

PROJEKT

DRUK NR 13

Nr korespondencji SOD UM-658423/2014

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu: 10. 12. 2014

UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „dzielnice Stare Gliwice”

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „dzielnice Stare Gliwice” - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:10000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

09. GRU. 2014

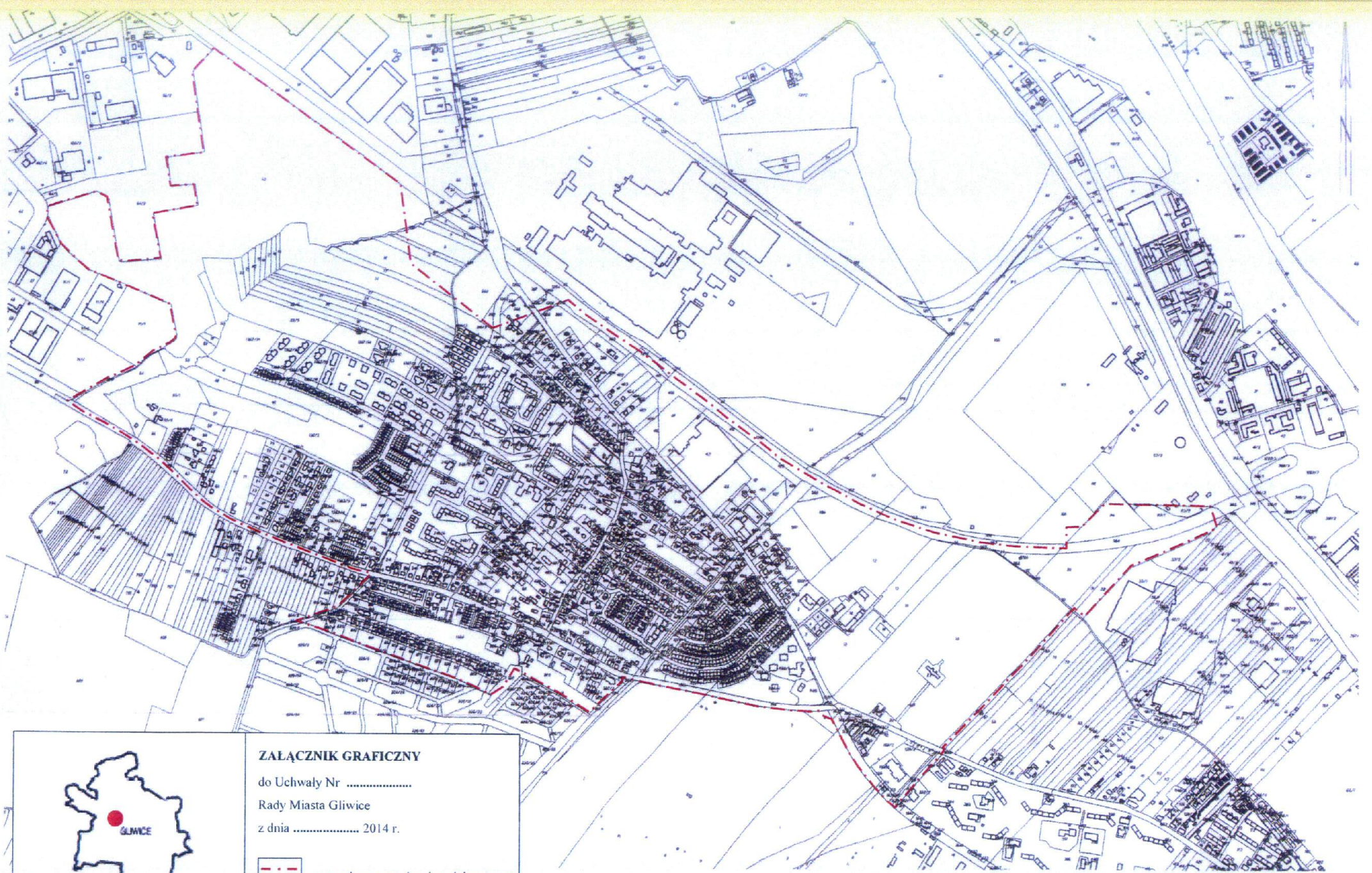
Z-ca Naczelnika

mgr inż. arch. Ewa Nowak

08. 12. 2014r.

ADWOKAT


Ludmiła Gryga Lewandowska



ORIENTACJA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 2014 r.

 granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „dzielnice Stare Gliwice”

skala 1: 10 000

Włoch
mgr inż. arch. Kwiatkowski
08.12.2014r.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „dzielnicę Stare Gliwice”.

Dla obszaru objętego przedmiotowym projektem uchwały obowiązują aktualnie:

- w przeważającej części:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Stare Gliwice (uchwała numer XXXIV/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 kwietnia 2010 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 107 z dnia 15 czerwca 2010 roku, poz. 1787);

- w niewielkich fragmentach:

2) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha (uchwała numer XXIII/479/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 listopada 2000 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 12 z dnia 16 marca 2001 roku, poz. 234);

3) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała numer XL/956/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 września 2002 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 93 z dnia 19 grudnia 2002 roku, poz. 4006);

4) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała numer XXX/666/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 50 z dnia 26 lipca 2001 roku., poz. 1304);

5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała numer XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 roku, poz. 481);

6) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała numer XXXVII/858/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 kwietnia 2002 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 49 z dnia 10 lipca 2002 roku, poz. 1625).

Sporządzenie nowego planu dla przedmiotowego obszaru spowoduje utratę ważności planów wymienionych w punktach 1-4 a także utratę ważności planów wymienionych w punktach 5-6, w częściach znajdujących się w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

W dniu 29 października 2014 roku do Rady Miasta Gliwice wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XXXIV/1036/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 roku. W złożonym ww. wezwaniu skarżący podnieśli, że ustalenia planu wyłączają z możliwości zabudowy ok. 45 % powierzchni działki nr 1046, obr. Stare Gliwice poprzez wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy. Wskazują również na brak konsekwencji przy wyznaczaniu linii zabudowy na sąsiednich terenach.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie zabudowy są jednym z elementów określanych obowiązkowo w planie miejscowym, mającym na celu kształtowanie ładu przestrzennego. Po przeanalizowaniu ustalonych w planie linii zabudowy i zapisów z nimi związanych potwierdzono, że nie są one do końca precyzyjne i spójne. Kwestionowane ustalenia dotyczące linii zabudowy obowiązują na całym obszarze objętym obowiązującym planem. W tej sytuacji uzasadnione jest sporządzenie nowego planu miejscowego dla całego obszaru.

Włączenie w granice obszaru objętego projektem uchwały planów wymienionych w punktach 2-4 oraz fragmentu planu opisanego w punkcie 6 wynika z konieczności dostosowania ich zapisów do wymogów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowe plany miejscowe opracowane były jeszcze na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym na mapach topograficznych, w różnych skalach i zawierają zapisy niedostosowane do obecnie obowiązujących przepisów. Natomiast włączenie niewielkiego fragmentu planu wymienionego w punkcie 5 wynika z konieczności uregulowania stanu faktycznego, tj. ustalenia przeznaczenia pod komunikację dla niewielkiego fragmentu terenu, na którym została zrealizowana droga.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „dzielnice Stare Gliwice” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „dzielnice Stare Gliwice”, jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta


Piotr Wleczorek

2014 -12- 09


Z-ca Naczelnika

mgr inż. arch. Ewa Nowak

08.12.2014r.