

PROJEKT

Nr korespondencji SOD-446595/2013

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

data
wpływu

4. 09. 2013

UM -

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w obrębie ulic Bojkowskiej, Gwarków, Jasnej i Pszczyńskiej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w obrębie ulic Bojkowskiej, Gwarków, Jasnej i Pszczyńskiej, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:2000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

04 WRZ. 2013

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn
02.09.2013

RADCA PRAWNY

Elżbieta Groszewska

02. WRZ. 2013

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w obrębie ulic Bojkowskiej, Gwarków, Jasnej i Pszczyńskiej*.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta obejmującego Centrum i Śródmieście miasta*, tzw. *centralne tereny miasta* (uchwała numer XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 roku, poz. 481).

W 2009 roku zostało uchwalone nowe *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała numer XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku). W dokumencie tym, co do zasady, nie pokazano dróg publicznych klasy dojazdowej przyjmując, że ich przebieg jest do ustalenia w planach miejscowych w zależności od potrzeb. Dla przedmiotowego terenu przyjęto usługowo-mieszkaniowy (o wysokiej intensywności zabudowy) kierunek rozwoju.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na optymalne wykorzystanie terenów leżących w sąsiedztwie ścisłego centrum miasta poprzez usunięcie rezerwy terenu przewidzianej w obecnym planie pod przeprowadzenie drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD. Droga ta miała w przyszłości, zgodnie z ustaleniami planu, połączyć ul. Pszczyńską z ul. Gwarków. Zasadność rezygnacji z przedmiotowej drogi została potwierdzona uzyskanym stanowiskiem Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, z którego wynika, że droga ta nie jest konieczna dla obsługi przyległych terenów, ponadto jej realizacja skutkowałaby tym, iż nie byłyby spełnione warunki techniczne dotyczące powiązania dróg klasy „G” z innymi drogami, o których mowa w § 9.1 pkt 4 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430). Ponadto, skorygowanie w nowym planie linii rozgraniczających ul. Gwarków umożliwi Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” uregulowanie kwestii własnościowych dotyczących istniejących zespołów garaży.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w obrębie ulic Bojkowskiej, Gwarków, Jasnej i Pszczyńskiej oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w obrębie ulic Bojkowskiej, Gwarków, Jasnej i Pszczyńskiej*, jest zasadne.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn
02.09.2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

04 WRZ 2013



 <p>ORIENTACJA</p>	<p>ZALĄCZNIK GRAFICZNY do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2013 r.</p> <p> granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Bojkowskiej, Gwarków, Jasnej i Pszczynskiej skala 1: 2 000</p>
--	---

Naczelnik Wydziału
mgr inż. arch. Mieczysław Gweryn
02.04.2015