

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD-UM-530513/2015	
Sekretariat Główny Prezydenta i Rady Miasta	
data wpływu	30.09.2015
UM-	.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Rybnicką i Knurowską oraz południową granicą miasta**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Rybnicką i Knurowską oraz południową granicą miasta - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta  
Zygmunt Frankiewicz  
30. WRZ. 2015

1. p.o. Naczelnika  
mgr inż. arch. Ewa Nowak  
28.09.2015r.

RADCA PRAWNY  
Elżbieta Głoszewska  
24. WRZ. 2015



 <p style="text-align: center;"><b>GLIWICE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ORIENTACJA</b></p>	<p><b>ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY</b> do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Gliwice z dnia .....2015r.</p> <p> Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Rybnicką i Knuruwską oraz południową granicą miasta</p> <p style="text-align: right;">skala 1: 10 000</p>
--	--

Z-ca Naczelnika  
*Nowak*  
mgr inż. arch. Ewa Nowak  
28.09.2015r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Rybnicką i Knurowską oraz południową granicą miasta.*

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A-4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach* (uchwała Nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11 z dnia 7 lutego 2006r., poz. 409), przy czym obszar opracowania obejmuje część ww. planu.

W 2009 roku zostało uchwalone nowe *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała numer XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku). W dokumencie tym zwiększono tereny, dla których kierunkiem rozwoju jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz zabudowa usługowo-produkcyjna, w stosunku do ustaleń poprzedniego Studium oraz obowiązującego na tym terenie od 10 marca 2006r. planu miejscowego.

Do ww. planu złożono liczne wnioski o dokonanie zmian jego ustaleń. Wnioski, które odnoszą się do obszaru położonego pomiędzy ulicami Rybnicką i Knurowska oraz południową granicą miasta, dotyczą w przeważającej części umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach, na których obecnie lokalizacja zabudowy nie jest dopuszczona.

W sierpniu 2014r. została sporządzona „*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych*”. Na podstawie wniosków wynikających z ww. analizy w dniu 25 września 2014r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr XLVI/1001/2014 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tą uchwałą, obowiązujący obecnie plan dla dzielnicy Bojków uznany został za częściowo nieaktualny i wymagający zmiany.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy na terenach, dla których w Studium jako kierunek rozwoju ustalono zabudowę mieszkaniowo-usługową, a które w aktualnym planie, uchwalonym w oparciu o poprzednio obowiązujące Studium, nadal pozostają terenami rolniczymi.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późniejszymi zmianami) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Rybnicką i Knurowską oraz południową granicą miasta oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Rybnicką i Knurowską oraz południową granicą miasta*, jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

30 WRZ 2015

1-ca Naczelnika  
mgr. inż. arch. Ewa Nowak  
28.09.2015r.