

# **MIASTO GLIWICE**



**UCHWAŁA NR XXXVIII/965/2005  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
z dnia 22 GRUDNIA 2005r.**

**w sprawie**

**MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ  
CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM  
I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA,  
TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA**

**Gliwice – 22.12.2005r.**

**Egz. Nr-4**



**UCHWAŁA NR XXXVIII/965/2005  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
z dnia 22 grudnia 2005r.**

w sprawie

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM  
I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA, TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. - poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**RADA MIEJSKA W GLIWICACH**

**stwierdza zgodność przedmiotowego projektu planu z obowiązującym "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice", które zostało uchwalone uchwałą Nr XI/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku**

**i u c h w a ł a**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM  
I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA, TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W ROZDZIAŁACH

- Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu
- Rozdział 2: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji,
- Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- Rozdział 6: Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych
- Rozdział 7: Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- Rozdział 9: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Rozdział 11: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Rozdział 12: Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu**

**§1**

1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.



## §2

1. W skład obszaru objętego planem wchodzi tereny położone w centralnej części miasta, obejmujące Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych poprzez:
  - 1) określenie zasad rozwoju funkcji mających znaczenie dla aktywizacji gospodarczej miasta,
  - 2) określenie wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowania krajobrazu,
  - 3) poszanowanie prawa własności i ochronę interesu prawnego mieszkańców,
  - 4) określenie możliwości przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru (w tym rewitalizacji) w sposób zapewniający równowagę pomiędzy sferą produkcyjną i ekologiczną przy znaczącym udziale zieleni oraz zasad kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej.

## §3

## 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

## 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- UM - tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy,
- MW - tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy,
- M - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy, -
- MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy,
- MNn - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe
- U - tereny usług różnych - istniejące,
- Un - tereny usług różnych - nowe,
- UKR - tereny usług kultu religijnego,
- UA - tereny usług administracji,
- UN - tereny usług nauki,
- UO - tereny usług oświaty,
- UZ - tereny usług zdrowia,
- US - tereny usług sportu,
- UK - tereny usług kultury,
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- ZP - tereny zieleni parkowej,
- ZU - tereny zieleni urządzonej,
- ZD - tereny ogrodów działkowych,
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZZ - tereny trwałych użytków zielonych,
- WS - tereny wód powierzchniowych,
- Ks - tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej,
- KK - teren kolei wąskotorowej,
- KDG - tereny ulic głównych,
- KDZ - tereny ulic zbiorczych,
- KDL - tereny ulic lokalnych,
- KDD - tereny ulic dojazdowych,
- KSD - teren placu przy dworcu,
- KSW - teren związany z realizacją węzła przesiadkowego,
- KSR - teren rynku,
- KT - teren komunikacji tramwajowej,
- Kx - ciągi piesze i rowerowe,
- Kp - kładki nad Kłodnicą,
- KS - tereny parkingów i garaży,
- E - tereny elektroenergetyki.

## 2) sieci infrastruktury technicznej i ich strefy bezpieczeństwa:

- EN 110kV - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
- Gw - gazociągi wysokiego ciśnienia,
- strefy bezpieczeństwa sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - oznaczenie graficzne



2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

## §4

1. Plan, o którym mowa w §1 obejmuje:

- 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik graficzny Nr-1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granica sporządzenia planu.
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, jako linie ciągłe - ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice terenów zamkniętych,
- 5) granice ścisłego obszaru rewitalizacji oraz granice obszaru rewitalizacji,
- 6) przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu i ich stref bezpieczeństwa,
- 7) tereny i obiekty objęte ochroną jako dobra kultury, w tym:
  - a) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - b) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego,
- 8) granica ograniczenia wysokości zabudowy w rejonie lotniska, określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice
- 9) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w §3 ust. 1.

## §5

1. Rysunek pomocniczy dotyczy "Zasad uzbrojenia terenu" i stanowi załącznik graficzny Nr-1a do niniejszej uchwały. Na rysunku tym występują oznaczenia:

- W - wodociągi,
- Ks, Kd - kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- Gw - gazociągi wysokiego ciśnienia,
- Gs - gazociągi średniego ciśnienia,
- EN 110 - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
- GPZ - stacje transformatorowe (GPZ 110/20kV),
- C - ciepłociągi.

2. Wrys w skali 1:20000 ze "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice" (uchwalonego uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku) z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem oraz ze związanym z tym obszarem wyciągiem z tekstu "Studium" - stanowią załącznik Nr-2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej - stanowią załączniki Nr-3 i Nr- 4 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych - stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

## §6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) *planie* - należy przez to rozumieć zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu ustalenia dla terenu, o którym mowa w §1 uchwały,
- 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,

g  
m



- 4) *rysunku pomocniczym* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:2000 przedstawiający zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów, który jest załącznikiem graficznym Nr-1a do niniejszej uchwały i nie stanowi prawa miejscowego,
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych nieruchomości lub ponad 50% powierzchni nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,
- 6) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć, że na nieruchomościach znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, możliwe jest przeznaczenie części powierzchni obiektów istniejących lub projektowanych lub części powierzchni nieruchomości dla innych funkcji, które określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w dalszej części uchwały,
- 7) *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 8) *przepisach odrębnych* - należy przez to rozumieć ustawy i rozporządzenia wraz z aktami wykonawczymi,
- 9) *sieciach* – należy przez to rozumieć główne i rozdzielcze sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, ciepłociągi i linie telefoniczne,
- 10) *przyłączach* -należy przez to rozumieć połączenia obiektów kubaturowych i działek z sieciami określonymi w pkt. 9,
- 11) *zabudowie usługowo-mieszkaniowej* – należy przez to rozumieć, że w granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, funkcja mieszkaniowa oraz działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - traktowane są równorzędnie,
- 12) *działalności usługowej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (jak: fryzjer, gabinety lekarskie i kosmetyczne, administracja, biura),
- 13) *usługach nieuciążliwych* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Dotyczy to zakładów usług rzemieślniczych, handlu, ochrony zdrowia, oświaty, obiektów kultury i kultur, biur, wolnych zawodów, z wykluczeniem działalności, której ewentualna uciążliwość przekracza granice posiadanych pomieszczeń bądź nieruchomości oraz narusza prawa osób trzecich,
- 14) *przestrzeniach publicznych* – należy przez to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny jak: ulice i place (w tym ulice-drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi), ścieżki rowerowe, tereny zieleni jak parki, skwery, urządzenia sportowo-rekreacyjne, w ustalonych na rysunku planu liniach rozgraniczających. Do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza obiektów budowlanych (jak. ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia) oraz przynależne do tych obiektów dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleń urządzona i ogrody. Tereny, urządzenia i obiekty gdzie występują przestrzenie publiczne, służą dla realizacji celów publicznych,
- 15) *funkcjach centrotwórczych* – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi (w tym handlu, nauki, kultury i rozrywki) o charakterze i zasięgu ogólnomiejskim i regionalnym,
- 16) *terenach o wysokiej intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (UM), o intensywności zabudowy minimum 1,5 oraz pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MW), o intensywności zabudowy minimum 1,3,
- 17) *terenach o średniej intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, o intensywności zabudowy minimum 0,8,
- 18) *terenach o niskiej intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (M), o intensywności zabudowy minimum 0,4 dla terenów oznaczonych symbolem MN oraz 0,3 dla terenów oznaczonych symbolem MNn,
- 19) *ciągu pieszym lub rowerowym* – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego,



- 20) ) *wewnętrznych ulicach dojazdowych* - należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania dojazdu, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
- 21) *terenie* – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 22) *obszarze* – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem.

## §7

1. Na terenach, o których mowa w § 3 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów z wyłączeniem działań powodujących likwidację cieków wodnych.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, treść podkładów mapowych numery i różnego rodzaju nazwy, nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

## §8

1. Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy – od 1UM do 79UM
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa.
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) zieleń urządzona,
    - b) dojazdy i parkingi,
    - c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.
  - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy jako koncentracji reprezentacyjnych funkcji usługowych (w tym usług publicznych) i mieszkaniowych,
    - b) tereny oznaczone symbolami od 1UM do 26UM, położone są w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto),
    - c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
    - d) intensywność zabudowy min. 1.5,
    - e) ograniczenie wysokości nowej zabudowy (w tym nadbudowy zabudowy istniejącej) na terenach oznaczonych symbolami od 1UM do 26UM, położonych w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków do 4 kondygnacji ( dla terenu oznaczonego symbolem 26UM do 3 kondygnacji od strony ul. usytuowanej po wschodniej stronie tego terenu), z obowiązkiem nawiązania wysokością do zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu,
    - f) ograniczenie wysokości nowej zabudowy na pozostałych terenach do 5 kondygnacji, z obowiązkiem nawiązania wysokością do zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu,
    - g) kształtowanie wzdłuż ulicy 03KDG1/4 (ul. Dworcowa) na terenach 70UM, 71UM, 72UM i 79UM, zabudowy usługowo-mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim o urozmaiconej i nowoczesnej architekturze o wysokości od 4 do 5 kondygnacji, a w przypadku terenu 79UM do 8 kondygnacji,
    - h) wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy pozostają do bezwzględnego zachowania w przypadku istniejącej zabudowy oraz w przypadku jej odtworzeń i uzupełnień,
    - i) w przypadkach gdzie nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu, wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń określonych w § 17 uchwały,
    - j) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
    - k) na terenach UM (za wyjątkiem terenów położonych w obrębie układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków oraz terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej A1) - dopuszcza się realizację na całej nieruchomości parkingów



wielopoziomowych o minimum 3 użytkowych kondygnacjach, pod warunkiem uwzględnienia przy kształtowaniu formy architektonicznej obiektu specyfiki miejsca i charakteru otaczającej zabudowy,

- l) dopuszczalna jest zabudowa nieruchomości w 100%, licząc w stosunku do całej jej powierzchni,
- ł) wymagane kreowanie reprezentacyjnego charakteru wewnątrz urbanistycznych, w tym segregacji ruchu pieszego i kołowego, kompozycji przyziemia w zakresie małej architektury, zieleni, akcentów plastycznych i oświetlenia w sposób nawiązujący do istniejącego otoczenia,
- m) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- n) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.

#### 4) Zakazy:

- a) lokalizacji obiektów o funkcji przemysłowo – składowej,
- b) budowy obiektów o charakterze tymczasowym i wolnostojących budynków gospodarczych,
- c) lokalizacji szpitali,
- d) realizacji rozwiązań architektonicznych typowych i powtarzalnych,
- e) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling),
- f) lokalizacji wolnostojących garaży (w tym kontenerowych) i zespołów garaży na terenach UM położonych w obrębie układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków oraz w obrębie bezpośredniej strefy ochrony konserwatorskiej A-1.

## 2. Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – od 1MW do 63MW

### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców,
- b) dojazdy i parkingi,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowych,
- b) intensywność zabudowy minimum 1,3,
- c) zachowanie istniejących linii zabudowy, przy uwzględnieniu odległości od ulic określonych w §17 uchwały,
- d) wysokość nowej zabudowy (w tym nadbudowy zabudowy istniejącej) nie więcej niż 5 kondygnacji z obowiązkiem nawiązania wysokością do zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu,
- e) w obrębie terenu 64MW, wysokość zabudowy nie więcej niż 4 kondygnacje,
- f) dopuszczenie w obrębie terenu 17MW i 35MW realizacji zabudowy o wysokości do 8 kondygnacji z warunkiem uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu 17MW dojścia do istniejącego przejścia dla pieszych z sygnalizacją świetlną (ul. Kochanowskiego),
- g) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- h) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) dla obsługi funkcji podstawowej,
- i) przeznaczenie minimum 20% powierzchni poszczególnych nieruchomości pod zieleni biologicznie czynną,
- j) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z

*g*



uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,

- k) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.

4) Zakazy:

- a) zabudowy powyżej 70% powierzchni poszczególnych nieruchomości,
- b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych,
- c) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling).

3. Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – od 1M do 19M.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców,
- c) dojazdy i parkingi,
- d) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy dla funkcji mieszkaniowej i towarzyszącej jej funkcji usługowej,
- b) intensywność zabudowy minimum 0,8,
- c) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, przy uwzględnieniu odległości od ulic określonych w §17 uchwały,
- d) wysokość nowej zabudowy - w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, lecz nie więcej niż 15,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- f) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji, z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) dla obsługi funkcji podstawowej,
- g) przeznaczenie minimum 20% powierzchni poszczególnych nieruchomości pod zieleni biologicznie czynną,
- h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną po warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- i) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.

4) Zakazy:

- a) zabudowy powyżej 70% powierzchni poszczególnych nieruchomości,
- b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych,
- c) lokalizacji obiektów tymczasowych,
- d) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling).

4. Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - od 1MN do 67MN.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

02/11



## 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
- c) uzbrojenie działki oraz dojazdy,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

## 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej zabudowy usługowej,
- b) intensywność zabudowy minimum 0,4,
- c) utrzymanie linii rozgraniczających istniejących ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz istniejących linii zabudowy,
- d) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie - do 15,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej maksymalnie - do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- f) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- g) wysokość zabudowy gospodarczej, w tym garaży jednokondygnacyjnych do 3,50m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- h) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych: 30-45°, budynków gospodarczych: 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- i) zastosowanie innych form dachu niż preferowane i zalecane w pkt. h), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu zabudowy lub ciągu ulicznego,
- j) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane jest nawiązanie gabarytami i formą architektoniczną obiektów usługowych do zabudowy mieszkaniowej,
- k) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- l) przeznaczenie min. 30% powierzchni nieruchomości zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej pod zieleni biologicznie czynną,
- ł) przeznaczenie min. 20% powierzchni nieruchomości zabudowy zwartej (szeregowej i wielorodzinnej) pod zieleni biologicznie czynną,
- m) podział terenów na poszczególne działki powinien odbywać się z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 8 uchwały,
- n) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w §17 uchwały,
- o) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- p) dla terenu oznaczonego symbolem 4MN na nieruchomościach, na których w dniu wejścia w życie planu prowadzona była działalność gospodarcza, dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego na całej nieruchomości bez konieczności zachowania 50% funkcji określonej jako podstawowa.



4) Zakazy:

- a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling),
- b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowywania nieruchomości powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej, zabudowywania nieruchomości powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- d) na terenach oznaczonych symbolami od 30MN do 39MN, od 63MN do 65MN i od 41MN do 46MN – realizacji nowych budynków mieszkalnych w drugich liniach zabudowy,
- e) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,
- f) nadbudowy i podwyższania budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich, lub przekracza wysokość 12,0m. dla zabudowy jednorodzinnej i 15,0m dla zabudowy wielorodzinnej,
- g) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- h) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia, za wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

## 5. Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe od 1MNn do 5MNn

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy,
- b) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- c) uzbrojenie działki,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej na nowych terenach,
- b) intensywność zabudowy minimum 0,3,
- c) wymagane jest zachowanie odległości zabudowy od ulic zgodnie z ustaleniami określonymi w §17 uchwały,
- d) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie - do 15,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej maksymalnie - do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- f) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości maksymalnej - 3,50 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- g) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°.,
- h) kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy lub brązowy, kolorystyka tynków: jasna, stonowana.
- i) dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- j) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. g), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
- k) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
- l) wymagane nawiązanie gabarytów i formy architektonicznej obiektów usługowych do zabudowy mieszkaniowej,



- l) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- m) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 40% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
- n) w obrębie działek zabudowy zwartej jednorodzinnej (szeregowej) i wielorodzinnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
- o) podział terenów na poszczególne działki wymaga uwzględnienia ustaleń podanych w rozdziale 8 uchwały,
- p) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności (za wyjątkiem granic własności przylegających do przestrzeni publicznych), pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy – z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych.

#### 4) Zakazy:

- a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling).
- b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa nieruchomości powyżej 50% jej ogólnej powierzchni,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej, zabudowa nieruchomości powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- d) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży jednokondygnacyjnych nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,
- e) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niższej i wysokiej,
- f) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- g) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia, za wyjątkiem sytuacji określonej w przepisach szczególnych.

### 6. Tereny usług różnych - istniejące od 1U do 43U

#### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi różne, w tym komercyjne.

#### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa mieszkaniowa,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
- d) dojazdy i parkingi,
- e) uzbrojenie działki,
- f) zielen urządzona.

#### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa oraz uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- b) intensywność zabudowy minimum 1,0,
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
- e) kształtowanie wzdłuż ulicy 03KDG1/4 (ul. Dworcowa) na terenie 3U zabudowy o charakterze śródmiejskim, o urozmaiconej i nowoczesnej architekturze i wysokości od 4 do 5 kondygnacji
- f) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- g) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą



przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,  
h) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych, i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości.

**7. Tereny usług różnych – nowe od 1Un do 5Un**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi różne, w tym komercyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa mieszkaniowa,
- c) dojazdy i parkingi,
- d) uzbrojenie działki,
- e) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja nowej zabudowy,
- b) intensywność zabudowy minimum 1,5,
- c) ustala się, że tereny oznaczone symbolem 2Un, 3Un i 4Un, mogą zostać wykorzystane na cele usługowe i komercyjne po uzyskaniu zgody właściciela terenu i prawnego użytkownika ogrodów działkowych na ich likwidację,
- d) tereny oznaczone symbolami 2Un i 4Un, przeznaczone są dla realizacji usług wyższej rangi (w tym o znaczeniu regionalnym) o reprezentacyjnym charakterze podkreślających walory tych terenów w skali miasta,
- e) wymagane jest zachowanie odległości zabudowy od ulic ustalonych w §17 uchwały,
- f) zabudowa usługowa o wysokości do 20,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- g) dla realizacji zabudowy mieszkaniowej (jako przeznaczenia uzupełniającego) obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt.8,
- h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności (za wyjątkiem granic własności przylegających do przestrzeni publicznych), pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- i) realizacja inwestycji - wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 70% jej ogólnej powierzchni.

**8. Tereny usług kultu religijnego – od 1UKR do 5UKR**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi kultu religijnego wraz z obiektami towarzyszącymi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne oraz związane z edukacją, pomocą i opieką społeczną,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- c) uzbrojenie działki, w tym dojazdy i parkingi,
- d) zieleń urządzona

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy z zakresu usług kultu religijnego oraz zabudowy towarzyszącej,
- b) teren oznaczony symbolem 1UKR, położony jest w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto),
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały.



4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

## 10. Tereny usług administracji - istniejące od 1UA do 6UA

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi administracji.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) uzbrojenie działki,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji na usługi różne z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości,
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
- e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczalnym.

## 10. Tereny usług nauki – istniejące:

## 10.1. 1UN

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi nauki z zakresu szkolnictwa wyższego,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowo -administracyjne,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- c) dojazdy i parkingi,
- d) sieci i urządzenia uzbrojenia,
- e) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- b) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy,
- c) dopuszcza się zmianę funkcji na usługi różne z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości,
- d) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- e) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym oraz



uzupełniającym i dopuszczonym.

## 10.2. 2UN

### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi nauki związane z funkcjonowaniem instytutu oraz działalność produkcyjna i usługi różne.

### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowo - administracyjne,  
 b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),  
 c) dojazdy i parkingi,  
 d) sieci i urządzenia uzbrojenia,  
 e) zieleni urządzonej.

### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy  
 b) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,  
 c) w przypadku rozbudowy i uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz zmiany funkcji poszczególnych obiektów, wyklucza się lokalizację nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości,  
 d) utrzymanie i rozbudowa usług i działalności produkcyjnej, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

### 4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,

## 11. Tereny usług oświaty - istniejące od 1UO do 18UO

### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi oświaty wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.

### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),  
 b) dojazdy i parkingi,  
 c) uzbrojenie działki,  
 d) zieleni urządzonej.

### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,  
 b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości,  
 c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,  
 d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,  
 e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,  
 f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,  
 g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

### 4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

## 12. Tereny usług zdrowia - istniejące od 1UZ do 10UZ

### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi ochrony zdrowia.



2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego,
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
- e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

**13. Tereny usług sportu - istniejące 1US i 2US**1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi sportu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa towarzysząca (administracja, szatnie, magazyny, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejących obiektów i urządzeń,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego,
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
- e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- g) utrzymanie i rozbudowa usług sportu, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.



#### 14. Tereny usług kultury - istniejące 1UK i 2UK

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi kultury.

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa towarzysząca, w tym mieszkaniowa, administracja, usługi (gastronomia) i gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleni urządzona.

##### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego,
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
- e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

##### 4) Zakazy:

- a) realizacji remontów i przebudowy bez uzyskania pozytywnej opinii konserwatorskiej,
- b) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

#### 15. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – od 1P do 9P

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) działalność produkcyjna, składowanie i magazynowanie.

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi, w tym komercyjne,
- b) obiekty biurowe i administracyjne oraz logistyka
- c) zabudowa mieszkaniowa,
- d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- e) dojazdy i parkingi,
- f) zieleni urządzona.

##### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejących zakładów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, z wykluczeniem przebudowy i lokalizacji nowych obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia poza granice terenu objętego liniami rozgraniczającymi,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji z działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania w kierunku usług, w tym centrotwórczych, pod warunkiem, że funkcje centrotwórcze stanowią co najmniej 50% programu,
- c) tereny poprzemysłowe oznaczone symbolami 4P i 6 P przewidziane są do rewitalizacji szczególnie w kierunku usług różnych,
- d) w zagospodarowaniu terenów poprzemysłowych należy uwzględnić następujące uwarunkowania:
  - w ramach nowego zagospodarowania terenów zaleca się zachowanie i adaptację istniejących obiektów poprzemysłowych i posiadających wyróżniające się wartości zabytkowe i architektoniczne,



- zaleca się włączenie w kompleks nowej zabudowy wartościowych architektonicznie elewacji istniejących zabudowań,
  - należy zachować ekspozycję zabudowań od strony ul. Dubois'a i DTŚ,
  - nowoprojektowanym obiektom należy nadać indywidualny charakter, cechujący się wysokim architektonicznym poziomem wykonania i jakością materiałów budowlanych;
  - dążyć do podkreślenia przemysłowego rodowodu terenu,
- e) maksymalna wysokość budynków do 20,0m, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
  - f) przeznaczenie min. 5 % ogólnej pow. działki wydzielonej pod poszczególne inwestycje, pod zielenią urządzonej,
  - g) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej nie może powodować ograniczenia możliwości realizacji nowych i funkcjonowania istniejących obiektów o przeznaczeniu podstawowym wynikającego z konieczności ochrony zabudowy mieszkaniowej przed hałasem czy innymi uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem przemysłu,
  - h) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
  - i) w przypadku likwidacji istniejącego zakładu przemysłowego położonego w obrębie terenu 8P, ze względu na istniejące zainwestowanie terenów sąsiednich, dopuszcza się zmianę funkcji z przemysłu na mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy na całym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oraz wykorzystanie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w §8 pkt. 4 uchwały,
  - j) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
  - k) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
  - l) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
  - ł) w obrębie terenu 8P, utrzymanie istniejącego GPZ 110/20kV oraz istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, z zapewnieniem możliwości remontów i rozbudowy,
  - m) realizacja inwestycji, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- 4) Zakazy:
- a) intensywność zabudowy powyżej 2.5,
  - b) zabudowa nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 80% jej ogólnej powierzchni,
  - c) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

## 16. Tereny zieleni parkowej – od 1ZP do 3ZP

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zieleni parkowej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi związane z funkcjonowaniem parków, w tym palmiarnia z zapleczem gospodarczym,
  - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
  - c) ścieżki piesze i rowerowe,
  - d) obiekty małej architektury.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymanie istniejącej zieleni parkowej z obiektami małej architektury,
  - b) zachowanie wartościowych kompozycji przestrzennych, ich odtwarzanie i konserwacja,
  - c) w obrębie terenu 1ZP (Park im. F. Chopina) utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej Palmiarni oraz towarzyszących budynków,
  - d) w obrębie terenu 3ZP (Plac Grunwaldzki) utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących usług w obrębie linii zabudowy określonych na rysunku planu,
  - e) ochrona drzew o wymiarach pomnikowych i zbliżonych do nich oraz alei i szpalerów.



4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- b) zabudowa poza fragmentami terenu wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

## 17. Tereny zieleni urządzonej – od 1ZU do 16ZU

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń urządzona.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- c) obiekty małej architektury.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i urządzenie zieleni z obiektami małej architektury.
- b) ochrona starego drzewostanu, okazów o wymiarach pomnikowych i zbliżonych oraz alei i szpalerów,
- c) teren oznaczony symbolem 14ZU, położony jest w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto),
- d) teren 8ZU należy zagospodarować w formie reprezentacyjnego ciągu spacerowego w ramach kształtowania osi widokowej na zabytkowy budynek Centrum Onkologii.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- b) zabudowa poza fragmentami terenu wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

## 18. Tereny ogrodów działkowych – od 1ZD do 3ZD

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ogrody działkowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa altanowa,
- b) nie wydzielone dojazdy gospodarcze,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie ogrodów,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji na zieleń urządzoną,
- c) ochrona starego drzewostanu, miejsc lęgowych ptaków i oczek wodnych.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami kubaturowymi o powierzchni przekraczającej 25, m<sup>2</sup> i o wysokości powyżej 4,0 m,
- b) prowadzenie działalności gospodarczej, w tym hodowli zwierząt i ptactwa uciążliwej dla działek sąsiednich.

## 19. Tereny cmentarzy – od 1ZC do 3ZC

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) miejsca pochówku zmarłych wraz z kaplicami cmentarnymi oraz obiektami administracyjnymi cmentarza.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) komunikacja wewnętrzna,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym zaopatrzenia w wodę, oświetlenie i sanitariaty,
- c) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie cmentarzy, przy uwzględnieniu wymogu zachowania istniejącej komunikacji wewnętrznej,
- b) zapewnienie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę oraz urządzeń i obiektów sanitarnych,
- c) remonty i inne działania związane z utrzymaniem cmentarzy, wymagają uzyskania opinii konserwatorskiej,
- d) ochrona starego drzewostanu, okazów o wymiarach pomnikowych i zbliżonych oraz alei i szpalerów.

4) Zakazy:

- a) likwidacja cmentarzy i podjęcie działań niezgodnych z wymogami ochrony konserwatorskiej.



## 20. Tereny trwałych użytków zielonych – od 1ZZ do 20ZZ

### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni niskiej i wysokiej wraz z ciekami wodnymi.

### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) przejścia piesze, ścieżki rowerowe i dojazdy.

### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ochrona cieków wodnych i ich brzegów oraz ochrona zieleni w dolinach tych cieków,
- b) utrzymanie koryt cieków wodnych, przejazdów i przepustów oraz zielonych dolin, w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
- c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
- d) dopuszczenie realizacji nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

### 4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,
- b) nieuzasadnionej likwidacji istniejącej zieleni, w tym wysokiego drzewostanu,
- c) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

## 21. Tereny wód powierzchniowych 1WS do 5WS

### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) wody otwarte płynące wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, w tym z obwałowaniami.

### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi dojazdowe, ścieżki piesze i rowerowe,
- b) odprowadzanie wód opadowych.

### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona rzeki Kłodnicy oraz cieków wodnych i ich brzegów,
- b) ochrona zieleni przybrzeżnej,
- c) utrzymanie koryt i brzegów rzeki Kłodnicy i cieków wodnych z zachowaniem ich przyrodniczej obudowy oraz w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
- d) urządzenie na drogach dojazdowych i obwałowaniach ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

### 4) Zakazy:

- a) likwidacji przyrodniczej obudowy koryt i brzegów rzeki Kłodnicy i cieków wodnych,
- b) zabetonowania koryt i brzegów rzeki Kłodnicy i cieków wodnych,
- c) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej w działalności związanej z utrzymaniem rzeki Kłodnicy i cieków wodnych,
- d) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

## 22. Tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej – od 1Ks do 11Ks

### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny komunikacji związane z realizacją DTŚ i jej połączeń z miejskim układem komunikacyjnym,
- b) usługi różne.

### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleń urządzona.

### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy oprócz sytuacji, w których wystąpi kolizja z rozwiązaniami komunikacyjnymi,
- b) ustala się stopniowe eliminowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej na rzecz usługowej,
- c) funkcje wymienione jako podstawowe, mogą docelowo występować w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczających łącznie bez ograniczeń w proporcjach, lub każda z nich samodzielnie,
- d) realizacja nowych obiektów związanych z funkcją usługową na przedmiotowych terenach może nastąpić dopiero po ostatecznym przesądzeniu zbędności tych terenów na cele związane z realizacją DTŚ i jej połączeń z ulicami miejskimi oraz - do czasu całkowitego zakończenia budowy DTŚ - w uzgodnieniu z inwestorem DTŚ,



- e) teren oznaczony symbolem 4Ks przeznaczony jest dla wykorzystania do skomunikowania terenu o symbolu 6P, bezpośrednio z DTŚ,
- f) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcję mieszkaniową,
- b) rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz realizacji jakichkolwiek nowych obiektów i urządzeń, do czasu uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej realizacji DTŚ na odcinku znajdującym się w granicach terenu objętego planem oraz jej połączeń z ulicami miejskimi, w tym z projektowana ulicą główną 027 KDG1/4 –2/2.

### 23. Tereny parkingów i garaży - od 1KS do 13KS

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) zieleni urządzonej.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, istniejących parkingów i zespołów garaży,
- b) dopuszcza się budowę garaży wielopoziomowych o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych.

4) Zakazy:

- a) użytkowania parkingów i garaży z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

### 24. Tereny elektroenergetyki - 1E i 2E

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) stacje elektroenergetyczne - główne punkty zasilania

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleni urządzonej.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejących stacji elektroenergetycznych,
- b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.

4) Zakazy:

- a) użytkowania inwestycji bez urządzeń ochrony środowiska.

## Rozdział 3

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### §9

1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w ramach poszczególnych terenów i stref, ustala się następujące zasady:
  - 1) utrzymanie historycznego, w tym również staromiejskiego charakteru zabudowy jak układu ulic i placów, linii zabudowy i usytuowania na działce, gabarytów budynków, kształtu dachów, kompozycji zieleni i podstawowych elementów kompozycji przestrzennej,
  - 2) utrzymanie historycznego kształtu przestrzennego obszaru, jego charakteru funkcjonalnego oraz utrzymanie zabytkowej substancji budowlanej, zgodnie z wymogami ochrony konserwatorskiej,
  - 3) ograniczenie gabarytów i wysokości projektowanych budynków w obrębie Starego Miasta, zgodnie z ustaleniami dla układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków,
  - 4) przy realizacji nowych dominant wysokościowych na obiektach sąsiadujących ze sobą, nie dopuszcza się naruszenia historycznie ustalonej hierarchii obiektów (najwyższe wieże kościołów i wieże na budynkach).
  - 5) w ramach zamkniętych wewnątrz urbanistycznych ulicy, placu i pasażu, wymagane jest ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżacja małej architektury i zieleni,
  - 6) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych naturalnych w szczególności takich jak cegła,

02/20



kamień, dachówka,

- 7) zakazuje się stosowania materiałów sztucznych typu "siding", oraz blachy trapezowej i blachy falistej.
- 8) nakazuje się stosowanie na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia, a w szczególności odcieni bieli, beżu i szarości,
- 9) zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy lub brązowy,
- 10) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach,
- 11) zaleca się harmonijne kształtowanie zabudowy tak, aby nie konkurowała z dominantami wysokościowymi, stanowiącymi często zamknięcia widokowe perspektyw ulicznych,
- 12) humanizację (przebudowę) zabudowy osiedli wielorodzinnych typu "blokowisko",
- 13) zachowanie i utrwalenie willowego charakteru zabudowy w rejonie ulic: Kościuszki, Mickiewicza oraz układu urbanistycznego osiedla Sikornik (tzw. Ptasia Dzielnica),
- 14) zachowanie, utrwalanie, uczytelnienie i porządkowanie zastanej historycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej w ramach poszczególnych terenów tj:
  - strefy ochrony konserwatorskiej "A",
  - strefy ochrony konserwatorskiej "B",
  - strefy ochrony ekspozycji "K",
  - terenów WS i ZZ związanych z Kłodnicą (korytarz ekologiczny rzeki Kłodnicy),
  - reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o zasięgu ponadlokalnym "UM",
  - terenów usługowych "U i Un",
  - terenów zieleni parkowej "ZP" i zieleni urządzonej ZU,
  - terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "MW",
  - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – "M i MN",
  - terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów "P".
- 15) rewitalizację terenów poprzemysłowych,
- 16) ustalenia dotyczące ochrony wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej podane są również w rozdziale 5 uchwały.

2. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego związanych z reklamą, ustala się co następuje:

- 1) elementy reklamowe należy lokalizować wg. następującego podziału i następujących zasad:
  - a) znaki informacyjne o małych gabarytach tj. nazwy sklepów, firm, szyldy, neony, znaki firmowe, tabliczki informacyjne:
    - powinny być montowane jedynie w pasie przyziemia (czyli w strefie handlu) do linii gzymsu nad częścią handlową jako szyldy informujące i wizytówki danego sklepu oraz obejmować tylko te firmy, które prowadzą działalność w danych budynkach,
    - za optymalne rozwiązanie uznaje się, opracowanie projektów szyldów w sposób indywidualny tak, aby nie stanowiły wyłącznie roli informacyjnej a były także elementem plastycznym dostosowanym do charakteru obiektów;
    - wokół tabliczek informacyjnych np. z nazwami ulic, informacjami o instytucjach, powinna być przyjęta zasada "ciszy reklamowej" tzn. nie wolno w pobliżu wieszać żadnych reklam w promieniu 1 metra,
    - powinny być dostosowane wielkością, krojem literactwa (preferowane litery plastyczne), formą, materiałem i stonowaną kolorystyką do kolorystyki i charakteru elewacji, na której mają być umieszczane oraz ilością (dla jednej firmy jedna reklama),
    - nie powinny być dominujące i muszą uwzględniać charakter i funkcję obiektu,
    - ich lokalizacja powinna być uporządkowana, a gabaryty ujednoczone,
    - wymagane jest zachowanie hierarchii przekazywanych treści przez sąsiadujące ze sobą elementy reklamowe,
    - reklamy na wspornikach powinny być montowane pod gzymsem dzielącym parter i pozostałe kondygnacje,
    - montaż reklam nie może uszkodzić istniejących detali architektonicznych oraz nie może zdominować zabytkowej zabudowy,
    - na terenach zieleni urządzonej i parkowej, nie dopuszcza się stosowania słupów reklamowych oraz sytuowania małoformatowych i wielkoformatowych (powyżej 2,0m<sup>2</sup>) reklam wolnostojących - za wyjątkiem reklam małoformatowych o charakterze tymczasowym, promujących indywidualne imprezy i wydarzenia kulturalne,



- dopuszcza się lokalizację reklam na latarniach oraz na przystankach komunikacji miejskiej,
  - b) billboardy o dużych gabarytach wieszane na elewacjach budynków:
    - dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,
  - c) banery reklamowe:
    - mogą być lokalizowane tylko w przystosowanych do ich zawieszenia miejscach,
    - powinny głównie służyć do reklamy indywidualnych imprez i wydarzeń kulturalnych, a okres ich ekspozycji wymaga ściśłego określenia.
- 2) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich z wykluczeniem lokalizacji w zwartych ciągach ulicznych gdzie mogą negatywnie wpływać na perspektywę zabytkowej ulicy. Przy ich sytuowaniu należy stosować przepisy odrębne, w tym ustawy o drogach publicznych.

## Rozdział 4

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji

#### § 10

1. Położenie terenu objętego planem w obrębie doliny rzeki Kłodnicy, która stanowi główny ciąg ekologiczny zapewniający przewietrzanie miasta, wymagana kształtowania zabudowy w sposób nie blokujący spływu mas powietrza.
2. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowią tereny ogrodów działkowych, zieleni parkowej i urządzonej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

#### § 11

1. Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) ustala się zakaz likwidacji zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy, zieleni urządzonej oraz zakaz ograniczania zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej, w tym zakaz nieuzasadnionych zabiegami pielęgnacyjnymi wycinania żywych konarów drzew i zmniejszania obrysu korony.
  - 2) Następujące obiekty podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody jako pomniki przyrody:
    - a) aleja 20 drzew gatunku klon srebrzysty - decyzja Wojewody Katowickiego nr RL-VII-7140/17/81 z dnia 17.09.1981 r. (nr 246). (ul. Kłodnicka)
    - b) uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXIII/762/2001 z dnia 29.11.2001 r. ochroną pomnikową zostały objęte następujące drzewa:
      - dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obwód 382 cm, wiek 220 lat, ul. Marcina Strzody, teren wydziału chemicznego Politechniki Śląskiej,
      - klon polny (*Acer campestre*), obwód 211 cm, wiek 130 lat, adres jak wyżej,
      - platan klonolistny, obwód 347 cm, wiek 100 lat, ul. Dolnych Wałów, "Willa Caro",
      - dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obwód 428 cm, wiek 250 lat, Park Chopina - przed wejściem do palmiarni,
      - grab pospolity (*Carpinus betulus*), obwód 229 cm, wiek ok. 120 lat, ul. Wieczorka, ogród obok Szkoły Muzycznej,
      - buk pospolity (*Fagus sylvatica* f. *purpurea*), obwód 433 cm, wiek ok. 200 lat, adres jak wyżej.
- 3) Z wyjątkiem sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa (w tym ruchu drogowego) oraz sytuacji związanych z budową nowych ulic lub rozbudowy istniejących, ustala się zakaz wycinania okazałych drzew, których obwód w pierśnicy przekracza poniżej podane wielkości

	Gatunek	Obwód w cm
1.	bez czarny	100
2.	bez koralowy	100
3.	bluszcz	wszystkie kwitnące
4.	brzoza brodawkowata	200
5.	buk zwyczajny	310
6.	cyprysiki	100



7.	cis pospolity	50
8.	czeremcha	90
9.	dęby	300
10.	grab	200
11.	jabłoń	200
12.	jarząb pospolity, szwedzki	100
13.	jesion	250
14.	jodła	250
15.	kasztanowiec	300
16.	klon zwyczajny, jawor, polny	225
17.	lipy	300
18.	magnolia	150
19.	miłorząb	150
20.	modrzew	250
21.	olsza czarna, szara	225
22.	orzech	200
23.	platan	300
24.	robinia akacyjowa	300
25.	sosna	275
26.	świerk	275
27.	topola biała, czarna i podobne	350
28.	topola osika	200
29.	trzmielina	50
30.	tulipanowiec	150
31.	wierzba biała i krucha	300
32.	wierzba iwa	300
33.	wiązy	225

4) Ze względu na położenie w centrum miasta, ustala się na całym obszarze:

- zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które określone są w przepisach odrębnych,
- zakaz rozbudowy istniejących obiektów, zaliczanych do zakładów o zwiększonym ryzyku, powodującej zaliczenie do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe – zakaz nie dotyczy terenów (obiektów) produkcyjnych, składów i magazynów.

5) Ochronie przed hałasem podlegają poniżej wymienione tereny.

- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami: UM, MW M, MN, MNn,
  - tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży - oznaczone symbolem UO,
  - tereny przeznaczone pod szpitale i domy opieki społecznej – oznaczone symbolem UZ,
  - w obrębie planu nie ma terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez dopuszczonej realizacji usług rzemieślniczych, wymagających szczególnej ochrony przed hałasem.
- 6) Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska znajdują się w rozdziale 9: pn. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Dla spełnienia wymogów związanych z rewitalizacją:

- w obrębie terenu objętego planem na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXIX/781/2005 z dnia 23 marca 2005r, w Ramowym Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005 – 2006 i następne - określono ściśle obszary rewitalizacji i obszary rewitalizacji oraz przyjęto definicję, że Rewitalizacja to zintegrowany proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych obszarach miast, który przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, odbudowy więzi społecznych i ożywienia gospodarczego,
- ustala się, że rewitalizacja w obrębie obszarów określonych na rysunku planu, prowadzona będzie przy uwzględnieniu wszystkich ustaleń planu.

## Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej



1. Tereny i obiekty objęte ochroną prawem miejscowym jako dobra kultury:

1) Ustanawia się obszary strefy "A" ochrony konserwatorskiej.

- 1.1. Strefy "A" obejmują swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolami od A1 do A6. Wykaz, granice i charakterystyka stref : "A" – podane jest w aneksie nr –1 do uchwały.
- 1.2. W obrębie stref "A" oraz układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto) obowiązują ustalenia: polegające na:
- a) zachowaniu rozplanowania ulic i placów, w tym Rynku, w szczególności zachowanie ich historycznego przebiegu, przekroju, szerokości i historycznych linii zabudowy;
  - b) zachowaniu historycznych podziałów działek lub ewentualnie na nawiązaniu do dawnych podziałów, przy zabudowie uzupełniającej (luki budowlane),
  - c) zachowaniu zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów,
  - d) dążeniu do zaznaczenia i uczytelnienia dawnych nieistniejących obecnie ważnych obiektów i zespołów, a ewentualna zabudowa terenu w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony konserwatorskiej,
  - e) zachowaniu Rynku jako placu dostępnego wyłącznie dla pieszej komunikacji,
  - f) restauracji i modernizacji technicznej obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej, znajdujących się pod ochroną konserwatorską,
  - g) rekonstrukcji fragmentów historycznej architektury,
  - h) restauracji i rekonstrukcji historycznych, krajobrazowych założeń urbanistycznych (w tym również układów historycznej zieleni),
  - i) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
  - j) usunięciu obiektów dysharmonizujących (w razie niemożności na maksymalnym zniwelowaniu niekorzystnego ich oddziaływania na zabytkową substancję zabudowy),
  - k) dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
  - l) poddaniu rewitalizacji wewnątrz kwartałów zabudowy oraz wewnątrz tworzonych przez zabudowę poszczególnych działek (szczególnie w strefie A1 przy ul. Zwycięstwa oraz układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto), poprzez:
    - poddanie remontowi i rewitalizacji elewacji tylnych budynków frontowych oraz elewacji oficyn,
    - zabezpieczeniu właściwej komunikacji,
    - dopuszczeniu wprowadzenia handlu i usług w budynkach oficyn,
    - dopuszczeniu wprowadzenia form małej architektury,
    - wprowadzeniu zieleni niskiej i sezonowej,
    - poddaniu właściwym zabiegom pielęgnacyjnym istniejącej zieleni wysokiej.
  - ł) podejmowanie wszelkich prac w obrębie stref „A” oraz układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto), wymaga wcześniejszego uzgodnienia i akceptacji ze strony właściwej służby ochrony konserwatorskiej. Dotyczy to przede wszystkim:
    - adaptacji i przekształceń elewacji lokali w parterach budynków,
    - kolorystyki budynków i budowli,
    - drobnych form architektonicznych,
    - ogrodzeń, parkanów itp.
    - zmiany użytkowania terenów,
    - nadziemnych i podziemnych urządzeń technicznych,
    - instalacji prowadzonych na elewacjach obiektów,
    - oświetlenia ulic i budynków,
    - reklam i tablic informacyjnych na obiektach oraz wolnostojących,
    - wszelkich dekoracji okazjonalnych,
    - projektów zieleni oraz zmian w zagospodarowaniu terenów w tym trwałych nasadzeń przy ulicach,
    - rozmieszczenia kiosków i tymczasowych punktów sprzedaży.



m) zakaz realizacji wolnostojących jednopoziomowych garaży.

## 2) Ustanawia się obszary strefy "B" ochrony konserwatorskiej.

2.1. Strefy "B" obejmują swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolami od B1 do B6. Wykaz, granice i charakterystyka stref "B" - podana jest w aneksie nr -1 do uchwały.

2.1.1. W obrębie stref B1 do B5 działalność konserwatorska powinna polegać na:

- a) zachowaniu zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania;
- b) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
- c) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- d) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających odpowiednią ekspozycję obszarów objętych strefą "A";
- e) ewentualnym zaznaczeniu śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.
- f) W obrębie wyznaczonych stref B pośredniej ochrony konserwatorskiej, lokalizacja oraz skala i gabaryty nowo projektowanych zabudowy - nie powinny zakłócać charakteru zachowanej posiadającej wartości kulturowe zabudowy, a wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

2.1.2. W obrębie strefy B6 działalność konserwatorska powinna polegać na zachowaniu zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania.

## 3) Wyznacza się obszar stref "K" ochrony krajobrazu.

Strefy ochrony krajobrazu obejmują swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolem graficznym. Wykaz, granica i charakterystyka strefy "K" - podana jest w aneksie nr -1

3.1. strefa „K”: obejmuje ochronę krajobrazu, związanego z zabudowa śródmiejską Miasta (tereny otwarte naturalne lub sztucznie ukształtowane) - stanowiące dopełnienie kompozycji lub charakterystyczne tło dla zabytkowych zespołów Miasta).

3.2. na obszarze strefy „K”, wymagane jest podporządkowanie wszelkiej działalności inwestycyjnej - nadrzędności wartości krajobrazowych. Ewentualne przekształcenia terenu naturalnego oraz wysokiej zieleni, muszą być podejmowane zgodnie z wymogami konserwatorskimi (w porozumieniu z właściwymi służbami ochrony konserwatorskiej).

## 4) Wyznacza się obszar strefy "W" ochrony archeologicznej.

Strefa ochrony archeologicznej obejmuje swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolem graficznym. Granice i charakterystyka strefy "W" - podane są w aneksie nr -1

Strefa obejmuje tereny o stwierdzonej zawartości obiektów archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej (obiekty ujęte w rejestrze zabytków lub wytypowane do wpisu do rejestru zabytków).

Wszelkie przekładki i realizacja podziemnych ciągów infrastruktury technicznej może odbywać się tylko pod warunkiem wykonania badań wyprzedzających i prac ratowniczych uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## 5) Wyznacza się obszar strefy "OW" obserwacji archeologicznej.

Strefa obserwacji archeologicznej obejmuje swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolem "OW". Granice i charakterystyka stref "OW" - podane są w aneksie nr -1.

Strefa obejmuje obszary o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości reliktyw archeologicznych, które to obszary powinny być zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej. Na obszarze objętym strefą wymagana jest w przypadku prowadzenia większych prac ziemnych (prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym jak supermarkety i hipermarkety, zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i



dróg szybkiego ruchu), wymagane są badania wyprzedzające i prace ratownicze uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## 2. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykaz i charakterystyka obiektów wpisanych do rejestru zabytków - podane są w aneksie nr -2

Dla terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustalenia dla układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto) określone są w § 12 w ramach ustaleń dla stref "A" ochrony konserwatorskiej.
- 2) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy uzyskać pozytywne uzgodnienie właściwej służby ochrony konserwatorskiej.
- 3) wszelkie prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie wymagają zezwolenia właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

## 3. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego.

Wykaz i charakterystyka obiektów chronionych prawem miejscowym - podana jest w aneksie nr -3

Dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym, obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach sprzed 1945 r. objętych ochroną w niniejszym planie, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej,
- 2) w przypadku koniecznych wyburzeń obiektów sprzed 1945 r, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.

## 4. Tereny i obiekty objęte ochroną jako dobra kultury współczesnej.

Dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach objętych ochroną w niniejszym planie, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej,
- 2) w przypadku koniecznych wyburzeń chronionych obiektów, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.

Do terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym jako dobra kultury współczesnej - zalicza się:

- budynek i otoczenie biurowca dawnego "PROSYNCHEMU" przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, oznaczone na rysunku planu symbolem DW 1,
- południowo-wschodnią część zespołu Zakładów Tworzyw Sztucznych „Izo Erg” przy ul. J. Śliwki, oznaczoną na rysunku planu symbolem DW 2,.

## Rozdział 6

### Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych

#### §13

1. Dla terenów komunikacji stanowiących przestrzenie publiczne do których zalicza się: ulice główne oznaczone symbolami: KDG, ulice zbiorcze oznaczone symbolami: KDZ, ulice lokalne oznaczone symbolami KDL, ulice dojazdowe oznaczone symbolami: KDD, plac przy dworcu oznaczony symbolem KSD, rynek oznaczony symbolem KSR, teren związany z realizacją węzła przesiadkowego oznaczony symbolem KSW - ustala się następujące zasady:
  - 1) kształtowania wnętrz ulicznych i placów poprzez utrzymanie w miarę możliwości istniejących zadrzewień oraz stosowanie przy segregacji ruchu oddzielenia jezdni od chodników pasami zieleni, w tym żywopłotów,
  - 2) organizacji zatok i placów w połączeniu z miejscami odpoczynku typu ławki oraz zadaszenia,

*5/11*



- 3) w ramach zamkniętych wewnątrz urbanistycznych ulicy, placu i pasażu, wymagane jest ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżacja małej architektury i zieleni,
  - 4) dostosowanie zagospodarowania rynku do wymogów związanych z położeniem w układzie urbanistycznym Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków.
2. Dla terenów stanowiących przestrzenie publiczne oznaczonych symbolami :UKR, UA, UN, UO, UZ, US i UK – przy utrzymaniu, przebudowie i uzupełnieniu usług należy unikać ograniczenia terenów zieleni oraz realizować miejsca rekreacji i wypoczynku.
  3. W obrębie terenów stanowiących przestrzenie publiczne oznaczonych symbolami: ZP i ZU oraz cmentarzy oznaczonych symbolem ZC - ustala się zasadę utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni natomiast w obrębie terenów ZP i ZU dodatkowo realizacji miejsc rekreacji i wypoczynku.

## Rozdział 7

**Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

### § 14

1. Większość obszaru objętego planem położona jest w granicach UPWP Rejonu Górnej Odry, niewielka część w granicach GZWP Gliwice. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone w planie uwzględniają ochronę wód podziemnych ww. zbiorników. W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
2. W wyniku decyzji Ministra Ochrony Środowiska z 2004r. (o numerze DGe/RR/487 – 6645/2004) postanawiającej o wygaśnięciu koncesji nr 114/94 z dnia 27 lipca 1994 roku na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Gliwice” oraz o odstąpieniu od określania warunków dotyczących ochrony środowiska i związanych z likwidacją zakładu górniczego ze względu na zakończenie procesu likwidacji Kopalni Węgla Kamiennego „Gliwice”, w obrębie granic sporządzania planu nie występuje teren górniczy.
3. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy Prawo wodne (które zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami), a zatem nie ma podstawy prawnej do ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.
4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

## Rozdział 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

### § 15

1. Scalanie lub podziały nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazd i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
2. Dokonywanie podziałów lub scaleń, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami, a w uzasadnionych przypadkach również innych przepisów odrębnych.
3. Połączenie działek budowlanych z ulicami ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, odbywać się będzie bezpośrednio lub poprzez wewnętrzne ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m. (dla nowych dojazdów) - przy uwzględnieniu zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic określonych w planie. W przypadku zastosowania sięgaczy, konieczne jest zakończenie ich (z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe) placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.
4. Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy jednorodzinnej:
  - 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
  - 350 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,



- 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej.
- 5. Minimalne szerokości działek dla zabudowy bliźniaczej -14,5 m, a dla wolnostojącej -18,0 m.
- 6. Dopuszcza się odstępstwa w przypadkach uzasadnionych istniejącym układem i wielkością nieruchomości, w granicach do 10% określonych powyżej minimalnych wielkości i szerokości działek.
- 7. Dla zabudowy szeregowej, nie określa się minimalnej szerokości działek.
- 8. Dla zabudowy usługowej i wielorodzinnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz właściwego kształtowania zabudowy dostosowanej do skali krajobrazu dzielnicy.
- 9. Dla zabudowy istniejącej, nie limituje się powierzchni i szerokości działek.

## Rozdział 9

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

#### § 16

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz innych ustaleń zawartych w uchwale, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.
2. Zakazy obowiązują dla:
  - 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń uciążliwych dla sąsiednich terenów
  - 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi),
  - 3) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
  - 4) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
  - 5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska, z wyjątkiem istniejącego składowiska zakładowego na terenie 9P.
  - 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez oczyszczenia do poziomu wymaganego w przepisach odrębnych.
  - 7) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji wysokiego drzewostanu.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
  - 1) ograniczenie budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
  - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. Realizacja zagospodarowania obszaru wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
  - 1) komunikacji: ulic, parkingów, ścieżek ruchu pieszego,
  - 2) związanych z obsługą ludności,
  - 3) rekreacyjno-wypoczynkowych.
5. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
6. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa ciągów uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
7. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.



8. W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych ustala się nakazy:
- 1) ujmowania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic i parkingów, terenów usługowych, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ich oczyszczania do poziomu wynikającego z przepisów szczególnych. Nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu lub przebudowy obiektów istniejących,
  - 2) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach P, U, Un, parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz na ulicach głównych i zbiorczych.
9. Dla zabudowy produkcyjnej i usługowej, ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.
10. Ustala się jako zasadę utrzymanie i ochronę istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ewentualna ich likwidacja lub przebudowa - możliwa wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem tych obiektów.
11. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się:
- 1) ograniczenie wysokości zabudowy w rejonie lotniska, do określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice (zgodnie z przepisami odrębnymi),
  - 2) zakaz wznoszenia w granicach obszaru objętego planem obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu - bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa,
  - 3) zakaz w granicach obszaru objętego planem - budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

## Rozdział 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### §17

#### „A” TERENY KOMUNIKACJI

##### 1. 1KK, tereny kolei wąskotorowej.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) linia kolejowa wąskotorowa wraz z dworcem kolejowym.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia bezpieczeństwa ruchu, w tym obiekty kubaturowe,
  - b) urządzenia ochrony środowiska,
  - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymanie trasy linii kolejowej wraz z dworcem kolejowym jako obiektów objętych ochroną konserwatorską wpisanych do rejestru zabytków,
  - b) linie rozgraniczające terenów kolejowych, zgodne z istniejącymi granicami własności,
  - c) przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu,
  - d) realizacja urządzeń ochrony środowiska.
- 4) Zakazy:
  - a) realizacji nowej zabudowy bliżej aniżeli 20,0 m, licząc od granicy obszaru kolejowego

##### 2. Tereny dróg.

###### 2.1. Ulice główne:

###### 2.1.1. DTŚ 01 KDG-1/4 - projektowana ulica główna.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
  - b) zieleni izolacyjna, elementy małej architektury,
  - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

9/11/1



3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy głównej o przekroju 1/4 w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu,
- b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
- c) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielanie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
- d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- e) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 10,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
- c) realizacji ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

**2.1.2. DTŚ 01a KDG-1/4 projektowana ulica główna.**1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
- b) przeprowadzenie ulicy głównej (03KDG 1/4 - ul. Dworcowa) oraz powiązań Drogowej Trasy Średnicowej z ulicami miejskimi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) zieleń izolacyjna, elementy małej architektury,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy głównej o przekroju 1/4 (w zagłębieniu) o szerokości w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu,
- b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
- c) przekrycie DTŚ konstrukcją umożliwiającą przeprowadzenie górą ul. Dworcowej,
- d) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
- e) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielanie jezdni DTŚ 1/4 barierami energochłonnymi,
- f) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- g) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 10,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
- c) realizacji DTŚ i jej połączeń z ulicami miejskimi z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

**2.1.3. DTŚ 01b KDG-1/4 projektowana ulica główna.**1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
- b) parking wielopoziomowy.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,



- b) usługi różne, z wykluczeniem usług produkcyjnych i rzemiosła,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy głównej (w zagłębieniu) o przekroju 1/4 oraz o szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
- c) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielenie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
- d) przy realizacji DTŚ należy uwzględnić w jej liniach rozgraniczających rozwiązania zapewniające obsługę komunikacyjną GCH oraz istniejącej zabudowy położonej przy obecnej ulicy Dubois – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,
- e) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- f) przekrycie głównych jezdni DTŚ konstrukcją umożliwiającą realizację parkingu wielopoziomowego i usług,
- g) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej,
- h) dopuszcza się realizację wielopoziomowego parkingu, przy spełnieniu następujących zasad:
  - wysokość zabudowy minimum 3, maksimum 5 kondygnacji,
  - przy kształtowaniu formy architektonicznej, wymagane rozwiązania indywidualnie z uwzględnieniem specyfiki miejsca i charakteru otaczającej zabudowy, w tym poprzez (począwszy od drugiego poziomu) zlokalizowanie usług od strony ul. Zwycięstwa,.

4) Zakazy:

- a) realizacji ulicy oraz parkingu z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
- b) realizacji DTŚ bez uwzględnienia w jej liniach rozgraniczających rozwiązań zapewniających obsługę komunikacyjną GCH oraz istniejącej zabudowy położonej przy obecnej ulicy Dubois – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,
- c) realizacji zabudowy poza powierzchnią przekrywającą DTŚ,
- d) lokalizacji obiektów tymczasowych.

**2.1.4. DTŚ 01c KDG-1/4 projektowana ulica główna.**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
- b) ulica lokalna z tramwajem (L 1/2 - ul. Zwycięstwa).

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) zielen izolacyjna, elementy małej architektury,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy głównej (w zagłębieniu) o przekroju 1/4 oraz o szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
- c) przekrycie DTŚ konstrukcją umożliwiającą przeprowadzenie górą ul. Zwycięstwa wraz z linią tramwajową,
- d) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielenie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
- e) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- f) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,



realizacji DTŚ i jej połączeń z ulicami miejskimi z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

#### 2.1.5. DTŚ 01d KDG-1/4 projektowana ulica główna.

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
- b) usługi różne, z wykluczeniem usług produkcyjnych i rzemiosła.

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

##### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy głównej (w zagłębieniu) o przekroju 1/4 oraz o szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
- c) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielanie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
- d) przy realizacji DTŚ należy uwzględnić w jej liniach rozgraniczających rozwiązania zapewniające obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy położonej przy obecnych ulicach Dubois i Fredry co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,
- e) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- f) przekrycie DTŚ (na długości ustalonej w projekcie budowlanym) konstrukcją umożliwiającą realizację obiektów usługowych,
- g) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej,
- h) realizacja zabudowy usługowej wyłącznie obiektami o charakterze reprezentacyjnym. podnoszącym rangę miejsca, jako ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, przy spełnieniu następujących zasad:
  - maksymalna wysokość zabudowy do 9,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - przy kształtowaniu formy architektonicznej, wymagane rozwiązania indywidualnie z uwzględnieniem specyfiki miejsca i charakteru otaczającej zabudowy,
  - linia zabudowy w odległości 15,0 m. (liczonej od istniejącej pierzei ul. Zwycięstwa), jak wyznaczono na rysunku planu,
  - przestrzeń uzyskana na skutek cofnięcia linii zabudowy należy zagospodarować małą architekturą i zielenią, a w przypadku wykorzystania parterowej części zabudowy pod usługi gastronomiczne – dopuszcza się urządzenie w sezonie letnim ogródka kawiamianego.

##### 4) Zakazy:

- a) realizacji ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
- b) realizacji DTŚ bez uwzględnienia w jej liniach rozgraniczających rozwiązań zapewniających obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy położonej przy obecnych ulicach Dubois i Fredry – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,
- c) realizacji zabudowy poza powierzchnią przekrywającą DTŚ,
- d) lokalizacji obiektów tymczasowych.

#### 2.1.6. 02 KDG1/4 ulica główna, istniejąca – (droga krajowa nr 88),

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna.

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń przydrożna,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

##### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

DM



- a) utrzymanie z możliwością przebudowy i rozbudowy ulicy głównej, o przekroju 1/4 oraz o szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- b) przy przebudowie i rozbudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi z zakresu oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 25,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

**2.1.7. Połączenie drogi krajowej nr 88 z ulicą miejską (DTŚ) – 02a KDG1/4 – 1/2**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) węzeł drogowy łączący drogę krajową nr-88 z DTŚ.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zielen przydrożna,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa ulicy głównej oraz jej jezdni łącznikowych,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- c) przy przebudowie i rozbudowie węzła drogowego, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi z zakresu oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 25,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, w tym jezdni łącznikowych,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

**2.1.8. Ulice główne, istniejące - 03 KDG1/4 (ul. Dworcowa), 04 KDG1/4 (ul. Boh. Getta Warsz.), 05 KDG1/4 (ul. Pszczyńska, 08 KDG1/4 (ul. Wyspiańskiego), 010 KDG1/4 (ul. Daszyńskiego), 028 KDG1/4 (ul. Portowa) i 029 KDG1/4 (ul. Jana Pawła II).**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice główne, jednojezdniowe o czterech pasach ruchu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zielen przydrożna,
- b) ciągi piesze,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy, jak ustalono na rysunku planu,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- d) w okresie przejściowym, dopuszcza się funkcjonowanie jezdni o trzech pasach ruchu,
- e) w ulicach 04 KDG1/4 (ul. Boh. Getta Warsz.) i 010 KDG1/4 (ul. Daszyńskiego), należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej,
- f) przebudowa ulicy 04 KDG1/4 (ul. Boh. Getta Warsz.) na jej zachodnim odcinku (łącznie z przekroczeniem linii kolejowej w kierunku ul. Toszeckiej) dla uzyskania jezdni o parametrach 1/4, z uwzględnieniem zapewnienia powiązań z terenem 6P,
- g) przy przebudowie i rozbudowie ulic, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed sytuacjami awaryjnymi,
- h) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 2,0m,
- i) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy



- poszczególnych ulic,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

#### 2.1.9. Ulice główne, do przebudowy i projektowana 027a KDG-1/4-2/2 i 027 KDG-1/4-2/2

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna, jednojezdniowa lub dwujezdniowa o czterech pasach ruchu,.

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) ciągi przejścia piesze,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

##### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) przebudowa ulicy głównej oznaczonej symbolem 027a KDG 1/4 -2/2, o szerokości w liniach rozgraniczających jak określono na rysunku planu - dla połączenia DTŚ z ulicami miejskimi oraz dla połączenia południowej i północnej części miasta w ramach ciągu ulic Dworcowa i Tamogórska,
- b) budowa ulicy głównej oznaczonej symbolem 027 KDG 1/4 -2/2, o szerokości w liniach rozgraniczających jak określono na rysunku planu dla połączenia ponad terenami kolejowymi południowej i północnej części miasta w ramach ciągu ulic Dworcowa i Tamogórska.
- c) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
- d) przy realizacji ulicy 027 KDG 1/4 -2/2, należy uwzględnić w jej liniach rozgraniczających rozwiązania zapewniające obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy położonej po obydwu stronach tej ulicy – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,
- e) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielenie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
- f) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- g) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

##### 4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy nie bliżej niż 10,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
- c) realizacji ulicy 027 KDG 1/4 -2/2, bez uwzględnienia w jej liniach rozgraniczających rozwiązań zapewniających obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy położonej po obydwu stronach tej ulicy – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,
- d) realizacji ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych

#### 2.1.10. Ulica główna, istniejąca do przebudowy - 011 KDG1/4/2/2-2/3 (ul. Nowy Świat)

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna.

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków),
- c) zieleni urządzona.

##### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) projektowana przebudowa ciągu ul. Nowy Świat w formie rozdzielonych pasem zieleni urządzonej jezdni o wydłużonym kształcie ronda,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- d) przy przebudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
- e) dopuszcza się funkcjonowanie jezdni południowej o dwóch pasach ruchu,



- f) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 1,50m,
- g) utrzymanie istniejącej stacji paliw oraz kiosków uzależnione jest od zakresu przebudowy (w tym poszerzenia) jezdni oraz od kształtu projektowanych skrzyżowań w formie rond,
- h) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych jezdni ulicy,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

**2.1.11. Ulice główne, istniejące - 06 KDG1/4 (ul. J. Śliwki), 07 KDG1/4, (ul. Orlickiego), 09 KDG1/3 (ul. Styczyńskiego), 010a KDG1/3 (ul. Daszyńskiego), 012 KDG1/3 (ul. Andersa), 013 KDG1/3 (ul. Kościuszki), 014 KDG1/3 (ul. Kochanowskiego), 021 KDG1/2,1/3 (ul. Słowackiego), 022 KDG1/3 (ul. Wrocławska), 023 KDG1/3 (ul. Częstochowska), 025 KDG 1/3 (ul. Piwna), 026 KDG 1/3 (ul. Jagiellońska)**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice główne, jednojezdniowe o trzech pasach ruchu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zielen terenów zurbanizowanych,
- b) ciągi piesze i rowerowe,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- d) przy przebudowie i rozbudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
- e) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 2,0m,
- f) w ulicy 010a KDG1/3 (ul. Daszyńskiego) i 026 KDG 1/3 (ul. Jagiellońska), należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej,
- g) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach,
- h) należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej w ul. Jagiellońskiej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

**2.1.12. Ulice główne do przebudowy i projektowane - 015 KDG1/4 (ul. Gwarków), 016 KDG1/4 (fragment ul. Bojkowskiej), 019 KDG1/2-1/4 (ul. Rybnicka), 020 KDG1/4 (ul. Żwirki i Wigury) i 017 KDG1/4 (ul. Nowo Bojkowska), 018 KDG1/2-1/4 (ul. Nowo Rybnicka)**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice główne, jednojezdniowe o czterech pasach ruchu..

