

Projekt

**DRUK NR**

740

Nr korespondencji SOD UM.595693.2017

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu 08. 11. 2017

UM. ....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 371/6, obręb Kuźnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00122499/2, o powierzchni 1,8823 ha, położonej przy ul. Mechaników 9, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice wraz z przeniesiem prawa własności budynku hali produkcyjnej o powierzchni 5705m2 będącej własnością miasta Gliwice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 - t.j.) w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 371/6, obręb Kuźnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00122499/2, o powierzchni 1,8823 ha, położonej przy ul. Mechaników 9, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice wraz z przeniesiem prawa własności budynku hali produkcyjnej o powierzchni 5705m<sup>2</sup> będącej własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

08.11.2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

08.11.17

RADCA PRAWNY

Magnolia Kozielec

KT 2898

08.11.2017

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Alysi*  
Aleksandra Wysocka  
08.11.17


Grafika



## Uzasadnienie

Działka jest położona na terenie opisanym w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przemysłu, baz i składów; jest zabudowana budynkiem hali produkcyjnej o powierzchni 5705 m<sup>2</sup>; budynek jest własnością miasta Gliwice, a działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice. Nieruchomość obecnie nie jest zagospodarowana i jest przygotowywana do sprzedaży.

Wartość nieruchomości określona została na kwotę ok. 7,3 mln złotych i przekracza kwotę wynikającą z załącznika do Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam Neumann  
08. LIS. 2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

08.11.17

RADCA PRAWNY

  
Magdalena Kozielec  
KT 2898

08.11.2017