

(tekst ujednolicony)

**UCHWAŁA NR XXX/686/2017
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 7 września 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztovej i Płażyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, tekst jednolity), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r., uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan stanowi realizację Uchwały Nr XI/270/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztovej i Płażyńskiego.

2. Plan obejmuje obszar położony w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, o powierzchni 5,27 hektara, którego granice wyznaczają:

- 1) od strony północnej ulica Pszczyńska;
- 2) od strony południowej ulica Macieja Płażyńskiego;
- 3) od strony wschodniej ulica Pocztova, zawierająca się w granicach opracowania.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gliwice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty chronione na mocy prawa miejscowego;
- 5) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w §4.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć wolnostojący lub przybudowany budynek umożliwiający funkcjonowanie właściwego obiektu usługowego bądź produkcyjnego, spełniający w szczególności rolę magazynu (maszyn narzędzi), stróżówki, szatni, portierni;

- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;
- 3) **garażu zbiorowym** – należy przez to rozumieć garaż zapewniający min. 4 miejsca postojowe;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego, dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 6) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć, przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 10) **terenach usługowo – produkcyjnych** – należy przez to rozumieć tereny, na których funkcje usługowa i produkcyjna, w tym magazynowa, mogą występować samodzielnie lub łącznie, w dowolnych proporcjach;
- 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Gliwice;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) U/P – tereny usługowo-produkcyjne;
- 3) ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej;
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) KDG – tereny drogi publicznej klasy głównej.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Maksymalna wysokość zabudowy w obszarze planu – 35 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej oraz z zastrzeżeniem § 10 ust 1.

2. Na terenach U i U/P, z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu, dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
 - a) dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc postojowych, ciągów pieszych lub rowerowych,
 - b) budynków pomocniczych, garaży,
 - c) zieleni towarzyszącej,
 - d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,

- e) obiektów małej architektury,
 - f) urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska i zdrowia, urządzeń ochrony przed hałasem,
 - g) uzbrojenia terenu;
- 2) realizację kondygnacji podziemnych.
3. Wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
- 1) podziemnych elementów zagospodarowania terenu oraz o wysokości do 0,5m ponad poziom terenu;
 - 2) dociepleń, balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść i elementów odwodnienia dachu, wykraczających do 0,8m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku;
 - 3) podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych;
 - 4) budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy.
4. Ustala się zakaz:
- 1) stosowania jako pokrycia dachów spadzistych papy bitumicznej;
 - 2) stosowania bali drewnianych oraz listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów elewacyjnych.
5. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów, o ile zapisy planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.
6. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków o przeznaczeniu innym niż podstawowe, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania określonych dla terenu, na którym się znajdują.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Na terenie 1U ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Elementy systemu przyrodniczego stanowią zieleń i wody otwarte, położone w obrębie terenów oznaczonych symbolami ZNW i WS oraz powierzchnia biologicznie czynna, zieleń towarzysząca zabudowie, a także drzewa wzdłuż dróg.

3. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości elementów systemu przyrodniczego, poprzez:

- 1) zakaz likwidacji urządzeń i rowów melioracyjnych – dopuszcza się ich przebudowę;
- 2) zachowanie i ochronę szpaleru drzew, wzdłuż istniejącej ulicy wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się wycinkę drzew, o których mowa w pkt 2, w złym stanie fitosanitarnym, a także w celu realizacji włączeń wewnętrznych dróg dojazdowych wraz z pasami włączającymi do ruchu, pod warunkiem ich kompensacji.

4. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie;
- 2) zakaz magazynowania odpadów, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności prowadzonej na terenie, do którego wytwórca posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

5. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz:

- 1) stosowania źródeł ciepła, nie spełniających warunków określonych w §13 ust. 8;

2) magazynowania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadanych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie.

6. Ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności zakaz wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich oczyszczenia;
- 2) nakaz uszczelnienia nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Wskazuje się obiekt chroniony na mocy prawa miejscowego - schron obserwacyjno-wartowniczy, oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się:

- 1) utrzymanie obecnej lokalizacji;
- 2) utrzymanie obecnych kształtów i formy obiektu;
- 3) stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną.

2. W granicach obszaru planu nie występują obiekty, kwalifikujące się do objęcia zasadami ochrony dziedzictwa dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustala się jako przestrzenie publiczne - tereny drogi publicznej – KDG.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. Obszar planu w całości położony jest w granicach złoża węgla kamiennego Nr WK 337, o nazwie Gliwice.

2. W granicach obszaru planu nie występują:

- 1) tereny zalewowe oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy Prawo wodne;
- 2) tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obiekty oraz tereny podlegające ochronie, na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Na obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice, z uwzględnieniem obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, zgodnie z przepisami prawa lotniczego.

