

MIASTO GLIWICE



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

„część C SYNTEZA”

**Ujednolicona wersja dokumentu przyjętego Uchwałą Nr XXXI / 956 / 2009
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.**

ze zmianami wprowadzonymi:

Uchwałą Nr XXXIX/813/2022

Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.

**Ujednolicona wersja dokumentu przyjętego Uchwałą Nr XXXI / 956 / 2009
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.**

**zmienioną Uchwałą Nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice
z dnia 8 września 2022 r.**

ze zmianami wprowadzonymi:

Uchwałą Nr XLVI/ 953 /2023

Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Gliwice - marzec 2023 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE**

„część C Synteza”

Uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań w studium oraz synteza ustaleń studium

Spis treści:	Strona:
C/1. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	2
1 Wprowadzenie	2
2. Objasnienie przyjętych rozwiązań, w tym priorytety i cele strategiczne miasta Gliwice	3
C/2. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM	9
1. Główne uwarunkowania mające wpływ na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania Przemysłowego	9
2. Synteza ustaleń projektu studium	13
2.1. Zakres ustaleń studium	13
2.2. Wytyczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego	13
2.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów	14
2.4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrona przyrody i krajobrazu Kulturowego	19
2.5. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	20
2.6. Komunikacja	23
2.7. Infrastruktura techniczna	25
2.8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym	30
2.9. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	30
C/3. WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN	30
C/4. WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN	31

Załączniki graficzne:

Uwarunkowania – stan istniejący

Rys. Nr-1 Powiązania miasta z terenami otaczającymi

Rys. Nr-1a Powiązania miasta z terenami otaczającymi

Rys. Nr-2 Synteza istniejącego zagospodarowania przestrzennego miasta (w tym komunikacji)

Rys. Nr-3 Komunikacja – stan istniejący

Rys. Nr-4 Zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe – stan istniejący

Rys. Nr-5 Podział miasta na obszary

Rys. Nr-6 Wartości kulturowe i krajobrazu – stan istniejący

Rys. Nr-7 System gospodarki wodno-ściekowej– stan istniejący

Rys. Nr-8 System elektroenergetyki– stan istniejący

Rys. Nr-9 System sieci gazowych– stan istniejący

Rys. Nr-10 System zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja– stan istniejący

Kierunki rozwoju

Rys. Nr-11 Powiązania miasta z terenami otaczającymi

Rys. Nr-11a Powiązania miasta z terenami otaczającymi

Rys. Nr-12 Kierunki rozwoju zainwestowania miejskiego

Rys. Nr-12a Kierunki rozwoju zainwestowania miejskiego

Rys. Nr-13 Kierunki rozwoju komunikacji

Rys. Nr-14 Rozmieszczenie terenów usług, usługowo-produkcyjnych i produkcyjno-usługowych

Rys. Nr-15 Ochrona środowiska przyrodniczego

Rys. Nr-16 Ochrona wartości kulturowych i krajobrazu

Rys. Nr-17 System gospodarki wodno-ściekowej

Rys. Nr-18 System zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja

Rys. Nr-19 System sieci gazowych

Rys. Nr-20 System elektroenergetyki

Załączniki graficzne do ustaleń Studium pomniejszenie do formatu A-3

Rysunek studium Nr 1a KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA, W TYM KOMUNIKACJI

Rysunek studium Nr 1b KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 Rysunek studium Nr 1c KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU
 Rysunek studium Nr 1d KIERUNKI ROZWOJU GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ
 Rysunek studium Nr 1e KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI i TELEKOMUNIKACJI
 Rysunek studium Nr 1f OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

Część „C” UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W STUDIUM ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

C/1 OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. Wprowadzenie

Przedkładany obecnie dokument jest **piątą** edycją Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice.

Pierwsza edycja studium, sporządzona zgodnie z przepisami nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została uchwalona przez Radę Miejską w Gliwicach w dniu 23 grudnia 1999 roku (Uchwała Nr XIV/319/99).

Druga edycja jako aktualizacja pierwszej edycji, sporządzona zgodnie z przepisami tej samej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została uchwalona przez Radę Miejską w Gliwicach w dniu 10 lipca 2003 roku (Uchwała Nr X/162/2003).

Obowiązujące, trzecie Studium uchwalone zostało przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. jako odrębny dokument, a następnie zostało zmienione Uchwałą Nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.

Z uwagi na konieczność dokonania zmian przeznaczenia terenów oraz zapisów, wprowadzono korekty oraz sporządzono ujednolicony tekst dokumentu, co będzie stanowiło jego piątą edycję.

Zmiana wielu uwarunkowań związanych z rozwojem miasta (w tym strategii rozwoju miasta) oraz nowelizacje ustaw, które należy uwzględniać w planowaniu przestrzennym, spowodowały potrzebę aktualizacji studium, a w praktyce - sporządzenia nowego studium. Nowe studium sporządzane jest zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dziennik Ustaw nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz z wydanym na jej podstawie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Wśród uwarunkowań rozwojowych, które powinny znajdować odzwierciedlenie w polityce przestrzennej, najważniejszymi były:

- 1) utrata mocy prawnej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, a wraz z nią – ochrony prawem miejscowym przed zabudową gruntów rezerwowanych na cele związane z rozwojem miasta, co w szczególności dotyczy układu drogowego oraz systemowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 2) duży udział w strukturze władania gruntami na terenie miasta własności prywatnej, co wymaga weryfikacji koncepcji rozwoju przestrzennego celem dostosowania jej do sytuacji gdzie gmina nie jest w stanie dokonać wykupów gruntów dla realizacji zamierzeń sprzecznych z zamiarami właścicieli,
- 3) uzyskanie przez Polskę członkostwa w Unii Europejskiej, wymaga nowego podejścia do programowania rozwoju w nawiązaniu do systemu dokumentów unijnych, krajowych i wojewódzkich. W konsekwencji tego uległa zmianie rola studium, które obecnie nie powinno zawierać ustaleń o charakterze operacyjnym – których miejsce jest w strategii rozwoju miasta i wynikających z niej programach działań oraz Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

W okresie od 2004r. Rada Miejska przyjęła szereg dokumentów dotyczących polityk sektorowych i programów operacyjnych. Największe konsekwencje dla polityki przestrzennej, mają:

- a) Strategia zintegrowanego i zrównoważonego rozwoju Miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XII/368/2007z dnia 22 lutego 2007r.
- b) Ramowy lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005 – 2006 i następne (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXIX/781/2005 z dnia 23 marca 2005r.
- c) Program ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju dla miasta Gliwice do 2015 roku.

- d) Strategia Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022 (Uchwała Rady Miasta Gliwice Nr XXXI/704/2017 z dnia 19 października 2017r. w sprawie zmian w Uchwale Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLII/880/2014 z dnia 20 marca 2014r.)
- e) Gliwicki Program Rewitalizacji do roku 2023 dnia 9 lutego 2017 r.,
- f) Program ochrony środowiska dla miasta Gliwice na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 przyjęty uchwałą Nr XXIV/505/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 marca 2021 r.,
- g) Diagnoza strategiczna sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gliwic, 2020,
- h) Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Gliwice za 2020 rok,
- i) Uchwała Nr XL/823/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przyjęcia do realizacji „Strategii rozwoju miasta Gliwice do roku 2040 <<Gliwice 2040>>”.

- 4) wśród uwarunkowań prawnych, które należało uwzględnić w polityce przestrzennej gminy, znajduje się nowelizacja wielu ustaw, z których najistotniejszymi są:
- a) ustawa o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z którą przeznaczenie terenu określone w studium uwzględniane jest przy wycenie nieruchomości - jeśli dla danego wydano decyzję o warunkach zabudowy),
 - b) ustawy dotyczące środowiska: prawo ochrony środowiska, prawo wodne, ustawa o ochronie przyrody,
 - c) ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - d) ustawa o drogach publicznych,
 - e) ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która na obszarach miast, znosi ograniczenia w przeznaczeniu gruntów rolnych na cele nierolnicze,
 - f) ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
 - g) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - h) prawo geologiczne i górnicze,
 - i) ustawa o odpadach,
 - j) ustawa prawo lotnicze.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U z 2004 r. nr 118, poz.1233) projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, sporządza się w formie ujednoczonego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany.

W związku z powyższym, zmiany w dokumencie w stosunku do wersji przyjętej Uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. zostały wyróżnione kolorem czerwonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U z 2021 r. poz. 2405) projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, sporządza się w formie ujednoczonego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany.

W związku z powyższym, zmiany w dokumencie w stosunku do wersji przyjętej Uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. zostały wyróżnione kolorem niebieskim.

2. Objaśnienia przyjętych rozwiązań w tym priorytety i cele strategiczne miasta Gliwice

2.1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zostały przyjęte zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentami wymienionymi we wprowadzeniu (pkt. 1.).

Jako pierwsze w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta wyodrębniono pięć podstawowych stref funkcjonalnych:

- 1) wielofunkcyjny zespół mieszkaniowo-usługowy (centrum i śródmieście miasta),
- 2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- 3) usługi,
- 4) strefa gospodarcza,

5) zieleń, rolnictwo i wody.

Podział ten pozwala na przedstawienie ogólnych, ale czytelnych kierunków rozwoju miasta. W ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego, ustalono nowy układ komunikacyjny, który uwzględnia najnowsze inwestycje oraz bieżące decyzje (np. Autostrada A-1, południowo-zachodnia obwodnica miejska, przebudowa ulic). Dokonano podziału miasta na 19 obszarów, które nawiązują do granic osiedli i oznaczone są literami od A do S. Granice obszarów mogą być korygowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, gdzie obowiązuje nawiązanie do granic własności i ustalenie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego. Dla poszczególnych obszarów określono ogólne kierunki rozwoju oraz bilanse terenów wg przyjętych podstawowych stref funkcjonalnych.

Dla wypełnienia celów i priorytetów określonych w strategicznych dokumentach dla Gliwic, przyjęto kierunki zagospodarowania przestrzennego spójne z priorytetami i celami strategicznymi, które odzwierciedlają konkretne wartości lub procesy jakie należy osiągnąć dla realizacji wizji rozwoju miasta

2.2. Priorytety i cele strategiczne miasta Gliwice

Cele strategiczne i ich zawartość □

W odniesieniu do kolejnych priorytetów w Strategii zintegrowanego i zrównoważonego rozwoju miasta Gliwice, zostały sformułowane priorytety i cele strategiczne. Priorytety i cele strategiczne odzwierciedlają wartości jakie należy osiągnąć oraz procesy jakie należy przeprowadzić dla realizacji wizji rozwoju miasta Gliwice.

Priorytet strategiczny

Cele strategiczne. Zawartość celu

1.1. Wysoka atrakcyjność miasta dla lokalizowania innowacyjnych inwestycji.

- zindywidualizowana obsługa inwestorów,
- oferta terenów inwestycyjnych,
- stworzenie centrum biurowo-usługowego,
- podnoszenie kwalifikacji mieszkańców,
- nowe przestrzenie dla innowacyjnych aktywności gospodarczych.

1.2. Korzystne warunki dla powstawania sieci współpracy biznesowo-badawczej oraz zawiązywania klastrów przemysłów wysokich technologii.

- wysokiej jakości obsługa podmiotów gospodarczych,
 - przyjazne otoczenie biznesu,
 - udział placówek edukacyjnych, uczelni i ośrodków badawczo rozwojowych w rozwoju gospodarczym,
 - zacieśnianie współpracy podmiotów gospodarczych,
- Budowa nowoczesnych struktur gospodarczych.

1.3. Rozwijające się – w oparciu o dogodne położenie komunikacyjne – funkcje logistyczne.

wykorzystanie przecięcia autostrad, portu i kolei dla rozwoju funkcji logistycznych i transportu multimodalnego.

1.4. Wysoki poziom przedsiębiorczości mieszkańców miasta przekładający się na tworzenie miejsc pracy i poprawę jakości życia w mieście.

- wspieranie funkcjonowania małych i średnich przedsiębiorstw,
- kształtowanie przedsiębiorczych postaw wśród młodych mieszkańców, edukacja przedsiębiorczości,
- pomoc w rozwijaniu mikro firm, przekształcaniu ich w firmy małe,
- rozwój mentoringu (współpracy i opieki dużych przedsiębiorstw nad mikro i małymi firmami).

Priorytet strategiczny

Cele strategiczne. Zawartość celu

2.1. Wysoki standard życia, wyróżniający pozytywnie Gliwice w Metropolii Śląskiej, odpowiadający poziomowi występującemu w miastach europejskich.

- materialne warunki bytowe,
- dostępność do usług społecznych,
- bezpieczeństwo publiczne,
- rozwój systemu komunikacji zbiorowej.

2.2. Miasto przyjazne dla mieszkańców o ograniczonych możliwościach samodzielnego rozwoju.-

- zapewnienie udziału w rozwoju miasta wszystkim grupom społecznym,
 - usuwanie barier dla osób starszych i niepełnosprawnych,
 - ograniczanie patologii i marginalizacji,
- Podwyższanie poziomu jakości życia w mieście.

2.3. Rozwój gospodarczy i osadniczy niekolidujący z wymaganiami ekorozwoju

- ekologiczna świadomość użytkowników miasta,
- dostarczanie możliwości zachowań proekologicznych,
- kryteria ekologiczne w podejmowaniu decyzji.

Priorytet strategiczny

Cele strategiczne Zawartość celu

3.1. Miasto będące znaczącym w kraju ośrodkiem naukowoakademickim.

- rozwój nauki,
- procesy kształcenia na najwyższym poziomie,
- współpraca nauki i biznesu.

3.2. Wysoki poziom dostępnej w mieście oferty kulturalnej, rozrywkowej i rekreacyjnej.

- rozwój środowisk twórczych,
- bogata oferta spędzania wolnego czasu.

3.3. Rozwijająca się w mieście turystyka metropolitalna wykorzystująca materialne i niematerialne dziedzictwo kulturowe i historyczne miasta.

- zasoby o wartości turystycznej i historycznej,
 - rozwinięta infrastruktura turystyczna,
 - atrakcyjne i kierowane do różnych grup imprezy i wydarzenia,
 - liczba osób korzystających z usług przewodników, informacji turystycznej.
- Rozwijanie funkcji metropolitalnych.

3.4. Miasto inspirujące do współpracy lokalnej, regionalnej i międzynarodowej

- udział we wzmacnianiu Metropolii Śląskiej,
- wspieranie i inicjowanie projektów ponadlokalnych,
- tworzenie nowej całości z sąsiednimi, mniejszymi gminami.

Priorytet strategiczny

Cele strategiczne. Zawartość celu

Wzmacnianie atrakcyjności przestrzeni miejskiej.

4.1. Wysoka atrakcyjność przestrzeni publicznych w mieście pod względem ład, estetyki oraz wachlarza i jakości dostępnych usług.

- utrzymanie zabytków,
- nowe obiekty,
- mała architektura,
- zieleń urządzona,
- eliminowanie uciążliwości cywilizacyjnych.

4.2. Racjonalne gospodarowanie przestrzenią i intensyfikacja jej wykorzystania dzięki odpowiednio przygotowanej infrastrukturze technicznej.

- przygotowane tereny dla budownictwa mieszkaniowego i inwestycji,
- rozwiązanie problemów transportowych,
- ograniczenie zjawisk ekstensywnego wykorzystywania przestrzeni miasta,
- rewitalizacja przestrzeni i obiektów.

Priorytet strategiczny

Cele strategiczne Zawartość celu

5.1. Wysoki poziom zainteresowania mieszkańców doskonaleniem własnych kwalifikacji i dostarczanie przez miasto możliwości kształtowania przez mieszkańców karier zawodowych.

- rozwój systemu edukacji nakierowany na łączenie kompetencji profesjonalnych z odpowiedzialnością

- społeczną,
- wzmocnienie samodzielności członków społeczności lokalnej,
- eliminowanie postaw roszczeniowych poprzez rozszerzanie możliwości rozwoju,
- promowanie odpowiedzialnych postaw mieszkańców,
- budowa społeczeństwa obywatelskiego.

5.2. Miasto zapewniające możliwości profesjonalnych działań wszystkich podmiotów życia społecznego.

- współdecydowanie o kierunkach rozwoju miasta,
- partycypacja w realizacji projektów lokalnych,
- aktywność społeczna,
- działalność charytatywna,
- pielęgnowanie spuścizny historycznej.

Priorytety i cele strategiczne obowiązujące w 2021 roku Strategii Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gliwice

Priorytet

Cele strategiczne Zawartość celu

6.1. Rozwój gospodarki

6.1. 1. Cel strategiczny: Kreacja nowych firm technologicznych

Do tej pory siła gospodarki Gliwic wynikała przede wszystkim z dużych firm ulokowanych na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Od paru lat pojawia się coraz więcej firm technologicznych w branżach takich jak: IT, inżynieria przemysłowa, automatyka przemysłowa, energia, lotnictwo oraz innych, z którymi do tej pory Gliwice nie były kojarzone. Istotną rolę w ich powstaniu odgrywały między innymi Park Naukowo -Technologiczny „Technopark Gliwice” sp. z o.o. oraz Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o. Chcąc zabezpieczyć dynamikę rozwoju gospodarki w najbliższej dekadzie, Gliwice stawiają na firmy technologiczne. Gliwice mogą zwiększyć swoją atrakcyjność inwestycyjną również dla innych przedsiębiorstw. Sukces tego procesu uwarunkowany jest dostępem ludzi i firm z pomysłem do infrastruktury, kapitału wysokiego ryzyka, doradztwa specjalistycznego oraz pracowników o specyficznych kompetencjach.

6.1.2. Cel strategiczny: Aktywizacja branżowych i tematycznych skupisk firm i sieci współpracy.

Miasto Gliwice rozwinęło się jako centrum logistyczne dzięki infrastrukturze drogowej i kolejowej, a także dzięki jego centralnej lokalizacji i masie krytycznej firm logistycznych, które obecnie współpracują w ramach Śląskiego Klastra Logistyki. To właśnie dobra infrastruktura oraz obsługa logistyczna, a także dostęp do wykwalifikowanych pracowników czyni dziś Gliwice konkurencyjną lokalizacją dla sektora motoryzacji. Na tle wielkich zmian, które rysują się w tym sektorze w Unii Europejskiej na przestrzeni najbliższych dziesięciu lat, Gliwice mogą stać się istotnym centrum motoryzacji aktywnym w nowych obszarach technologicznych i procesowych. Z kolei rozwój firm technologicznych, w tym w branży IT, wymagać będzie zaangażowania zespołów jednostek naukowych oraz młodych absolwentów w perspektywicznych niszach. W szczególności oczekuje się dużej aktywności Politechniki Śląskiej w życiu gospodarczym. Dzięki różnorodnym formom współpracy, przedsiębiorstwa w Gliwicach będą w stanie bardziej elastycznie dostosować się do zmian na rynku i efektywnie wykorzystać szanse. Przewiduje się, że sytuacja ta wpłynie pozytywnie na konkurencyjność firm na arenie międzynarodowej i wspierać będzie procesy internacjonalizacji.

6.1.3. Cel strategiczny: Poszerzanie skali działalności sektora usług, w tym usług dla spędzania czasu wolnego.

Gliwice oceniane są przez podmioty aktywne w dziedzinie usług wolnego czasu jako przestrzeny zbiór silnych „wysp” z ciekawą ofertą. Do nich dziś i w najbliższej przyszłości zaliczyć można: Rynek, dzielnicę Akademicką, Halę sportowo-widowiskową przy ul. Akademickiej, parki, obiekty rewitalizowane, obiekty radiostacji, obiekty sportowe i kulturalne. Miejsca te stanowią impuls dla wypełnienia przez inicjatywy prywatne przestrzeni między nimi. Jako katalizator nowych przedsięwzięć zwiększających atrakcyjność Gliwic w obszarze spędzania czasu wolnego, Gliwice stawiają na udostępnienie infrastruktury dla nowych podmiotów, wspieranie wydarzeń kulturalnych i kulturalnooświatowych oraz rozwój inicjatywy klastrowej w dziedzinie spędzania czasu wolnego. Oferta usług dla spędzania czasu wolnego będzie nie tylko skierowana do mieszkańców Gliwic ale również do osób spoza miasta.

Priorytet strategiczny**Cele strategiczne Zawartość celu****6.2. Zaradność wobec wyzwań społecznych i ekonomicznych****6.2.1. Cel strategiczny: Umacnianie zdolności mieszkańców i instytucji pozarządowych do realizacji oddolnych inicjatyw w życiu miasta.**

W ostatnich latach zrealizowano wiele inicjatyw, w których bezpośrednio zaangażowano mieszkańców, co pozytywnie wpłynęło na jakość życia różnych grup społecznych w mieście. Współpraca Miasta Gliwice z organizacjami pozarządowymi jest fundamentem dla profesjonalizacji i specjalizacji tego sektora w najbliższych latach. W dłuższej perspektywie pozwala ona miastu przekazywać kolejne zadania publiczne do realizacji przez partnerów społecznych. Chcąc dbać o rozwój społeczno-gospodarczy do 2022 roku, trzeba zapewnić, by dzisiejsza młodzież o szczególnych kompetencjach przywódczych miała odpowiednie szanse, aby podjąć aktywną rolę w życiu społecznym i gospodarczym w Gliwicach. Gliwickie szkoły ponadgimnazjalne kładły w ostatnich latach duży nacisk na rozwój przedsiębiorczości. Programy kształtowania liderów będą dla gliwickich dzieci możliwością rozwoju ich kompetencji i postaw obywatelskich.

6.2.2. Cel strategiczny: Budowanie odpowiedzialności za własne życie w wymiarach prywatnym i zawodowym.

Miasto Gliwice w kontekście swojej polityki prewencyjnej poświęca uwagę mobilizowaniu mieszkańców do umiętnego dbania o ich własny los w wymiarach zawodowym, zdrowia, życia rodzinnego. Dlatego Gliwice konsekwentnie inwestują w edukację i zaplecze sportowe. W kolejnych latach potrzebne jest jednak dalsze aktywizowanie potencjału rynku pracy. Osiągać to można przez uelastycznienie tych schematów kształcenia i działania, które pozwolą mieszkańcom szybciej dopasowywać się do zmieniających się warunków. Są wśród nich lokalne pakiety zatrudnienia oraz kursy kwalifikacyjne. Nowoczesny system edukacji ma przede wszystkim wspierać atrakcyjność inwestycyjną Gliwic.

6.2.3. Cel strategiczny: Zwiększanie korzystania z technik informacyjnych i komunikacyjnych w pełnym przekroju społecznym mieszkańców.

Gliwice dysponują silnymi atutami dla rozwoju nowoczesnych usług informacyjnych i komunikacyjnych na obszarze miasta oraz poza jego granicami. Śląska Sieć Metropolitalna jako spółka miejska współpracuje z kilkunastoma gminami nad rozwojem szerokopasmowego dostępu do Internetu. Podmiot ten również jest gotowy do wdrożenia kolejnych projektów w zakresie inteligentnego transportu, monitoringu oraz aplikacji mobilnych związanych z konkretnymi usługami publicznymi. Dzięki nim mieszkańcy i osoby odwiedzające Gliwice w przyszłości będą miały szanse swobodnie – niezależnie od miejsca i czasu - korzystać ze spersonalizowanej treści informacji o mieście, wydarzeniach i sprawach potrzebnych im w codziennym życiu. Gliwice staną się obszarem pilotażowym dla testowania i pierwszego wdrożenia nowych usług teleinformatycznych, w tym aplikacji mobilnych.

Priorytet strategiczny**Cele strategiczne Zawartość celu****6.3. Procesy metropolizacyjne****6.3.1. Cel strategiczny: Wzmacnianie oferty ponadlokalnej w wizerunkowych przestrzeniach miasta.**

Gliwice dążą do wykreowania wyraźnego profilu kulturowego na mapie festiwali, koncertów i innych spotkań. Mimo wielu odbywających się w mieście wydarzeń, coraz częściej Gliwice postrzegane są przez pryzmat bogatego środowiska i tradycji jazzowych. Środowisko kulturowe jest zwolennikiem rozwoju obecnie organizowanych festiwali o randze ogólnopolskiej w kierunku zwiększenia ich pozycji międzynarodowej. Stawia się raczej na wykreowanie własnych ofert, niż na „podkupywanie” i „podpatrywanie” od innych.

6.3.2. Cel strategiczny: Tworzenie zróżnicowanej oferty mieszkaniowej w centrum miasta i na terenach rezydencjalnych.

Możliwości i warunki zamieszkania w mieście jednoznacznie determinują jego rozwój. W warunkach województwa śląskiego Gliwice są „dobrym adresem”. Zarówno w centrum miasta jak i na przedmieściach wciąż istnieje niewykorzystany potencjał tworzenia oferty mieszkaniowej. Deweloperzy prywatni i publiczni stoją przed wyzwaniem inwestowania w rozwój ciekawych lokalizacji dla ludzi młodych, w tym młodych małżeństw i rodzin lecz także dla ludzi zamożnych oraz tych, którzy będąc w podeszłym wieku są skłonni wybrać mniejsze, komfortowe apartamenty z infrastrukturą dedykowaną dla seniorów. Nastawienie na różne grupy społeczne zwiększy atrakcyjność Gliwic nie tylko dla obecnych mieszkańców.

6.3.3. Cel strategiczny: Umacnianie atrakcyjnej oferty edukacyjnej dostępnej w mieście.

Miasto o aspiracjach większych niż bycie ważnym ośrodkiem w najbliższym otoczeniu musi stawiać na rozwój edukacji. Stanowi ona bowiem magnes dla napływu młodych ludzi, którzy swoim stylem życia budują klimat miejsca, a spędzając czas w mieście poznają je i podejmują pierwsze decyzje o przyszłym zamieszkanu. Gliwickie uczelnie wyższe – a szczególności Politechnika Śląska – są bardzo ważne w tych procesach. Warto, by już wcześniej młodzi ludzie mogli czerpać wysokiej jakości edukację, która pozwoli im myśleć i działać w kategoriach świata „globalnej wioski”. Pomaga w tym dobre kształcenie w językach obcych.

Priorytety i cele strategiczne obowiązujące w 2022 roku Strategii rozwoju miasta Gliwice do roku 2040 przyjętej Uchwałą Nr XL/823/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 października 2022 r.

6.1. Priorytet I – Wyjątkowości miejsca.

Dwa strategiczne cele horyzontalne podporządkowują wszystkie aktywności w Gliwicach ideom miasta zwartego i błękitno zielonego. Gliwice mają być przyjaznym miejscem do życia ze względu na komfort codziennego funkcjonowania, więzi społeczne oraz umiejętne wykorzystanie przyrody i zarządzanie wodą do minimalizowania coraz bardziej dokuczliwych uciążliwości przebywania w przestrzeni zurbanizowanej.

6.1.1. Cel strategiczny: Miasto zwarte.

Dla przedmiotowego celu strategicznego określono następujące cele operacyjne:

1. Zrównoważony rozwój przestrzenny,
2. Zrównoważona mobilność.

6.1.2. Cel strategiczny: Miasto błękitno-zielone.

Dla przedmiotowego celu strategicznego określono następujące cele operacyjne:

1. Optymalnie kształtowane i użytkowane zasoby przyrodnicze,
2. Gospodarka równoważąca odwadnianie miasta z zagospodarowaniem, odtwarzaniem i poprawą jakości zasobów wodnych

6.2. Priorytet II – Racjonalnego gospodarowania.

Pierwsze dwa dziedzinowe cele strategiczne odnoszą się do gospodarowania zarówno w sferze biznesu, jak i wykorzystania zasobów miasta na potrzeby tworzenia oferty Gliwic dla mieszkańców i odwiedzających. Stawiają na różnorodność gospodarczą i innowacyjność, które od lat stanowią wyróżnik miasta, oraz zdolność do działania w zmieniających się warunkach. Nadają także wysoką rangę relatywnie nowym aktywnościom związanym ze spędzaniem czasu wolnego. Podkreślają znaczenie marki i rozpoznawalności Gliwic.

6.2.1. Cel strategiczny: Miasto nauki, rozwoju technologii i różnorodnej działalności gospodarczej.

Dla przedmiotowego celu strategicznego określono następujące cele operacyjne:

1. Silne partnerstwa biznesu, nauki i edukacji,
2. Innowacje technologiczne będące wyróżnikiem Gliwic na tle Polski,
3. Stabilne warunki rozwoju działalności biznesowej.

6.2.2. Cel strategiczny: Miasto atrakcyjnej oferty zamieszkania i spędzania czasu wolnego.

Dla przedmiotowego celu strategicznego określono następujące cele operacyjne:

1. Oferta zamieszkania uwzględniająca potrzeby różnych grup odbiorców,
2. Oferta spędzania czasu wolnego uwzględniająca potrzeby różnych grup odbiorców,
3. Rozpoznawalność Gliwic.

6.3. Priorytet III – Aktywności mieszkańców.

Kolejne cele strategiczne odwołują się do gliwiczankich postaw, wykształcenia i zdolności do radzenia sobie z przeciwnościami. Tworzą podwaliny edukacyjne dla rozwoju osobistego i zawodowego, a także do trwałego funkcjonowania społeczeństwa obywatelskiego. Odwołują się do odpowiedzialności wspólnoty samorządowej za podlegających różnego rodzaju wykluczeniom, jednocześnie dbając o zaradność jak największej grupy mieszkańców miasta i umiejętność funkcjonowania w sytuacjach kryzysowych. Na równi stawiają profilaktykę w zakresie zdrowia z wysokim poziomem leczenia w mieście.

6.3.1. Cel strategiczny: Miasto społeczności świadomie uczestniczącej w rozwoju.

Dla przedmiotowego celu strategicznego określono następujące cele operacyjne:

1. Edukacja o ponadprzeciętnej jakości; wspierająca innowacyjność, współpracę i włączenie społeczne,
2. Świadomość obywatelska i zdolność do reagowania na sytuacje kryzysowe,
3. Powszechne korzystanie z cyfrowych danych o mieście.

6.3.2. Cel strategiczny: Miasto włączenia społecznego i powszechnego dostępu do usług publicznych.

Dla przedmiotowego celu strategicznego określono następujące cele operacyjne:

1. Programy animowania aktywności społecznej,
2. Odpowiedzialna polityka społeczna wdrażana z udziałem sektora obywatelskiego,
3. Zdrowie mieszkańców oparte na profilaktyce i reagowaniu na dysfunkcje oraz choroby.

