

MIASTO GLIWICE



**UCHWAŁA NR XXI/575/2004
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 8 lipca 2004r.**

w sprawie

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA GLIWICE
DLA USTALENIA PRZEBIEGU ULICY GŁÓWNEJ JAKO DROGOWEJ
TRASY ŚREDNICOWEJ OD RZEKI KŁODNICY DO UL.
FRANCISZKAŃSKIEJ, PRZEBIEGU FRAGMENTU AUTOSTRADY
A-1, POWIĄZANIA DTS Z AUTOSTRADĄ ORAZ Z ISTNIEJĄCYMI
ULICAMI W TYM REJONIE MIASTA GLIWICE**

Gliwice - lipiec 2004r.

Egz. Nr-2

**UCHWAŁA NR XXI/575/2004
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 8 lipca 2004r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 7, art. 18 ust. 2 pkt. 14, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami)), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

u c h w a ł a

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA GLIWICE**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

- ROZDZIAŁ 1:** Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu
- ROZDZIAŁ 2:** Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych
- ROZDZIAŁ 3:** Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy
- ROZDZIAŁ 4:** Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury
- ROZDZIAŁ 5:** Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.
- ROZDZIAŁ 6:** Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów
- ROZDZIAŁ 7:** Przepisy końcowe i przejściowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§1

1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.
2. Rysunek planu jest załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§2

1. Przedmiotem regulacji zawartych w ustaleniach planu, jest przebieg ulicy głównej jako Drogowej Trasy Średnicowej od rzeki Kłodnicy do ul. Franciszkańskiej, przebieg fragmentu autostrady A-1, powiązania DTŚ z autostradą oraz z istniejącymi ulicami w tym rejonie miasta Gliwice oraz ustalenie sposobu zagospodarowania terenów przyległych do Drogowej Trasy Średnicowej i autostrady.
2. Celem planu jest uzyskanie połączenia Gliwic poprzez Drogową Trasę Średnicową z pozostałą częścią Katowickiego Zespołu Metropolitalnego oraz z projektowaną autostradą A-1.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami;
 - MW1 - zabudowy wielorodzinnej niskiej (do 5 kondygnacji),
 - MN2 - zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - MN3 - zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
 - UC - usług komercyjnych, handlu i innych,
 - ZD - ogrodów działkowych,
 - ZI - zieleni izolacyjnej,

- ZZ - trwałych użytków zielonych,
- PP,PS - działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania,
- WS1 - wód śródlądowych płynących.
- KUa - autostrady
- KUp - ulic głównych ruchu przyspieszonego
- KUg - ulic głównych
- KUz - ulic zbiorczych,
- KUl - ulic lokalnych,
- KUd - ulic dojazdowych.

2. Uzbrojenie terenu oznaczone jest na rysunku planu jako:

- E - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV,
- gw - gazociągi wysokiego ciśnienia,
- w - wodociągi.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§4

1. Plan, o którym mowa w §1 obejmuje:

- 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:2000, który jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jako linie ciągłe - ściśle określone,
- 2) przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu i ich strefy bezpieczeństwa,
- 3) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury:
 - a) "KWa" - strefa ochrony stanowiska archeologicznego,
 - b) "KW" - strefa ochrony archeologicznej,
 - c) "KA" - strefa obserwacji archeologicznej,
 - d) budynki powstałe przed 1945 rokiem,
 - e) "B" - strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
- 4) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w §3 ust.1.

§5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) *planie* – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć załącznik graficzny Nr-1, do uchwały stanowiącej plan,
- 4) *rysunku pomocniczym* - należy przez to rozumieć załącznik graficzny Nr-2, do uchwały stanowiącej plan,
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji podstawowej, możliwe jest przeznaczenie części terenu dla funkcji komplementarnych, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniających generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
- 7) *ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym* – należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- 8) *przepisach szczególnych*- należy przez to rozumieć przepisy ustaw i rozporządzeń wraz z aktami wykonawczymi,

- 9) *dojazdach nie wydzielonych* - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji, w tym opracowania wstępnych projektów podziału terenu na działki budowlane,
- 10) *teren* – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 11) *obszarze* – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem.

§6

1. Rysunek pomocniczy w skali 1:5000, dotyczy zasad uzbrojenia terenu i stanowi załącznik graficzny Nr-2 do uchwały.
2. Na rysunku pomocniczym występują oznaczenia:
 E110kV - istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
 gw - istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia,
 c - istniejące ciepłociągi,
 w - istniejące wodociągi.
 ks - istniejąca i projektowana kanalizacja sanitarna,
 kd - istniejąca kanalizacja deszczowa.
3. Rysunek pomocniczy określa wyłącznie zasady uzbrojenia terenu i jako taki nie ustala szczegółowego przebiegu oraz usytuowania sieci i urządzeń. Szczegółowe przebiegi sieci i lokalizacje urządzeń (w tym: średnice, moce, ciśnienie, przepustowość), pozostają do określenia w projekcie budowlanym i do ustalenia w decyzji o pozwoleniu na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu z niniejszym planem, jest utrzymanie zasad (w tym kierunków) uzbrojenia terenu określonych na rysunku pomocniczym. Podane powyżej ustalenia, nie dotyczą istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów wysokiego ciśnienia i związanych z nimi stref bezpieczeństwa.

§7

1. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów, należy określać w decyzjach administracyjnych według zasad ustalonych w stosunku do wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów, o których mowa w § 3 i §4, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, treść podkładów mapowych numery i różnego rodzaju nazwy, nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.
3. Obszar objęty planem jest częścią terenów górniczych: KWK "Sośnica" i KWK "Gliwice". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ 2

Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych

§8

Do terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych zalicza się: 01KUa-2/3- autostradę A-1, 02KUup-2/3 - ulicę główna ruchu przyspieszonego, 02aKUg-2/3, 03KUg-2/2 04KUg-1/4 i 05KUg-1/2- ulice główne, 06KUz-1/2, 07KUz-1/2 - ulice zbiorcze, 08KUI-1/2, 09KUI-1/2, 010KUI-1/2 i 011KUI-1/2 - ulice lokalne, 012KUd, 013KUd, 014KUd-1/2 i 015KUd – ulice dojazdowe.

ROZDZIAŁ 3

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakaz zabudowy

§ 9

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi, środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz innych ustaleń zawartych w uchwale, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.
2. Zakazy obowiązują dla:

- 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń, uciążliwych dla sąsiednich terenów,
 - 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi) oraz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, w obrębie terenów MW1, MN2 i MN3.
 - 3) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej ustalonej w art. 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (2000m²),
 - 4) gromadzenia odpadów, z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - 5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
 - 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowo-komunalnych i innych oraz ścieków opadowych.
 - 7) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu,
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
- 1) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
 - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. Realizacja zagospodarowania obszaru, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
- 1) związanych z komunikacją, jak: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
 - 2) związanych z obsługą ludności,
 - 3) rekreacyjno-wypoczynkowych.
5. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
6. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa systemowych ciągów uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych, które dotyczą istniejących i projektowanych sieci i urządzeń gazowych, hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
7. Ustala się nakaz ochrony zbiorników wód podziemnych.
8. Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego,
9. Zabudowa mieszkaniowa w obrębie terenów oznaczonych symbolami MW i MN wymaga ochrony przed hałasem. W zabudowie mieszkaniowej położonej w pierwszej linii zabudowy od strony ulic, zaleca się stosowanie okien o wysokiej izolacyjności akustycznej.

ROZDZIAŁ 4

Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

§10

1. Ochrona doliny i brzegów rzeki Kłodnicy przed tworzeniem barier w formie pełnych nasypów na całym przebiegu projektowanej Drogowej Trasy Średnicowej, wykluczających utrzymanie istniejącego ekosystemu.
2. Tereny i obiekty objęte ochroną prawem miejscowym jako dobra kultury:
 - 1) Ustalenia ogólne:
 - a) wyznacza się strefę "KWa" ochrony archeologicznej dla stanowiska o numerze 37, jako okrąg o promieniu 15,0m,

- b) wyznacza się strefę "KW" ochrony archeologicznej,
- c) wyznacza się strefę "KA" obserwacji archeologicznej, której przebieg nie pokrywa się z granicą obszaru objętego planem,
- d) wyznacza się następujące budynki powstałe przed 1945 rokiem:
 - ul. Baıldona 10/12, 14/16, 18/20
 - ul. Błogosławionego Czesława 21/23, 25/27, 29/31, 33/35, 37, 39, 54, 56, 62/64,
 - ul. Św. Cecylii 1, 3,
 - Franciszkańska 23, 24, 25, 26, 27/28, 29, 30, 31, 32,
 - ul. Gdańska 1/3, 2/4, 5/7, 6/8 9/11, 10/12, 13/15,
 - ul. Królewskiej Tamy 65, 67, 69, 71/73, 75/77, 79/81, 83/85, 87, 89/91.
 - ul. Robotnicza 12, 13, 15a, 15, 14, 16, 16a, 18, 19, 20, 21/23, 25/27, 29/31.

§11

1. W przypadku prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych w obiektach sprzed 1945 r. objętych ochroną w niniejszym planie, każdorazowo należy uzyskać opinię konserwatorską.
2. W przypadku koniecznych wyburzeń obiektów sprzed 1945 r. (w tym nie objętych ochroną w niniejszym planie), każdorazowo należy uzyskać opinię konserwatorską oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.
3. Na obszarze objętym strefą "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej - należy zachować charakter zabudowy osiedla (domów wielorodzinnych oraz dwurodzinnych i szeregowych w obrębie ogrodów) bez możliwości wprowadzania zabudowy wysokiej.
4. Wszelkie prace ziemne na terenach objętych strefami ochrony archeologicznej "KwA" i "KW", należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. W przypadku prowadzenia większych prac ziemnych (prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym jak supermarkety i hipermarkety, zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu) na obszarze objętym strefą obserwacji archeologicznej "KA", należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym.

ROZDZIAŁ 5

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§12

1. Tereny "MW1", zabudowy wielorodzinnej niskiej

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa z możliwością lokalizacji obiektów biurowo administracyjnych, handlu, gastronomii, rzemiosła i kultury.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) dojazdów i parkingów,
 - c) urządzeń i sieci uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa istniejącej zabudowy wielorodzinnej o wysokości do 5 kondygnacji oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej, gospodarczej i garaży, przy zachowaniu wymogów związanych z położeniem w strefie "B" – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - b) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji,
 - c) dopuszczalna zabudowa działki do 70% jej ogólnej powierzchni.
- 4) Zakazy:
 - a) intensywność zabudowy większa niż 2.0,
 - b) lokalizacji obiektów o funkcji wyłącznie przemysłowo – składowej,
 - c) budowy zespołów garaży jednokondygnacyjnych (powyżej 2 garaży) przylegających

- do przestrzeni publicznych,
- d) zabudowy działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- e) lokalizacji szpitali,
- f) realizacji zakładów rzemieślniczych, przemysłowych emitujących ponadnormatywne: hałas i zanieczyszczenia.

2. Tereny: MN2 zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej

3. Tereny: MN3 zabudowy jednorodzinnej szeregowej

1) Przeznaczenie podstawowe

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), dojazdy,

c) uzbrojenie działki,

d) zieleni i ogrody przydomowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szeregowej oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej i gospodarczej, przy zachowaniu wymogów związanych z położeniem w strefie "B" – pośredniej ochrony konserwatorskiej,

b) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 1,5 kondygnacji, do 6,50 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,

c) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana,

d) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. c), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,

e) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,

f) realizacja usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,

g) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej, przeznaczenie min. 40% ich ogólnej powierzchni pod zieleni biologicznie czynną,

h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy (w tym zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej), na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

i) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 13 uchwały,

j) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

4) Zakazy:

a) realizacji szkodliwych dla środowiska obiektów i urządzeń, w tym lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość może przekroczyć granice posiadanej nieruchomości,

b) realizacji zabudowy usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, powyżej 30% powierzchni danej nieruchomości,

c) budowy zblokowanych garaży (powyżej 4 boksów) wolnostojących oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

- d) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia za wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach szczególnych.

4. Tereny "UC", usług komercyjnych

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) zabudowa usługowo-produkcyjna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
c) uzbrojenie działki, w tym dojazdy.
d) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy usługowej handlu i usług innych w tym produkcyjnych i magazynowo-składowych, z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia poza granice posiadanej nieruchomości,
b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 13 uchwały,
c) przy przebudowie, rozbudowie i uzupełnieniach istniejącej zabudowy, preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 35-40°, z dopuszczeniem dla obiektów usługowych, gospodarczych i infrastruktury, dachów o niższym nachyleniu,
d) utrzymanie i realizacja usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
b) realizacji i użytkowania usług bez wyposażenia terenu lub obiektu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
c) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
d) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia za wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach szczególnych.

5. Teren "ZD", ogrodów działkowych

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny ogrodów działkowych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa altanowa,
a) nie wydzielone dojazdy gospodarcze,
b) uzbrojenie terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie ogrodów,
b) dopuszcza się zmianę funkcji na zieleni urządzoną,
c) z uwagi na położenie w sąsiedztwie rzeki Kłodnicy, przy realizacji podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia terenu, należy uwzględnić zasady ochrony przeciwpowodziowej.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami o powierzchni przekraczającej 25,0m² i o wysokości powyżej 3,5 m,
b) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu.

6. Teren "ZI", zieleni izolacyjnej

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleni izolacyjna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa,
b) dojazdy gospodarcze, nie wydzielone,

c) uzbrojenie terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja zieleni izolacyjnej w strefie uciążliwości układu komunikacyjnego,
- b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy przy ul Królewskiej Tamy (działki Nr: 109/111, 113/115 i 117/119) ze zmianą funkcji z mieszkaniowej na usługową.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nowymi obiektami kubaturowymi,
- b) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu.

7. Tereny "ZZ", trwałych użytków zielonych

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni niskiej i wysokiej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona zieleni niskiej i wysokiej w dolinie rzeki Kłodnicy w sposób umożliwiający swobodny spływ wód powodziowych, a także przewietrzanie miasta i swobodny spływ masy zimnego powietrza oraz nie rozdzielanie ekosystemu stanowiącego jeden z głównych korytarzy ekologicznych miasta i rejonu,
- b) utrzymanie zielonej doliny rzeki, w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
- c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
- d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,
- b) nieuzasadnionej likwidacji terenów zielonych, w tym wysokiego drzewostanu,
- c) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej, w działalności związanej z utrzymaniem rzeki i cieków wodnych, a także zieleni doliny przy realizacji i utrzymaniu uzbrojenia terenu.

8. Tereny "PP,PS", działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) przemysł, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi technicznej miasta z możliwością zmiany funkcji działki z przemysłowo-składowej na usługi handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) dojazdy i parkingi oraz bocznicę kolejową,
- b) zieleni urządzonej,
- c) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zapewnienie czystości ekologicznej procesów technologicznych istniejących zakładów,
- b) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- c) dopuszczalna zabudowa działki do 80% jej ogólnej powierzchni.

4. Zakazy:

- a) intensywność zabudowy powyżej 2.0,
- b) realizacji obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia.

9. Tereny WS1, wód śródlądowych płynących

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) wody otwarte płynące,
- b) brzegi rzeki.

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona rzek Kłodnicy i Bytomki oraz ich brzegów,
- b) utrzymanie koryt rzek w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej.

3) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z przeprowadzeniem ulicy

- 02KUp-2/3 i połączenia tej ulicy z autostradą A-1 oraz z ulicą 03KUg-2/2,
 b) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej, w działalności związanej z utrzymaniem rzeki,
 c) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

§ 13

1. Teren 01KUa-2/3**1) Przeznaczenie podstawowe:**

- a) autostrada,
- b) obiekty i urządzenia drogowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) zielen izolacyjna, elementy małej architektury,
- c) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa autostrady A-1 o przekroju 2/3 o szerokości w liniach rozgraniczających 150,0m, jak ustalono na rysunku planu,
- b) budowa bezkolizyjnego przekroczenia ponad ulicą 06KUz-1/2 (ul. Kujawska),
- c) w ramach linii rozgraniczających rezerwa terenu pod dodatkowe jezdnie główne, pasy awaryjne, jezdnie rozprowadzające oraz zjazdy dla połączenia z ulicą główną ruchu przyspieszonego 02KUp-2/3 (Drogowa Trasa Średnicowa),
- d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod i nad jezdniami ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- e) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 30,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem autostrady,
- c) realizacji autostrady z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzutu nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

2. Teren 02KUp-2/3**1) Przeznaczenie podstawowe:**

- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) ruchu przyspieszonego,
- b) obiekty i urządzenia drogowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) zielen izolacyjna, elementy małej architektury,
- c) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy głównej ruchu przyspieszonego o przekroju 2/3 o szerokości w liniach rozgraniczających 80,0m, a dla połączeń z autostradą i ulicami miejskimi w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu,
- b) budowa bezkolizyjnego przekroczenia ponad projektowaną autostradą 01KUa-2/3,
- c) w ramach linii rozgraniczających rezerwa terenu pod dodatkowe pasy awaryjne, jezdnie rozprowadzające oraz zjazdy dla połączenia z autostradą i ulicami miejskimi,
- d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod i nad jezdniami ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- e) przekroczenie rzeki Kłodnicy i doliny tej rzeki (w rejonie terenów WS1 i ZZ) w sposób umożliwiający swobodny spływ wód powodziowych, przewietrzanie miasta i spływ mas zimnego powietrza oraz nie rozdzielanie ekosystemu stanowiącego jeden z głównych korytarzy ekologicznych miasta i rejonu,
- f) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających

przed hałasem od strony zabudowy.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 20,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
- c) realizacji ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzutu nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
- d) realizacji ulicy w sposób uniemożliwiający swobodny spływ wód powodziowych, powodujący istotne ograniczenie przewietrzania miasta i spływ mas zimnego powietrza oraz rozdzielenie ekosystemu.

2. Teren 02aKUg-2/3

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa),
- b) obiekty i urządzenia drogowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) zielen izolacyjna, elementy małej architektury,
- c) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy głównej o przekroju 2/3 o szerokości w liniach rozgraniczających 80,0m, a dla połączeń z ulicami miejskimi w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu,
- b) bezkolizyjne przekroczenia ponad istniejącymi ulicami miejskimi: 06KUz-1/2 (ul. Kujawska) i 07KUz-1/2 (ul. Błonie),
- c) w ramach linii rozgraniczających rezerwa terenu pod dodatkowe pasy awaryjne, jezdnie rozprowadzające oraz zjazdy dla połączenia z autostradą i ulicami miejskimi,
- d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod i nad jezdniami ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- e) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 20,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
- c) realizacji ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzutu nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
- d) realizacji ulicy w sposób uniemożliwiający swobodny spływ wód powodziowych, powodujący istotne ograniczenie przewietrzania miasta i spływ mas zimnego powietrza oraz rozdzielenie ekosystemu.