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków),
- c) urządzenia ochrony środowiska.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) projektowane połączenie ulicy Pszczyńskiej ( 017 KDG1/4), 020KDG1/4 z ul Kosów oraz z projektowaną ulicą Nowo Rybnicką (018 KDG1/4),
- b) szerokości w liniach rozgraniczających dla ulic 015 KDG1/4 (ul. Gwarków), 016 KDG1/4 (fragment ul. Bojkowskiej) i 020KDG1/4 (ul. Żwirki i Wigury) -20,0m,
- c) szerokości w liniach rozgraniczających dla ulic 017 KDG1/4 (ul. Nowo Bojkowska) i 018 KDG1/2-1/4 (ul. Nowo Rybnicka) - 30,0m,



- d) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- e) przy przebudowie i budowie ulic, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
- f) w okresie przejściowym, dopuszcza się funkcjonowanie jezdni o dwóch pasach ruchu,
- g) realizacja chodników o szerokości min. 1,5m,
- h) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach,

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 12,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) realizacji ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
- c) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

**2.1.13. Ulica główna, istniejąca - 024 KDG1/2 (ul. Mikołowska)**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulicy oraz linii zabudowy bez zmian,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- d) przy przebudowie i rozbudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
- e) utrzymanie istniejących chodników,
- f) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach,

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy ulicy,
- b) realizacji przebudowy ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- c) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

**2.2. Ulice zbiorcze:**

- 2.2.1. Ulice zbiorcze istniejące - 02 KDZ1/2 (ul. Sowińskiego), 03 KDZ1/2 (ul. Mickiewicza), 04 KDZ1/2 (ul. Sobieskiego), 05 KDZ1/4 (ul. Jasnogórska) 06 KDZ1/2 (ul. Powst. Warszawskich), 07 KDZ1/4 (ul. Prymasa St. Wyszyńskiego), 09 KDZ1/4 (ul. Bojkowska), 010 KDZ1/2 (ul. Kozielska), 011 KDZ1/4 ul. Orlickiego), 012 KDZ1/3 (ul. Daszyńskiego), 013 KDZ1/2 (ul. Dunikowskiego), 015 KDZ1/4 (ul. M. Strzody), 016 KDZ1/4 (Plac J. Piłsudskiego)**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice zbiorcze.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- d) przy przebudowie i rozbudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym



- oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
- e) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 1,50m,
  - f) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach,
  - g) w ulicy 012 KDZ1/3 (ul. Daszyńskiego), należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

**2.2.2. Ulice zbiorcze: 01 KDZ-1/2 (ul. projektowana Nowo Bałtycka), 08 KDZ1/2 (ul. projektowana ), 014 KDZ 1/3 (do przebudowy Plac Piastów)**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice zbiorcze.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) projektowane ulice zbiorcze o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 15,0m,
- b) przy przebudowie 014 KDZ 1/3 ( Plac Piastów), szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) przeprowadzenie chodników oraz sieci uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy przy ulicach projektowanych (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 12,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,

**2.3 Ulice lokalne, istniejące - od 1KDL1/2 do 17KDL1/2**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice lokalne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) przeprowadzenie chodnika oraz sieci uzbrojenia terenu,
- d) w ulicach: Zwycięstwa (01KDL1/2), Dolnych Wałów (02KDL1/2) i Wieczorka (04KDL1/2), należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji istniejącego drzewostanu.

**2.4. Ulice dojazdowe, istniejące – KDD**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice dojazdowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) przeprowadzenie chodnika oraz sieci uzbrojenia terenu

*am*



- 4) Zakazy:
- realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
  - zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.
  - nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji istniejącego drzewostanu.

## 2.5. Ulice dojazdowe, projektowane – KDD1/2

- Przeznaczenie podstawowe:
  - ulice dojazdowe
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - ciągi piesze i rowerowe,
  - sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - układ i przebieg ulic jak na rysunku planu,
  - szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
  - linie zabudowy minimum 8.0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - przeprowadzenie chodnika oraz ciągów uzbrojenia terenu
- Zakazy:
  - realizacji zabudowy bliżej aniżeli 8.0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

## 2.6. Plac przy dworcu kolejowym - 1KSD

- Przeznaczenie podstawowe:
  - komunikacja piesza i drogowa.
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
  - zieleni urządzonej.
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - układ placu jak na rysunku planu,
  - utrzymanie, przebudowa i rozbudowa placu przy dworcu kolejowym z uwzględnieniem przejść pieszych, postojów taksówek, dworca autobusowego oraz parkingów,
  - dopuszcza się zabudowę w formie kiosków w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu za pomocą linii zabudowy oraz realizację zadaszeń ochronnych,
  - dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych wyłącznie wzdłuż ulicy 04 KDG1/4 ( ul. Boh. Getta Warsz.), zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust.2.
- Zakazy:
  - nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji wysokiego drzewostanu,
  - lokalizacji reklam w formie billboardów.

## 2.7. Teren związany z realizacją węzła przesiadkowego - 1KSW

- Przeznaczenie podstawowe:
  - tereny komunikacji związane z realizacją węzła przesiadkowego dla różnych środków komunikacji publicznej,
  - usługi różne.
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
  - dojazdy i parkingi,
  - sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
  - zieleni urządzonej.
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - utrzymanie istniejącej zabudowy oprócz sytuacji, w których wystąpi kolizja z rozwiązaniami komunikacyjnymi,
  - ustala się stopniowe eliminowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej na rzecz usługowej,
  - funkcje wymienione jako podstawowe, mogą występować docelowo w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi łącznie bez ograniczeń w proporcjach, lub każda z nich samodzielnie,
  - realizacja nowych obiektów związanych z funkcją usługową na przedmiotowych terenach może nastąpić dopiero po ostatecznym przesądzeniu zbędności tych terenów na cele związane z realizacją węzła przesiadkowego.



e) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcję mieszkaniową,
- b) rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz realizacji jakichkolwiek nowych obiektów i urządzeń, do czasu przesądzenia dotyczącego kształtu i zasad funkcjonowania węzła przesiadkowego.

## 2.8. Rynek - 1KSR

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) komunikacja piesza wraz z budynkiem ratusza i fontanną.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ rynku jak na rysunku planu,
- b) utrzymanie rynku jako głównego placu miejskiego o reprezentacyjnym charakterze z budynkiem ratuszu oraz z fontanną, przy uwzględnieniu wymogów określonych dla układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków,
- c) dopuszcza się urządzenie czasowych ogródków związanych z usługami gastronomicznym oraz zadaszeń, wyłącznie po uzyskaniu uzgodnienia właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami stałymi poza utrzymaniem istniejącego ratusza i fontanny,
- b) zajęcia powyżej 50% ogólnej powierzchni rynku pod urządzenia czasowych ogródków związanych z usługami gastronomicznymi wraz z zadaszeniami.

## 2.9. Teren komunikacji tramwajowej – 1KT

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) komunikacja tramwajowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi różne,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- c) ciąg pieszy i rowerowy, zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa pętli jako końcowego przystanku tramwajowego z uwzględnieniem ciągów pieszych i rowerowych oraz parkingów,
- b) układ pętli jak na rysunku planu,
- c) dopuszcza się zabudowę usługową (gastronomia, punkt sprzedaży biletów) w formie kiosków oraz zadaszeń ochronnych.

4) Zakazy:

- a) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji drzewostanu.

## 2.10. Wewnętrzne ulice dojazdowe, ścieżki rowerowe, parkingi i garaże:

- 1) dla istniejących wewnętrznych ulic dojazdowych, utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających, gdzie jako minimalne przyjmuje się pieszo-jezdne 5,0 m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
- 2) dla projektowanych wewnętrznych ulic dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu- minimalne linie rozgraniczające 10,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz sieci uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 3) Kx - ciągi piesze i rowerowe - wyznaczone na rysunku planu o szerokości do 3,0m. oraz jako nie wyznaczone do urządzenia w liniach rozgraniczających ulic oraz w obrębie terenów zieleni (ZD, ZP, ZU i ZZ),
- 4) dla terenów objętych planem ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania usług należy

*gmm*



przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20- 30
2.	Biblioteki	100 użytkowników jednocześnie	20 - 30
3.	Domy rencistów	100 mieszkańców 100 zatrudnionych	4 - 6 20 - 30
4.	Hotele	100 łóżek	25 - 35
5.	Kina, teatry	100 miejsc	20 - 30
6.	Domy kultury, kluby	100 użytkowników jednocześnie	20 - 30
7.	Muzea, obiekty wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	25 - 35*
8.	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15 - 20**
9.	Pracownicze ogródki działkowe	100 działek	15 - 25
10.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 - 25
11.	Szpitala, zakłady opiekuńczo-lecznicze	10 łóżek 100 zatrudnionych	4 - 6 20 - 30

\* wraz ze stanowiskami dla autokarów

\*\* bez funkcji widowiskowych

Lp.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia sprzedaży zgrupowana w sieci w m <sup>2</sup>	Liczba miejsc postojowych przypadających na 100m <sup>2</sup> pow. sprzedaży
1.	Urządzenia handlu	do 2.000m <sup>2</sup>	4,0 - 6,0

## 2.11. Kładki nad Kłodnicą – istniejąca 1Kp i projektowana 2Kp

### 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) komunikacja piesza.

### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ścieżka rowerowa.

### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie istniejącej kładki pieszej nad rzeką Kłodnicą oznaczonej symbolem 1Kp - przy zachowaniu jej obecnej szerokości,

b) realizacja kładki pieszej nad rzeką Kłodnicą oznaczonej symbolem 2Kp w osi ciągu widokowego oznaczonego symbolem 8ZU.

c) szerokość kładki oznaczonej symbolem 2Kp - minimum 5,0m.

### 4) Zakazy:

a) realizacja kładki oznaczonej symbolem 2Kp z naruszeniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

§ 18

## "B" INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę pitną:

*Handwritten signature*



- a) zakłada się pełne zaopatrzenia terenów w wodę z wodociągów miejskich poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci dla uzyskania układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic.
- b) główny kierunek zasilania od strony Sośnicy i Łabęd,
- c) przy utrzymaniu i projektowaniu sieci wodociągowej oraz w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:
  - a) poprzez odprowadzanie ścieków (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków,
  - b) główny kolektor sanitarny wzdłuż rzeki Kłodnicy,
  - c) ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do kolektorów miejskich neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii.
- 3) odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica. Docelowo objęcie całego obszaru siecią kanalizacji rozdzielczej i doprowadzenie do niej całości ujmowanych wód deszczowych.
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zakłada się pełne wyposażenie obszaru objętego planem w energię elektryczną,
  - b) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia poprzez rozbudowę istniejącego systemu, w tym budowę nowych stacji transformatorowych 20/0,4kV o mocy 400 kVA wraz z siecią kablową 20 kV,
  - c) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic,
  - d) ułożenie sieci kablowej (nie wykluczając możliwości realizacji napowietrznych linii) niskiego napięcia na terenach objętych planem, wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów. Sieć niskiego napięcia mieści się w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, lub wzdłuż ulic z wejściem na tereny posesji,
  - e) zaopatrzenie terenów ulic (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń,
  - f) utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia E110kV oraz ich stref ochronnych.
- 5) zaopatrzenia w gaz;
  - a) dla obszaru objętego planem, istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej,
  - b) gazyfikacja terenów objętych planem wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia, a przyszłościowa gazyfikacja obszaru prowadzona będzie w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu.
  - c) przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględnić strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - a) ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenia w energię ciepłą z systemu PEC lub innych źródeł centralnych,
  - b) w przypadku braku możliwości lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe i olejowe,
  - c) przy realizacji DTŚ należy uwzględnić zachowanie ciągłości przebiegu magistrali ciepłej z możliwością jej przełożenia oraz rozbudowy do 2xDn700mm
- 7) telekomunikacji:
  - a) poprzez rozbudowę istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
  - b) zakłada się obsługę z systemu wojewódzkiego oraz poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
  - c) ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków,
  - d) zaleca się budowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
  - e) budowa sieci telekomunikacyjnej w uzgodnieniu (na etapie realizacji inwestycji) z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.



2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony zbiorników wód podziemnych oraz ochrony wód powierzchniowych.
3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu) przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 18 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
4. Tereny położone wzdłuż DTŚ poza jej liniami rozgraniczającymi mogą być wykorzystane do przełożenia istniejących oraz realizacji nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu związanego z budową Drogowej Trasy Średnicowej – w przypadku braku kolizji z istniejącą zabudową i przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.
5. Podane w § 18 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią, ustalonego prawa miejscowego programu. Tereny P i Un, występują jako ofertowe dla różnych inwestorów, w następstwie czego szczegółowe programy związane konkretną inwestycją - pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach o pozwoleniu na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną z planem jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

## Rozdział 11

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### § 19

1. Do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Ustala się użytkowanie gruntów rolnych (w tym łąk) w okresie przejściowym, poprzez wykorzystanie istniejących dróg śródpolnych.
3. Na terenach przeznaczonych w planie pod komunikację, do czasu zrealizowania projektowanych ulic, dopuszcza się realizację tymczasowych rozwiązań komunikacyjnych.

## Rozdział 12

### Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

#### § 20

1. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12) i art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla nieruchomości położonych w obrębie terenów Mn i Un, 30 % stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.
2. Dla pozostałych nieruchomości, ustala się 0% stawkę.

#### §21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

#### §22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach

#### §23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach

*Stanisław Ogryzek*  
Stanisław Ogryzek



ANEKS NR –1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/965/2005 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2005R.

### 1. MIASTO W RAMACH ŚREDNIOWIECZNEGO ZAŁOŻENIA (STARE MIASTO)

Układ urbanistyczny w obrębie dawnych murów miejskich, z kościołem p.w. Wszystkich Świętych, wpisany do Rejestru Zabytków (jako miasto w ramach średniowiecznego założenia) pod nr A/270/50.

Granica układu obejmuje obszar Starego Miasta w tym Rynku, ograniczony pierścieniem ul. ul. Górnych Wałów i Dolnych Wałów (osią tych ulic), oraz od wschodu przebiegiem osi ul. Jana Pawła II.

### 2. STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OKREŚLENIE STREFY I GRANIC STREFY

Dla strefy „A” obowiązują ogólne ustalenia konserwatorskie zamieszczone w rozdziale 5 Uchwały.

#### Strefa „A 1” ciąg ul. Zwycięstwa

Ulica Zwycięstwa wytyczona pod koniec XIX wieku w celu połączenia Starego Miasta z dworcem kolejowym, stanowi do dzisiaj główną reprezentacyjną ulicę śródmiejską z zachowaną historyczną zabudową o dużych wartościach zabytkowych.

Granica strefy obejmuje ciąg wielkomiejskiej zabudowy pierzei z jej budynkami frontowymi po stronie północno-zachodniej wraz z willą Caro (w granicach posesji przy ul. Dolnych Wałów 8 a), i gmachem Urzędu Miasta. Po południowo-wschodniej stronie granica strefy obejmuje również zabudowę frontową łącznie z budynkiem Poczty Głównej (w granicach posesji razem z dawną Giełdą Zbożową) przy ul. Dolnych Wałów. Od południowego-wschodu granica strefy łączy się z układem urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (stare Miasto). Z obszaru strefy wyłącza się fragment przebiegu ulicy w przebiegu nad DTŚ.

#### Strefa „A 2” Zespół kościoła p.w. Trójcy Świętej i d. Przytułku Świętego Ducha

Strefa obejmuje kościół klasycystyczny oraz obszar części dawnego przytułku i cmentarza przykościelnego na terenie dawnego Przedmieścia Bytomskiego przy ul. Mikołowskiej. Granica strefy pokrywa się z granicą działki geodezyjnej.

#### Strefa „A3” Zespół kościoła p.w. Świętego Krzyża oraz klasztoru Ojców Redemptorystów

Strefa obejmuje barokowy zespół kościelno-klasztorny z XVII wieku na terenie dawnego Przedmieścia Raciborskiego u zbiegu ulic Daszyńskiego i Kozielskiej w granicach ogrodzenia posesji. Granica strefy pokrywa się obszarem zespołu kościelno-klasztornego figurującego w Rejestrze Zabytków nr A-323/60 i A-324/60.

#### Strefa „A4” zespół budynku obecnego Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej Politechniki Śląskiej

Strefa obejmuje budynek wpisany do rejestru nr. A-1630/96 z dnia 30.04.1996r. oraz jego otoczenie, w granicach działki zajmowanej przez Politechnikę Śląską.

#### Strefa „A5” Wieża ciśnień z otoczeniem

Strefa obejmuje budynek wieży ciśnień i jego otoczenie do ul. Sobieskiego, graniczy z terenem Szpitala Miejskiego, od wschodniej strony przylega do nieruchomości przy ul. Długiej.

#### Strefa „A6” Dworzec – Trynek – kolejki wąskotorowej

Strefa obejmuje teren dworca kolejki wąskotorowej (wraz z budynkiem dworca) położony pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską oraz torowisko wzdłuż ul. Bojkowskiej (do granicy sporządzania planu).

### 3. STREFY „B” POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Dla strefy „B” obowiązują ogólne ustalenia konserwatorskie zamieszczone w rozdziale 5 Uchwały

#### Strefa „B1” Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej

Strefa obejmuje obszar dawnego Przedmieścia Raciborskiego (Czarnego), Śródmieścia tzw. nowego centrum (którego realizację rozpoczęto w latach 30-tych XX wieku t.j. tereny pomiędzy Starym Miastem, Kłodnicą i ul. Zwycięstwa), tereny w rejonie dawnego kanału kłodnickiego

9/11



zdominowane przez park miejski im. F. Chopina z rozproszoną wśród zieleni zabudową willową przy otaczających ulicach, zwartą zabudowę miejską o wysokim standardzie (przy ul. Chudoby, Barlickiego) oraz kompleks szpitalny z lat 30-tych (historyczna zabudowa obecnego Instytutu Onkologii).

Granica strefy przylega od wschodu do układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków – „Stare Miasto” - obejmując Plac Mickiewicza następnie przebiega w kierunku zachodnim ul. Świętokrzyską i tylną granicą posesji położonych po południowej stronie ul. Wieczorka. Następnie omijając poreformacki zespół kościelno-klasztorny biegnie ul. Kozielską i obejmuje teren dawnego d. Szpitala Zakaźnego biegnąc granicami posesji w kierunku wschodnim. Dalszy przebieg granicy podąża ul. Jasnogórską (obejmując skwer przed Sądem Rejonowym wraz ze stojącym na nim czołgiem) do ul. Orlickiego i dalej zachodnią pierzeją pl. Piłsudskiego do ul. Armii Krajowej (zespół szpitala Onkologicznego) i jego granicami do północnej granicy Parku im. F. Chopina i ulicy A. Fredry, gdzie jej granica wschodnia pokrywa się z granicą strefy A1. Wschodnia granica strefy przebiega zgodnie z ulicami Dolnych i Górnych Wałów (stanowi jednocześnie sąsiedztwo Starego Miasta).

### **Strefa "B2" Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej**

**Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny dawnego Przedmieścia Bytomskiego tj. wschodnią część Śródmieścia pomiędzy ul. Zwycięstwa i obecną Dzielnicą Akademicką.**

Obecnie miejska dzielnica mieszkaniowo usługowa, o wysokostandardowej zabudowie, pochodzącej głównie z XIX i początku XX w.

Granica strefy od południa obejmuje fragmentarycznie zachowaną zabudowę południowej pierzei ul. Nowy Świat, następnie ulicą Sobótki dochodzi do ul. Pszczyńskiej, skąd w kierunku północnym przebiega ul. Wrocławską i dochodzi do nadbrzeża Kłodnicy, biegnąc nim w kierunku zachodnim aż do połączenia z granicą strefy "A 1". Zachodnia granica strefy pokrywa się z przebiegiem granicy wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego „Stare Miasto”, strefy "A1".

### **Strefa "B3" Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej**

**Strefa obejmuje zachodnią część Śródmieścia. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar zwartej zabudowy miejskiej przy ul. Rybnickiej, Marzanki i Kochanowskiego – dawne osiedla komunalne - wraz z kompleksem zabudowy willowej po wschodniej stronie ul. Rybnickiej.**

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje zachodnią część Śródmieścia przylegającego do Starego Miasta, ze zwartą miejską zabudową historyczną (głównie z końca XIX i I ćw. XX wieku), z licznymi gmachami użyteczności publicznej.

Granica strefy od północnego wschodu pokrywa się z granicą wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego (Stare Miasto) na przebiegu ul. Górnych Wałów, następnie biegnie w kierunku południowym ul. J. Pawła II, do zbiegu z ul. Nowy Świat, kolejno w kierunku zachodnim biegnie za zabudową północnej pierzei ul. Nowy Świat i Kościuszki do wysokości ul. Księcia Ziemowita. Obejmuje zabudowę południowej pierzei ul. Kościuszki do zbiegu z ul. Zygmunta Starego biegnąc dalej za zabudową jej wschodniej pierzei przecina oś ulicy Zygmunta Starego. Następnie granica strefy przebiega ul. Kazimierza Wielkiego i dochodząc do skrzyżowania ul. W. Andersa z ul. W. Styczyńskiego obejmuje zabudowę po jej zachodniej stronie do zbiegu z ul. Kozielską. Strefa obejmuje zabudowę po południowej stronie Kozielskiej dochodząc do Parku Przyjaźni Polsko-Francuskiej (dawny Cmentarz Starokościelski), dalej w kierunku północnym (przed posesją z budynkiem Urzędu Skarbowego) dochodzi do ul. Góry Chełmskiej podążając jej przebiegiem w kierunku wschodnim, dalej ulicą Kozielską, obejmując zabudowę przy ul. Plebiscytowej. Następnie granica strefy pokrywa się z granicą układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto).

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje duży obszar z przewagą zabudowy mieszkaniowej, stosunkowo jednorodnej powstałej w latach 20 i 30-tych XX wieku, o układach urbanistycznych zakomponowanych z założeniami zieleni towarzyszącej (realizacja powstała w oparciu o koncepcję ideową "miasta-ogrodu"). Luźna zabudowa mieszkaniowa reprezentowana

*Handwritten signature or mark.*



jest przez kilka typów budynków jednorodzinnych, bliźniaczych, szeregowych, kilkurodzinnych oraz willowych o wyższym standardzie.

Granica strefy przebiega od północy ulicą W.Andersa - od skrzyżowania z ul. Mieszka I, następnie ul. W.Styczyńskiego - I.Daszyńskiego, biegnąc w kierunku wschodnim (za skrzyżowaniem z ul. B.Prusa) granicą terenów kompleksu szpitalnego aż do ul. J.Sobieskiego. Następnie ulicami Sobieskiego - Kościuszki - Długosza obejmując Plac Grunwaldzki i w kierunku południowym ulicami Zawiszy Czarnego - Kazimierza Wielkiego (obejmując zabudowę wraz z posesjami przy tych ulicach) biegnie w kierunku ul. J.Słowackiego. Od południa granica strefy przebiega ulicą J.Słowackiego, następnie ul. J. Ligonii omijając posesję szkoły i przecinając ul. I. Daszyńskiego i Bałtycką, obejmuje zabudowę wraz z posesjami po zachodniej stronie ul. I.Daszyńskiego dochodząc do ul. Kozłowskiej. Następnie obejmuje posesje po zachodniej stronie ul. E.Orzeszkowej oraz teren Kasyna wojskowego i przyległego zieleńca, przebiega dalej w kierunku północnym ul. Mieszka I.

Obejmuje zabudowę wschodniej pierzei ul. Rybnickiej wraz z zabudową zwartą narożników przy skrzyżowaniu ul. Rybnickiej z ul. Kochanowskiego i ul. Bajana, kolejno pokrywa się z ogrodzeniem posesji willi. Na wysokości ul. Żwirki i Wigury granica strefy przecina oś ul. Rybnickiej i obejmując zabudowę jej wschodniej pierzei biegnie w kierunku północnym obejmując zabudowę zwartych narożników przy ul. Opawskiej i ul. Marzanki, kolejno obejmuje zabudowę zachodniej pierzei ul. Marzanki i południowej pierzei ul. Kochanowskiego, łącząc się z ul. Nowy Świat.

#### **Strefa "B4" Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej**

**Strefa obejmuje ZESPÓŁ ZABUDOWY DAWNYCH KOSZAR położony w rejonie ulic I.Daszyńskiego, B.Śmiałego i Płowieckiej**

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje zespół koszar usytuowany w zachodniej części miasta stanowiący zespół zabudowy wyodrębniony wysokim ceglany murem z charakterystyczną artykulacją

Granica strefy pokrywa się z przebiegiem ogrodzenia terenu koszar i stanowi jednocześnie granicę Strefy "B3".

#### **Strefa "B5" Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej**

**Strefa obejmuje zespół d. kirkutu (cmentarza żydowskiego) w Gliwicach przy ul. Na Piasku**  
Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje kompleks kirkutu położonego w kwartale zabudowy ograniczonym: ul. Na Piasku, terenem kolejowym, oraz granicami działek budowlanych przy ul. Okopowej i Na Piasku. Zakres ochrony obejmuje układ kirkutu, zespół macew, zabudowę związaną z obrzędem pogrzebowym oraz starodrzew.

#### **Strefa "B6" Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej**

**Osiedle zlokalizowane przy ul. Rybnickiej, Olchowej, oraz w obrębie ulicy Czapli, Kosów, Sikornik, Drozdów, Ziębiej, Jaskółczej, Skowrończej i Opawskiej (tzw. Stary Sikornik).**

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje zachowany zespół zabudowy przy ul. Rybnickiej i na terenach położonych na zachód od niej, wybudowany w latach 1920-21 jako tzw. osiedle Południe, (domy jednorodzinne, bliźniacze, szeregowe i kilkurodzinne) ze 124 mieszkaniami oraz tzw. Stary Sikornik o charakterze willowym. Granica strefy od południa ograniczona jest ul. Żurawią, od zachodu obejmuje zabudowę rozlokowaną wzdłuż ul. Olchowej (w granicach posesji), następnie w kierunku zachodnim przebiega ul. Kosów, dalej na północ ulicą (deptakiem) Sikornik łącząc się z ul. Opawską. W kierunku wschodnim granica strefy przebiega ul. Opawską (obejmując zabudowę po jej południowej stronie), następnie biegnie ul. Skowrończą obejmując zabudowę po jej wschodniej stronie.

#### **4. STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU**

K -Teren śródmieścia Gliwic wzdłuż rzeki Kłodnicy od ul. Częstochowskiej w kierunku zachodnim po północnej stronie rzeki w granicach ulic: Kłodnickiej, Wybrzeża Armii Krajowej, po południowo-zachodniej stronie ul. Portowej do węzła drogowego z DK88. Po południowej stronie rzeki

*g*



Kłodnicy biegnie po granicy strefy A4, następnie po północnej stronie Kościoła Św. Barbary, ulicą Wybrzeże Wojska Polskiego, wzdłuż ogrodów działkowych i po północnej stronie ul. Nadrzecznej do węzła drogowego z DK88.

## 5. STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

W opracowaniu wykorzystano materiały publikowane oraz zgromadzone w Archiwum Państwowej Służby Ochrony Zabytków. Stanowiska zlokalizowano na mapie oraz określono ich charakter i chronologię w oparciu o materiały Archeologicznego Zdjęcia Polski. Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarach 97-43, 96-44, 97-45 i występują na nim stanowiska datowane na okresy od paleolitu po nowożytny.

Wyróżniono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

### - STREFA „W” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa ochrony archeologicznej obejmuje Stare Miasto w obrębie murów miejskich wraz z jego historycznymi przedmieściami (obszar oznaczony na rysunku planu – niebieskim liniowym znakiem graficznym).


W strefie tej wszelkie prace ziemne związane z działalnością inwestycyjną jak i modernizacją istniejącego uzbrojenia terenu, bezwzględnie wymagają prowadzenia badań wyprzedzających i prac ratowniczych. Wszelkie prace ziemne wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

### - STREFA „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

Określenie strefy. Strefa obserwacji archeologicznej obejmuje stanowiska poza obszarem ich szczególnego nagromadzenia oraz tereny, gdzie nie można wykluczyć występowania śladów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego a uchwycenie ich w trakcie badań powierzchniowych nie jest możliwe ze względu na sposób zagospodarowania terenu (zabudowa).

W przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenach objętych strefą 'OW' należy prowadzić badania wyprzedzające i prace ratownicze. Obszar strefy obejmuje fragment terenu będącego przedmiotem niniejszego planu. Granice strefy przebiegają po południowej stronie Kościoła Ormiańskiego i dalej w kierunku północnym ulicami J. Pawła II i ul. Mikołowską, do połączenia się tych ulic.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach

  
Stanisław Ogryzek



ANEKS NR –2 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/965/2005 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
Z DNIA 22 GRUDNIA 2005R.

WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH (FIGURUJĄCYCH W REJESTRZE ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO)

1. Miasto w ramach średniowiecznego założenia zamkniętego pierścieniem ul. Górnych Wałów i Dolnych Wałów (osią tych ulic), oraz od wschodu przebiegiem osi ul. Jana Pawła II, nr A/270/50.
2. Pozostałości murów miejskich wraz z dwiema bramami (przed 1431 r.), nr A-1294/83
3. Kościół Ojców Redemptorystów p.w. Świętego Krzyża, XVII wiek; nr A-324/60
4. Klasztor Ojców Redemptorystów, XVII wiek, barokowy; nr 323/60
5. Kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, XV/XVI w., gotycki; nr A-327/60
6. Plebania kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych, XVIII/XIX wiek, klasycystyczna; nr A-326/60
7. Kościół Ormiański p.w. Trójcy Świętej, I poł. XIX wieku, klasycystyczny; nr A-321/60
8. Kościół p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej, drewniany z XVIII wieku A-322/60
9. Były kościół ewangelicki – obecnie kościół garnizonowy p.w. św. Barbary 1855-1959 r., neoromański, nr A/1626/96
10. Kościół katedralny p.w. Piotra i Pawła, ul. Ziemowita z 1896-1900, neogotyk nr A-3/99
11. Budynek mieszkalny obecnie kościół ewangelicko metodystyczny, ul. Kłodnicka 3, elementy neobarokowe, A-19-99
12. Ratusz, XVIII/XIX wiek, klasycystyczny (z relikami średniowiecznymi); nr 319/60
13. Zamek - tzw. Dwór Cetryczów, XIV wiek; nr 320/60
14. Hotel "Myśliwski" ul. Zwycięstwa 30, koniec XIX wieku, eklektyzm; nr 1383/88
15. Dom Towarowy "Ikar" ul. Zwycięstwa 23, I ćw. XX wieku, funkcjonalizm; nr 1382/88
16. Dawna Willa Caro ul. Dolnych Wałów 8a, II poł. XIX wieku, neorenesans; nr 1309/83
17. Poczta Główna ul. Dolnych Wałów 8, przełom XIX/XX wieku, neogotyk; nr 1372/88
18. Budynek Politechniki Śląskiej ul. Strzody 9, 1906-1907 r. arch. G. Kuczora; nr 1630/96
19. Budynek użyteczności publicznej ul. Wieczorka 10, koniec XIX wieku, neorenesans; nr 1373/88
20. Dom ul. Basztowa 5, XVIII/XIX wiek, klasycystyczny, nr 318/60
21. Dom ul. Basztowa 7, I poł. XIX wieku; nr 1313/83
22. Dom, Rynek 6, po 1945 roku; nr 1325/84
23. Kamienica ul. Zwycięstwa 37, około 1930 r., funkcjonalizm; nr 1376/88
24. Kamienica ul. Zwycięstwa 38, przełom XIX i XX wieku, eklektyzm (elementy neogotyku i secesji); nr 1374/88
25. Dawny Teatr Miejski, Al. Przyjaźni, 1890 r. w stylu historyzmu – 1655/97
26. Linia kolejki wąskotorowej Bytom Karb - Rudy - Racibórz Markowice (na odcinku od ul. Pszczyńskiej z dworcem do granic Gliwic), XIX-XX wiek, nr 1478/93
27. Willa, ul. Kościuszki 38, 1927 r., elementy klasycystyczne z art deco; nr 1636/97 neogotyk, wszcześnie postępowania
28. Dawna klinika położniczo- ginekologiczna ob. szpital onkologiczny, modernizm ul. Wybrzeża Armii Krajowej 15/17 – A/130/04
29. Wieża ciśnień ul. Sobieskiego, z XX wieku, neogotyk A-1689/98

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Goryzek



ANEKS NR –3 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/965/2005 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2005R.

SPIS OBIEKTÓW CHRONIONYCH PRAWEM MIEJSCOWYM

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
1.	Andersa 1	dom	I. 30 XX w.	historyzm	
2.	Andersa 3	dom	I. 30 XX w.	historyzm	
3.	Andersa/Sowińskiego/ Karolinki	zespół koszar	I. 30 XX w.	modernizm	
4.	Armii Krajowej 12	obiekt przyszpita- talny	1933	modernizm	
5.	Armii Krajowej 14	obiekt przyszpita- talny	1933	modernizm	
6.	Armii Krajowej 15	szpital	1933	modernizm	
7.	Armii Krajowej 16	obiekt przyszpita- talny	1933	modernizm	
8.	Armii Krajowej 17	willa	I.30 XX w.	modernizm	
9.	Armii Krajowej 19	ob. przemysłowy	I. 30 XX w	modernizm	
10.	Bałycka 1	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
11.	Bałycka 2	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
12.	Bankowa 1/Bytomska	kamienica	kon. XIX w	el. klasycyzmu	
13.	Bankowa 2	kamienica	kon. XIX w.	historyzm z el. kla- sycyzmu	
14.	Bankowa 3	kamienica	kon. XIX w.	klasycyzm	
15.	Bankowa 4/ Kaczniec/ Pl.Mleczny	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy	
16.	Bankowa 5/Kaczniec	kamienica	po poł. XIX w.	klasycyzm	
17.	Bankowa 7-9	dom	kon. XIX w	bezstylowa	
18.	Bankowa 8/Grodowa	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
19.	Bankowa 10/ Grodowa	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
20.	Bankowa 11-13	kamienica	kon.XIX w	klasycyzm	
21.	Bankowa 12/ Gómych Wałów	kamienica – drukarnia	pocz. XX w.	el. klasycyzmu	
22.	Barbary 2	plebania	1859	bezstylowa	
23.	Barbary 4	dom dziecka	1858	el. neogotyku	
24.	Barlickiego 2	willa miejska	poł. XIX w.	neobarok	prop. do rej. zab.
25.	Barlickiego 3	szkoła	I. 30 XX w.	modernizm	
26.	Barlickiego 5	willa	XIX w.	neorenesans	
27.	Barlickiego 6	kamienica	XIX/XX	neorenesans	
28.	Barlickiego 7	willa miejska	3 ćw. XIX w	neorenesans	
29.	Barlickiego 8	kamienica	pocz. XX w	el. neorenesan.	
30.	Barlickiego 9	kamienica	I. 10 XX w.	neobarok z el. sece- sji	prop. do rej. zab.
31.	Barlickiego 10 - 12	kamienica	I. 90-te XIX	neobarok	
32.	Barlickiego 11	kamienica	4 ćw. XIX w.	neorenesans	
33.	Barlickiego 13	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
34.	Barlickiego 15	kamienica	I. 90-te XIX	neorenesans	
35.	Barlickiego 16	willa	1894	neobarok	prop. do rej. zab.
36.	Barlickiego 17 – patrz Chudoby 2				
37.	Barlickiego 19	kamienica		ekl. z elem. neogot. i secesji	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
38.	Barlickiego 20	kamienica	XIX/XX	bezstylowa	
39.	Barlickiego 21	kamienica	1902	neorenesans	
40.	Barlickiego 23	willa	pocz. XX w	neorenesans	prop. do rej. zab.
41.	Basztowa 2	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
42.	Basztowa 3	kamienica	kon. XIX w.	klasycyzm	
43.	Bednarska 2	kamienica	poł. XIX w.	neorenesans	
44.	Bednarska 2 a	kamienica	poł. XIX w.	el. klasycyzmu	
45.	Bednarska 3	kamienica	pocz. XX w.	historyzm	
46.	Berbeckiego 2	kamienica	1897	neobarok	prop. do rej. zab.
47.	Berbeckiego 3/5	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
48.	Berbeckiego 7	kamienica	I. 30 XX	modernizm	
49.	Berbeckiego 8	pałac miejski /?/	kon. XIX w	neorenesans	
50.	Berbeckiego 9	kamienica	I. 30 XX	modernizm	
51.	Berbeckiego 10	willa	pocz. XX w	historyzm	
52.	Berbeckiego 11	willa	pocz. XX w	el. klasycyzmu	
53.	Berbeckiego 13	willa	pocz. XX w	el. historyzmu	
54.	Białej Bramy 8	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
55.	Białej Bramy 1	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
56.	Białej Bramy 10	dom	kon. XIX w.	klasycyzm	
57.	Białej Bramy 8	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
58.	Boh. Getta Warszawskiego 1	kamienica	1898	neorenesans	
59.	Boh. Getta Warszawskiego 2	kamienica	I. 20/30 XX w	modernizm	
60.	Boh. Getta Warszawskiego 2a	kamienica	kon. XIX w	historyzm z el. secesji	
61.	Boh. Getta Warszawskiego 3	kamienica	I. 20/30 XX w	modernizm	
62.	Boh. Getta Warszawskiego 5	kamienica	1905	eklaktyzm z el. secesji	
63.	Boh. Getta Warszawskiego 15	pałac miejski	pocz. XX w	klasycyzm	
64.	Boh. Getta Warszawskiego 17	blok mieszkalny	I. 30 XX w	modernizm	
65.	Boh. Getta Warszawskiego 17a	blok mieszkalny	I. 30 XX w	modernizm	
66.	Boh. Getta Warszawskiego 19	kamienica	1905	secesja	
67.	Boh. Getta Warszawskiego 20	ob. przemysłowy	pocz. XX w	el. neoklasyc.	
68.	Bytomska 1	dom	po poł. XIX w.	hist. z element. neogot. i neoren	
69.	Bytomska 2	kamienica	po poł. XIX w.	klasycyzm	
70.	Bytomska 3/Tkacka	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
71.	Bytomska 7	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy	
72.	Bytomska 8/Wysoka	dom	po poł. XIX w	bezstylowy	
73.	Bytomska 9	kamienica	po poł. XIX w	bezstylowa	
74.	Bytomska 10	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
75.	Bytomska 11	kamienica	po poł. XIX w.	klasycyzm	
76.	Bytomska 12	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
77.	Bytomska 13	kamienica	pocz. XX w.	neobarok	
78.	Bytomska 14	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
79.	Bytomska 15/ Basztowa/Białej Bramy 12	kamienica	pocz. XX w	el. klasycyzmu	
80.	Bytomska 16	szkoła baletowa	kon. XIX w.	bezstylowy	
81.	Bytomska 18	kamienica	pocz. XX w.	historyzm	
82.	Bytomska 20	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
83.	Bytomska 22	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
84.	Chopina 1-3/Kościuszki	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
85.	Chopina 5-7	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
86.	Chopina 6	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
87.	Chopina 9	kamienica	1901 r	bezstylowa	
88.	Chopina 10	willa	I 20 XX w	bezstylowa	
89.	Chopina 11/Lompy	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
90.	Chopina 28-30	kamienica	I. 30 XX w.	bezstylowa	
91.	Chudoby 1	kamienica	1897	neorenesans	
92.	Chudoby 2/ Barlickiego 17	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
93.	Chudoby 3	kamienica	I. 90 XIX w	neogotyck	
94.	Chudoby 4	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
95.	Chudoby 5	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
96.	Chudoby 6	kamienica	1908	secesja	prop. do rej. zab.
97.	Chudoby 6a	kamienica	1908	secesja	prop. do rej. zab.
98.	Chudoby 7/AI.Przyjaźni 7	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
99.	Chudoby 8	kamienica	1910	secesja	prop. do rej. zab.
100.	Chudoby 10	kamienica	pocz. XX w.	secesja	
101.	Częstochowska 1	kamienica	1908	secesja	
102.	Częstochowska 3	kamienica	kon. XIX w	el. art deco	
103.	Częstochowska 5	kamienica	1906	secesja z el. neorenesansu	
104.	Częstochowska 7	kamienica	1907	neorenesans	
105.	Częstochowska 9	kamienica	1910	historyzm	
106.	Częstochowska 11	kamienica	ok. 1915	eklektyzm	
107.	Częstochowska 13	kamienica	pocz. XX w	eklektyzm z el. historyzmu	
108.	Częstochowska 15	kamienica	1909	secesja	
109.	Częstochowska 17	kamienica	1910	secesja	
110.	Częstochowska 19	kamienica	pocz. XX w	secesja	
111.	Częstochowska 21	kamienica	pocz. XX w	secesja	
112.	Częstochowska 23	kamienica	ok. 1910	secesja	
113.	Częstochowska 25	kamienica	pocz. XX w	secesja	
114.	Damrota 1	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	osiedle
115.	Damrota 2	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	osiedle
116.	Damrota 3	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	osiedle
117.	Damrota 4	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	osiedle
118.	Daszyńskiego 6	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
119.	Daszyńskiego 7	kamienica	pocz. XX w	secesja	
120.	Daszyńskiego 8	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
121.	Daszyńskiego 9	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
122.	Daszyńskiego 10/12	kamienica	kon. XIX w	neobarok	
123.	Daszyńskiego 13	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
124.	Daszyńskiego 17	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
125.	Daszyńskiego 19	kamienica	pocz. XX w	historyzm	
126.	Daszyńskiego 21	kamienica	pocz. XX w	historyzm	
127.	Daszyńskiego 23	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
128.	Daszyńskiego 25	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
129.	Daszyńskiego 27-patrz Kościuszki 52				
130.	Daszyńskiego 28	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
131.	Daszyńskiego 29	pałac miejski	I. 30 XX w.	bez wyr. cech styl.	
132.	Daszyńskiego 33-35	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
133.	Daszyńskiego 38	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
134.	Daszyńskiego 39-41	dom dwurodzin-	I. 30 XX w.	historyzm z el. mo-	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
135.	Daszyńskiego 40	ny kamienica	pocz. XX w	dernizmu klasycyzm	
136.	Daszyńskiego 43-45	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w.	historyzm z el. mo- dernizmu	
137.	Daszyńskiego 47-49	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w.	historyzm z el. mo- dernizmu	
138.	Daszyńskiego 48	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
139.	Daszyńskiego 50	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
140.	Daszyńskiego 51-53	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w.	historyzm z el. mo- dernizmu	
141.	Daszyńskiego 55-57	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w.	historyzm z el. mo- dernizmu	
142.	Daszyńskiego 56/ Styczyńskiego 2	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
143.	Daszyńskiego 60	dom	pocz. XX w	bezstylowy	
144.	Daszyńskiego 62	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
145.	Daszyńskiego 68/Płowiecka / Śmiałego	zespół dawnych koszar	ok. poł. XIX w	XIX w budown. ko- szarowe	
146.	Daszyńskiego 72	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
147.	Daszyńskiego 75	budynek	I. 30 XX w.	bezstylowy	
148.	Daszyńskiego 78-84	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle rob.
149.	Daszyńskiego 86-92	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle rob.
150.	Daszyńskiego 94-100	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle rob.
151.	Daszyńskiego 102-108	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
152.	Daszyńskiego 110-116	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
153.	Daszyńskiego 118-124	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
154.	Daszyńskiego 152	kamienica	1928	bezstylowy	
155.	Daszyńskiego 158	willa	I. 30 XX w.	bezstylowy	
156.	Daszyńskiego 164	dom wielorodzin- ny	1928	bezstylowy	
157.	Daszyńskiego 174	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
158.	Daszyńskiego 178	dom	1925	bezstylowy	
159.	Daszyńskiego 180	dom	pocz. XX w	bezstylowy	
160.	Daszyńskiego 182	dom	pocz. XX w	bezstylowy	
161.	Daszyńskiego 186	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
162.	Daszyńskiego 188	dom wielorodzin- ny	pocz. XX w	bezstylowy	
163.	Długa 1-19	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
164.	Długa 21-31	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
165.	Długa 2-20	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
166.	Długa 22-28	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
167.	Długa 30-48	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
168.	Długa 33-43	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
169.	Długa 45-47	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
170.	Długa 49-51	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
171.	Długosza 1	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
172.	Długosza 3	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
173.	Długosza 5	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
174.	Długosza 7	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
175.	Długosza 9	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
176.	Długosza 10	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
177.	Długosza 11	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
178.	Długosza 13	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
179.	Długosza 15	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
180.	Długosza 17	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
181.	Długosza 19	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
182.	Dolnych Wałów 3	kino	I. 30 XX w	modernizm	
183.	Dolnych Wałów 5	kamienica	4 ćw. XIX w	neorenesans	prop.do rej. zab.
184.	Dolnych Wałów 7	kamienica	4 ćw. XIX w	neorenesana	prop.do rej. zab.
185.	Dolnych Wałów 9	kamienica	przed 1895	neorenesans	prop.do rej. zab.
186.	Dolnych Wałów 10	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
187.	Dolnych Wałów 11	bank	I. 30 XX w	modernizm	
188.	Dolnych Wałów 13	kamienica	po 1895	neorenesans	prop.do rej. zab.
189.	Dolnych Wałów 13 a	kamienica	po 1895	neorenesans	
190.	Dolnych Wałów 17	kamienica	1891	neorenesans	
191.	Dolnych Wałów 19	kamienica	pocz. XX w	secesja	
192.	Dolnych Wałów 19a	kamienica	4 ćw. XIX w	el. neorenesan.	
193.	Dolnych Wałów 19b	kamienica	4 ćw. XIX w	el. neorenesan.	
194.	Dolnych Wałów 22	kamienica	I. 30 XX	modernizm	
195.	Dolnych Wałów 24/26	kamienica	I. 30 Xx w~	modernizm	
196.	Dolnych Wałów 25	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
197.	Dolnych Wałów 28	kamienica	4 ćw. XIX w	historyzm	
198.	Dubois 2	kamienica	1908	secesja	
199.	Dubois 4-6	kamienica	1896	neorenesans	
200.	Dubois 8	kamienica	XIX/XX	neorenesans	
201.	Dubois 10 – partz Zwycięstwa 57				
202.	Dubois 12	kamienica	pocz. XX w	neorenesans.z el. secesji	
203.	Dubois 14	bud. użyt. publ.	pocz. XX;	art deco	
204.	Dubois 36	willa	pocz. XX w	bezstylowa	
205.	Dubois 36a	dom wielorodzinny	pocz. XX w	bezstylowy	
206.	Dubois 36b	dom wielorodzinny	pocz. XX w	bezstylowy	
207.	Dubois 38	ob. przemysłowy	pocz. XX w.	bezstylowy	
208.	Dubois 40	bud. przem.	pocz. XX w.	bezstylowy	
209.	Dubois 40 a-d	bloki mieszkalne	I. 30 XX w.	modernizm	
210.	Dubois	zespół d. fabryki drutu	XIX, XX w.	bezstylowy	
211.	Dunikowskiego 8	kamienica	koniec XIX w.	neorenesans	
212.	Dunikowskiego 10	kamienica	koniec XIX w. /I.30 XX w.	el. neoren. i modernizmu	przebudowana
213.	Dunikowskiego 14	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
214.	Dunikowskiego 16	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
215.	Dworcowa 13	ob. użyt. publ.	I. 20/30 XX	modernizm	
216.	Dworcowa 15	kamienica	I. 20 XX w	bezstylowa	
217.	Dworcowa 17	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
218.	Dworcowa 18	kamienica	pocz. XX w	secesja	
219.	Dworcowa 26	kamienica	XIX/XX w., przeb I. 30 XX	el. modernizmu	
220.	Dworcowa 30	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
221.	Dworcowa 32	kamienica	kon. XIX,	el. modernizmu	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
222.	Dworcowa 34	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
223.	Dworcowa 38	kamienica	kon. XIX; zmodyf. l. 30 XX	bezstylowy	
224.	Dworcowa 40	kamienica	l. 30 XX w	modernizm	
225.	Dworcowa 42	kamienica	l. 30 XX w	modernizm	
226.	Dworcowa 43	kamienica	l. 20 XX w	historyzm	
227.	Dworcowa 45, 45a	kamienica	l. 30 XX	bezstylowa	
228.	Dworcowa 58	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
229.	Dworcowa 60	kamienica	1 poł. XIX; przebud. po 1945	bezstylowa	
230.	Ficka 1	dom	1937	bezstylowy	osiedle
231.	Ficka 3	dom	1937	bezstylowy	osiedle
232.	Ficka 4	dom	1937	bezstylowy	osiedle
233.	Ficka 5	dom	1937	bezstylowy	osiedle
234.	Ficka 6	dom	1937	bezstylowy	osiedle
235.	Ficka 7	dom	1937	bezstylowy	osiedle
236.	Ficka 8	dom	1937	bezstylowy	osiedle
237.	Ficka 9	dom	1937	bezstylowy	osiedle
238.	Ficka 10	dom	1937	bezstylowy	osiedle
239.	Ficka 11	dom	1937	bezstylowy	osiedle
240.	Fredry 1	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
241.	Fredry 2	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
242.	Goplany 10	dom	1937	bezstylowy	osiedle
243.	Goplany 6	dom	1937	bezstylowy	osiedle
244.	Goplany 8	dom	1937	bezstylowy	osiedle
245.	Gorzołki 11	kamienica	1905	secesja	
246.	Gorzołki 13	kamienica	pocz. XX w	neobarok z el. secesji	
247.	Gorzołki 15/Moniuszki 11	kamienica	1880	eklektyzm z el. secesji	
248.	Gorzołki 17	kamienica	l. 20 XX w.	secesja	
249.	Gorzołki 17a	kamienica	pocz. XX w	secesja	
250.	Gorzołki 18 - patrz Moniuszki 12				
251.	Gorzołki 20	kamienica	l. 20 XX w.	secesja	
252.	Górnych Wałów 1a/ Jana Pawła II	kamienica	l. 30 XX w	bezstylowy	
253.	Górnych Wałów 5	kamienica	l. 30 XX w	bezstylowa	
254.	Górnych Wałów 6	kamienica	kon. XIX w	historyzm	
255.	Górnych Wałów 7	hotel	l. 30 XX w	modernizm	
256.	Górnych Wałów 8	XIX/XX w	kamienica	secesja	
257.	Górnych Wałów 9/ Ziemowita	kamienica	ok. 1900	neobarok	
258.	Górnych Wałów 13	kamienica	ok. 1900	hist. z el. neorenesans.	
259.	Górnych Wałów 14	bank	XIX/XX w; przebud. po 1945	el. neorenesans.	
260.	Górnych Wałów 15	kamienica	ok. 1900	historyzm	
261.	Górnych Wałów 16/ Bankowa	bank	XIX/XX w.	el. klasycyzmu	
262.	Górnych Wałów 17	kamienica	pocz. XX w.	klasycyzm	
263.	Górnych Wałów 18	kamienica	pocz. XX w.	hist. z el. klasyc.	
264.	Górnych Wałów 19	willa - przedszkole	poł. XIX w.	klasycyzm	
265.	Górnych Wałów 20	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
266.	Górnych Wałów 22/ Krupnicza	kamienica	pocz. XX w.	hist. z el. neorenesans. i neogotyku	
267.	Górnych Wałów 23	Dom Sióstr Zakonnych De	XIX/XX w;	bezstylowy	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
268.	Górných Wałów 24	Notre Dame kamienica	XIX/XX w.	bezstylowy	
269.	Górných Wałów 26	dom	ok. poł. XIX w	historyzm z el. klasycyzmu	
270.	Górných Wałów 27	kamienica	ok. poł. XIX	historyzm z el. klasycyzmu	
271.	Górných Wałów 28	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy	
272.	Górných Wałów 29	szkoła	pocz. XX w.	neoren. z el. neogotyku	
273.	Górných Wałów 30	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	
274.	Górných Wałów 31	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	
275.	Górných Wałów 31 a	kamienica	XIX/XX w.	hist. z el. klasyc	
276.	Górných Wałów 34	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
277.	Górných Wałów 36	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
278.	Górných Wałów 37	kamienica	XIX/XX w.	bezstylowy	
279.	Górných Wałów 38	kamienica	XIX/XX w.	hist. z el. klasyc	
280.	Górných Wałów 42	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
281.	Górných Wałów 46 – patrz Krupnicza 30				
282.	Górných Wałów 52/ Plac Rzeźniczy 1	kamienica	pocz. 10 XX w.	historyzm. z el. neogotyku i neren.	
283.	Grodowa 1	kamienica	ok. poł. XIX w.	historyzm	
284.	Grodowa 10	kamienica	ok. poł. XIX w.	historyzm	
285.	Grodowa 11	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy	
286.	Grodowa 12	kamienica	1902	hist. z el. klasyc	
287.	Grodowa 13	kamienica	po poł. XIX w	el. klasycyzmu	
288.	Grodowa 13a	kamienica	2 poł. XIX w.	bezstylowa	
289.	Grodowa 14	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
290.	Grodowa 15	kamienica	2 poł. XIX w	bezstylowy	
291.	Grodowa 17	kamienica	2 poł. XIX w.	bezstylowy	
292.	Grodowa 18	kamienica	ok. poł. XIX w.	historyzm	
293.	Grodowa 1a	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
294.	Grodowa 2/Krupnicza	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy, przybud-el. klasyc.	
295.	Grodowa 22	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
296.	Grodowa 5a	kamienica	2 poł. XIX w.	neorenesans	
297.	Grodowa 6	kamienica	1902	historyzm	
298.	Grodowa b. nr	budynek	XIX w	bezstylowy	
299.	Helska 1-2/Kozłowska	dom dwurodzinny.	I. 30-te XX w	el. modernizmu	
300.	Husarska 12-14	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
301.	Husarska 1-3	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
302.	Husarska 2	dom wielorodzinny	I. 30-te XX w.	modernizm	
303.	Husarska 4-6	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
304.	Husarska 5-7	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
305.	Husarska 8-10	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
306.	Husarska 9-11	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
307.	Inwalidów Wojenných 1	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
308.	Inwalidów Wojennych 11	kamienica	poł. XIXw	neohistoryzm	
309.	Inwalidów Wojennych 14	kamienica	XIX/XX w.	el. historyzmu	
310.	Inwalidów Wojennych 16-18	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
311.	Inwalidów Wojennych 20	kamienica	I. 90 XIX w.	hist. z elementami klasyc. i secesji	
312.	Inwalidów Wojennych 3	kamienica	I. 90 XIX w	klasycyzm	
313.	Inwalidów Wojennych 5	kamienica	poł. XIX w.	el. modernizmu	
314.	Inwalidów Wojennych 6	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
315.	Inwalidów Wojennych 7	kamienica	pocz. XIX w	el. modernizmu	
316.	Inwalidów Wojennych 8-12	Urząd Pracy, MZBM	2 poł. XIXw	neobarok	prop. do rej. zab.
317.	Inwalidów Wojennych 9	kamienica	pocz. XIXw	neohistoryzm	
318.	Jagiellońska 3	kamienica	I. 20 XX w.	bezstylowa	
319.	Jagiellońska 3 a	kamienica	I. 10 XX w.	secesja	
320.	Jana Pawła II 4	kamienica			
321.	Jana Pawła II 13	kamienica			
322.	Jana Pawła II 17	kamienica	ok. 1900	neorenesans	
323.	Jana Pawła II 18	kamienica	ok. 1900	neorenesans	
324.	Jondy 1	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
325.	K.Miarki 1-9 – patrz A.Korfantego 26-28				
326.	K.Miarki 2-8 – patrz A.Korfantego 20, 22, 24				
327.	Kaczyniec 1	dom	ok. poł. XIX w.; przeb. po 1945	bezstylowa	
328.	Kaczyniec 2 – patrz Rynek 7				
329.	Kaczyniec 3/Krupnicza3	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
330.	Kaczyniec 4	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
331.	Kaczyniec 5	kamienica	ok. poł. XIX w	neoklasycyzm	
332.	Kaczyniec 6	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
333.	Kaczyniec 7	kamienica	I. 40 XIX w.	bezstylowy	
334.	Kaczyniec 8	kamienica	ok. poł. XIX w, przeb. po 1945	bezstylowa	
335.	Kaczyniec 9	kamienica	I. 40 XIX w.	bezstylowy	
336.	Kaczyniec 10	kamienica	poł. XIX w., przeb. po 1945	bezstylowy	
337.	Kaczyniec 11	kamienica	ok. poł.XIX w., przeb. po 1945	bezstylowy	
338.	Kaczyniec 13	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
339.	Kaczyniec 14	dom	ok. poł.XIX w., przeb. po 1945	bezstylowy	
340.	Kaczyniec 15	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
341.	Kaczyniec 16	dom	ok. poł.XIX w., przeb. po 1945	bezstylowy	
342.	Kaczyniec 17	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
343.	Kaczyniec 19/Górnych Wa- tów/Grodowa	kamienica	ok. poł. XIX w, przeb. po 1945	bezstylowa	
344.	Kaczyniec 22a	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
345.	Kaczyniec 24	kamienica	ok. poł. XIX	bezstylowy	



lp.	adres	rodzaj	wiek w.	styl	uwagi	
346.	Kaczyniec 26	kamienica	poł. XIX w.	bezstylowa	prop do rej. zab.	
347.	Kaczyniec 30/ Górnych Wałów 46	kamienica	I. 90 XIX w.	hist. z el. klasyc. i neobaroku		
348.	Kazimierza Wielkiego 3	dom	pocz. XX w.	bezstylowy		
349.	Kazimierza Wielkiego 4	budynek	pocz. XX w	bezstylowa		
350.	Kazimierza Wielkiego 5	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy		
351.	Kazimierza Wielkiego 7	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy		
352.	Kazmierza Wielkiego 13	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy		
353.	Kłodnicka 2	kamienica	1900	neorenesans		
354.	Kłodnicka 2a	kamienica	kon. XIX w	neorenesans		
355.	Kłodnicka 4	kamienica	1895	neorenesans		
356.	Kłodnicka 5	zaplecze teatru	1880	bezstylowy		
357.	Kłodnicka 6	zaplecze teatru	1880	el. historyzmu		
358.	Kłodnicka 7	zaplecze teatru	1880	el. historyzmu		
359.	Kłodnicka 10	kamienica	kon. XIX w	neorenesans		
360.	Kłodnicka 11	kamienica	I. 20 XX w	secesja		
361.	Kłodnicka 13	kamienica	I. 30 XX w	bezstylowa		
362.	Kłodnicka 16	kamienica	1908	secesja		
363.	Kochanowskiego 2	blok mieszkalny	I. 30-te XX w.	modernizm		
364.	Kochanowskiego 3	kamienica	I. 30-te XX w.	modernizm		
365.	Kochanowskiego 5	kamienica	I. 30-te XX w.	modernizm		
366.	Kochanowskiego 7	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu		
367.	Kochanowskiego 20/22/24	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu		
368.	Kochanowskiego 26	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	bezstylowy		
369.	Kochanowskiego 28	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	bezstylowy		
370.	Kochanowskiego 4/6/8/10/12	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu		
371.	Kochanowskiego 9/11/13/15/17/19	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu		
372.	Konopnickiej 1	willa – przychodnia przyszpitalna	I. 30 XX w	modernizm		
373.	Konopnickiej 2-4	willa	1925	modernizm		
374.	Konopnickiej 3	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm		
375.	Korfantego 2-4	kamienica	ok. 1905	klasycyzm		wystrój B/651/9 5
376.	Korfantego 3/ Świętokrzyska 7	kamienica	XIX/XX w	neobarok		
377.	Korfantego 5	kamienica	XIX/XX w	neobarok		
378.	Korfantego 6	willa podmiejska	pocz. XX w	historyzm z el. neorenesansu		
379.	Korfantego 7	kamienica	XIX/XX w	neobarok		
380.	Korfantego 8	budynek	XIX/XX w	modernizm		
381.	Korfantego 8 a	budynek	XIX/XX w	bezstylowy		
382.	Korfantego 9	kamienica	XIX/XX w	neobarok		
383.	Korfantego 10 -11	kamienica	XIX/XX w	neorenesans		
384.	Korfantego 12	budynek	pocz. XX w	neorenesans		
385.	Korfantego 13/ Lompy 1	kamienica	XIX/XX w	klasycyzm		
386.	Korfantego 14	kamienica	1897	neorenesans	prop. do rej. zab.	
387.	Korfantego 15/ Lompy 2	kamienica	XIX/XX w	klasycyzm	prop. do rej. zab.	
388.	Korfantego 16	budynek	I. 30 XX w.	modernizm		
389.	Korfantego 17	budynek	pocz. XX w	neobarok		
390.	Korfantego 19	kamienica	pocz. XX w	modernizm		