6.4. Priorytet IV – Komfortu środowiskowego.

Trzecia grupa dziedzinowych celów strategicznych dotyczy szeroko rozumianych kwestii środowiskowych. Odnosi się do zapewnienia standardów życia i funkcjonowania w Gliwicach związanych między innymi z jakością powietrza i wody czy też z bezpieczeństwem w sytuacjach zdarzeń nadzwyczajnych i skrajnych zjawisk atmosferycznych. Odwołuje się również do rozwiązań systemowych o charakterze proekologicznym, które dotyczą gospodarki odpadami oraz energetyki.

6.4.1. Cel strategiczny: Miasto dobrostanu środowiskowego.

Dla przedmiotowego celu strategicznego określono następujące cele operacyjne:

1. Dobra jakość powietrza, dobry klimat akustyczny i minimalizacja uciążliwości wynikających ze zjawiska miejskiej wyspy ciepła,
2. Bezpieczeństwo miasta i odporność na skutki zdarzeń nadzwyczajnych i skrajnych zjawisk atmosferycznych.

6.4.2. Cel strategiczny: Miasto rozwiązań sprzyjających środowisku i przyrodzie.

Dla przedmiotowego celu strategicznego określono następujące cele operacyjne:

1. Gospodarka odpadami cyrkularna, dobrze funkcjonująca w ramach systemu regionalnego,
2. System zaopatrzenia w energię integrujący różne źródła energii i rodzaje sieci dystrybucyjnych.

C/2 SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

1. Główne uwarunkowania mające wpływ na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego

1.1. Położenie w regionie i znaczenie miasta

Gliwice położone są po zachodniej stronie Metropolii Śląskiej, na międzynarodowych szlakach komunikacyjnych. Przecięcie dwóch paneuropejskich korytarzy transportowych III (wschód- zachód autostrada A-4) i (północ-południe autostrada A-1), zmienia dotychczasowe uwarunkowania i kierunki rozwoju funkcjonalno przestrzennego miasta Gliwice. Po zrealizowaniu autostrady A-1, Gliwice staną się jednym z najważniejszych centrów logistycznych Europy Środkowo-Wschodniej. Ponadto stanowią wielofunkcyjny węzeł komunikacyjny o randze krajowej (grupujący komunikację kołową poprzez splot dróg o znaczeniu krajowym i regionalnym na kierunkach: Wrocław – Bytom - Kraków, Rybnik – Gliwice – Poznań, Gliwice – Tarnowskie Góry, Gliwice – Mikołów, Gliwice – Kędzierzyn - Koźle, komunikację kolejową poprzez: międzynarodową linię kolejową na kierunku wschód-zachód oraz drogę wodną jaką jest Kanał Gliwicki z portem śródlądowym. Posiadają też lotnisko możliwe do wykorzystania dla celów pasażerskich i komercyjnych, w tym realizacji zaplecza logistycznego i strefy wolnocłowej.

Gliwice stanowią bardzo ważny ośrodek o znaczeniu regionalnym i krajowym o specjalizacji, w zakresie:

- nauki i szkolnictwa wyższego (Politechnika Śląska, GWSP, Instytuty, jednostki projektowe),
- kultury (Gliwicki Teatr Muzyczny, Teatr Miejski),
- zdrowia (Centrum Onkologii, Szpital Wojskowy, Szpitale Ogólne i Specjalistyczne),
- przemysłu stosunkowo rzadkich i wysokich technologiach produkcji. W Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej - Podstrefa II Gliwice, jako pierwsze uruchomione zostały Fabryka samochodów osobowych GM-Opel i fabryka "ROCA". Obecnie w obrębie strefy funkcjonują kolejne oraz trwa budowa dalszych nowoczesnych zakładów.

Na atrakcyjność miasta Gliwice w znacznej mierze wpływa duża powierzchnia obszarów zielonych wraz z terenami rekreacyjnymi zlokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie miasta.

Podstawowe dane o mieście (stan koniec 2008r.) (stan na koniec 2020 r.) (stan na koniec 2021 r.)

- powierzchnia miasta: 134,0 km²
- liczba ludności: zameldowanych 185 173 osób
- **liczba mieszkańców: 177 049 (175 102) osób,**
- gęstość zaludnienia: 1 380 (1 322) (1 308) osób na 1 km².

Powiązanie miasta z terenami otaczającymi, przedstawione są na rys Nr-1a.

1.2. Zagospodarowanie przestrzenne

- 1) przesądzenia lokalizacyjne wynikające z obowiązujących planów miejscowych, w tym układ komunikacyjny, trasy istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów wysokiego ciśnienia,
- 2) przesądzenia lokalizacyjne wynikające z obowiązujących planów miejscowych, w tym układ komunikacyjny, trasy istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów wysokiego ciśnienia,
- 3) rozdrobnienie własnościowe gruntów w obrębie nowych terenów przewidzianych dla rozwoju różnych funkcji, (rejon Czechowic, Brzezinki, Ostropy, Wójtowej Wsi i Bojkowa) z dominującym udziałem nieruchomości prywatnych - niski udział własności komunalnej,
- 4) udostępnienie terenów pod rozwój inwestycji usługowo-produkcyjnych w lokalizacjach atrakcyjnych dla inwestorów strategicznych, wymaga realizacji nowych połączeń komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 5) wymagana rewitalizacja, terenów przemysłowych możliwych do ponownego zagospodarowania na cele usługowe, usługowo- produkcyjne lub rekreacyjne,
- 6) wymagana rewitalizacja zabudowy w Centrum i Śródmieściu miasta i wielorodzinnych osiedli mieszkaniowych,
- 7) główne centrum handlowo-usługowe miasta, wymaga uzupełnienia poprzez realizację sieci lokalnych ośrodków usługowo-handlowych,
- 8) lokalizacjach obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na wyznaczonych w Studium i planach miejscowych terenach.

1.3. Infrastruktura techniczna

- 1) potrzeba budowy obwodnic oraz Drogowej Trasy Średnicowej dla ograniczenia narastającego ruchu samochodowego zbiegającego się w śródmieściu na drogach o znaczeniu krajowym i regionalnym, które powiążą układ miejski z istniejącą autostradą A-4 i realizowaną obecnie autostradą A-1,
- 2) brak drogowych powiązań między osiedlowych w układzie południkowym,
- 3) brak miejsc parkingowych (w tym parkingów wielopoziomowych),
- 4) potrzeba integracji najważniejszych węzłów przesiadkowych transportu pasażerskiego – kolejowego i autobusowego,
- 5) występowanie terenów na których nie występuje kanalizacja sanitarna i deszczowa; obszary planowane do objęcia kanalizacją w ramach programu ISPA.

1.4. Gospodarka

- 1) zmniejszająca się liczba ludności miasta i gospodarstw domowych oraz prognoza demograficzna wskazująca na zachowanie tendencji spadkowej,
- 2) niedobór miejsc pracy dla mieszkańców miasta i regionu,
- 3) niedobór miejsc noclegowych,
- 4) deficyt mieszkań.

1.5. Środowisko

- 1) zespół Starego Miasta oraz obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,
- 2) występowanie obszarów i zespołów zabytkowych nie objętych ochroną prawną: z mocy ustawy, jak tereny przemysłowe, zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz zabytkami techniki, cmentarze, parki,
- 3) brak gminnego programu opieki nad zabytkami, który spełnia wymogi ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 4) występowanie na terenie miasta obszarów i obiektów przyrodniczo cennych (objęty ochroną prawną rezerwat „Las Dąbrowa” ustanowiony Rozporządzeniem nr 51/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 lipca 2008r.),
) oraz drzewa chronione jako pomniki przyrody,

- 5) obszary występowania roślin chronionych oraz innych wartości przyrody możliwych do ochrony,
 6) system lokalnych dolin tworzący ciągi ekologiczne, zapewniający łączność pomiędzy węzłami sieci ECONET.
 7) niedobór terenów parkowo – rekreacyjnych,
 8) część obszaru miasta położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZPW nr 330 Gliwice),
 9) występowanie „obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi”,
 10) eksploatacja węgla przez KWK „Sośnica- Makoszowy” i KWK „Knurów”.

Synteza Istniejącego zagospodarowania przestrzennego miasta (w tym komunikacji), przedstawiona jest na Rys Nr-2
 Komunikacja - stan istniejący, przedstawiony jest na Rys Nr-3

Zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe - stan istniejący, przedstawiony jest na Rys Nr-4

Podział miasta na obszary, przedstawiony jest na Rys Nr-5

Wartości kulturowe i krajobrazu – stan istniejący, przedstawiony jest na Rys Nr-6

System gospodarki wodno-ściekowej– stan istniejący, przedstawiony jest na Rys Nr-7

System elektroenergetyki– stan istniejący, przedstawiony jest na Rys Nr-8

System sieci gazowych– stan istniejący, przedstawiony jest na Rys Nr-9

System zaopatrzenia w ciepło– stan istniejący, przedstawiony jest na Rys Nr-10

Udział poszczególnych grup terenów w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, podany w sposób uogólniony i dostosowany do podziału przyjętego w ustaleniach studium – przedstawiony jest w poniżej zamieszczonej tabeli:

OBSZAR MIASTA GLIWICE Struktura funkcjonalno-przestrzenna – bilans terenu (stan, koniec 2008r.)		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	282	2,1%
tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	589	4,4%
tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	259,1	1,9%
tereny mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	1352,3	10,1%
tereny usług różnych (U)	378,0	2,8%
tereny usług sportu (US)	109,8	0,8%
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	852,4	6,4%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	239,6	1,8%
tereny obsługi technicznej (OT)	55,5	0,4%
proponowane zagospodarowanie terenów zamkniętych (TZ)	291,2	2,2%
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	986,8	7,4%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	112,6	1,0%
Razem tereny zurbanizowane	5516,7	41,2%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	1619	12,5%
tereny zieleni urządzonej (ZU)	352,4	2,7%

tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U)	407,1	2,6%
tereny cmentarzy (ZC)	67,6	0,5%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	665,4	5,0%
tereny wód powierzchniowych (WC)	109,2	0,8%
Ogółem obszar	13400,0	100,0%

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ – bilans terenu, stan na rok 2022r.

Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	15,4	32,8%
tereny obsługi technicznej (OT)	19,3	41,2%
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	1,6	3,4%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	0,1	0,2%
Razem tereny zurbanizowane	36,4	77,6%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny zrekultywowane (RK)	10,5	22,4%
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	10,5	22,4%
Ogółem obszar objęty zmianą	46,9	100,0%

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ – bilans terenu, stan na rok 2022r.

Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usług różnych (U)	3,2	33,0
układ drogowy (G)	0,3	3,1
układ drogowy (L)	0,5	5,1
Razem tereny zurbanizowane	4,0	41,2
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		

tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	5,7	58,8
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	5,7	58,8
Ogółem obszar objęty zmianą	9,7	100,0%

2. Synteza ustaleń projektu studium

2.1. Zakres ustaleń studium

Nowa edycja studium uwzględniła określone w pkt.C/1 1. uwarunkowania, zarówno w zakresie formy jak i treści ustaleń. Do najistotniejszych ustaleń niniejszego studium, należą:

- 1) kierunki przeznaczenia terenów, w powiązaniu z wprowadzeniem standardów w zakresie klasyfikacji funkcji i przeznaczenia terenu oraz przyjęcie zasady, że w wypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projekt tego planu ma być zgodny ze studium.
- 2) kierunki przeznaczenia terenów w taki sposób, aby uczynić strukturę przestrzenną miasta (rozміszczenie obszarów o różnych funkcjach dominujących),
- 3) podstawowe kierunki przeznaczenia terenów, dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów, ograniczenia zmian przeznaczenia, wytyczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz wskaźniki dla poszczególnych terenów,
- 4) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 8) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 9) obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału, nieruchomości, a także rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
- 10) obszary, dla których miasto zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne,
- 11) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- 12) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- 13) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- 15) obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych,
- 16) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- 17) inne obszary problemowe,
- 18) w aneksie nr 1 – ochrona miejscowym prawem, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Zmianą fragmentu studium w 2022 r. ustalenia uzupełniono o:

- 1) nowe kierunki zagospodarowania UP1, OT1,
- 2) dane z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- 3) obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Zmianą fragmentu studium w 2022 r. ustalenia uzupełniono o:

- 1) nowe kierunki zagospodarowania US1, US2,
- 2) granice stref ochronnych terenu zamkniętego resortu obrony narodowej: strefy C i strefy D (teren zamknięty znajdujący się pod poz. 863 w załączniku do decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej).

2.2. Wytyczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:

- 1) w studium zostały ustalone podstawowe i dopuszczalne sposoby użytkowania terenów, ograniczenia w przeznaczeniu terenów (w tym wskaźniki) oraz kryteria stwierdzania zgodności projektów planów miejscowych z określonymi w studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego,
- 2) w studium wyznaczono cały szereg nowych obszarów dla rozwoju aktywności gospodarczych, przewidując prawdopodobne obszary zainteresowania inwestorów w rejonie istniejącej autostrady A-4, realizowanej obecnie autostrady A-1 oraz powiązań tych autostrad z układem dróg krajowych, wojewódzkich i miejskich,
- 2)a w studium wyznaczono granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
- 3) studium uwzględniła ustalenia strategii rozwoju miasta i działań podjętych już na podstawie tej strategii, w tym w celu zaktywizowania inwestycji na terenie miasta Gliwice. Realizuje przez to ustawowy wymóg uwzględniania potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniając rolę Gliwic jako ośrodka o znaczeniu regionalnym i krajowym w zakresie nauki, usług, miejsc pracy i logistyki,
- 4) przy określaniu obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się, że:
 - inwestycje służące realizacji celów publicznych (do których zaliczały się wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne finansowane w całości lub w części ze środków publicznych), są i będą określane w planach miejscowych dla poszczególnych rejonów miasta, bez sporządzania odrębnych planów, wyłącznie dla tych inwestycji,
 - obowiązuje zasada określania obszarów, dla których sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe z uwagi na wymóg uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w powiązaniu z zasadą, że dla tych obszarów musi być sporządzany plan miejscowy,
 - miejscowe plany sporządza się obowiązkowo, dla pokrycia całego obszaru miasta, w tym dla obszarów, które były przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, który utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.,
 - granice terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², są określone w miejscowych planach.
 - uwzględniono ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (przyjętego uchwałą nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004r.) oraz uwarunkowania wynikające z innych ustaw, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, a także decyzjami innych organów, we wszystkich dziedzinach rzutujących na sferę zagospodarowania przestrzennego; w szczególności:
 - politykę przestrzenną gminy biorąc pod uwagę strukturę władania gruntami;
 - określone tereny górnicze,
 - sporządzone opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru całej gminy, wyodrębniając m.in. obszary wymagające szczególnej ochrony - w tym wojewódzkiej polityki ekologicznej, obszary zmienione pod względem przyrodniczym wskutek działalności człowieka, a także obszary zdegradowane wymagające rekultywacji,
 - sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko do projektu „Studium”
 - wyodrębniono tereny zieleni leśnej oraz różnego rodzaju zieleni w sposób tworzący podstawy do ich ochrony przed przeznaczeniem na inne cele.

Informację o wykorzystanych materiałach i źródłach informacji, analizy planistyczne sporządzone w trakcie opracowania studium zawiera dokumentacja planistyczna.

2.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów

2.3.1. Zasady rozwoju miasta

Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz przyjętą misję, cele i priorytety w strategii rozwoju miasta, przyjmuje się, że rozwój miasta będzie realizowany równolegle, przy uwzględnieniu trzech głównych zasad:

- poprzez intensyfikację i rewitalizację istniejących zasobów oraz restrukturyzację istniejącego zainwestowania,
- poprzez niezbędną ekspansję terytorialną zainwestowania na każdym (w dostosowaniu do szans realizacji i skali obszaru) z potencjalnych kierunków rozwoju przestrzennego,
- poprzez wskazanie obszarów szczególnych szans rozwojowych, których w pełni racjonalne

wykorzystanie stanowi jeden z istotnych warunków pożądanego rozwoju miasta.

2.3.2. Zmiany w strukturze przestrzennej miasta

Przyjęte w Studium założenia urbanistyczne, pozwalają realizować różne scenariusze rozwoju tak, aby mogły stać się skutecznym instrumentem polityki lokalnej. Przy zachowaniu ciągłości sieciowej struktury miasta różne jego obszary mogą brać udział w grze inwestycyjnej niezależnie od siebie i w jej wyniku dawać skończone efekty przestrzenne. Wprowadzenie szeregu nowych lokalizacji w oparciu o kolejne obwodnice miejskie, DTŚ oraz główny układ drogowy, który stanowią: autostrady: A-4 i A-1, drogi krajowe (DK-44, DK-78, DK-88 i wojewódzkie), pozwoli na porządkowanie i wzbogacenie przestrzeni o elementy krystalizujące na nowo urbanizowanych terenach. Szczególne znaczenie w rozwoju miasta mają i będą miały tereny położone w rejonie skrzyżowań autostrady A-4 z autostradą A-1 (węzeł Gliwice- Sośnica), autostrady A-4 z drogą krajową nr 78 (węzeł „Gliwice-Bojków”), z drogą wojewódzką nr 408 (węzeł „Gliwice - Ostropa”), z drogą krajową nr 88 (węzeł „Gliwice - Kleszczów”), oraz autostrady A-1 z drogą krajową nr 88 (węzeł „ Gliwice - Maciejów”). Wskazane w Studium obszary szczególnych szans, wymagają właściwego zagospodarowania z uwagi na wykorzystanie atrakcyjności położenia i realizacji szczególnie pożądanego przez Miasto programu użytkowego. Obszary te winny być chronione przed przypadkowym zagospodarowaniem oraz takim zagospodarowaniem, które może i ma szansę zaistnieć w innym miejscu, właściwym z punktu widzenia interesu Miasta.

W celu umożliwienia pożądanых przekształceń struktury przestrzennej miasta, dla obszarów wyodrębnionych na rysunku studium, przyjmuje się niżej określone kierunki przeznaczenia terenów oraz kierunki polityki w zakresie zmian funkcji terenu:

2.3.3. Struktura przestrzenna związana z przeznaczeniem terenów

1) Wielofunkcyjna strefa usługowo-mieszkaniowa – centrum i śródmieście miasta

- UM - tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy .

2) Strefa mieszkaniowo-usługowa

- MWU - tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy
- MU - tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy
- MNU - tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy

3) Strefa usług

- U - tereny usług różnych
- US - tereny usług sportu
- US1 - tereny usług sportu
- US2 - tereny usług sportu

4) Strefa gospodarcza

- UP - tereny usługowo-produkcyjne
- UP1 – tereny usługowo-produkcyjne
- PU - tereny przemysłowo-usługowe
- OT - tereny obsługi technicznej
- OT1- tereny obsługi technicznej

5) Strefa terenów zieleni, w tym wód powierzchniowych

- ZL - tereny leśne oraz dolesień
- ZU - tereny zieleni urządzonej
- ZU/U - tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingów i garaży
- ZC - tereny cmentarzy
- ZNW - tereny niskiej i wysokiej tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym,
- ZR – tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk.
- WC - tereny wód powierzchniowych

6) Strefa komunikacji

- TK - tereny kolei
- TL - teren lotniska
- A, GP, G, Z, L – tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych

2.3.4. Podział miasta na obszary związane z ustaleniami studium

Dla określania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz założeń uporządkowania i rozwoju miasta, podzielono miasto na 19 obszarów, które nawiązują do granic osiedli i oznaczone są literami od A do S.

1) „A” Centrum i Śródmieście, 2) „B” Wojska Polskiego, 3) „C” Stare Gliwice, 4) „D” Brzezinka, 5) „E” Łabędy, 6) „F” Czechowice, 7) „G” Kopernika, 8) „H” Obrońców Pokoju, 9) „I” Żerniki, 10) „J” Zatorze-Chorzowska, 11) „K” Szobiszowice-Zatorze, 12) „L” Sośnica, 13) „Ł” Akademicka-Robotnicza, 14) „M” Ligota Zabrska, 15) „N” Trynek, 16) „O” Bojków, 17) „P” Sikornik-Wójtowa Wieś, 18) „R” Ostropa, 19) „S” Wilcze Gardło.

Podane powyżej obszary powiązane są układem komunikacyjnym, sieciami uzbrojenia terenu oraz ciągami zieleni wzdłuż rzek i potoków.

Podział miasta na obszary, przedstawiony jest na Rys Nr-5.

2.3.5. Przestrzenny rozwój miasta na terenach zainwestowanych

W ramach działań zmierzających do racjonalizacji wykorzystania istniejących zasobów, w tym terenów uzbrojonych, zakłada się intensyfikację istniejącego zagospodarowania poprzez uzupełnienia oraz rewitalizację i restrukturyzację terenów już zainwestowanych. Realizacja tych działań, wymaga w pierwszej kolejności usprawnienia komunikacji kołowej, wyrównania niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej oraz podnoszenia jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących osiedli.

Wiąże się to z realizacją polityki przestrzennej polegającej na:

a) kontynuacji historycznego rozwoju miasta Gliwice, zwłaszcza:

- śródmieścia z organizowanym w ramach Centrum ośrodkiem dyspozycyjno-usługowym o zasięgu regionalnym i krajowym,

- osiedli: Szobiszowice-Zatorze, Sośnica, Stare Gliwice, Łabędy-Czechowice, Trynek, Brzezinka, Sikornik i Wójtowa Wieś, Ostropa i Bojków, Żerniki oraz Dzielnicy Akademickiej, w zakresie pełnej obsługi inżynierskiej i zagospodarowania terenów wynikającego z naturalnego i pożądanego rozwoju.

b) ochronie, rekonstrukcji i rewaloryzacji budynków objętych ochroną konserwatorską (w tym obiektów podlegających ochronie prawnej) oraz poprawie standardów wyposażenia tej zabudowy.

c) rewitalizacji i zagospodarowaniu istniejących terenów mieszkaniowo-usługowych oraz przemysłowych.

2.3.6. Przestrzenny rozwój miasta na terenach dotychczas nie zainwestowanych

1) Uwarunkowania przestrzenne, techniczne i ekonomiczne jak również zaobserwowane tendencje rozwoju przestrzennego określają, że tereny przewidziane pod realizację nowych zespołów mieszkaniowych grupują się w następujących rejonach miasta:

- Czechowice, po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Toszeckiej,
- Łabędy, po zachodniej stronie ulicy Staromiejskiej,
- Brzezinka, po południowej stronie ulicy Kozielskiej,
- Stare Gliwice, po południowej i północnej stronie ulicy Kozielskiej,
- Ostropa, po południowej i północnej stronie istniejącej zabudowy,
- Wójtowa Wieś, po północnej i południowej stronie ulicy Daszyńskiego,
- Sikornik, na przedłużeniu ulicy Biegusa,
- Bojków, po południowej i północnej stronie istniejącej zabudowy.

Nowe tereny usługowe i mieszkaniowo-usługowe - w studium ustalono na powierzchni ok. 1200,0 ha,

2) Tereny przewidziane pod realizację nowych zespołów usługowo-produkcyjnych, produkcyjno-usługowych (w ramach stref komercyjnych) grupują się w następujących częściach miasta:

- północno- zachodnia KSSE Podstrefa II Gliwice (ul. Starogliwicka i Wyczółkowskiego),
- zachodnia, Ostropa przy węźle drogowym (autostrady A-4 z drogą wojewódzką Gliwice- Kędzierzyn Koźle), południowa po wschodniej i zachodniej stronie drogi krajowej nr 78 do skrzyżowania tej drogi (ul. Rybnicka) z autostradą A-4, po północnej stronie Bojkowa oraz po północnej stronie autostrady A-4 (wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta) na terenach Sikornika i Wójtowej Wsi,
- wschodnia (rejon ul. Bojkowskiej i Pszczyńskiej) oraz skrzyżowanie autostrad A-4 z A-1 z drogą krajową nr 44 (ul. Pszczyńska) na terenach Ligoty Zabrskiej.

Do obszarów szczególnych szans rozwojowych, zalicza się:

- centrum i śródmieście miasta - symbioza funkcji śródmiejskich, usługowych (w tym obsługi biznesu, sektora gospodarczego), z uzupełniającą funkcją mieszkaniową,
- rejon Dzielnicy Akademickiej,

- rejon „Nowego Miasta” (Pszczyńska-Bojkowska),
- tereny rozwojowe istotne w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: Czechowice, Stare Gliwice, Brzezinka, Ostropa, Sikornik-Wójtowa Wieś, Żerniki i Bojków,
 - b) dla zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej:
 - rejon skrzyżowań głównych dróg jakie stanowią autostrady A-4 i A-1, drogi krajowe i wojewódzkie -zgrupowane przy węzłach drogowych: „Gliwice-Sośnica”, „Gliwice-Bojków”, „Gliwice- Ostropa”, „Gliwice-Kleszczów” i „Gliwice- Maciejów” ,
 - teren planowanego, nowego centrum administracji
 - tereny rozwojowe zieleni urządzonej, także z udziałem usług, w tym sportu i rekreacji:

Nowe tereny przeznaczone do rozwoju w ramach stref komercyjnych w tym ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technologii, transportu, grupują się w następujących rejonach miasta:

Rejon zachodni:

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna - Podstrefa Gliwice,
- strefy w Brzezince na pograniczu z Gminą Rudziniec,
- tereny przy ul. Nadrzecznej,
- Stare Gliwice-Ostropa tereny wzdłuż obwodnicy (autostrady A-4).

Rejon północny:

- KSSE obszar „Pole Łabędy”,
- Osiedle. M. Kopernika,
- osiedle Czechowice,

Rejon południowo zachodni:

- rejon węzła Gliwice-Ostropa,
- Wójtowa Wieś – obszar pomiędzy ul. Dolnej Wsi, a projektowanymi obwodnicami,
- tereny położone na południe od Ostropy, wzdłuż autostrady A-4, -należałoby objąć strefą docelowego zainwestowania pod funkcje nierolnicze (jako kierunkowe rezerwy po wyczerpaniu się pozostałych terenów komercyjnych).

Rejon południowy:

- ul. Rybnicka - skrzyżowania z A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta,
- tereny pomiędzy A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta do ul. Bojkowskiej,
- KSSE - obszar „ Bojkowska,
- tereny położone na południe od autostrady A-4 w kierunku Bojkowa - stanowią rezerwę dla docelowego zainwestowania pod funkcje nierolnicze (jako kierunkowe rezerwy po wyczerpaniu się pozostałych terenów komercyjnych).

Rejon wschodni:

- wzdłuż autostrady A-1 – ok. 260ha.

Łącznie powierzchnia terenów usługowych, usługowo-produkcyjnych i przemysłowo-usługowe, w tym rezerwy kierunkowe, wynosi ok. 2220ha.

Z uwagi na podane powyżej kierunki rozwoju zainwestowania miejskiego, systematycznemu ograniczeniu ulegać będzie rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych. Z bilansu przeznaczenia pod nowe zainwestowanie, w okresie perspektywicznym ubytek gruntów rolnych szacowany jest na ok.2900,0ha.

Do zachowania i ochrony przed zainwestowaniem pozostają tereny: lasów, zieleni urządzonej, cmentarzy, tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin oraz zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk w obrębie terenów oznaczonych na rysunku studium symbolami ZL, ZU, ZC, ZNW i ZR.

Zmiany w strukturze przestrzennej – przedstawione są w tabelach sporządzonych dla miasta ogółem oraz dla poszczególnych obszarów.

Zmiany w strukturze przestrzennej miasta -- bilans terenów wg kierunków przeznaczenia

OBSZAR MIASTA GLIWICE Struktura przestrzenna – bilans terenu – perspektywa			
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia		
	w ha	% powierzchni obszaru	w tym nowe tereny przeznaczone do

			zainwestowania w ha
1	2	3	4
1. Tereny zurbanizowane			
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	296,1	2,2%	14,1
tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	656,9	4,9%	67,9
tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	526,8	3,9%	267,7
tereny mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	1975,3	14,7%	623
tereny usług różnych (U)	626,0	4,7%	248
tereny usług sportu (US)	109,8	0,8%	-
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	2548,6	19,0%	1696,2
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	269,4	2,0%	29,8
tereny obsługi technicznej (OT)	55,5	0,4%	-
proponowane zagospodarowanie terenów zamkniętych (TZ)	291,2	2,2%	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A, GP, D, Z i L)	1330,8	10,2%	344,00
tereny komunikacji lotniczej (TL)	112,6	1,0%	-
Razem tereny zurbanizowane	8807,4	65,7%	3290,7
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych			
tereny leśne i dolesień (ZL)	1619	12,5%	-
tereny zieleni urządzonej (ZU)	352,4	2,7%	-
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U)	407,1	2,6%	-
tereny cmentarzy (ZC)	67,6	0,5%	-
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	665,4	5,0%	-
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	1372,8	10,2%	-
tereny wód powierzchniowych (WC)	109,2	0,8%	-
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	4592,6	34,3%	-
Ogółem obszar	13400,0	100,0%	3290,7

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ Struktura przestrzenna – bilans terenu			
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia		
	w ha	% powierzchni obszaru	w tym nowe tereny przeznaczone do zainwestowania w ha
1	2	3	4
1. Tereny zurbanizowane			

tereny usługowo-produkcyjne (UP1)	13,1	27,9%	-
tereny obsługi technicznej (OT1)	32,1	68,4%	12,8
układ drogowy (G)	1,7	3,6%	-
Razem tereny zurbanizowane	46,9	100,0%	12,8
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych			
tereny zrekultywowane (RK)	-	-	-
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	-	-	-
Ogółem obszar objęty zmianą	46,9	100,0%	12,8

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ Struktura przestrzenna – bilans terenu

Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia		
	w ha	% powierzchni obszaru	w tym nowe tereny przeznaczone do zainwestowania w ha
1	2	3	4
1. Tereny zurbanizowane			
tereny usług różnych (U)	-	-	-
układ drogowy (G)	0,4	4,2	0,1
układ drogowy (L)	0,5	5,1	-
tereny usług sportu (US1, US2)	8,8	90,7	8,8
Razem tereny zurbanizowane	9,7	100,0%	8,9
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych			
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	-	-	-
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	-	-	-
Ogółem obszar objęty zmianą	9,7	100,0%	8,9

Zmiany w strukturze przestrzennej miasta przedstawione są w sposób graficzny na:

Rys. Nr-12a Kierunki rozwoju zainwestowania miejskiego

Rys. Nr-13 Kierunki rozwoju komunikacji

Rys. Nr-14 Rozmieszczenie terenów usług, usługowo-produkcyjnych i produkcyjno-usługowych

2.4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

2.4.1. Ogólne zasady ochrony środowiska

Dla osiągnięcia istotnej poprawy w zakresie ochrony środowiska, wymagane są działania dotyczące modernizacji zakładów przemysłowych, modernizacji, przebudowy i rozbudowy źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz zasadniczej

rozbudowy układu komunikacyjnego poprzez realizację dróg i ulic o charakterze obwodowym. Jednym z elementów poprawy warunków środowiska naturalnego będzie również ograniczenie uciążliwości hałasu powodowanego przez komunikację i przemysł.