3. Teren 03KUg-2/2

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa),
- b) obiekty i urządzenia drogowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) zielen izolacyjna, elementy małej architektury,
- c) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy głównej o przekroju 2/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 60,0m, a dla połączeń z ulicami miejskimi w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu,

- b) budowa bezkolizyjnych przekroczeń ponad istniejącymi ulicami miejskimi: ciąg ulic 05KUg-1/2 i 08KUI-1/2 (ul. Królewskiej Tamy),
- c) w ramach linii rozgraniczających rezerwa terenu pod dodatkowe pasy awaryjne, jezdnie rozprowadzające oraz zjazdy dla połączenia z ulicami miejskimi,
- d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod i nad jezdniami ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- e) przekroczenie rzeki Kłodnicy i jej doliny (w rejonie terenów WS1 i ZZ) w sposób umożliwiający swobodny spływ wód powodziowych, a także przewietrzanie miasta i spływ mas zimnego powietrza - poprzez nie rozdzielanie ekosystemu,
- f) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 20,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi głównej jezdni,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
- c) realizacji ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzutu nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
- d) realizacji ulicy w sposób uniemożliwiający swobodny spływ wód powodziowych, powodujący istotne ograniczenie przewietrzania miasta i spływu mas zimnego powietrza oraz rozdzielanie ekosystemu.

4. Teren 04KUg-1/4

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa),
- b) obiekty i urządzenia drogowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) zielen izolacyjna, elementy małej architektury,
- c) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy głównej o przekroju 1/4 o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0m, a dla połączeń z ulicami miejskimi, w liniach jak ustalono na rysunku planu,
- b) w ramach linii rozgraniczających połączenia z ulicami miejskimi (ul. Franciszkańska i ul. Baildona) poprzez rondo lub inne rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
- c) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielanie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
- d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod i nad jezdniami ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- e) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy w odległości bliższej aniżeli zabudowa istniejąca,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
- c) realizacji ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,

5. Teren 05KUg-1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna,
- b) obiekty i urządzenia drogowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) ciągi piesze i rowerowe,
- c) urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa ulicy głównej o przekroju 1/2 (ul. Królewskiej Tamy), o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0m, a dla połączeń z ulicami miejskimi w liniach jak ustalono na rysunku planu,
- b) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod i nad jezdniami ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- c) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 12,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem ulicy,
- c) utrzymania i przebudowy ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zabezpieczenia przed hałasem, zrzutu nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

6. Tereny 06KUz-1/2 (ul. Kujawska) i 07KUz-1/2 (ul. Błonie)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice zbiorcze,
- b) obiekty i urządzenia drogowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) ciągi piesze i rowerowe,
- c) urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa ulic zbiorczych o przekroju 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m, a w połączeniu z ulicą 02aKUG-2/3 w liniach jak ustalono na rysunku planu,
- b) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod i nad jezdniami ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- c) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 12,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem ulic,
- c) utrzymania i przebudowy ulic z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzutu nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

7. Tereny 08KUI-1/2 (fragment ul. Królewskiej Tamy), 09KUI-1/2 (ul. Robotnicza), 010KUI-1/2 (ul. Franciszkańska) i 011KUI-1/2 (ul. Błogosławionego Czesława)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice lokalne,
- b) obiekty i urządzenia drogowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych,
- c) torowisko kolejki wąskotorowej w ulicach: 010KUI-1/2 (ul. Franciszkańska) i 011KUI-1/2 (ul. Błogosławionego Czesława).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa ulic lokalnych o przekroju 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających pokrywających się z istniejącą własnością pasów ulicznych,
- b) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- c) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

4) Zakazy:

- a) zmniejszenia istniejących linii zabudowy,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, w rejonie skrzyżowań,
- c) utrzymania i przebudowy ulic z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zabezpieczenia przed hałasem, zrzutu nieoczyszczonych ścieków opadowych.

7. Tereny 012KUd (ul. Sportowa), 013KUd (ul. Gdańska) 014KUd (ul. Przewozowa) i 015KUd (ulica bez nazwy)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice dojazdowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych,
- c) torowisko kolejki wąskotorowej w ulicy 014KUd (ul. Przewozowa).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa ulic dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających pokrywających się z istniejącą własnością pasów ulicznych,
- b) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- c) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

4) Zakazy:

- a) zmniejszenia istniejących linii zabudowy,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, w rejonie skrzyżowań,
- c) utrzymania i przebudowy ulic z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zabezpieczenia przed hałasem i zrzutu nieoczyszczonych ścieków opadowych.

ROZDZIAŁ 6

Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów

§ 14

1. Ustala się, że wszystkie tereny oznaczone symbolem MW i MN, UC, PP,PS będą obsługiwane infrastrukturą techniczną w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę pitną. Zakłada się pełne zaopatrzenia terenów w wodę z wodociągów miejskich poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci dla uzyskania układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic oraz połączenia ich z miejską siecią rozdzielczą. Przy projektowaniu sieci wodociągowej i w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych poprzez odprowadzanie ścieków z terenów poszczególnych zespołów mieszkaniowych oraz usług komercyjnych, działalności produkcyjnej i składowania (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do miejskiej oczyszczalni ścieków.
 - 3) odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni autostrady, ulic i parkingów, poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica.
 - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną, poprzez sieci kablowe SN 20 kV oraz stacje transformatorowe 20/0,4 kV.n. W planie zakłada się pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną. Przyjmuje się zasadę zaopatrzenia poprzez:

- rozbudowę istniejącego systemu, w tym budowę nowych lub modernizację istniejących stacji transformatorowych 20/0,4kV o mocy 400 kVA wraz z siecią kablową 20 kV, Lokalizacja stacji w terenach MW, MN, UC i PP,PS z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic.
 - ułożenie sieci kablowej niskiego napięcia na obszarach objętych planem, wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów. Sieć niskiego napięcia mieści się w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, lub wzdłuż ulic z wejściem na tereny posesji,
 - zaopatrzenie terenów autostrady, ulic głównych i innych ulic (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń.
 - utrzymanie istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia E110kV oraz ich stref bezpieczeństwa.
- 5) zaopatrzenia w gaz. Dla obszaru objętego planem, istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej. Gazyfikacja w obrębie obszaru objętego planem wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia. Przyszłościowa gazyfikacja obszaru, uwarunkowana jest opracowaniem koncepcji gazyfikacji (części technicznej i ekonomicznej) w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu. Ustala się utrzymanie istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz ich stref ochronnych. Przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględnić strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 6) zaopatrzenia w energię ciepłą. Ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenie w energię ciepłą z systemu PEC lub innych źródeł centralnych. W przypadku braku możliwości zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe. Ustala się obowiązek utrzymania lub przebudowy/przełożenia istniejących ciepłociągów w rejonie autostrady i dróg głównych (Drogowa Trasa Średnicowa) w celu utrzymania funkcjonowania systemu.
- 7) telekomunikacji, poprzez modernizację istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji. Zakłada się obsługę z systemu wojewódzkiego oraz poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów. Ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających autostrady i ulic, wraz z podłączeniami do budynków. Zaleca się rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych. Ustala się utrzymanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z możliwością przebudowy i przełożenia w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.
2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony podziemnych zbiorników wody pitnej oraz ochrony wód powierzchniowych.
3. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się zmiany przebiegu lub likwidację istniejących uwidocznionych i nie uwidocznionych w rysunku planu (załącznik graficzny Nr-1) przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych nie uwidocznionych w rysunkach planu, a związanych z obsługą zagospodarowania terenów (w tym stacje transformatorowe, sieci elektroenergetyczne średniego, niskiego napięcia oraz przyłącza), za wyjątkiem linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, sieci gazowych wysokiego ciśnienia na wszystkich terenach - przy zachowaniu zasad określonych w § 14 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach szczególnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
4. Podane w § 14 ustalenia określają wyłącznie zasady uzbrojenia terenu i jako takie nie stanowią programu, ustalonego jako prawo miejscowe. Szczegółowe programy, pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach o pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu z niniejszym planem, jest utrzymanie zasad (w tym kierunków) uzbrojenia terenu określonych w uchwale i na załącznikach graficznych

do tej uchwały.

ROZDZIAŁ 7

Przepisy końcowe i przejściowe

§15

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla wszystkich nieruchomości położonych w obrębie planu - 0 % stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

§16

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Gliwicach

Stanisław Ogryzek



S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA
GLIWICE

Plan obejmuje:

USTALENIA PLANU	- stanowiące treść uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach
RYSUNKI PLANU	- stanowiące załączniki do uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant prowadzący plan: mgr inż. Janusz Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-122

Zespół projektowy:

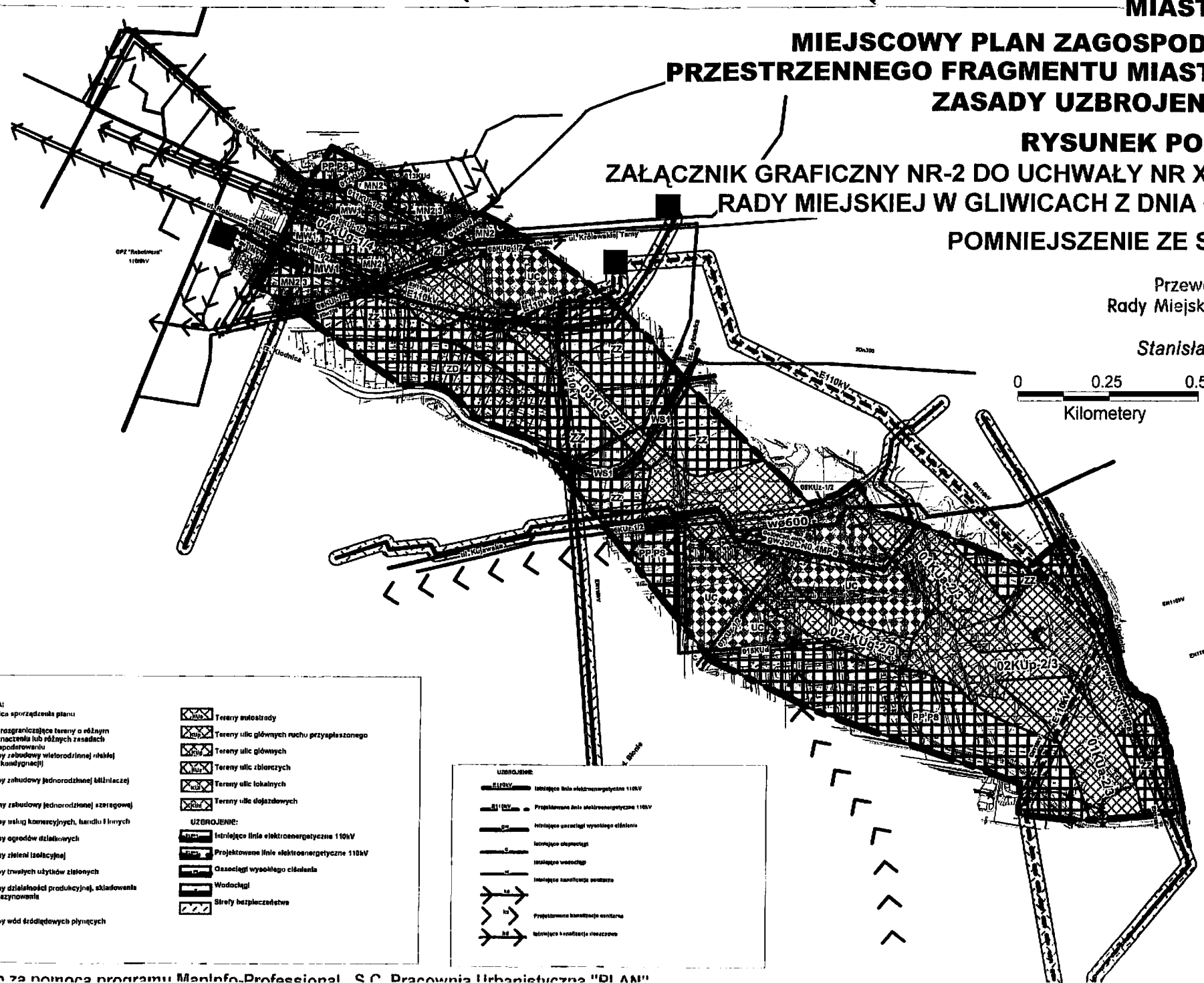
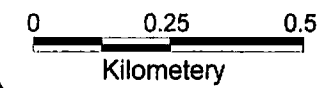
mgr Jadwiga Kielbińska-Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-186
mgr inż. arch. Maria Hawro-Krajka - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-024
mgr inż. Barbara Zemela
proj. Elżbieta Sołtysik
mgr Barbara Gołąb
mgr inż. arch. Anna Rott
Joanna Rostaniec-Bielec
+ asystenci

Gliwice - 2004 r.

MIASTO GLIWICE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA GLIWICE
ZASADY UZBROJENIA TERENU

RYSUNEK POMOCNICZY
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR-2 DO UCHWAŁY NR XXX/575/2004
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 08 07 2004R.
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:5000

Przewodniczący
 Rady Miejskiej w Gliwicach
 Stanisław Ceryzek

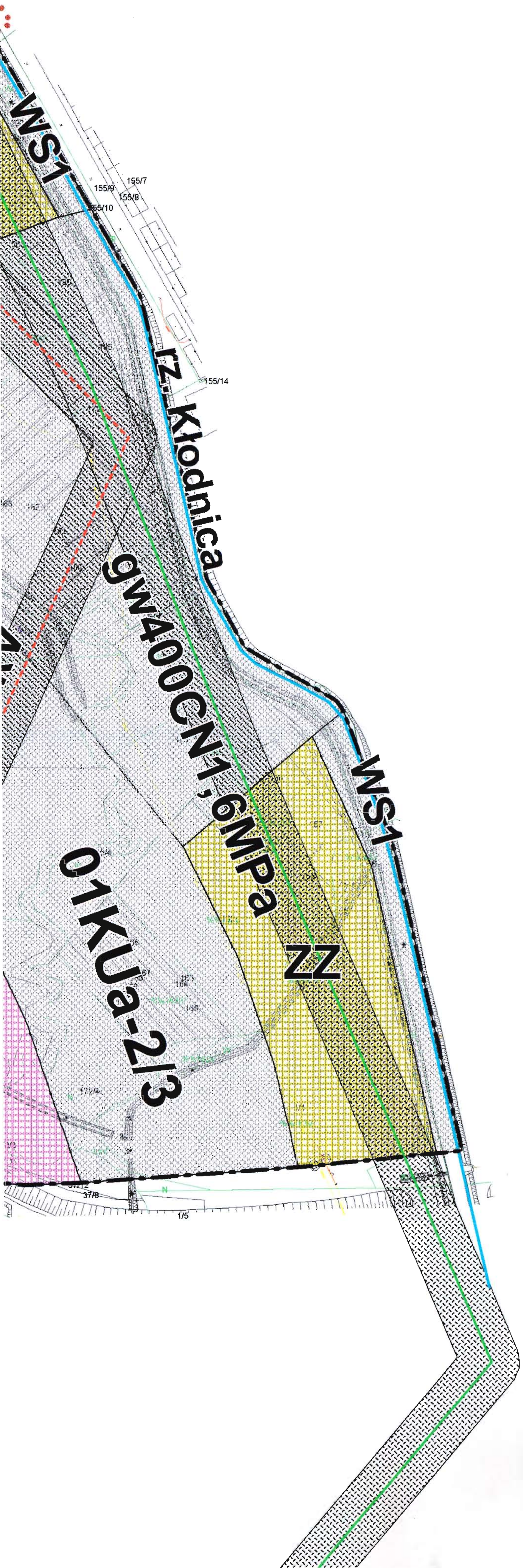


OZNACZENIA:

	Granica sporządzenia planu		Tereny autostrady
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		Tereny ulic głównych ruchu przypięszonego
	Tereny zabudowy wietrodolnej (strefy & konsolidacji)		Tereny ulic głównych
	Tereny zabudowy jednorodzonej (Młłnicze)		Tereny ulic zbiorczych
	Tereny zabudowy jednorodzonej szeregowej		Tereny ulic lokalnych
	Tereny usług komercyjnych, handlu i innych		Tereny ulic dojazdowych
	Tereny ogrodów działkowych		
	Tereny zieleni izolacyjnej	UZBROJENIE:	
	Tereny trwałych użytków zielonych		istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV
	Tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania		projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
	Tereny wód śródlądowych płynących		istniejąca gazociąg wysokiego ciśnienia
			istniejąca gazociąg
			istniejąca wodociąg
			istniejąca kanalizacja sanitarne
			projektowana kanalizacja sanitarne
			istniejąca kanalizacja deszczowe

UZBROJENIE:

	istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV
	projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
	istniejąca gazociąg wysokiego ciśnienia
	istniejąca gazociąg
	istniejąca wodociąg
	istniejąca kanalizacja sanitarne
	projektowana kanalizacja sanitarne
	istniejąca kanalizacja deszczowe



