

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXXIX/1147/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Zwolnienie z podatku od nieruchomości w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.) i przysługuje przez okres przewidziany w uchwale pod warunkiem, że zostaną spełnione warunki dopuszczalności uzyskiwania pomocy de minimis określone w tym rozporządzeniu”.

2. § 4 ust. 1 pkt 6) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie, lub w rybołówstwie otrzymanych w okresie 3 lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie, lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały”.

3. § 6 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie, lub w rybołówstwie otrzymanych w okresie 3 lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie, lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały”.

4. § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.”.

5. załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/1147/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie od dnia 1 lipca 2024 r.

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Podatków i Opłat

Tomasz Jasński

11-MAR-2024

Prezydent Miasta

Adam Neumann

RADCA PRAWNY

Rafał Wróbel

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2024 r.

### Oświadczenie

.....  
imię, nazwisko / nazwa firmy

.....  
adres zamieszkania / siedziba firmy

.....  
NIP

### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.), a także § 4 ust. 1 pkt 6) lit. b) oraz § 6 pkt 2) uchwały oświadczam, iż:

\*1. W okresie 3 lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązаныmi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831\*\* pomoc de minimis o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro.

\*2. W okresie 3 lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązаныmi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831\*\* pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie o łącznej wartości brutto..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro.

\*3. W okresie 3 lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązаныmi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831\*\* pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

\*4. W okresie 3 lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązаныmi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831\*\* pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osób  
upoważnionych do  
reprezentowania podmiotu)

\* niewłaściwe skreślić

\*\*

- 1) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;
- 2) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej;
- 3) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki;
- 4) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub wspólnikiem w innej jednostce gospodarczej, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami lub wspólnikami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy lub wspólników tej jednostki.

11. MAR. 2024 Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek z powyższych stosunków poprzez co najmniej jedną inną jednostkę gospodarczą również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Podatków i Opłat

Tomasz Jasłowski

## Uzasadnienie

Proponowane zmiany do uchwały nr XXXIX/1147/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu, umożliwią dalsze składanie wniosków o zwolnienie z podatku od nieruchomości przez podatników, którzy dokonali remontu elewacji bądź dachu nieruchomości.

Ponieważ uchwała obowiązuje do 30 czerwca 2024 r., proponuje się przedłużenie jej obowiązywania do 30 czerwca 2031 r., co jest spowodowane faktem, iż w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.), zgodnie z którym pomoc de minimis w formie zwolnienia z podatku może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r.

Dotychczas ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie ww. uchwały średnio w roku korzystało 584 podatników. Łączna kwota zwolnienia z tego tytułu wyniosła dotychczas 1 480 371,00 zł.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić zwolnienia z podatku od nieruchomości o charakterze przedmiotowym. W myśl art. 20b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

W myśl art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.), jeżeli projekt programu pomocowego (uchwała rady gminy) przewiduje udzielanie pomocy de minimis, podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Wykonując ten obowiązek, Prezydent Miasta Gliwice pismem nr PO.0006.2.2024 z dnia 26 lutego 2024 r. przesłał niniejszy projekt do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie wniósł zastrzeżeń.

11. MAR. 2024

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Podatków i Opłat

Tomasz Jasieński

Skrzynik Miasta  
Agnieszka Dylewska  
2024-03-11