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
391.	Korfantego 20,22,24/ K.Miarki 2,4,6,8	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
392.	Korfantego 21/ Lelewela	kamienica	po 1890	neorenesans	
393.	Korfantego 23	kamienica	po 1890	neobarok	
394.	Korfantego 25	kamienica	po 1890	neobarok	
395.	Korfantego 26-28/ K.Miarki 1-9	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
396.	Korfantego 27	kamienica	1898	neorenesans	
397.	Korfantego 32	kamienica	pocz. XX w.	historyzm z el. kl i secesji	
398.	Korfantego 34	kamienica	I. 20 XX w.	secesja	
399.	Korfantego 36-38/ 32	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
400.	Kosów 2	kamienica	L. 30-te XX w.	modernizm	
401.	Kosów 4	willa	I. 20-te XX w.	el.klasycyzmu	
402.	Kosynierów 2	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
403.	Kosynierów 4	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
404.	Kościelna 1	kamienica	1 ćw. XX w.	neorenesans	
405.	Kościelna 2	kamienica – po- sterunek policji	I. 20 XX w.	modernizm	
406.	Kościelna 4	plebania	1781	el. klasycyzmu	326/60
407.	Kościelna 5	kamienica	1 ćw. XX w.	el. neorenesan.	
408.	Kościelna 6	wikarówka	1 ćw. XX w.	el. neorenesan.	prop. do rej zab prop. do rej zab
409.	Kościelna 7	kamienica	1 ćw. XX w.	secesja	
410.	Kościuszki 3	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
411.	Kościuszki 5	kamienica	1914	secesja	
412.	Kościuszki 7	kamienica	I. 20 XX w	modernizm z el. secesji	
413.	Kościuszki 9	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
414.	Kościuszki 11	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
415.	Kościuszki 17	budynek	ok. 1900	bezstylowy	
416.	Kościuszki 18	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
417.	Kościuszki 19	willa	I 20 XX w	el. secesji	
418.	Kościuszki 20	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
419.	Kościuszki 21/Długosza	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
420.	Kościuszki 22/ Chopina	kamienica	I 20 XX w	hist.z el. secesji	
421.	Kościuszki 23/ Długosza	willa	I. 20 XX w	el. secesji	
422.	Kościuszki.24	dom	I. 30 XX w	modernizm	
423.	Kościuszki 25	willa	I. 20 XX w	el. klasycyzmu	
424.	Kościuszki 26	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
425.	Kościuszki 27/ Sobieskiego	willa	I. 20 XX w	el. modernizmu	
426.	Kościuszki 28	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
427.	Kościuszki 29/ Sobieskiego	budynek	I. 30 XX w	bezstylowy	
428.	Kościuszki 30/ Al.Korfantego	kamienica	1898	neorenesans	
429.	Kościuszki 32/ Daszyńskiego 27	kamienica	1926	modernizm	
430.	Kościuszki 33-35/ Daszyńskiego	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
431.	Kościuszki 34	dom	I. 20 XX w	modernizm	
432.	Kościuszki 36	dom	I. 20 XX w.	modernizm	
433.	Kościuszki 40	willa	I. 20 XX w	el. modernizmu	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
434.	Kościuszki 42/ Sobieskiego 18	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
435.	Kościuszki 44	szpital	I. 30 XX w	bezstylowy	
436.	Kościuszki 46/ Raclawicka	szpital	I. 30 XX w	bezstylowy	
437.	Kościuszki 50	budynek	I. 20 XX w	secesja	
438.	Kościuszki 52/ Daszyńskiego 27	kamienica	1926	modernizm	
439.	Kozielska 1	szkoła	pocz. XX w	neoklasycyzm	
440.	Kozielska 1a/ Styczyńskiego	szkoła	kon. XIX w	neogotyck	
441.	Kozielska 2	budynek	pocz. XX w	bezstylowy	
442.	Kozielska 5/Styczyńskiego	kamienica	pocz. XX w	historyzm z el. neobaroku	
443.	Kozielska 8	szpital	1904	neorenesans	prop. do rej. zab.
444.	Kozielska 9	kamienica	1912	historyzm	
445.	Kozielska 10	willa	I 20 XX w	hist. z el. modern. i secesji	
446.	Kozielska 15	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy	
447.	Kozielska 16	willa podmiejska	pocz. XX w	secesja	
448.	Kozielska 20/ Góry Chełmskiej	kamienica	1904	historyzm	
449.	Kozielska 22, 22a	kamienica	1907	secesja	
450.	Kozielska 24	kamienica	pocz. XX w	hist. z el. neogot.	
451.	Kozielska 26	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
452.	Kozielska 27	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy	
453.	Kozielska 32	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
454.	Kozielska 34	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
455.	Kozielska 38	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
456.	Kozielska 46	dom	I. 30 XX	bezstylowy	
457.	Kozielska 62	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
458.	Kozielska 70	kamienica	XIX/XX w	bezstylowa	
459.	Kozielska 74	kamienica	kon. XIX w.	el. klasycyzmu	
460.	Kozłowska 3	dom	I. 20 XX w.	bezstylowy	
461.	Kozłowska 15	willa	I. 20 XX w.	bezstylowa	
462.	Królowej Bony 2	pałac miejski	pocz. XX w	neorenesans	
463.	Królowej Bony 3-5	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
464.	Królowej Bony 6	willa	I 20 XX w	historyzm	prop. do rej. zab.
465.	Królowej Bony 13/ Ziemowita	szkoła	1927-1929	modernizm	prop. do rej. zab.
466.	Krótką 1/Plebańska	kamienica	ok. poł. XIX w	historyzm z el. neobaroku	
467.	Krótką 2	kamienica	poł. XIX w	neohistoryzm	
468.	Krótką 3	kamienica	ok. poł. XIX w	klasycyzm	
469.	Krupnicza 2	dom	I. 50 XIX w.	bezstylowy	
470.	Krupnicza 3/Kaczyńiec3	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
471.	Krupnicza 4	kamienica	I. 90 XIX w.	neobarok z el. klasycyzmu	
472.	Krupnicza 5	kamienica	XIX/XX	secesja	
473.	Krupnicza 5a/ Plac Mleczny	oficyna	XIX/XX w	el. klasycyzmu i secesji	
474.	Krupnicza 6	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
475.	Krupnicza 7/Plac Mleczny	kamienica	XIX/XX w.	el. secesji	
476.	Krupnicza 9	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
477.	Krupnicza 10	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
478.	Krupnicza 11	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
479.	Krupnicza 12	kamienica	I. 90 XIX w	hlst. z el. klasyc., neogot. i neobar.	B- 643/93
480.	Krupnicza 19	oficyna	pocz. XX w	bezstylowa	
481.	Lelewela 1/Chopina	kamienica	po 1890	neobarok	
482.	Lelewela 2	dom	I. 20 XX w	historyzm z el. neo- renesansu	
483.	Lelewela 3	kamienica	pocz. XX w	el. neoren.	
484.	Lelewela 4	budynek	I. 20 XX w	modernizm	
485.	Lelewela 5	kamienica	po 1890	neorenesans	
486.	Lelewela 6	budynek	I. 20 XX w	modernizm	
487.	Ligonia 1	dom	I. 20 XX w.	el. neorenesan.	
488.	Ligonia 2	dom wielorodzin- ny	pocz. XX w	historyzm z el. neo- renesansu	
489.	Ligonia 3-5	blok wielorodzin- ny	I. 30 XX w	bezstylowy	
490.	Ligonia 4-8	dom wielorodzin- ny	pocz. XX w	el. modernizmu i secesji	
491.	Ligonia 10	blok wielorodzin- ny	I. 30 XX w	bezstylowy	
492.	Ligonia 12	dom	I. 30 XX w	modernizm	
493.	Ligonia 14	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
494.	Ligonia 16	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
495.	Ligonia 18	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
496.	Ligonia 20	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
497.	Ligonia 22	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
498.	Ligonia 23	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
499.	Ligonia 24	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
500.	Ligonia 25	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
501.	Ligonia 26	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
502.	Ligonia 27	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
503.	Ligonia 28	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
504.	Ligonia 30	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
505.	Ligonia 31	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
506.	Ligonia 32	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
507.	Ligonia 33	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
508.	Ligonia 37	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
509.	Ligonia 39	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
510.	Ligonia 43	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
511.	Lompy 1 – patrz Korfantego 13				
512.	Lompy 12/ Zygmunta Starego	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
513.	Lompy 2- patrz Korfantego 15				
514.	Lompy 3	budynek	I 20 XX w	modernizm	
515.	Lompy 4	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
516.	Lompy 5	kamienica	pocz. XX w	secesja	
517.	Lompy 6	kamienica	kon. XIX w	klasycyzm	
518.	Lompy 7/Chopina	kamienica	pocz. XX w	secesja	
519.	Lompy 13-15	kamienica	kon. XIX w	modernizm	
520.	Lotników 77	dom wielorodzin- ny	I. 30-te XX w.	el.modernizmu	osiedle
521.	Lotników 79	dom wielorodzin- ny	I. 30-te XX w.	el.modernizmu	osiedle
522.	Lotników 81	dom wielorodzin- ny	I. 30-te XX w.	el.modernizmu	osiedle
523.	Łokietka 1	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	
524.	Łokietka 2	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
525.	Łokietka 3	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	
526.	Łokietka 4	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	
527.	Malinowskiego 2-4	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
528.	Malinowskiego 6-8	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
529.	Malinowskiego 10-12	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
530.	Mała 1	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
531.	Mała 2	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
532.	Mała 3	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
533.	Mała 4	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
534.	Mała 5	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
535.	Mała 6	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
536.	Mała 7	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
537.	Mała 8	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
538.	Mała 9	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
539.	Mała 10	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
540.	Mała 11	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
541.	Mała 12	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
542.	Mała 13	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
543.	Mała 14	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
544.	Mała 15	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
545.	Mała 16	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
546.	Mała 17	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
547.	Mała 18	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
548.	Mała 19	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
549.	Mała 20	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
550.	Mała 22-24/ Mickiewicza 38-40	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
551.	Marzanki 3	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
552.	Marzanki 4/6/8	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
553.	Marzanki 9/11/13/15	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
554.	Marzanki 12/14/16	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
555.	Marzanki 18/20	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
556.	Marzanki 22/24/26/28/30/32/34/36/38/ 40	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	Zabu- dowa szere- gowa
557.	Marzanki 42/44	blok mieszkalny	I.30 XX w.	el.modernizmu	
558.	Matejki 3	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
559.	Matejki 6	kamienica	poł. XIX w.	neorenesans	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
560.	Matejki 8	kamienica	4 ćw. XIX w	neobarok	
561.	Matejki 10	kamienica	1 poł. XIX w.	bezstylowy	
562.	Matejki 12	kamienica	1 poł. XIX w.	bezstylowy	
563.	Matejki 14	kamienica	1 poł. XIX w.	neorenesans	
564.	Matejki 17	kamienica	1 poł. XIX w.	bezstylowy	
565.	Mickiewicza 14-16	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
566.	Mickiewicza 18-20	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
567.	Mickiewicza 22-24	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
568.	Mickiewicza 34-36	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
569.	Mickiewicza 41-43	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
570.	Mickiewicza 42-44	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
571.	Mickiewicza 45-47	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
572.	Mickiewicza 46-48	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
573.	Mickiewicza 49-51	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
574.	Mickiewicza 50	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
575.	Mickiewicza 65	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
576.	Mickiewicza 65 a/Damrota	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
577.	Mickiewicza 67	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
578.	Mickiewicza 69	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
579.	Mickiewicza 71/Norwida	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
580.	Mickiewicza 73/Ligonia	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
581.	Mieszka I 2	dom	I. 30-te XX w.	bezstylowy	
582.	Mieszka I 17	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
583.	Mieszka I 19	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
584.	Mieszka I 21	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
585.	Mieszka I 27	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
586.	Mieszka I 29	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
587.	Mieszka I 30	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
588.	Mieszka I 31	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
589.	Mieszka I 33	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
590.	Mikołowska 3	kamienica	1907	neorenesans	
591.	Mikołowska 22	kamienica	I. 10 XX w.	el. secesji	
592.	Mikołowska 24	kamienica	kon. XIX w.	neorenesans	
593.	Mitręgi 1	kamienica	1910	secesja	
594.	Mleczny Plac 2	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
595.	Mleczny Plac 5a	kamienica	XIX/XX w	klasyzm	
596.	Młyńska 1	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
597.	Młyńska 2	kamienica	1897	neobarok	
598.	Młyńska 3	kamienica	po 1890	neobarok	
599.	Młyńska 8	dom	pocz. XX w	klasyzm	
600.	Młyńska 10	kamienica	I. 20 XX w	secesja	
601.	Młyńska 12	dom	I. 20 XX w	modernizm z el.	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl secesji	uwagi
602.	Młyńska 20/Powstańców Warszawy 12	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	prop. do rej. zab.
603.	Moniuszki 8	kamienica	I. 20 XX w	neorenesans	
604.	Moniuszki 10	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
605.	Moniuszki 12/Gorzołki 18	kamienica	1909	secesja	
606.	Moniuszki 13	przychodnia	1900	neogotyck	
607.	Moniuszki 14	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
608.	Moniuszki 16	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
609.	Moniuszki 18	kamienica	I. 30 XX	modernizm	
610.	Moniuszki 20	kamienica	1905	neorenesans	
611.	Moniuszki 22	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
612.	Na Piasku 1/ Plac Piastów 7	kamienica	pocz. XX w	bezstylowy	
613.	Na Piasku 3	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
614.	Na Piasku 5	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy	
615.	Na Piasku 7	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy	
616.	Na Piasku 9	dom przedpo- grzeb.	XIX/XX w.	el. historyzmu	
617.	Na Skarpie 1/Sobieskiego	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	modernizm	
618.	Na Skarpie 3-5	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
619.	Na Wzgórzu 1-2	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
620.	Na Wzgórzu 3-6	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
621.	Na Wzgórzu 7-8	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
622.	Na Wzgórzu 9-10	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
623.	Na Wzgórzu 11	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
624.	Nasyp 2	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
625.	Nasyp 4	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
626.	Norwida 1	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
627.	Norwida 4	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
628.	Norwida 6	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
629.	Norwida 7-9	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
630.	Norwida 8	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
631.	Norwida 10	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
632.	Norwida 12	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
633.	Norwida 11-13	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
634.	Norwida 14	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
635.	Norwida 15-17	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
636.	Norwida 16	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
637.	Norwida 18	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
638.	Norwida 19-21	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
639.	Norwida 20	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
640.	Norwida 22	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
641.	Norwida 23	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm	
642.	Norwida 25	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm	
643.	Norwida 27	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm	
644.	Norwida 3-5	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm	
645.	Nowy Świat 6	kamienica	ok. 1900	neogotyck	
646.	Nowy Świat 9/Rybnicka	kamienica	1895/ 1905	neorenesans	
647.	Nowy Świat 11	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
648.	Nowy Świat 19	kamienica	1900	neorenesans	
649.	Nowy Świat 33	kamienica	ok. 1900	neorenesans	
650.	Nowy Świat 55	sala widowiskowa	1896 i 1952	el. modernizmu	
651.	Oleśnickiego 1-3	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
652.	Oleśnickiego 2-4	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
653.	Oleśnickiego 5-7	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
654.	Oleśnickiego 6-8	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
655.	Oleśnickiego 10-12	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
656.	Oleśnickiego 14-16	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bsbs	
657.	Orzeszkowej 1-3	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
658.	Orzeszkowej 21-23	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
659.	Orzeszkowej 2-4	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
660.	Orzeszkowej 5-7	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
661.	Orzeszkowej 6-8	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
662.	Orzeszkowej 9-11	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
663.	Orzeszkowej 10-12	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
664.	Orzeszkowej 13-15	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
665.	Orzeszkowej 14-16	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
666.	Orzeszkowej 17-19	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
667.	Piastów Plac 6 / Piwna 1	kamienica	1910	secesja	
668.	Piastów Plac 8-9	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
669.	Piastów Plac 10	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
670.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2	budynek użytecznej publicznej	1921	neorenesans	
671.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	prop do rej. zab.
672.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 8	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
673.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 9	kamienica	I. 90 XIX w	neobarok	prop do rej.



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi zab.
674.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 10	kamienica	I. 20 XX w	eklektyzm z el. secesji i modern	
675.	Piwna 1	kamienica	1910	secesja	
676.	Piwna 1b	ob. przemysłowy (browar)	kon. XIX w	historyzm	
677.	Piwna 3/5	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
678.	Piwna 4	kamienica	pocz. XX w.	el. historyzmu	
679.	Piwna 7	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
680.	Piwna 9	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
681.	Piwna 11	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
682.	Piwna 13	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
683.	Piwna 17	bud. użyt. publ.	I. 30 XX w	bezstylowy	
684.	Plebańska 10	kamienica	2 poł. XIX w.	neobarok	
685.	Plebańska 11	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
686.	Plebańska 12	kamienica	2 poł. XIX w.	modernizm z el. neobaroku	
687.	Plebańska 14	kamienica	2 poł. XIX w.	neorenesans	
688.	Plebańska 16	kamienica	2 poł. XIX w.	modernizm	
689.	Plebańska 18	kamienica	XIX /XX w.	historyzm z el. neorenesansu	
690.	Plebańska 20	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy	
691.	Plebańska 22/24	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
692.	Plebańska 3	kamienica	XIX w.	el. klasycyzmu	
693.	Plebańska 4	kamienica	ok. poł. XIX w	historyzm z el. neobaroku i klasycyzmu	
694.	Plebańska 5	kamienica	poł. XIX w.	bezstylowy	
695.	Plebańska 6	kamienica	ok. poł. XIX w	historyzm	
696.	Plebańska 7	kamienica	XIX w.	el. klasycyzmu	
697.	Plebańska 8	kamienica	2 poł. XIX w.	bezstylowy	
698.	Plebańska 9	kamienica	2 poł. XIX w.	historyzm z el. neobaroku	
699.	Płowiecka 1	kamienica	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
700.	Płowiecka 11-13	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
701.	Płowiecka 14	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
702.	Płowiecka 15-17	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
703.	Płowiecka 16	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
704.	Płowiecka 19-21	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
705.	Płowiecka 2	dom	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
706.	Płowiecka 23-25	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
707.	Płowiecka 24	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
708.	Płowiecka 26	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
709.	Płowiecka 27-29	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
710.	Płowiecka 28	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
711.	Płowiecka 30	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
712.	Płowiecka 4	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
713.	Płowiecka 7	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
714.	Płowiecka 9	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
715.	Pod Murami 4	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
716.	Pod Murami 9	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
717.	Powstańców Warszawy 10-12	budynek Komendy Miejskiej Policji	pocz XX		
718.	Powstańców Warszawy 23	Sąd Rejonowy	I. 20 XX w.	neobarok z el. secesji	
719.	Prusa 1-3	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
720.	Prusa 4-6	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
721.	Prusa 5-11	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
722.	Prusa 8-10	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
723.	Prusa 12-14-18	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
724.	Prusa 13	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
725.	Prusa 17-19	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
726.	Prusa 20-22-26	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
727.	Prusa 21-23	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
728.	Prusa 25-27-31	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
729.	Prusa 28-30	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
730.	Prusa 33-35	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
731.	Prusa 37-39	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
732.	Prusa 41-43	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
733.	Przyjaźni Aleja 11	kamienica	kon. XIX w.	neogotyck	
734.	Przyjaźni Aleja 9	kamienica	kon. XIX w.	neobarok	
735.	Pszczyńska 2	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
736.	Pszczyńska 4	kamienica	XIX/XX w.	beztylowa	zmoder
737.	Pszczyńska 6	kamienica	1895	neorenesans	
738.	Pszczyńska 14	kamienica	poł. XIX w.	klasyzm	
739.	Pszczyńska 28	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
740.	Pszczyńska 30	kamienica	k. XIX w.	bezstylowa	przebudowana
741.	Pszczyńska 34	kamienica	XIX/XX w.	el. neorenesan.	
742.	Pszczyńska 48	kamienica	k. XIX w.	bezstylowa	
743.	Pszczyńska 62	kamienica	k. XIX w.	bezstylowa	przebudowana
744.	Pszczyńska 72	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
745.	Pszczyńska 74	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
746.	Pszczyńska 78	dom	XIX/XX	bezstylowy	
747.	Pszczyńska 80	kamienica	1900	neorenesans	
748.	Pszczyńska 88	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
749.	Pszczyńska 90	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
750.	Pszczyńska 92	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
751.	Pszczyńska 94	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
752.	Pszczyńska 96	kamienica	I. 10 XX w.	bezstylowy	
753.	Pszczyńska 98	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
754.	Pszczyńska 100	kamienica	I. 20 XX w.	modernizm	
755.	Pszczyńska 126	kamienica	I. 10 XX w.	bezstylowy	przebudowana
756.	Pszczyńska 128	kamienica	I. 30 XX w.	bezstylowy	
757.	Puszkina 1-7	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
758.	Puszkina 6	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
759.	Puszkina 8-10	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
760.	Puszkina 9-15	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
761.	Puszkina 12-14	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
762.	Puszkina 16-18	dwurodzinny dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
763.	Puszkina 17-23	dom wielorodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
764.	Puszkina 2-4	dom wielorodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
765.	Puszkina 25-31	dom wielorodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
766.	Puszkina 33-35	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
767.	Puszkina 37-39	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm	
768.	Puszkina 41	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
769.	Raciborska 1/Krupnicza 1a	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
770.	Raciborska 10	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
771.	Raciborska 12/ Pl.Wsz.Św/Szkolna	kamienica	ok. poł. XIX w	neogotyck	prop. do rej. zab.
772.	Raciborska 1a/Średnia	kamienica	1899	hist. z el. neobaroku	prop. do rej. zab.
773.	Raciborska 2	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
774.	Raciborska 2a/Średnia	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
775.	Raciborska 3/ Średnia/Kaczyniec	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowa	
776.	Raciborska 4/Srednia	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
777.	Raciborska 5	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
778.	Raciborska 6	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
779.	Raciborska 8	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
780.	Raciborska 15	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
781.	Raciborska 17	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
782.	Raciborska 19	kamienica	po poł. XIX w	hist. z el. neobar. i klasyc.	
783.	Raciborska 21	kamienica – przychodnie specjalistyczne	po 2 poł. XIX w	bezstylowy	
784.	Radiowa 2	szpital	I. 30 XX w.	modernizm	
785.	Rybnicka 1	kamienica	1893	neorenesans	
786.	Rybnicka 2a	blok mieszkalny	1926	modernizm	
787.	Rybnicka 3	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
788.	Rybnicka 4	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
789.	Rybnicka 5	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
790.	Rybnicka 6	kamienica	1905-1910	neorenesans	
791.	Rybnicka 8	kamienica	1893	neorenesans	
792.	Rybnicka 8	bud. gospodarczy	1893	bezstylowy	
793.	Rybnicka 9	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
794.	Rybnicka 10	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
795.	Rybnicka 23	kamienica	1913	el. secesji	przebudowana
796.	Rybnicka 24	kamienica	k. XIX w/I.30 XX w.	bezstylowa	przebudowana
797.	Rybnicka 29	willa	pocz. XX w.	neoklasycyzm	
798.	Rybnicka 30	kamienica	XIX/XX w.	historyzm	
799.	Rybnicka 34	dom wielorodzinny	I. 20-te XX w.	bezstylowy	osiedle
800.	Rybnicka 36	dom wielorodzinny	I. 20-te XX w.	bezstylowy	osiedle
801.	Rynek 1/Bankowa2	kamienica	kon. XIX w.	hist. z el. klasycyzmu	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
802.	Rynek 2	kamienica	kon. XIX w.	el. klasycyzmu	
803.	Rynek 3	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
804.	Rynek 4-5	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
805.	Rynek 6	kamienica	poł. XIX w/ 1945	historyzująca	1325/8 4
806.	Rynek 8/Raciborska	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowa	
807.	Rynek 10	kamienica	po poł. XIX w	bezstylowa	
808.	Rynek 11	kamienica	po poł. XIX w	bezstylowa	
809.	Rynek 12	kamienica	kon. XIX w	historyzm z el. klasyc.	
810.	Rynek 13	kamienica	po poł. XIX w.	klasyc. z el. neoren.	
811.	Rynek 14	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowa	
812.	Rynek 15/Krótką	kamienica	XIX w.	bezstylowa	
813.	Rynek 16	kamienica	po poł. XIX w.	el. klasycyzmu	
814.	Rynek 17	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowa	
815.	Rynek 18	kamienica	I. 20 XX w	bezstylowa	zmoder
816.	Rynek 19	kamienica	po poł. XIX w	bezstylowa	
817.	Rynek 20/Matejki21	kamienica	kon. XIX w.	historyzm	
818.	Rynek 22	kamienica	kon. XIX w	historyzm z el. neogotyku i neoren historyzm	
819.	Rynek 23	kamienica	kon. XIX w.	historyzm	
820.	Rynek 24	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
821.	Rynek 25	kamienica	kon. XIX w.	historyzm	
822.	Rynek 26/Bytomska	kamienica	kon. XIX w.	historyzm	
823.	Rynek 7/Krupnicz1/ Kaczyniec 2	kamienica	I. 90 XIX w	neoklasycyzm	prop. do rej. zab.
824.	Rzeźniczy Plac 1 – patrz Góomych Wałów 52				
825.	Sienkiewicza 2	blok mieszkalny	I. 30 XXw	modernizm	
826.	Sienkiewicza 5	willa	kon. I. 30 XX w	modernizm	
827.	Sienkiewicza 9	willa	I. 30 XX w.	modernizm z el. klasycyzmu	
828.	Sienkiewicza 11	willa – przychodnia przyszpitalna	I. 30 XX w.	modernizm	
829.	Sienkiewicza 13	willa – przychodnia przyszpitalna	1936	modernizm	
830.	Skargi 3-5	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
831.	Skargi 4-6	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
832.	Skargi 7-9	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
833.	Skargi 8-10	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
834.	Skargi 11-13	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
835.	Skargi 12-14	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
836.	Skargi 15-17	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
837.	Skargi 16-18	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
838.	Skargi 19-21	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
839.	Skargi 20-22	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
840.	Skargi 23-25	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
841.	Skargi 24-26	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
842.	Skargi 27-29	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
843.	Skargi 28-30	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
844.	Skargi 31-33	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
845.	Skargi 32-34	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
846.	Sobieskiego 2/ Daszyńskiego	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
847.	Sobieskiego 4	kamienica	I. 30 XX w.	bezstylowa	
848.	Sobieskiego 6	kamienica	ok. 1906	secesja	
849.	Sobieskiego 8	dom wielorodzinny	ok. 1905	secesja	
850.	Sobieskiego 10	kamienica	ok. 1909	secesja	
851.	Sobieskiego 12	kamienica	1909	secesja	
852.	Sobieskiego 13	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
853.	Sobieskiego 14	szkoła	1906-1907	neorenesans	
854.	Sobieskiego 15	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
855.	Sobieskiego 17	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
856.	Sobieskiego 19	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
857.	Sobieskiego 21	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
858.	Sobieskiego 22-24	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
859.	Sobieskiego 23	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
860.	Sobieskiego 25	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
861.	Sobieskiego 26-28	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
862.	Sobieskiego 27-33	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
863.	Sobieskiego 30-32	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
864.	Sobieskiego 34-40	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
865.	Sobieskiego 35-37	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
866.	Sobieskiego 39-45	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
867.	Sobieskiego 42-48	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
868.	Sobieskiego 47-49	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
869.	Sobieskiego 50-56	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
870.	Sobieskiego 51-53	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
871.	Sobótki 1	kamienica	I. 30-te XX w.	modernizm	osiedle
872.	Sobótki 3	kamienica	k. XIX w.	Bezstylowa z el. neorenesansu	przebudowana
873.	Sowińskiego 10-12	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
874.	Sowińskiego 14-16	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
875.	Sowińskiego 18-20	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	

DWA



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
876.	Sowińskiego 22-24	dom ny	I. 30 XX w.	modernizm	
877.	Sowińskiego 2-4	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
878.	Sowińskiego 28/Płowiecka	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
879.	Sowińskiego 30	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
880.	Sowińskiego 32	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
881.	Sowińskiego 6-8	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
882.	Stalmacha 2	kamienica	ok. 1900	secesja	
883.	Stalmacha 4	kamienica	po 1890	klasycyzm	
884.	Stalmacha 6	kamienica	po 1890	klasycyzm	
885.	Strzody 2	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
886.	Strzody 3	kamienica	I. 20 XX w.	historyzm	
887.	Strzody 5	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
888.	Strzody 6	kamienica	I. 30 XX w.	bezstylowa	
889.	Strzody 7	Politechnika Śląska	1910	neorenesans	prop. do rej. zab.
890.	Strzody 8	kamienica	I. 30 XX w.	bezstylowa	
891.	Strzody 10/Wrocławska	gmach użyt. publ.	ok. 1910 r.	neoklasycyzm	
892.	Studzienne 1	willa miejska	XIX/XX w.	neoklasycyzm	
893.	Studzienne 3	willa miejska	XIX/XX w.	neoklasycyzm	
894.	Styczyńskiego 1-3	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
895.	Styczyńskiego 2/ Daszyńskiego	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
896.	Styczyńskiego 4	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
897.	Styczyńskiego 6	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
898.	Styczyńskiego 8	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
899.	Styczyńskiego 10	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
900.	Styczyńskiego 12	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
901.	Styczyńskiego 14	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
902.	Styczyńskiego 16	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
903.	Styczyńskiego 18	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
904.	Styczyńskiego 20/ Andersa	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
905.	Styczyńskiego 22-26/ Andersa	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	modernizm	
906.	Styczyńskiego 35	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
907.	Styczyńskiego 37	kamienica	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
908.	Styczyńskiego 47	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
909.	Styczyńskiego 49	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
910.	Styczyńskiego 51	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
911.	Styczyńskiego 53	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
912.	Styczyńskiego 55	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
913.	Styczyńskiego 57	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
914.	Styczyńskiego 59	budynek	pocz. XX w.	neorenesans	
915.	Śliwki – teren zakładu IZO- ERG	obiekty przed 1945r.		bezstylowy	
916.	Średnia 1	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
917.	Średnia 10/Kaczyniec	kamienica	kon. XIX w.	historyzm z el. neobaroku	
918.	Średnia 14	d. oficyna	kon. XIX w.	bezstylowy	
919.	Średnia 18	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
920.	Średnia 24	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
921.	Średnia 3/Kaczyniec	dom	kon. XIX w.	historyzm e el. klasycyzmu	
922.	Średnia 6	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
923.	Tkacka 1/Białej Bramy1	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
924.	Ułańska 5-7, 9-11, 13-15	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
925.	Ułańska 6-8,10-12	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
926.	Wieczorka 6	willa miejska	XIX/XX w	el. klasycyzmu	prop. do rej. zab.
927.	Wieczorka 6a	dom	XIX/XX w	bezstylowy	
928.	Wieczorka 8	willa	I. 30 XX w	historyzm z el. neobaroku	
929.	Wieczorka 11	kamienica	kon. XIX w.	klasycyzm	
930.	Wieczorka 12	dom	pocz. XX w	neorenesans	
931.	Wieczorka 14-16	kamienica	pocz. XX w	klasycyzm	
932.	Wieczorka 18, 20	kamienica	ok. 1905 r	neogoty	
933.	Wieczorka 24	kamienica	kon. XIX w	klasycyzm	
934.	Wieczorka 25	kamienica	po 1890	historyzm	
935.	Wieczorka 26	kamienica	1895 r	historyzm z el. neobaroku	
936.	Wieczorka 27	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm z el. neobaroku	
937.	Wieczorka 27	tylna zabudowa kamienicy	I. 20 XX w	bezstylowa	
938.	Wieczorka 28/ Jasnogórska 2	kamienica	XIX w	el. klasycyzmu	
939.	Wieczorka 37	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
940.	Wodna 2	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
941.	Wodna 4	kamienica	kon. XIX w	el. historyzmu	
942.	Wodna 5	kamienica	kon. XIX w	el. historyzmu	
943.	Wodna 7	kamienica	kon. XIX w	el. historyzmu	
944.	Wrocławska 2	zab. gospodar- cze	XIX w	bezstylowe	
945.	Wrocławska 4-6	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
946.	Wrocławska 8	willa	I. 30 XX w.	historyzm z el. neobaroku	
947.	Wrocławska 10	dom	I. 30 XX w.	historyzm	
948.	Wrocławska 16	kamienica	I. 30 XX w.	historyzm	
949.	Wrocławska 18-20	kamienica	1927	modernizm	
950.	Wszystkich Św. Plac 4	kamienica	ok. poł. XIX w	el. klasycyzmu	
951.	Wysoka 5	dom	po poł. XIX w	bezstylowy	
952.	Wysoka 6/Bytomska	dom	kon. XIX w	klasycyzm	
953.	Wysoka 8-10/Kaczyniec	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
954.	Zawiszy Czarnego 2/ Kościuszki	kamienica	ok. 1910	modernizm	
955.	Zawiszy Czarnego 4	kamienica	ok. 1920	modernizm z el. neobaroku	
956.	Zawiszy Czarnego 6	kamienica	ok. 1905	eklektyzm	
957.	Zawiszy Czarnego 8	kamienica	ok. 1900	eklektyzm z el. neo- renesansu	
958.	Zawiszy Czarnego 10	kamienica	ok. 1900	eklektyzm z el. neo- renesansu	
959.	Zawiszy Czarnego 12	kamienica	1898 r	eklektyzm z el. neo- renesansu	
960.	Zawiszy Czarnego 13	willa	I. 30 XX w	bezstylowa	
961.	Zawiszy Czarnego 14	kamienica	1898 r	eklektyzm z el. neo- renesansu	
962.	Zawiszy Czarnego 15	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w	bezstylowa	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
963.	Zawiszy Czarnego 16	kamienica	1898 r	eklektyzm z el. neo- renesansu	
964.	Zawiszy Czarnego 17	willa	I. 30 XX w	bezstylowa	
965.	Zawiszy Czarnego 18	kamienica	1898 r	eklektyzm z el. neo- renesansu	
966.	Zawiszy Czarnego 19	willa	I. 30 XX w	bezstylowa	
967.	Zawiszy Czarnego 20	kamienica	1898 r	eklektyzm z el. neo- renesansu	
968.	Zawiszy Czarnego 21	dom	I. 30 XX w	bezstylowa	
969.	Zawiszy Czarnego 23	dom	I. 30 XX w	bezstylowa	
970.	Zawiszy Czarnego 25	willa	I. 30 XX w	bezstylowa	
971.	Ziemowita 1	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
972.	Ziemowita 2	dom	XVIII/XIX w	neorenesans	
973.	Ziemowita 3	szkoła	kon. XIX w	neorenesans	
974.	Ziemowita 4	dom	kon. XIX w	neorenesans	
975.	Ziemowita 7	kamienica	1910	secesja	
976.	Ziemowita 9	kamienica	1900	secesja	
977.	Ziemowita 11/Stalmacha	kamienica	po 1900	neorenesans z el. secesji	
978.	Ziemowita 12	szkoła + sala gimnastyczna	1927	neoren. - szkoła, sala - neogotyck	
979.	Ziemowita 15	kamienica	1904	secesja	
980.	Ziemowita 17	kamienica	1908	secesja	prop. do rej. zab.
981.	Ziemowita 19	kamienica	po 1900	klasycyzm	
982.	Zwycięstwa 4	kamienica	pocz. XX w	historyzm	prop. do rej. zab.
983.	Zwycięstwa 6	kamienica	pocz. XX w	historyzm	prop. do rej. zab.
984.	Zwycięstwa 7	kamienica	pocz. XX w	neoklasycyzm	prop. do rej. zab.
985.	Zwycięstwa 9	kamienica	pocz. XX w	secesja	prop. do rej. zab.
986.	Zwycięstwa 10	kamienica	pocz. XX w	el. historyzmu	
987.	Zwycięstwa 11	kamienica	ok. 1905	secesja	prop. do rej. zab.
988.	Zwycięstwa 12	kamienica	kon. XIX w	historyzm z el. se- cesji	
989.	Zwycięstwa 13	kamienica	1907	secesja	prop. do rej. zab.
990.	Zwycięstwa 15	kamienica	I. 90 XIX w	secesja	
991.	Zwycięstwa 16/18	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
992.	Zwycięstwa 17	kamienica	I. 90 XIX w	secesja	
993.	Zwycięstwa 19	bank	1910	neoklasycyzm	
994.	Zwycięstwa 20	kamienica	1895 r	neobarok	
995.	Zwycięstwa 21	Urząd Miasta	1924 r	modernizm	
996.	Zwycięstwa 22/Konstytucji	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
997.	Zwycięstwa 24/Konstytucji	kamienica	1985	neobarok - witraż	
998.	Zwycięstwa 26	kamienica	I 20 XX w	secesja z el. moder- nizmu	
999.	Zwycięstwa 27	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
1000.	Zwycięstwa 28	bank	pocz. XX w	neoklasycyzm	



lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
1001.	Zwycięstwa 31	kamienica	pocz. XX w	neobarok	
1002.	Zwycięstwa 32	kamienica	kon. XIX w	neobarok	
1003.	Zwycięstwa 33	kamienica	1925	el. modernizmu	
1004.	Zwycięstwa 34	kamienica	XIX/XX w	eklekt. z el. secesji i neoren.	
1005.	Zwycięstwa 35	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
1006.	Zwycięstwa 39	kamienica	pocz. XX w	neobarok	
1007.	Zwycięstwa 40	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
1008.	Zwycięstwa 42	kamienica	I. 90 XIX w.	neobarok	
1009.	Zwycięstwa 43	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
1010.	Zwycięstwa 44	kamienica	1896 r	neobarok	
1011.	Zwycięstwa 45	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
1012.	Zwycięstwa 47	kamienica	XIX/XX w	el. neorenesan.	
1013.	Zwycięstwa 48	kamienica	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
1014.	Zwycięstwa 49	kamienica	pocz. XX w	neobarok	
1015.	Zwycięstwa 51	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
1016.	Zwycięstwa 53	kamienica	pocz. XX w	secesja	
1017.	Zwycięstwa 56	kamienica	XIX/XX w	eklektyzm	prop. do rej. zab.
1018.	Zwycięstwa 57	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
1019.	Zygmunta Starego 5	kamienica	1880	secesja	
1020.	Zygmunta Starego 6	kamienica	po 1890	historyzm z el. neo- renesansu	
1021.	Zygmunta Starego 7	kamienica	1912	secesja	
1022.	Zygmunta Starego 8	budynek	1827/1936	klasycyzm	
1023.	Zygmunta Starego 9	willa	1897	klasycyzm z el. neo- renesansu	
1024.	Zygmunta Starego 9	bud. gospod.	1912	secesja	
1025.	Zygmunta Starego 10	kamienica	pocz. XX w	klasycyzm	
1026.	Zygmunta Starego 11	kamienica	pocz. XX w	klasycyzm	
1027.	Zygmunta Starego 12	dom	I 20 XX w	klasycyzm	
1028.	Zygmunta Starego 12a	kamienica	I. 20 XX w.	secesja	
1029.	Zygmunta Starego 13	kamienica	I. 90 XIX w	el. klasycyzmu	
1030.	Zygmunta Starego 14	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
1031.	Zygmunta Starego 16	dom	I. 30 XX w	modernizm	
1032.	Zygmunta Starego 17	bud. użyt. publ.	pocz. XX w	el. neorenesansu	
1033.	Zygmunta Starego 19	zab. klasztorne	I. 20 XX w	neorenesans	
1034.	Zygmunta Starego 2	willa	1880	neorenesans	
1035.	Zygmunta Starego 25	kamienica	pocz. XX w	eklektyzm z el. neo- renesansu	
1036.	Zygmunta Starego 27	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
1037.	Zygmunta Starego 28	dom	1907	secesja	
1038.	Zygmunta Starego 29	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
1039.	Zygmunta Starego 30	dom	1907	bezstylowy	
1040.	Zygmunta Starego 31	kamienica	1900	eklektyzm z el. neo- renesansu	
1041.	Zygmunta Starego 32	kamienica	1906	historyzm z el. neobaroku	
1042.	Zygmunta Starego 34	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
1043.	Zygmunta Starego 35	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
1044.	Zygmunta Starego 36	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
1045.	Zygmunta Starego 49	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
1046.	Żwirki i Wigury 75	dom mieszkalny	I. 30-te XX w.	el. modernizmu	osiedle
1047.	Żwirki i Wigury 77	dom mieszkalny	I. 30-te XX w.	el. modernizmu	osiedle
1048.	Dworcowa (dawna 1-Maja)	kapliczka kołoko- ściotap.w. św, Barbary			
1049.	Jana Pawła II (dawna Dwor-	krzyż kamienny z			



lp.	adres cowa)	rodzaj	wiek	styl	uwagi
1050.	Mikołowka (przy kościele ormiańskim)	1900r. koło katedry p.w. św. Piotra i Pawła, przy wejściu do zakrystii			
1051.	Mikołowka (przy kościele ormiańskim)	Grupa Ukrzyżowania przed kościołem			
1052.	Nowy Świat, w pobliżu nr 63	figura św. Nepomucena przed kościołem			
1053.	Kozielska 8 (za dawnym szpitalem zakaźnym)	Krzyż z Grupą Ukrzyżowania z 1878r. otoczony kutym metalowym ogrodzeniem			
		kaplica cmentarna			

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek







# **MIASTO GLIWICE**

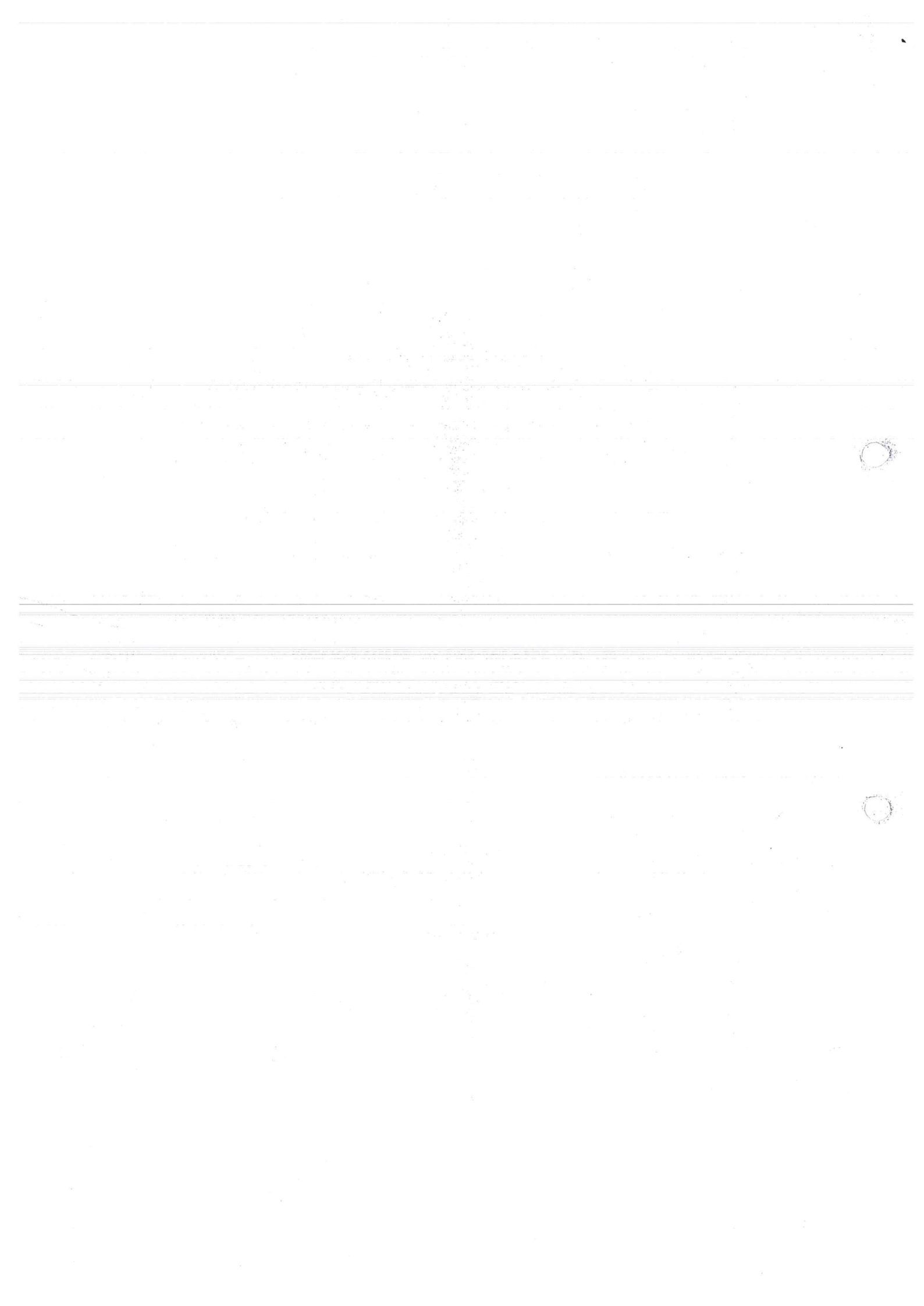
## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA, TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA**

**Załącznik Nr-2 do uchwały Nr XXXVIII/965/2005  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 22 grudnia 2005r.**

### **ZAŁĄCZNIK ZAWIERA:**

- **wrys w skali 1:20000 ze "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice" (uchwalonego uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku) z zaznaczoną granicą obszaru objętego sporządzaniem planu + oznaczenia,**
- **wyciąg z tekstu "Studium" związany z obszarem sporządzania planu, strony od 6 do 12.**





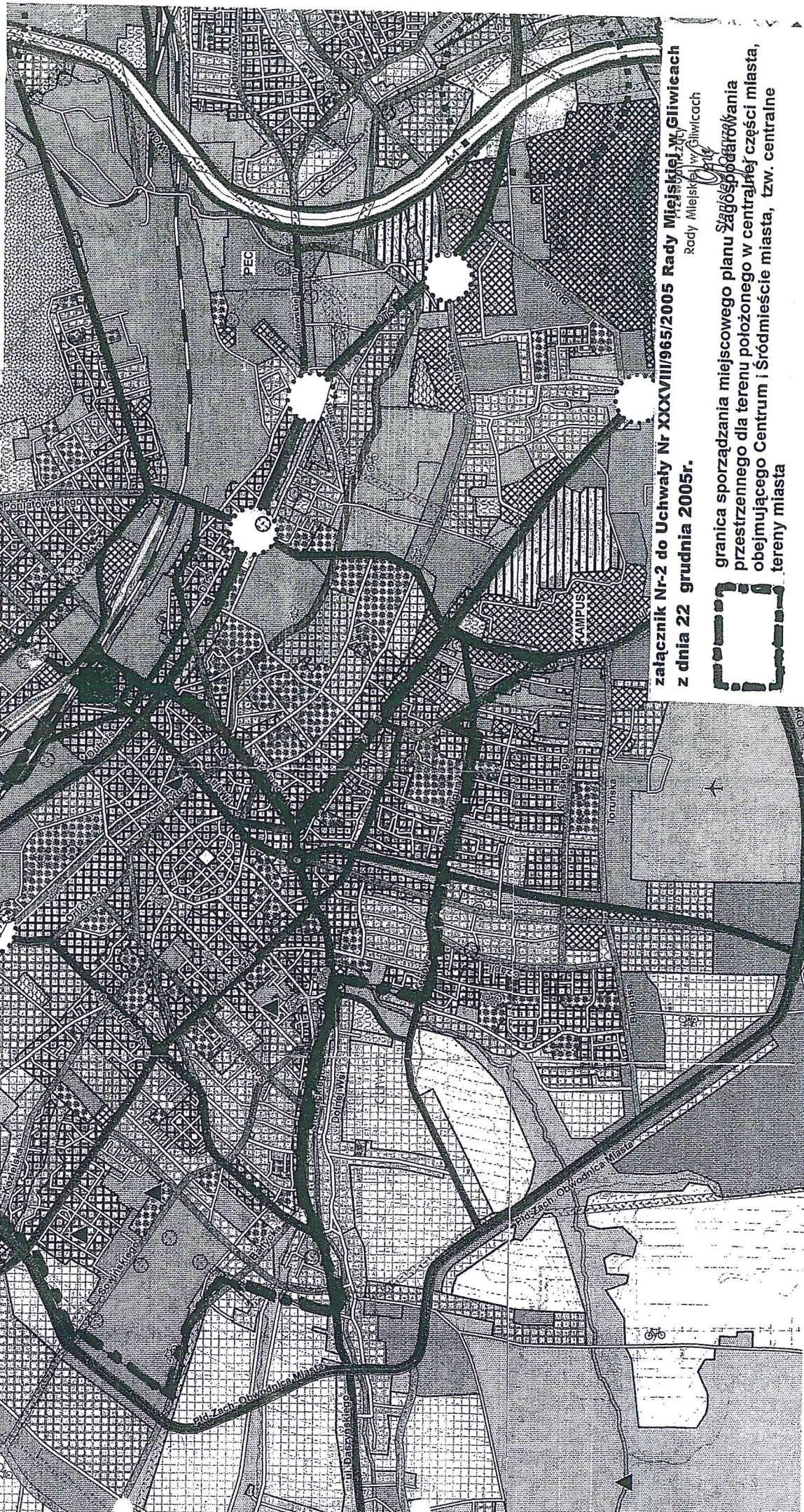


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA,  
OBEJMUJĄCEGO CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA, TZW. CENTRALNE  
TERENY MIASTA**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE**

(uchwalone przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr X/162/2003 w dniu 10 lipca  
2003r.)

**FRAGMENT RYSUNKU Nr-1 STUDIUM skala 1 : 20000  
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA**



załącznik Nr-2 do Uchwały Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 22 grudnia 2005r.  
Rady Miejskiej w Gliwicach

granica sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta,  
obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne  
tereny miasta



- Administracja publiczna
- Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa
- Oświata i wychowanie
- Ochrona zdrowia
- Opieka społeczna
- Edukacyjna opieka wychowawcza
- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska
- Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego
- Kultura fizyczna i sport

Podane w wieloletnim planie zadania mają swoje odzwierciedlenie w ustaleniach studium i stanowią zbiór inwestycji stanowiących realizację rozwoju miasta w okresie średnioterminowym.

## 4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I KOMUNIKACJI

### 4.1. Kierunki rozwoju przestrzennego i komunikacji

W Studium przyjęto następujące zasady i kierunki rozwoju miasta:

**4.1.1. Rozwój miasta ukierunkowany** jest w pierwszej kolejności na usprawnienie komunikacji kołowej, wyrównanie niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej oraz na podnoszenie jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących dzielnic i osiedli.

Wiąże się to z realizacją polityki przestrzennej preferującej:

- a) kontynuację historycznego rozwoju miasta Gliwice, zwłaszcza:
  - Śródmieścia z organizowanym w ramach Centrum ośrodkiem dyspozycyjno-usługowym o zasięgu regionalnym i krajowym,
  - dzielnic: Szobiszowice-Zatorze, Sośnica, Stare Gliwice, Łabędy-Czechowice, Żerniki oraz Dzielnicy Akademickiej, Sikornika-Trynku, Brzezinki, Ostropy i Bojkowa w zakresie pełnej obsługi inżynierskiej i zagospodarowania terenów wynikającego z naturalnego i pożądanego rozwoju.
- b) ochronę, rekonstrukcję i rewaloryzację budynków objętych ochroną konserwatorską (w tym obiektów podlegających ochronie prawnej) oraz poprawę standardów wyposażenia tej zabudowy.
- c) rewitalizację i zagospodarowanie istniejących terenów przemysłowych miasta, w tym po „KWK Gliwice” i Zakładów Materiałów Ogniotrwałych

### 4.1.2. Przestrzenny rozwój miasta na terenach dotychczas niezainwestowanych

(Ostropa, Wójtowa Wieś), będzie miał miejsce w drugiej i trzeciej kolejności po wyczerpaniu możliwości przebudowy oraz uzupełnień dzielnic i osiedli istniejących. Realizacja tzw. stref komercyjnych, KSSE Podstrefa Gliwice w pierwszej kolejności. Pozostałe strefy jak południowa (rejon skrzyżowania ul. Rybnickiej z A-4 i wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta), wschodnia (rejon ul. Bojkowskiej i Pszczyńskiej) w drugiej kolejności, strefa południowo-zachodnia (Ostropa w rejonie A-4) w trzeciej kolejności.

### 4.1.3. Ochrona przed zainwestowaniem

Przed zainwestowaniem są chronione:

- tereny leśne, doliny rzek i potoków, parki i zieleńce, ogrody działkowe, cmentarze. Obszary te stanowią podstawowe i pomocnicze elementy ekologicznego systemu ochrony miasta,
- kompleksy gruntów rolnych w rejonach: Bojkowa-Południa, Ostropy i Starych Gliwic, Brzezinki oraz zachodnich Czechowic. Tereny te mają istotny wpływ na ogólnomiejskie i regionalne warunki klimatyczno-sanitarne oraz dla rozwoju rolnictwa.

### 4.1.4 Rozwój przemysłu i stref komercyjnych

Położenie Gliwic wynikające z usytuowania w rejonie skrzyżowania dwóch autostrad A-1 i A-4,



daje miastu największe w całej aglomeracji górnośląskiej szanse rozwojowe. Wzdłuż autostrady A-4 i południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej, znajdują się tereny o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta, które stanowią szczególnie atrakcyjną ofertę lokalizacyjną dla inwestorów zainteresowanych podjęciem inwestycji w sąsiedztwie międzynarodowego węzła komunikacyjnego. Miasto zakłada aktywizację i rozwój gospodarczy na terenach położonych wzdłuż autostrady A-4, począwszy od Węzła „Ostropa”, poprzez Węzeł „Bojków” do Węzła „Sośnica” gdzie krzyżują się autostrady: A-4 z A-1. Powyższe tereny zostają wyznaczone jako obszary o znaczeniu strategicznym dla miasta. Zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze będą wymagały odrębnych opracowań planistycznych (plany miejscowe)

Nowe tereny przeznaczone do rozwoju w ramach stref komercyjnych w tym ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technologii, transportu, grupują się w następujących rejonach miasta:

- **Rejon zachodni:**
  - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna - Podstrefa Gliwice (ok. 330,0 ha),
  - strefy w Brzezince na pograniczu z Gminą Rudziniec (ok. 27,0 ha),
  - teren przy ul. Nadrzecznej (ok. 33,0 ha)
  - Stare Gliwice-Ostropa tereny wzdłuż obwodnicy (ok. 150,0 ha) i autostrady A-4
- **Rejon północny:**
  - Osiedle Kopernika (ok. 6,0 ha),
  - dzielnica Czechowice (ok. 20,0 ha),
- **Rejon południowo zachodni:**
  - Ostropa-węzeł A-4 (ok. 35,0 ha),
  - Wójtowa Wieś –obszar pomiędzy ul. Dolnej Wsi, a projektowanymi obwodnicami (ok. 30,0 ha),
  - tereny położone na południe od Ostropy, wzdłuż autostrady A-4, -należałoby objąć strefą docelowego zainwestowania pod funkcje nierolnicze (jako kierunkowe rezerwy po wyczerpaniu się pozostałych terenów komercyjnych) – ok. 70,0 ha.
- **Rejon południowy:**
  - ul. Rybnicka - skrzyżowania z A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta (ok. 90,0 ha),
  - tereny pomiędzy A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta do ul. Bojkowskiej (ok. 120,0 ha),
  - KSSE-ul. Bojkowska (ok. 40,0 ha).
  - tereny położone na południe od autostrady A-4 w kierunku Bojkowa - stanowią rezerwę dla docelowego zainwestowania pod funkcje nierolnicze (jako kierunkowe rezerwy po wyczerpaniu się pozostałych terenów komercyjnych) – ok. 85,0 ha.

Łącznie powierzchnia terenów komercyjnych i przemysłowych, w tym rezerwy kierunkowe (ok. 155,0 ha), wynosi ok. 1036,00 ha.

Rozwój przemysłu o rynkowej orientacji i wysokiej technice jak też lokalizacja magazynów, baz, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, powinien mieć miejsce w ramach restrukturyzacji przemysłu istniejącego na terenach zdegradowanych przez przemysł i na najślabszych użytkach rolnych. Przedsiębiorstwa nie oddziałujące w sposób negatywny na otaczające środowisko mogą być lokalizowane w ramach istniejących i projektowanych zespołów mieszkaniowych lub obok nich jako strefy komercyjno-produkcyjne.

W ramach strefy komercyjnej położonej pomiędzy lotniskiem, południowo-zachodnią obwodnicą miasta i ul. Bojkowską, zabezpiecza się miejsce dla organizacji - jednego z głównych w regionie - centrum stałego zaplecza obrony cywilnej przed nadzwyczajnymi zagrożeniami i klęskami żywiołowymi jako stałej bazy materiałowo-technicznej i zapleczem dla koncentracji sił obrony przed żywiołami. Dla obsługi centrum ratownictwa należy uwzględnić powstanie centrum dowodzenia w rejonie ul. Bolesława Śmiałego oraz potrzebę funkcjonowania lądowiska helikopterów przy Szpitalu Miejskim i Garnizonowym.



Wskazuje się także za celowe powstanie w oparciu o przebieg autostrady A-4 i A-1 międzynarodowego centrum logistycznego.

Górnictwo węgla kamiennego reprezentowane jest na obszarze Gliwic przez KWK Sośnica. KWK Gliwice została zlikwidowana w oparciu o programy wynikające z restrukturyzacji sektora górnictwa. KWK Sośnica pozostaje w dalszej działalności z zatrudnieniem rzędu 4000-4500 osób. Główne tereny eksploatacji węgla położone są w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy Bojkowem a Przyszowicami. Eksploatacja węgla w tym rejonie powinna uwzględnić przebieg Autostrady A-1. Z likwidacją KWK Gliwice związane jest usuwanie skutków eksploatacji, szczególnie w zakresie naprawy dróg. Skutki eksploatacji zlikwidowanej KWK Pstrowski nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób zagospodarowania terenów w obrębie miasta Gliwice. Eksploatacja węgla przez KWK Knurów w etapowaniu i zasięgu wydobycia oraz skutków dla zagospodarowania terenów, wymaga dostosowania do przebiegu projektowanej autostrady A-1

#### 4.1.5. Idea planu miasta

Przyjmuje się kontynuację przyjętych w planie ogólnym założeń uporządkowania obszaru miasta poprzez podział na obszary:

- centrum,
- śródmieścia miasta,
- zabudowy miejskiej,
- miasta w granicach administracyjnych (gminy miejskiej).

Uczytelnienie obrazu miasta (za planem ogólnym) ma mieć miejsce poprzez układ drogowo-uliczny czterech obwodnic: staromiejskiej, nowomiejskiej, śródmiejskiej i peryferyjnej oraz rusztu ulic wytworzących sieć powiązań między nimi. Zasada funkcjonowania obwodnic pozwala rozwiązać problemy komunikacyjne miasta z ominięciem wykształconego organizmu miejskiego tranzytem. Ograniczenia w organizacji ruchu w śródmieściu, wymaga prowadzona od strony Zabrza Drogowa Trasa Średnicowa (DTS) o parametrach na odcinku do projektowanej autostrady A-1 GP 2/3 (główna ruchu przyspieszonego), od autostrady A-1 do ul. Kujawskiej jako G 2/3 (główna), od Kujawskiej do Królewskiej tamy jako G 2/2 oraz przez teren śródmieścia jako G-1/4.

#### 4.1.6. Założenia urbanistyczne

Wyznaczenie naturalnych granic właściwego miasta (strefy zurbanizowanej gminy miejskiej) jest ważne, gdyż ułatwia kontrolowanie ekspansji terytorialnej. Decyzje otwierające możliwość inwestowania bliżej śródmieścia, hamują proces chaotycznego rozprzestrzeniania się miasta na otaczające tereny upraw rolno-ogrodniczych. Przyjęte w Studium założenia urbanistyczne, pozwalają realizować różne scenariusze rozwoju tak, aby plan mógł stać się skutecznym instrumentem polityki lokalnej. Przy zachowaniu ciągłości sieciowej struktury miasta różne jego obszary mogą brać udział w grze inwestycyjnej niezależnie od siebie i w jej wyniku dawać skończone efekty przestrzenne. Wprowadzenie szeregu nowych lokalizacji w oparciu o kolejne obwodnice miejskie oraz główny układ drogowy (DK-88, autostrady: A-4 i A-1, wylotowe drogi krajowe i wojewódzkie), pozwoli na porządkowanie i wzbogacenie przestrzeni wokół ringu śródmiejskiego i peryferyjnego jako elementów krystalizujących na nowo urbanizowanych terenach.

#### 4.1.7. Charakterystyka obszarów

OBSZAR CENTRUM obejmujący istniejące miasto na bazie średniowiecznego układu i otaczającą go późniejszą zabudowę przedwojenną jest obecnie miejscem koncentracji funkcji publicznych miasta. Obwodnica nowomiejska biegnie istniejącymi ulicami i stanowi granicę tego obszaru.. W strukturze centrum podział na Stare i Nowe Miasto jest podkreślony rolą ulic Dolnych i Górnych Wałów tworzących pierwszą obwodnicę (ring) staromiejską.

OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA zostaje wyznaczony kolejnym ringiem, obejmującym tereny o zdecydowanym charakterze miejskim wraz z Dzielnicą Akademicką.



OBSZAR ZABUDOWY MIEJSKIEJ czyli tereny zurbanizowane zostają zamknięte wielkim ringiem miasta – pierścieniem obwodnic peryferyjnych. Obszar ten stanowią tereny mieszkaniowe o intensywnej i ekstensywnej zabudowie, większe zgrupowania terenów zieleni, główne obszary przemysłowe.

OBSZAR MIASTA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH obejmuje oprócz znacznych terenów zieleni, upraw rolniczych i lasów także zespoły satelitarne Gliwic. Należą do nich: Łabędy, Łabędy-Niepaszyce, Przyszówka, Czechowice, Sośnica, Brzezinka, Bojków, Wilcze Gardło i Ostropa. Zakłada się w obszarze tym ochronę terenów zieleni, lasów i upraw. Proponuje się tu ekstensywny rozwój terenów mieszkaniowych. Lokalne centra umożliwiają zachowanie integralności tych zespołów. Wynikać to będzie jednak bardziej z decyzji lokalnych społeczności niż z ustaleń Studium. Założony ekstensywny rozwój tych terenów ma na celu utrzymanie jakości środowiska mieszkaniowego i charakteru istniejących zespołów. Jedyne tereny rozwojowe w tym obszarze (przy założonej intensywności 30-50 M/ha), stanowią rezerwę terenów pod zabudowę jednorodziną o charakterze willowym i podmiejskim (zalecane działki o powierzchni rzędu 600-1600 m<sup>2</sup>). W strefie tej znajduje się także rezerwa terenów komercyjnych czyli tych, których eksploatacja, dzierżawa lub sprzedaż ma przynieść miastu stosunkowo szybki zysk. Wzdłuż ringu peryferyjnego mogą być zlokalizowane podstawowe obiekty obsługi technicznej miasta.

#### 4.1.8. Charakterystyka dzielnic

##### ŚRÓDMIEŚCIE

Zakłada się utrzymanie podstawowych funkcji obsługi miasta. Przeznaczenie wolnych terenów budowlanych pod usługi administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia etc. Mogą one być łączone z programem mieszkaniowym. W dzielnicy śródmieście nie wyznacza się konkretnych lokalizacji, lecz stwarza się możliwości różnorodnego inwestowania pod warunkiem, że funkcje centrotwórcze stanowią co najmniej 50 % programu. Tereny przemysłowe w dzielnicy zostały wskazane do rewitalizacji. Rewaloryzacji wymagają tereny zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy.

##### DZIELNICA AKADEMICKA

Utrzymuje się jej charakter. Zabezpiecza się tereny rozwojowe dla Politechniki Śląskiej w rejonie ul. Kujawskiej. Dzielnica Akademicka stanowić będzie oprócz swej podstawowej funkcji, rejon dużego zespołu zieleni na obrzeżu centrum miasta. Dla obszaru w skład którego wchodzi Dzielnica Akademicka, sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

##### DZIELNICA SZOBISZOWICE – ZATORZE

Zakłada się utrzymanie jej miejskiego charakteru. Zachowanie w całości istniejących zakładów przemysłowych uwarunkowane jest podobnie jak w śródmieściu ich czystością ekologiczną. Tereny zieleni dzielnicy są w całości utrzymane. Zakłada się podobnie jak w planie ogólnym możliwość aktywizacji Parku Kultury i Wypoczynku Gliwice-Zabrze, poprzez lokalizację programu usługowego na jego obrzeżu.

##### DZIELNICA SOŚNICA

Zakłada się utrzymanie funkcji i przeznaczenia terenów wg ustaleń planu ogólnego dzielnicy Sośnica.

##### DZIELNICA LIGOTA ZABRSKA

Zakłada się ochronę istniejących terenów mieszkaniowych bez możliwości rozwojowych ze względu na poważną dewastację środowiska. Wymagana jest rekultywacja części terenów dzielnicy. W dłuższej niż plan perspektywie czasowej miasto może odzyskać te tereny. Tereny komercyjne powiązane z peryferyjnym ringiem miasta, pozwolą zaktywizować dzielnicę.

##### DZIELNICA TRYNEK

Zakłada się utrzymanie obecnego charakteru dzielnicy. Jej rozwój następować będzie poprzez



intensyfikację zainwestowania terenów mieszkaniowych, restrukturyzację przemysłu, rozwój przyległego lotniska oraz stref komercyjnych przy południowo-zachodniej obwodnicy i autostradzie A-4.

#### DZIELNICA SIKORNIK

Reurbanizacja osiedli może nastąpić głównie poprzez uzupełnienie zabudową usługową.

#### DZIELNICA SIKORNIK II

Stanowi podstawową rezerwę terenów dla budownictwa mieszkaniowego. Przyjęta intensywność zabudowy (60-120 M/ha) pozwala na utrzymanie charakteru miasta ogrodu. Układ urbanistyczny związany jest z zachowaniem terenów zieleni towarzyszącej ciekowi wodnym. Realizacja w ostatniej kolejności z uwagi na ochronę użytków rolnych stanowiących własność gospodarstw indywidualnych. Zajęcie terenów pod zainwestowanie miejskie wymaga określenia zakresu i możliwości naruszenia własności prywatnej stanowiącej warsztat pracy rolników.

#### WÓJTOWA WIEŚ

Zakłada się utrzymanie częściowe jej siedliskowego charakteru, szczególnie po południowej stronie ul. Daszyńskiego. Przewiduje się intensyfikację zainwestowania, dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej po północnej i południowej stronie ul. Daszyńskiego oraz aktywizację rozwoju różnego rodzaju usług w oparciu o projektowaną ulicę miejską (tzw. południowo-zachodnia obwodnica). Do ochrony pozostają użytki rolne w południowej części dzielnicy oraz doliny potoku Doa, które stanowiąc będą wraz z Ostropką otwarte tereny zieleni wchodzące w strukturę Śródmieścia miasta.

#### OSTROPA

Zachowuje się w całości ukształtowany układ historyczny dzielnicy. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej nastąpi poprzez wykorzystanie wolnych działek w granicach wyznaczonych w Studium.

#### BOJKÓW

Zachowuje się w całości ukształtowany układ historyczny dzielnicy. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej nastąpi poprzez wykorzystanie wolnych działek w granicach wyznaczonych w Studium.

Z uwagi na położenie dzielnicy wzdłuż autostrady A-4, zakłada się możliwości rozwoju i zainwestowania pod strefy komercyjne i logistyczne terenów położonych na południe od autostrady.

#### STARE GLIWICE

Zakłada się rozwój dzielnicy w oparciu o granice naturalne, które stanowią Las Dąbrowa, tereny zieleni wzdłuż potoku, droga krajowa Nr-88, ulica Łabędzka, historycznie ukształtowana osada Stare Gliwice oraz ulica Kozielska łącznie z terenami położonymi po południowej stronie ul. Kozielskiej. Program mieszkaniowy wzbogacony usługami z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła oraz szkołą.

#### BRZEZINKA

Zakłada się ochronę istniejącego zainwestowania terenu, umożliwiając jego rozwój poprzez wykorzystanie wolnych parcel. Jednocześnie wyznacza się w istniejącym zespole nowe tereny budowlane dla zabudowy willowej, o intensywności podobnej jak w istniejącej osadzie. Park w nowej osadzie łączy się z terenami rekreacyjnymi wzdłuż potoku Kozłówka.

#### NIEPASZYCE – STARE ŁABĘDY

Zakłada się utrzymanie ich siedliskowego charakteru. Rozwój możliwy będzie przez intensyfikację istniejących terenów budownictwa jednorodzinne. Jednocześnie planuje się aktywizację dzielnicy poprzez powiększenie terenów komercyjnych (KSSE)

#### DZIELNICA ŁABĘDY

Zakłada się rozwój dzielnicy poprzez intensyfikację istniejących terenów budowlanych, w tym strefy komercyjne po zachodniej stronie dzielnicy w rejonie Niepaszyc oraz nowe zespoły mieszkaniowe w



rejonie ulic: Przyszowskiej i Zygmuntowskiej. Wymagane jest utworzenie centrum dzielnicy, tak aby była samowystarczalna.

#### CZECHOWICE

Zakłada się zachowanie siedliskowego charakteru dzielnicy, chroniąc w południowo-zachodniej części tereny upraw rolnych. Rozwój następuje poprzez intensyfikację zagospodarowania istniejących terenów mieszkaniowych oraz realizację zespołów nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach położonych po wschodniej stronie ul. Toszeckiej. Wyznacza się obszary do zainwestowania rekreacyjnego i komercyjnego związanego z wypoczynkiem.

#### DZIELNICA ŻERNIKI

Zakłada się ograniczony rozwój dzielnicy dla budownictwa wielorodzinnego. Podstawową tkanką wypełniającą będzie zabudowa jednorodzinna o intensywności od 50 M/ha do 200 M/ha. Ulicowy charakter dzielnicy uzupełniono nową zabudową zgrupowaną wzdłuż chronionych terenów zielonych. Należy stworzyć kompromis pomiędzy możliwościami inwestycyjnymi dzielnicy (na które pozwala istniejąca infrastruktura) a ochroną podmiejskiego charakteru zespołu wynikającego z położenia Żernik w strukturze miasta.

#### 4.1.9. Główne funkcje miasta

Gliwice stanowiąc będą ośrodek metropolitalny o znaczeniu regionalnym i krajowym, gdzie rozwój głównych funkcji wiąże się ze specjalizacją w zakresie: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, sądownictwa oraz innowacyjności i postępu technicznego.

Do głównych funkcji miasta zalicza się też:

- mieszkaniowo – usługową,
- przemysłową i administracyjną,
- rolniczą.

Umocnienie pozycji Gliwic jako ośrodka metropolitalnego o znaczeniu wojewódzkim i krajowym, będzie możliwe do osiągnięcia poprzez ukierunkowanie strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miasta na następujące obszary strategiczne:

- rozwój zaplecza kulturalnego i bazy sportowo-rekreacyjnej, w tym kreowanie krajowego ośrodka teatru muzycznego,
- nauka i szkolnictwo wyższe, w tym tworzenie warunków (również przestrzennych) dla rozwoju Politechniki Śląskiej i lokalizacji nowej uczelni o profilu innym niż politechniczny,
- innowacyjność i postęp techniczny, w tym tworzenie parku naukowo-technicznego na bazie istniejącego w Gliwicach potencjału intelektualnego oraz technologicznego,
- usługi o znaczeniu ponadlokalnym, w tym Centrum Onkologii i sądownictwo,
- obsługa transportu towarowego, w tym utworzenie Centrów Logistycznych o znaczeniu regionalnym (CeLT),
- aktywizacja małych i średnich przedsiębiorstw,
- bezpieczeństwo publiczne.

Przyjęcie powyższych kierunków rozwoju miasta Gliwice również w polityce przestrzennej województwa Śląskiego ma uzasadnienie:

- w dobrym obecnie usytuowaniu komunikacyjnym Gliwic w regionie oraz w relacjach międzynarodowych na kierunku wschód-zachód,
- w decyzjach i uzgodnieniach dotyczących przebiegu autostrad A-1 i A-4 przez Gliwice, które zdecydowanie wzmocnią rangę miasta jako węzłowego ośrodka metropolitalnego w regionie,
- w transferze nowoczesnych technologii na teren podstrefy gliwickiej KSSE, potrzebnych dla przeprowadzenia restrukturyzacji gospodarki miasta i regionu,
- w korzystnym pod względem warunków środowiska położeniu Gliwic, decydującym o atrakcyjności lokalizacyjnej miasta, (sąsiedztwo parku krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich oraz obszarów rolniczo - leśnych i zbiorników wodnych),



- w nadal istniejących na obszarze miasta rezerwach umożliwiających lokalizację obiektów terenochłonnych o wysokim standardzie, np: kampusu uniwersyteckiego (tereny po KWK Gliwice), parku naukowo -technologicznego, centrum nauki, wysokich technologii i innych (w obrębie stref komercyjnych).

#### 4.1.10. Struktura obsługi

Zakłada się uzyskanie czterostopniowego poziomu obsługi w układzie:

- centralny ośrodek dyspozycyjno-usługowy w rejonie śródmieścia,
- ośrodki międzydzielnicowe na bazie ośrodków dzielnicowych i tzw. stref komercyjnych,
- ośrodki dzielnicowe, wzbogacone o część funkcji ogólnomiejskich,
- ośrodki osiedlowe z programem usług podstawowych.

Ponadto ośrodki specjalistyczne realizowane w ramach gospodarki rynkowej na terenach stref przemysłowo-składowych i komercyjnych.

**Przyjęte w „Studium” kierunki rozwoju przestrzennego miasta przedstawiono na Rysunku Studium Nr 1.**

#### 4.1.11. Demografia

W oparciu o analizę demograficzną ostatnich lat saldo migracyjne ludności utrzymywało się na ujemnym poziomie. Według prognozy GUS z grudnia 2000r, biorącej pod uwagę łączną liczbę mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy, przy utrzymaniu dotychczasowej tendencji po roku 2030 - Gliwice mogą utracić status miasta dużego, liczącego powyżej 200 tys. mieszkańców.

Jest to następstwem przede wszystkim dwóch zjawisk demograficznych, utrzymujących się w długim czasie. Są to: spadek liczby urodzeń oraz ujemne saldo migracji. Tendencja ta jest charakterystyczna dla polskich miast, w których w latach 1990-2000 średnioroczny spadek liczby ludności utrzymywał się na poziomie minus 0,43%. Ze względu na postępujący proces tzw. starzenia się społeczeństwa (przejawiający się we wzroście liczby ludności w wieku poprodukcyjnym przy utrzymującym się jednocześnie spadku liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym) prognozy średnio i długoterminowe zakładają utrzymanie tendencji spadku liczby mieszkańców Gliwic. (*źródło Raport o stanie miasta*)

Z prognozy demograficznej sporządzonej w ramach Studium Województwa Śląskiego według przyrostu naturalnego, po analizach przyjętej jako najbardziej odpowiadającej dla Gliwic wynika, że liczba ludności miasta Gliwice w poszczególnych okresach, będzie kształtowała się na poziomie:

- 2005 r. - 209.870 osób, w tym 107.710 kobiet
- 2010 r. - 209.840 osób, w tym 107.800 kobiet
- 2015 r. - 209.620 osób, w tym 107.650 kobiet
- 2020 r. - 209.750 osób, w tym 107.320 kobiet

Utrzymanie niewielkiego wzrostu liczby ludności uzasadnione jest przyjętym w „Studium” zakresem lokalizacji nowych terenów mieszkaniowych i komercyjnych, które mają wpłynąć na podniesienie atrakcyjności miasta dla zamieszkania, pracy oraz rekreacji i wypoczynku – co powinno skutkować ograniczeniem ujemnego salda migracji.

Zmiana struktury wiekowej mieszkańców Gliwic, prognozowanej w latach 2002-2020, będzie charakteryzować się:

- spadkiem liczby osób w wieku 7-18 lat oraz w wieku 19-24 lat o około 8590 osób,
- wzrostem liczby osób w wieku 60-64 lat o około 4790 osób oraz w wieku 65 i więcej lat o około 14470 osób.

Przy założeniu aktywności zawodowej w granicach do 40 %, istotnym problemem będzie zapewnienie 90-110 tys miejsc pracy, gdzie w miejscach pracy uwzględnia się ponadlokalną funkcję miasta



# **MIASTO GLIWICE**

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA, TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA**

**Załączniki Nr-3, Nr-4 i Nr-5 do uchwały Nr XXXVIII/965/2005  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 22 grudnia 2005r.**

**Gliwice - 2005r.**

9/12



## ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY NR XXXVIII/965/2005 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
Z DNIA 22 GRUDNIA 2005R.

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Gliwicach  
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta

## § 1

W trybie art. 17 pkt. 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miasta do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

## Lista nieuwzględnionych uwag:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5
1	20.09.2005 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "ALEJA MAJOWA"	Wniosek o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego: 1) wydzielenia w istniejącym pasie zieleni miejsca na parking, będący przedłużeniem istniejącego; 2) przeznaczenia działki nr 168/1 wyłącznie pod zabudowę garażową.	Działki nr 168/1, ark.m.11, obręb Gliwice, i nr 152/15, ark.m.11, obręb Gliwice
2	22.09.2005 r.		Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTS, jako niekorzystnego z następujących powodów: 1. Projekt planu w przedstawionym kształcie nieodwracalnie zaprzepaści możliwość powstania w centrum miasta unikalnego ciągu parkowego i rowerowego w śladzie kanału gliwickiego, łączącego wschodnie i zachodnie dzielnice miasta. 2.DTS zdecydowanie pogorszy warunki życia. 3.Wprowadzenie DTS-ką do śródmieścia miasta Gliwice ruchu tranzytowego, co jest sprzeczne z elementarnymi zasadami kształtowania przestrzeni miejskiej, której obszar miejski powinien być chroniony przed zbędnym zewnętrznym obciążeniem komunikacyjnym. 4.Przyjęcie dla planowanej ulicy za wysokiej klasy technicznej drogi, co skutkować będzie ponadnormalnymi oddziaływaniami na środowisko (hałas, wibracje). 5.Narażenie na permanentny hałas bardzo dużej liczby mieszkańców (ekrany akustyczne swoją ograniczoną wysokością w żaden sposób nie będą chronić wyższych kondygnacji budynków mieszkalnych, które na taki hałas będą narażone). 6.Wprowadzenie do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania. 7.Realizacja DTS spowoduje utratę wartości historycznej i zburzy urbanistyczny model miasta charakteryzujący Gliwice. 9.Przebieg DTS na przedmiotowym odcinku zdeterminuje dalszy niekorzystny przebieg trasy przez Gliwice. 10.Nie uwzględniono i nie rozwiązano kwestii dotyczących odwodnienia i jego wpływu na warunki gruntowo-wodne. 11.Projekt planu w zakresie Drogowej Trasy Średnicowej nie stanowi funkcjonalnej całości w swoich granicach.	Cała trasa przebiegu DTS w granicach terenu objętego planem



1	2	3	4	5
			<p>12. Podział opracowywanych planów na małe odcinki .</p> <p>13. Tereny związane z realizacją DTŚ (ozn. 1-8 Ks) mają zapis w części tekstowej że są rezerwą dla DTŚ, ale mogą być przeznaczane na cele usług komercyjnych jeśli nie będą wykorzystane dla DTŚ po uprawnieniu się pozwoleniu na budowę DTŚ.</p> <p>14. Prognoza skutków finansowych wspomina o możliwości zmniejszenia wartości nieruchomości na skutek ustaleń planu, a następnie stwierdza, że ich nie będzie.</p> <p>15. Prognoza skutków finansowych uwzględnia przyszłe dotacje, o które będzie zabiegała gmina jako pewne przychody, a to nie jest oczywiste.</p> <p>16. Nie przedstawiono opinii do planu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.</p> <p>17. W niewystarczający sposób zawiadamiano mieszkańców o wyłożeniu planu (brak załącznika graficznego).</p> <p>18. W niewłaściwy sposób zawiadamiano się mieszkańców o pracach nad dokumentami planistycznymi.</p> <p>19. Zakwestionowano całą procedurę sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zarzucono, że odmawiano prawa wpływu na kształt ustaleń planu. Zakwestionowano również procedurę sporządzania studium.</p>	
3	23.09.2005 r.	Wspólnota Mieszkaniowa Sienkiewicza 6	<p>Brak zgody na przebieg DTŚ przez centrum miasta z następujących powodów:</p> <p>1. DTŚ wprowadzi do centrum ruch o bardzo dużym natężeniu – układy komunikacyjne należy wyprowadzać poza centralne tereny miasta.</p> <p>2. Spowoduje negatywny wpływ na życie i zdrowie mieszkańców terenów przyległych (budynki Wspólnoty położony jest w odległości 50 m od planowanej DTŚ) – mieszkańcy odczuwać będą wpływ spalin i hałasu na zdrowie; wpływu tego nie jest w stanie wyeliminować zastosowanie ekranów dźwiękochłonnych, czy prowadzenie drogi w wykopie.</p> <p>3. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje na ujemny wpływ DTŚ na życie ludzi, gdyż ulica ta może spowodować:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń tlenków azotu w znacznej odległości od krawędzi jezdni;</li> <li>- wzrost zagrożenia hałasem; w największym zagrożeniu akustycznym znajdzie się teren pomiędzy ulicami Dubois, Fredry, Zwycięstwa, Dworcowa, Nasyp oraz Kliniką Onkologii.</li> </ul> <p>4. Zdaniem Wspólnoty, rolę DTŚ powinna przejąć droga DK88 od węzła Maciejów do węzła planowanego zjazdu na ul. Czolgowej, zaś połączenie DTŚ z DK88 powinno być zrealizowane poprzez wykorzystanie planowanej autostrady A-1.</p> <p>5. Oprócz szkodliwego wpływu na zdrowie i życie ludzi, DTŚ spowoduje zniszczenie historycznej zabudowy miasta, zniszczenie zieleni (Park Chopina i Palmiarnia).</p>	Cała trasa przebiegu DTŚ w granicach terenu objętego planem
4	26.09.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
5	27.09.2005 r.		<p>Zażalenie na nieuwzględnienie wniosku z dnia 21 września 2004 r. o zmianę przeznaczenia działek nr 75/3, 75/4, 81, 82/1, ark.m.51, obręb Gliwica, położonych przy ul. Kozielskiej na teren pod cele inwestycyjne i zaprojektowanie na nich terenów trwałych użytków zielonych bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi.</p> <p>Zarzut, że wniosek nie został przekazany projektantom planu.</p> <p>Prośba o przekazanie wniosku projektantom w celu skorygowania planu.</p>	działek nr 75/3, 75/4, 81, 82/1, ark.m.51, obręb Gliwica
6	27.09.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego



1	2	3	4	5
			pacjentów Instytutu Onkologii.	
7	29.09.2005 r.		Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów: - w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta, - stanowią „zielone płuca” miasta, - korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic, - stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych, - ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
8	29.09.2005 r.		Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów: - w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta, - stanowią „zielone płuca” miasta, - korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic, - stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych, - ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
9	28.09.2005 r.		Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów: - w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta, - stanowią „zielone płuca” miasta, - korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic, - stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych, - ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
10	28.09.2005 r.		Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów: - w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta, - stanowią „zielone płuca” miasta, - korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic, - stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych, - ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
11	28.09.2005 r.		Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów: - w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta, - stanowią „zielone płuca” miasta, - korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic, - stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych, - ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
12	28.09.2005 r.		Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów: - w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta, - stanowią „zielone płuca” miasta, - korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic, - stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych, - ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
13	28.09.2005 r.		Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów: - w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta, - stanowią „zielone płuca” miasta, - korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic, - stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych, - ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
14	28.09.2005 r.		Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów: - w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego



1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	
15	29.09.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
16	28.09.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
17	28.09.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
18	28.09.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
19	28.09.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
20	29.09.2005 r.	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Śląski	Zastrzeżenia dotyczące przeznaczenia w projekcie planu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni”, „Nadzieja” i „Wyzwolenie” pod usługi - wniosek o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia pod ogrody działkowe ze względu na fakt, że ogrody te istnieją od 1945r. (ogrody „Wyzwolenie” od 1953r.), są ogrodami stałymi, dobrze zagospodarowanymi i powinny podlegać ochronie.	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni”, „Nadzieja”, „Wyzwolenie” położone przy ul. Orlickiego
21	03.10.2005 r.		Zażalenie na nieuwzględnienie wniosku z dnia 21 maja 2002 r. o zmianę przeznaczenia działki nr 75/1, ark.m.51, obręb Gliwice w projekcie planu. Zarzut, że przeznaczenie terenu w poprzednio obowiązującym planie ogólnym z 1994 r. pozwalało na realizację zabudowy, a w projekcie planu możliwość taka nie została ujęta. Prośba o przekazanie wniosku projektantom w celu skorygowania planu.	Działka nr 75/1, ark.m.51, obręb Gliwice
22	04.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego



1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	
23	05.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
24	05.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
25	10.10.2005 r.	<p>Działkowcy Pracowniczych Ogródków Działkowych „Wyzwolenie” przy ul. Mieleckiego 16</p> <p>Mieszkańcy ulicy Plebiscytowej, Mieleckiego, Wyspiańskiego w Gliwicach</p>	<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego Pracownicze Ogrody Działkowe „Wyzwolenie” na cele handlowo-usługowe, co w konsekwencji doprowadzi do całkowitej likwidacji przedmiotowych ogrodów - z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P.O.D. „Wyzwolenie” istnieją od 1948r. stanowiąc jeden z niewielu terenów zielonych w śródmieściu Gliwic - są miejscem wypoczynku wielu gliwickich rodzin,</li> <li>- w niedalekim sąsiedztwie P.O.D. „Wyzwolenie” znajdują się obiekty przeznaczone na cele handlowo-usługowe (ul. Zwycięstwa, ul. Kozielecka, Rynek, ul. Wieczorka), które w pełni zaspokajają potrzeby lokalnej społeczności,</li> <li>- w mieście zlikwidowano już ogródki działkowe na terenie przeznaczonym pod Centrum Handlowe w rejonie Cmentarza Centralnego i nie powinno się likwidować kolejnych - w krajach Europy Zachodniej centra handlowe budowane są z dala od osiedli i centrów miast, przy głównych trasach komunikacyjnych,</li> <li>- P.O.D. „Wyzwolenie” stanowiąc mają naturalny pas zieleni chroniący przed hałasem i zanieczyszczeniami spowodowanymi przez planowaną realizację DTS.</li> </ul>	Ogrody Działkowe „Wyzwolenie” położone przy ul. Orlickiego

DPS



1	2	3	4	5
26	10.10.2005 r.		<p>Wniosek o nieakceptowanie projektu planu w odniesieniu do projektowanego przebiegu Drogowej Trasy Średnicowej przez centrum miasta z następujących powodów:</p> <p>1. Przekięcie śródmieścia Gliwic planowaną DTŚ - tj. czteropasmową arterią komunikacyjną zdeterminuje na zawsze nieprawidłowy rozwój organizmu miejskiego. Miast mających starą, zaakceptowaną społecznie założenie architektoniczne nie przecina się takimi przelotowymi arteriami, jaką ma być DTŚ.</p> <p>2. Projekt nie podaje innej całościowej koncepcji rozwiązania ruchu samochodowego w śródmieściu. Wprowadzenie DTŚ do centrum miasta jest błędem urbanistycznym. Trasa ta wprowadzi do śródmieścia ruch tranzytowy, łączący inne miasta Górnego Śląska ze strefą przemysłową znajdującą się w zachodniej części Gliwic, z portem w Łabędach oraz z centrum logistycznym na wschodnich obrzeżach miasta. Aby temu zapobiec DTŚ powinna kończyć się w rejonie planowanej autostrady A-1, a dalej jedna jej część powinna być doprowadzona do drogi krajowej nr 88, a druga jej część powinna wejść w skład południowo – zachodniej obwodnicy miasta.</p> <p>3. Przedstawienie mieszkańcom miasta wycinkowych projektów zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza planów przedstawiających wielką arterię komunikacyjną w podziale na kawałki, stanowi nie tylko błąd urbanistyczny, ale także jest odbierane jako manipulacja. Ponadto, ewentualna budowa węzła DTŚ z połączeniem ulic Dworcowej i Tamogórskiej w centrum miasta jest rozwiązaniem niedopuszczalnym.</p> <p>4. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje na zagrożenia obniżające jakość życia mieszkańców, gdyż budowa DTŚ spowoduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ingerencję w istniejące struktury krajobrazowe –</li> <li>likwidacja szerokiego pasa zieleni;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cała trasa przebiegu DTŚ w granicach terenu objętego planem.</li> <li>- teren „za pocztą”</li> <li>- połączenie ul. Tamogórskiej z ul. Dworcową</li> </ul>



1	2	3	4	5
			<p>- konieczność ochrony Instytutu Onkologii, ul. Dubois, ul. Zwycięstwa, ul. Fredry oraz ul. Dworcowej przed hałasem;</p> <p>- przejęcie ruchu z dróg krajowych i autostrad;</p> <p>- wzrost zagrożenia hałasem;</p> <p>- wzrost zanieczyszczenia powietrza;</p> <p>- ubytek przestrzeni przyrodniczej – wycięcie zieleni, w tym starych drzew;</p> <p>- przecięcie strefy A ochrony konserwatorskiej;</p> <p>- problemy wynikające z naruszenia płytko położonego zwierciadła wód gruntowych.</p> <p>5. Brak akceptacji dla koncepcji budowy na terenie „za pocztą” stacji benzynowej. Wprowadzenie do śródmieścia budowli „nowoczesnych” rodzi, zdaniem wnoszącego uwagi, wyraźny dysonans architektoniczny w centrum miasta.</p> <p>6. Dodatkowe uwagi dotyczą:</p> <p>1) wypowiedzi urzędniczkich Wydziału Architektury i Urbanistyki podczas dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, zawierającej stwierdzenie, że o wykorzystaniu terenu i kształcie inwestycji decyduje inwestor;</p> <p>2) powierzchniowego i nierzetelnego artykułu, jaki ukazał się w Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice nr 39 z dnia 29.09.2005 r.;</p> <p>3) protokołów z dyskusji publicznych, które zawierają tylko ogólniki, podczas gdy w trakcie dyskusji mieszkańcy precyzyjnie artykułują swoje myśli.</p>	
27	10.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
28	10.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
29	10.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
30	10.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
31	10.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
	10.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz</p>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego

Główny



1	2	3	4	5
32			<p>przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	
33	10.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
34	10.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
35	11.10.2005 r.		<p>Brak akceptacji dla przyjętego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum i Śródmieścia rozwiązania wprowadzającego tranzytową DTS, dla planowanej likwidacji ogrodów działkowych w rejonie ul. Orlickiego na rzecz zabudowy usługowej oraz dla budowy mostu nad torami kolejowymi w okolicy ul. Na Piasku – jako szkodliwych dla miasta i skutkujących bardzo szkodliwym wpływem na zdrowie mieszkańców – z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.DTS i połączenie z ul. Tarnogóską w rejonie ul. Piwnej z mostem nad torami wprowadzi do śródmieścia ruch tranzytowy;</li> <li>2.Wywola emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, a dodatkowo wzrost zachorowań mieszkańców śródmieścia na schorzenia dróg oddechowych;</li> <li>3.Spowoduje powstanie ciągłego, ponadnormatywnego hałasu dla bardzo dużej liczby mieszkańców; ekrany akustyczne w żaden sposób nie będą chronić wyższych kondygnacji budynków mieszkalnych, które będą narażone zarówno na hałas, jak i na zanieczyszczenia komunikacyjne;</li> <li>4.Planowana likwidacja ogródków działkowych w rejonie ul.Orlickiego i przeznaczenie tego terenu na usługi spowoduje zmniejszenie „zielonych płuc miasta”, otoczenie Instytutu Onkologii zabudową i DTS oraz zdecydowanie pogorszy warunki życia w najbliższej położonej części miasta;</li> <li>5.Wvg prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w centralnej części miasta zwierciadło wód gruntowych znajduje się płytko pod powierzchnią terenu, przeważnie na głębokości mniejszej od 2 metrów...: Prowadzenie DTS w wykopie od 3-7 m, a więc poniżej poziomu rzeki Kłodnicy wymaga odwodnień, co musi zmienić warunki gruntowo - wodne w parku Szopena i pod budynkami istniejącymi w sąsiedztwie.</li> <li>6.Akceptacja projektu planu zaprzepaści możliwość powstania w centrum miasta unikalnego ciągu parkowego i rowerowego w śladzie kanału gliwickiego, łączącego wschodnią i zachodnią dzielnicę, który mógłby stanowić wizytówkę miasta.</li> <li>7. Brak konsultacji społecznych przy opracowywaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” i niewłaściwe zawiadomienie mieszkańców o pracach nad dokumentami planistycznymi.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cała trasa przebiegu DTS w granicach terenu objętego planem</li> <li>- Ogrody działkowe położone przy ul. Orlickiego</li> <li>- Ulica projektowana jako przedłużenie ul. Dworcowej w kierunku ul. Tarnogóskiej w rejonie ul. Na Piasku</li> </ul>
36	11.10.2005 r.		<p>Uwaga dotycząca przeznaczenia w projekcie planu części działki nr 56, ark.m.51, obręb Gliwice na tereny trwałych użytków zielonych z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi, podczas gdy zapisy poprzednio obowiązującego planu ogólnego z 1994 r. pozwalały na lokalizację m.in. obiektów handlu i gastronomii.</p>	Działka nr 56, ark.m.51, obręb Gliwice



1	2	3	4	5
37	12.10.2005 r.		<p>Takie przeznaczenie północnej części działki obniża wartość nieruchomości a korzystanie z niej w sposób zgodny z dorychczasowym przeznaczeniem staje się niemożliwe.</p> <p>Wniosek o ujęcie w planie ulicy lokalnej wzdłuż działki lub ulicy o układzie poprzecznym, wyznaczonej na podstawie „Studium...”.</p> <p>Brak akceptacji dla przyjętego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum i Śródmieścia z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nie położono nacisku na rozładowanie korków w centrum miasta - plan lansuje stary projekt z lat siedemdziesiątych budowy DTS przez centrum miasta;</li> <li>2. Realizacja tego projektu negatywnie wpłynie na życie ludzi w Gliwicach;</li> <li>3. Zamiast przez centrum, DTS powinna zostać poprowadzona obwodnicą – DK88, która ma dobre połączenie z centrum;</li> <li>4. Główny ruch (oprócz tranzytowego) w centrum spowodowany jest dojazdem i wyjazdem z Centrum Onkologii. Rozwiązaniu problemu korków w centrum powinny sprzyjać udoskonalenia organizacji ruchu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie połączenia ul. Berbeckiego z ul. Sienkiewicza poprzez wybudowanie nad Kłodnicą mostu o ruchu jednokierunkowym (obok istniejącej kładki dla pieszych);</li> <li>- wykonanie połączenia ul. Konopnickiej z Parkiem Piłsudskiego poprzez wybudowanie nad Kłodnicą mostu o ruchu jedno-kierunkowym;</li> <li>- zmiana kierunku ruchu na ul. Sienkiewicza od ul. Wybrzeże Wojska Polskiego do ul. Konopnickiej.</li> </ul> </li> </ol>	Cała trasa przebiegu DTS w granicach terenu objętego planem
38	12.10.2005 r.	Wspólnota Mieszkaniowa Orlickiego 3	<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe przy ul. Orlickiego, za Placem Piłsudskiego pod usługi, z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ogrody te stanowią oazę spokoju i zieleni w centrum Gliwic,</li> <li>- mieszkańcy Wspólnoty narażeni są obecnie na uciążliwości związane z ruchem drogowym (brak obwodnicy w Gliwicach, ruch tranzytowy z nowo otwartej autostrady), a projekt planu przewiduje dla nich nowe uciążliwości w postaci Centrum usługowo-handlowego.</li> </ul>	Ogrody działkowe przy ul. Orlickiego, za Placem Piłsudskiego
39	12.10.2005 r.		<p>Brak akceptacji dla przyjętego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum i Śródmieścia rozwiązania wprowadzającego tranzytową DTS, dla planowanej likwidacji ogrodów działkowych w rejonie ul. Orlickiego na rzecz zabudowy usługowej oraz dla budowy mostu nad torami kolejowymi w okolicy ul. Na Piasku – jako szkodliwych dla miasta i skutkujących bardzo szkodliwym wpływem na zdrowie mieszkańców – z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. DTS i połączenie z ul. Tarnogórską w rejonie ul. Piwnej z mostem nad torami wprowadzi do śródmieścia ruch tranzytowy;</li> <li>2. Wywoła emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, a dodatkowo wzrost zachorowań mieszkańców śródmieścia na schorzenia dróg oddechowych;</li> <li>3. Spowoduje powstanie ciągłego, ponadnormatywnego hałasu dla bardzo dużej liczby mieszkańców; ekrany akustyczne w żaden sposób nie będą chronić wyższych kondygnacji budynków mieszkalnych, które będą narażone zarówno na hałas, jak i na zanieczyszczenia komunikacyjne;</li> <li>4. Planowana likwidacja ogródków działkowych w rejonie ul. Orlickiego i przeznaczenie tego terenu na usługi spowoduje zmniejszenie „zielonych płuc miasta”, otoczenie Instytutu Onkologii zabudową i DTS oraz zdecydowanie pogorszy warunki życia w najbliższej położonej części miasta;</li> <li>5. Wg prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w centralnej części miasta zwierciadło wód gruntowych znajduje się płytko pod powierzchnią terenu, przeważnie na głębokości mniejszej od 2 metrów...: Prowadzenie DTS w wykopie od 3-7 m, a więc poniżej poziomu rzeki Kłodnicy wymaga odwodnień, co musi zmienić warunki gruntowo - wodne w parku Szopena i pod budynkami istniejącymi w sąsiedztwie.</li> <li>6. Akceptacja projektu planu zaprzepaści możliwość powstania w centrum miasta unikalnego ciągu parkowego i rowerowego w śladzie kanału gliwickiego, łączącego wschodnie i zachodnie dzielnice, który</li> </ol>	<p>- Cała trasa przebiegu DTS w granicach terenu objętego planem</p> <p>- Ogrody działkowe położone przy ul. Orlickiego</p> <p>- Ulica projektowana jako przedłużenie ul. Dworcowej w kierunku ul. Tarnogórskiej w rejonie ul. Na Piasku</p>



1	2	3	4	5
			<p>mógłby stanowić wizytówkę miasta.</p> <p>7. Brak konsultacji społecznych przy opracowywaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” i niewłaściwe zawiadomianie mieszkańców o pracach nad dokumentami planistycznymi.</p>	
40	12.10.2005 r.		<p>Brak akceptacji dla przyjętego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum i Śródmieścia rozwiązania wprowadzającego tranzytową DTS, dla planowanej likwidacji ogrodów działkowych w rejonie ul. Orlickiego na rzecz zabudowy usługowej oraz dla budowy mostu nad torami kolejowymi w okolicy ul. Na Piasku – jako szkodliwych dla miasta i skutkujących bardzo szkodliwym wpływem na zdrowie mieszkańców – z następujących powodów:</p> <p>1.DTS i połączenie z ul. Tamogórską w rejonie ul. Piwnej z mostem nad torami wprowadzi do śródmieścia ruch tranzytowy;</p> <p>2.Wywola emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, a dodatkowo wzrost zachorowań mieszkańców śródmieścia na schorzenia dróg oddechowych;</p> <p>3.Spowoduje powstanie ciągłego, ponadnormatywnego hałasu dla bardzo dużej liczby mieszkańców; ekrany akustyczne w żaden sposób nie będą chronić wyższych kondygnacji budynków mieszkalnych, które będą narażone zarówno na hałas, jak i na zanieczyszczenia komunikacyjne;</p> <p>4.Planowana likwidacja ogródków działkowych w rejonie ul.Orlickiego i przeznaczenie tego terenu na usługi spowoduje zmniejszenie „zielonych płuc miasta”, otoczenie Instytutu Onkologii zabudową i DTS oraz zdecydowanie pogorszy warunki życia w najbliższej położonej części miasta;</p> <p>5.Wg prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w centralnej części miasta zwierniadało wód gruntowych znajduje się płytko pod powierzchnią terenu, przeważnie na głębokości mniejszej od 2 metrów... Prowadzenie DTS w wykopie od 3-7 m, a więc poniżej poziomu rzeki Klodnicy wymaga odwodnień, co musi zmienić warunki gruntowo - wodne w parku Szopena i pod budynkami istniejącymi w sąsiedztwie.</p> <p>6.Akceptacja projektu planu zaprzepaści możliwość powstania w centrum miasta unikalnego ciągu parkowego i rowerowego w śladzie kanału gliwickiego, łączącego wschodnie i zachodnie dzielnice, który mógłby stanowić wizytówkę miasta.</p> <p>7. Brak konsultacji społecznych przy opracowywaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” i niewłaściwe zawiadomianie mieszkańców o pracach nad dokumentami planistycznymi</p>	<p>- Cała trasa przebiegu DTS w granicach terenu objętego planem</p> <p>- Ogrody działkowe położone przy ul. Orlickiego</p> <p>- Ulica projektowana jako przedłużenie ul. Dworcowej w kierunku ul. Tamogórskiej w rejonie ul. Na Piasku</p>
41	12.10.2005 r.		<p>Brak akceptacji dla przyjętego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum i Śródmieścia rozwiązania wprowadzającego tranzytową DTS, dla planowanej likwidacji ogrodów działkowych w rejonie ul. Orlickiego na rzecz zabudowy usługowej oraz dla budowy mostu nad torami kolejowymi w okolicy ul. Na Piasku – jako szkodliwych dla miasta i skutkujących bardzo szkodliwym wpływem na zdrowie mieszkańców – z następujących powodów:</p> <p>1.DTS i połączenie z ul. Tamogórską w rejonie ul. Piwnej z mostem nad torami wprowadzi do śródmieścia</p>	<p>- Cała trasa przebiegu DTS w granicach terenu objętego planem</p> <p>- Ogrody działkowe położone przy ul. Orlickiego</p> <p>- Ulica projektowana jako przedłużenie ul. Dworcowej w kierunku ul. Tamogórskiej w rejonie ul. Na Piasku</p>



