

**Protokół posiedzenia
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 8 marca 2022 r., godz. 17.00**

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych. Przypomniał, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw. Zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Druki sesyjne.**
- 2) Sprawy bieżące.**
- 3) Wolne wnioski.**
- 4) Przyjęcie protokołów poprzednich posiedzeń Komisji.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Iwona Pylypenko-Wilk – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego, Łukasz Oryszczak – Naczelnik Wydziału Promocji i Komunikacji Społecznej, Agnieszka Leszczyńska – Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego.

Ad 1) Druki sesyjne.

Komisja zaopiniowała następujące druki sesyjne:

- a) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej (**druk nr 747**).

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zwrócił się z prośbą do Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwony Pylypenko-Wilk o przekazanie informacji dotyczących projektu.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk przedstawiła informacje, mówiąc że przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ul. Piwnej i Okopowej. Powodem przystąpienia do prac nad mpzp jest zakończenie prac projektowych, dotyczących zadania „Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach”, obejmujących również okolice placu przed dworcem kolejowym PKP i rejon Placu Piastów (i tym samym ostateczne przesądzenie o kształcie zagospodarowania tych terenów) oraz złożone wnioski. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ul. Piwnej i Okopowej oraz stopnia zgodności

przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Naczelnik dodała, że biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Piwnej i Okopowej jest zasadne i poprosiła o pozytywną opinię do projektu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za informacje i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 747.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**, 3 radnych nieobecnych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel przeszedł do omawiania kolejnych projektów uchwał, mówiąc, że projekty wg druków nr 728, 729, 730, 731, 732, 733 dotyczą nadania nazw ulicom i rondom dla fragmentów obwodnicy południowej i zachodniej miasta Gliwice.

Przewodniczący Komisji dodał, że tematyka omawiana była na posiedzeniu Komisji w dniu 24 listopada ubiegłego roku, podczas którego Komisja wydała pozytywną opinię do wówczas przedstawionych propozycji, zamieszczonych w piśmie Wydziału Geodezji i Kartografii z dnia 10 listopada 2021 r., według których zostały przygotowane projekty uchwał. W związku z powyższym zapytał, czy ktoś z członków Komisji ma jakieś pytania bądź wątpliwości w temacie przedstawionych propozycji.

W związku z ich brakiem przeszedł do głosowania przedmiotowych projektów wg nw. druków dotyczących nadania nazw ulicom i rondom dla fragmentów obwodnicy południowej i zachodniej miasta Gliwice.

b) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na terenie miasta Gliwice (**druk nr 728**) – Nowe Perspektywy.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 728.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**, 3 radnych nieobecnych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na terenie miasta Gliwice (**druk nr 729**) – Produkcyjna.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 729.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**, 3 radnych nieobecnych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na terenie miasta Gliwice (**druk nr 730**) – Usługowa.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 730.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**, 3 radnych nieobecnych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

e) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu zlokalizowanemu na terenie miasta Gliwice (**druk nr 731**) – Rondo Nowych Perspektyw.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 731.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**, 3 radnych nieobecnych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

f) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu zlokalizowanemu na terenie miasta Gliwice (**druk nr 732**) – Rondo Produkcyjne.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 732.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**, 3 radnych nieobecnych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

g) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu zlokalizowanemu na terenie miasta Gliwice (**druk nr 733**) – Rondo Przemysłowe.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 733.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**, 3 radnych nieobecnych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Zakończono opiniowanie projektów uchwał dotyczących nadania nazw ulicom i rondom dla fragmentów obwodnicy południowej i zachodniej miasta Gliwice.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel przeszedł do omawiania kolejnych projektów uchwał.

h) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy arenie lekkoatletycznej położonej na terenie miasta Gliwice (**druk nr 748**).

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel przedstawił uzasadnienie projektu, w którym przedstawiono w skrócie życiorys zasłużonego sportowca. Jednocześnie dodał, że przedmiotowa arena lekkoatletyczna znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 8 w Gliwicach, w którym podjęto działania mające na celu przybliżenie uczniom postaci sportowca. Cała społeczność szkolna zaakceptowała nadanie, znajdującej się przy szkole arenie, imienia tego wybitnego sportowca.

Radna Grażyna Walter-Łukowicz powiedziała, że obiekt działa od 2017 roku i odbywał się na nim Memoriał im. Zenona Sęka.

Radny Marek Pszonak dodał, że prace projektowe dotyczące nazewnictwa obiektu trwają od dłuższego czasu i proponuje pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt.

Radna Ewa Potocka poparła ww. propozycję.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 748.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**, 3 radnych nieobecnych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

i) Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Gliwice programu pn. Gliwicka Karta Mieszkańca (**druk nr 745**).

