

PROJEKT

Nr korespondencji SOD: UM.285910.2024

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu: 14-03-2024

UM.....

DRUK NR

1209

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy oraz wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 890, 883, 884, 885, obręb Nowe Miasto, nr 1354, 1351, obręb Nowe Miasto, nr 158, obręb Przedmieście, nr 311, obręb Kłodnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie na okres do 31.12.2030 r. nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących:

- nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki 29, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 890, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 3,4406 ha (powierzchnia całkowita wynosi 3.6397 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00048793/0;
- nieruchomość zabudowaną położoną na północ od ul. Jana III Sobieskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 883, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 0,4590 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00043783/2;
- nieruchomość niezabudowaną położoną na północ od ul. Jana III Sobieskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 884, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 0,0029 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00045643/3;
- nieruchomość niezabudowaną położoną na północ od ul. Jana III Sobieskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 885, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 0,0176 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00043783/2;
- nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Zygmunta Starego 20 i ul. Tadeusza Kościuszki 13, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1354, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 2,0544 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00048307/7;
- nieruchomość niezabudowaną położoną na południe od ul. Kościuszki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1351, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 0,0057 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00048307/7;
- nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Radiowej 1–2, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 158, obręb Przedmieście, o powierzchni 0,7027 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00011567/9;
- nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Kozielskiej 8, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 311, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,4983 ha (powierzchnia całkowita wynosi 1,1258 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00046528/8.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Adam Neumann
14.03.2024