1	2	3	4	5
			<p>ruch tranzytowy;</p> <p>2.Wywola emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, a dodatkowo wzrost zachorowań mieszkańców śródmieścia na schorzenia dróg oddechowych;</p> <p>3.Spowoduje powstanie ciągłego, ponadnormatywnego hałasu dla bardzo dużej liczby mieszkańców; ekrany akustyczne w żaden sposób nie będą chronić wyższych kondygnacji budynków mieszkalnych, które będą narażone zarówno na hałas, jak i na zanieczyszczenia komunikacyjne;</p> <p>4.Planowana likwidacja ogródków działkowych w rejonie ul. Orlickiego i przeznaczenie tego terenu na usługi spowoduje zmniejszenie „zielonych płuc miasta”, otoczenie Instytutu Onkologii zabudową i DTS oraz zdecydowanie pogorszy warunki życia w najbliższej położonej części miasta;</p> <p>5.Wg prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w centralnej części miasta zwierciadło wód gruntowych znajduje się płytko pod powierzchnią terenu, przeważnie na głębokości mniejszej od 2 metrów...: Prowadzenie DTS w wykopie od 3-7 m, a więc poniżej poziomu rzeki Klodnicy wymaga odwodnień, co musi zmienić warunki gruntowo - wodne w parku Szopena i pod budynkami istniejącymi w sąsiedztwie.</p> <p>6.Akceptacja projektu planu zaprzepaści możliwość powstania w centrum miasta unikalnego ciągu parkowego i rowerowego w śladzie kanału gliwickiego, łączącego wschodnie i zachodnie dzielnice, który mógłby stanowić wizytówkę miasta.</p> <p>7. Brak konsultacji społecznych przy opracowywaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” i niewłaściwe zawiadanie mieszkańców o pracach nad dokumentami planistycznymi.</p>	
42	12.10.2005 r.		<p>Brak akceptacji dla przyjętego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum i Śródmieścia rozwiązania wprowadzającego tranzytową DTS, dla planowanej likwidacji ogródków działkowych w rejonie ul. Orlickiego na rzecz zabudowy usługowej oraz dla budowy mostu nad torami kolejowymi w okolicy ul. Na Piasku – jako szkodliwych dla miasta i skutkujących bardzo szkodliwym wpływem na zdrowie mieszkańców – z następujących powodów:</p> <p>1.DTS i połączenie z ul. Tamogórską w rejonie ul. Piwnej z mostem nad torami wprowadzi do śródmieścia ruch tranzytowy;</p> <p>2.Wywola emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, a dodatkowo wzrost zachorowań mieszkańców śródmieścia na schorzenia dróg oddechowych;</p> <p>3.Spowoduje powstanie ciągłego, ponadnormatywnego hałasu dla bardzo dużej liczby mieszkańców; ekrany akustyczne w żaden sposób nie będą chronić wyższych kondygnacji budynków mieszkalnych, które będą narażone zarówno na hałas, jak i na zanieczyszczenia komunikacyjne;</p> <p>4.Planowana likwidacja ogródków działkowych w rejonie ul. Orlickiego i przeznaczenie tego terenu na usługi spowoduje zmniejszenie „zielonych płuc miasta”, otoczenie Instytutu Onkologii zabudową i DTS oraz zdecydowanie pogorszy warunki życia w najbliższej położonej części miasta;</p> <p>5.Wg prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w centralnej części miasta zwierciadło wód gruntowych znajduje się płytko pod powierzchnią terenu, przeważnie na głębokości mniejszej od 2 metrów...: Prowadzenie DTS w wykopie od 3-7 m, a więc poniżej poziomu rzeki Klodnicy wymaga odwodnień, co musi zmienić warunki gruntowo - wodne w parku Szopena i pod budynkami istniejącymi w sąsiedztwie.</p> <p>6.Akceptacja projektu planu zaprzepaści możliwość powstania w centrum miasta unikalnego ciągu parkowego i rowerowego w śladzie kanału gliwickiego, łączącego wschodnie i zachodnie dzielnice, który mógłby stanowić wizytówkę miasta.</p> <p>7. Brak konsultacji społecznych przy opracowywaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” i niewłaściwe zawiadanie mieszkańców o pracach nad dokumentami planistycznymi.</p>	<p>- Cała trasa przebiegu DTS w granicach terenu objętego planem</p> <p>- Ogrody działkowe położone przy ul. Orlickiego</p> <p>- Ulica projektowana jako przedłużenie ul. Dworcowej w kierunku ul. Tamogórskiej w rejonie ul. Na Piasku</p>



1	2	3	4	5
43	12.10.2005 r.		<p>Brak akceptacji dla przyjętego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum i Śródmieścia rozwiązania wprowadzającego tranzytową DTŚ, dla planowanej likwidacji ogrodów działkowych w rejonie ul. Orlickiego na rzecz zabudowy usługowej oraz dla budowy mostu nad torami kolejowymi w okolicy ul. Na Piasku – jako szkodliwych dla miasta i skutkujących bardzo szkodliwym wpływem na zdrowie mieszkańców – z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. DTŚ i połączenie z ul. Tamogórską w rejonie ul. Piwnej z mostem nad torami wprowadzi do śródmieścia ruch tranzytowy;</li> <li>2. Wywoła emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, a dodatkowo wzrost zachorowań mieszkańców śródmieścia na schorzenia dróg oddechowych;</li> <li>3. Spowoduje powstanie ciągłego, ponadnormatywnego hałasu dla bardzo dużej liczby mieszkańców; ekrany akustyczne w żaden sposób nie będą chronić wyższych kondygnacji budynków mieszkalnych, które będą narażone zarówno na hałas, jak i na zanieczyszczenia komunikacyjne;</li> <li>4. Planowana likwidacja ogródków działkowych w rejonie ul. Orlickiego i przeznaczenie tego terenu na usługi spowoduje zmniejszenie „zielonych płuc miasta”, otoczenie Instytutu Onkologii zabudową i DTŚ oraz zdecydowanie pogorszy warunki życia w najniższej położonej części miasta;</li> <li>5. Wg prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w centralnej części miasta zwierciadło wód gruntowych znajduje się płytko pod powierzchnią terenu, przeważnie na głębokości mniejszej od 2 metrów...: Prowadzenie DTŚ w wykopie od 3-7 m, a więc poniżej poziomu rzeki Klodnicy wymaga odwodnienia, co musi zmienić warunki gruntowo - wodne w parku Szopena i pod budynkami istniejącymi w sąsiedztwie.</li> <li>6. Akceptacja projektu planu zaprzepęści możliwość powstania w centrum miasta unikalnego ciągu parkowego i rowerowego w śladzie kanału gliwickiego, łączącego wschodnie i zachodnie dzielnice, który mógłby stanowić wizytówkę miasta.</li> <li>7. Brak konsultacji społecznych przy opracowywaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” i niewłaściwe zawiadanie mieszkańców o pracach nad dokumentami planistycznymi.</li> </ol>	<p>- Cała trasa przebiegu DTŚ w granicach terenu objętego planem  - Ogrody działkowe położone przy ul. Orlickiego  - Ulica projektowana jako przedłużenie ul. Dworcowej w kierunku ul. Tamogórskiej w rejonie ul. Na Piasku</p>



1	2	3	4	5
44	12.10.2005 r.		<p>Brak akceptacji dla przyjętego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum i Śródmieścia rozwiązania wprowadzającego tranzytową DTS, dla planowanej likwidacji ogrodów działkowych w rejonie ul. Orlickiego na rzecz zabudowy usługowej oraz dla budowy mostu nad torami kolejowymi w okolicy ul. Na Piasku – jako szkodliwych dla miasta i skutkujących bardzo szkodliwym wpływem na zdrowie mieszkańców – z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.DTS i połączenie z ul. Tamogórską w rejonie ul. Piwnej z mostem nad torami wprowadzi do śródmieścia ruch tranzytowy;</li> <li>2.Wywoła emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, a dodatkowo wzrost zachorowań mieszkańców śródmieścia na schorzenia dróg oddechowych;</li> <li>3.Spowoduje powstanie ciągłego, ponadnormatywnego hałasu dla bardzo dużej liczby mieszkańców; ekrany akustyczne w żaden sposób nie będą chronić wyższych kondygnacji budynków mieszkalnych, które będą narażone zarówno na hałas, jak i na zanieczyszczenia komunikacyjne;</li> <li>4.Planowana likwidacja ogródków działkowych w rejonie ul.Orlickiego i przeznaczenie tego terenu na usługi spowoduje zmniejszenie „zielonych płuc miasta”, otoczenie Instytutu Onkologii zabudową i DTS oraz zdecydowanie pogorszy warunki życia w najniższej położonej części miasta;</li> <li>5.Wg prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w centralnej części miasta zwierciadło wód gruntowych znajduje się płytko pod powierzchnią terenu, przeważnie na głębokości mniejszej od 2 metrów...: Prowadzenie DTS w wykopie od 3-7 m, a więc poniżej poziomu rzeki Kłodnicy wymaga odwodnień, co musi zmienić warunki gruntowo - wodne w parku Szopena i pod budynkami istniejącymi w sąsiedztwie.</li> <li>6.Akceptacja projektu planu zaprzepaści możliwość powstania w centrum miasta unikalnego ciągu parkowego i rowerowego w śladzie kanału gliwickiego, łączącego wschodnie i zachodnie dzielnice, który mógłby stanowić wizytówkę miasta.</li> <li>7. Brak konsultacji społecznych przy opracowywaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” i niewłaściwe zawiadomienie mieszkańców o pracach nad dokumentami planistycznymi.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cała trasa przebiegu DTS w granicach terenu objętego planem</li> <li>- Ogrody działkowe położone przy ul. Orlickiego</li> <li>- Ulica projektowana jako przedłużenie ul. Dworcowej w kierunku ul. Tamogórskiej w rejonie ul. Na Piasku</li> </ul>







1	2	3	4	5

*Q24*



1	2	3	4	5
45	12.10.2005 r.		<p>Wniosek o zmianę obligatoryjnej linii zabudowy w obrębie nieruchomości, obejmującej działki nr 19, 20, 22, ark.m.5, obręb Gliwice. Ww. linia zabudowy, od strony ul. Dolnych Wałów została wycofana, co znacznie ogranicza możliwości inwestowania i zagospodarowania terenu.</p> <p>W związku z planowaną budową wielofunkcyjnego obiektu mieszkalno – handlowo – biurowego z garażem wielopiętrowym na ww. działkach, wnoszący uwagę zwraca się o zmianę zapisów planu w sposób umożliwiający realizację tej inwestycji i zgodny z prawomocną na dzień dzisiejszy decyzją o warunkach zabudowy (dec.adm. nr AU-7331/298/2005).</p> <p>Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna, wykonana na potrzeby tej decyzji, została pozytywnie zaopiniowana przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.</p>	Działki nr 19, 20, 21, ark. m.5, obręb Gliwice
46	12.10.2005 r.	Polski Klub Ekologiczny Koło Miejskie w Gliwicach	<p>Brak akceptacji ustaleń proponowanych w projekcie planu dla terenu obejmującego Centrum i Śródmieście miasta. Sformułowane uwagi:</p> <p>I. Sprzeciw dotyczący:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2). przebiegu Drogowej Trasy Średnicowej w sposób przecinający Śródmieście;</li> <li>3). lokalizowania parkingów wielopiętrowych w strefie UM, jako przestrzeni publicznej o zasięgu ponadlokalnym;</li> </ol> <p>II. Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenów ogrodów działkowych POD „Nadzieja” i POD „Wyzwolenie” pod funkcję komercyjną, w tym usługi uciążliwe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Zapytanie, czy przedmiotowy teren uzyskał zgodę na odrolnienie;</li> <li>b) Zarzut, że nie zostały rozważone skutki degradacji środowiska w przypadku realizacji funkcji komercyjnej w rejonie doliny rzeki Kłodnicy, stanowiącej główny korytarz ekologiczny gminy;</li> </ol> <p>III. Wątpliwości dotyczące sformułowań:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). Zapisu: „realizacja nowych obiektów związanych z funkcją usługową może nastąpić dopiero po ostatecznym przesądzeniu zbędności tych terenów na cele związane z realizacją DTŚ i jej połączeń z ulicami miejskimi oraz do czasu całkowitego zakończenia budowy DTŚ – w uzgodnieniu z DTŚ” jako zasady zagospodarowania terenu;</li> <li>2). Zapisu: „rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz realizacji jakichkolwiek nowych obiektów i urządzeń do czasu uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę DTŚ na odcinku znajdującym się w granicach terenu objętego planem oraz jej połączeń z ulicami miejskimi, w tym projektowaną ulicą główną 0TKDG1/4” jako zakazu;</li> </ol>	<p>I. 2) cała trasa przebiegu DTŚ w granicach terenu objętego planem 3) tereny usługowo – mieszkaniowe w centrum miasta</p> <p>II. 2) Ogrody działkowe „Nadzieja”, „Wyzwolenie”</p>

0000



1	2	3	4	5
			<p>IV. Kwestie do wyjaśnienia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). Wątpliwości związane z zapisem dotyczącym przebiegu magistrali ciepłej z możliwością jej przełożenia oraz rozbudową do 2xDn 700mm.</li> <li>2). Kryteria obejmowania opłatą planistyczną terenów z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz nieuprawnione przyjęcie w prognozie skutków finansowych finansowania inwestycji infrastrukturalnych w wysokości 60%.</li> </ol> <p>V. Uwagi zgłoszone do prognozy oddziaływania na środowisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). Zarzut dotyczących aktualnego i przyszłego monitoringu wg systemu Wojewody Śląskiego przy wskazaniu automatycznej stacji pomiarowej stężeń zanieczyszczeń gazowych przy ul. Kujawskiej</li> <li>2). Zarzut pominięcia tematu starorzecza Kłodnicy w ujęciu hydrogeologicznym oraz konsekwencji drastycznego naruszenia stosunków wodnych, które wystąpiłyby w wyniku realizacji DTŚ.</li> <li>3). Kwestionowanie zapisu: „<i>dotychczasowym elementem sprzyjającym zmniejszeniu stężeń zanieczyszczeń jest mieszanie powietrza przez szybko poruszające się samochody</i>” jako nieodpowiedzialnego uzasadnienia braku jakiegokolwiek wentylacji 300m tunelu ruchliwej arterii komunikacyjnej DTŚ (z wielopoziomym parkingiem na powierzchni)</li> <li>4). Zarzut marginalnego i mało wnikliwego potraktowania problemu przewidywanych dalekosiężnych skutków ekologicznych, które miałyby miejsce w przypadku przyjęcia projektu planu w proponowanym kształcie.</li> </ol>	
47	12.10.2005 r.		1. Kwestionowanie przebiegu projektowanej trasy DTŚ przez centrum miasta, gdyż taka trasa - zdaniem wnoszących uwagę – powinna być budowana na obrzeżach miasta.	Cała trasa przebiegu DTŚ w granicach terenu objętego planem
48	12.10.2005 r.		Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe przy ul. Orlickiego na cele usługowe – propozycja przeznaczenia terenów wzdłuż rzeki Kłodnicy pod zieleń miejską (zielona oś miasta) z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne, przy równoczesnym wyekspozowaniu walorów estetycznych rzeki.	Ogrody działkowe przy ul.Orlickiego
49	12.10.2005r.		Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów: - w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta, - stanowią „zielone płuca” miasta, - korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic, - stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych, - ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
50	12.10.2005 r.		Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów: - w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta, - stanowią „zielone płuca” miasta, - korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic, - stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych, - ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
51	12.10.2005 r.		Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów: - w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta, - stanowią „zielone płuca” miasta, - korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic, - stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych, - ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
52	12.10.2005 r.		Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów: - w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta, - stanowią „zielone płuca” miasta, - korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego



1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	
53	12.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
54	12.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
55	12.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
56	12.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
57	12.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
58	12.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii. tereny usług różnych - nowe</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
59	12.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
60	12.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych</p>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego

DMM



1	2	3	4	5
			<p>w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	
61	12.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
62	12.10.2005 r.		<p>Protest przeciwko przeznaczeniu terenu obejmującego ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” pod usługi różne oraz przeciwko zmniejszaniu powierzchni terenów zielonych w centrum miasta z następujących powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w/w ogrody istnieją od ponad 50 lat – są więc stałym elementem krajobrazu miasta,</li> <li>- stanowią „zielone płuca” miasta,</li> <li>- korzystają z nich i działkowcy i mieszkańcy Gliwic,</li> <li>- stanowią uzupełnienie budżetów rodzinnych,</li> <li>- ich likwidacja spowoduje zwiększenie ilości pacjentów Instytutu Onkologii.</li> <li>- tereny usług różnych - nowe</li> </ul>	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni” położone przy ul. Orlickiego
63	12.10.2005 r.		<p>Brak akceptacji dla przyjętego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum i Śródmieścia rozwiązania wprowadzającego tranzytową DTŚ, dla planowanej likwidacji ogrodów działkowych w rejonie ul.Orlickiego na rzecz zabudowy usługowej oraz dla budowy mostu nad torami kolejowymi w okolicy ul. Na Piasku – jako szkodliwych dla miasta i skutkujących bardzo szkodliwym wpływem na zdrowie mieszkańców – z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.DTŚ i połączenie z ul.Tarnogórską w rejonie ul. Piwnej z mostem nad torami wprowadzi do śródmieścia ruch tranzytowy;</li> <li>2.Wywoła emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, a dodatkowo wzrost zachorowań mieszkańców śródmieścia na schorzenia dróg oddechowych;</li> <li>3.Spowoduje powstanie ciągłego, ponadnormatywnego hałasu dla bardzo dużej liczby mieszkańców; ekrany akustyczne w żaden sposób nie będą chronić wyższych kondygnacji budynków mieszkalnych, które będą narażone zarówno na hałas, jak i na zanieczyszczenia komunikacyjne;</li> <li>4.Planowana likwidacja ogródków działkowych w rejonie ul.Orlickiego i przeznaczenie tego terenu na usługi spowoduje zmniejszenie „zielonych płuc miasta”, otoczenie Instytutu Onkologii zabudową i DTŚ oraz zdecydowanie pogorszy warunki życia w najniższej położonej części miasta;</li> <li>5.Wg prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w centralnej części miasta zwierciadło wód gruntowych znajduje się płytko pod powierzchnią terenu, przeważnie na głębokości mniejszej od 2 metrów...: Prowadzenie DTŚ w wykopie od 3-7 m, a więc poniżej poziomu rzeki Kłodnicy wymaga odwodnień, co musi zmienić warunki gruntowo - wodne w parku Szopena i pod budynkami istniejącymi w sąsiedztwie.</li> <li>6.Akceptacja projektu planu zaprzepaści możliwość powstania w centrum miasta unikalnego ciągu parkowego i rowerowego w śladzie kanału gliwickiego, łączącego wschodnie i zachodnie dzielnice, który mógłby stanowić wizytówkę miasta.</li> <li>7. Brak konsultacji społecznych przy opracowywaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” i niewłaściwe zawiadomienie mieszkańców o pracach nad dokumentami planistycznymi. tereny usług różnych - nowe</li> </ol>	<p>- Cała trasa przebiegu DTŚ w granicach terenu objętego planem - Ogrody działkowe położone przy ul. Orlickiego - Ulica projektowana jako przedłużenie ul. Dworcowej w kierunku ul. Tarnogórskiej w rejonie ul. Na Piasku</p>
64	12.10.2005 r.		<p>Brak akceptacji dla przyjętego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum i Śródmieścia rozwiązania wprowadzającego tranzytową DTŚ, dla planowanej likwidacji ogrodów działkowych w rejonie ul.Orlickiego na rzecz zabudowy usługowej oraz dla budowy mostu nad torami kolej-</p>	<p>- Cała trasa przebiegu DTŚ w granicach terenu objętego planem - Ogrody działkowe położone przy ul. Orlickiego</p>



1	2	3	4	5
			<p>myjni w okolicy ul. Na Piasku – jako szkodliwych dla miasta i skutkujących bardzo szkodliwym wpływem na zdrowie mieszkańców – z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. DTS i połączenie z ul. Tarnogórską w rejonie ul. Pivnej z mostem nad torami wprowadzi do śródmieścia ruch tranzytowy;</li> <li>2. Wywoła emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, a dodatkowo wzrost zachorowań mieszkańców śródmieścia na schorzenia dróg oddechowych;</li> <li>3. Spowoduje powstanie ciągłego, ponadnormalnego hałasu dla bardzo dużej liczby mieszkańców; ekrany akustyczne w żaden sposób nie będą chronić wyższych kondygnacji budynków mieszkalnych, które będą narażone zarówno na hałas, jak i na zanieczyszczenia komunikacyjne;</li> <li>4. Planowana likwidacja ogródków działkowych w rejonie ul. Orlickiego i przeznaczenie tego terenu na usługi spowoduje zmniejszenie „zielonych płuc miasta”, otoczenie Instytutu Onkologii zabudową i DTS oraz zdecydowanie pogorszy warunki życia w najniższej położonej części miasta;</li> <li>5. Wg prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w centralnej części miasta zwierciadło wód gruntowych znajduje się płytko pod powierzchnią terenu, przeważnie na głębokości mniejszej od 2 metrów...: Prowadzenie DTS w wykopie od 3-7 m, a więc poniżej poziomu rzeki Kłodnicy wymęgi odwodnień, co musi zmienić warunki gruntowo - wodne w parku Szopena i pod budynkami istniejącymi w sąsiedztwie.</li> <li>6. Akceptacja projektu planu zaprzęca możliwość powstania w centrum miasta unikalnego ciągu parkowego i rowerowego w śladzie kanału gliwickiego, łączącego wschodnie i zachodnie dzielnice, który mógłby stanowić wizytówkę miasta.</li> <li>7. Brak konsultacji społecznych przy opracowywaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” i niewłaściwe zawiadanie mieszkańców o pracach nad dokumentami planistycznymi.</li> </ol>	<p>- Ulica projektowana jako przedłużenie ul. Dworcowej w kierunku ul. Tarnogórskiej w rejonie ul. Na Piasku</p>
65	22.09.2005 r.	Uczestnicy dyskusji publicznej	Wniosek o likwidację lub o zmianę przebiegu DTS w centrum miasta z pominięciem terenów mieszkaniowych, z dala od Parku Chopina	Cała trasa przebiegu DTS w granicach terenu objętego planem
66	22.09.2005 r.	Uczestnicy dyskusji publicznej	Wniosek o utrzymanie w planie obecnego przeznaczenia terenów ogródków działkowych w rejonie ul. Orlickiego	Ogrody działkowe „Kwiat Jabłoni”, „Nadzieja”, „Wyzwolenie” położone przy ul. Orlickiego

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek



## ZAŁĄCZNIK NR 4

DO UCHWAŁY NR XXXVIII/965/2005 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
Z DNIA 22 GRUDNIA 2005R.

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Gliwicach  
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta

## § 1

W trybie art. 17 pkt. 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miejskiej do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

**Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do fragmentu projektu m.p.z.p. wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5
1	17.11.2005r.		<p>Brak akceptacji dla planowanych zmian architektoniczno – urbanistycznych przyjętych we fragmentach projektu planu dla Centrum, wyłożonych do publicznego wglądu, w szczególności zakwestionowanie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przyjętej w planie wysokości budynków w obrębie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (o symbolach 1P – 9P), ustalonej na 20m licząc od poziomu gruntu do kalenicy, co może doprowadzić do generalnej zmiany urbanistycznej miasta powodując, że 3-5 kondygnacyjne stare kamienice i budynki zostaną przytłoczone przez wysokie obiekty architektoniczne.</li> <li>Wyłączenia ze strefy ochrony konserwatorskiej A1 części ulicy Zwycięstwa nad planowaną DTŚ, gdyż takie działanie może prowadzić do dalszego zawężania stref chronionych.</li> <li>Przeznaczenia jedynie minimum 5% ogólnej powierzchni działki wydzielonej pod poszczególne inwestycje na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów od 1P do 9P, pod zieleń urządzoną, powoduje dodatkowe ograniczenie stref „zielonych” i nie licuje z koncepcją „miasta-ogrodu” jaką kierowali się przedwojenni projektanci miasta.</li> <li>Dodatkowe uwagi dotyczą:               <ol style="list-style-type: none"> <li>sporządzania planów „częstko-wych” a nie całości planu zagospodarowania przestrzennego miasta;</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Teren położony pomiędzy ul. Getta Warszawskiego i ul. Dubois (oznaczony w projekcie planu symbolem 6P).</li> <li>Teren położony pomiędzy ulicami Jana Śliwki, Dubois, projektowaną DTŚ (oznaczony w projekcie planu symbolem 4P).</li> </ol>

*Buz*



1	2	3	4	5
			<p>b) sposobu publikowania ogłoszeń o wyłożeniu planów do publicznego wglądu, o dyskusjach publicznych,</p> <p>c) braku zaproszenia na planowaną dyskusję organizacji ekologicznych, środowisk naukowych, konserwatora zabytków, przedstawicieli prasy i organizacji lokalnych,</p> <p>d) nieobecność przedstawicieli Rady Miasta i pracowników odpowiedzialnych za wykonanie planów.</p> <p>e) braku wyrażenia zgody na rejestrowanie wypowiedzi na taśmie magnetofonowej w czasie dyskusji publicznej zorganizowanej w dniu 27 października 2005 r.</p>	
2	17.11.2005r.	Australian Investments in Poland Sp. z o.o.	<p>1. Uwaga dotyczy zmiany ustaleń projektu planu dla „terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów” oznaczonych symbolami 4P i 6P. W pierwszej wersji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu dla ww. terenów ustalenie projektu planu było następujące: „tereny poprzemysłowe oznaczone symbolami 4P i 6P przewidziane są do rewitalizacji szczególnie w kierunku usług różnych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.” W wersji drugiej, której dotyczy uwaga, ww. ustalenie uzyskało brzmienie: „tereny poprzemysłowe oznaczone symbolami 4P i 6P przewidziane są do rewitalizacji szczególnie w kierunku usług różnych”. Zmiana taka w sposób istotny wpływa na możliwość i jakość przyszłych inwestycji w obrębie terenów poprzemysłowych. Tereny te – pomimo śródmiejskiego położenia – są terenami trudnymi i wymagającymi znacznych nakładów przedinwestycyjnych, związanych z wyburzeniami, likwidacją budowli i uzbrojenia podziemnego.</p> <p>2. Wniosek o utrzymanie w stosunku do terenu oznaczonego symbolem 6P zapisów zgodnych z pierwszą wykładaną wersją projektu planu lub o ustalenie dla ww. terenów zapisu planu w brzmieniu: „tereny poprzemysłowe oznaczone symbolami 4P i 6P przewidziane są do rewitalizacji szczególnie w kierunku usług różnych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży zgodnej z ustaleniami studium”.</p>	<p>a) Teren położony pomiędzy ul. Getta Warszawskiego i ul. Dubois (oznaczony w projekcie planu symbolem 6P).</p> <p>b) Teren położony pomiędzy ulicami Jana Śliwki, Dubois, projektowaną DTŚ (oznaczony w projekcie planu symbolem 4P).</p>
3	17.11.2005r.	Polski Klub Ekologiczny Koło Miejskie w Gliwicach	<p>Uwaga dotyczy wyłożonych ponownie fragmentów projektu planu dla Centrum, obejmujących tereny po dużych zakładach przemysłowych, których działalność wiązała się z dużym obciążeniem dla środowiska. W związku z wieloletnią działalnością produkcyjną, grunty te zostały w znaczny sposób zanieczyszczone i wymagają rekultywacji. Działania mające na celu zmniejszenie zanieczyszczenia łączą się z wysokimi obciążeniami finansowymi. Koszty środowiskowe, które w tym wypadku będą znaczne, zostały pominięte zarówno w prognozie</p>	<p>a) Teren położony pomiędzy ul. Getta Warszawskiego i ul. Dubois (oznaczony w projekcie planu symbolem 6P).</p> <p>b) Teren położony pomiędzy ulicami Jana Śliwki, Dubois, projektowaną DTŚ (oznaczony w projekcie planu symbolem 4P).</p>



1	2	3	4	5
4	18.11.2005r.	Stowarzyszenie Głiwiczanie dla Głiwic	<p>skutków finansowych uchwalenia planu, jak i w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Głiwice na lata 2006 – 2009.</p> <p>Wyrażenie akceptacji dla odstąpienia od przeznaczenia terenów przemysłowych położonych w centrum miasta pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.</p> <p>1. Zarzut nieuwzględnienia w materiałach towarzyszących planowi kosztów rekultywacji terenów przemysłowych, 2. zarzut nieuwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego obszarów ograniczonego użytkowania związanych z realizacją DTŚ.</p>	<p>1a) Teren położony pomiędzy ul. Getta Warszawskiego i ul. Dubois (oznaczony w projekcie planu symbolem 6P).</p> <p>b) Teren położony pomiędzy ulicami Jana Śliwki, Dubois, projektowaną DTŚ (oznaczony w projekcie planu symbolem 4P).</p> <p>2. 01KDG-1/4 – ulica główna (projektowana Drogowa Trasa Średnicowa)</p>
5	27.11.2005r.	Uczestnicy dyskusji publicznej	Wniosek o przeznaczenie terenów 4P i 6P pod tereny zielone.	<p>a) Teren położony pomiędzy ul. Getta Warszawskiego i ul. Dubois (oznaczony w projekcie planu symbolem 6P);</p> <p>b) Teren położony pomiędzy ulicami Jana Śliwki, Dubois, projektowaną DTŚ (oznaczony w projekcie planu symbolem 4P).</p>

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Głiwicach  
Stanisław Ogryzek







Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),


### **Rada Miejska w Gliwicach**

#### **rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - w sposób następujący:

- 1) Drogowa Trasa Średnicowa realizowana będzie ze środków zewnętrznych,
- 2) inwestorem inwestycji z zakresu budowy nowych ulic oraz przebudowy i utrzymania dróg gminnych - będzie Miasto Gliwice;
- 3) inwestorem inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej (zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych) oraz oświetlenia ulic, będzie Miasto Gliwice;
- 4) finansowanie inwestycji wymienionych w pkt. 2 i 3 - będzie miało miejsce z budżetu Miasta Gliwice i środków zewnętrznych, w tym przy udziale środków z Unii Europejskiej.
- 5) realizacja inwestycji wymienionych w pkt. 2 i 3 będzie następowała sukcesywnie, w miarę posiadania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Gliwice, 22.12. 2005r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
  
Stanisław Ogryzek

**OZNACZENIA do załącznika Nr-2 do Uchwały Nr XXXVIII/965/2005 Rady  
Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.**

**OZNACZENIA:**

**TERENY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO**

GRANICA MIASTA

TERENY KONCENTRACJI USŁUG (ADMINISTRACJI, HANDLU, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA, USŁUG PROJEKTOWO-ROZWOJOWYCH)

TERENY MIESZKANOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (ISTNIEJĄCE)

TERENY MIESZKANOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (PLANOWANE)

TERENY MIESZKANOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (ISTNIEJĄCE)

TERENY MIESZKANOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (PLANOWANE)

TERENY MIESZKANOWE NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (PLANOWANE)

TERENY KOMERCYJNE Z ISTNIEJĄCYM ZAINWESTOWANIEM

TERENY KOMERCYJNE DO ZAINWESTOWANIA

TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW

TERENY PRZEMYSŁOWE PORTU I WOLNEGO OBSZARU CELNEGO

TERENY ZAKŁADÓW WYDOBYWCZYCH (WK)

TERENY KOMERCYJNO-PRODUKCYJNE (KATOWICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ (PÓDSTĘPA II))

TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ

TERENY ZAMKNIĘTE

**SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH**

TERENY LASÓW

TERENY POD ZALESIENIE

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY, ZIELENCIE)

TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ (PARKI, PASTWISKA, ZIELEŃ W DOLINACH RZEKI I CIEKÓW)

TERENY UPRAW POLOWYCH

TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH

TERENY RZEKI I CIEKÓW

**TERENY ZAINWESTOWANIA Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ**

TERENY USŁUG SIECIOWYCH (OSMIATY, SPORTU ZDROWIA, KULTURY, KULTU HELIUMNEGO I REKREACJI)

TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH

TERENY OMIĘTARZY

NOWOPROJEKTOWANY OMIĘTARZ

**OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

LINE ENERGETYCZNE WYMAGAJĄCE STREFY OCHRONNEJ, OGRANICZAJĄCEJ ZABUDOWĘ

GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE WYMAGAJĄCE STREFY OCHRONNEJ, OGRANICZAJĄCEJ ZABUDOWĘ

STREFY OCHRONNE SIECI IZBROJENIA TERENU

CIEPŁOWNIA MIEJSKA

CENTRALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

**UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

WYSYPISKO ODPADKÓW KOMUNALNYCH

HAŁDY I SKŁADOWNISKA ODPADKÓW GÓRNICZYCH ZREKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE REKULTYWACJI

TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEGO CENTRUM LOGISTYCZNEGO

PLANOWANE POŁĄCZENIE POŁUDNIOWEJ I POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI ŚRODMIEŚCIA

TERENY LOKALIZACJI SKRZYŻOWANIA WĘZŁÓW BEZKOLEJNYCH AUTOSTRADY A1 I A4

TERENY INNYCH WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH

LOTNISKO AEROKLUBU

ŚCIEŻKI ROWEROWE

PLANOWANE POŁĄCZENIE POŁUDNIOWEJ I POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI ŚRODMIEŚCIA

TERENY LOKALIZACJI SKRZYŻOWANIA WĘZŁÓW BEZKOLEJNYCH AUTOSTRADY A1 I A4

TERENY INNYCH WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH

LOTNISKO AEROKLUBU

ŚCIEŻKI ROWEROWE

WYKONOWANA POLKOCA, PROGRAMU Ulepszeń - Przekształni 8.c. PRACOWNIKI: GRABASZCZYŃSKI PRUBR

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum  
i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta**

62



S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM  
I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA, TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA

Plan obejmuje:

USTALENIA PLANU - stanowiące treść uchwały  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
RYSUNKI PLANU - stanowiące załączniki graficzne do uchwały  
Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant prowadzący plan: mgr inż. Janusz Cudała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-122/02

Zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kiełbińska-Cudała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-186/02,  
mgr inż. arch. Maria Hawro-Krajka - członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-024/02,  
mgr inż. arch. Leszek Kula,  
mgr Barbara Gołąb,  
mgr inż. Barbara Zemela,  
proj. Elżbieta Sołtysik,  
Joanna Rosłaniec-Bielec  
+ asystenci

Gliwice – 22.12.2005r.

