

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Między Gliwicach	
10 LIS. 2011	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXIX/1147/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 listopada 2010 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz.U Nr 142 poz.1591 z późn.zmianami), art.7 ust. 3 i art.20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010r. Dz.U Nr 95 poz.613 z późn.zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**

**uchwała:**

**§ 1**

W uchwale Nr XXXIX/1147/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 listopada 2010 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust.7 sformułowanie „zajętych na ” zamienia się na „ związanych z”.
2. W § 2 ust.8 sformułowanie „zajętych na ” zamienia się na „ związanych z”.
3. W § 2 ust.9 otrzymuje brzmienie: „ W przypadku nieruchomości związanych w części z prowadzeniem działalności gospodarczej zwolnienie określone w ust. 7 dotyczy tylko tej części powierzchni nieruchomości, jaka nie jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej. Do pozostałej części nieruchomości zastosowanie ma zwolnienie, o którym mowa w ust. 8.
4. W § 2 dodać ust.10 o treści: „W przypadku, gdy w trakcie korzystania ze zwolnienia z podatku, zmieni się sposób wykorzystania nieruchomości kwota zwolnienia i okres korzystania ze zwolnienia, które zostały ustalone w oparciu o wniosek podatnika nie ulegają zmianie”
5. W § 3 ust.1 otrzymuje brzmienie: „, Warunkiem skorzystania z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale jest złożenie do organu podatkowego tj. Prezydenta Miasta Gliwice wniosku dotyczącego konkretnej nieruchomości wraz z wymaganymi załącznikami, z którym należy wystąpić nie wcześniej niż od 1 stycznia roku podatkowego, w którym po raz pierwszy przysługuje prawo do zwolnienia a nie później niż do 31 stycznia tego roku. Wniosek należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały”.
6. W § 3 ust.2 otrzymuje brzmienie: „Złożenie wniosku po terminie przewidzianym w ust.1 powoduje utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości”.
7. W § 4 ust.1 pkt.2) otrzymuje brzmienie: „, deklaracji na podatek od nieruchomości, bądź korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami, w tym zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości”
8. W § 5 ust.1 pkt.4) otrzymuje brzmienie: „,informację zbiorczą o wysokości poniesionych nakładów wraz z kopiami faktur i rachunków poświadczających poniesione wydatki na zakup materiałów wykorzystanych do przeprowadzenia remontu elewacji lub dachu lub poświadczających inne nakłady poniesione w związku z remontem elewacji lub dachu (np. koszty usług budowlanych, koszty termomodernizacji budynku- tj. docieplenia ścian zewnętrznych budynku i stropu, koszty wykonania projektów budowlanych, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji

542  
zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Oryginały faktur i rachunków należy przedłożyć do wglądu."

9. W § 5 dodać ust.5 o treści: „ W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia nie przechodzi na nabywcę nieruchomości lub jej części”

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZYDENT MIASTA  
Zygmunt Frankiewicz

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja Knyps

2011 - 11 - 09

## Uzasadnienie

Zmiany do uchwały Nr XXXIX/1147/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 listopada 2010 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu wynikają z konieczności doprecyzowania i uzupełnienia jej treści, ponieważ w trakcie obowiązywania uchwały i składania wniosków przez podatników dotyczących zwolnienia z podatku okazało się, iż pewne kwestie są dla podatników niejasne.

W uchwale należało doprecyzować skutki dotyczące zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości po nabyciu prawa do zwolnienia. Zaproponowano aby w przypadku, gdy w trakcie korzystania ze zwolnienia z podatku, zmieni się sposób wykorzystania nieruchomości kwota zwolnienia i okres korzystania ze zwolnienia, które zostały ustalone w oparciu o wniosek podatnika, pozostałyby bez zmian.

Proponuje się także wpisanie wprost, iż do nakładów związanych z remontem elewacji i dachu zalicza się także koszty termomodernizacji budynku- tj. docieplenia ścian zewnętrznych budynku i stropu.

W projekcie ściśle wskazano termin, w którym należy złożyć wnioski dotyczące zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, ograniczając go do stycznia danego roku podatkowego w którym po raz pierwszy przysługuje podatnikowi prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Proponuje się także aby w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej zwolnieniem z podatku, prawo do zwolnienia nie przechodziło na nabywcę.

Naczelnik Wydziału

mar Alicja Knyps

2011 - 11 - 09

Skarbnik Miasta

Wyżaró Reszke

09. 11. 2011