7

Ø600

V350CN0,4MPa

UC

01KUa-2/3

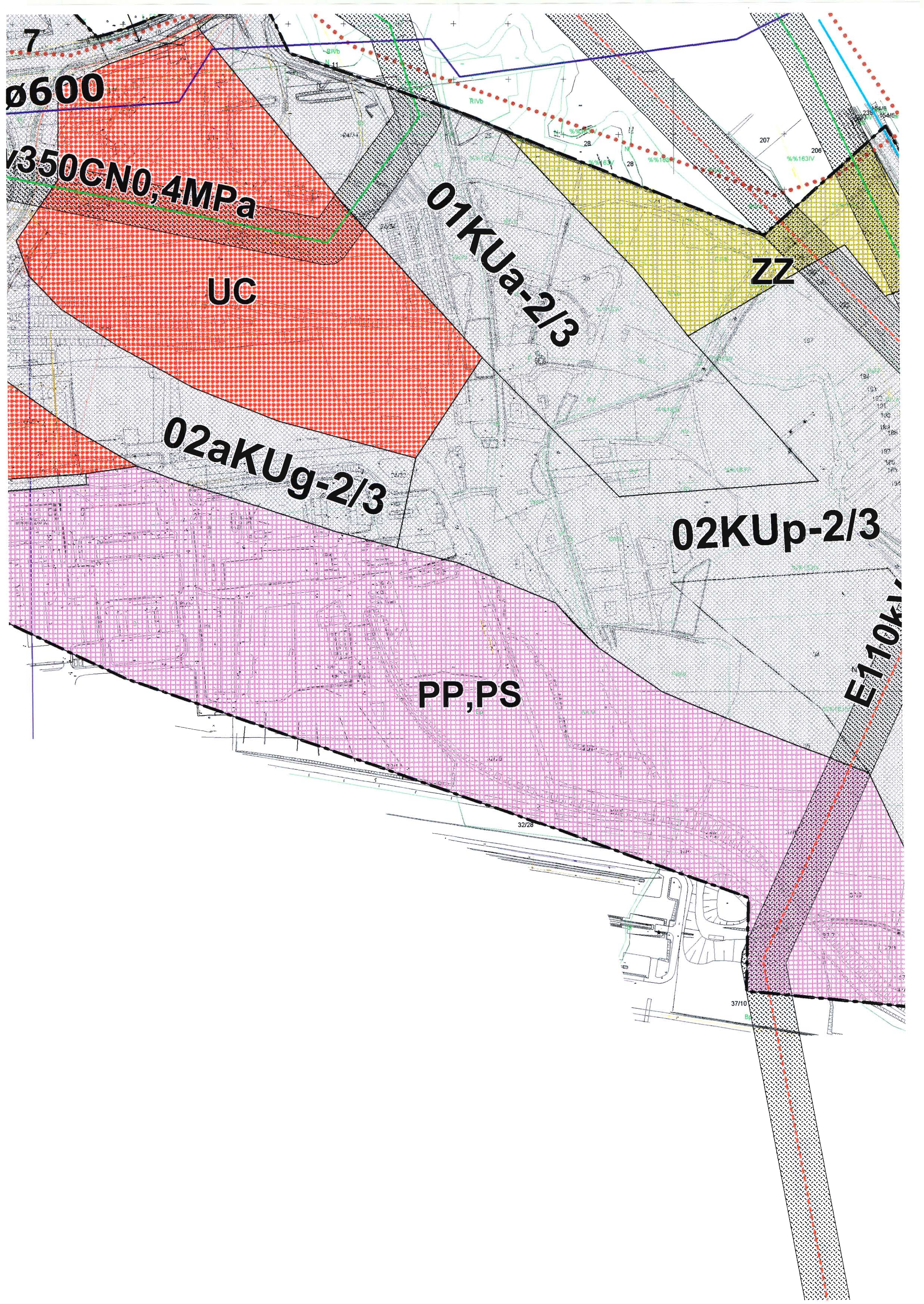
ZZ

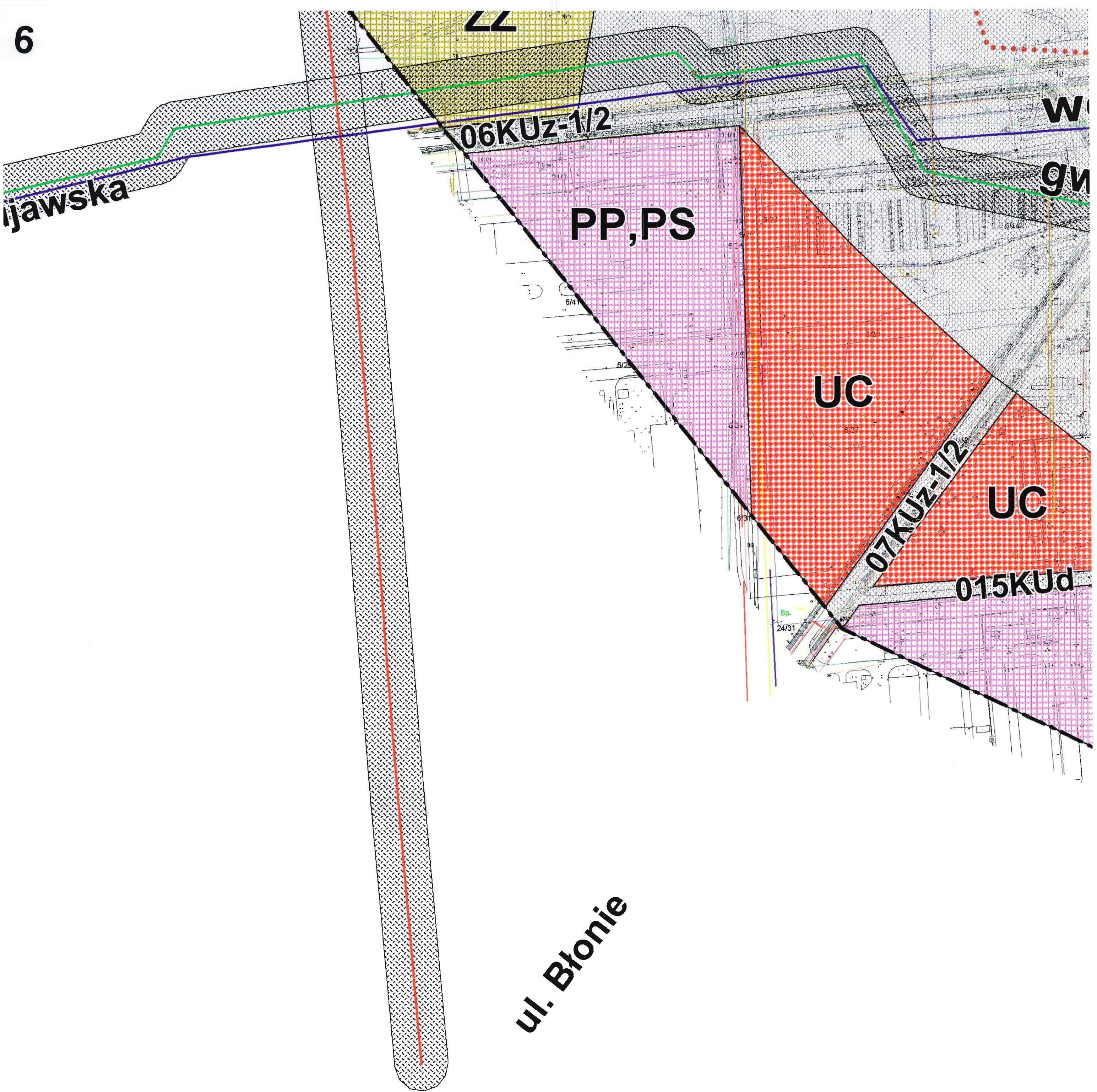
02aKUg-2/3

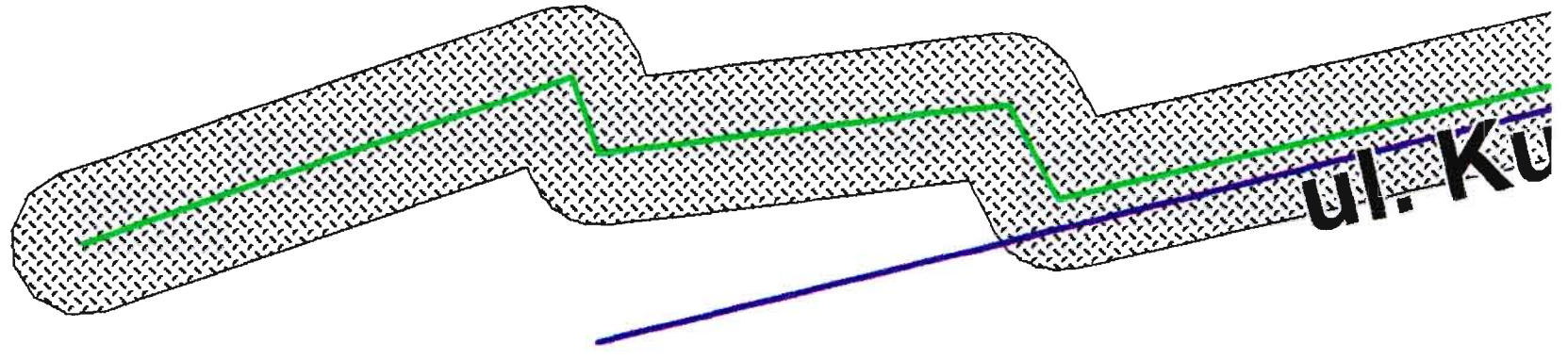
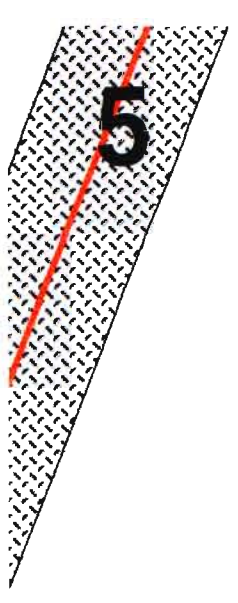
02KUp-2/3

PP,PS

E110ki







OZNACZENIA:

- Granica sporządzenia planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych kategoriach przeznaczenia
- MNW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej (do 5 kondygnacji)
- MN2 Tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej
- MN3 Tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej
- UC Tereny usług komercyjnych, handlu i innych
- ZD Tereny ogrodów działkowych
- Zi Tereny zieleni izolacyjnej
- Zz Tereny trwałych użytków zielonych
- PP, PS Tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania
- WS Tereny wód śródlądowych płynących

- KUa Tereny autostrady
- KUg Tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego
- KUg Tereny ulic głównych
- KUz Tereny ulic zbiorczych
- KUj Tereny ulic lokalnych
- KUd Tereny ulic dojazdowych

- UZBROJENIE:**
- E110kV Istniejące linie elektroenergetyczne 110kV
 - E110kV Projektowane linie elektroenergetyczne 110kV
 - gw Gazociągi wysokiego ciśnienia
 - w Wodociągi
 - Strefy bezpieczeństwa

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

- 37 Strefa "Kwa" ochrony stanowiska archeologicznego
- Strefa "KW" ochrony archeologicznej
- Strefa "KA" obserwacji archeologicznej
- Budynki powstałe przed 1945 r.
- Strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej

MIASTO GLIWICE

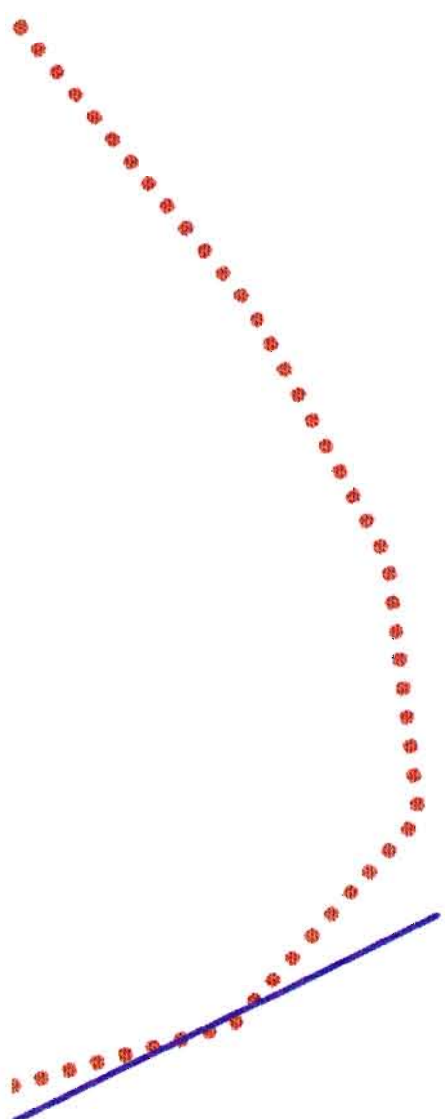
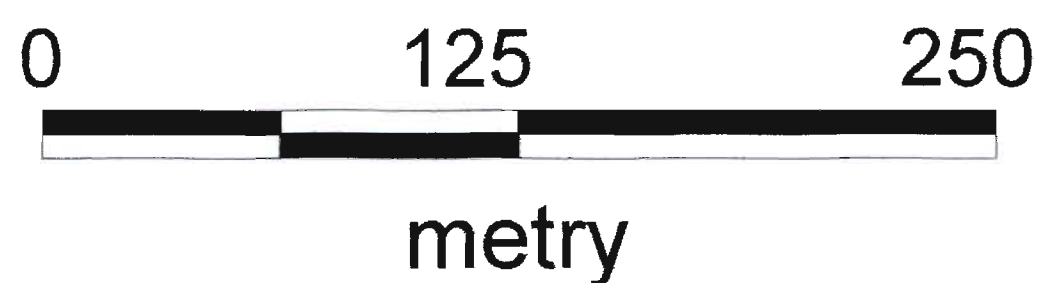
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA GLIWICE

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR-1 DO UCHWAŁY NR XXI/575/2004
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 8.07.2004R.

skala 1:2000

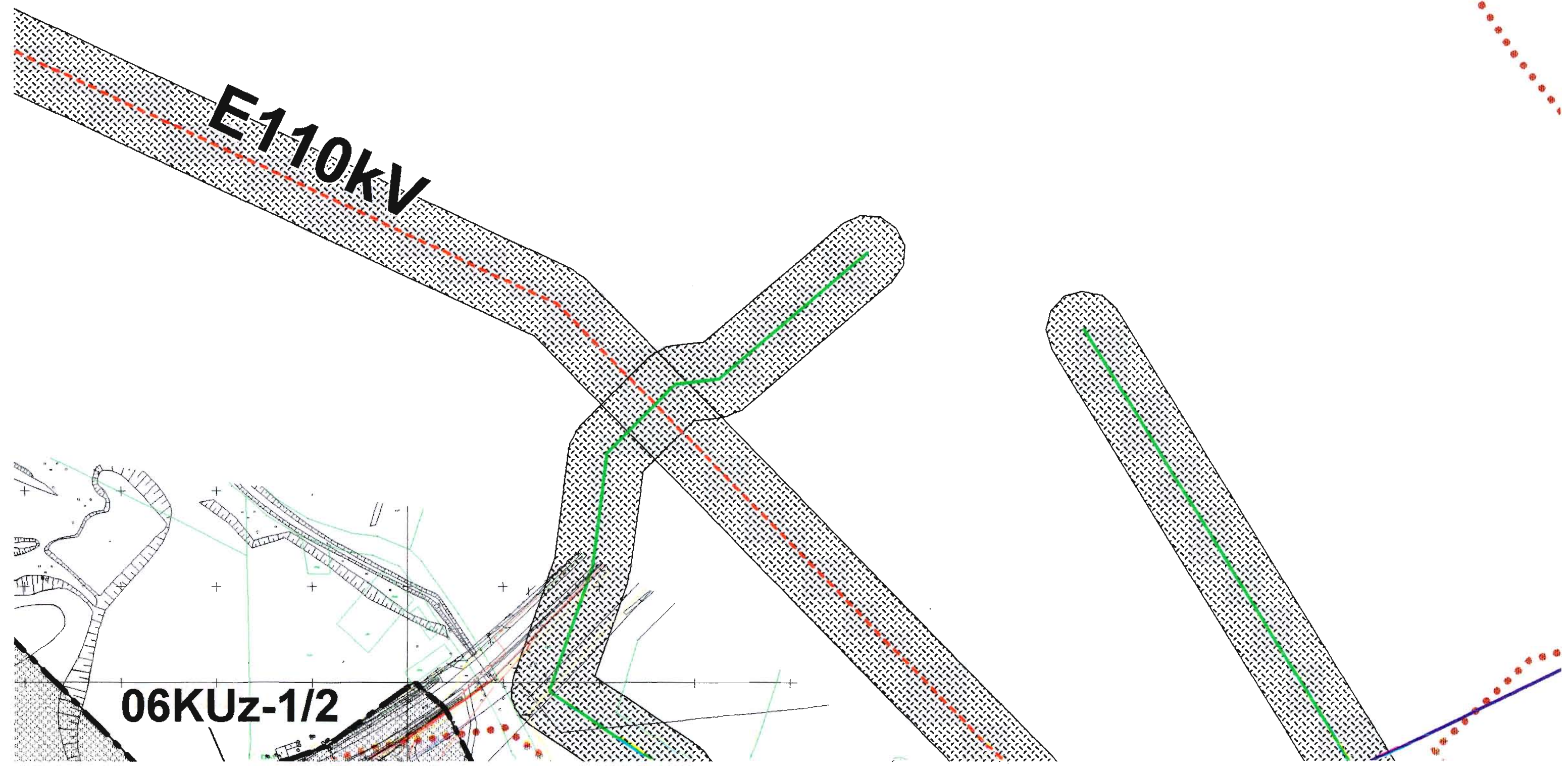
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogiński

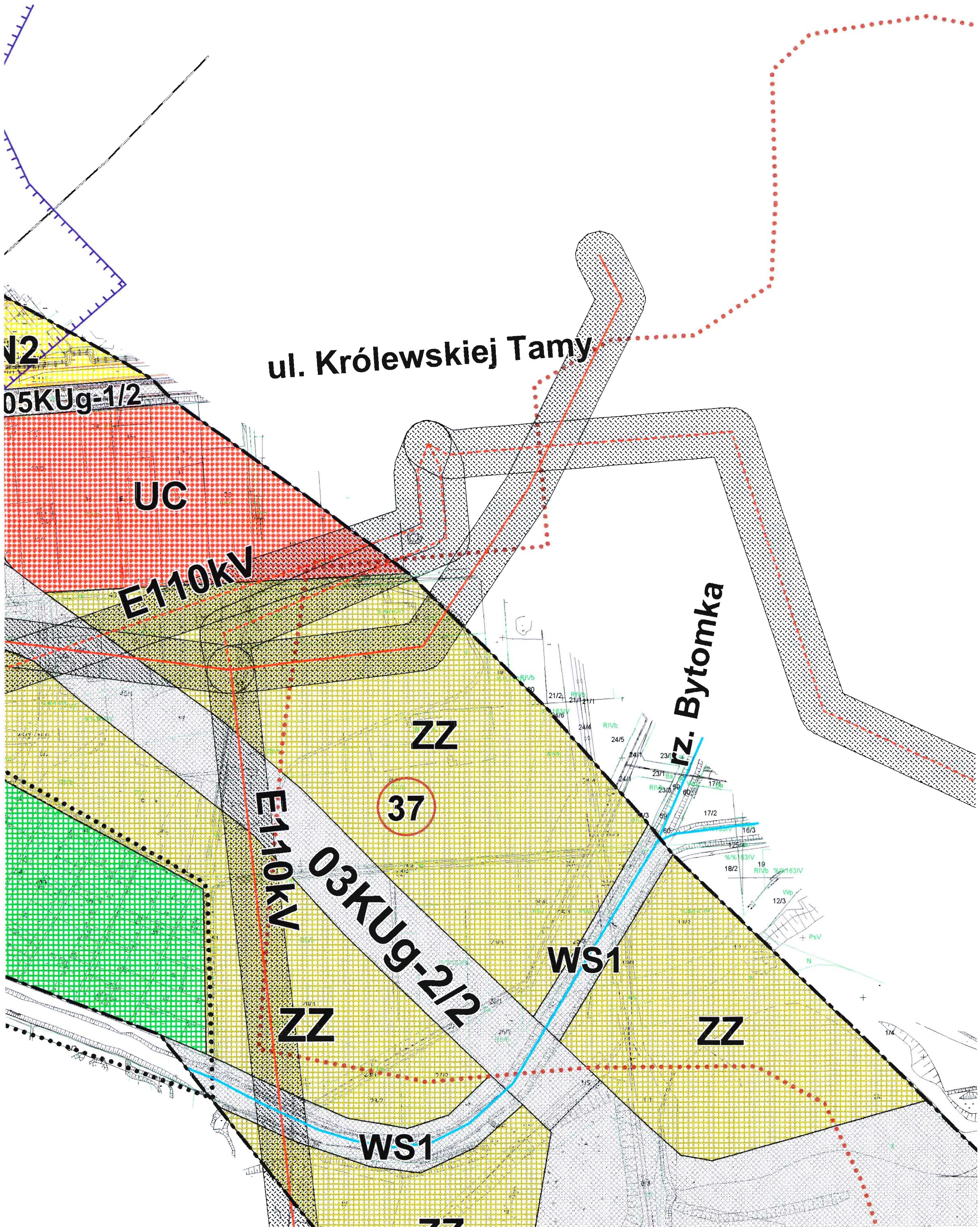


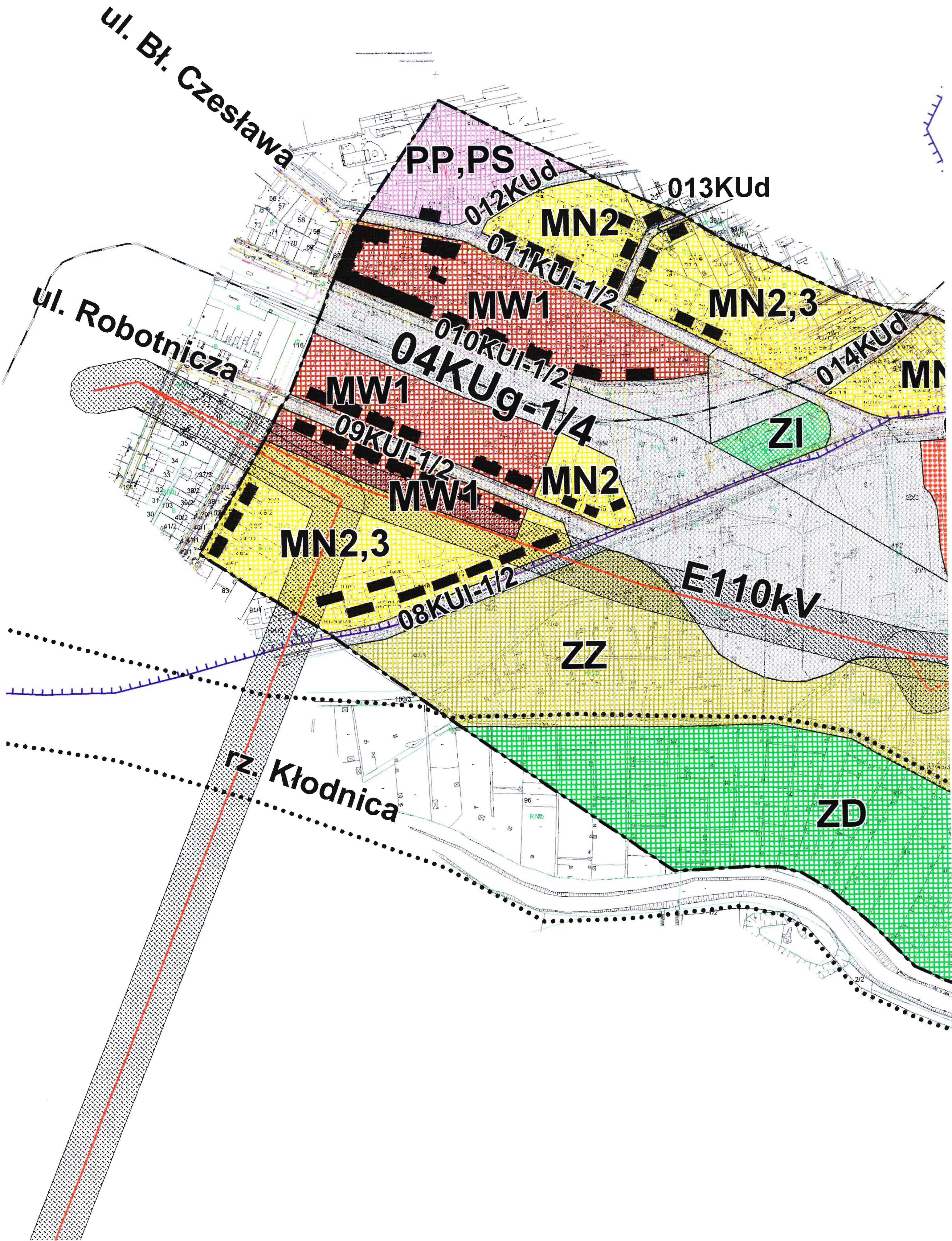


E110kV

06KUz-1/2







MIASTO GLIWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA GLIWICE

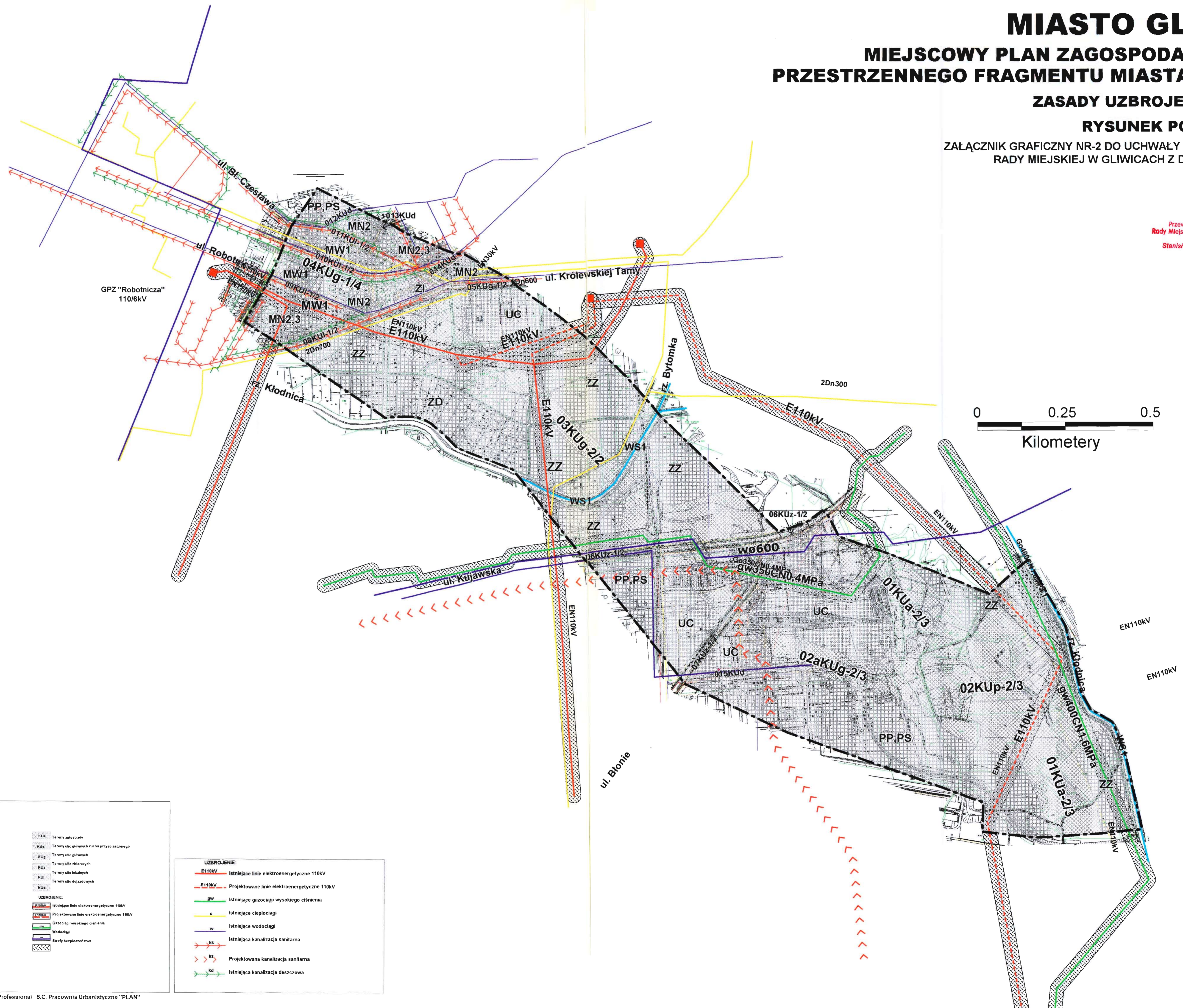
ZASADY UZBROJENIA TERENU

RYSUNEK POMOCNICZY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR-2 DO UCHWAŁY NR XXX/575/2004
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 08 07 2004R.

SKALA 1:5000

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Dufzyk



OZNACZENIA:

	Granica sporządzenia planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej (do 5 kondygnacji)
	Tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej
	MNC
	Tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej
	UC
	Tereny usług komercyjnych, handlu i innych
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny zieleni zielonej
	Tereny trwałych użytków zielonych
	ZZ
	Tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania
	PP,PS
	Tereny wód śródlądowych płynących
	KS
	Tereny autostrady
	KW
	Tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego
	KUG
	Tereny ulic głównych
	KSZ
	Tereny ulic zbiorczych
	KSL
	Tereny ulic dojazdowych
	KUS
	Tereny ulic dojazdowych

UZBROJENIE:

	E110kV	Istniejące linie elektroenergetyczne 110kV
	E110kV	Projektowane linie elektroenergetyczne 110kV
	gw	Istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia
	c	Istniejące ciepłociągi
	w	Istniejące wodociągi
	ks	Istniejąca kanalizacja sanitarna
	ks	Projektowana kanalizacja sanitarna
	kd	Istniejąca kanalizacja deszczowa

wykonano za pomocą programu MapInfo-Professional S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