2. Cały obszar planu znajduje się w strefie 5km od granicy lotniska, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów U i UP ustala się następujące parametry nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 70° a 110°.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. Ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istniejącą drogę publiczną o symbolu 1 KDG - ul. Pocztową.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie miejsc postojowych:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy usługowej – 2 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - b) dla obiektów handlu – 4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) dla obiektów gastronomii – 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
 - d) dla zakładów produkcyjnych, hurtowni, magazynów, placów składowych – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 2) na terenach U i U/P, dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie terenowych miejsc do parkowania, wiat, garaży zbiorowych, w tym wielopoziomowych;
- 3) dla zabudowy usługowej oraz produkcyjnej, obowiązuje dodatkowo zapewnienie miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe, jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi ogólnie od 6 do 20,
 - b) 2 miejsca postojowe, jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi ogólnie od 21 do 40,
 - c) 5% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Dopuszcza się remonty, przebudowę oraz likwidację istniejącego uzbrojenia terenu, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media.

2. Ustala się zasadę sytuowania pod ziemią wszystkich liniowych elementów uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 5.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- 1) ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do kanalizacji sanitarnej;
- 3) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości;
- 4) ustala się obowiązek neutralizowania ścieków przemysłowych przed przyjęciem do kolektorów miejskich, poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem pkt 2:
 - a) siecią kanalizacji deszczowej,
 - b) do rowów lub cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 3) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;
- 4) ustala się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg – wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe;
- 4) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń na potrzeby oświetlenia dróg;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych wyłącznie w przypadkach, gdy nie ma możliwości ich przebudowy jako podziemne.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się lokalne lub indywidualne zbiorniki gazu.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej;
- 2) w przypadku braku technicznych lub ekonomicznych możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej centralnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe (w tym biomasa) o wskaźnikach emisji (ilość zanieczyszczeń w suchych gazach odlotowych w warunkach normalnych, przy zawartości tlenu 10%): tlenku węgla nie większym niż 500 mg/m³ oraz pyłu nie większym niż 40 mg/m³;^{*}
- 3) dopuszcza się:
 - a) stosowanie odnawialnych źródeł energii,

^{*} Treść unieważniona na podstawie Rozstrzygnięcia Nadzorczego Nr IFIII.4131.1.91.2017 Wojewody Śląskiego z dnia 13 października 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 5541).

- b) stosowanie indywidualnych systemów ogrzewania typu: ogrzewanie elektryczne, kotłownie gazowe lub olejowe,
 - c) stosowanie ciepła powstałego w wyniku kogeneracji;
- 4) jako dodatkowe źródło ogrzewania do ogrzewania podstawowego dopuszcza się do stosowania kominki na drewno z dotrzymaniem wskaźników emisji jak dla wysokosprawnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe.
9. W zakresie telekomunikacji:
- 1) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu;
 - 2) ustala się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;
 - 3) ustala się budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

Rozdział 11

Obszary przeznaczone na cele publiczne

§ 14. Wyznacza się teren drogi publicznej – KDG, jako obszary przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. W obszarze planu nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13

Stawki procentowe

§ 16. Dla wszystkich terenów w obszarze planu, ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 14

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 2,0;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
 - a) usługowych – nie wyższa niż 22m,
 - b) pomocniczych i garaży – nie wyższa niż 6m;
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych:

- dachy płaskie,
 - dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 12° – 45° ,
- b) dla budynków pomocniczych i garaży:
- dachy płaskie,
 - dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 12° – 30° ;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Wyznacza się teren usługowo – produkcyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U/P**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) obiekty produkcyjne;
- 2) magazyny, bazy, składy;
- 3) usługi.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 2,0;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
 - a) usługowych, produkcyjnych, magazynowych – nie wyższa niż 22m,
 - b) pomocniczych i garaży – nie wyższa niż 8m;
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 12° – 45° ,
 - dachy łukowe,
 - b) dla budynków pomocniczych i garaży:
 - dachy płaskie,
 - dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 12° – 30° ;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zieleni niskiej i wysokiej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZNW** i **2ZNW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń niska i wysoka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia wodne, melioracji wodnej, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe,
 - b) uzbrojenie terenu,
 - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze lub rowerowe.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz budowy budynków;

2) dla obiektu chronionego prawem miejscowym – schronu obserwacyjno-wartowniczego, obowiązują ustalenia § 7 ust. 1.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS** i **2WS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych w zakresie wód;
- 2) ustala się utrzymanie koryt cieków wodnych, przejazdów i przepustów w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej.

§ 21. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej (ul. Pocztowa);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze lub rowerowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) uzbrojenie terenu,
 - d) urządzenia i obiekty służące ochronie środowiska i zdrowia, urządzenia ochrony przed hałasem.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie i przebudowa drogi głównej, jednojezdniowej, o dwóch pasach ruchu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - od 9m do 35m
- 3) dopuszcza się wszelkie roboty związane z modernizacją drogi.

Rozdział 15 **Przepisy końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/686/2017

Rady Miasta Gliwice

z dnia 7 września 2017 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/686/2017
Rady Miasta Gliwice
z dnia 7 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Miasta Gliwice
postanawia:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, tekst jednolity),

Rada Miasta Gliwice
postanawia:

Ze względu na to, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztowej i Płazyńskiego nie przewiduje nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji oraz zasadach ich finansowania.