

PROJEKT

Nr korespondencji SOD ZGM.7902.2021

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 z późniejszymi zmianami), art. 68 ust. 1 pkt 8, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta w Gliwicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice, sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste jako przyległa nieruchomość gruntowa lub jej część, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej zdefiniowanej w art. 4 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1 z uwzględnieniem bonifikaty następuje na rzecz właścicieli lokali w budynku, dla którego wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej.

§ 2. 1. Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 1, przysługuje właścicielom lokali, którzy złożą wnioski o nabycie przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, w okresie do dnia 31 grudnia 2023 roku.

2. Wysokość bonifikaty określona w § 1 ust. 1 ma także zastosowanie do niezrealizowanych wniosków złożonych przez właścicieli lokali przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

Przy ustanawianiu odrębnej własności lokali w budynkach, dla wielu budynków wydzielono działki gruntu niespełniające wymogów działki budowlanej, co uniemożliwia prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń z nimi związanych. Przepis art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia uregulowanie stanu prawnego takich nieruchomości. Zbywając nieruchomość w omawianym trybie Prezydent za zgodą Rady Miasta może udzielić bonifikaty.

W projekcie uchwały przewidziana została bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości gruntowej. Jej wysokość ma stanowić zachętę dla właścicieli lokali, do nabywania nieruchomości, które wraz z dotychczas wydzieloną działką spełniać będą wymogi działki budowlanej. Podjęcie uchwały umożliwi uporządkowanie stanów prawnych nieruchomości, które i tak, ze względu na swoją funkcję (najczęściej dojścia, dojazdy do budynków, podwórka) mogą być wykorzystywane jedynie przez wspólnoty mieszkaniowe.