

PROJEKT

Urząd Miejski w Gliwicach  
Rada Miasta  
Nr korespondencji SOD: UM-4799/2015  
data wpływu 12. 01. 2015  
UM- .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**

**po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”**

**uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXI/423/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r., poz. 3285) wprowadza się zmianę, zgodnie z którą § 8 ust. 2 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) kąt nachylenia połaci dachowych budynków: od 0° do 35°.”

§ 2. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gliwice dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn  
08. 01. 2015

BLACK MR 31

Form with fields for name, address, and other details.

NAME: BLACK MR  
ADDRESS: [illegible]  
CITY: [illegible]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible section header]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible section header]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible section header]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible section header]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Handwritten signature]

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),


### Rada Miasta Gliwice rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów.

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), została sporządzona poniższa lista uwag, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana została Radzie Miasta Gliwice wraz z projektem zmiany planu.

§ 2. Działając zgodnie z art. 20, ust.1 ww. ustawy, Rada Miasta Gliwice po zapoznaniu się z zarządzeniem nr PM-128/2014 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów, po wyłożeniu do publicznego wglądu, nie uwzględni uwag wymienionych w liście:

L.p.	Data wpływu uwagi	Podmiot wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	18.11.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w obowiązującym mpzp w zakresie 5°-35°, ponieważ zdaniem wnoszącego uwagę zmiana kąta spowoduje między innymi powstanie terminali i magazynów w sąsiedztwie jego domu, zmieni ład architektoniczny panujący na tym terenie.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
2.	18.11.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w obowiązującym mpzp, w zakresie 5°-35°, ponieważ zdaniem wnoszącego uwagę zmiana kąta nachylenia dachów spowoduje między innymi powstanie zabudowy produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, wpłynie negatywnie na urbanistyczno-architektoniczny wygląd terenu.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
3.	20.11.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w zakresie 5°-35° twierdząc, że wprowadzenie proponowanych zmian służy wybudowaniu kolejnej strefy ekonomicznej w niewielkiej odległości od jego domu.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
4.	20.11.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w zakresie 5°-35° twierdząc, że wprowadzenie proponowanych zmian służy wybudowaniu kolejnej strefy ekonomicznej w niewielkiej odległości od jej domu.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°

 03.01.2015

5.	24.11.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w zakresie 5°-35° i sprzeciwia się realizacji planowanej inwestycji firmy Panattoni.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
6.	03.12.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w obowiązującym mpzp w zakresie 5°-35°, ponieważ zdaniem wnoszącego uwagę zmiana umożliwi budowę centrum logistycznego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zaburzy układ architektury przestrzennej na tym terenie.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
7.	04.12.2014	Zarząd Osiedla Wilcze Gardło Plac Jaśminu 2 44-152 Gliwice	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w obowiązującym mpzp w zakresie 5°-35°, ponieważ zdaniem wnoszącego uwagę obecny zapis (łącznie z zapisem o nakazie wprowadzenia na terenach UP 10 metrowego pasa zieleni izolacyjnej) uniemożliwia powstanie na tym terenie obiektów takich jak: hale przemysłowe, centra logistyczne, duże magazyny i jest korzystny dla mieszkańców osiedla Wilcze Gardło.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
8.	05.12.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w obowiązującym mpzp w zakresie 5°-35°, ponieważ zdaniem wnoszącego uwagę zapis ten ogranicza sposób zabudowy tego terenu do małych budynków usługowo-magazynowych, ponadto nowy zapis zakłóci ład przestrzenny i porządek urbanistyczny, spowoduje deformację krajobrazu naturalnego sąsiadującego z Cysterskim Parkiem Krajobrazowym, oraz przyczyni się do problemów z odprowadzaniem wód opadowych. Składający uwagę wnosi o sporządzenie analiz: - oddziaływania na środowisko w zakresie zmiany nachylenia połaci dachowych, - możliwości odprowadzania wód opadowych, - wpływu możliwej do realizacji (po zmianie planu) maksymalnej zabudowy na krajobraz naturalny i trasy migracji zwierząt, na hałas, na poziom obciążenia ruchu średnio-dobowego oraz o przeprowadzenie szeroko zakrojonych konsultacji w tym zakresie.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
9.	08.12.2014 (nadano 05.12.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w obowiązującym mpzp w zakresie 5°-35°, ponieważ zdaniem wnoszącego uwagę obecny zapis ogranicza sposób zabudowy tego terenu do małych budynków usługowo-magazynowych. Składający uwagę wnosi o sporządzenie analizy wpływu na hałas możliwej do realizacji (po zmianie planu) maksymalnej zabudowy, a także o przeprowadzenie szeroko zakrojonych konsultacji w tym zakresie.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
10.	28.10.2014	Uwaga z dyskusji publicznej	Składający uwagę wnioskują o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w zakresie 5°-35°.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

## Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację uchwały Nr XLII/879/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 marca 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów” przyjętego uchwałą Nr XXI/423/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 czerwca 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2012 r., poz. 3285. Na podstawie ww. uchwały intencyjnej, w dniu 5 czerwca 2014 r. zawiadomiono przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz ogłoszono w miejscowej prasie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany ww. planu.

Celem sporządzenia zmiany obecnie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego było wyłącznie dokonanie zmiany zapisu zawartego w § 8 ust. 2 pkt 3 lit d, polegającej na zmniejszeniu minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych z aktualnie obowiązujących 5° na 0°. Z wnioskiem o zmianę zapisu w planie wystąpił inwestor zainteresowany realizacją na przedmiotowym terenie inwestycji zgodnej z obowiązującym aktualnie w planie miejscowym przeznaczeniem. Bez zmian pozostają natomiast dotychczasowe przeznaczenie terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolem UP pod usługi, produkcję, składy i magazyny oraz pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w tym planie.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego przeprowadzona została w formie nowelizacji. Oznacza to, że po jej uchwaleniu i wejściu w życie nie nastąpi utrata ważności dotychczas obowiązującego planu z 2012 roku. Plan ten będzie nadal obowiązywał. Zmieniony zostanie jedynie, proponowany w projekcie uchwały, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych. Docelowo powstanie tekst jednolity uchwały.

W oparciu o art. 48 ust.1. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu, w ramach której sporządzana jest m.in. prognoza oddziaływania na środowisko. Obie instytucje uzgodniły odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny, ponieważ wprowadzenie przedmiotowej zmiany do tekstu ww. uchwały nie będzie miało dodatkowego wpływu na stan środowiska naturalnego, w stosunku do tego, który został określony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w trakcie procedury sporządzania obecnie obowiązującego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.). Zgodnie z obowiązującym trybem formalno-prawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 października 2014 r. do 21 listopada 2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 października 2014 r. W obowiązkowym terminie, tj. do dnia 5 grudnia 2014 r. wpłynęło 10 uwag. Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Zarządzeniem Nr PM-128/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r. W zarządzeniu zawarte są szczegółowe uzasadnienia dotyczące sposobu rozpatrzenia każdej uwagi. Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego – nie wymagał ponownienia czynności, o których mowa w art. 17 pkt.13 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Proponowana zmiana zapisu obecnie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego nie narusza kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” (uchwała nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.).

Powyższe oznacza, że przedmiotowy projekt zmiany planu spełnia warunki pozwalające na przedstawienie go Radzie Miasta w celu uchwalenia i że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału

03.01.2015

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

08.01.15

Ważne informacje

Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...

Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...

Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...

Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...

Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...

Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...

Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...

Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...  
Ważne informacje dotyczące...