MIASTO GLIWICE

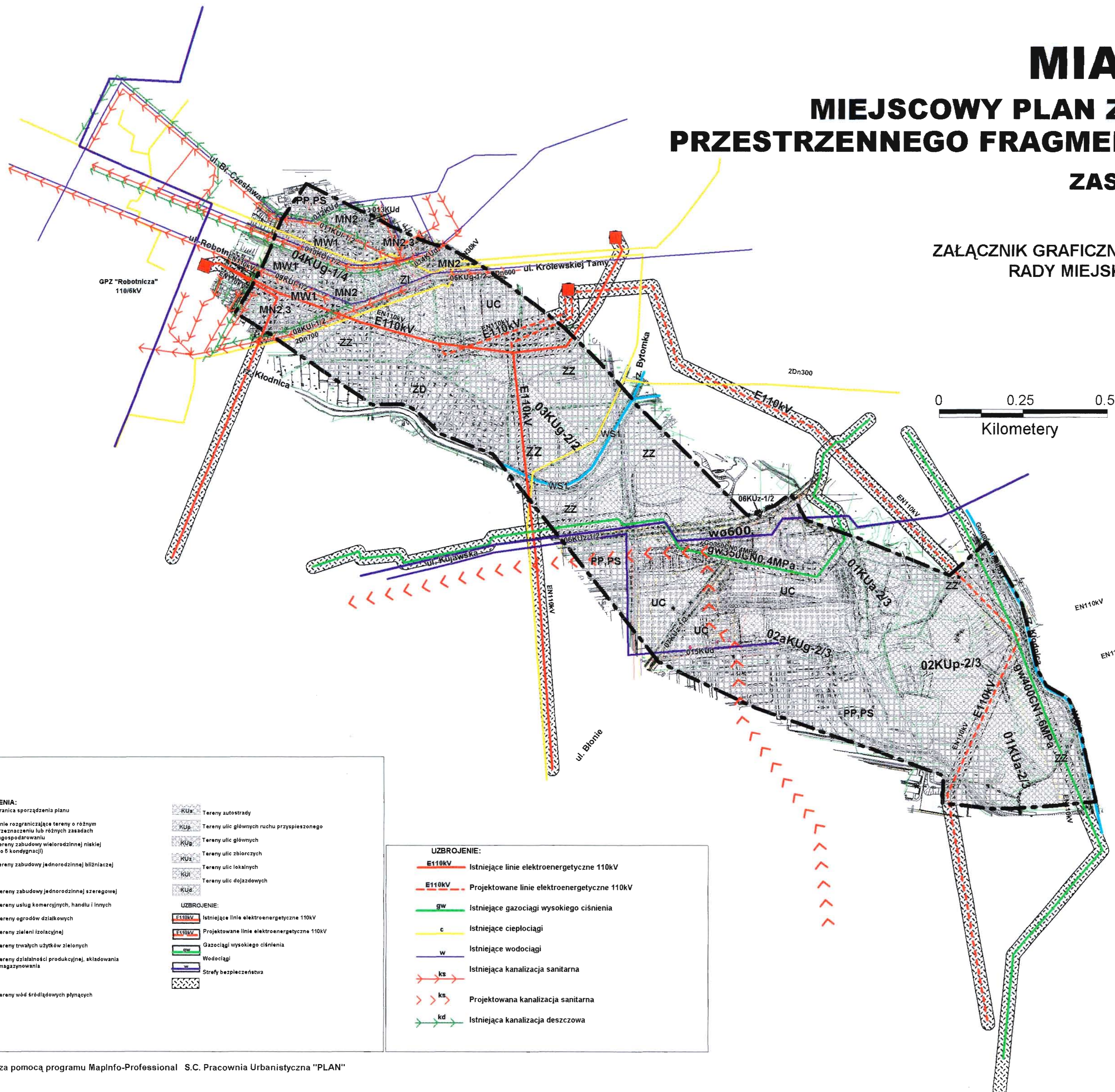
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA GLIWICE

ZASADY UZBROJENIA TERENU

RYSUNEK POMOCNICZY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR-2 DO UCHWAŁY NR XXX/575/2004
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 08 07 2004R.

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:5000



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Oszyzek

OZNACZENIA:	
	Granica sporządzenia planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy wielorodzinnej (niekiej do 5 kondygnacji)
	Tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej
	Tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej
	Tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej
	Tereny usług komercyjnych, handlu i innych
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny zieleni izolacyjnej
	Tereny trwałych użytków zielonych
	Tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania
	Tereny wód śródlądowych płynących
	Tereny autostrady
	Tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego
	Tereny ulic głównych
	Tereny ulic zbiorczych
	Tereny ulic lokalnych
	Tereny ulic dojazdowych

UZBROJENIE:	
	Istniejące linie elektroenergetyczne 110kV
	Projektowane linie elektroenergetyczne 110kV
	Istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia
	Istniejące ciepłociągi
	Istniejące wodociągi
	Istniejąca kanalizacja sanitarna
	Projektowana kanalizacja sanitarna
	Istniejąca kanalizacja deszczowa
	Istniejące linie elektroenergetyczne 110kV
	Projektowane linie elektroenergetyczne 110kV
	Gazociągi wysokiego ciśnienia
	Wodociągi
	Strafy bezpieczeństwa

MIASTO GLIWICE

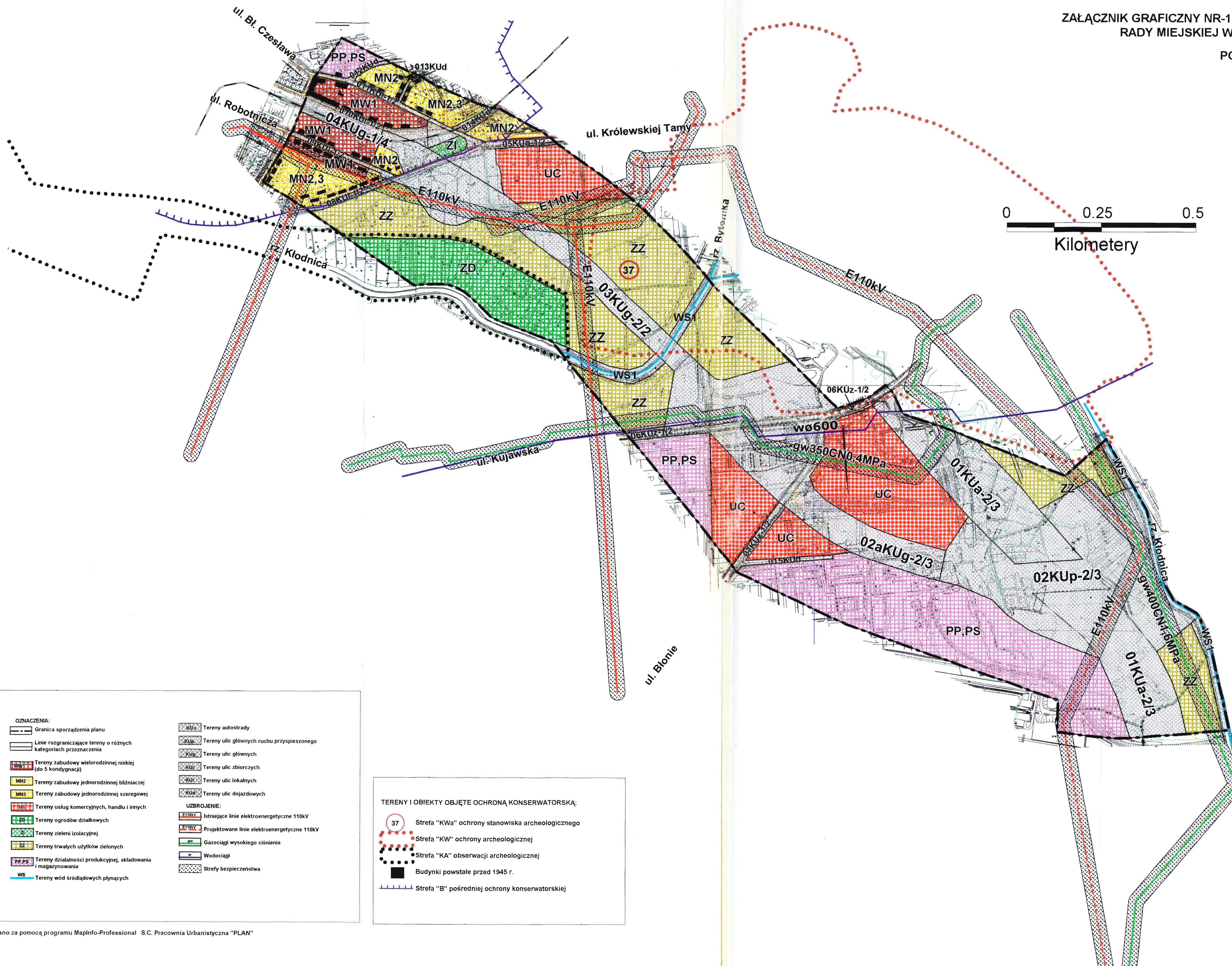
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA GLIWICE

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR-1 DO UCHWAŁY NR XXII/575/2004
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 8.07.2004R.

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:2000

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Dziurzyk



OZNACZENIA:	
	Granica sporządzenia planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych kategoriach przeznaczenia
	Tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej (do 5 kondygnacji)
	Tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej
	Tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej
	Tereny usług komercyjnych, handlu i innych
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny zieleni izolacyjnej
	Tereny trwałych użytków zielonych
	Tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania
	Tereny wód śródlądowych płynących
	Tereny autostrady
	Tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego
	Tereny ulic głównych
	Tereny ulic zbiorczych
	Tereny ulic lokalnych
	Tereny ulic dojazdowych
UZBROJENIE:	
	Istniejące linie elektroenergetyczne 110kV
	Projektowane linie elektroenergetyczne 110kV
	Gazociągi wysokiego ciśnienia
	Wodociągi
	Strefy bezpieczeństwa

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:	
	Strefa "KwA" ochrony stanowiska archeologicznego
	Strefa "KW" ochrony archeologicznej
	Strefa "KA" obserwacji archeologicznej
	Budynki powstałe przed 1945 r.
	Strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej