

MIASTO GLIWICE

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE**

**UCHWAŁA NR IX/200/99
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
Z DNIA 8 LIPCA 1999 R.**

**W SPRAWIE ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE**

Gliwice 9 lipiec 1999 r.

**UCHWAŁA NR IX/200/99
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 8 lipca 1999 r.**

**w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

u c h w a ł a

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

- ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianami planu oraz zakresu obowiązywania rysunków zmian planu,
- ROZDZIAŁ 2: Tereny publiczne,
- ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy,
- ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury,
- ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów,
- ROZDZIAŁ 6: Zasady i warunki podziału terenów na działki,
- ROZDZIAŁ 7: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- ROZDZIAŁ 8: Przepisy końcowe i przejściowe.

**Rozdział 1. Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianami planu
oraz zakresu obowiązywania rysunków zmian planu.**

§ 1

1. Zmianom ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzony Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.). Zmiany planu dotyczą terenów położonych w obrębie Gminy Gliwice, a granice terenów objętych zmianami planu określone są na rysunkach zmian planu.
2. Rysunki zmian planu obowiązują w zakresie określonym uchwałą i są jej integralną częścią w formie załączników Nr-1, Nr-2, Nr-3, Nr-4, Nr-5 i Nr-6.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:
 - 1) Umożliwienie realizacji interesów prywatnych, przy uwzględnieniu celów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie:
 - a) zapewnienia rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej z zielenią towarzyszącą

- w oparciu o istniejący i projektowany układ komunikacyjny,
- b) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektowanych obiektów.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmian planu są tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: PM/1-MU(ul. Chmielna, działki nr- 1092/1, 1092/2 i 1092/3; obręb Bojków), PM/2-MU(ul. Rolników, działka nr- 1660/1; obręb Bojków), PM/3-MU(ul. Daszyńskiego, działki nr-406/2 i 149/3; obręb Ostropa), PM/4-MU(ul. Daszyńskiego, działki nr-408/42; obręb Ostropa), PM/5-MU (ul. Tokarska, działka nr-1346/36; obręb Ostropa), PM/6-MU(ul. Daszyńskiego, działka nr-126/21; obręb Ostropa), PM/7-MU (ul. Snopowa, działka nr-2026; obręb Bojków).
2. Tereny o których mowa w ust.1 mogą być w całości wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§ 4

1. Zmiany planu, o których mowa w § 1 obejmują:
 - 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunki zmian planu w skali 1:5000, które są załącznikami do niniejszej uchwały.
2. Na rysunkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania: jako linie ciągle-obligatoryjne, które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym,
 - 2) zasady przeprowadzenia ulic dojazdowych oznaczonych symbolem: D,
 - 3) zakazy zabudowy,
 - 4) symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w §3 ust. 1.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust.2 pkt. 1, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§ 6

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) *zmianie planu* - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmian planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) *rysunki zmian planu* - należy przez to rozumieć rysunki zmian planu w skali 1:5000,
 - 4) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dla osiągnięcia realizacji funkcji dominującej,
 - 5) *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji dominującej jest możliwe przeznaczenie części terenu dla funkcji uzupełniających funkcję podstawową, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową, a nie zmieniających generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
 - 6) *planie ogólnym* - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzony uchwałą jak określono w § 1 ust.1 niniejszej uchwały,

- 7) *ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym* - należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami),
- 8) *terenie* - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku zmian planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) *przepisach szczególnych* - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 7

1. W zmianach planu zakłada się przekształcenie istniejącego użytkowania terenów. Uwzględnia się istniejący stan własności. W ustaleniach zmian planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie.
3. Tereny objęte zmianami planu są częścią terenu górniczego KWK „Gliwice”. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.
4. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu oraz działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń należy podejmować w uzgodnieniu z właściwym administratorem tych urządzeń.

Rozdział 2. Tereny publiczne.

§ 8

Realizacja zagospodarowania terenów mieszkaniowo-usługowych, przebiegać będzie przy założeniu nie naruszania istniejących i projektowanych terenów o funkcjach publicznych jak: ul. Daszyńskiego (droga krajowa nr 408), ulica Rolników jako ulica zbiorcza oraz ulic dojazdowych: Tokarska, Snopowa i Chmielna.

Rozdział 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy.

§ 9

1. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń o funkcji innej niż dominująca, nie może powodować ponadnormatywnych szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla zdrowia ludzi i dla środowiska.
2. Ustala się zakaz lokalizacji na wszystkich terenach objętych zmianami planu, zakładów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. W stosunku do istniejących odbiorników naturalnych, ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków komunalnych i innych oraz zakaz w obrębie terenów: PM/3-MU i PM/7-MU bezpośredniej obudowy cieków wodnych
4. Ustala się zakaz składowania odpadów agresywnych dla środowiska oraz zakaz prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej.
5. Ustala się ograniczenie hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.
6. Dla ograniczenia wysokiej emisji do atmosfery ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających ze spalania nieuszlachetnionego węgla,
- 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków.

Rozdział 4. Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury.

§ 10

Ujawnione stanowiska archeologiczne. Ochrona poprzez zakaz likwidacji ujawnionych stanowisk oraz zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

§ 11

Dla ochrony wartości krajobrazowych, wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze architektonicznym oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przekryć dachowych.

Rozdział 5 : Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

§ 12

Tereny: PM/1-MU, PM/2-MU, PM/3-MU, PM/4-MU, PM/5-MU, PM/6-MU, PM/7-MU

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) zabudowa mieszkaniowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) nieuciążliwe usługi, z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych, warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, w tym szczególnie pojazdów ciężkich,
- b) zabudowa gospodarcza,
- c) uzbrojenie działki, w tym dojazdy,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

3) Nakazy:

- a) zachowanie linii rozgraniczających dróg-ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 15,
- b) zabudowa mieszkaniowa i usługowa o wys. do 3 kondygnacji = 11,0 m., licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- c) zabudowa gospodarcza o wysokości do 2 kondygnacji = 7,50 m., licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- d) preferowane formy dachów symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-40°, budynków gospodarczych 15-30°,
- e) adaptacja pomieszczeń lub realizacja odrębnych obiektów usługowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane szczególnie staranne rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej
- f) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
- g) do czasu realizacji kanalizacji grupowej, należy stosować lokalne rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie działki,
- h) podział wewnętrzny działek przy uwzględnieniu zapewnienia dojazdu o szerokości min 4,5 m,
- i) cofnięcie bram wjazdowych na odległość 5,0 m od ogrodzenia.

4) Zakazy:

- a) realizacja uciążliwych dla środowiska obiektów i urządzeń oraz obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych powodującym emisję spalin,

- zwiększenie hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic dojazdowych,
- b) zabudowa działki powyżej 50% jej ogólnej powierzchni,
- c) zabudowa usługowa powyżej 25% ogólnej powierzchni działki.

Rozdział 6. Zasady i warunki podziału terenów na działki.

§ 13

1. Ustala się zasadę podziału terenów na działki dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia w sposób nie naruszający granic własności terenu, z zastrzeżeniem podanym w ust. 2 oraz § 5.
2. W sytuacjach szczególnych, gdy istniejące granice własności terenów uniemożliwiają ich wykorzystanie dla określonych w planie rodzajów zabudowy lub zagospodarowania i funkcji oraz kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic i sieci infrastruktury technicznej, dla obsługi poszczególnych działek lub zespołów działek, wydzielenie następuje po spełnieniu tych warunków, a granice własności terenów ulegają zmianie. Do tego rodzaju zmian mają również zastosowanie ustalenia zawarte w § 5.
3. Jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic własności, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych, którzy posiadają prawo do dysponowania nieruchomością (własność lub wieczyste użytkowanie).

§ 14

1. Podziały terenu na działki w granicach jednej własności (prawa do dysponowania własnością) odbywać się mogą przez zainteresowanych w trybie indywidualnym.
2. Dokonywanie podziałów, o których mowa w § 13, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Rozdział 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 15

Dla poszczególnych terenów, o których mowa w § 9, § 10 i § 11 określa się minimalne odległości linii zabudowy, szerokości linii rozgraniczających ulic oraz zasady dojazdów:

- PM/1-MU - linie zabudowy-15,0 m od osi ulic dojazdowych (Chmielna i dojazd po południowej stronie terenu), linie rozgraniczające 8,0 m., w tym po 4,0 m. w obrębie terenu po jego północnej (ul. Chmielna) i południowej stronie. Dojazd do działek od strony ul. Chmielnej oraz od strony ulicy projektowanej do wydzielenia po południowej stronie terenu.
- PM/2-MU - zabudowa w odległości 8,0 m od osi jezdni drogi dojazdowej prowadzonej wewnątrz istniejącej zabudowanej działki od strony ul. Rolników,
- PM/3-MU - linia zabudowy 12,0 m od osi jezdni drogi dojazdowej, linie rozgraniczające 8,0 m., w tym 5,0 m. w obrębie terenu po jego wschodniej stronie. Ulica dojazdowa, prowadzona od strony ulicy Daszyńskiego (droga krajowa nr 408),
- PM/4-MU - linia zabudowy 8,0 m od osi jezdni ulicy dojazdowej, prowadzonej poprzez zabudowane tereny do ul. Daszyńskiego. W obrębie terenu PM/4-MU, szerokość dojazdu 5,0 m.
- PM/5-MU - zabudowa w odległości 6,0 m od osi przejazdu. Przejazd o szerokości 4,5 m. prowadzony do ul. Tokarskiej,
- PM/6-MU - zabudowa w odległości 6,0 m od osi przejazdu. Przejazd o szerokości 4,5 m. prowadzony do ul. Daszyńskiego,
- PM/7-MU - linie zabudowy-15,0 m od osi ulic dojazdowych (Snopowa) i dojazd po południowej stronie terenu), linie rozgraniczające 8,0 m., w tym po 4,0 m. w obrębie terenu po jego północnej (ul. Snopowa) i południowej stronie. Dojazd do działek od strony ul. Snopowej oraz od strony ulicy projektowanej do wydzielenia po południowej stronie terenu.

§ 16

Ustala się, że tereny mieszkaniowo-usługowe obsługiwane będą w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych,
- 2) odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych do lokalnych urządzeń w obrębie działki lub działek, a po realizacji systemu miejskiego, kolektorami sanitarnymi do lokalnych oczyszczalni,
- 3) kanalizacji odprowadzającej ścieki deszczowe poprzez wydzieloną sieć kolektorów deszczowych i po ich podczyszczeniu do odbiorników naturalnych,
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących linii biegnącej wzdłuż ul. Chmielnej, Rolników, Daszyńskiego, Tokarskiej i Snopowej,
- 5) zaopatrzenia w gaz z istniejących i projektowanych gazociągów,
- 6) zaopatrzenia w energię ciepłą dla celów grzewczych i socjalnych z lokalnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie kotłowni gazowych i olejowych.
- 7) w zakresie telekomunikacji obsługa w systemie centrali „GOP” lub innych nowoczesnych systemów.

§ 17

1. Na terenach przeznaczonych w zmianach planu do zabudowy, ogranicza się jako wyłącznie niezbędne do czasu realizacji pełnego programu kanalizacji sanitarnej, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i urządzeń do biologicznego ich oczyszczania.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu winny zawierać wymagania uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu z właściwymi organami ochrony środowiska i państwowej inspekcji sanitarno-epidemiologicznej.

Rozdział 8 : Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 18

1. Zgodnie z art. 10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla terenów oznaczonych symbolem: MU - 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian planu.
2. Dla terenów części ulic dojazdowych wydzielonych z poszczególnych działek i oznaczonych na rysunku zmian planu symbolem: D, ustala się zerową stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu i powodu jak podano w ust. 1.

§ 19

Dla terenów objętych zmianami planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach jak podano w § 1 niniejszej uchwały.

§ 20

Do czasu wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

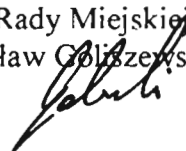
§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Gólszewski

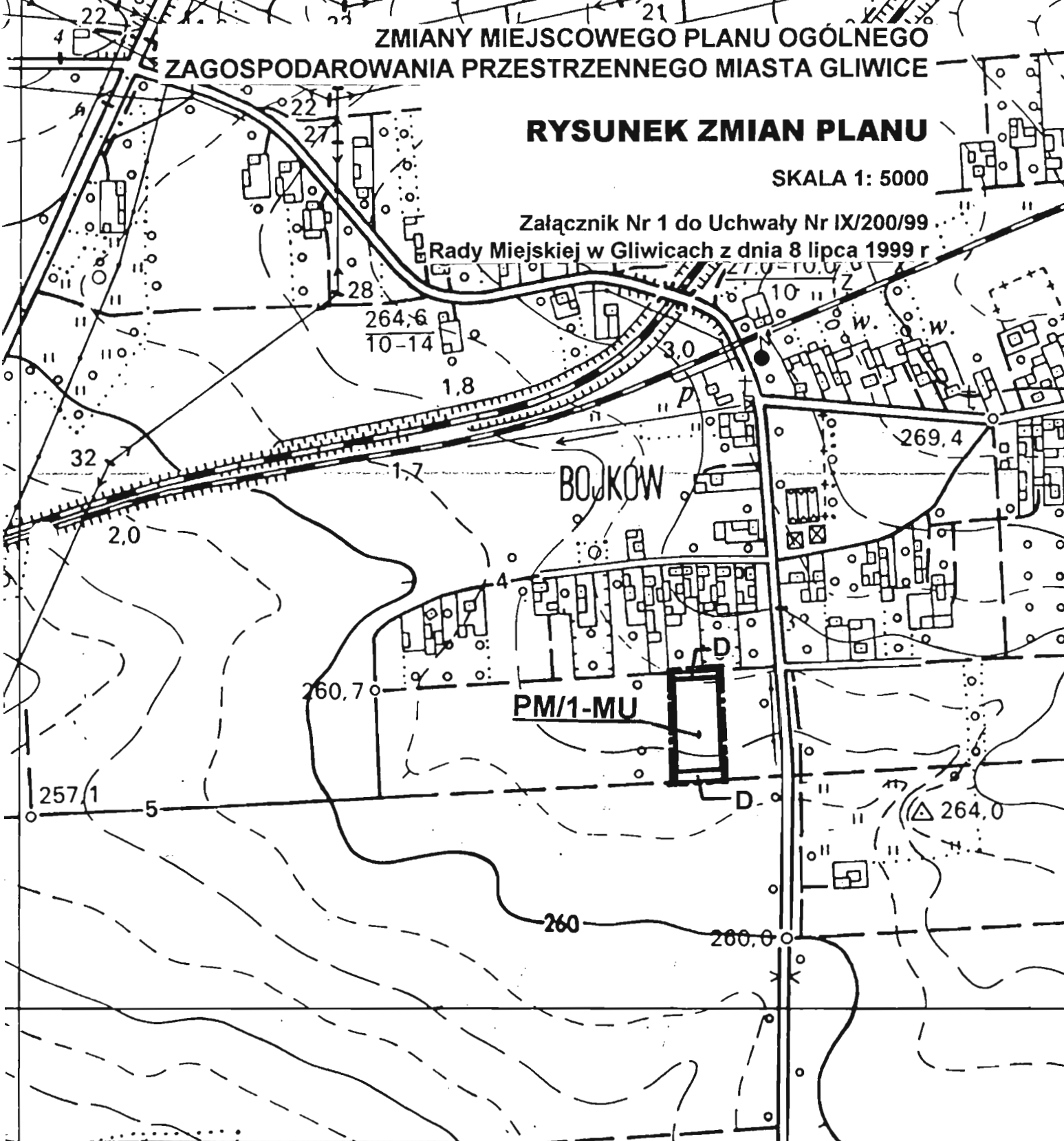


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1: 5000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/200/99
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 1999 r



OZNACZENIA:

----- GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIAN PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBLIGATORYJNE

| |
|----|
| MU |
| D |

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

ULICE DOJAZDOWE

mgr inż. Janusz CUBAŁA
Knurów, ul. Niepodległości 27
upr. nr 122/87
do projektowania
w planowaniu przestrzennym

Włodzisław Goliszewski
Rady Miejskiej w Gliwicach

Włodzisław Goliszewski


255.9

Wojewódzki Ośrodek
GEODEZJI I KARTOGRAFII
ulica St. Kossutha 9
40-950 KATOWICE
Tel. 1547-319

dec 709/98

Niniejsza mapa jest aktualna
według stanu na 1983 r
skala 1:5000

STARSZY GEODETA


Barbara Furman

Wojewódzki Ośrodek
GEODEZJI I KARTOGRAFII
ulica St. Kossutha 9
40-950 KATOWICE
Tel. 1547-319

dec 709/98

Niniejsza mapa jest aktualna

według stanu na 1983 r

skala 1:5000

STARSZY GEODETA

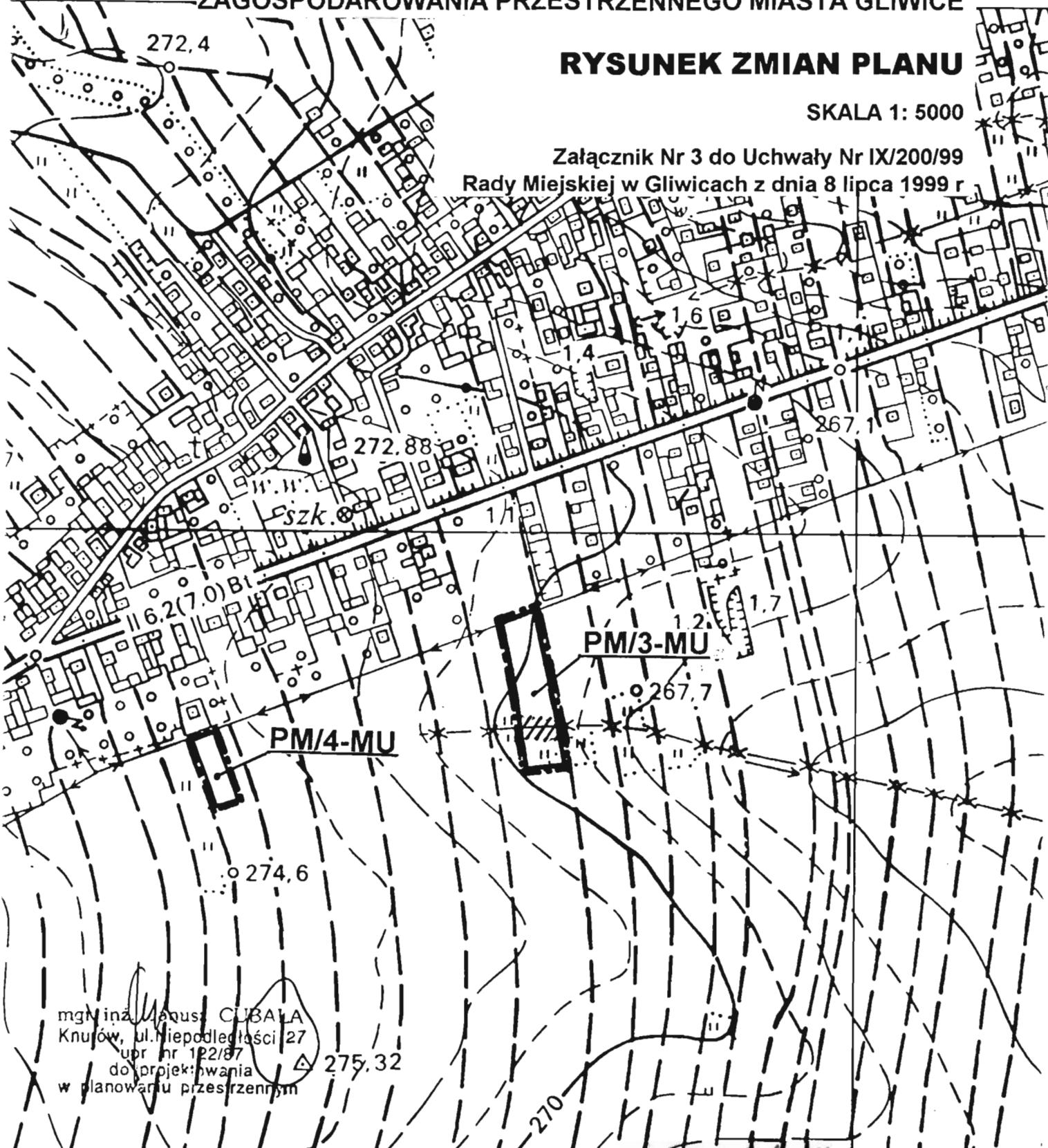

Barbara Furman

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1: 5000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/200/99
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 1999 r



mgr inż. Janusz CUBAŁA
Knurów, ul. Niepodległości 27
upr. nr 122/87
do projektowania
w planowaniu przestrzennym

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Edyta Goliszewska

OZNACZENIA:

--- GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIAN PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBLIGATORYJNE

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

 ZAKAZ ZABUDOWY

270.8

21

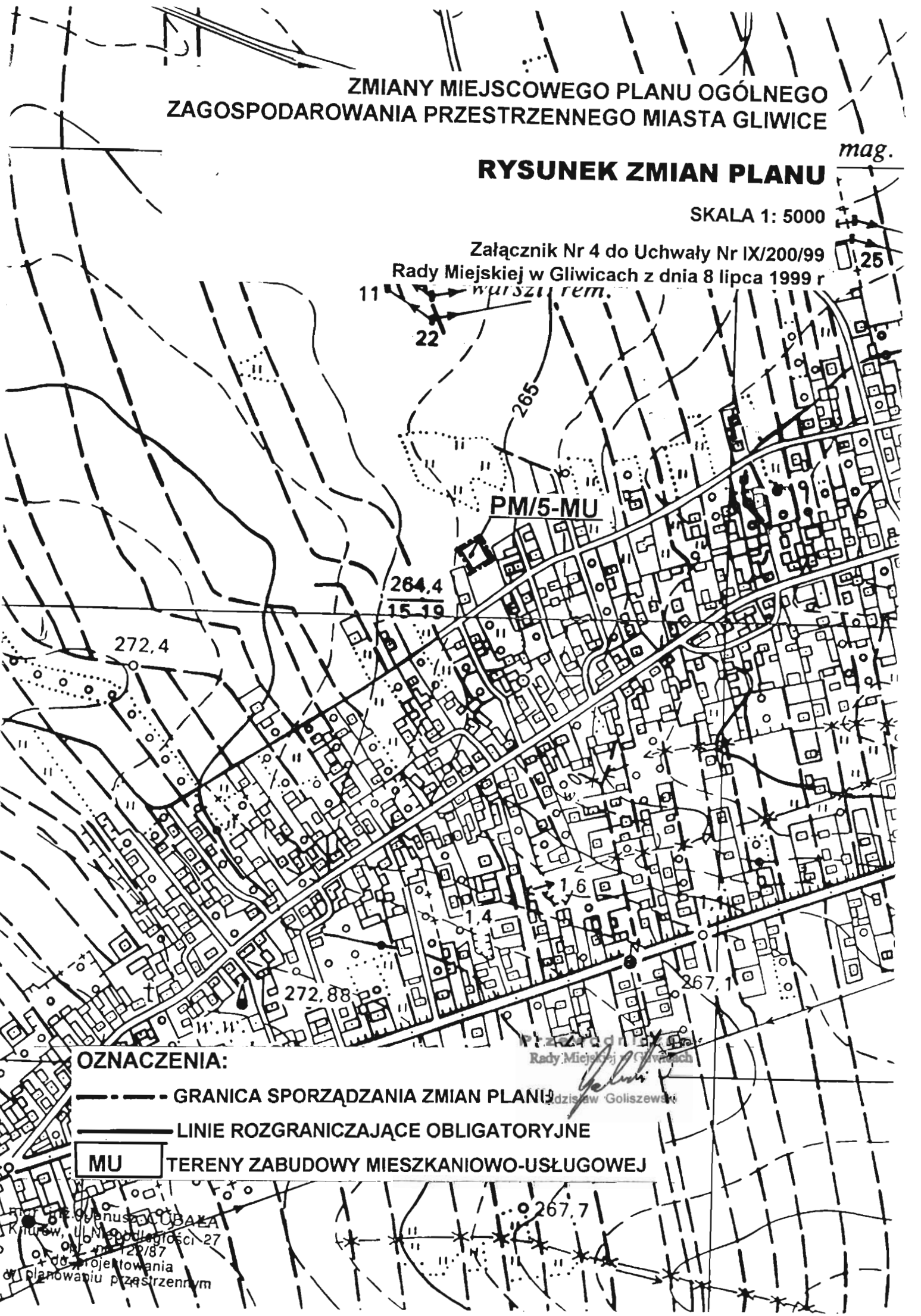
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

mag.




RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1: 5000

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr IX/200/99
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 1999 r



OZNACZENIA:

-  GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIAN PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBLIGATORYJNE
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

Rada Miejskiej w Gliwicach

[Signature]
Józef Goliszewski

mgr inż. GYANUSZ CUBAŁA
ul. M. Skłodowska-Curie 27
01-650 Warszawa
tel. 22 62 12 87
biuro projektowania
i planowania przestrzennego

Wojewódzki Ośrodek
GEODEZJI I KARTOGRAFII
ulica St. Kossutha 9
40-950 KATOWICE
Tel. 1547-309

vec 709/98

Niniejsza mapa jest aktualna
według stanu na 1983 r
skala 1:5000

STARSZY GEODETA


Barbara Furman

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1: 5000

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr IX/200/99
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 1999 r

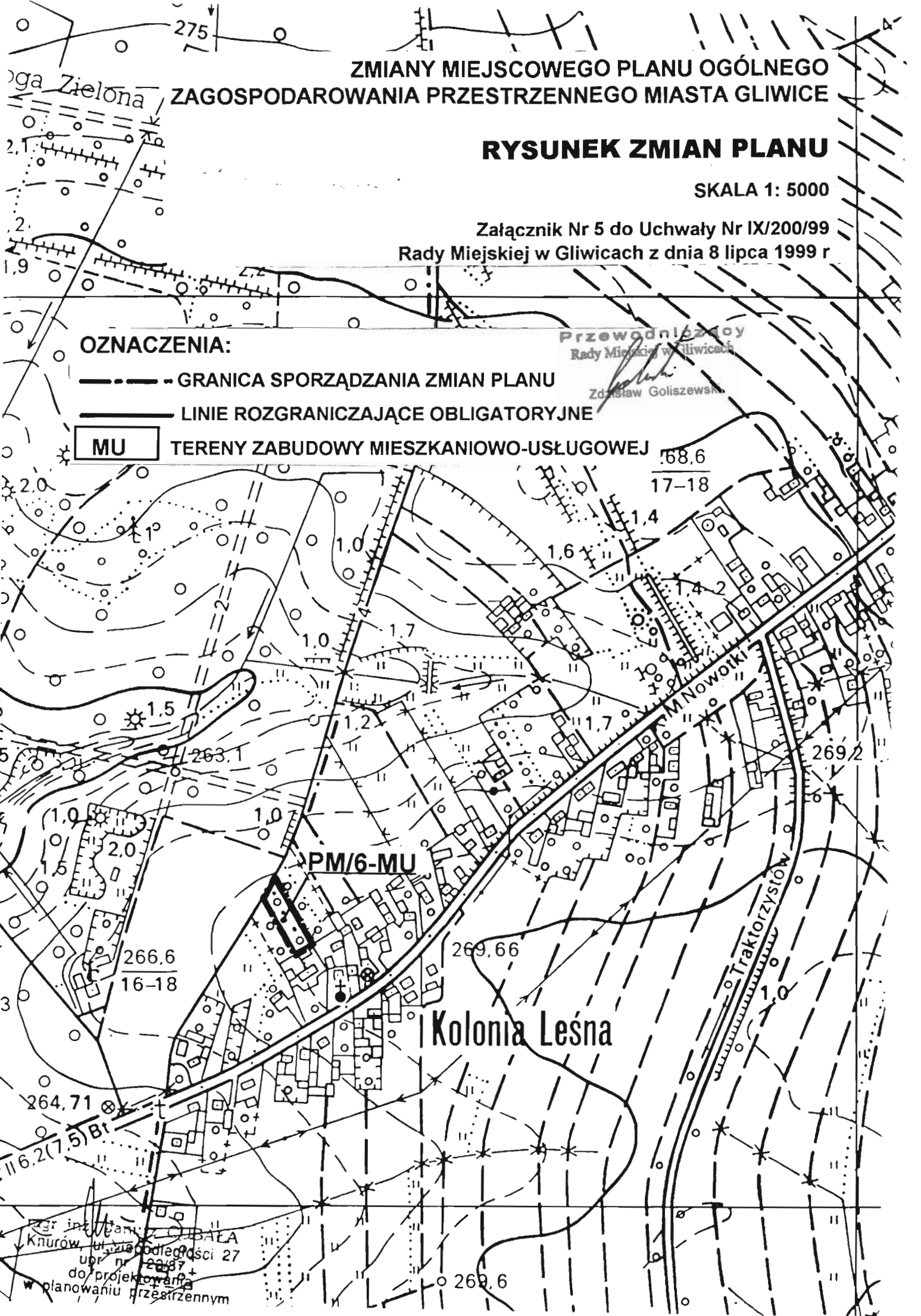
OZNACZENIA:

--- GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIAN PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBLIGATORYJNE

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski




mgr inż. plan. arch. **DOBŁA**
Knurow, ul. Żłobkowska 27
upr. nr 22487
do projektowania
w planowaniu przestrzennym

Wojewódzki Ośrodek
GEODEZJI I KARTOGRAFII
ulica St. Kossutha 9
40-950 KATOWICE
Tel. 1547-319

dec 709/98

Niniejsza mapa jest aktualna
według stanu na 1983 r
skala 1:5000

STARSZY GEODETA

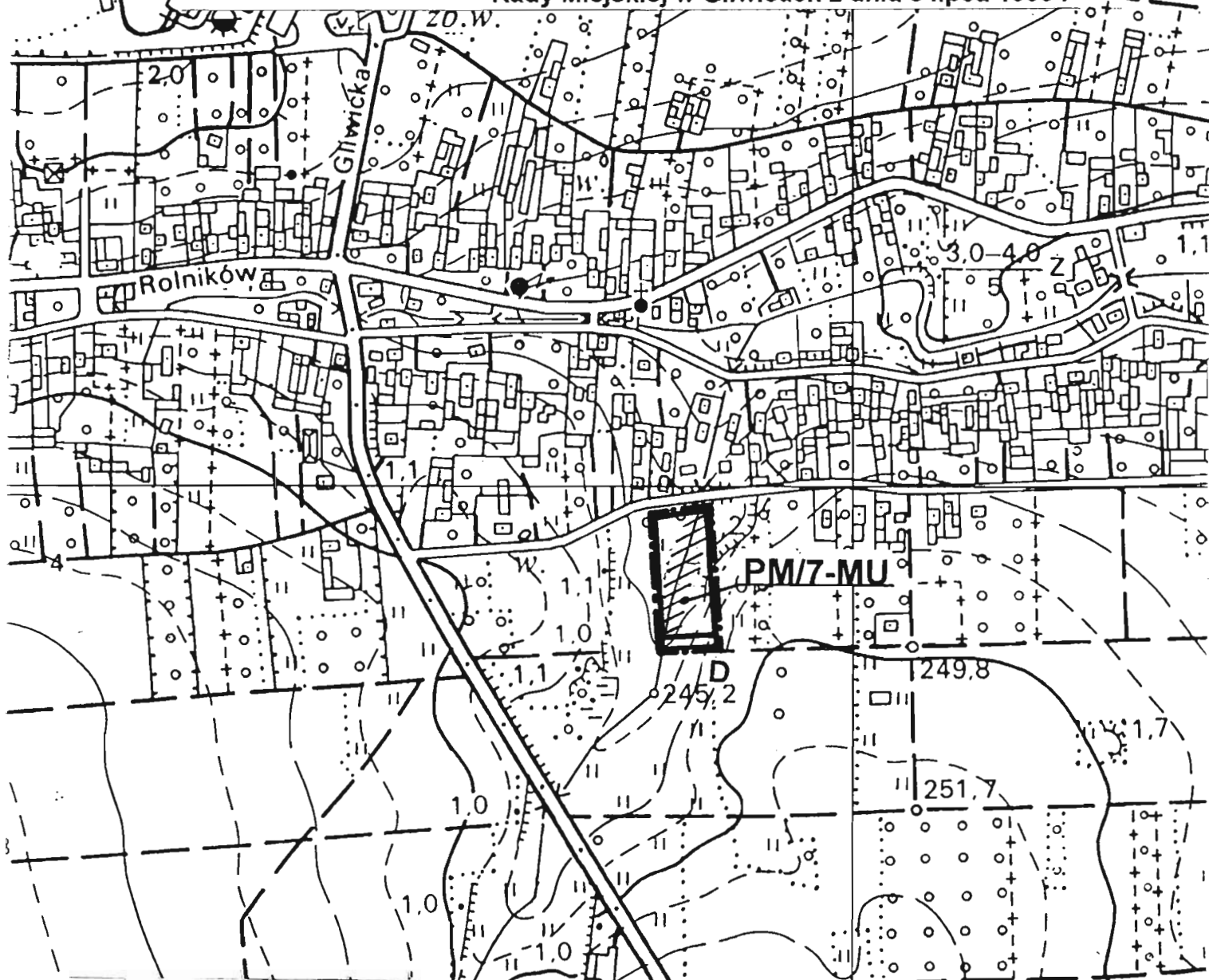

Barbara Furman

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1: 5000

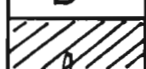
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr IX/200/99
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 1999 r



OZNACZENIA:

--- GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIAN PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBLIGATORYJNE

| | |
|---|--|
| MU | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ |
| D | ULICE DOJAZDOWE |
|  | ZAKAZ ZABUDOWY |

Rady Miejskiej w Gliwicach
[Signature]
Zdzisław Goliśzewski

mgr inż. Adam CUBAŁA
Kawców ul. Niepodległości 27
ul. nr 122/8
do projektowania
w planowaniu przestrzennym

Wojewódzki Ośrodek
GEODEZJI I KARTOGRAFII
ulica St. Kossutha 9
40-950 KATOWICE
Tel. 1547-319

dec 709/98

Niniejsza mapa jest aktualna
według stanu na 1983 r
skala 1:5000

STARSZY GEODETA


Barbara Furman

S.C. Pracownia Urbanistyczna „PLAN”

Zleceniodawca: Urząd Miejski Gliwice
Umowa o dzieło Nr 4/PU/98 AU-7324/3/I-447/98


PROJEKT ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE

Projekt zmian planu obejmuje:

USTALENIA ZMIAN PLANU - stanowiące treść uchwały
Rady Miejskiej w Gliwicach
RYSUNEK ZMIAN PLANU - stanowiący załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant prowadzący zmiany planu:

mgr inż. Janusz Cabała - uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87
+ zespół projektowy.


mgr inż. Janusz CUBAŁA
Knurów, ul. Niepodległości 27
upł. nr 122/87
do projektowania
w planowaniu przestrzennym

Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy sporządzaniu zmian planu współdziałały:

- mgr inż. arch. Krystyna Gajdek - Naczelnik Wydziału Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego.
- mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn - Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego.
- mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch - Inspektor Wydziału Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego.

Gliwice, październik/grudzień 1998 r. - styczeń 1999 r.

