

Projekt

Nr korespondencji SOD-UM.891835-2024

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu: 09-10-2024

UM. ....

**DRUK NR**

92/2024

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:**

- 1) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **1,19 zł**,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **34,00 zł**,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **15,92 zł**,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **6,95 zł**,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **11,48 zł**,
  - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **20,14 zł**,
  - g) zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **10,83 zł**,
  - h) zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **8,04 zł**;
- 2) od budowli: **2%** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 3) od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo–rekreacyjnym: **1,3%** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 4) od budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne: **0,65%** wartości określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- 5) od powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **1,38 zł**,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni: **6,84 zł**,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,73 zł**,

d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **4,51 zł**,

e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,73 zł**.

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. e w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy:

- 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 1 lit. f, g, h;
- 2) stawką określoną w § 1 pkt 2, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 3 i 4;
- 3) stawką określoną w § 1 pkt 5 lit. a, oraz stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 5 lit. e.

3. Organem udzielającym pomocy de minimis jest Rada Miasta Gliwice.

§ 3. Przez garaż wielostanowiskowy wielokondygnacyjny wskazany w § 1 pkt 1 lit. g oraz pkt 4 rozumie się garaż z wieloma oznaczonymi miejscami postojowymi (parkingowymi) umiejscowionymi na kilku kondygnacjach, zapewniający możliwość parkowania więcej niż 1 pojazdu.

§ 4. Tracą moc uchwały nr LI/1040/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice oraz nr LIII/1100/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Prezydent Miasta

Katarzyna Kuczyńska-Budka

Naczelnik Wydziału  
Podatków i Opłat

**RADCA PRAWNY**

Alicja Knyps

Rafał Wróbel

02. PAŹ 2024

02. PAŹ 2024

§ 1. 1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.) - dalej rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831

2. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. e uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831.

§ 2. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie 3 lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro.

§ 3. 1. Warunkiem korzystania z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest przedłożenie Prezydentowi Miasta Gliwice w terminie do 15 lutego:

- 1) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 40);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w okresie 3 lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. W przypadku niedochowania terminu, o którym mowa w ust. 1, podatnik nabywa prawo do korzystania z pomocy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożył dokumenty, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia, z którym wiąże się prawo do korzystania z pomocy składa deklarację na podatek od nieruchomości lub jej korektę, a w przypadku osób fizycznych informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektę wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 1.

4. W przypadku nie dochowania terminu, o którym mowa w ust. 3 podatnik nabywa prawo do korzystania z pomocy de minimis od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożył dokumenty, o których mowa w ust. 1.

§ 4. 1. W przypadku, kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2 i pkt 5 lit. a uchwały.

2. Jeżeli podatnik przestał spełniać warunki uprawniające do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, jest zobowiązany, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis, powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice, składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a gdy jest osobą fizyczną - korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. e uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis .

§ 5. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi:

- 1) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 2) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;



- 3) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 4) iloczyn wartości budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 5) iloczyn wartości budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 6) iloczyn powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2024 r.

### Oświadczenie

.....  
imię, nazwisko/nazwa firmy

.....  
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....  
NIP

### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 1 do uchwały oświadczam, iż:

\*1. W okresie 3 lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831\*\* pomoc de minimis o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro.

\*2. W okresie 3 lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831\*\* pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro.

\*3. W okresie 3 lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831\*\* pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

\*4. W okresie 3 lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831\*\* pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osób  
upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

\* niewłaściwe skreślić

\*\*

- 1) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;
- 2) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej;
- 3) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki;
- 4) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub wspólnikiem w innej jednostce gospodarczej, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami lub wspólnikami tej jednostki,

większość praw głosu akcjonariuszy lub współników tej jednostki.  
Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek z powyższych stosunków, za pośrednictwem co najmniej jednej innej jednostki gospodarczej również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.



## Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy. Zgodnie z art. 5 ust. 2 - 4 ww. ustawy rada gminy może różnicować stawki podatku od nieruchomości, ze względu na rodzaj prowadzonej działalności, dla poszczególnych rodzajów budynków, budowli i gruntów, w tym także związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W myśl art. 20c teź ustawy, w takich przypadkach, jeśli uchwała rady gminy przewiduje przyznawanie pomocy publicznej, pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, które corocznie ulegają zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2024 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 %, co oznacza, iż o taką wartość uległy waloryzacji stawki podatków i opłat lokalnych na 2025 rok ogłoszone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z 1 sierpnia 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z 2024, poz.716).

Projekt uchwały zakłada waloryzację stawek podatku od nieruchomości do poziomu stawek wskazanych w ww. obwieszczeniu oraz zachowanie większości dotychczasowych preferencji dla niektórych kategorii nieruchomości przy jednoczesnej aktualizacji ich stawek na poziomie wskaźnika wynikającego z ww. obwieszczenia.

Projekt uchwały nie przewiduje odrębnej, dotychczas obowiązującej preferencyjnej stawki dla gruntów zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym.

Większość wykorzystywanych w ten sposób gruntów jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (symbol Ws) i może mieć do nich wprost zastosowanie stawka wynikająca z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, właściwa dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, która jest ustalana od 1 ha. Obecnie stawka ta jest niższa niż obowiązująca stawka preferencyjna.

Pozostałe grunty, nie sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako Ws będą opodatkowane wg. stawek właściwych dla „pozostałych gruntów” bądź „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej” w zależności od tego, czy podatnicy są przedsiębiorcami.

Warunki dopuszczalności udzielania pomocy de minimis określa rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.).

W myśl art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz.702 z późn.zm) projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Ponieważ projekt niniejszej uchwały przewiduje tak jak dotychczas udzielanie pomocy de minimis w formie niższych stawek podatkowych dla:

1. budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością,
2. budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym,
3. gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym,
4. budynków zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne,
5. budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne,
6. budynków zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,

Dlatego też został zgłoszony, w trybie art 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, przez Prezydenta Miasta Gliwice pismem nr PO.0006.2024 z dnia 11 września 2024 r. Prezes UOKiK nie zgłosił zastrzeżeń do projektu uchwały.

  
Naczelnik Wydziału  
Podatkowy i Opłat  
02. PAŹ. 2024  
Alicja Knyps

  
Skarbnik Miasta  
Agnieszka Dylągowska  
02. PAŹ. 2024