

PROJEKT

DROK NR 712

Nr korespondencji SOD UM-213972/2013  
Sekretariat Biura Prezydenta  
Miasta i Rady Miejskiej

data wpływu 25. 04. 2013

UM - .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwala:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:10000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

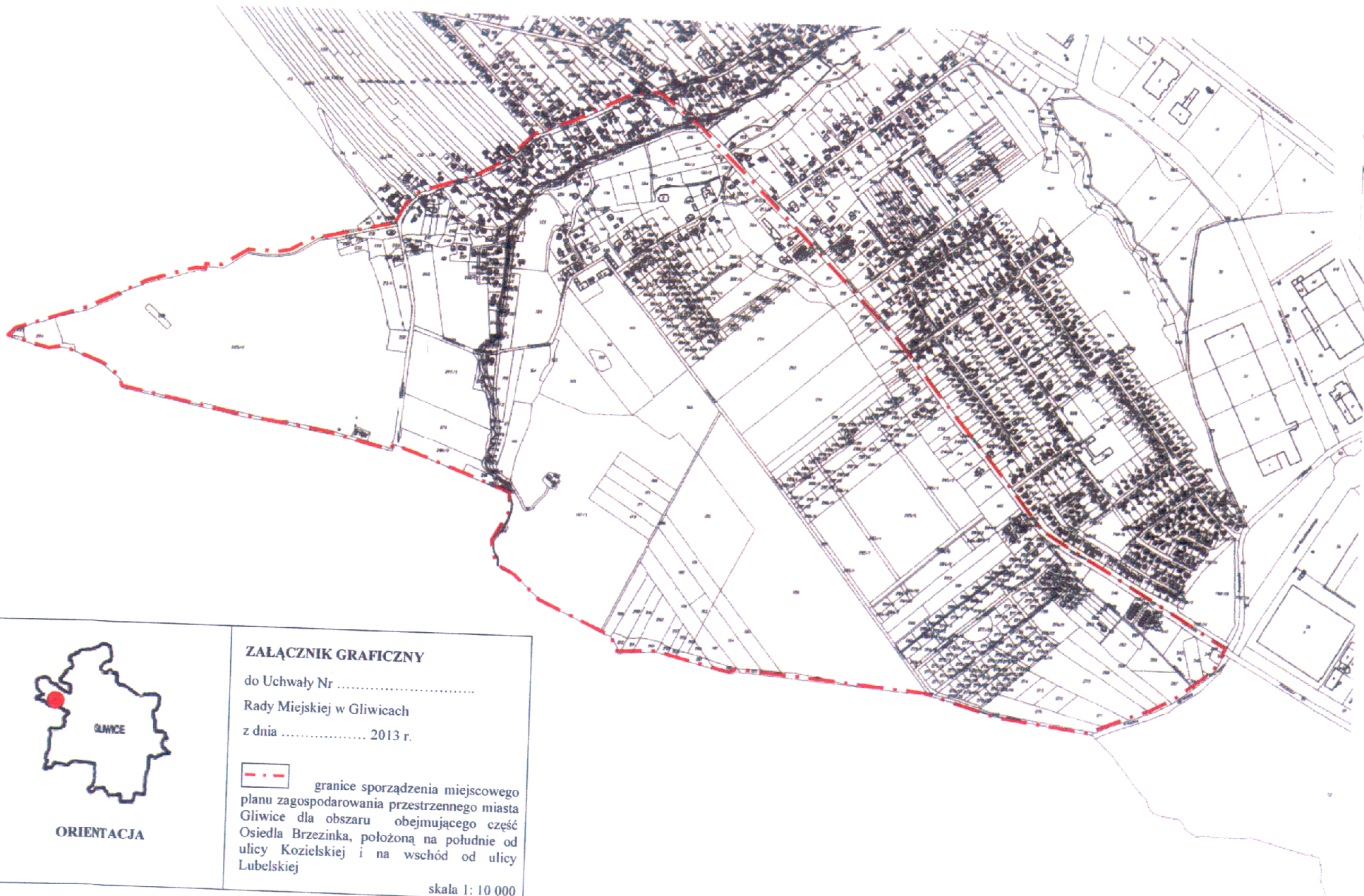
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta  
Zygmunt Frankewicz  
25. KWI. 2013

Naczelnik Wydziału  
mgr Inż. arch. Małgorzata Seweryn  
23. 04. 2013


RADCA PRAWNY  
Eiżbieta Groszewska  
23. KWI. 2013



**ORIENTACJA**

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY**

do Uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Głownicach  
 z dnia ..... 2013 r.

 granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głownice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ulicy Kozieleckiej i na wschód od ulicy Lubelskiej

skala 1: 10 000

Maciej Wyżniak  
 mgr inż. arch. Maciej Wyżniak  
 23.04.2013

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Południe (uchwała numer XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 5 z dnia 6 lutego 2003 roku, poz. 213).

Plan, o którym mowa powyżej sporządzany był jeszcze w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym i na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jako uchwalony po dniu 1 stycznia 1995 roku - zachował do dzisiaj obowiązującą moc.

W 2009 roku zostało uchwalone nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała numer XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku). W dokumencie tym powiększyły się tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy w stosunku do wyznaczonych w obecnie obowiązującym dla przedmiotowego obszaru planie miejscowym.

We wrześniu 2010 roku została sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych”, w której przyjęto generalną zasadę, że plany sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym powinny zostać zmienione, gdyż treść tych planów nie zawiera wszystkich wymaganych obecnie elementów, na podstawie których można właściwie określić sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla danego terenu. Ponadto wymagają one zmiany w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów. Na podstawie wniosków wynikających z ww. analizy w dniu 10 listopada 2010 roku Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę numer XXXIX/1159/2010 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tą uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Brzezinka-Południe został uznany za nieaktualny i wymagający zmiany.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na uzyskanie opracowania spełniającego wymagania wynikające z obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami) i zgodnego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

Przystąpienie do pracy nad nowym dokumentem umożliwi docelowo:

1. zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zakresie wyznaczonym w Studium - tereny te w obowiązującym planie przeznaczone są pod uprawy rolne,
2. uporządkowanie zapisów dotyczących istniejącej zabudowy,
3. weryfikację dotychczasowego układu komunikacyjnego, szczególnie w zakresie dróg publicznych wyznaczonych w aktualnie obowiązującym planie, które do chwili obecnej nie zostały zrealizowane ani wydzielone geodezyjnie, a o których likwidację lub zmianę przebiegu wnioskuje właściciele nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Osiedla Brzezinka” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej jest zasadne.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn  
23.04.2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN