

## **PROJEKT**

nr kor. SOD UM.1081416.2024

### **UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2024 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zbycie kompleksu nieruchomości położonego w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i Przewozowej, składającego się z działek nr 503, 508, 509, 518, 524/2, 525/2, obręb Kolej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

#### **Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:**

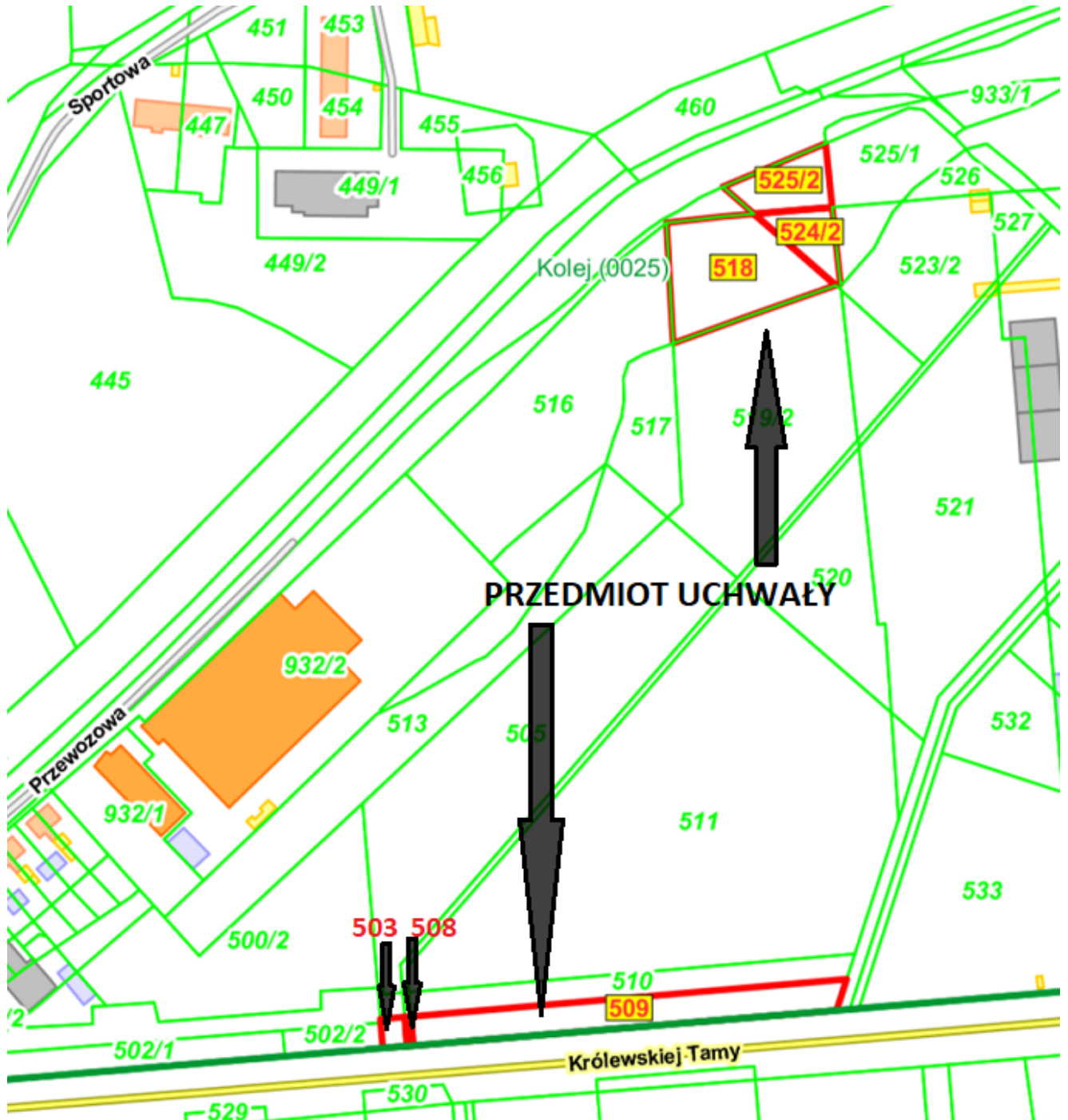
**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie kompleksu nieruchomości położonego w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i Przewozowej, składającego się z prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 503 o powierzchni 0,0120 ha, działka nr 508 o powierzchni 0,0031 ha, działka nr 509 o powierzchni 0,2169 ha, działka nr 518 o powierzchni 0,2267 ha, działka nr 524/2 o powierzchni 0,0547 ha, obręb Kolej, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00035544/6 oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 525/2 o powierzchni 0,0771 ha, obręb Kolej, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00121381/5, stanowiących własność Gminy Gliwice.

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE  
z dnia.....2024 r.



## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w paragrafie 1 niniejszej uchwały położone w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i Przewozowej, oznaczone jako działki nr 503, 508, 509, 518, 524/2, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035544/6 oraz działka nr 525/2, obręb Kolej dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121381/5, obręb Kolej, stanowią własność Gminy Gliwice.

O nabycie ww. nieruchomości wystąpiła spółka miejska pod nazwą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach, zwaną dalej Spółką, która jest właścicielem nieruchomości położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Na działkach stanowiących własność Spółki i działkach objętych niniejszą uchwałą, tj. nr 518, 524/2 i 525/2 Spółka planuje budowę zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła. Na pozostałej części terenu, obejmującej działki nr 503, 508, 509, która obecnie nie wchodzi w zakres planowanej inwestycji, nie mniej jednak stanowi wąski pas terenu przylegający na całej długości do terenu stanowiącego własność Spółki w przyszłości może zostać przeznaczona pod budowę stacji redukcyjno-pomiarowej gazu między innymi do bloku parowego w rozbudowywanej istniejącej ciepłowni.

Niniejszą uchwałą, Rada Miasta Gliwice wyraża zgodę na zbycie prawa własności ww. nieruchomości w formie aportu na rzecz PEC Sp. z o.o.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXIII/964/2005 z 22 grudnia 2005 roku teren obejmujący ww. działki oznaczony jest symbolem 4Un, co oznacza tereny usług różnych - nowe, dla których ustalone zostało przeznaczenie podstawowe: usługi różne, w tym komercyjne, uzupełniające: obiekty biurowe i administracyjne, zabudowa produkcyjna, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, zieleń urządzone.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gminne mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli mają stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Z uwagi na to, iż wartość ww. kompleksu nieruchomości przekracza kwotę 1 mln zł, zgodnie z Uchwałą Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), przeznaczenie ich do zbycia wymaga uzyskania zgody Rady Miasta.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.