

DRUK NR 338

**PROJEKT**

kor. nr UM.12124.2016  
Urząd Miasta w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
i Rady Miasta

data wpływu  
27. 01. 2016

UM- .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Naczelnik Wydziału

*Sc*  
mgr inż. arch. *19.01.2016* *Margaryta Seweryn*

Prezydent Miasta

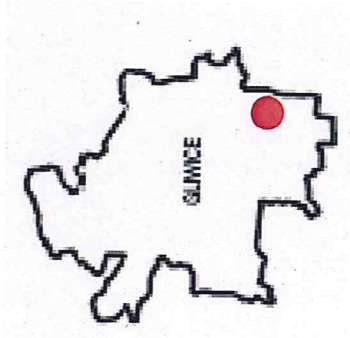
Zygmunt Frankiewicz

*27 STY 2016*

RADCA PRAWNY

*eg*  
Elżbieta Groszewska


*21. STY 2016*



**ORIENTACJA**

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY**

do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia .....2016r.

-  Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4.

skala 1: 10 000

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4.*

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A-4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach* (uchwała Nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11 z dnia 7 lutego 2006r., poz. 409), przy czym obszar opracowania obejmuje część ww. planu.

W 2009 roku zostało uchwalone nowe *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała numer XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku). W dokumencie tym zwiększono tereny, dla których kierunkiem rozwoju jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz zabudowa usługowo-produkcyjna, w stosunku do ustaleń poprzedniego Studium oraz obowiązującego na tym terenie od 10 marca 2006r. planu miejscowego.

Do ww. planu złożono liczne wnioski o dokonanie zmian jego ustaleń. Wnioski, które odnoszą się do obszaru położonego pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4, dotyczą w przeważającej części umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach, na których obecnie lokalizacja zabudowy nie jest dopuszczona, a które w *Studium* przewidziane są pod rozwój zabudowy.

W sierpniu 2014r. została sporządzona „*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych*”. Na podstawie wniosków wynikających z ww. analizy w dniu 25 września 2014r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr XLVI/1001/2014 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tą uchwałą, obowiązujący obecnie plan dla dzielnicy Bojków uznany został za częściowo nieaktualny i wymagający zmiany.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy na terenach, dla których w Studium jako kierunek rozwoju ustalono zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz usługowo-produkcyjną, a które w aktualnym planie, uchwalonym w oparciu o poprzednio obowiązujące Studium, nadal pozostają terenami rolniczymi.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późniejszymi zmianami) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską oraz autostradami A1 i A4 oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4* jest zasadne.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn  
19.01.2016

Zastępca Prezidenta Miasta

Adam Neumann

29.01.16