

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.192222.2024

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława 13B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Błogosławionego Czesława 13B, obejmującej działkę nr 278, obręb Kolej, o powierzchni 0,3797 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00043968/3, na okres do 10 lat.

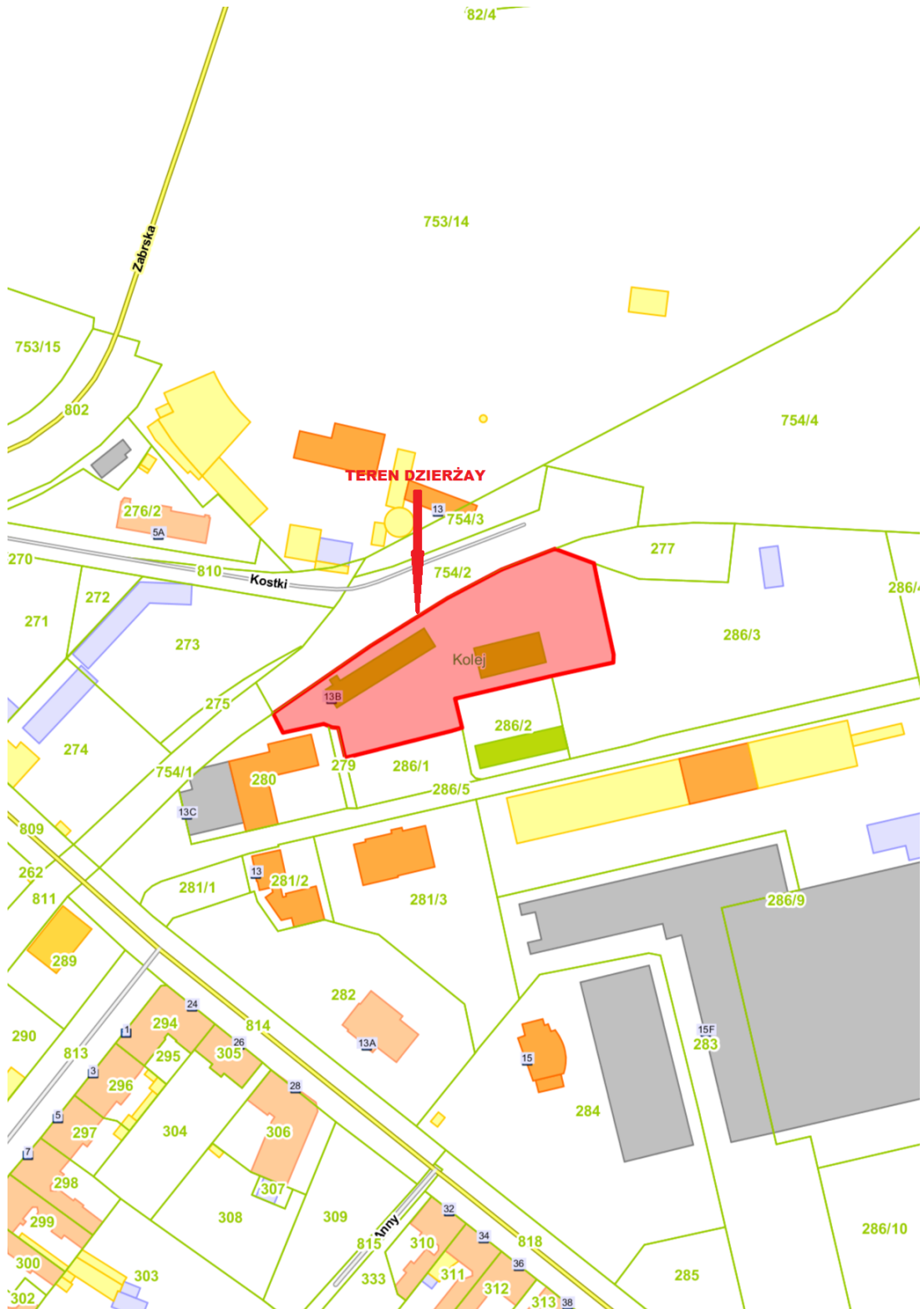
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2024 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława 13B, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 278 w obrębie Kolej, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 3P – co oznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przedmiotowa nieruchomość, zabudowana budynkiem, w którym prowadzone jest niepubliczne przedszkole, objęta jest krótkoterminową umową dzierżawy. Obecny dzierżawca – Fundacja PARADYGMAT – przejął obiekt w 2022 r. Fundacja sfinansowała z własnych środków wiele prac remontowych i modernizacyjnych, jednak ze względu na plany stworzenia placówki nowoczesnej i przyjaznej dla dzieci, w tym z trudnościami rozwojowymi, konieczne stało się pozyskanie na ten cel również funduszy zewnętrznych. Długoletnia umowa dzierżawy w takiej sytuacji umożliwi Fundacji skuteczniejsze ubieganie się o dofinansowanie w projektach zarówno krajowych, jak i unijnych. Przeprowadzenie modernizacji placówki pozwoli na zwiększenie jej potencjału i umożliwi szerszy dostęp do oferowanych przez przedszkole zajęć.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.