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zwrócił się z prośbą do Naczelnika Wydziału Promocji i Komunikacji Społecznej Łukasza Oryszczaka o przekazanie informacji dotyczących projektu.

Naczelnik Wydziału Promocji i Komunikacji Społecznej Łukasz Oryszczak na wstępie poinformował, że do przedmiotowego projektu dot. wprowadzenia Gliwickiej Karty Mieszkańca na najbliższej sesji będzie zgłoszona autopoprawka, polegająca na dodaniu, że projekt przedstawiany jest na wniosek Prezydenta Miasta.

Naczelnik Wydziału Promocji i Komunikacji Społecznej kontynuując powiedział, że celem projektu jest wdrożenie programu ulg dla mieszkańców w opłatach za korzystanie z miejskich obiektów użyteczności publicznej oraz innych usług świadczonych przez Miasto Gliwice dla osób zameldowanych na stałe w Gliwicach, lub rozliczających PIT w mieście.

Program ma na celu promocję miasta jako miejsca atrakcyjnego do osiedlenia się, zmotywowania mieszkańców do zameldowania się w Gliwicach, co powinno wpłynąć na zwiększenie dochodów miasta z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych, wzmocnienie poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców, zachęcenie ich do korzystania z gliwickiej oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.

Naczelnik dodał, że obowiązywanie programu planowane jest od 15 kwietnia br.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za przekazane informacje i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 745.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**, 3 radnych nieobecnych. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Dołączyło do posiedzenia trzech dotychczas nieobecnych radnych.

Radny Gabriel Bodzioch, powrócił do tematu zaopiniowanej już uchwały i odniósł się do zapisu § 6 załącznika do uchwały, który brzmi „Prezydent Miasta Gliwice określi w drodze zarządzenia zakres przysługujących uczestnikom programu zniżek, ulg, preferencji i uprawnień oferowanych przez miejskie jednostki organizacyjne”. Radny zapytał, czy nie istnieje możliwość, aby w załączniku do uchwały zostały zawarte wszelkie informacje dotyczące planowanych zniżek, ulg i preferencji, gdyż warto byłoby się z nimi zapoznać na etapie uchwalania przez radnych projektu.

Naczelnik Wydziału Promocji i Komunikacji Społecznej odpowiadając poinformował, że zmiany w cennikach w obiektach MZUK zostaną wprowadzone zarządzeniem Prezydenta Miasta zgodnie z upoważnieniem Rady Miasta Gliwice, natomiast zmiany w cennikach miejskich instytucji kultury zostaną wprowadzone przez dyrektorów instytucji zgodnie z ich kompetencjami.

Radna Katarzyna Kuczyńska Budka zapytała o celowość zapisu § 3 ust. 1, który jest katalogiem zamkniętym i niejako ogranicza możliwości programu.

Naczelnik Wydziału Promocji i Komunikacji Społecznej poinformował, że z biegiem czasu planowane jest sukcesywne poszerzanie obszarów obowiązywania programu oraz, że zweryfikuje możliwość wprowadzenia do projektu uchwały poprawki wprowadzającej otwarty katalog w § 3

j) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**druk nr 735**).

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zwrócił się z prośbą do Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego Agnieszki Leszczyńskiej o przekazanie informacji dotyczących projektu.

Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego Agnieszka Leszczyńska na wstępie poinformowała, że do przedmiotowego projektu w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Śląsk Północ spółka z o.o. na najbliższej sesji będzie zgłoszona autopoprawka polegająca na dodaniu, że projekt przedstawiany jest na wniosek Prezydenta Miasta.

Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego kontynuując poinformowała, (na podstawie informacji uzyskanych od przedstawicieli Krajowego Zasobu Nieruchomości), że w dniu 28.02.2022 r. została zawiązana Spółka SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. Zawiązanie Spółki w tym terminie wynikało z konieczności realizacji w okresie 6 miesięcy od otrzymania środków celu, na który miasta przystępujące do tworzonej Spółki otrzymały wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (RFRM). Wbrew pierwotnym planom Miasto Gliwice nie przystąpiło do Spółki w chwili jej zawiązania z uwagi na fakt, iż nie uzyskało wsparcia ze środków RFRM na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce, o które Prezydent Miasta Gliwice wystąpił wnioskiem, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/673/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 grudnia 2021 r. Zgodnie z

posiadanymi informacjami złożony wniosek Miasta Gliwice o dofinansowanie ze środków z RFRM w wysokości 3 mln zł nie został dotychczas rozpatrzony pozytywnie z uwagi na wyczerpanie środków finansowych Funduszu.

W celu uzyskania możliwości przystąpienia do już istniejącej Spółki przygotowany został na najbliższą sesję Rady Miasta w dniu 10.03.2022 r. projekt zmiany uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXXII/672/2021 z 16 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Śląsk Północ spółka z o.o., polegającej na poszerzeniu zakresu zgody wyrażonej przez Radę Miasta także na przystąpienie do istniejącej Spółki.

Ponadto proponowana w projekcie zmiana polega także na wprowadzeniu zapisu wskazującego, że środki na pokrycie kapitału zakładowego i objęcie przez Miasto Gliwice udziałów Spółki pochodzić będą ze środków otrzymanych z RFRM lub z budżetu miasta.

Po przyjęciu wyżej wskazanych zmian w uchwale Rady Miasta Gliwice nr XXXII/672/2021 z 16 grudnia 2021 r. możliwe będzie przystąpienie Miasta Gliwice do istniejącej Spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w jednym z dwóch wariantów:

a) pokrycie obejmowanych udziałów w spółce wkładem pieniężnym pochodzącym ze środków z budżetu miasta (np. 1.000 zł),

b) pokrycie obejmowanych udziałów w spółce wkładem pieniężnym w wysokości 3 mln zł pochodzącym ze środków z RFRM, pod warunkiem otrzymania wsparcia i:

- zasilenia RFRM nowymi środkami i przyznania Miastu Gliwice wnioskowanego dofinansowania

oraz

- dokonania nowelizacji przepisów ustawy z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego w sposób umożliwiający gminom wniesienie środków uzyskanych z RFRM w wysokości 3 mln zł także do istniejących SIM (aktualnie możliwość ta dotyczy wnoszenia tych środków wyłącznie do tworzonych SIM).

Jak wskazują przedstawiciele Krajowego Zespołu Nieruchomości, prace nad przyjęciem rozwiązań koniecznych dla przeprowadzenia działań określonych w wariantcie b) są w toku, nie jest jednak możliwe wskazanie terminu ich przyjęcia.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za przekazane informacje i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 735.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.** Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 2) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

a) Pismo w sprawie odwodnienia ogródków działkowych ROD „Meteor” z dnia 10.01.2022 r. (kor. nr UM.22839.2022 - pismo w załączeniu) – Komisja zapoznała się z pismem.

b) Pismo w sprawie odwodnienia ogródków działkowych „Meteor” – odpowiedź na pismo IR.7011.6.2022 z dnia 12.02.2022 r. (kor. nr UM.305178.2022 – pismo w załączeniu) – Komisja zapoznała się z pismem.

c) Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2021 r. (kor. nr UM.205960.2022 – pismo w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.

d) Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli za 2021 rok (kor. nr UM.214631.2022 – pismo w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.

e) Zestawienie skarg, wniosków i petycji za IV kwartał 2021 r. (kor. nr UM.19171.2022 – pismo w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.

f) Informacja o podsumowaniu 3,5 roku funkcjonowania Areny Gliwice (kor. nr UM.11201.2022 – pismo w załączeniu) – Komisja zapoznała się z pismem.

Ad 3) Wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał, czy ktoś zgłasza wolne wnioski.

Radny Marek Pszonak zwrócił się z prośbą do członków Komisji o możliwość uzupełnienia, podjętego na posiedzeniu Komisji w dniu 14 grudnia ubiegłego roku, Planu Pracy Komisji na I półrocze 2022 r. o temat:

- Stefa Ekonomiczna Gliwice - aktualna sytuacja (zaproszenie Prezesa Jacka Bialika).

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał, czy członkowie Komisji akceptują przedstawioną propozycję.

Propozycja została zaakceptowana – dopisano temat do Planu Pracy Komisji na I półrocze 2022 r. (w zał.).

Ad 4) Przyjęcie protokołów poprzednich posiedzeń Komisji.

Komisja przyjęła następujące protokoły posiedzeń, które odbyły się:

- 7 września 2021 r. (BR.0012.8.10.2021);
- 24 listopada 2021 r. (BR.0012.8.12.2021);
- 14 grudnia 2021 r. (BR.0012.8.13.2021).

(***)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała
(-) Anna Ciekańska

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Miasta i Inwestycji
(-) Krzysztof Procel

**Tematyka posiedzeń Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji
na pierwsze półrocze 2022 roku**

1. Budowa Szpitala Miejskiego – stan realizacji inwestycji;
2. Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe Gliwice
– stan realizacji inwestycji;
3. Budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji – etapy zadania
stan realizacji inwestycji.
4. Osiedle mieszkaniowe zlokalizowane przy ul. Bielika oraz
infrastruktura drogowa części dzielnic Wójtowa Wieś i Ostropa.
5. Stefa Ekonomiczna Gliwice - aktualna sytuacja.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji

(-) Krzysztof Procel