Działalność w tym zakresie polegać będzie na stopniowym eliminowaniu ruchu tranzytowego z terenów dzielnic mieszkaniowych, zastosowaniu ekranów i zieleni izolacyjnej oraz modernizacji zakładów położonych w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i odpowiednim zagospodarowaniu ustanowionych stref ograniczonego użytkowania wokół zakładów.

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej użytkowników komunalnych i przemysłowych, może zdecydowanie poprawić stopień czystości wód, gdzie obecny stan jest niezadowalający głównie z powodu zanieczyszczenia wód przez ścieki przemysłowe i komunalne. Zakłady przemysłowe odprowadzają bezpośrednio do wód otwartych ścieki oczyszczone częściowo w sposób mechaniczny, w tym duży udział stanowią zasolone wody dołowe KWK „Sośnica-Makoszowy”. Dążenie do osiągnięcia III klasy czystości rzeki Kłodnicy i jej dopływów wymaga działań na terenie całej zlewni. Istotnym elementem rzutującym na ochronę środowiska, jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta poprzez budowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej oraz przebudowa systemu ciepłowniczego miasta w kierunku energooszczędności i ograniczenia niskiej emisji.

2.4.2. W tekście studium określone zostały cele i zasady ochrony powietrza, wód, zieleni i krajobrazu, terenów przyrodniczo cennych i występującej tam ornitofauny oraz programy proekologiczne

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego w sposób ogólny przedstawiono na Rys. Nr-15, a ustalone są na Rysunku studium Nr1b

2.5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

2.5.1. Zasady ochrony zabytków wpisanych do rejestru

Na terenie Gliwic ochronie prawnej poprzez wpis do rejestru zabytków, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami, podlega 5 obszarów:, w tym historyczny układ urbanistyczny Starego Miasta

Granice tych obszarów oraz lokalizację obiektów, przedstawia [Rysunek studium N-1c "Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu"](#).

W stosunku do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru obowiązuje:

- wymóg uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w wypadku podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku (art. 36 ustawy o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami), zwłaszcza w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, a także w razie wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku, dokonywania podziału nieruchomości, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku oraz umieszczania na nim urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów;
- w wypadku zagospodarowania zabytku na cele użytkowe - wymóg posiadania przez właściciela lub posiadacza zabytku dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji (z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości zabytku), a także uzgodnionego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków programu zagospodarowania i dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości oraz programu prac konserwatorskich.

Dla zapewnienia skutecznej ochrony zabytków, w szczególności właściwej ekspozycji obiektów oraz wartości dziedzictwa kulturowego nie będących obiektami budowlanymi, takich jak unikalne cechy układów urbanistycznych lub historycznych zespołów budowlanych, pożądane jest wpisanie do rejestru - w odniesieniu do zabytków znajdujących się już w rejestrze zabytków – ich otoczenia.

Działania te zapewnią niezbędne podstawy prawne do określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony zabytków oraz zapewnienia ich właściwego wyeksponowania.

2.5.2. Obiekty chronione ustawą i umieszczone w rejestrze zabytków

2.5.2.1. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków

Jednostka administracyjna	Adres	Obiekt objęty ochroną	Numer rejestru zabytków
1	2	3	4
1. Gliwice		Miasto w ramach średniowiecznego	A/270/50 25.02.1950

		założenia zamkniętego pierścieniem ulic: Górnych i Dolnych Wałów	
2. Gliwice		Mury miejskie wraz z dwiema bramami sprzed 1431 roku	A/1294/83 13.01.1983
3. Gliwice	ul. Jana Pawła II 5	Kościół katedralny p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła wzniesiony w latach 1896-1900 według projektu Brunona Heera w stylu neogotyckim	A/3/99 30.04.99
4. Gliwice	ul. Daszyńskiego 2	Kościół Ojców Redemptorystów p.w. Świętego Krzyża z XVII wieku, murowany, tynkowany	A/324/60 10.03.60
5. Gliwice	ul. Daszyńskiego 2	Klasztor Ojców Redemptorystów z XVII wieku, barokowy, murowany, tynkowany	A/323/60 10.03.1960
6. Gliwice	ul. Dworcowa	Były kościół ewangelicki - obecnie kościół garnizonowy p.w. św. Barbary wzniesiony w latach 1855-1859 w stylu neoromańskim według projektu architekta dworskiego Stillera z 1853 roku	A/1626/96 29.03.96
7. Gliwice	Plac Kościelny	Kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, gotycki z XV/XVI wieku	A/327/60 10.03.60
8. Gliwice	ul. Kościelna	Plebania kościoła parafialnego Wszystkich Świętych, klasycystyczna z XVIII/XIX wieku, murowana	A/326/60 10.03.60
9. Gliwice	ulica Toszecka 36	Kościół p.w. św. Bartłomieja (stary), gotycki z XVI wieku, murowany. Brak określenia granic ochrony	A/177/06 10.03.1960
10. Gliwice	ul. Kozielska, Cmentarz Starozielski	Kościół p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej (przeniesiony z Zębówic), drewniany, z XVIII wieku	A/322/60 7.03.1960
11. Gliwice	ul. Kłodnicka 3	Budynek mieszkalny (obecnie kościół ewangelicko-metodystyczny), wzniesiony w 1899 r.	A/19/99 30.09.99
12. Gliwice	ul. Mikołowska	Kościół ormiański Trójcy Świętej, klasycystyczny, z pierwszej połowy XIX wieku	A/321/60 7.03.60
13. Gliwice	Rynek	Ratusz z XVIII/XIX wieku, murowany, klasycystyczny, z relikami z okresu średniowiecza	A/319/60 7.03.1960
14. Gliwice	ul. Pod Murami 2	Zamek - tzw. "Dwór Cetryczów" z XIV wieku, murowany, częściowo tynkowany	A/320/60 7.03.1960
15. Gliwice	Aleja Przyjaźni	Ruiny Teatru Miejskiego, wzniesionego w 1890 roku w stylu historyzmu	A/1655/97 15.12.1997
16. Gliwice	ul. Zwycięstwa 30	Hotel "Myśliwski" z końca XIX wieku w stylu eklektyzmu z przewagą neorenesansu i neobaroku	A/1383/88 28.10.88
17. Gliwice	ul. Zwycięstwa 23	Dom Towarowy "Ikar" z pierwszej ćwierci XX w stylu wczesnego funkcjonalizmu z elementami art deco	A/1382/88 28.10.88
18. Gliwice	ul. Dolnych Wałów 8a	Budynek dawnej willi "Caro" z drugiej połowy XIX wieku w stylu neorenesansu	A/1309/83 3.10.83
19. Gliwice	ul. Dolnych Wałów 8	Budynek Poczty Głównej z przełomu XIX/XX w stylu historyzmu z elementami neogotyku. murowany	A/1372/88 27.09.88

20. Gliwice	ul. Strzody 9	Budynek obecnego Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej Politechniki Śląskiej	A/1630/96 30.04.96
21. Gliwice	ul. Wieczorka 10	Budynek Zasadniczej Szkoły Samochodowej z końca XIX wieku, neorenesansowy (obecnie budynek Sądu Okręgowego)	A/1373/88 27.09.88
22. Gliwice	ul. Wrocławska 1	Zespół budynków Straży Pożarnej z przełomu XIX/XX wieku	A/1375/88 27.09.88
23. Gliwice	ul. Tarnogórska 127. 129.131	Kompleks zabudowań dawnej radiostacji z 1934-36r.	A/694/64 7.02.64
24. Gliwice	ul. Basztowa 5	Dom z XVIII/XIX wieku, klasycystyczny. murowany	A/318/60 7.03.60
25. Gliwice	ul. Basztowa 7	Dom z pierwszej połowy XIX wieku	A/1313/83 1.10.83
26. Gliwice	ul. Kościuszki 38	Willa wzniesiona jako budynek mieszkalno-reprezentacyjny dla dyrekcji Huty Gliwickiej ok. 1927	A/1636/97 11.04.97
27. Gliwice	ul. Lipowa 3	Budynek z końca XIX wieku w stylu historyzmu, murowany z cegły z użyciem kamienia	A/1301/83 13.01.83
28. Gliwice	Rynek 6	Budynek wzniesiony po 1945 roku	A/1325/84 14.08.84
29. Gliwice	ul. Zwycięstwa 37	Kamienica z około 1930 roku, wzniesiona wg projektu Ericha Mendelzona w stylu funkcjonalizmu	A/1376/88 27.09.88
30. Gliwice	ul. Zwycięstwa 38 i ul. Alei Przyjaźni 11	Kamienica z przełomu XIX/XX wieku w stylu eklektyzmu z elementami neogotyku i secesji	A/1374/88 27.09.88
31. Gliwice	ul. Robotnicza 2	Zespół zabudowy dawnej Huty Gliwickiej (obecnie GZUT)	A/1444/91 30.12.91
32. Gliwice Bojków	ul. Rolników 148	Plebania z XVIII wieku (ok. 1740 roku), murowana	A/345/60 7.03.60
33. Gliwice Bojków	ul. Rolników 91	Dom wraz z oborą z XVIII wieku, drewniany	A/343/60 7.03.60
34. Gliwice Bojków	ul. Rolników przy domu nr 131	Stodoła z początku XIX wieku, drewniana	A/342/60 7.03.60
35. Gliwice Łabędy	ul. Staromiejska 25	Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej z XV wieku, przebudowany w XVIII i XIX wieku	A/303/60 7.03.60
36. Gliwice Łabędy	ul. Staromiejska 25	Plebania parafii p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej z XVIII wieku, barokowa, murowana	A/301/60 7.03.60
37. Gliwice Łabędy	ul. Staromiejska 25	Kaplica nagrobna przy murze cmentarnym z XVIII wieku, barokowa	A/302/60 7.03.60
38. Gliwice Ostropa	ul. Nauczycielska	Kościół filialny p.w. św. Jerzego z XVII wieku, drewniany z murowanym prezbiterium	A/355/60 10.03.60
39. Gliwice Szobiszowice	ul. Dworska 10d	Dawny dwór z XVIII wieku o cechach późnobarokowych	A/1205/74 12.02.74
40. Gliwice - Stare Gliwice	ul. Wiejska	Spichlerz z XVII wieku, murowany	A/366/60 10.03.60
41. Gliwice	Według zał. do decyzji	Kolej wąskotorowa	A/1478/92 01.03.1993
42. Gliwice	ul. Wybrzeże Armii Krajowej 14, 15 i 17	Budynek Kliniki Ginekologiczno-Położniczej (obecnie Centrum Onkologii-Institut im. Marii Skłodowskiej-Curie Oddział w Gliwicach)	A/130/04 10.12.2004
43. Gliwice	ul. Poniatowskiego 14 Cmentarz Żydowski	Dom przedpogrzebowy zwany "Małą Synagogą"	A/87/03 8.05.2003
44. Gliwice	ul. Sobieskiego 2	Wieża ciśnień	A/1689/98

			30.12.98
45. Gliwice	Jagiellońska 9	Budynek Mieszkalny. Granice ochrony obejmują budynek	A/197/06 8.09.2006
46. Gliwice	ul. Dolnych Wałów 22/ Młyńska 1	Kamienica mieszkalna	A/196/06 8.09.2006
47. Gliwice	Stare Gliwic	Spichlerz z XVII w.	A/336/60 10.03.1960
48. Gliwice	Czechowice	Kaplica z XVIII w. Obiekt nieistnieje – do skreślenia z rejestru	A/312/60 7.03.1960
49. Gliwice	ul. Zygmunta Starego 22	Budynek spichlerza	A/198/06 11.09.2006

2.5.2.2. Wykaz zabytków ruchomych wpisanych do rejestru zabytków

Jednostka administracyjna	Adres	Obiekt objęty ochroną	Numer rejestru zabytków
1	2	3	4
1. Gliwice	Kościół Wszystkich Świętych w Gliwicach	Pięć rzeźb świętych	B/9/99
2. Gliwice	Kościół parafialny Wszystkich świętych	Polichromia w kaplicy	B/7/99
3. Gliwice	Gliwice ul. Mitręgi 4	Wystrój gabinetu dyrektora i sali konferencyjnej w budynku zarządu huty 1 Maja	B/85/07
4. Gliwice	Kościół Katedralny pod wezwaniem Apostołów Piotra i Pawła	Instrument muzyczny/organy i prospekt/	B/99/07
5. Gliwice-Bojków	ul. Łanowa 3	Krzyż Bożej Męki	B/109/08
6. Gliwice	Al. Korfanteo 2/Wieczorka	Wystrój sklepu	B/651/95
7. Gliwice	ul. Krupnicza 12	Wystrój sklepu	B/643/93
8. Gliwice	ul. Częstochowska 13	Wystrój sklepu	B/652/95
9. Gliwice	Zwycięstwa 38	Wystrój sklepu	B/642/93
10. Gliwice	Bankowa 12	Witraż	B/38/03
11. Gliwice	Rynek – Ratusz strona wschodnia	Posąg Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej	B/568/82
12. Gliwice	ul. Piekarska 12	Wyposażenie Kościoła pod. w. Św Jerzego	B/26/02 4.03.2002
13. Gliwice	ul. Kozielska GZUT	Figura kobieca	B/522/79 25.07.1979
14. Gliwice	Teren Gzut	Figura z nagrobka	B/366/72 27.11.1972
15. Gliwice	ul. Dolnych Wałów 8a	Rzeźba Lew przed gmachem Muzeum- odlew żeliwny według modelu T. Kalide	B/1372/88 28.12.1970
16. Gliwice	ul. Mikołowska	Figura Św. Jana Nepomucena z 1794	B/40/03 25.07.2003
17. Gliwice	ul. Mikołowska	Krzyż tzw. Bożej Męki z 1814	B/39/03 25.07.2003
18. Gliwice	rynek	Fonntanna z posągiem Neptuna	B/567/82 7.06.1982

2.5.3. Obszary i obiekty chronione i mające być chronione prawem miejscowym, określone są w aneksie Nr-1 do tekstu ustaleń studium.

Uogólnione zasady ochrony wartości kulturowych i krajobrazu przedstawione są na Rys. Nr-16 oraz określone na Rysunku studium Nr 1c pn, KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

2.6. Komunikacja

2.6.1. Modernizacja i rozbudowa systemu komunikacyjnego

W okresie perspektywicznym system komunikacyjny miasta Gliwice tworzony będzie przez następujące podsystemy:

- a) kołowej,
- b) kolejowej,
- c) rowerowej,
- d) pieszej,
- e) wodnej,

Dopuszcza się inne formy komunikacji szynowej.

Ogólny cel prowadzonej polityki transportowej sprowadza się do uzyskania społecznie akceptowanego przez użytkowników poziomu obsługi transportowej przy jednoczesnym ograniczaniu kosztów transportu, zagrożenia zdrowia i życia uczestników ruchu oraz szkodliwego oddziaływania na środowisko. Jest jednak wiele czynników, które wpływają na sposób przełożenia tego celu na programy działań. Należą do nich na bieżąco pojawiające się problemy transportowe miasta, organizacja życia publicznego, stan motoryzacyjnej i ekologicznej świadomości społeczeństwa, rola rachunku ekonomicznego w planowaniu przedsięwzięć. Ważna jest przy tym świadomość, że nie ma praktycznej możliwości rozbudowy ulic w obrębie zwartej zabudowy oraz nadążenia z rozbudową dróg za rosnącą motoryzacją.

2.6.2. Komunikacja publiczna

Funkcję organizatora komunikacji publicznej w Gliwicach pełni Komunikacyjny Związek Komunalny w Katowicach, a głównym przewoźnikiem komunikacji autobusowej w mieście jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Gliwicach sp. z o.o.

Odrębnym środkiem komunikacji publicznej w mieście była linia tramwajowa nr 4 łącząca Gliwice z Zabrzem. Linie tramwajowe na terenie Gliwic zostały zlikwidowane i zastąpione komunikacją autobusową. Ewentualny powrót do linii tramwajowych lub innej komunikacji szynowej w okresie perspektywicznym jest możliwy w sytuacji uzasadnionej potrzebami ruchu i rachunku ekonomicznego.

2.6.3. System transportu drogowego

1) Kierunki rozwoju podstawowego układu drogowego

Rozbudowa i modernizacja podstawowego układu drogowego, zgodnie z parametrami wynikającymi z klasyfikacji funkcjonalno-technicznej określonej na [rysunku studium Nr-1a \(kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym komunikacji\)](#), będzie zasadniczym kierunkiem polityki przestrzennej w zakresie zapewnienia sprawności układu komunikacyjnego miasta.

Przyjmuje się, że kierunki rozwoju układu drogowego powinny być weryfikowane w oparciu o opracowania specjalistyczne związane z rozwojem sieci drogowej, uwzględniające wyniki aktualnych badań ruchu samochodowego oraz prognozy ruchu. W prognozach ruchu należy brać pod uwagę obok modernizacji i rozbudowy układu lokalnego, przebudowę dróg krajowych Nr 88, 78 i 44, budowę autostrady A-1 oraz Drogowej Trasy Średnicowej.

Wybudowanie autostrady A-1 i Drogowej Trasy Średnicowej spowoduje istotną poprawę wewnętrznej i zewnętrznej dostępności komunikacyjnej Gliwic, dzięki powiązaniu z układem drogowym miasta w dwóch węzłach:

- „Gliwice - Maciejów” – A-1 z drogą krajową nr 78,
- „Gliwice-Sośnica” z autostradą A-4 i drogą krajową nr 44 Gliwice–Mikotów.

Budowa autostrad stanowi szansę rozwoju gospodarki miasta, której wykorzystanie uwarunkowane jest rozbudową wewnątrzmijskiego układu drogowego, w celu:

- odciążenia śródmieścia z ruchu miejscowego (który stanowi ponad 90% i przyrasta rocznie od 3-4%) oraz z tranzytowego na kierunku północ-południe (który stanowi kilka procent),
- stworzenia bezpośredniej dostępności komunikacyjnej terenów przeznaczonych do aktywizacji gospodarczej, położonych w pobliżu planowanych węzłów autostrady A-1 oraz istniejących węzłów autostrady A-4.

Głównymi elementami układu wymagającymi budowy są:

- Drogowa Trasa Średnicowa klasy G, która pozwoli na odciążenie śródmieścia z ruchu miejscowego
- południowo-zachodnia obwodnica klasy G (łącząca ul Pszczyńską (droga krajowa nr 44) z drogą krajową nr-88, wraz z zintegrowanym węzłem „Gliwice- Bojków, obwodnica”,

- północno-wschodnia obwodnica, łącząca ul. Opolską/Chorzowską z ul. Pszczyńską (tzw. Nowo-Bojkowska”) i dalej do ul. Rybnickiej/Kosów, gdzie istotnym będzie zapewnienie dojazdu i parkingów w rejonie hali widowiskowo-sportowej „PODIUM” (dawny stadion XX –lecia przy ul. Akademickiej) oraz przebudowa ulicy Opolskiej,
- ulica Noworybnicka,
- obwodnica Ostropy,
- połączenie północnej i południowej części miasta (ulicy Dworcowej z ul. Tarnogorską)

Obsługa transportu pasażerskiego

Głównym węzłem transportu pasażerskiego, w obrębie którego należy dążyć do integracji wszystkich środków transportu, powinien być obszar Centrum Komunikacyjnego w rejonie dworców PKP i PKS.

2.7. Infrastruktura techniczna

2.7.1. Zaopatrzenie w wodę

1) Cele

Zapewnienie wszystkim mieszkańcom wody na cele bytowo-socjalne o jakości spełniającej wymagane przepisami normy i standardy.

Utrzymanie wysokiego stopnia pewności dostawy wody w warunkach normalnych i w sytuacjach zagrożenia kryzysowego.

Poprawa stanu technicznego sieci dla zminimalizowania jej awaryjności, zapobiegania stratom wody i uniknięcia wtórnego zanieczyszczenia. Racjonalizacja gospodarki wodnej.

Na sieć wodociągową w Gliwicach składa się sieć magistralna, rozdzielcza oraz podłączenia do budynków. Woda, którą PWiK dostarcza swoim odbiorcom, pochodzi z dwóch źródeł:

- własne ujęcia wód podziemnych – dostarczają ok. 90% dystrybuowanej wody;
- woda zakupiona od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – stanowi 10% dystrybuowanej wody.

Istniejący system zaopatrzenia miasta w wodę, nie ogranicza rozwoju miasta. Uzdatniona woda powierzchniowa, uzupełniająca potrzeby zarówno komunalne jak i przemysłowe zakupowana jest przez PWiK od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (w ilości ponad 2 200 tys m³/rok) i dostarczana jest do sieci magistralnej ze stacji w Miedarach, Szalszy, Czarnego Lasu i Zawady.

Gliwicka sieć obejmuje swoim zasięgiem praktycznie całą powierzchnię miasta (tylko ok.0,5% mieszkańców korzysta wyłącznie z przydomowych studni w osiedlach: Bojków, Brzezinka i Stare Gliwice).

Zużycie wody w Gliwicach spada. Spadek ten nie jest systematyczny i między innymi może być wynikiem podnoszenia świadomości ekologicznej gliwiczian.

Jakość gliwickiej wody pitnej jest stale monitorowana przez PWiK. Analiza właściwości fizykochemicznych, takich jak: mętność, barwa, zapach, twardość i zawartość poszczególnych substancji chemicznych, wskazuje na zadowalającą jakość wody pitnej. w niektórych ujęciach nieznacznie przekroczone są normy dotyczące twardości ogólnej, barwy, mętności, zawarcia żelaza czy chloru, ale generalnie należy stwierdzić, że jakość wody mieści się w górnych granicach normy. Badania bakteriologiczne wody nie wykazały przekroczeń norm.

2) Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę w najbliższej perspektywie powinny obejmować przede wszystkim :

- a) wyeliminowanie azbestocementowych fragmentów sieci,
- b) wprowadzenie programu redukcji strat wody (obecnie 18% - ich eliminacja pokrywałaby w znacznym stopniu wzrost zapotrzebowania do roku 2025).

W związku z wyznaczeniem nowych terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej działalności usługowej i usługowo-produkcyjnej, konieczna będzie rozbudowa przestrzenna sieci w celu zapewnienia obsługi tych obszarów. Perspektywa czasowa zagospodarowania tych terenów wiąże się z wykorzystaniem terenów wzdłuż autostrady A-4 oraz z realizacją autostrady A-1.

2.7.2. Kanalizacja sanitarna

1) Cele

Celem jest modernizacja i rozbudowa systemu kanalizacyjnego na obszarze całego miasta, kierunki działań koncentrują się na kontynuacji budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami na nieuzbrojonych terenach

2) Kierunki rozwoju kanalizacji

Dzięki oddanej do użytkowania w 2001 roku Centralnej Oczyszczalni Ścieków, sytuacja dotycząca odprowadzania i oczyszczania ścieków w mieście uległa znacznej poprawie.

Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w Gliwicach” to projekt, którego celem jest modernizacja i rozbudowa systemu kanalizacyjnego, a także dostosowanie gospodarki ściekowej Gliwic do standardów europejskich. Dodatkowym celem jest poprawa stanu środowiska w dorzeczu rzeki Kłodnicy, a przez to poprawa czystości rzeki Odry. Projektem zostały objęte następujące osiedla: Brzezinka, Żerniki, Łabędy, Sośnica, Ligota Zabrska, ul. Tarnogórska, ul. Kozielska i Stare Miasto. Efektem rzeczowym będzie wykonanie kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 107 km, kanalizacji deszczowej – ok. 60,5 km oraz 5 przepompowni ścieków. w 2004 roku podpisano 3 największe kontrakty na roboty w dzielnicach: Brzezinka, Łabędy i Żerniki, a w 2005 roku kolejne 3 na wykonanie kanalizacji w osiedlu Sośnica, Ligota Zabrska oraz w rejonie ul. Tarnogórskiej.

Gospodarstwa domowe są źródłem średnio 75-80% ogółu odprowadzanych ścieków, około 10-11% przypada na przedsiębiorstwa przemysłowe, podobnie jak na pozostałe źródła.

Badania wód powierzchniowych przeprowadzone w 5 punktach pomiarowych potwierdzają V klasę czystości wód pod względem zanieczyszczeń fizykochemicznych i bakteriologicznych. Na podstawie przedstawionych wyników można zauważyć, że zanieczyszczenie wody w Kłodnicy na terenie miasta Gliwice nie ulega pogorszeniu w stosunku do stężeń zanieczyszczeń zawartych w wodach jej dopływów.

2.7.3. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych

1) Cele

Maksymalna retencja wody na obszarze miasta.

Przebudowa i modernizacja istniejących kolektorów deszczowych wraz z budową urządzeń oczyszczających przed wprowadzeniem do odbiorników.

Zwiększenie zasięgu sieci deszczowej.

2) Kierunki rozwoju systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Planowana jest budowa lokalnych systemów w następujących zlewniach:

- rejon Czechowic i Łabęd zlewnia kanału gliwickiego,
- zlewnia Potoku Rokitnickiego (Żernickiego) obejmująca osiedle Żerniki
- prawobrzeżna i lewobrzeżna zlewnia rzeki Kłodnicy i Bytomki obejmująca: osiedla Sośnica, Ligotę Zabrską, Trynek, Sikornik, śródmieście i Centrum oraz Dzielnicę Akademicką,
- zlewnia potoku Ostropka obejmująca osiedla: Sikornik, Wójtowa Wieś i Ostropa.

Inne konieczne do realizacji zadania to :

- montaż urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe,
- bieżące prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych poprawiających stan techniczny systemu rowów odwadniających.

W dalszej perspektywie (po uruchomieniu powiązań z autostradą A-4 i po realizacji autostrady A-1) konieczna będzie rozbudowa przestrzenna systemu kanalizacji w celu zapewnienia obsługi nowych terenów wyznaczonych w studium pod rozwój działalności produkcyjnej i usługowej oraz centrów logistycznych.

System gospodarki wodno-ściekowej, przedstawia Rysunek Nr 11 i ustalony jest na Rysunku Studium Nr – 1d.

2.7.4. Rozwój energetyki ciepłej

1) Cele

W zakresie zaopatrzenia w ciepło: dostosowanie źródeł energii do wymagań ochrony środowiska, zapewnienie poprawy niezawodności i właściwych parametrów jakościowych dostaw energii ciepłej, przebudowa i rozbudowa i budowa sieci ciepłej oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii jako czynników wspomagających podstawowe nośniki energetyczne.

Określenie racjonalnych warunków rozwoju sieci ciepłej w skojarzeniu z racjonalizacją rozwoju sieci zaopatrzenia w gaz.

2) Kierunki rozwoju i działań

W zakresie scentralizowanej gospodarki ciepłej planuje się rozbudowę sieci przesyłowych rozdzielczych dla zasilania projektowanego nowego budownictwa mieszkaniowego, usługowego, usługowo-produkcyjnego oraz dla zasilania istniejących odbiorców wykorzystujących obecnie gaz dla potrzeb grzewczych.

Na obszarze miasta Gliwice w rejonach, w których istnieje miejska sieć ciepłownicza lub planowana jest jej rozbudowa należy maksymalnie wykorzystać ciepło sieciowe. W rejonach tych przyjęto założenie, że dopuszcza się do eksploatacji nieemisyjne źródła ciepła tj. źródła ciepła niepogarszające łącznej emisji zanieczyszczeń,

w tym emisji NO i CO₂. w rejonach, o których mowa powyżej, zakłada się możliwość budowy niskoemisyjnych źródeł ciepła w przypadkach:

- inwestora przemysłowego, który wymaga z racji prowadzonej technologii produkcji innego nośnika ciepła, np. para wodna, olej termiczny, woda grzewcza,
- inwestora innego, jeżeli przedłoży stosowną analizę techniczno – ekonomiczną inwestycji uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła.

W źródłach ciepła i systemie przesyłowym istnieją rezerwy mogące zaspokoić potrzeby rozwojowe dla wszystkich tych wariantów. W związku z tym należy zakładać, że wykorzystanie energii cieplnej powinno być priorytetowym kierunkiem zastępowania istniejących kotłowni lokalnych na paliwa stałe i ogrzewania piecowego, będącego źródłem niskiej emisji, zwłaszcza na obszarze śródmieścia.

Potrzeby ciepłe na obszarze miasta Gliwice pokrywane będą z istniejących rozbudowanych i zmodernizowanych systemów. Zakłada się rozbudowę i modernizację "Ciepłowni Gliwice" oraz innych źródeł, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska. Przy ustaleniu prognozowanych potrzeb energii cieplnej uwzględniono realne możliwości zmniejszenia zużycia ciepła.

Przedsięwzięcia oszczędnościowe:

- termostatyczne zawory grzejnikowe,
- powiązania opłat za ogrzewanie z rzeczywistym zużyciem ciepła,
- uszczelnienie i montaż nowych okien,
- modernizacja węzła cieplnego,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i dachów,
- opomiarowanie zużycia ciepłej wody użytkowej.

W nowej sytuacji ekonomicznej charakterystyczne jest zmniejszenie zapotrzebowania ciepła przez zakłady przemysłowe.

Przewidywane potrzeby ciepłe dla poszczególnych grup odbiorców:

a) budownictwo mieszkaniowe	565 MW
b) obiekty użyteczności publicznej	175 MW
c) przemysł lekki i rzemiosło	278 MW
d) przemysł ciężki	82 MW
e) ogółem ok.	1100 MW

System ciepłowniczy miasta, przedstawia Rysunek Nr- 12 i ustalony jest na Rysunku studium Nr1e.

2.7.5. Rozwój systemu zaopatrzenia w gaz

1) Cele

Określenie racjonalnego rozwoju sieci gazowej z uwzględnieniem rozwoju systemu ciepłowniczego pochodzącego z Elektrociepłowni.

Podłączenie do systemu obszarów, dla których gaz dotychczas był niedostępny.

Zapewnienie niezawodności systemu poprzez tworzenie pierścieniowego układu gazociągów.

2) Kierunki rozwoju i działań

Na terenie miasta Gliwice znajdują się następujące gazociągi wysokiego ciśnienia i stacje redukcyjno-pomiarowe (SRP):

- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Kozielska DN 1100 PN 1,6 MPa oraz SRP przy ul. Kozielskiej o przepustowości 3.000m³/h,
- węzeł Szobiszowice o przepustowości 60.000m³/h,
- Szobiszowice – Blachownia DN 500 PN 1.6 MPa
- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Kozielska DN 100 PN 1.6 MPa oraz SRP Gliwice ul. Kozielska o przepustowości 3 000 m³/h
- odgałęzienie w kierunku SRP Gliwice Huta Łabędy DN 400 PN 1.6 MPa
- odgałęzienie do SRp IMO Gliwice DN 200 PN 1.6. MPa
- odgałęzienie do DRP Gliwice Tankownia os. Kopernika DN 150 PN 1.6 MPA oraz
- SRP Gliwice Tankownia os. KOpernika o przepustowości 3 000 m³/h
- odgałęzienie do SRP KWK Gliwice Szyb Łabędy DN 100 PN 1.6. MPA
- odgałęzienie do SRP Gliwice ul. Narutowicza DN 200 PN 1.6 MPa oraz
- SRP Gliwice ul. Narutowicza o przepustowości
- SRP Gliwice Huta Łabędy
- Szobiszowice – Pniów DN 400 PN 2.5 MPa

- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Chałubińskiego DN 100 PN 2.5 MPa oraz SRP Gliwice ul. Chałubińskiego o przepustowości 3 000 m³/h.

Rozbudowa sieci gazowej będzie prowadzona sukcesywnie w oparciu o istniejący system gazociągów wysokiego ciśnienia, w dostosowaniu do potrzeb rozwoju budownictwa. Przy rozbudowie i remontach sieci należy uwzględnić strefy ochronne dla gazociągów i urządzeń gazowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

System ciepłowniczy miasta, przedstawia Rysunek Nr- 12 i ustalony jest na Rysunku studium Nr1e.

2.7.6. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną

1) Cele

□Dostosowanie rozwoju systemu do przewidywanego zapotrzebowania na energię elektryczną i jego układu przestrzennego. □Poprawa bezpieczeństwa zasilania.

2) Kierunki rozwoju i kierunki działań

Zaopatrzenie w energię elektryczną miasta Gliwice nastąpi głównie z istniejącego systemu, poprzez jego modernizację i rozbudowę.

Dalszy rozwój miasta, wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy potrzebnej ilości stacji SN / nn. Podczas remontów sieci 6 kV należy sukcesywnie przebudować na sieć 20 kV. W ramach wymiany sieci SN i nn zakłada się porządkowanie przebiegu tras według ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego oraz zamianę linii napowietrznych na kablowe. Sumaryczną moc znamionową stacji transformatorowych SN /nn w roku 2020 prognozuje się na około 215 MVA.

Wykaz głównych punktów zasilających, które wchodzi w skład VATTENFALL (dawniej Górnośląskiego Zakładu Energetycznego S.A.) w Gliwicach podany jest w ustaleniach studium.

Przedsięwzięcia planowane w zakresie rozwoju sieci wysokich napięć:

- uruchomienie drugiego toru na trasie linii napowietrznej relacji stacja Myśliwska- stacja KSSE,
- budowa powiązania liniowego relacji EC- Gliwice stacja 110/20/6 kV Maciejów,
- remont stacji 110/20/6 kV Łabędy,
- remont linii 110 kV relacji elektrownia Halemba –stacja 110/20/6 kV “Sośnica”,
- modernizacja stacji 110/20/6 kV “Portowa”,
- budowa linii 110 kV relacji stacja 110/20/6 kV “Guido” – stacja 110/20/6 kV “Maciejów”,
- przełożenie linii 110 kV w związku z budową obwodnicy zachodniej dla Gliwic

2.7.7. Telekomunikacja

Zakłada się wzrost ilości telefonów według wskaźnika 450 ab./1000 M.

Rzeczywisty rozwój telekomunikacji na obszarze miasta zakłada się głównie w rejonie KSSE, w miejscach powstania nowych zakładów i firm oraz na terenach nowych osiedli mieszkaniowych. Na obszarach istniejącej zabudowy przewiduje się wymianę kabli miedzianych na kable światłowodowe.

Planowana jest realizacja kilku nowych central telefonicznych:

- w rejonie ul. Pszczyńskiej i ul. Okrężnej,
- na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- w rejonie ul. Bł. Czesława,
- w rejonie ul. Chorzowskiej,
- na osiedlu Literatów w Łabędach.

W wyodrębnionych rejonach miasta ogranicza się częściowo realizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

2.7.8. Gospodarka odpadami

1) Cele

Unikanie powstawania, minimalizacja ilości i uciążliwości powstających odpadów;

Utylizacja (użytkowanie wtórne, recykling);

Unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych oraz składowanie pozostałych odpadów.

Dążenie do ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz racjonalnego ich wykorzystywania;
Kontynuacja prowadzenia i wspieranie akcji edukacyjno-informacyjnych mających na celu uświadomienie mieszkańców w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi;

Stale poszerzanie przyjmowanego asortymentu do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

Uszczelnienie obecnie istniejącego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

2) Kierunki działań

- Zwiększenie recyklingu;
- Likwidacja dzikich wysypisk.
- Powiększenie terenu składowiska odpadów;
- Wyznaczenie na terenie miasta dodatkowych punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK);
- Uruchomienie nowej siedziby PZO z Centrum Edukacji Ekologicznej.
- Rozbudowa instalacji przetwarzania odpadów (składowiska) o kolejne nowe kwatery;
- Rozbudowa i modernizacja linii technologicznych do odpadów zielonych (komunalnych), rozbudowa i modernizacja kompostowni pod kątem produkcji nawozów i związków azotowych, rozbudowa instalacji odgazowania instalacji przetwarzania odpadów (składowiska);
- Budowa oczyszczalni dla odcieków z instalacji przetwarzania odpadów (składowiska) z wykorzystaniem oczyszczonej wody do podlewania terenów zielonych w systemie gospodarki obiegu zamkniętego.

Dla kształtowania rozwiązań Systemu Zintegrowanej Gospodarki Odpadami w mieście, proponuje się zastosowanie na terenie Gliwic następujących działań dla wszystkich odpadów zachęcających do ograniczenia ilości i szkodliwości wytwarzanych odpadów, wtórnego wykorzystania odpadów w zakładzie, gospodarstwie domowym lub na działce; selektywna zbiórka w dogodny, zachęcający sposób (m.in. przez odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni osiedlowych).

Należy dążyć by na terenie miasta znalazła się możliwość pełnego zagospodarowania czystych „odpadów” budowlanych. Podstawowym sposobem - zgodnie z generalną zasadą dla wszystkich kategorii odpadów - jest unikanie ich powstawania, które w tym wypadku oznacza minimalizację robót ziemnych i wysoką jakość pozostałych prac, a następnie wykorzystanie zbędnych mas ziemi i innych materiałów drobnych do ukształtowania terenów inwestycji, przede wszystkim w obrębie pola działania przedmiotowej inwestycji.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o., realizuje zadania własne gminy związane z odzyskiwaniem, utylizacją i składowaniem odpadów komunalnych i przemysłowych oraz ich ponownym wykorzystywaniem. W ramach tej działalności spółka, dbając o środowisko naturalne, zajmuje się eksploatacją i prowadzeniem instalacji przetwarzania odpadów, przetwarzaniem oraz produkcją energii elektrycznej i ciepłej. Główny celem funkcjonowania instalacji przetwarzania odpadów jest zagospodarowywanie odpadów pochodzących z terenu Gminy Gliwice.

W sąsiedztwie składowiska odpadów 26 listopada 2015 r., otwarto Śląskie Centrum Recyklingu. To nowoczesny, kompleksowy zakład gospodarki odpadami wyposażony w instalację do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz nowoczesną sortownię surowców wtórnych.

Odbiór i zagospodarowanie odpadów u źródła jest realizowany przez firmę zewnętrzną świadczącą dla miasta Gliwice ww. usługi, wylonioną w drodze przetargu nieograniczonego tj. Remondis Gliwice Sp. z o.o. odpady komunalne z terenu miasta odbierane są w postaci selektywnej.

Poziom wytwarzanych odpadów przez mieszkańców wciąż wzrasta. Średnia miesięczna ilość odpadów w 2020 r. wynosiła 5 454 ton. Wpływ na wciąż rosnącą ilość odpadów komunalnych ma m.in. brak rozwiązań systemowych umożliwiających skuteczne zagospodarowanie odpadów jak i dotychczas nieustalona rozszerzona odpowiedzialność producentów oraz brak systemu kaucyjnego.

Na terenie instalacji przetwarzania odpadów Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów funkcjonuje PSZOK – Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Mieszkańcy Gliwic pozostawiają w punkcie odpady komunalne, które są segregowane a następnie w większości przekazywane do odzysku lub recyklingu. W 2020 roku uruchomiono także punkt Drugie Życie Rzeczy. W punkcie można bezpłatnie pozostawić rzeczy, których już nie potrzebuje, np. meble, książki, zabawki, dywany, doniczki, rowery, wyroby ceramiczne i szklane. Pozostawione rzeczy mogą zostać bezpłatnie odebrane przez innych mieszkańców. Drugie Życie Rzeczy to nadanie niechcianym przedmiotom prawa do drugiego życia. Działalność punktu, zgodnie z ideą zero waste, wspomaga środowisko naturalne, ale także potrzebujących mieszkańców Gliwic.

Wskaźniki poziomu selektywnej zbiórki na terenie miasta rosną i na chwilę obecną zapewniają spełnianie wymaganych przepisami prawa poziomów recyklingu. Należy mieć jednak na uwadze zmiany sposobów obliczania poziomów w następnych latach. Z uwagi na konieczność wywiązywania się miasta Gliwice z obowiązku osiągnięcia ww. poziomów, priorytetowym zadaniem dla miasta jest realizacja zadań zwiększających efektywność zbiórki odpadów komunalnych w sposób selektywny. W związku z tym należy kontynuować prowadzenie i wspieranie akcji edukacyjno-informacyjnych mających na celu uświadomienie mieszkańców

w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi. W pierwszej kolejności, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami należy dążyć do ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz racjonalnego ich wykorzystywania.

Wykonana w marcu 2021 r. Analiza stopnia wypełnienia odpadami kwatery III wraz z prognozą tempa wypełnienia miała określić rzeczywistą (realną) rezerwę pojemnościową składowiska odpadów położonego przy ul. Rybnickiej, tj. pozostałą pojemność do wypełnienia, przy dopuszczalnej rzędnej składowania odpadów 287 m n.p.m. W tym celu zakres przeprowadzonych pomiarów objął dodatkowo możliwość wykorzystania wolnych przestrzeni pomiędzy aktualnie eksploatowaną kwaterą III, a pozostałymi kwaterami o zakończonej eksploatacji. Pozwoliło to wygospodarować dodatkową przestrzeń z przeznaczeniem na składowanie odpadów wynoszącą 195 285 m³, co daje realną pozostałą pojemność do wypełnienia odpadami wynoszącą 627 301 m³.

Mając określoną rzeczywistą rezerwę pojemnościową dokonano obliczeń dotyczących przewidywanego czasu wypełnienia kwatery III, przy uwzględnieniu przyjmowania odpadów do składowania w dopuszczalnej, maksymalnej ilości 100 000 Mg/rok. Przewiduje się, że całkowite wypełnienie kwatery III nastąpi we wrześniu 2027 r.

W celu realizacji ciężącego na gminie ustawowego obowiązku utrzymania czystości i porządku w gminie, który należy do obowiązkowych zadań własnych gminy, konieczne jest powiększenie terenu przeznaczanego na składowisko odpadów.

2.8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, obejmują:

- a) planowane odgałęzienia gazociągów wysokiego ciśnienia
- b) planowane odcinki układu drogowego, za wyjątkiem położonych w granicach miasta fragmentów autostrady A-1 oraz DTŚ.
- c) centrum administracji,
- d) budowę hali widowiskowo - sportowej „PODIUM”,
- e) modernizację stadionu GKS „Piast”
- f) planowane linie energetyczne 110 kV i stacje energetyczne,
- g) modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej.

Na terenie objętym granicami opracowania niniejszego *Studium* zlokalizowane są inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą:

- „Modernizacja śluz Kanału Gliwickiego”,
- „budowa Drogowej Trasy Średnicowej (Katowice – Gliwice)”,
- „Budowa Autostrady A1”,

oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą:

- a) „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”
- b) „Budowa Autostrady A1”,

wpisane do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego ,

Na terenie objętym granicami zmiany studium nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

2.9. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Stan pokrycia miasta obowiązującymi, będącymi w trakcie sporządzania oraz tereny gdzie występuje brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – przedstawiony jest na **Rysunku studium Nr-1f**.

C/3. WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN

Zmiany w Studium obejmują:

1. W części tekstowej, wyróżnione kolorem czerwonym:

- 1) uzupełnienie podstawowych, aktualnych danych o mieście;
- 2) uzupełnienie aktualnej podstawy i celu sporządzenia Studium;
- 3) uzupełnienie o aktualne dokumenty związane z kierunkami rozwoju;
- 4) wyciąg z planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego "Plan 2020+" – pkt 1.6.

- 5) uzupełnienie uwarunkowań Studium o:
 - a) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – pkt 8a;
 - b) wyniki przeprowadzonej analizy dotyczącej gospodarki odpadami na terenie miasta – pkt 16.2.6;
- 6) uzupełnienie ustaleń Studium o:
 - a) aktualną treść Priorytetów i celów strategicznych zawartych w Strategii Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022 – pkt 1.7.3 i 1.7.9.,
 - b) zaktualizowany bilans terenów obszarów objętych zmianą – pkt 2.4.a,
 - c) zaktualizowany opis obszaru „N” – Trynek – pkt 2.5;
 - d) kierunki dla terenów usługowo-produkcyjnych UP1 – pkt 3.1.7.a,
 - e) kierunki dla terenów obsługi technicznej OT1 – pkt 3.1.9.a,
 - f) chłonność terenów stanowiących rezerwy dla rozwoju zabudowy – pkt 3.4.a, 3.8.a,
 - g) określenie celów i kierunków działań dla gospodarki odpadami – pkt 6.2.8.
 - h) granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW a także ich stref ochronnych – pkt 18.
2. W części graficznej, w granicach zmiany:
 - 1) Rysunek studium nr 1a KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA, W TYM KOMUNIKACJI, zgodnie z oznaczeniami w legendzie, na którym wyróżniono:
 - a) tereny usługowo-produkcyjne UP1,
 - b) tereny obsługi technicznej OT1,
 - c) granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW a także ich stref ochronnych;
 - 2) Rysunek studium nr 1b KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO na którym wyróżniono:
 - a) tereny usługowo-produkcyjne UP1,
 - b) tereny obsługi technicznej OT1;
 - 3) Rysunek studium nr 1c KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH i KRAJOBRAZU na którym wyróżniono:
 - a) tereny usługowo-produkcyjne UP1,
 - b) tereny obsługi technicznej OT1;
 - 4) Rysunek studium nr 1d KIERUNKI ROZWOJU GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ na którym wyróżniono:
 - a) tereny usługowo-produkcyjne UP1,
 - b) tereny obsługi technicznej OT1;
 - 5) Rysunek studium nr 1e KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI
 - a) tereny usługowo-produkcyjne UP1,
 - b) tereny obsługi technicznej OT1,
 - c) granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW a także ich stref ochronnych;
 - 6) Rysunek studium nr 1f OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH na którym wyróżniono uchwalone miejscowe polany zagospodarowania przestrzennego.

Pozostałe wyróżnione na czerwono zmiany mają głównie charakter porządkowy i redakcyjny.

C/4. WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN

Zmiany w Studium obejmują:

1. W części tekstowej, wyróżnione kolorem niebieskim:
 - 1) uzupełnienie podstawowych, aktualnych danych o mieście;
 - 2) uzupełnienie aktualnej podstawy i celu sporządzenia Studium;
 - 3) uzupełnienie o aktualne dokumenty związane z kierunkami rozwoju;
 - 4) uzupełnienie uwarunkowań Studium o:
 - a) określenie stanu zagospodarowania obszaru objętego zmianą – pkt 2.1.4.b,
 - b) zaktualizowanie ogólnej charakterystyki obszarów - Obszar „F” – Czechowice,
 - c) zaktualizowanie stref ochronnych terenu zamkniętego – pkt 2.1.6.9.a,

- d) zaktualizowanie danych dotyczących złóż kopalin – pkt 4.2.2 oraz pkt 12.1,
 - e) zaktualizowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę – pkt 8a,
 - f) zaktualizowanie informacji dotyczących GZWP nr 330 „Gliwice” – pkt 12.2,
 - g) zaktualizowanie układu drogowo-ulicznego w zakresie dróg gminnych – pkt 16.1.5;
- 5) uzupełnienie ustaleń Studium o:
- a) aktualną treść Priorytetów i celów strategicznych obowiązujących w 2022 roku w Strategii rozwoju miasta Gliwice do roku 2040 – pkt 1.7.2 oraz pkt 1.7.3,
 - b) zaktualizowany bilans terenów obszarów objętych zmianą – pkt 2.4.b,
 - c) zaktualizowany opis obszaru „F” – Czechowice – pkt 2.5,
 - d) kierunki dla terenów usług sportu US1 – pkt 3.1.6.a,
 - e) kierunki dla terenów usług sportu US2 – pkt 3.1.6.b,
 - f) zaktualizowanie informacji dotyczących GZWP nr 330 „Gliwice” – pkt 4.6.1,
 - g) zaktualizowanie stref ochronnych terenu zamkniętego – pkt 16.1.
2. W części graficznej, w granicach zmiany:
- 1) Rysunek studium nr 1a KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA, W TYM KOMUNIKACJI, zgodnie z oznaczeniami w legendzie, na którym wyróżniono:
 - a) tereny usług sportu US1,
 - b) tereny usług sportu US2,
 - c) strefy ochronne C i D terenu zamkniętego resortu obrony narodowej;
 - 2) Rysunek studium nr 1b, KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, na którym wyróżniono graficznie:
 - a) tereny usług sportu US1,
 - b) tereny usług sportu US2;
 - 3) Rysunek studium nr 1c, KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH i KRAJOBRAZU, na którym skorygowano granicę strefy „K” ochrony krajobrazu i cieków wodnych oraz wyróżniono graficznie:
 - a) tereny usług sportu US1,
 - b) tereny usług sportu US2;
 - 4) Rysunek studium nr 1d, KIERUNKI ROZWOJU GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, na którym wyróżniono graficznie:
 - a) tereny usług sportu US1,
 - b) tereny usług sportu US2;
 - 5) Rysunek studium nr 1e, KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI, na którym wyróżniono graficznie:
 - a) tereny usług sportu US1,
 - b) tereny usług sportu US2.

Pozostałe wyróżnione na niebiesko zmiany mają głównie charakter porządkowy i redakcyjny.

S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICECZĘŚĆ „C” UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W STUDIUM ORAZ
SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Projektant prowadzący opracowanie studium: mgr inż. Janusz Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach, nr KT-122

Zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kiełbińska-Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach, nr KT-186
mgr inż. arch. Leszek Kula

mgr Barbara Gołąb
mgr inż. Barbara Żemela
proj. Elżbieta Sołtysik
Mariusz Pilarz
Joanna Rosłaniec-Bielec
+ asystenci

Zespół projektowy zmiany fragmentu studium:

mgr inż. Iwona Pylypenko-Wilk
mgr inż. arch. Ewa Nowak
mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch
mgr inż. arch. Urszula Szuścik
inż. Anna Radomska-Norek
inż. Jagoda Horbowicz
mgr Piotr Dawidko
mgr inż. Andrzej Ociepa
mgr Aleksandra Domeradzka
mgr inż. Tomasz Ściegliński
mgr Tomasz Cieśllicki
inż. Aleksandra Stokowska

Zespół projektowy zmiany fragmentu studium:

mgr inż. Iwona Pylypenko-Wilk
mgr inż. arch. Ewa Nowak
mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch
inż. Jagoda Horbowicz
mgr Piotr Dawidko
mgr inż. Andrzej Ociepa
mgr inż. Daniel Borusiński
mgr Aleksandra Domeradzka

Gliwice –grudzień 2009r.

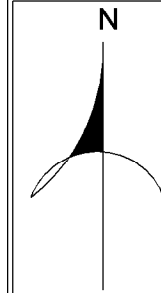
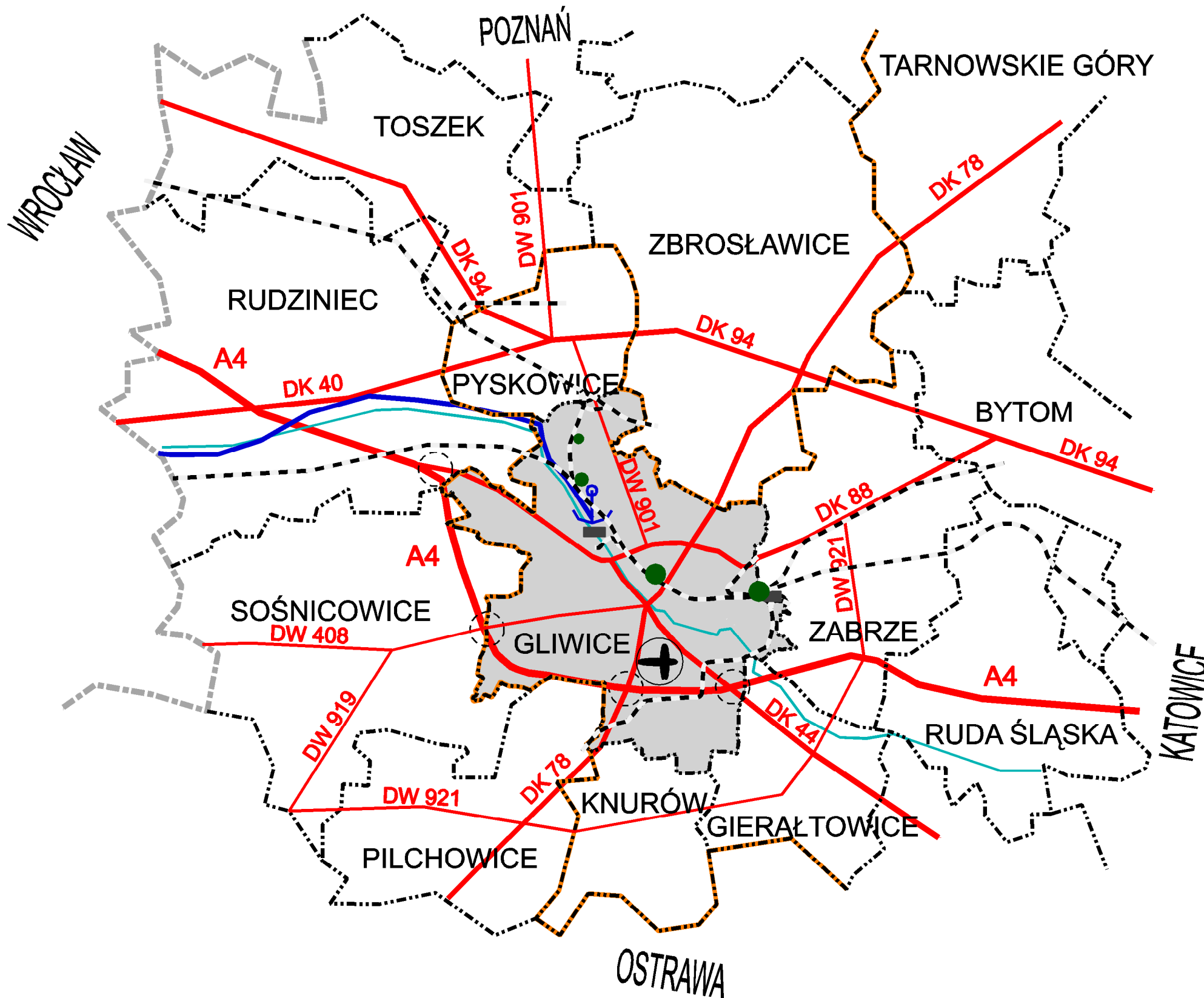
Gliwice - wrzesień 2022 r.

Gliwice - marzec 2023 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

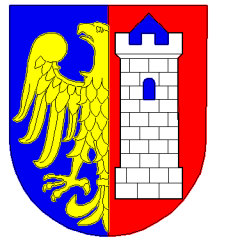
Rys. Nr-1

Powiązania miasta z terenami otaczającymi



0 1000 2000 m
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE

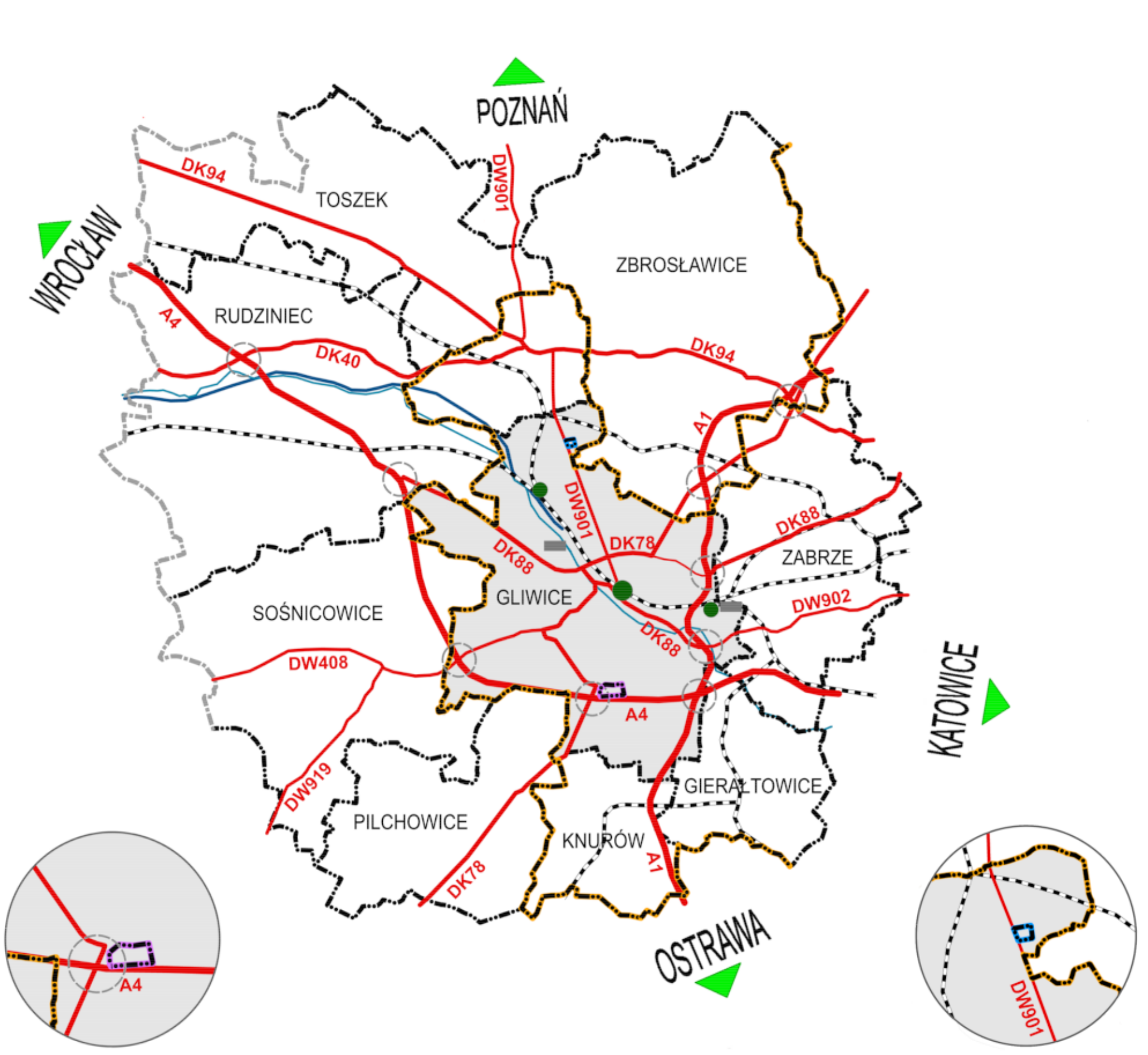


LEGENDA TEMATYCZNA

	GRANICA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
	GRANICA AGLOMERACJI GÓRNOŚLĄSKIEJ
	GRANICA MIAST I GMIN
	AUTOSTRADY
	DROGI KRAJOWE
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	WĘZŁY AUTOSTRADOWE
	LINIE KOLEJOWE
	STACJE KOLEJOWE OBSŁUGI PASAŻERSKIEJ
	KANAŁ GLIWICKI
	KŁODNICA
	PORT
	STACJE KONTENEROWE
	LOTNISKO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-1a
Powiązania miasta z terenami otaczającymi



N

MIASTO GLIWICE

0 1000 2000 m

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

LEGENDA TEMATYCZNA

	GRANICA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
	GRANICA AGLOMERACJI GÓRNOŚLĄSKIEJ
	GRANICA MIAST I GMIN
	AUTOSTRADY
	DROGI KRAJOWE
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	WĘZŁY AUTOSTRADOWE
	LINIE KOLEJOWE
	STACJE KOLEJOWE OBSŁUGI PASAŻERSKIEJ
	KANAŁ GLIWICKI
	KŁODNICA
	STACJE KONTENEROWE

