

PROJEKT

DRUK NR 829

Nr korespondencji SOD-UM-516024/2013

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
Miasta i Rady Miejskiej

data  
wpływu

30. 10. 2013

UM -

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Portową i ul. Starogliwicką**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Portową i ul. Starogliwicką - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:10000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

30. PAŹ. 2013

Naczelnik Wydziału

RADCA PRAWNY

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

Elżbieta Górska

28. 10. 2013



 <p><b>ORIENTACJA</b></p>	<p><b>ZALĄCZNIK GRAFICZNY</b> do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia ..... 2013 r.</p> <p> granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Portową i ul. Starogliwicką</p> <p>skala 1: 10 000</p>
--	---

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn 28.10.2013

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Portową i ul. Starogliwicką*.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują aktualnie:

- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Portowej i ul. Starogliwickiej* zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/344/96 z dnia 23 maja 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 9 z dnia 31 maja 1996r. poz. 52 (wszedł w życie w dniu 15 czerwca 1996 r.),
- *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice* zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XIX/439/2000 z dnia 29 czerwca 2000r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 34 z dnia 30 września 2000r. poz. 509 (wszedł w życie w dniu 15 października 2000 r.),

przy czym zmiana planu obejmuje bardzo niewielki fragment obszaru planu wymienionego jako pierwszy.

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Portowej i ul. Starogliwickiej* jest najstarszym planem obowiązującym na terenie miasta Gliwice. Został sporządzony na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym jako zmiana obowiązującego wówczas *miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994r., Dz. Urz. Woj. Katowickiego z dnia 16 grudnia 1994r., Nr 15, poz. 161).

Do ww. planu złożono wnioski o dokonanie zmian jego ustaleń. Wnioski takie zostały złożone przez: firmę General Motors Manufacturing Poland Sp. z o.o. (inwestora, który już zrealizował swoją inwestycję i obecnie jest zainteresowany jej rozbudową), Agencję Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Opolu oraz przez prywatne osoby zainteresowane zmianą przeznaczenia terenów niewykorzystanych pod budowę węzłów drogowych i przeznaczeniem ich na tereny komercyjno-inwestycyjne, a także zmianą przeznaczenia terenów różnorodnej zieleni na tereny sportowe.

Sporządzenie nowego m.p.z.p. dla całego przedmiotowego terenu pozwoli na uzyskanie spójnego, spełniającego wymagania wynikające z obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. opracowania, które będzie przy tym spełniać oczekiwania firm działających na przedmiotowym terenie i planujących dalszy rozwój. Zakres planowanych zmian spełnia wymóg zgodności z obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice*” przyjętym uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.

Posiadanie przez miasto Gliwice aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowanych do wymogów obecnie obowiązującej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i do oczekiwań inwestorów – jest sprawą istotnej wagi. Szczególnie dotyczy to terenów KSSE Podstrefy Gliwice, stanowiących przedmiot zainteresowania ważnych dla miasta firm. Realizowane przez nie inwestycje mają duży wpływ na rozwój i pozycję miasta w regionie, a także generują powstawanie nowych miejsc pracy. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Gliwice dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium*.

Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn, Zastępca Przewodniczącej Rady Miejskiej

28. 11. 2013

Piotr Meczorek