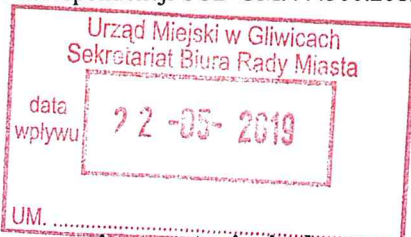


DRUK NR

101

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.444500.2019



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka - Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego

Na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka - Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:5000, przedstawiający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

21.05.2019

RADCA PRAWNY

Tomasz Młynarczyk

20.05.19

Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Iwona Pytypenko-Wilk

20.05.19



SKALA 1:5000

**Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego**

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia2019r.



Granice sporządzone na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka - Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka - Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego*.

Granice sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują część *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice - obszar "Brzezinka"*. Plan ten został przyjęty uchwałą Nr XLIII/1120/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2006r. i po publikacji w dniu 28 sierpnia 2006r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 103, poz. 2893 wszedł w życie dnia 28 września 2006r.

Ww. obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie pozwala w pełni wykorzystać możliwości wynikających z lokalizacji przedmiotowego terenu w granicach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, jednocześnie zachodzi konieczność uregulowania i sprecyzowania funkcji terenów, które nie są wykorzystywane na cele określone w obowiązującym planie, czego wyrazem są m.in. złożone wnioski o zmianę planu, które dotyczą:

- likwidacji terenów infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę (obecnie 24 ITW),
- likwidacji terenów dróg dojazdowych (obecnie 17 KDD) wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- zmiany przeznaczenia części terenu o symbolu 1 U,
- umożliwienia lokalizacji usług oświaty i zdrowia (żłobka zakładowego) na terenie 10 U,P.

Sporządzenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wprowadzenie zapisów umożliwiających ustalenie nowego przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania terenów.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka - Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka - Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego* jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Reumann

Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego


Iwona Pylypenko-Wilk

20.07.19