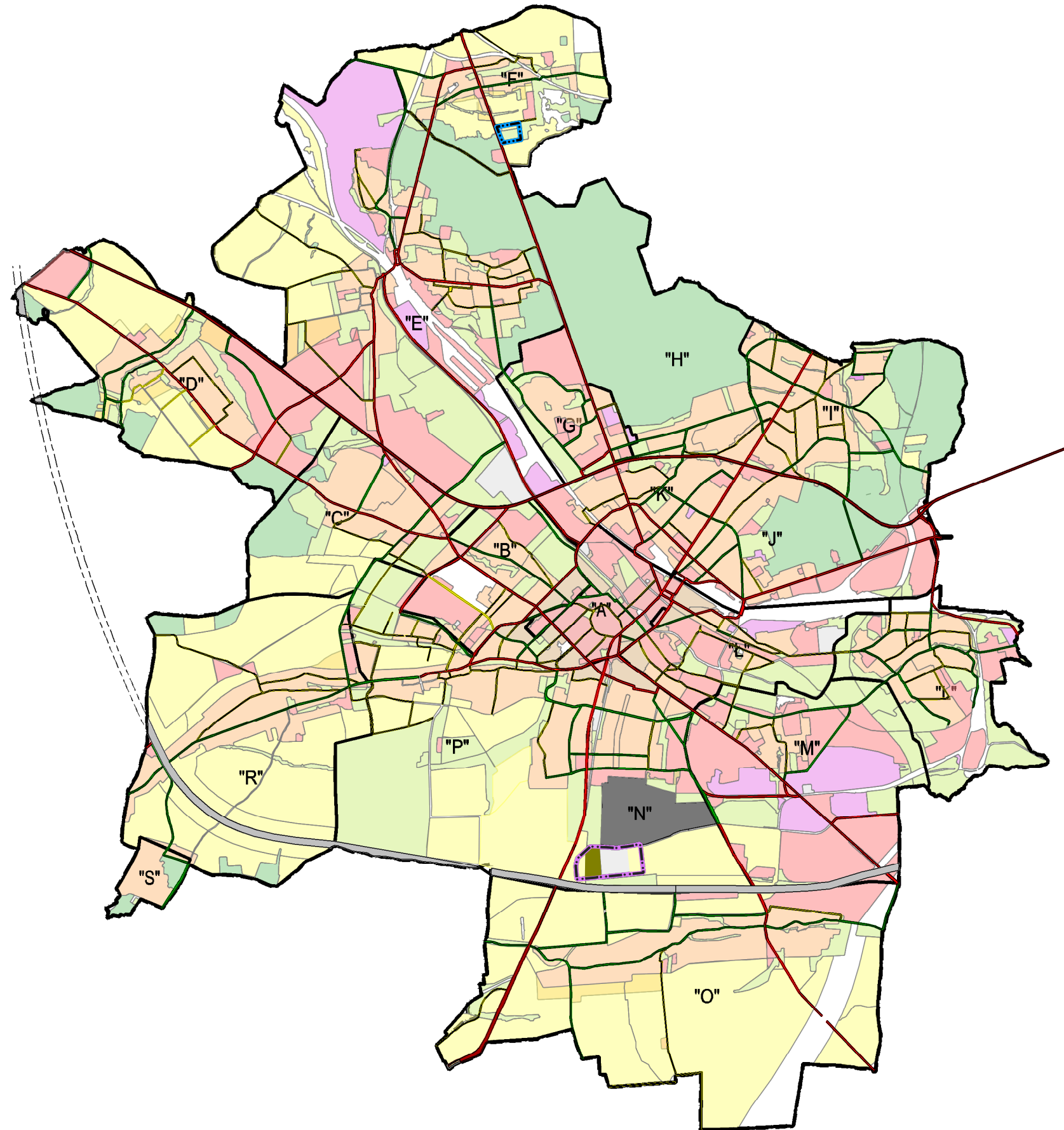
LEGENDA ZMIANY STUDIUM

	GRANICA ZMIANY
	GRANICA ZMIANY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-2

Synteza istniejącego zagospodarowania przestrzennego miasta (w tym komunikacji)



N

GLIWICE

0 1000 2000 m

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE

LEGENDA TEMATYCZNA	
	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	NAZWY OBSZARÓW
	TERENY AUTOSTRAD
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH
	TERENY ULIC ZBIORCZYCH
	TERENY ULIC LOKALNYCH
	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE W CENTRUM MIASTA
	TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKANIOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY USŁUG RÓŻNYCH
	TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
	TERENY LŚNE ORAZ DOLESIEŃ
	TERENY ZIELENI
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
	TERENY LOTNISKA SPORTOWEGO
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
LEGENDA ZMIANY STUDIUM	
	GRANICA ZMIANY
	TERENY ZREKULTYWOWANE
LEGENDA ZMIANY STUDIUM	
	GRANICA ZMIANY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-3

Komunikacja - stan istniejący

MIASTO GLIWICE

GLIWICE

0 1000 2000 m

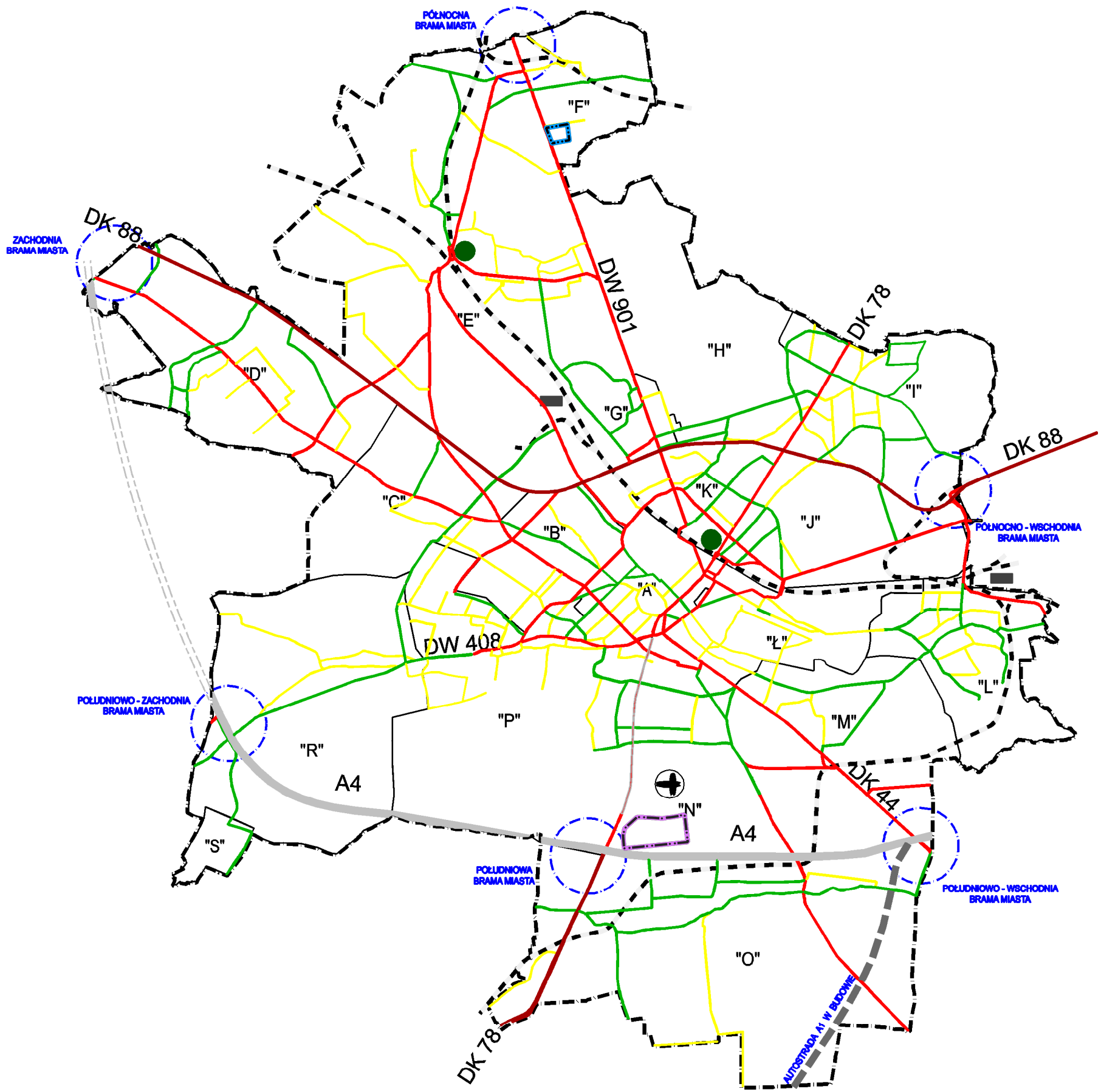
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

LEGENDA TEMATYCZNA

	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	SYMBOL OBSZARÓW
	AUTOSTRADY
	ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	ULICE GŁÓWNE
	ULICE ZBIORCZE
	ULICE LOKALNE
	MIEJSCA SZCZEGÓLNE - BRAMY WJAZDOWE DO MIASTA
	LINIE KOLEJOWE
	STACJE KOLEJOWE OBSŁUGI PASAŻERSKIEJ
	KANAŁ GLIWICKI
	PORT
	STACJE KONTENEROWE
	LOTNISKO

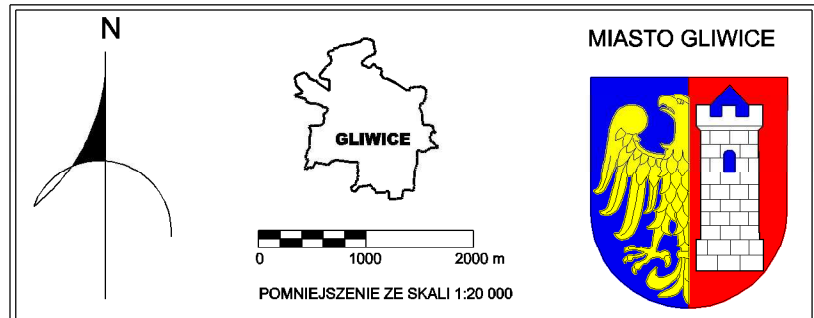
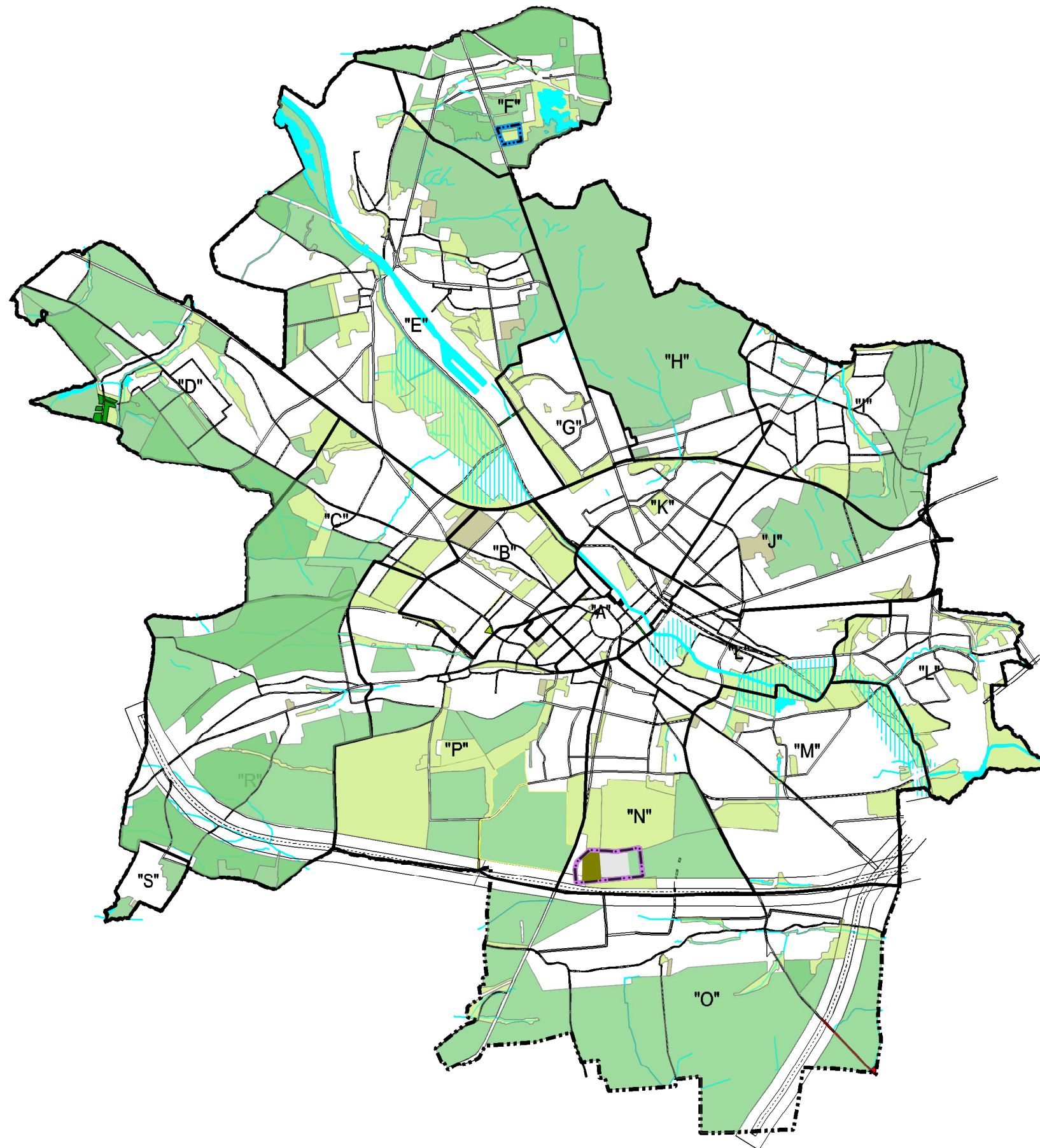
LEGENDA ZMIANY STUDIUM

	GRANICA ZMIANY
	GRANICA ZMIANY



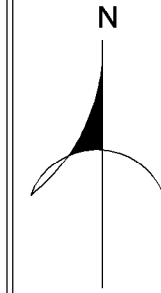
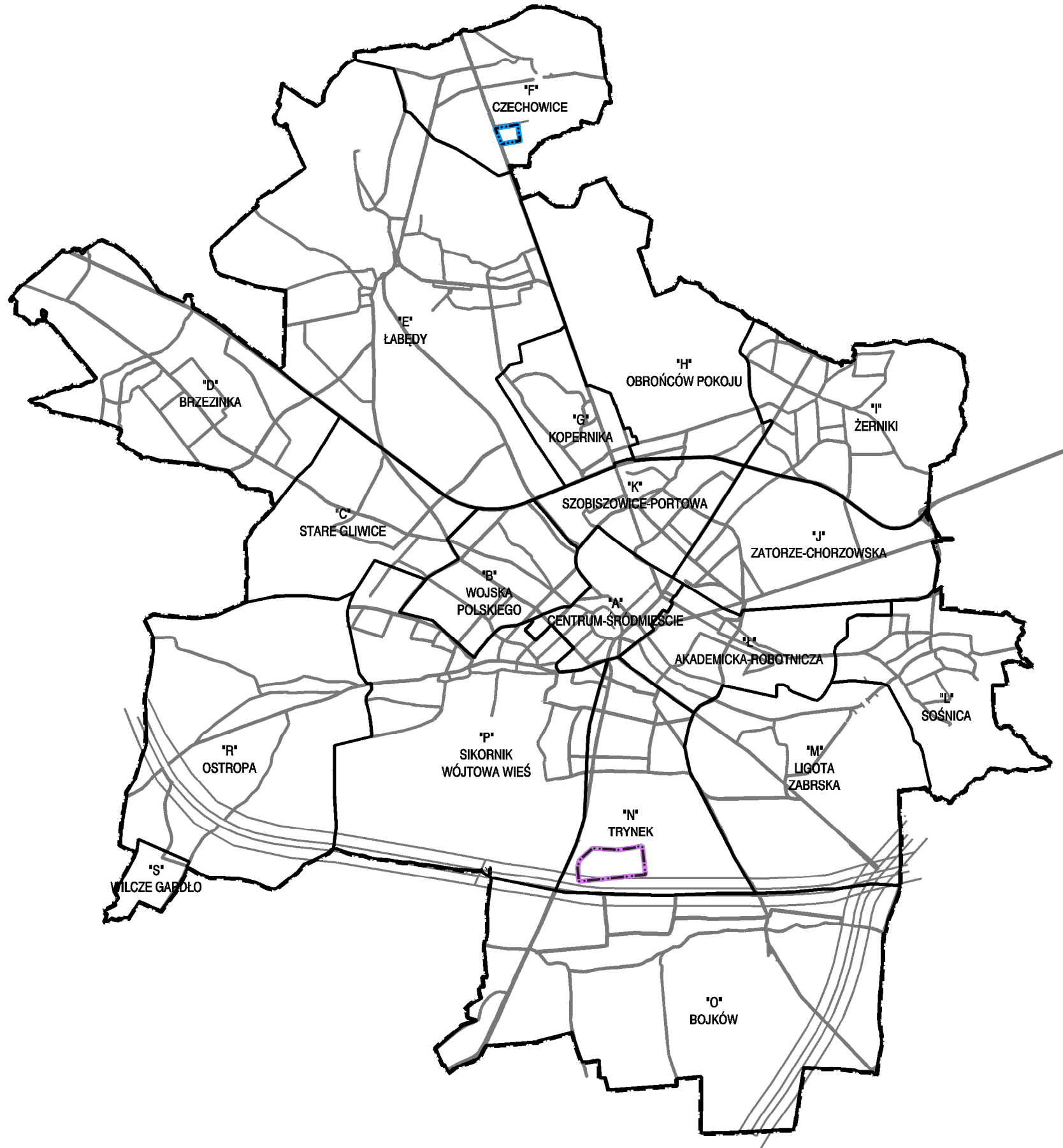
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-4 zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe - stan istniejący



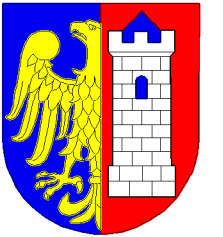
LEGENDA TEMATYCZNA	
	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	SYMBOL OBSZARÓW
	TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIEŃ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ W CIĄGACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOG. O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZ.
	TERENY CMENTARZY
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
	TERENY LOTNISKA SPORTOWEGO
	TEREN SKŁADOWANIA ODPADÓW
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZALEWOWE
LEGENDA ZMIANY STUDIUM	
	GRANICA ZMIANY
	TERENY ZREKULTYWOWANE
LEGENDA ZMIANY STUDIUM	
	GRANICA ZMIANY

Podział miasta na obszary



0 1000 2000 m
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE



LEGENDA TEMATYCZNA

	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	SYMBOL I NAZWA OBSZARÓW

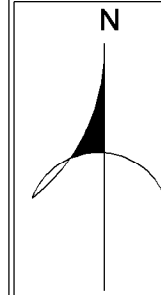
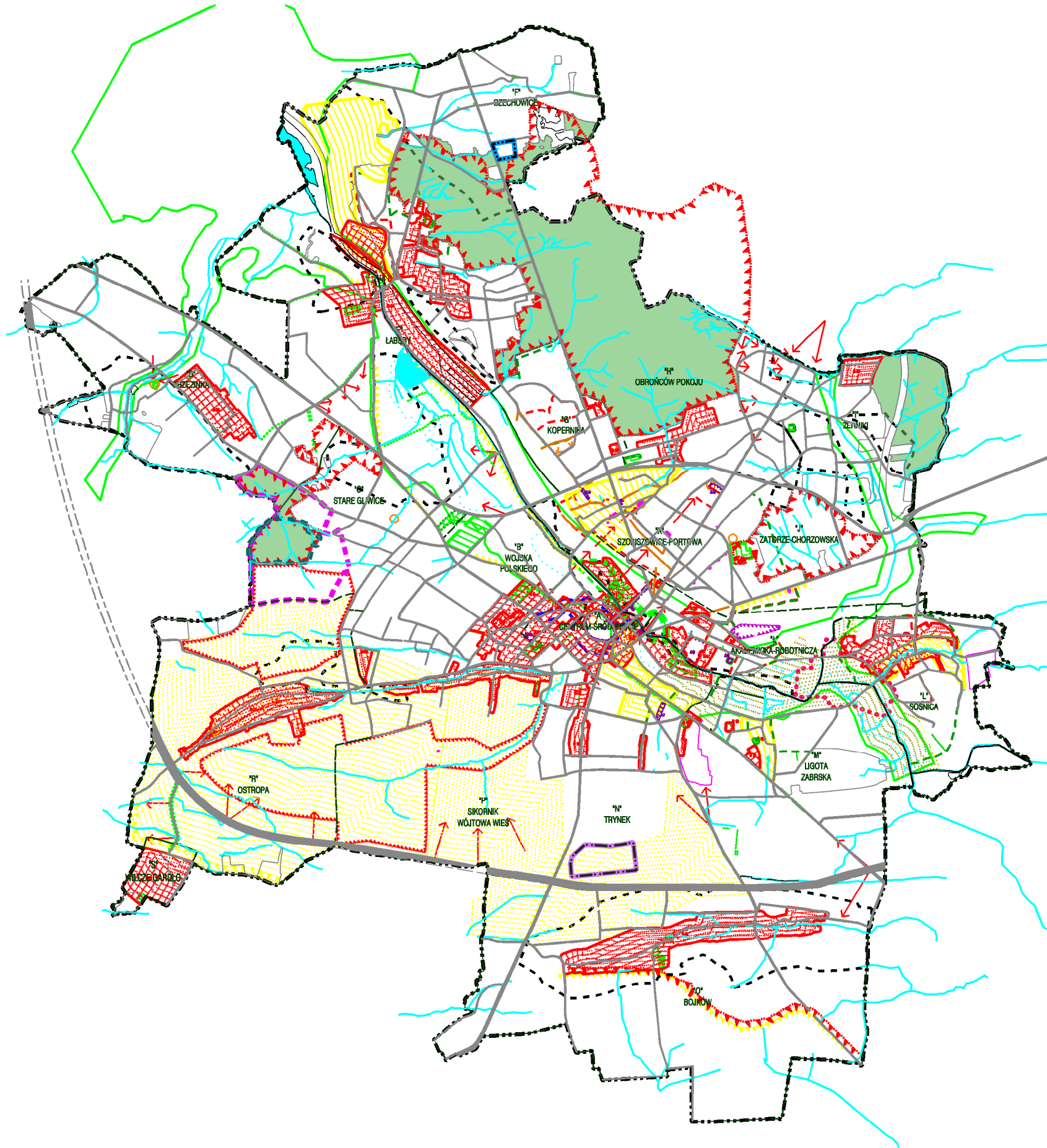
LEGENDA ZMIANY STUDIUM

	GRANICA ZMIANY
	GRANICA ZMIANY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

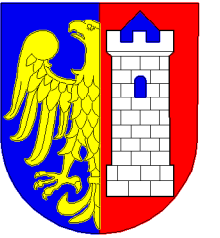
Rys. Nr-6

Wartości kulturowe i krajobrazu
- stan istniejący



0 1000 2000 m
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE

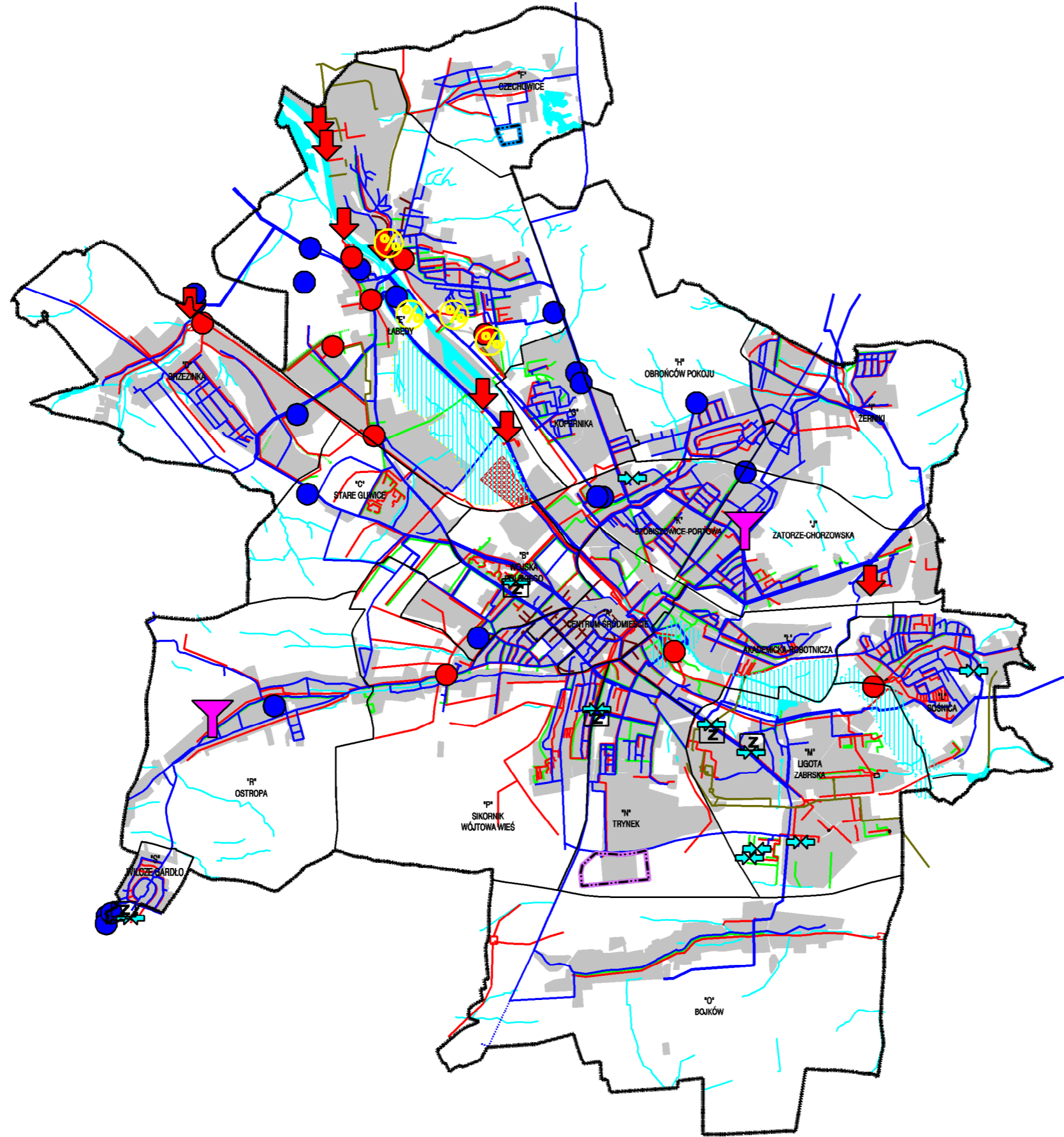


LEGENDA TEMATYCZNA

	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	NAZWY OBSZARÓW
	TERENY AUTOSTRAD
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH
	TERENY ULIC ZBIORCZYCH
	TERENY ULIC LOKALNYCH
	MIEJSCA SZCZEGÓLNE - BRAMY WJAZDOWE DO MIASTA
	STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" POSREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU
	OBSZAR MIASTA LOKALIZACYJNEGO
	GRANICA ŚCISŁEGO OBSZARU REWITALIZACJI
	GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI
	OBSZARY DYSHARMONII KRAJOBRAZU WYMAGAJĄCE UPORZĄDKOWANIA I DOINWESTOWANIA
	ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI
	DOLINA RZEKI KŁODNICY
	UKŁAD DROŻNY POCHODZĄCY Z XIX W
	DROGI HISTORYCZNE
LEGENDA ZMIANY STUDIUM	
	GRANICA ZMIANY
	GRANICA ZMIANY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-7
System gospodarki wodno-ściekowej
- stan istniejący



N

MIASTO GLIWICE

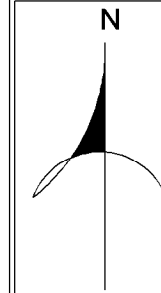
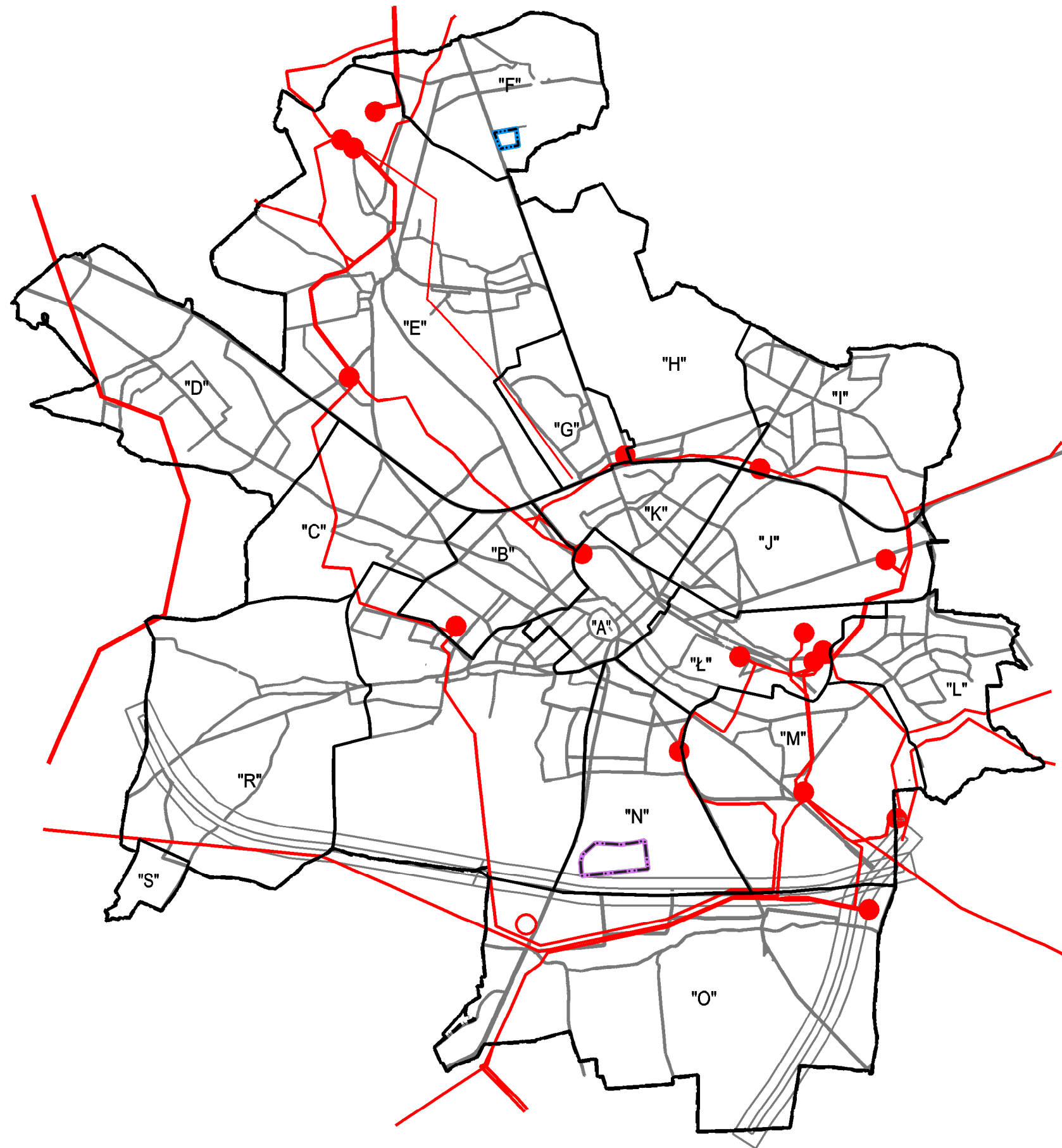
0 1000 2000 m

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

LEGENDA TEMATYCZNA	
	GRANICA MIASTA
	GRANICE OBSZARÓW
"G"	NAZWY OBSZARÓW
	TERENY ZURBANIZOWANE
	PRZEWODY WODOCIĄGOWE MAGISTRALNE
	PRZEWODY WODOCIĄGOWE ROZDZIELCZE
	PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ
	PRZEWODY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PRZEWODY SIECI OGÓLNOŚPRAWNEJ
	PRZEWODY WÓD DOŁOWYCH, PRZEMYSŁOWYCH ORAZ ŚCIEKÓW POPRODUKCYJNYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZALEWOWE
	TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	STACJE UZDATNIANIA WODY
	UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
	POMPOWNI ŚCIEKÓW
	PUNKTY ZRZUTU ŚCIEKÓW
	ZBIORNIKI WIEŻOWE
	HYDROFOROWNIE
	ZBIORNIKI WODY
LEGENDA ZMIANY STUDIUM	
	GRANICA ZMIANY
	TERENY ZURBANIZOWANE
LEGENDA ZMIANY STUDIUM	
	GRANICA ZMIANY

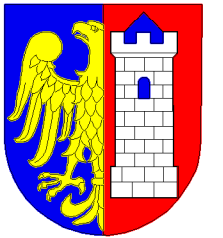
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-8
System elektroenergetyki
- stan istniejący



0 1000 2000 m
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE



LEGENDA TEMATYCZNA

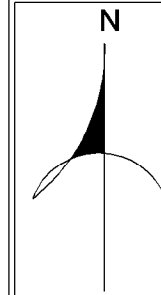
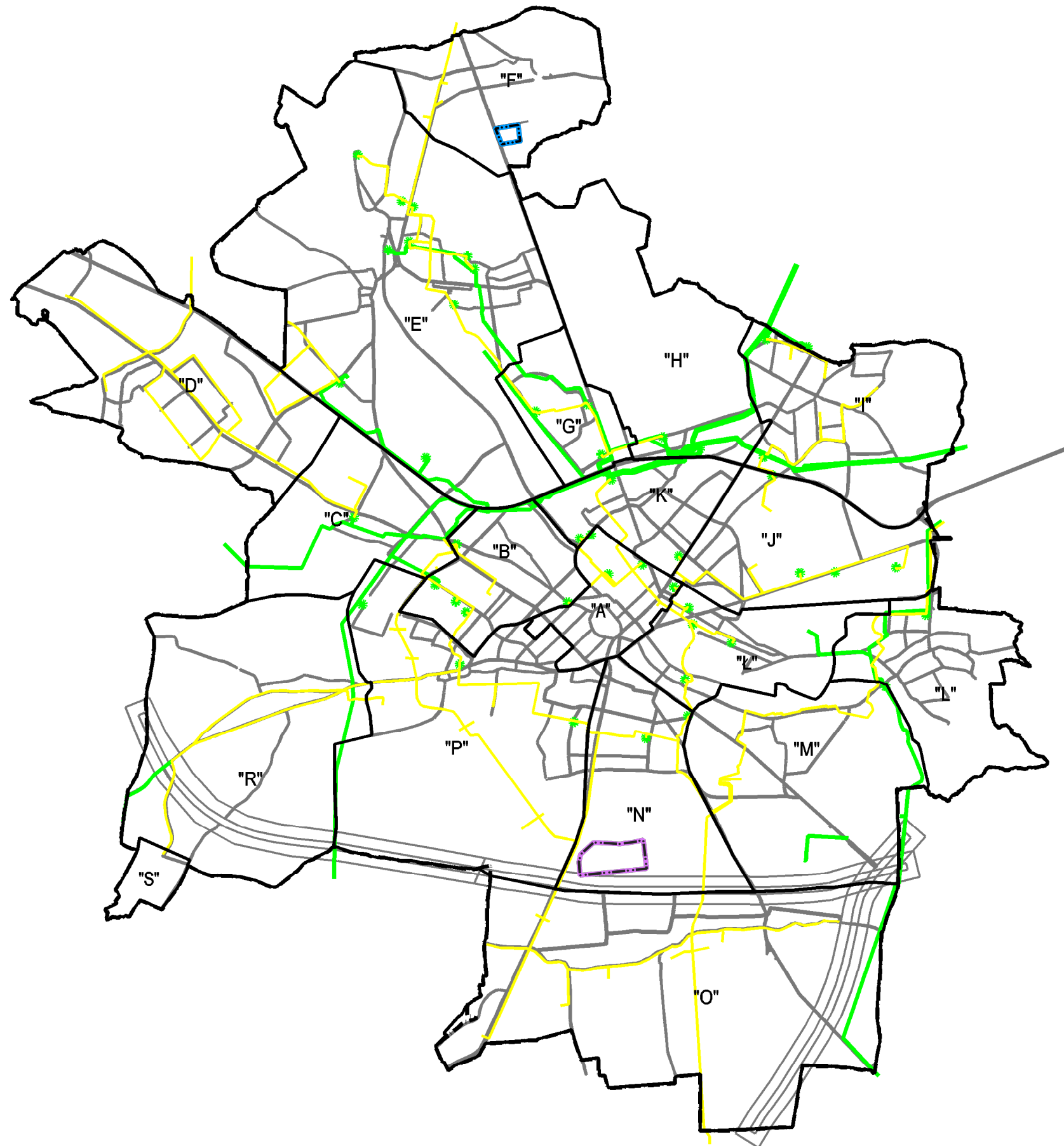
	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	NAZWY OBSZARÓW
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA EN400KV
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA EN110KV
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NISOKIEGO NAPIĘCIA EN60KV
	GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ISTN.
	GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ PROJ.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

	GRANICA ZMIANY
	GRANICA ZMIANY

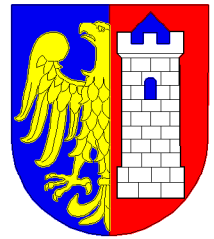
Rys. Nr-9

System sieci gazowych
- stan istniejący



0 1000 2000 m
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE



LEGENDA TEMATYCZNA

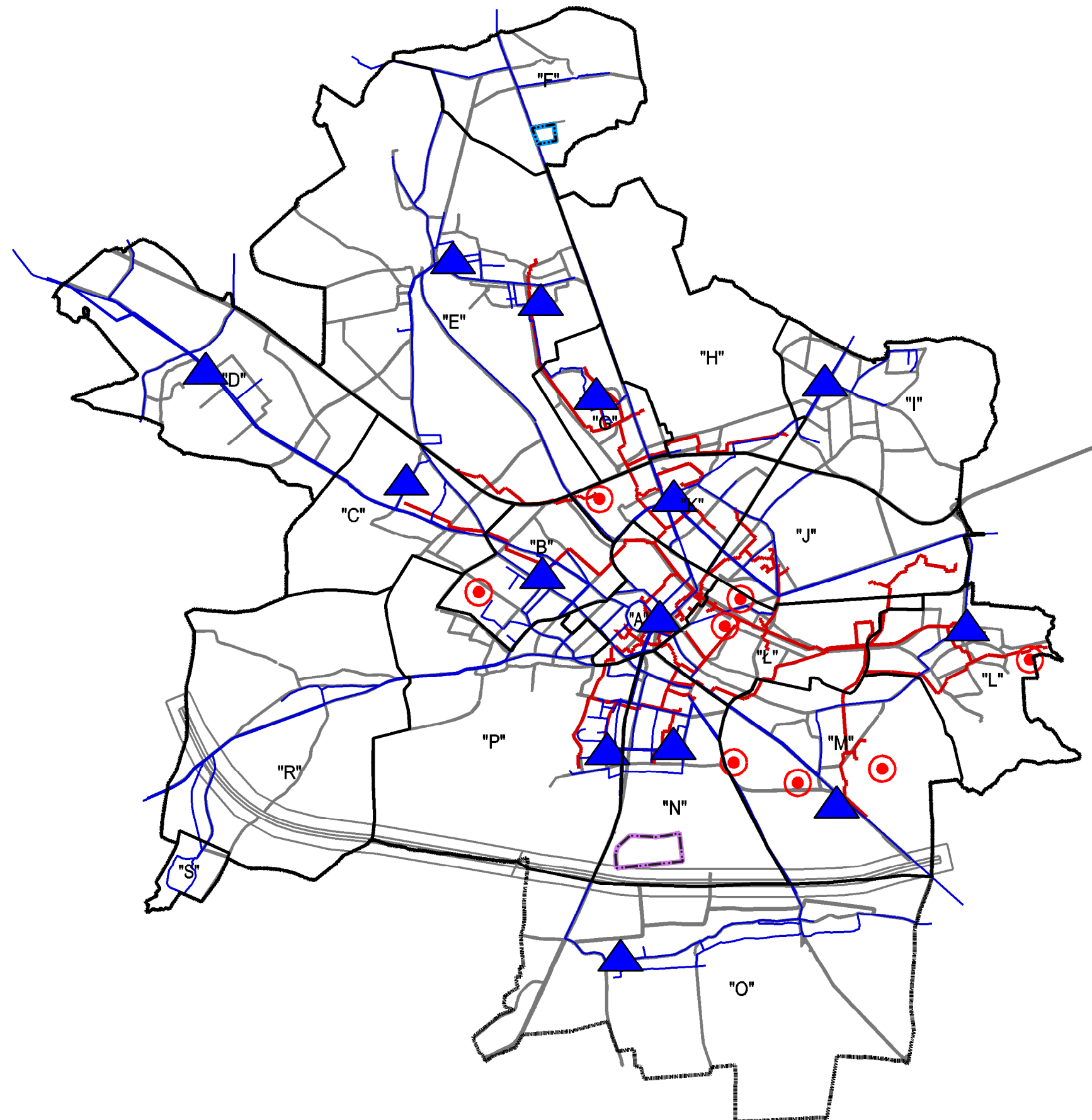
	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	NAZWY OBSZARÓW
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GAZOCIĄGI PODWYŻSZONEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE GAZU

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

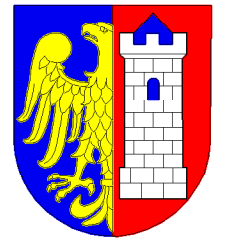
	GRANICA ZMIANY
	GRANICA ZMIANY

Rys. Nr-10

System zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacji - stan istniejący



MIASTO GLIWICE



0 1000 2000 m
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

LEGENDA TEMATYCZNA

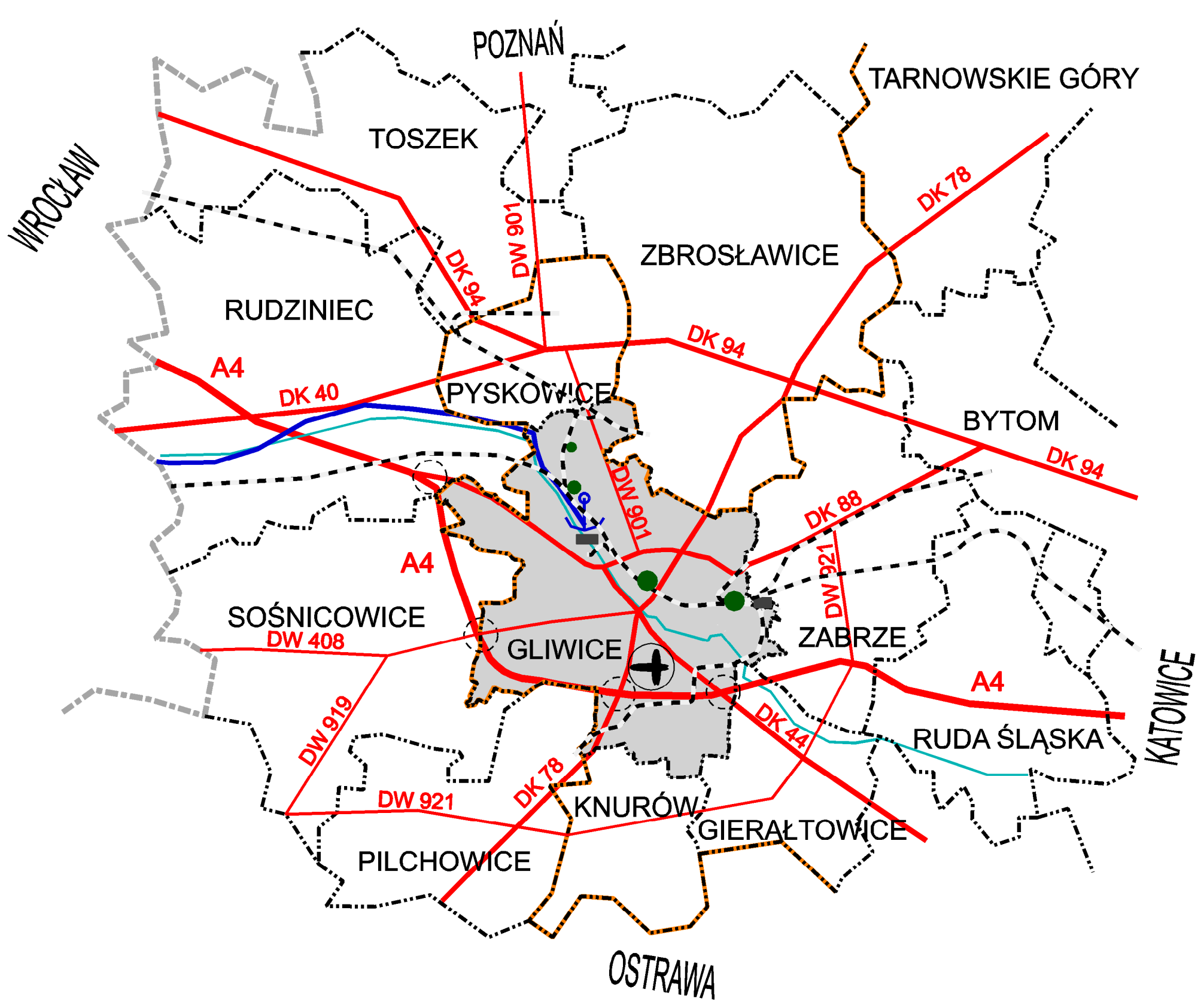
	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	NAZWY OBSZARÓW
	MAGISTRALNE SIECI CIEPŁOWNICZE
	GŁÓWNE SIECI TELEKOMUNIKACYJNE
	CIEPŁOWNIE I ELEKTROCIEPŁOWNIE
	CENTRALE TELEFONICZNE
	ŹRÓDŁA CIEPŁA O MOCY POWYZEJ 100MW

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

	GRANICA ZMIANY
	GRANICA ZMIANY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-11
Powiązania miasta z terenami otaczającymi



N

MIASTO GLIWICE

0 1000 2000 m
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

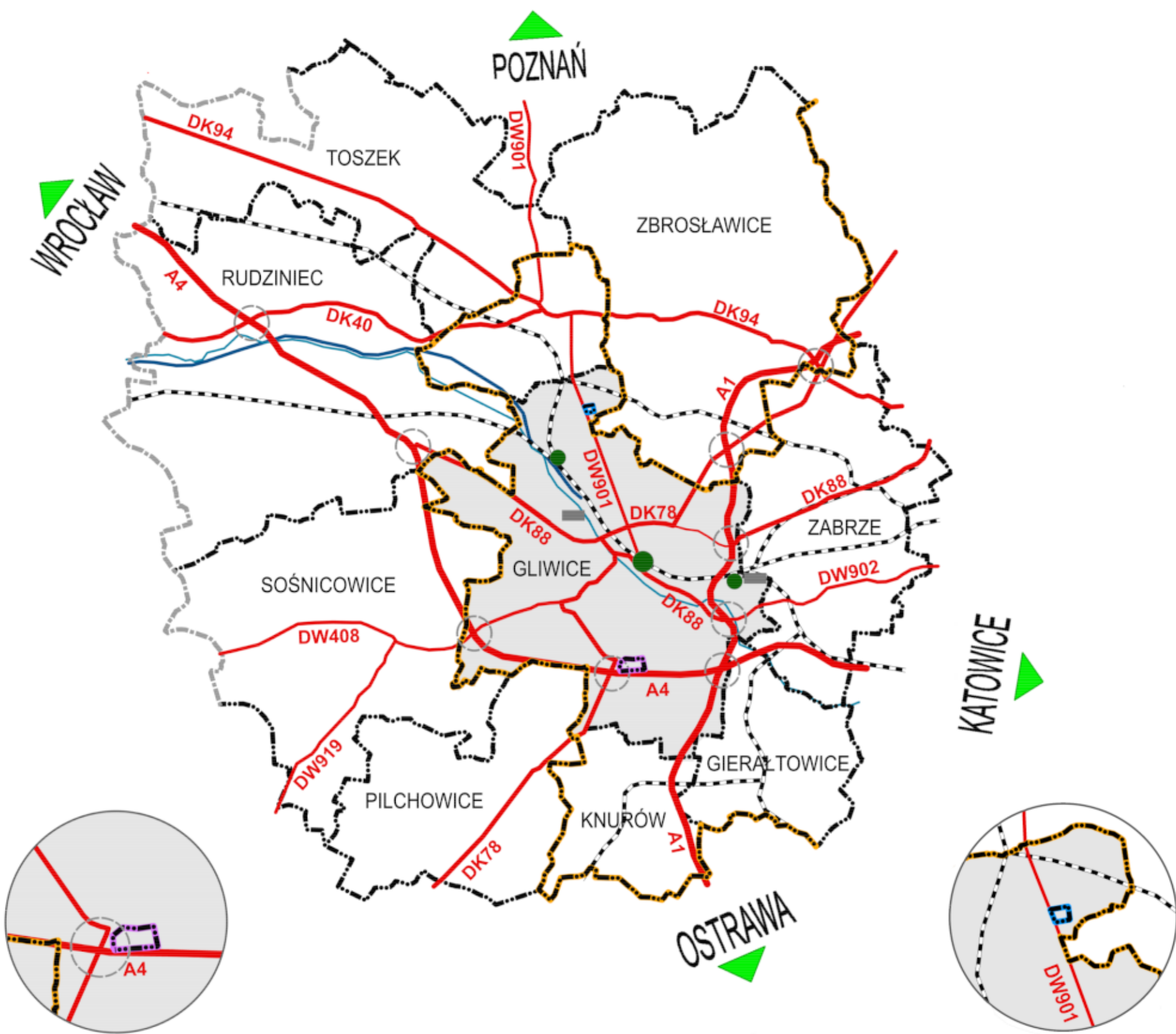
LEGENDA TEMATYCZNA

	GRANICA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
	GRANICA AGLOMERACJI GÓRNOŚLĄSKIEJ
	GRANICA MIAST I GMIN
	AUTOSTRADY
	DROGI KRAJOWE
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	WĘZŁY AUTOSTRADOWE
	LINIE KOLEJOWE
	STACJE KOLEJOWE OBSŁUGI PASAŻERSKIEJ
	KANAŁ GLIWICKI
	KŁODNICA
	PORT
	STACJE KONTENEROWE
	LOTNISKO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-11a

Powiązania miasta z terenami otaczającymi



N

MIASTO GLIWICE

0 1000 2000 m

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

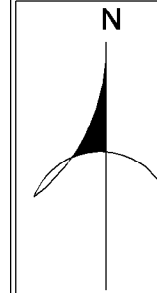
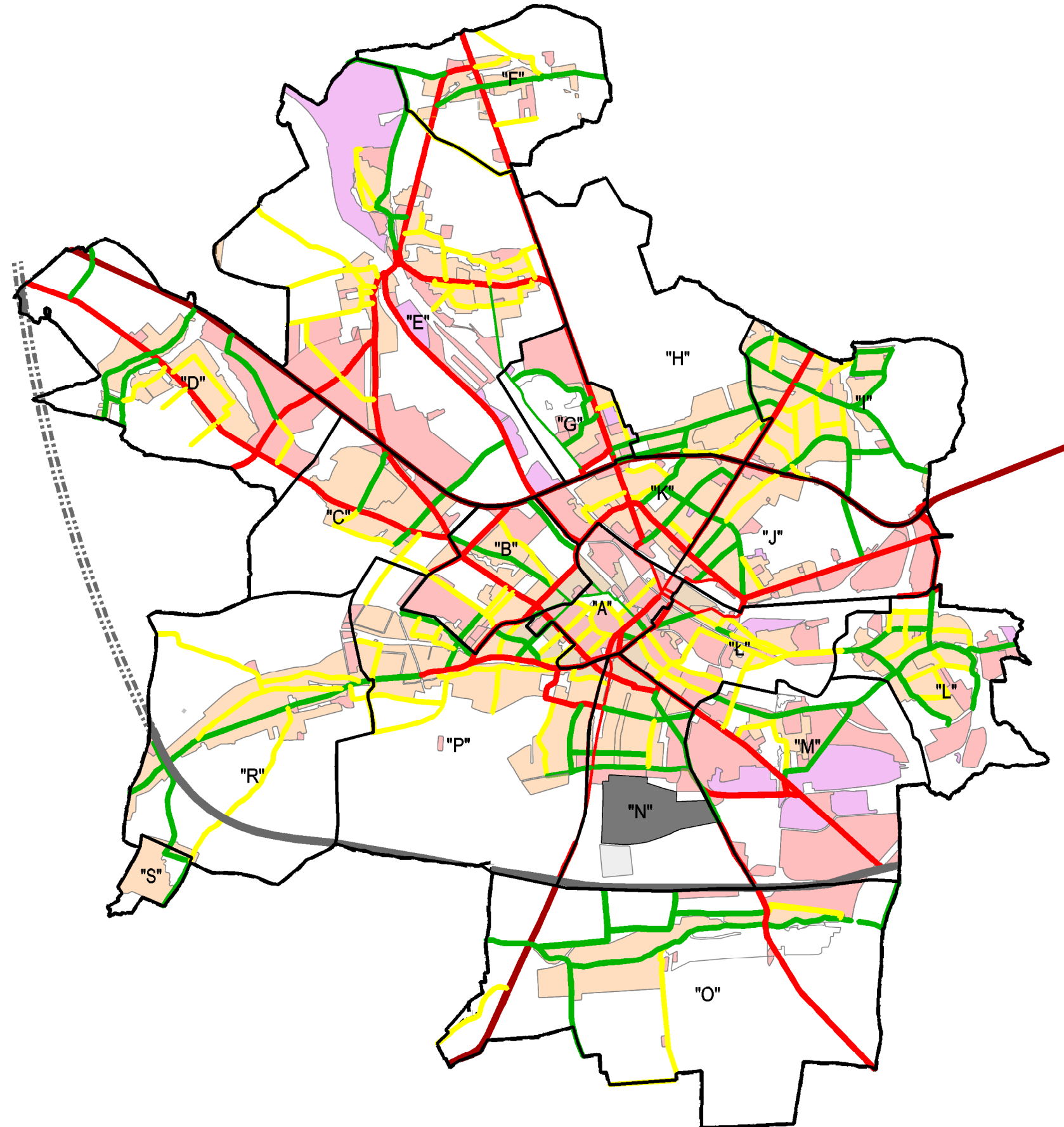
LEGENDA TEMATYCZNA

	GRANICA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
	GRANICA AGLOMERACJI GÓRNOŚLĄSKIEJ
	GRANICA MIAST I GMIN
	AUTOSTRADY
	DROGI KRAJOWE
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	WĘZŁY AUTOSTRADOWE
	LINIE KOLEJOWE
	STACJE KOLEJOWE OBSŁUGI PASAŻERSKIEJ
	KANAŁ GLIWICKI
	KŁODNICA
	STACJE KONTENEROWE

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

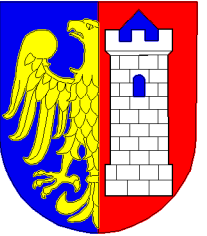
	GRANICA ZMIANY
	GRANICA ZMIANY

Rys. Nr-12
Kierunki rozwoju zainwestowania miejskiego



0 1000 2000 m
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE



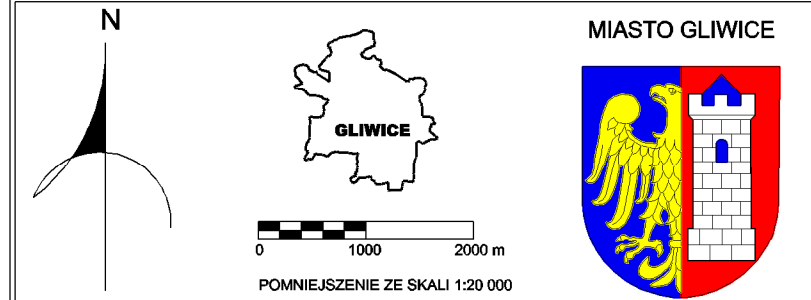
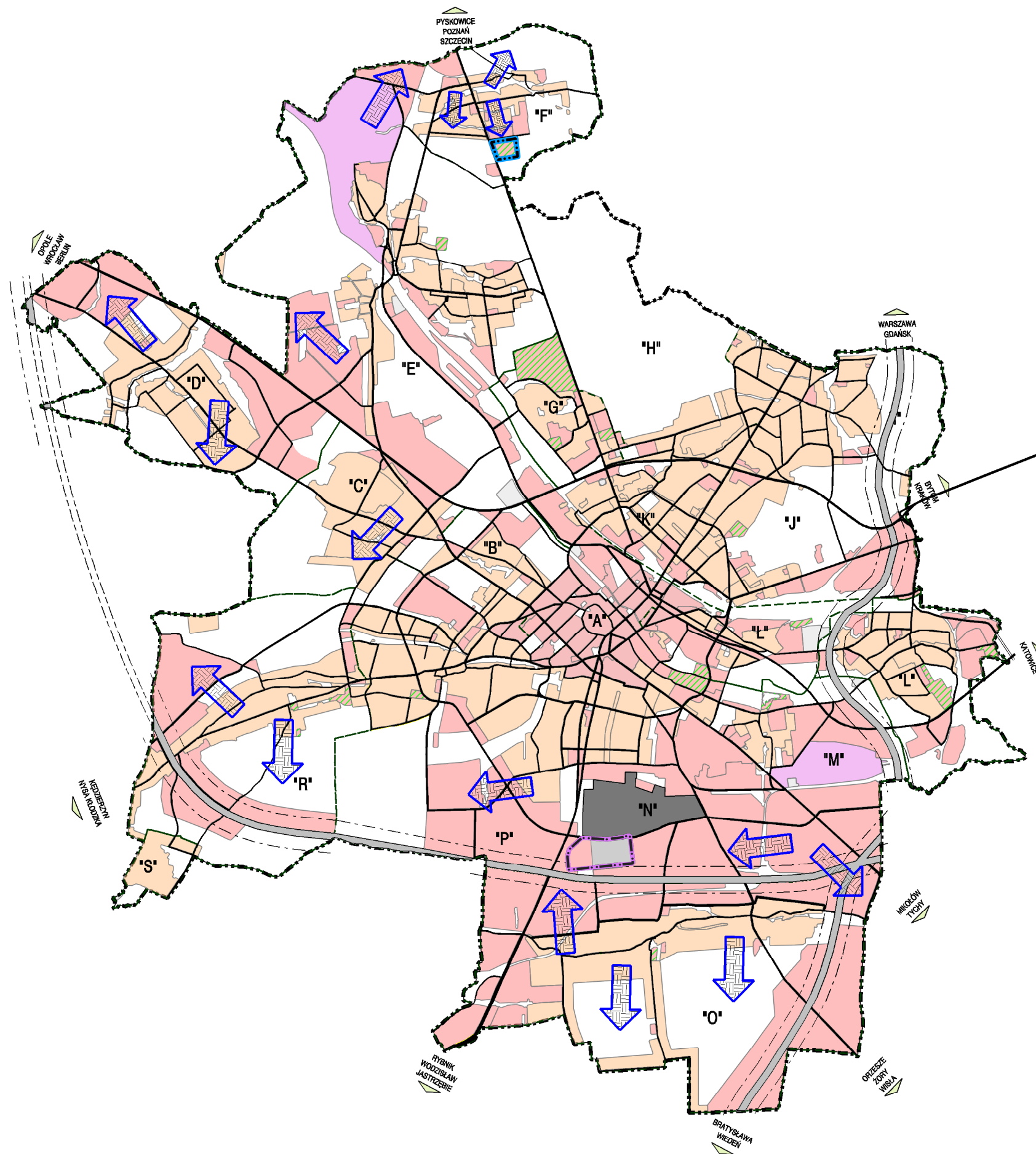
LEGENDA TEMATYCZNA

	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	NAZWY OBSZARÓW
	TERENY AUTOSTRAD
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH
	TERENY ULIC ZBIORCZYCH
	TERENY ULIC LOKALNYCH
	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE W CENTRUM MIASTA
	TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKANIOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY USŁUG RÓŻNYCH
	TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
	TERENY LOTNISKA SPORTOWEGO
	TERENY SKŁADOWANIA ODPADÓW
	KIERUNKI ROZWOJU ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-12a

