



ZA.271.17.2020

Gliwice, 26-06-2020 r.

nr kor. UM.575773.2020



Dotyczy: **Budowa Szpitala Miejskiego - Inżynier Kontraktu**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238-55-30
fax +48 32 238-55-27
za@um.gliwice.pl

Pytanie nr 2:

Dotyczy Załącznik nr 6 do SIWZ - Wzór Umowy § 1 ust. 1 pkt 4, gdzie widnieje zapis:

„reprezentowaniu Zamawiającego w pracach komisji przetargowych na zakup wyposażenia przez jednostki inne niż Zamawiający (w okresie prowadzenia robót budowlanych i w okresie gwarancji i rękojmi dla zrealizowanych robót budowlanych)”

Prosimy o doprecyzowanie – o jakie jednostki „inne niż Zamawiający” chodzi oraz na jakich zasadach będzie się ta procedura odbywać.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przez pojęcie jednostki innej niż Zamawiający należy rozumieć przyszłego Użytkownika obiektu. Natomiast procedura będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa zamówień publicznych.

Pytanie nr 3:

Dotyczy Załącznik nr 6 do SIWZ- Wzór Umowy § 1 ust. 6, gdzie widnieje zapis:

*„Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do dokonywania na terenie budowy podczas realizacji robót budowlanych kontroli przez **wszystkich** inspektorów nadzoru Zespołu Inżyniera Kontraktu, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) do 6) umowy, co najmniej 3 (trzy) razy w tygodniu. (...)”*

Zwracamy się z prośbą o modyfikację tego zapisu na:

*„Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do dokonywania na terenie budowy podczas realizacji robót budowlanych kontroli przez tych inspektorów nadzoru Zespołu Inżyniera Kontraktu, **w których zakresie nadzoru roboty są aktualnie prowadzone** (...)”*

Wskazujemy, że zapis w obecnym brzmieniu nakłada całkowicie nieracjonalny obowiązek obecności na budowie specjalistów, którzy faktycznie nie będą mieli żadnych prac do wykonania/nadzorowania – np. trudno znaleźć uzasadnienie dla obecności na budowie inspektora nadzorującego prace elektryczne w trakcie układania zbrojeń czy wylewania fundamentów (prace konstrukcyjno – budowlane).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.
Ponadto patrz: § 1 ust. 7 wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ).

Pytanie nr 4:

Dotyczy Załącznik nr 6 do SIWZ - Wzór Umowy § 12:

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie wynagrodzenia miesięcznego bez ograniczenia „maksymalnego”. Inżynier Kontraktu nie ma wpływu na długość postępowania, prace Wykonawcy i zapisy umowy nie mogą prowadzić do sytuacji, w której IK będzie pracował bez wynagrodzenia. Taka sytuacja budzi także wątpliwości co do zgodności z przepisami prawa podatkowego (nieodpłatne świadczenie) oraz koniecznością świadczenia usług poniżej kosztów własnych (w tym dodatkowym okresie Wykonawca musi opłacać pracę personelu, zatem będzie ponosił koszty).

Zwracamy się również z prośbą o usunięcie zapisów stanowiących o braku wynagrodzenia dla IK w przypadku przedłużenia robót budowlanych wynikającego z przyczyn innych niż działania IK.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.
Ponadto patrz: § 3/§ 3* oraz § 11 umowy, której wzór stanowi ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ, oraz "Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy usługi Inżyniera Kontraktu", którego wzór stanowi ZAŁĄCZNIK NR 11 do SIWZ.

Pytanie nr 5:

Dotyczy Załącznik nr 6 do SIWZ - Wzór Umowy § 7 ust. 3, gdzie widnieje zapis:

„Inżynier Kontraktu zapewnia na własny koszt pozostały Personel Pomocniczy Zespołu Inżyniera Kontraktu w składzie co najmniej: (...)”

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu na jednoznaczny i kategoriowy. Aktualne brzmienie pozwala na wymaganie dowolnego specjalisty, co może mieć znaczący wpływ na koszty. Tym samym nie jest określone świadczenie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.
Zamawiający nie potwierdza założenia Wykonawcy, że brzmienie § 7 ust. 3 wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ) pozwala na wymaganie dowolnego specjalisty.
Zamawiający wymaga, aby Inżynier Kontraktu zapewnił na własny koszt pozostały Personel Pomocniczy Zespołu Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt od 1) do 7) wzoru umowy – po jednej osobie we wskazanych specjalnościach.
Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że zakres prac, który został określony w "Szczegółowym zakresie prac Inżyniera Kontraktu" (ZAŁĄCZNIK NR 12 do SIWZ) i wzorze umowy będzie realizowany przez osoby wymienione w § 7 ust. 1-3 wzoru umowy, a Zamawiający nie ma wpływu np. na zwiększenie ilości osób Personelu Pomocniczego w każdej z branż. To Inżynier Kontraktu na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i swojego doświadczenia decyduje o ww. ilości osób.
Powyższe dotyczy również ewentualnego zamiaru poszerzenia składu Personelu Pomocniczego o innych specjalistów niż wskazani we wzorze umowy – na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i swojego doświadczenia Inżynier Kontraktu decyduje o tym, czy oraz jakich dodatkowych specjalistów (i w jakiej ilości) włączy do składu Personelu Pomocniczego.

Pytanie nr 6:

Dotyczy Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór Umowy § 9 ust. 2.. gdzie widnieje zapis:

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji umowy na czas trwania przeszkody w postaci: (...)”

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zapisów otwartych. Ile czasu oznacza „przedłużająca się procedura”. Co oznacza określenie „niesprzyjające warunki atmosferyczne”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że długości okresów przedłużającej się procedury, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ) wynikać będą z okoliczności, które mogą wystąpić podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego. Na etapie prowadzenia niniejszego postępowania Zamawiający nie posiada wiedzy, iż takie okoliczności wystąpią i jaka może być w związku z tym długość okresów przedłużającej się procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że określenie "niesprzyjające warunki atmosferyczne" należy rozumieć zgodnie z opisem zawartym w § 11 ust. 2 pkt 1) litera c) wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ).

Pytanie nr 7:

Dotyczy Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór Umowy § 11 ust. 2. pkt 3 lit a), lit. b), lit. c), lit. d), gdzie widnieje zapis:

„konieczność zwiększenia wynagrodzenia za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6/§ 3 ust. 6, z następujących powodów: (...)”*

Zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisów stanowiących o braku dodatkowego wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu przez pierwsze 3 miesiące [lit. a) i lit. b)] oraz przez pierwsze 6 miesięcy [lit. c) oraz lit. d)]

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych

Kopia aa.