

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 9 GRU. 2009	
Nr	

- PROJEKT -

Druk NR

973

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

§ 2

Integralną częścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice jest:

1. załącznik nr 1 do uchwały: „część A Uwarunkowania”;
2. załącznik nr 2 do uchwały: „część B Ustalenia”;
3. załącznik nr 3 do uchwały: „część C Synteza”;
4. załącznik nr 4 do uchwały: rysunek studium nr 1a "Kierunki rozwoju przestrzennego miasta, w tym komunikacji”;
5. załącznik nr 5 do uchwały: rysunek studium nr 1b "Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego”;
6. załącznik nr 6 do uchwały: rysunek studium nr 1c "Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu”;
7. załącznik nr 7 do uchwały: rysunek studium nr 1d "Kierunki rozwoju gospodarki wodno-ściekowej”;
8. załącznik nr 8 do uchwały: rysunek studium nr 1e "Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji”;
9. załącznik nr 9 do uchwały: rysunek studium nr 1f "Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych”;
10. załącznik nr 10 do uchwały: „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium”;

§ 3

Traci moc Uchwała nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn
30.11.2009

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

Z-ca Naczelnika

mgr inż. arch. Ewa Nowak

30.11.2009 r.

ADWOKAT

Przemysław Sawicki
Przemysław Sawicki

Załączniki do
uchwały w Biurze
Rady Miejskiej.

UZASADNIENIE

Uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.). Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. W dniu 22 grudnia 2005r. Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę nr XXXVIII/962/2005 o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice.

Po rozpoczęciu procedury, zawiadomiono w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także na stronie internetowej UM o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu Studium. Równocześnie powiadomiono zainteresowane instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu Studium o przystąpieniu do opracowania przedmiotowego dokumentu.

W dniu 15.11.2008r., w trakcie opracowywania projektu Studium, weszła w życie nowa ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227). W związku z powyższym, dla projektu Studium wymagane stało się przeprowadzenie równoległe strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie ww. przepisów, o przystąpieniu do sporządzania Studium zawiadomiony został dodatkowo Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, a następnie uzgodniono z tymi instytucjami zakres i stopień szczegółowości koniecznej do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko.

Po sporządzeniu projektu Studium i prognozy oddziaływania na środowisko, w dniu 30.07.2009r. uzyskano opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Gliwicach, a następnie uzgodnienie Zarządu Województwa – w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, oraz Wojewody Śląskiego – w zakresie zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dalszej kolejności nastąpiło zaopiniowanie projektu Studium przez pozostałe, wymagane przepisami organy i instytucje. Projekt Studium wraz z prognozą został również pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

W terminie od 1 do 30 października 2009r. odbyło się wyłożenie do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w okresie tym została również przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie tego dokumentu. W wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 20 listopada 2009r. do projektu zostały złożone 54 uwagi (w tym trzy w trakcie dyskusji publicznej), które zostały następnie rozpatrzone przez Prezydenta Miasta (zarządzenie nr PM- 4930/2009 z dnia 25 listopada 2009r.). Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik nr 10 do niniejszej uchwały.

Procedura formalno-prawna została więc przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami – zarówno z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Cele określone w projekcie Studium i wskazane kierunki zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zarówno istniejące uwarunkowania, jak i predyspozycje i potencjalne możliwości rozwoju miasta – z równoczesnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zapewniają także możliwość realizacji wytycznych z przyjętej strategii rozwoju miasta Gliwice. Wykonane opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów i spełnia cel, jakiemu ma służyć - określa koncepcję rozwoju Gliwic w sferze funkcjonalno – przestrzennej na następne lata, co pozwoli na prowadzenie świadomej i racjonalnej polityki przestrzennej.

Przedmiotowy projekt Studium spełnia warunki pozwalające na przedstawienie Radzie Miejskiej w celu uchwalenia, wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Z-ca Naczelnika



mgr inż. arch. Ewa Nowak

30.11.2009r.

Naczelnik Wydziału



mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

30.11.2009

Zastępca Prezydenta Miasta



Adam Nowak