Kierunki rozwoju zainwestowania miejskiego



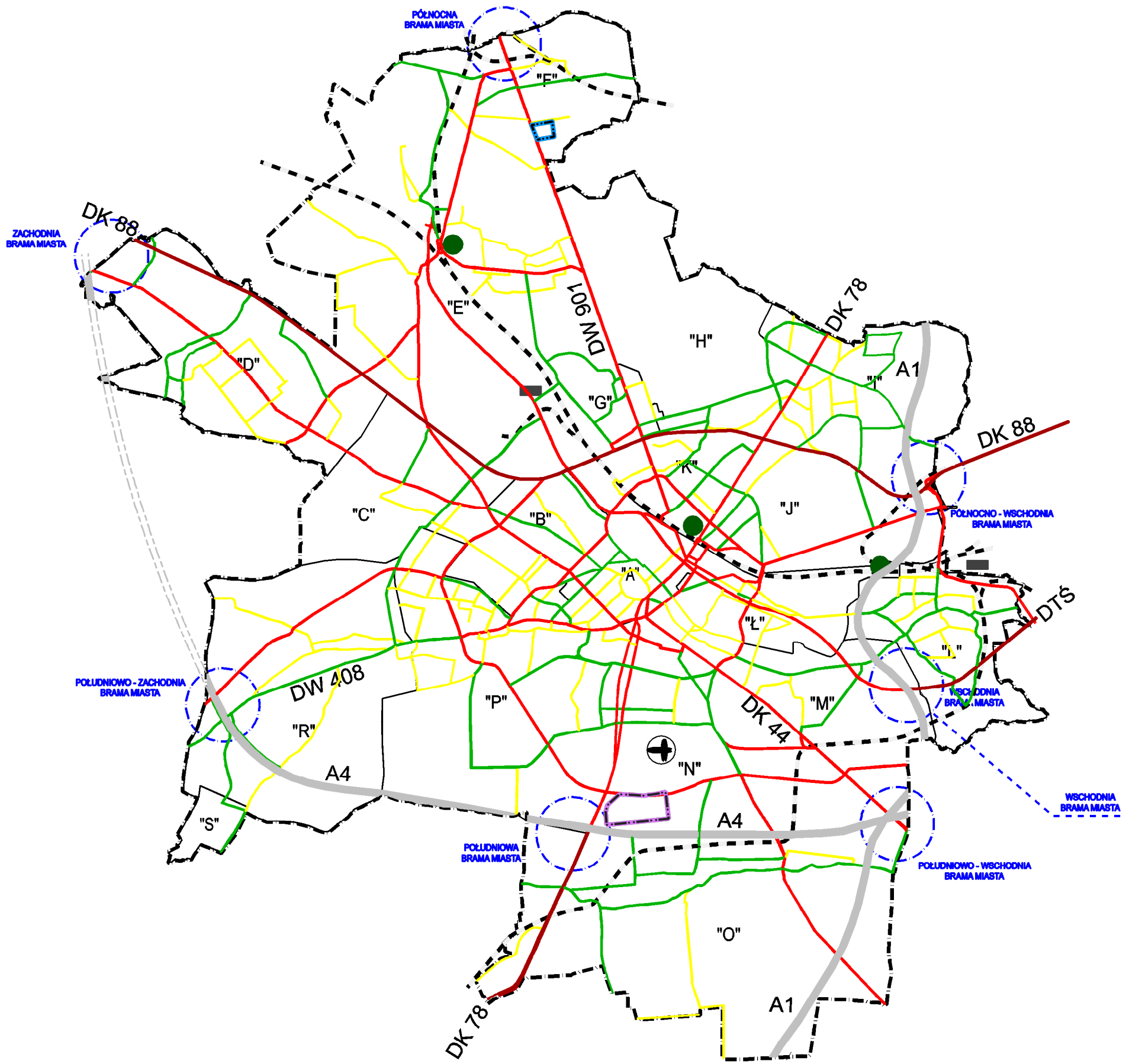
LEGENDA TEMATYCZNA

	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	NAZWY OBSZARÓW
	TERENY AUTOSTRAD
	ULICE GŁÓWNE, ZBIORCZE, LOKALNE
	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE W CENTRUM MIASTA
	TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKANIOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY USŁUG RÓŻNYCH
	TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
	TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
	KIERUNKI ROZWOJU ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO
	TEREN LOTNISKA SPORTOWEGO
	TEREN SKŁADOWANIA ODPADÓW

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

	GRANICA ZMIANY
	TERENY USŁUG RÓŻNYCH
	TERENY SKŁADOWANIA ODPADÓW
LEGENDA ZMIANY STUDIUM	
	GRANICA ZMIANY
	TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE

Kierunki rozwoju komunikacji



N

GLIWICE

0 1000 2000 m

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

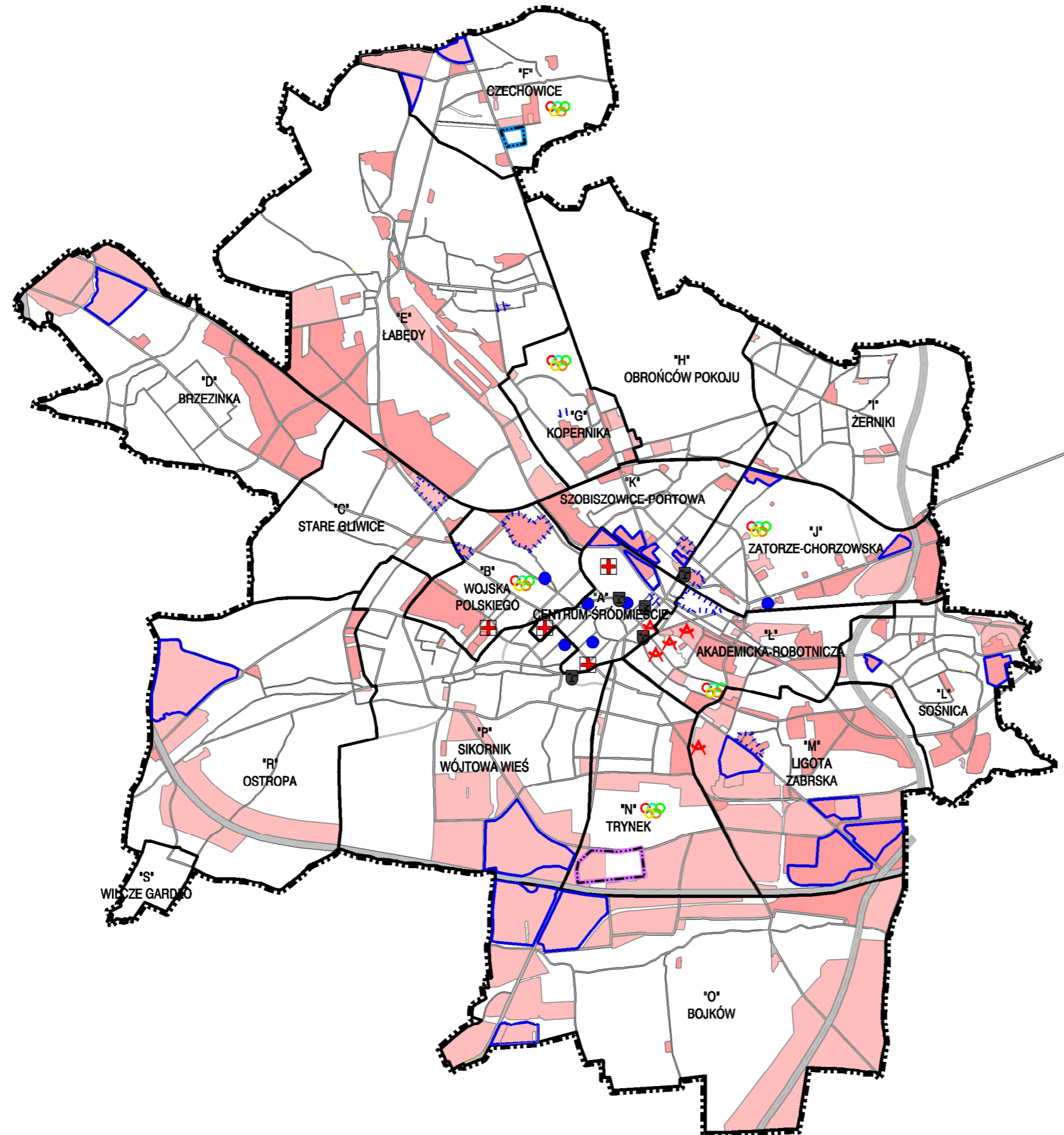
MIASTO GLIWICE

LEGENDA TEMATYCZNA

	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	SYMBOL OBSZARÓW
	AUTOSTRADY
	ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
	ULICE GŁÓWNE
	ULICE ZBIORCZE
	ULICE ZBIORCZE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY DO GŁÓWNEJ
	ULICE LOKALNE
	AUTOSTRADY PROJEKTOWANE
	ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYŚPIESZONEGO PROJEKTOWANA
	ULICE GŁÓWNE PROJEKTOWANE
	ULICE ZBIORCZE PROJEKTOWANE
	ULICE LOKALNE PROJEKTOWANE
	MIEJSCA SZCZEGÓLNE - BRAMY WJAZDOWE DO MIASTA
	LINIE KOLEJOWE
	STACJE KOLEJOWE OBSŁUGI PASAŻERSKIEJ
	KANAŁ GLIWICKI
	PORT
	STACJE KONTENEROWE
	LOTNISKO
LEGENDA ZMIANY STUDIUM	
	GRANICA ZMIANY
	GRANICA ZMIANY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-14
 Rozmieszczenie terenów usług, usługowo produkcyjnych i produkcyjno usługowych



N

GLIWICE

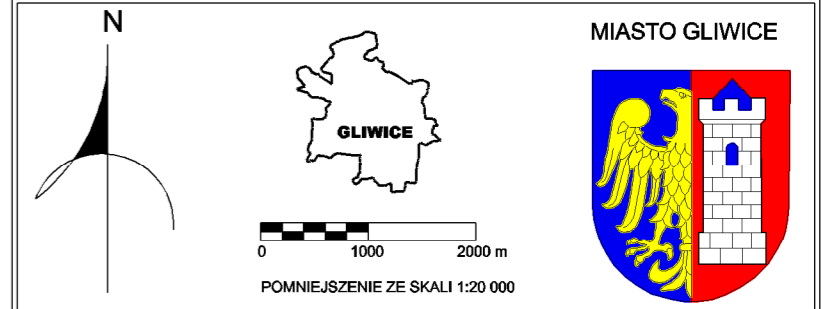
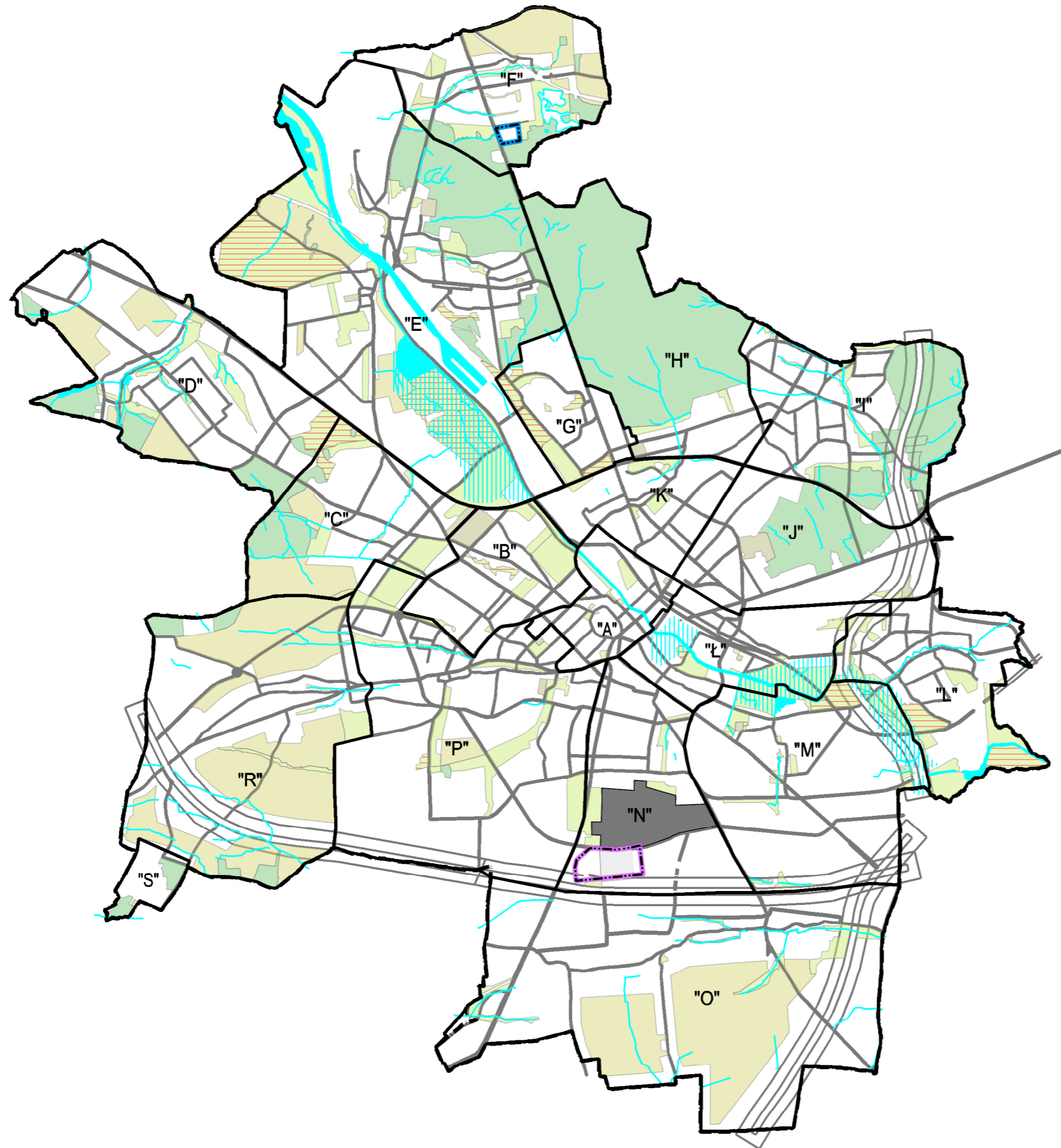
0 1000 2000 m

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE

LEGENDA TEMATYCZNA	
	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	SYMBOL I NAZWA OBSZARÓW
	ADMINISTRACJA
	KULTURA
	NAUKA
	ZDROWIE
	SPORT
	GRANICA TERENÓW POD OBIEKTY HANDLOWE POWYŻEJ 2000 M/2 - ISTNIEJĄCE
	GRANICA TERENÓW POD OBIEKTY HANDLOWE POWYŻEJ 2000 M/2 - DOPUSZCZONE
	TERENY USŁUGOWE, USŁUGOWO PRODUKCYJNE, PRODUKCYJNO USŁUGOWE
LEGENDA ZMIANY STUDIUM	
	GRANICA ZMIANY
	TERENY USŁUGOWE, USŁUGOWO PRODUKCYJNE, PRODUKCYJNO USŁUGOWE
LEGENDA ZMIANY STUDIUM	
	GRANICA ZMIANY

Ochrona środowiska przyrodniczego



LEGENDA TEMATYCZNA

---	GRANICA MIASTA
—	GRANICA OBSZARÓW
"G"	SYMBOL OBSZARÓW
[Green]	TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIEŃ
[Light Green]	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
[Yellow-Green]	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ W CIĄGACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOG. O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZ.
[Yellow]	TERENY ZIELENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG
[Brown]	TERENY CMENTARZY
[Light Yellow]	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ, UŻYTKÓW ROLNYCH, SĄDÓW, ŁĄK I PASTWISK,
[Grey]	TERENY LOTNISKA SPORTOWEGO
[Light Grey]	TERENY SKŁADOWANIA ODPADÓW
[Cyan]	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
[Blue-White]	TERENY ZALEWOWE

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

—••••—	GRANICA ZMIANY
[Grey]	TEREN SKŁADOWANIA ODPADÓW

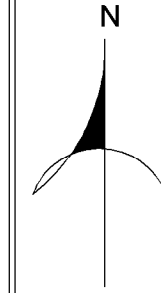
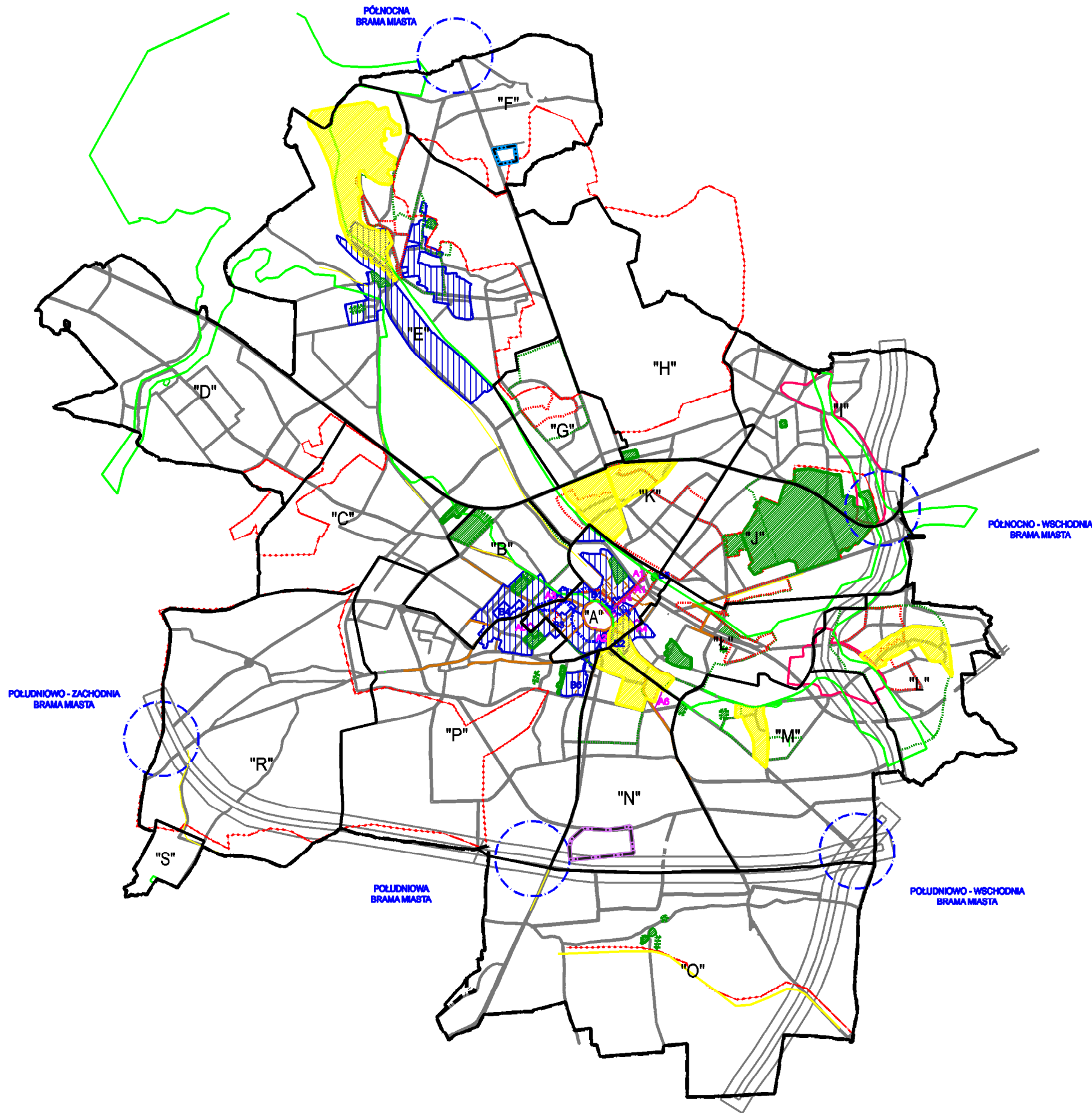
LEGENDA ZMIANY STUDIUM

—••••—	GRANICA ZMIANY
--------	----------------

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

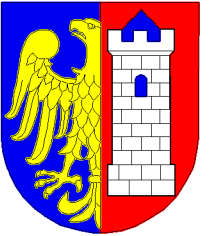
Rys. Nr-16

Ochrona wartości kulturowych i krajobrazu



0 1000 2000 m
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE



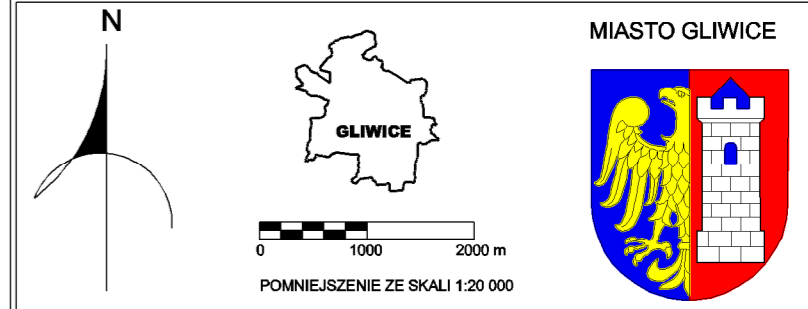
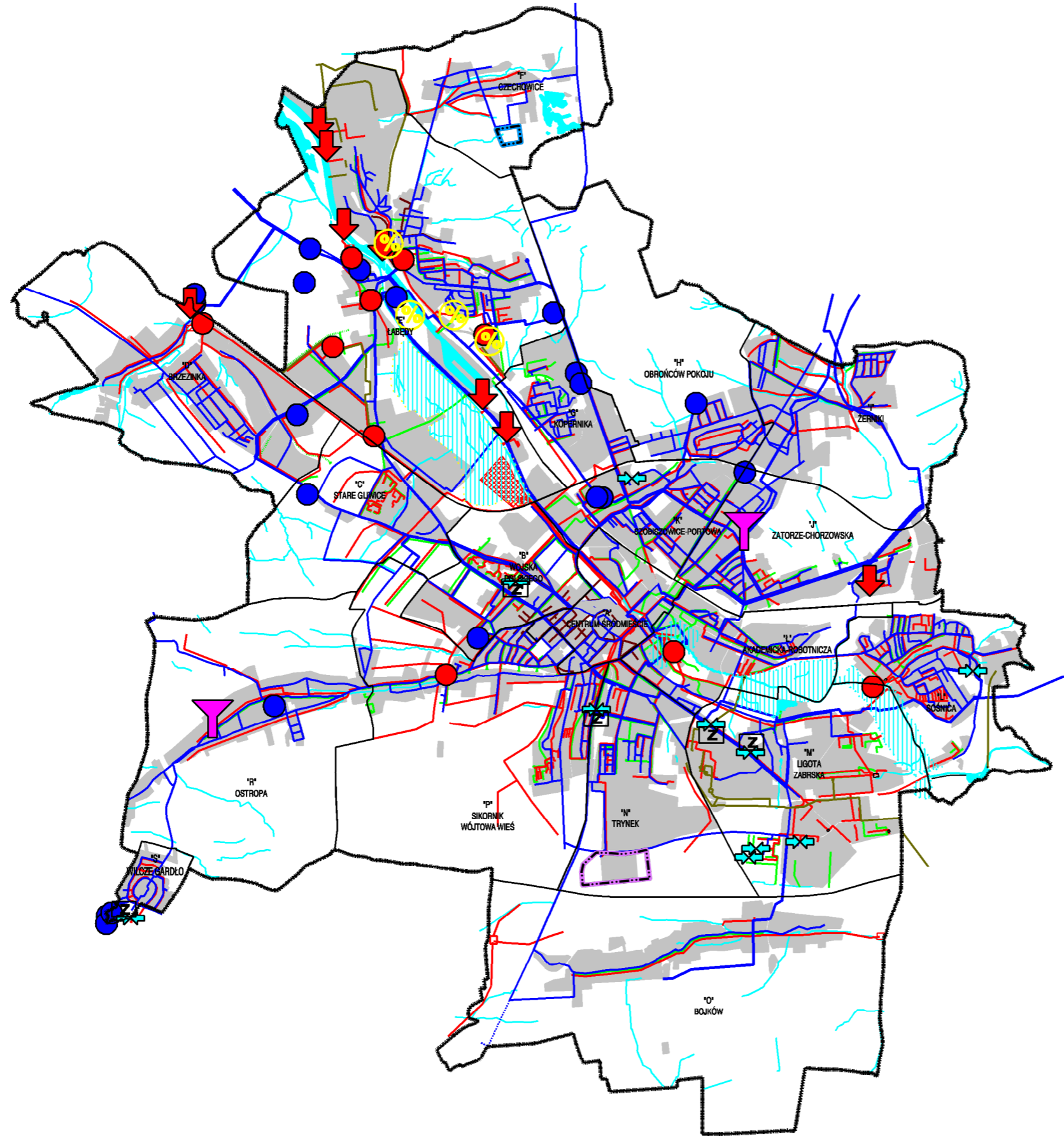
LEGENDA TEMATYCZNA

	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	NAZWY OBSZARÓW
	TERENY AUTOSTRAD
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH
	TERENY ULIC ZBIORCZYCH
	TERENY ULIC LOKALNYCH
	MIEJSCA SZCZEGÓLNE - BRAMY WJAZDOWE DO MIASTA
	STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" POSREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU
	OBSZAR MIASTA LOKALIZACYJNEGO
	GRANICA ŚCISŁEGO OBSZARU REWITALIZACJI
	GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI
	OBSZARY DYSHARMONII KRAJOBRAZU WYMAGAJĄCE UPORZĄDKOWANIA I DOINWESTOWANIA
	ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI
	DOLINA RZEKI KŁODNICY
	UKŁAD DROŻNY POCHODZĄCY Z XIX W
	DROGI HISTORYCZNE
LEGENDA ZMIANY STUDIUM	
	GRANICA ZMIANY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr-17

System gospodarki wodno-ściekowej



LEGENDA TEMATYCZNA

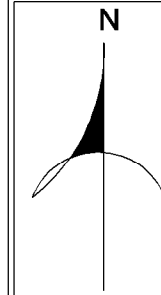
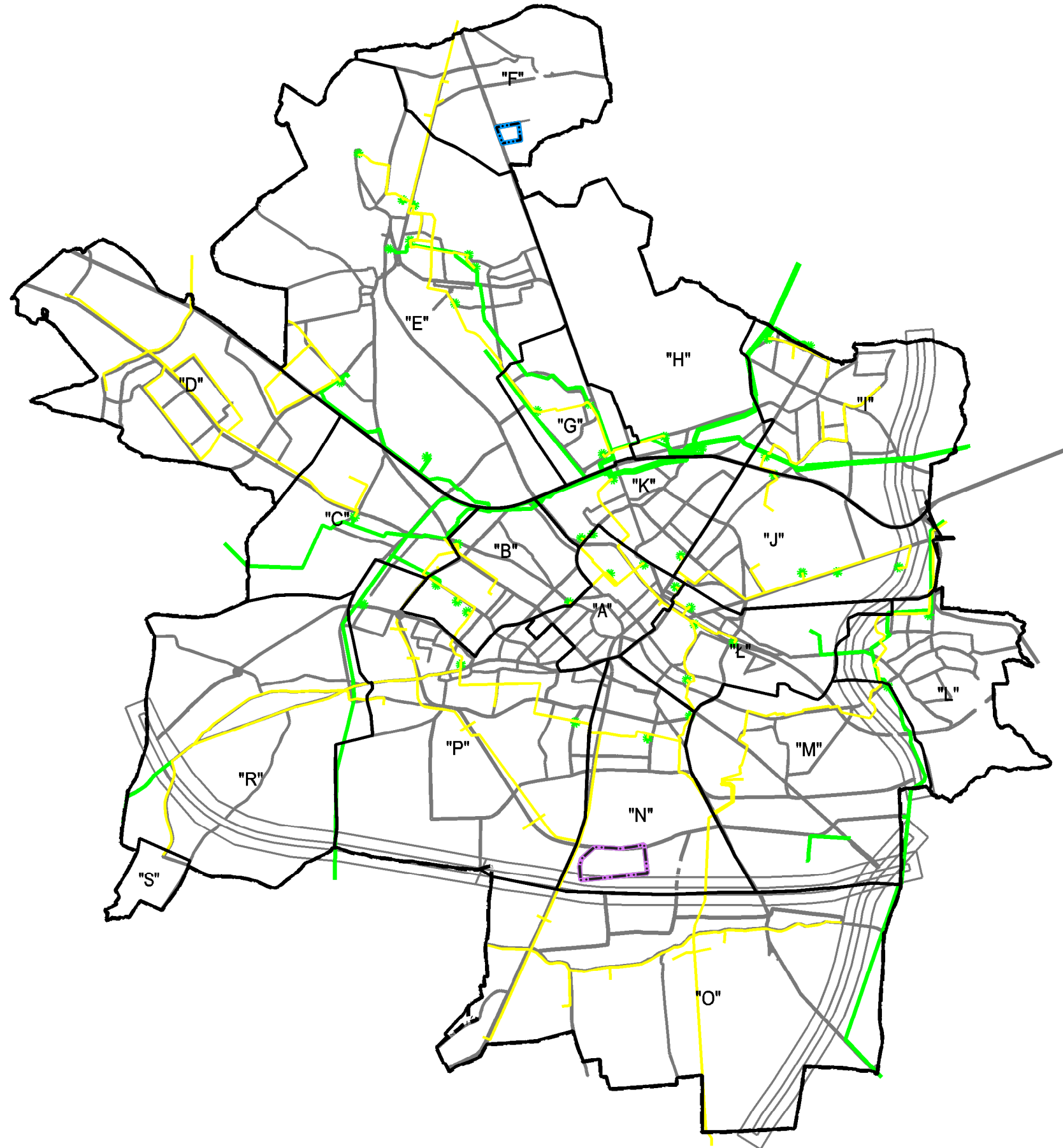
	GRANICA MIASTA
	GRANICE OBSZARÓW
"G"	NAZWY OBSZARÓW
	TERENY ZURBANIZOWANE
	PRZEWODY WODOCIĄGOWE MAGISTRALNE
	PRZEWODY WODOCIĄGOWE ROZDZIELCZE
	PRZEWODY WODOCIĄGOWE ROZDZIELCZE - PROJEKTOWANE
	PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ
	PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKTOWANE
	PRZEWODY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PRZEWODY KANALIZACJI DESZCZOWEJ - PROJEKTOWANE
	PRZEWODY SIECI OGÓLNOŚPLAWNEJ
	PRZEWODY SIECI OGÓLNOŚPLAWNEJ - PROJEKTOWANE
	PRZEWODY WÓD DOŁOWYCH, PRZEMYSŁOWYCH ORAZ ŚCIEKÓW POPRODUKCYJNYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZALEWOWE
	TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	STACJE UZDATNIANIA WODY
	UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
	POMPOWNI ŚCIEKÓW
	PUNKTY ZRZUTU ŚCIEKÓW
	ZBIORNIKI WIEŻOWE
	HYDROFOROWNIE
	ZBIORNIKI WODY

