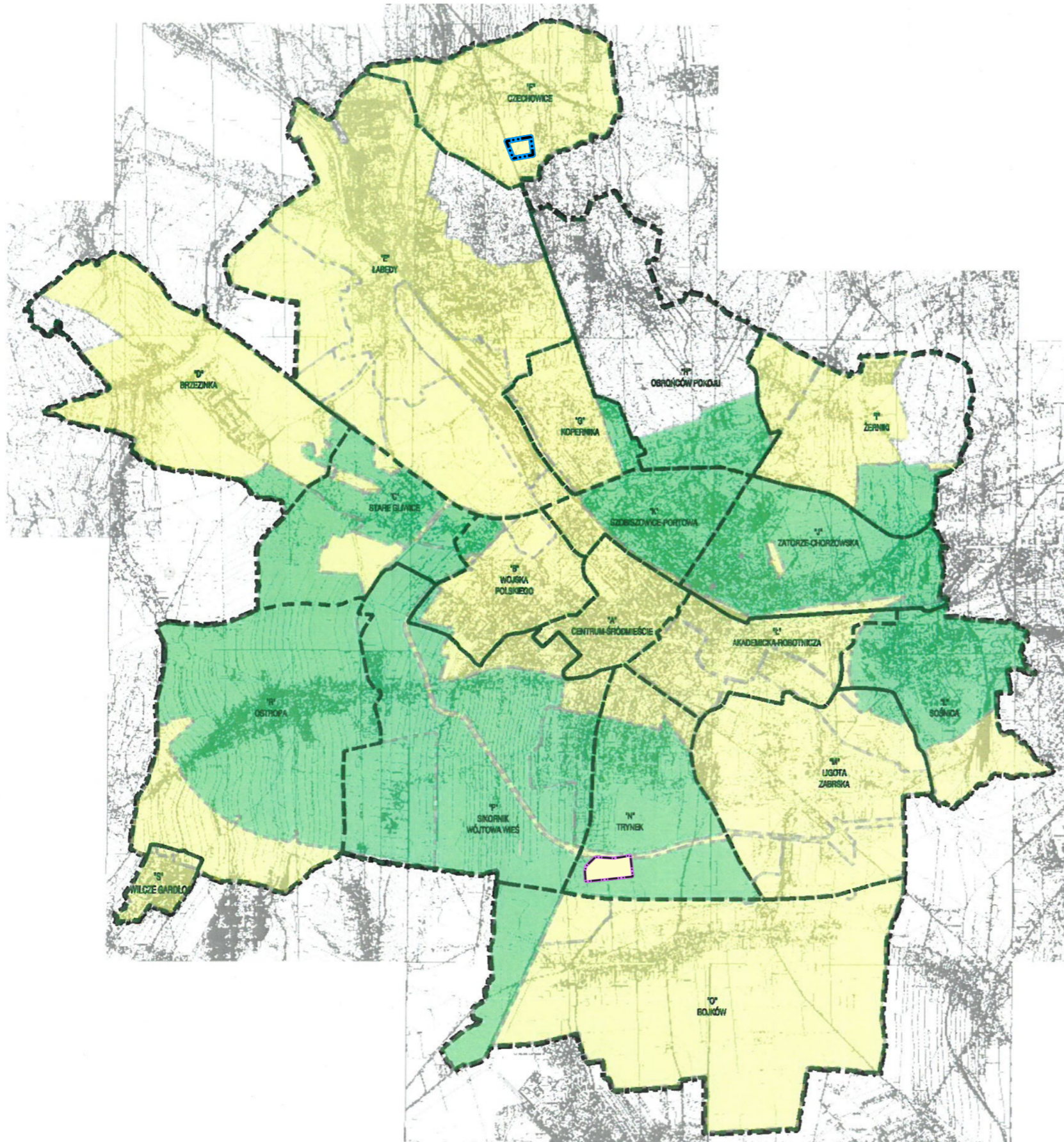
| LEGENDA ZMIANY STUDIUM |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
|                        | GRANICA MIASTA                     |
|                        | GRANICA OBSZARÓW                   |
|                        | SYMBOL OBSZARU                     |
|                        | MAGISTRALNE SIECI CIEPŁOWNICZE     |
|                        | GŁÓWNE SIECI TELEKOMUNIKACYJNE     |
|                        | CIEPŁOWNIE I ELEKTROCIEPŁOWNIE     |
|                        | CENTRALE TELEFONICZNE              |
|                        | ŹRÓDŁA CIEPŁA O MOCY POWYŻEJ 100MW |
|                        | GRANICA ZMIANY                     |
|                        | GRANICA ZMIANY                     |



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania - Rys. Nr-7

Plany Miejsce



0 1000 2000 m  
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:10 000

MIASTO GLIWICE



## LEGENDA TEMATYCZNA

|     |  |
|-----|--|
|     | GRANICA MIASTA   |
|     | GRANICE OBSZARÓW   |
| "G" | SYMBOL OBSZARU   |
|     | UCHWALONE MIEJSCOWE PLANY I ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
|     | PLANY I ZMIANY PLANU W TRAKCIE SPORZĄDZANIA                              |
|     | BRAK PLANÓW  |

## LEGENDA ZMIANY STUDIUM

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | GRANICA ZMIANY            |
|  | PLANY MIEJSCOWE UCHWALONE |

## LEGENDA ZMIANY STUDIUM

|  |                |
|--|----------------|
|  | GRANICA ZMIANY |
|--|----------------|



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GLIWICE

UWARUNKOWANIA - RYSUNK NR - 8

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH - WNIOSKI DO PROJEKTU STUDIUM

|  |  |  |   |  |  |  |   |
|--|--|--|---|--|--|--|---|
|  | GRANICA MIASTA                                 |  | TERENY MIESZKANOWO-USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY |  | TEREN LOTNISKA SPORTOWEGO  |  | STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOSCI ZABUDOWY      |
|  | SYMBOL OBSZARU                                 |  | TERENY MIESZKANOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY          |  | TEREN SKŁADOWANIA ODPADÓW  |  | GRANICA ODPÓW                               |
|  | TERENY AUTOSTRAD                               |  | TERENY MIESZKANOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY          |  | TERENY USŁUG TECHNICZNYCH  |  | OBZARY WARAŻONE NA NIEBESPIECZYSTWO POWODZI |
|  | TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO     |  | TERENY MIESZKANOWE O NISZKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY          |  | KIERUNKI ROZWOJU ZAMIESZKANIA MIEJSKIEGO   |  | PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIĘCI UZDROBIENIA         |
|  | TERENY ULIC GŁÓWNYCH                           |  | TERENY USŁUG RÓŻNYCH, USŁUGOWO - PRODUKCYJNE                  |  | TERENY ZAMKNIĘTE - PREDYSPOZYCJE DLA DOCELOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ |  | STREFY BEZPIECZYSTWA                        |
|  | TERENY ULIC ZBIÓRCZYCH                         |  | TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE                                 |  | TERENY ZAMKNIĘTE - PREDYSPOZYCJE DLA DOCELOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ    |  |   |
|  | TERENY ULIC LOKALNYCH                          |  | TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIEN                                    |  | TERENY ZAMKNIĘTE - PREDYSPOZYCJE DLA DOCELOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZIELENI               |  |   |
|  | MIEJSCA SZCZEGÓLNE - BRAMY WIAZDOWE DO MIASTA  |  | TERENY CMENTARZY  |  |  |  |   |
|  | TERENY USŁUGOWO - MIESZKANOWE W CENTRUM MIASTA |  | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH                                   |  |  |  |   |