Starsza Naczelnika Wydziału
Jodarki Nieuchomościami

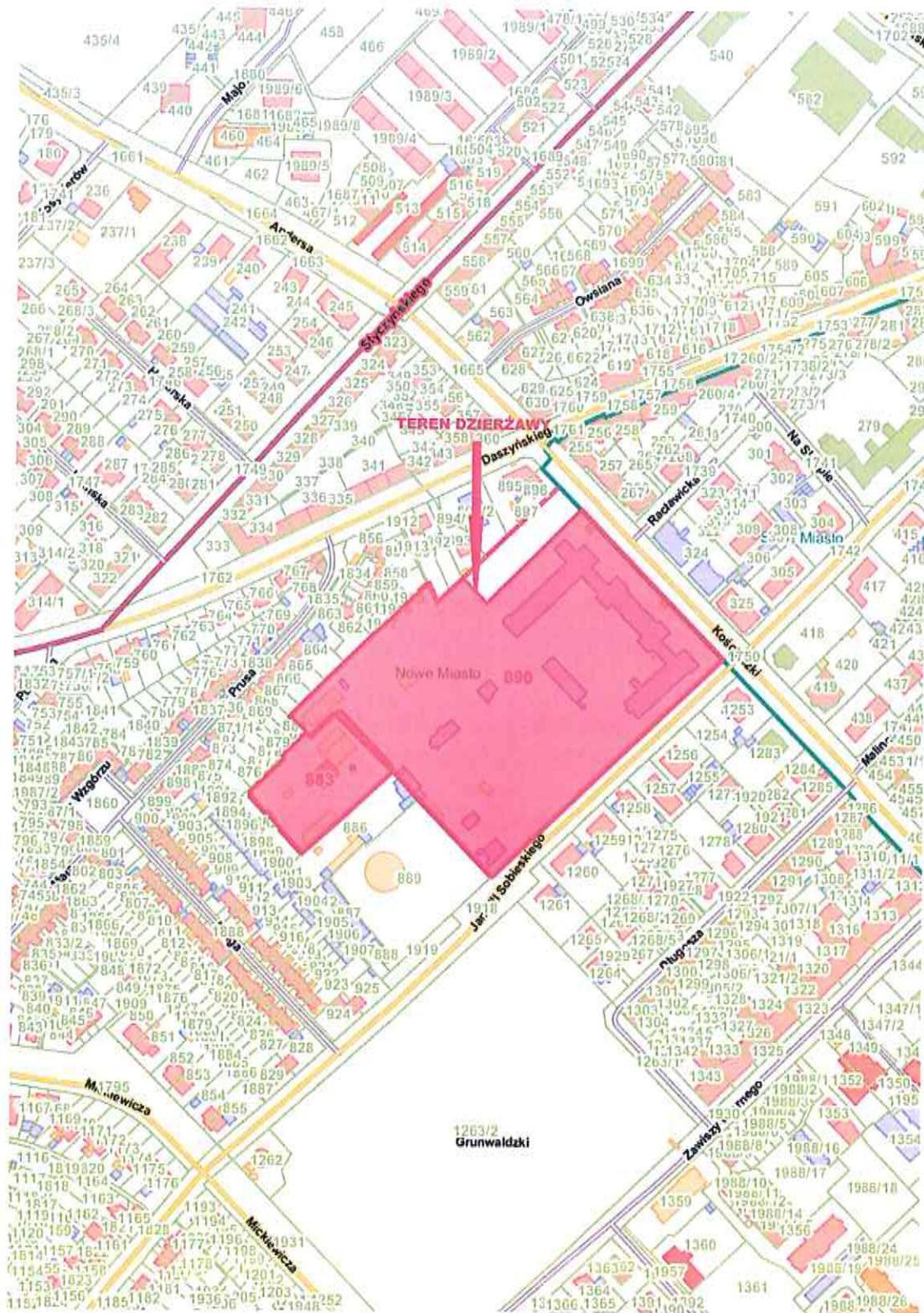
Anna Porzucka

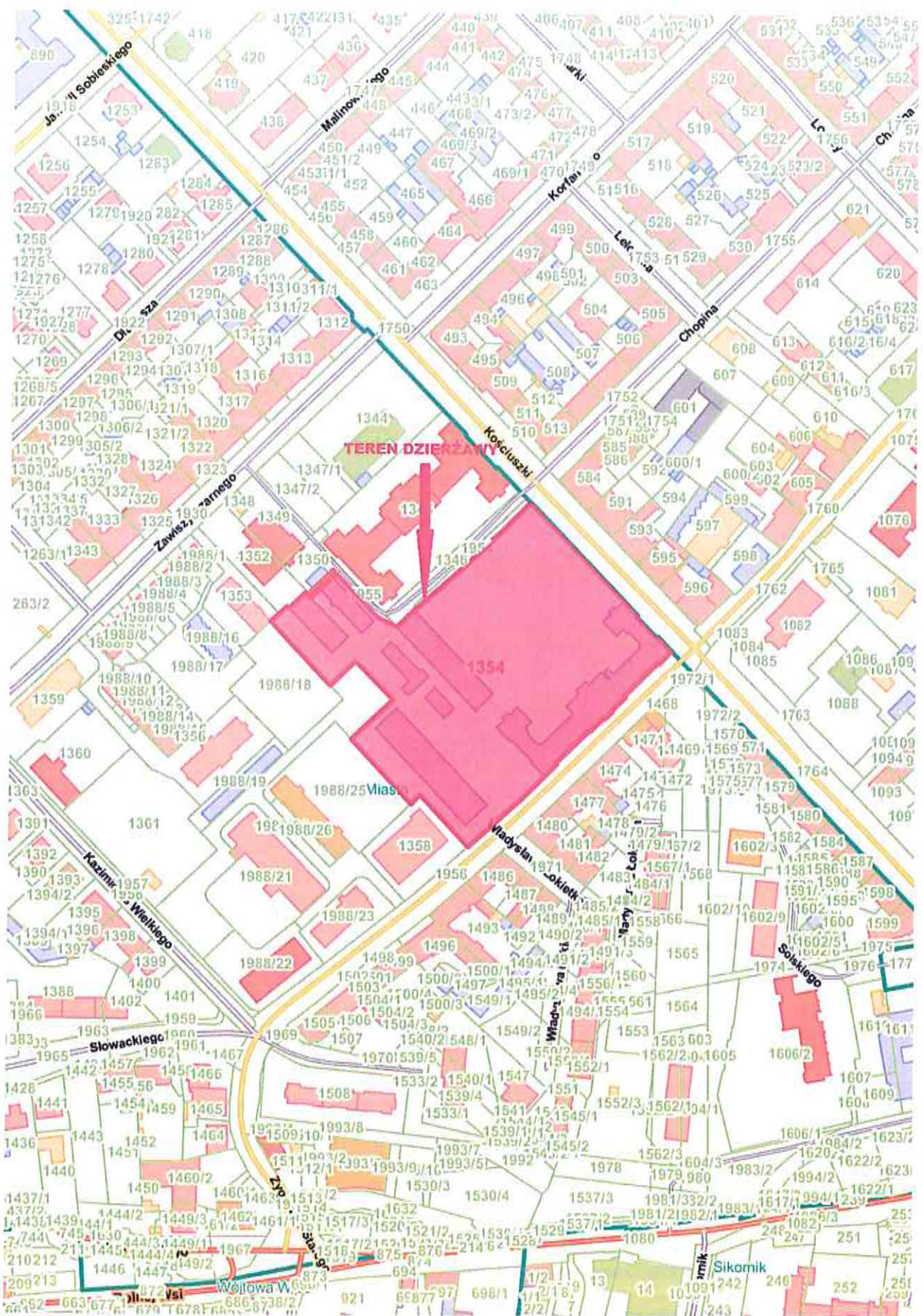
RADCA PRAWNY

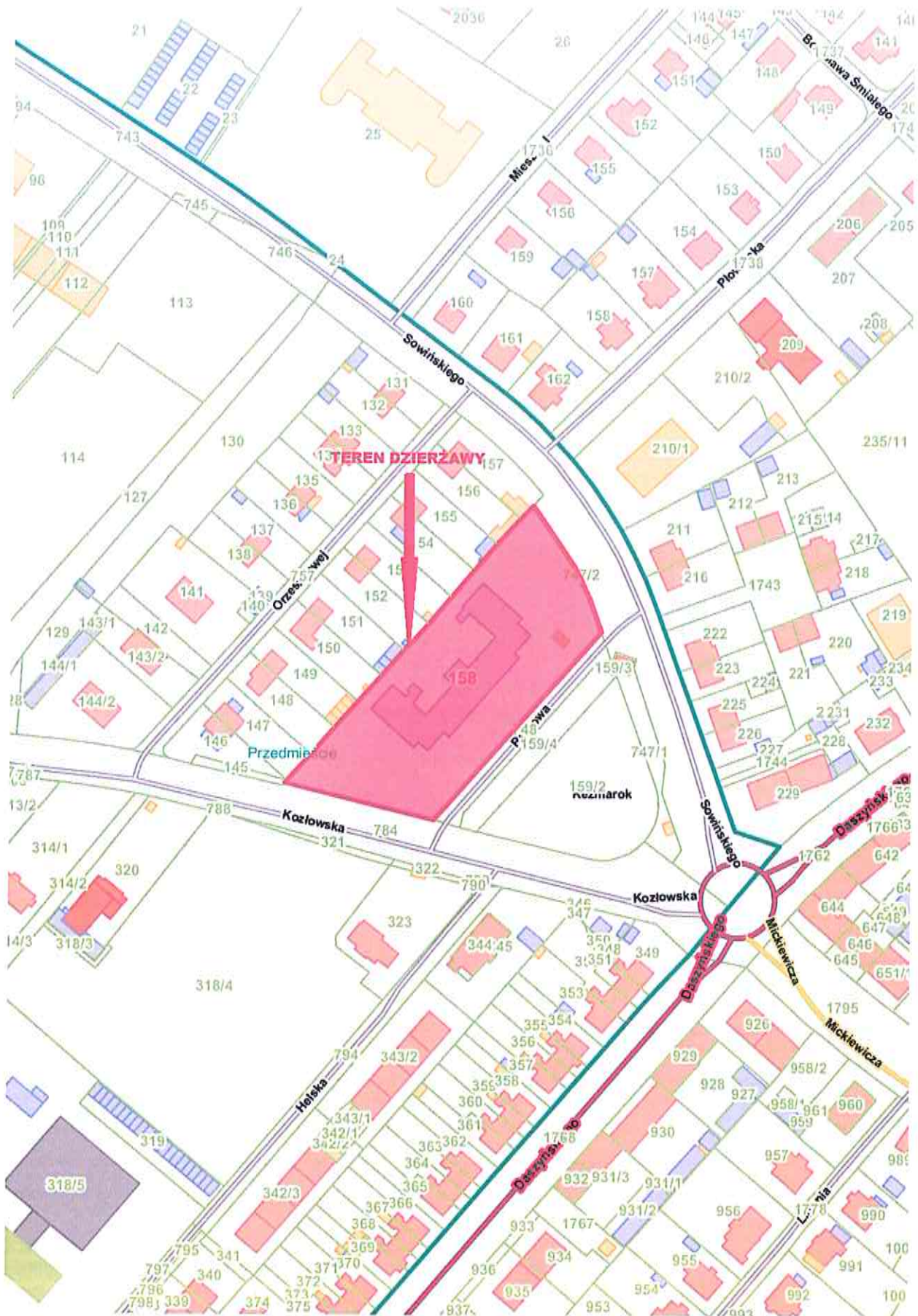
Paweł Truszkowski
KI 3749

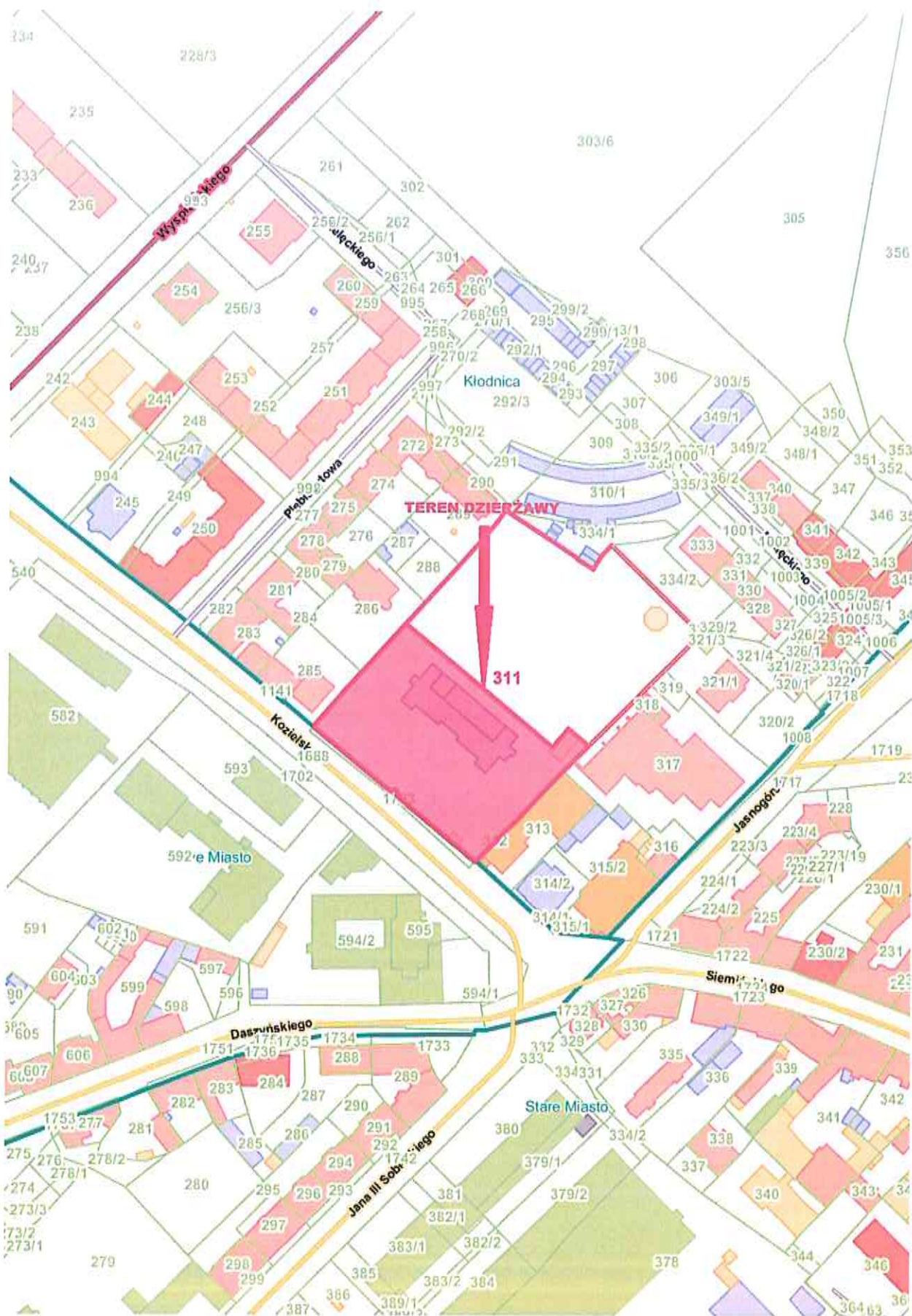
Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2024 r.

Grafika









Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 29, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 890, obręb Nowe Miasto, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest symbolem 2 U, co oznacza tereny usług różnych – istniejące, oraz 2 UM i 3 UM – tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Nieruchomości położone w Gliwicach na północ od ul. Jana III Sobieskiego, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 883, 885, 884, obręb Nowe Miasto, stanowią własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie opisanym symbolem 2 UM, co oznacza tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 20 i ul. Tadeusza Kościuszki 13, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 1354, 1351, obręb Nowe Miasto, stanowią własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w granicach terenów zamkniętych, dla których nie ustalono przeznaczenia.

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Radiowej 1–2, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 158, obręb Przedmieście, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest symbolem 1 U, co oznacza tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 8, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 311, obręb Kłodnica, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie opisanym symbolem 39 U, co oznacza tereny usług różnych – istniejące.

Przedmiotowe nieruchomości, na terenie których Szpital Miejski nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o. wraz ze Spółką zależną Vito-Med Sp. z o.o. prowadzą działalność leczniczą, objęte są odrębnymi umowami dzierżawy z różnymi terminami ich obowiązywania. W związku z koniecznością zapewnienia ciągłości wykonywanych świadczeń realizowanych w dzierżawionych budynkach, Szpital Miejski nr 4 zwrócił się z wnioskiem o scalenie umów wraz z wydłużeniem okresu ich obowiązywania do końca roku 2030. Długoletnia umowa dzierżawy umożliwi Szpitalowi przystąpienie do konkursu na udzielanie przez okres sześciu lat świadczeń w zakresie neurologii. Ponadto połączenie umów w jedną, wieloletnią umowę pozwoli także na przejrzystość w kontraktowaniu świadczeń zdrowotnych z Narodowym Funduszem Zdrowia, gdzie jednym z podstawowych wymogów jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, w której świadczenia będą realizowane.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości, jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

13.03.24

316 Zastępca Wiceprezesa Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Arela Borzucka