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

	GRANICA ZMIANY		TERENY ZURBANIZOWANE
--	----------------	--	----------------------

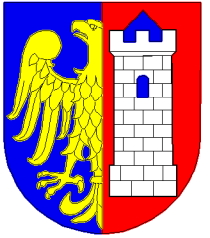
Rys. Nr-19

System sieci gazowych



0 1000 2000 m
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

MIASTO GLIWICE



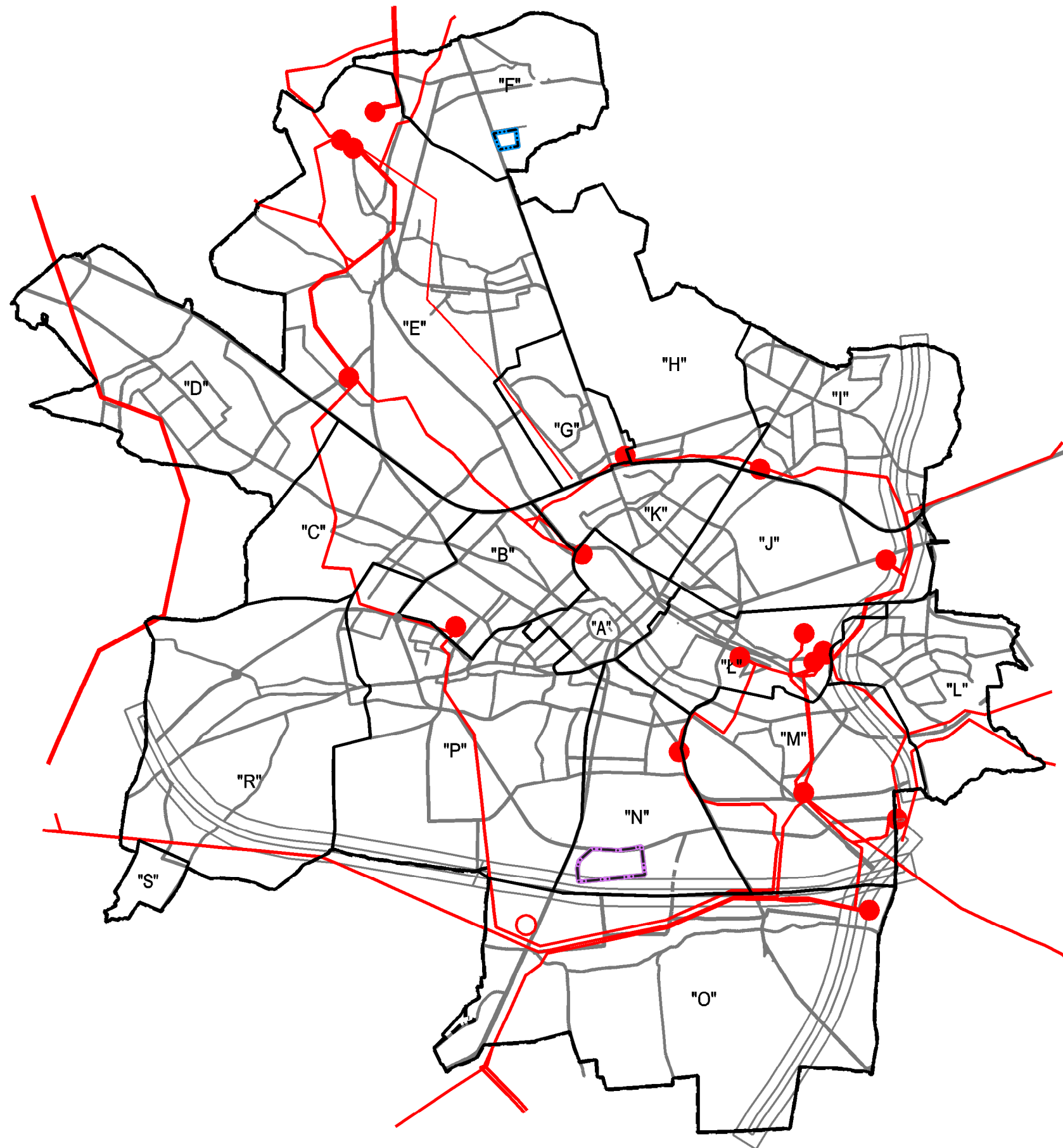
LEGENDA TEMATYCZNA

	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	NAZWY OBSZARÓW
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GAZOCIĄGI PODWYŻSZONEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE GAZU

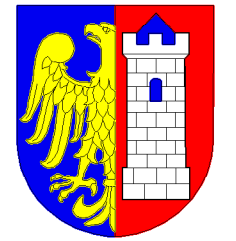
LEGENDA ZMIANY STUDIUM

	GRANICA ZMIANY
	GRANICA ZMIANY

System elektroenergetyki



MIASTO GLIWICE



0 1000 2000 m
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:20 000

LEGENDA TEMATYCZNA

	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARÓW
"G"	NAZWY OBSZARÓW
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA EN400KV
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA EN110KV
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NISOKIEGO NAPIĘCIA EN60KV
	GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ISTN.
	GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ PROJ.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

	GRANICA ZMIANY
	GRANICA ZMIANY



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GLIWICE

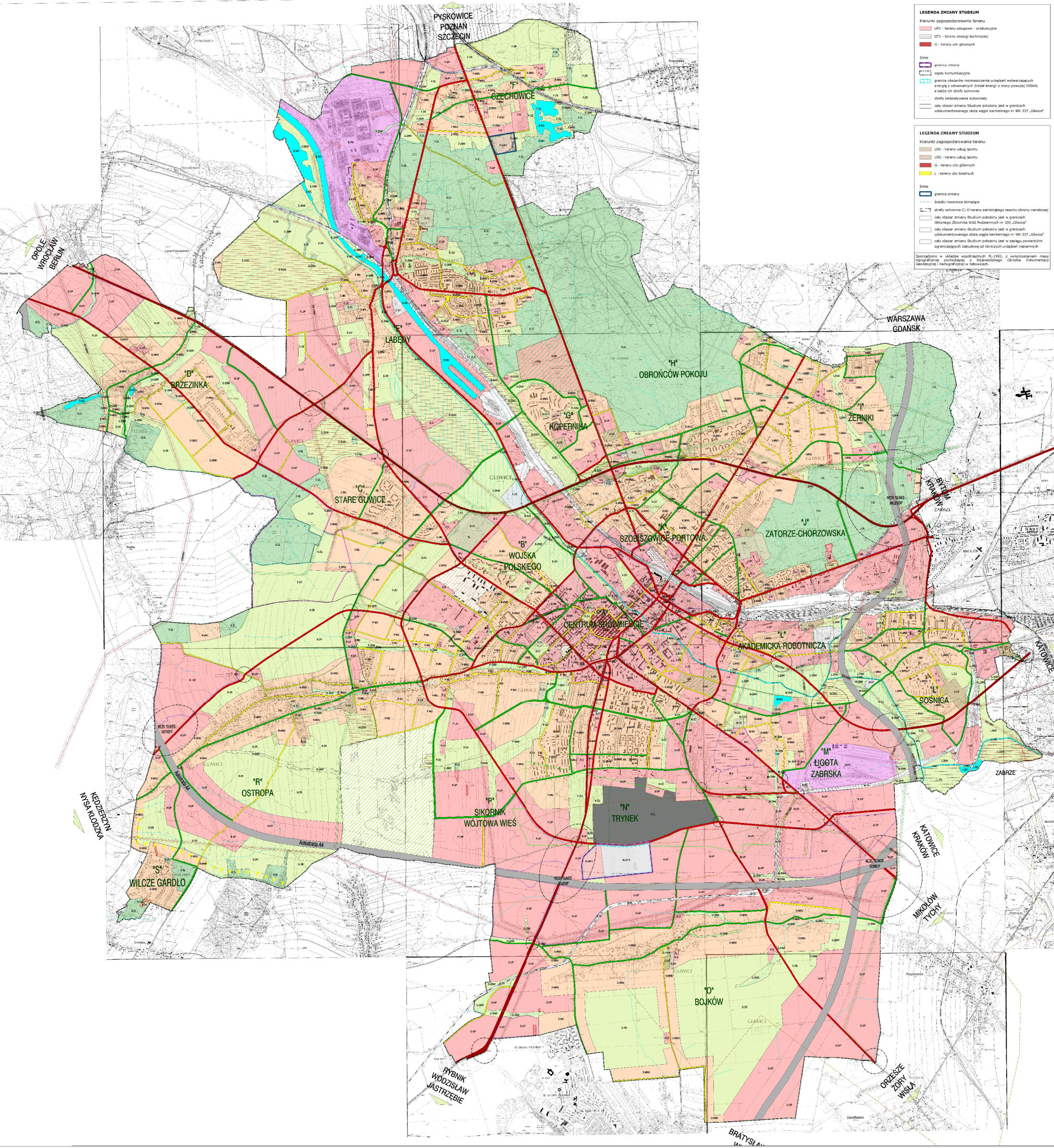
RYSunek studium nr-1a

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA / W TYM KOMUNIKACJI /

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r. - ujednolicona forma załącznika Nr 4 do Uchwały Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. zmienił Uchwałą Nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. - ujednolicona forma załącznika Nr 4 do Uchwały Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. z wyłączeniem zmian

WYKAZ WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA		ZIELONA INFRASTRUKCJA I ROZWOJ		KOMUNIKACJA		INNE	
U1	TERENY USŁUGI SPOTU	Z1	TERENY LEŚNE ORAZ ZIELONA	A	TERENY AUTYSTYCZNE	W1	WYMIAR WODNY
U2	TERENY USŁUGI PRACOWNICZE	Z2	TERENY PRZEMISŁOWE	B	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W2	WYMIAR WODNY
U3	TERENY USŁUGI KULTURY I REKREACJI	Z3	TERENY WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA	C	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W3	WYMIAR WODNY
U4	TERENY USŁUGI KULTURY I REKREACJI	Z4	TERENY WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA	D	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W4	WYMIAR WODNY
U5	TERENY USŁUGI KULTURY I REKREACJI	Z5	TERENY WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA	E	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W5	WYMIAR WODNY
U6	TERENY USŁUGI KULTURY I REKREACJI	Z6	TERENY WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA	F	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W6	WYMIAR WODNY
U7	TERENY USŁUGI KULTURY I REKREACJI	Z7	TERENY WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA	G	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W7	WYMIAR WODNY
U8	TERENY USŁUGI KULTURY I REKREACJI	Z8	TERENY WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA	H	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W8	WYMIAR WODNY
U9	TERENY USŁUGI KULTURY I REKREACJI	Z9	TERENY WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA	I	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W9	WYMIAR WODNY
U10	TERENY USŁUGI KULTURY I REKREACJI	Z10	TERENY WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA	J	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W10	WYMIAR WODNY
U11	TERENY USŁUGI KULTURY I REKREACJI	Z11	TERENY WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA	K	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W11	WYMIAR WODNY
U12	TERENY USŁUGI KULTURY I REKREACJI	Z12	TERENY WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA	L	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W12	WYMIAR WODNY
U13	TERENY USŁUGI KULTURY I REKREACJI	Z13	TERENY WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA	M	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W13	WYMIAR WODNY
U14	TERENY USŁUGI KULTURY I REKREACJI	Z14	TERENY WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA	N	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W14	WYMIAR WODNY
U15	TERENY USŁUGI KULTURY I REKREACJI	Z15	TERENY WYKONCZAJĄCY STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ WŁADNICTWA ZESPÓŁU USŁUGOWO-PRODUCYJNEGO I ŚRODKOWIE MIASTA	O	TERENY WŁASNOŚCI WIELKOPRZEMISŁOWEJ	W15	WYMIAR WODNY



LEGENDA ZMIANY STUDIUM

Kierunki zagospodarowania terenu

- U1 - tereny usługowo - produkcyjne
- U2 - tereny obsługi technicznej
- G - tereny ulic głównych

Inne

- granicz zmiany
- linia komunikacyjna
- granicz obszarów wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, a także ich strefy ochronne
- strefy oddziaływania autostrady
- cały obszar zmiany Studium podlegający jest w granicach obwodnicowego zjazdu węzła katowickiego nr WK 337 „Gliwice”
- cały obszar zmiany Studium podlegający jest w granicach obwodnicowego zjazdu węzła katowickiego nr WK 337 „Gliwice”
- cały obszar zmiany Studium podlegający jest w granicach obwodnicowego zjazdu węzła katowickiego nr WK 337 „Gliwice”

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

Kierunki zagospodarowania terenu

- U1 - tereny usług spotu
- U2 - tereny usług spotu
- G - tereny ulic głównych
- L - tereny ulic lokalnych

Inne

- granicz zmiany
- linia rowerowa szkieletowa
- strefy ochronne Ci D terenu zamieszkałego rezerwy obszaru narodowego
- cały obszar zmiany Studium podlegający jest w granicach obwodnicowego zjazdu węzła katowickiego nr WK 337 „Gliwice”
- cały obszar zmiany Studium podlegający jest w granicach obwodnicowego zjazdu węzła katowickiego nr WK 337 „Gliwice”
- cały obszar zmiany Studium podlegający jest w granicach obwodnicowego zjazdu węzła katowickiego nr WK 337 „Gliwice”

Sporządzono w układzie współrzędnych 95-1992, z wykorzystaniem mapy topograficznej pochodzącej z Województwa Śląskiego (Geodezyjny i Kartograficzny) w Katowicach.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GLIWICE

RYSunEK NR-1b

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r. - ujednolicona forma załącznika Nr 5 do Uchwały Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. zmiennej Uchwałą Nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.

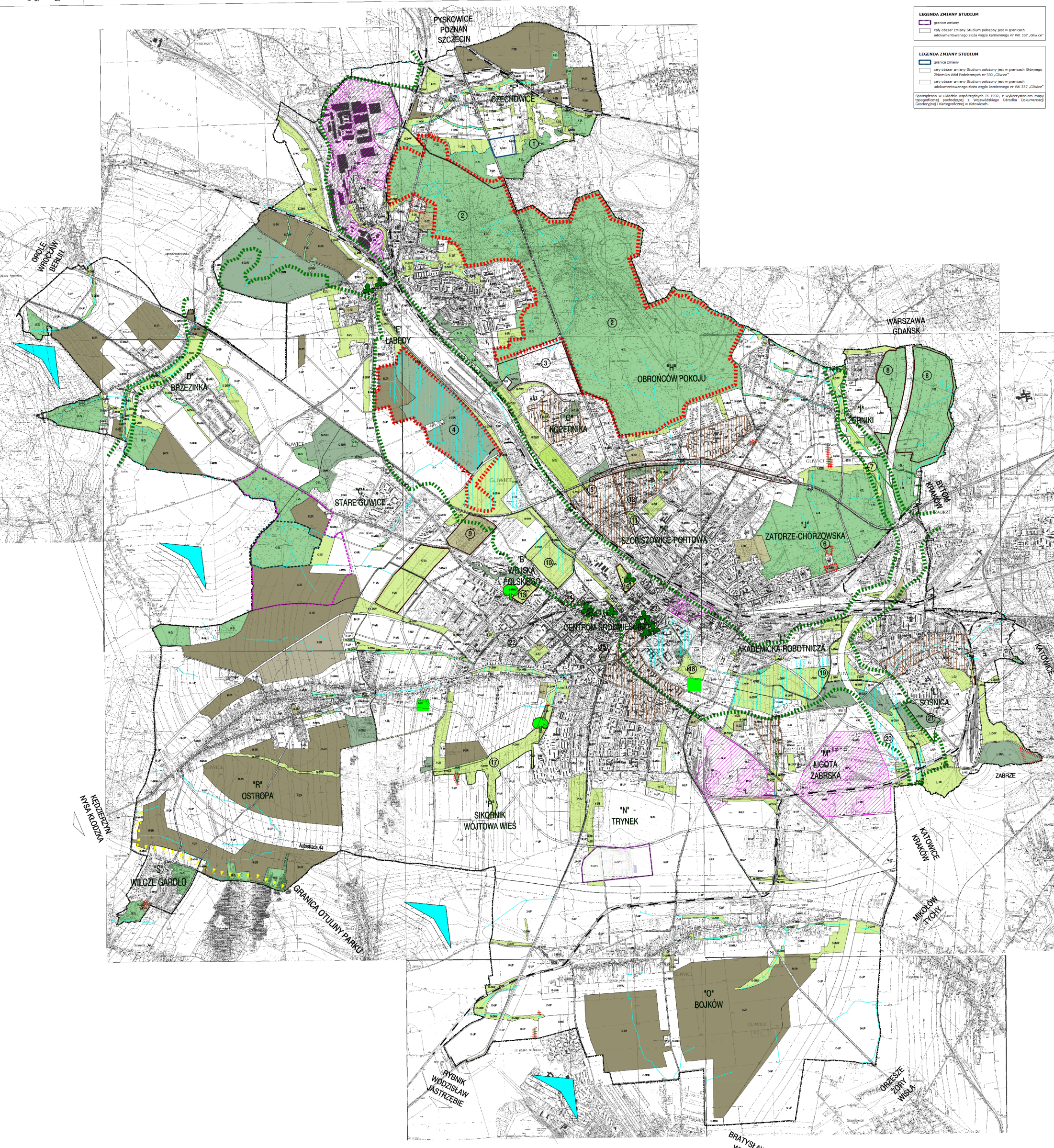
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. - ujednolicona forma załącznika Nr 5 do Uchwały Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. z wyróżnieniem zmian

ELEMENTY PODSTAWOWE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO	OCHRONA PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA	ELIMINACJA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	INNE FORMY FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
<ul style="list-style-type: none"> TERENY LASÓW TERENY ZIELENE TERENY RZEK, CIĘKÓW I JEZIOR 	<ul style="list-style-type: none"> GRANICA REZERWATU "LAS DĄBOWA" GRANICA OTULINY REZERWATU "LAS DĄBOWA" OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "STARSZE KAWCZOLE-KRAJOBRAZOWE RUD.WIELKICH" ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE UŻYTEK EKOLOGICZNY POMNIKI PRZYRODY PARKI I ZIELENIE DO UTRZYMANIA 	<ul style="list-style-type: none"> OBSZARY DYSHARMONII WYMAGAJĄCE DOWIESTOWANIA I UPOZDOKONANIE ORAZ PROCESU PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH OBZARY WYMAGAJĄCE RESTRUKTURYZACJI ORAZ PRZEKSZTAŁCEN W CELU ZMIENIENIA NEGATYWNEGO WPŁYwu NA ŚRODOWISKO HALDY I SKŁADOWNIA ODPADÓW GÓRNICZYCH CZĘŚCOWO ZREKULTYWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE PROCESU REKULTYWACJI OBZARY NARAŻONE NA NIEBZPIECZYSTWO POWODÓW 	<ul style="list-style-type: none"> DOLNY RZEK OCHRONA GŁÓWNYCH KIERUNKÓW PRZEWIETRZAMA MIASTA URZĄDZENIE TERENÓW REKREACYJNYCH DLA MIASTA TERENY PRZYRODNICZO GENNE OD 1 DO 23 TERENY OTWARTE TERENY DO ODLEBIENIA TERENY ZIELENI WYŁĄCZONE Z NOWEJ ZABUDOWY ZABYTEKOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI

LEGENDA ZMIANY STUDIUM
<ul style="list-style-type: none"> granicz zmiany cały obszar zmiany Studium polozony jest w granicach subkomunalnego zloza wjeja kamennego nr WK 337_Gliwice

LEGENDA ZMIANY STUDIUM
<ul style="list-style-type: none"> granicz zmiany cały obszar zmiany Studium polozony jest w granicach Zbiornika Wód Podziemnych nr 330_Gliwice cały obszar zmiany Studium polozony jest w granicach subkomunalnego zloza wjeja kamennego nr WK 337_Gliwice

Sporządzono w układzie współrzędnych PL1992, z wykorzystaniem mapy topograficznej pochodzącej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.





STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GLIWICE

RYSUNEK STUDIUM NR-1c

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- KAWY
- CIĘKI ZBIORNIKI WODNE
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU
- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU I CIĘKÓW WODNYCH
- STREFA "D" OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "E" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "F" OBSERWACJA ARCHEOLOGICZNEJ
- ZBIÓRKA ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ O WALORACH ZAPYTKOWYCH
- GRANICA UŁAGI URBANISTYCZNEGO WYBANGU DO REJESTRU
- ŚLAD KOLEI WASKOTÓROWEJ DO ZACHOWANIA
- OCHRONA KOMPONENTÓW SYSTEMU ZIELENI MIEJSKIEJ
- ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI
- ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA CMENTARNE
- ZIELENI "DWA KOLOROWA" PRZEZ JAZDZICE W FUNKCJONALNYM PRZESTRZENNYM MIASTA
- DRUGI O HISTORYCZNYM PRZEBIEGU OBSZARU ZIELENI WYSOKA
- GRUPY DRZEWI DO ZACHOWANIA
- DOLINA KŁODNICZY
- OBZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN PRZESTRZENNYCH
- OBZARY DYSKUTYBNI KRAJOBRAZU WYMAGAJĄCE SPOKOJOWĄ DOMOWYCHOWA
- GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI
- GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI

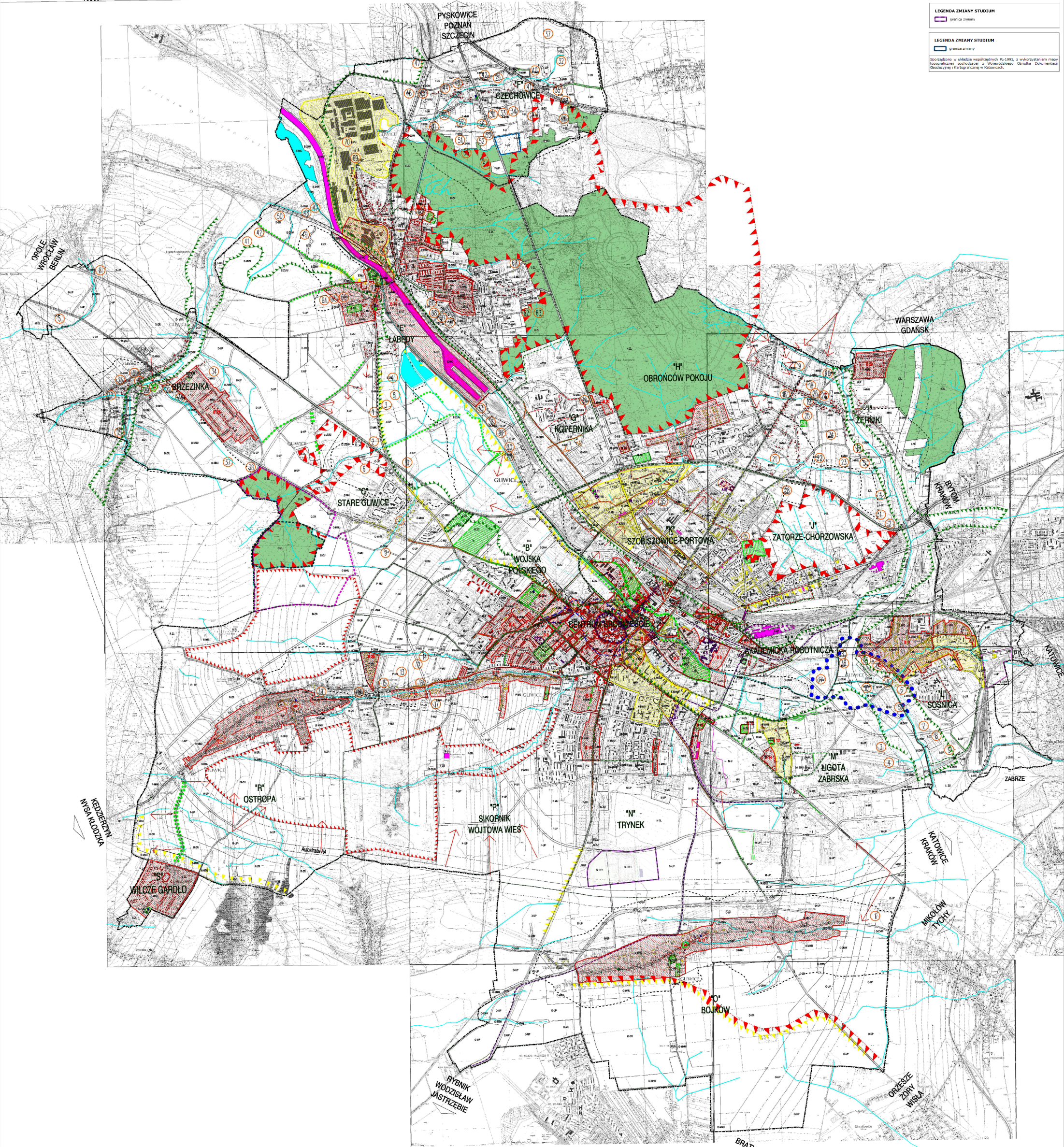
- HISTORYCZNE ELEMENTY KOMPOZYCYJNE MIASTA
- UKŁAD SPOSOBY POCHODZĄCY Z POZACZTKU XIX W.
- OBZAR MIASTA LOKALIZACYJNEGO
- ZASADY PRZESTRZENNE MIASTA DO POLCZY 1968 W.
- OSIE I CIĄGI WODNOCY KOMPLECZY PRZESTRZENNE MIASTA

- CHRONIONE OBSZARY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- ZACHOWANE PRAMINKI MIEJÓW OBYWOCYCH
- OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBIEKTY PROPONOWANE DO WPISU W REJESTR ZABYTKÓW
- OBIEKTY CHRONIONE PRAWEM MIEJSCOWYM
- OBIEKTY PROPONOWANE DO OŚCIEGA OCHRONA PRAWEM MIEJSCOWYM
- OBIEKTY TECHNICZNE CHRONIONE / PROPONOWANE DO OŚCIEGA OCHRONA PRAWEM MIEJSCOWYM
- DOMNIAWY PRZESTRZENNE
- KAPLICE I KRZYŻE PRZYRODNE
- KAPLICE I KRZYŻE PRZYRODNE PROPONOWANE DO OŚCIEGA OCHRONA KONSERWATORSKA

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r. - ujednolicona forma załącznika Nr 6 do Uchwały Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. zmiennej Uchwałą Nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. - ujednolicona forma załącznika Nr 6 do Uchwały Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. z wyróżnieniem zmian

- LEGENDA ZMIANY STUDIUM
 - granicz zmiany
 - LEGENDA ZMIANY STUDIUM
 - granicz zmiany
- Stworzone w układzie współrzędnych R-1992, z wykorzystaniem mapy topograficznej pochodzącej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.





STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GLIWICE
RYSUNEK STUDIUM NR-1d
KIERUNKI ROZWOJU GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XLIV/953/2023
Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.
- ujednoliconą formą załącznika Nr 7
do Uchwały Nr XXXI/956/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.
zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/613/2022
Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXIX/613/2022
Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.
- ujednoliconą formą załącznika Nr 7
do Uchwały Nr XXXI/956/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.
z wyrażeniem zmian

<p>WIELOFUNKCYJNY ZASTĘP WŁASNOŚCI WIELOFUNKCYJNY CENTRALI I BRANŻOWEJ NIŻSZA</p> <p>W</p> <p>W1 TERYEN WŁASNOŚCI WIELOFUNKCYJNY W2 TERYEN WŁASNOŚCI WIELOFUNKCYJNY O WYSOKIM WYKORZYSTANIU</p>	<p>WYKORZYSTANIE PRZESTRZENNE</p> <p>W</p> <p>W1 TERYEN WŁASNOŚCI WIELOFUNKCYJNY W2 TERYEN WŁASNOŚCI WIELOFUNKCYJNY O WYSOKIM WYKORZYSTANIU</p>	<p>ZBIORÓW WOJEWÓDZKI KRAJ</p> <p>W1 TERYEN WŁASNOŚCI WIELOFUNKCYJNY W2 TERYEN WŁASNOŚCI WIELOFUNKCYJNY O WYSOKIM WYKORZYSTANIU</p>	<p>KOINTEGRACJA</p> <p>W1 TERYEN WŁASNOŚCI WIELOFUNKCYJNY W2 TERYEN WŁASNOŚCI WIELOFUNKCYJNY O WYSOKIM WYKORZYSTANIU</p>	<p>PRZECYWKI BEO UŻYTKU NIŻSZA</p> <p>W1 TERYEN WŁASNOŚCI WIELOFUNKCYJNY W2 TERYEN WŁASNOŚCI WIELOFUNKCYJNY O WYSOKIM WYKORZYSTANIU</p>	<p>ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <p>W1 TERYEN WŁASNOŚCI WIELOFUNKCYJNY W2 TERYEN WŁASNOŚCI WIELOFUNKCYJNY O WYSOKIM WYKORZYSTANIU</p>
--	--	--	---	--	--



LEGENDA ZMIANY STUDIUM

- Strefa zmiany
- Obszar usługowo-produkcyjny
- Obszar usługowy
- Obszar sportowy

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

- Strefa zmiany
- Obszar usługowo-produkcyjny
- Obszar usługowy
- Obszar sportowy

Sporządzono w układzie współrzędnych PL-1992, z wykorzystaniem mapy topograficznej pochodzącej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Katowicach.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GŁIWICE

RYSUNEK STUDIUM NR-1e

KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XLVI/953/2023
Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.
- ujednoliconą formą załącznika Nr 8
do Uchwały Nr XXXI/956/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.
zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/813/2022
Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXXIX/813/2022
Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.
- ujednoliconą formą załącznika Nr 8
do Uchwały Nr XXXI/956/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.
z wyróżnieniem zmian

<p>WIELOKRAJOWY ZESPÓŁ ELEKTRYCZNY CENTRALNY (ŚRODKOWE WŁAŚCI)</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>ZAKŁADY MIEJSCOWYCH URZĘDÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p>	<p>STREFA GOSPODARZA</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p>	<p>WYKONAWCZA</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p>	<p>ENERGIA</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p>	<p>MAKROREGIONALNA</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p> <p>WZ - TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW</p>
--	--	---	--	--



LEGENDA ZMIANY STUDIUM

- granicz zmiany
- granicz obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, a także ich strefy ochronne
- TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
- TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

- granicz zmiany
- TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
- TERENY WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW

Sporządzono w układzie współrzędnych PL-1992, z wykorzystaniem mapy topograficznej pochodzącej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GŁIWICE

RYSUNEK STUDIUM NR-1f

OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXVI/953/2023
Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.
- ujednolicona forma załącznika Nr 9
do Uchwały Nr XXXI/956/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.
zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/813/2022
Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXXIX/813/2022
Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.
- ujednolicona forma załącznika Nr 9
do Uchwały Nr XXXI/956/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.
z wyróżnieniem zmian

Legenda

	GRANICA MIASTA I OBSZAR
	GRANICE OBSZARÓW
	Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych
	Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych w obszarze studium
	Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych w obszarze studium

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany
	schedulone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany
--	----------------

Sporządzono w układzie współrzędnych PL1992, z wykorzystaniem mapy topograficznej, geodezyjnej i inżynierskiego Geoinformacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.

