

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.191954.2025

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 38, obejmującej działkę nr 83 w obrębie Trynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

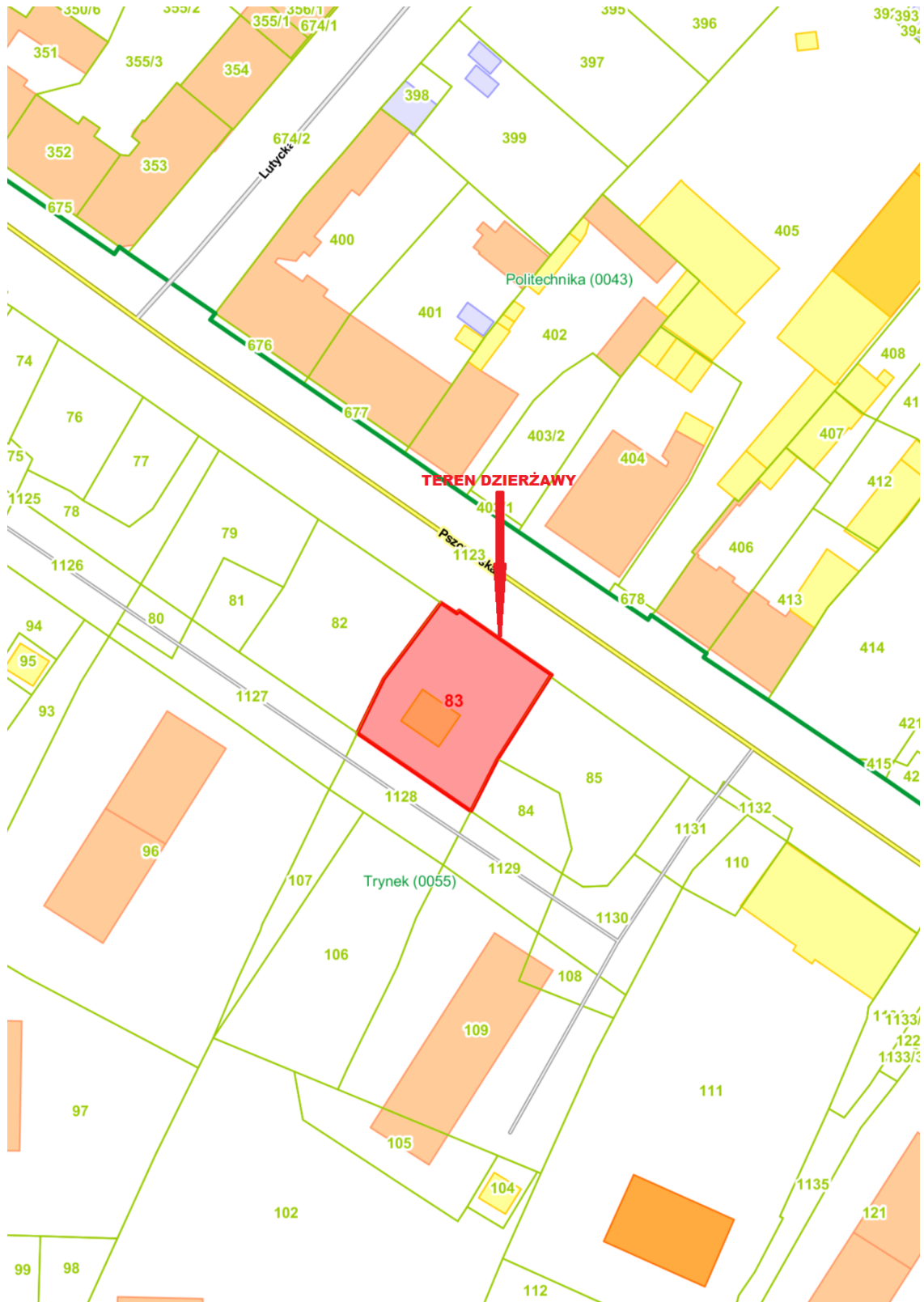
§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 38, obejmującej działkę nr 83, obręb Trynek, o powierzchni 0,0622 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00020914/3.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 38, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 83 w obrębie Trynek, stanowi własność Miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 23U, co oznacza tereny usług różnych – istniejące.

Na terenie działki nr 83, obręb Trynek, od 2002 r. funkcjonuje samoobsługowa bezdotykowa myjnia samochodowa. Nakłady w postaci instalacji myjni wraz z budynkiem obsługi stanowią własność wnioskodawcy – firmy DOMROK Mieczysław Gołąb, która w 2021 r. odkupiła je od poprzedniego użytkownika. Po nabyciu obiektu firma przeprowadziła jego remont i modernizację. Wnioskodawca dzierżawi również od podmiotów prywatnych tereny sąsiadujące z wyżej wymienioną działką. W związku z terminem wygaśnięcia dotychczasowej umowy dzierżawy w dniu 28 lutego 2025 r., firma zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na 10 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.