



Dotyczy: **Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach - roboty budowlane**

## Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
tel. +48 32 231 30 41  
fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

### Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
tel. +48 32 238-55-30  
fax +48 32 238-55-27  
za@um.gliwice.pl

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 34:** Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek 55619-1A-PW-2D-3013/A.

**Odpowiedź:** Rysunek w wersji \*.pdf przekazuję w załączeniu (w załączniku nr 3 do niniejszej odpowiedzi na zapytania do SIWZ). Jednocześnie informuję, że Zamawiający dokona modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ poprzez dodanie ww. rysunku. Zawiadomienie o modyfikacji SIWZ zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Pytanie nr 35:** W jaki sposób mają być wykończone sufity w pomieszczeniach technicznych na poziomie piwnic budynku głównego?

**Odpowiedź:** Zgodnie z rysunkami 55619-1A-PW-2D-1910 – 1912/A pomieszczenia, w których nie zostały oznaczone sufity należy pozostawić żelbetowe, nieotynkowane.

**Pytanie nr 36:** Prosimy o uzupełnienie na rys. arch. oznaczeń drzwi zewnętrznych.

**Odpowiedź:** Rysunek nr 55619-1A-PW-2D-1904\_B został uzupełniony o oznaczenia drzwi (załącznik nr 1 do niniejszej odpowiedzi na zapytania do SIWZ).

**Pytanie nr 37:** W jaki sposób są wykończone biegi i spoczniki od spodu w budynku głównym.

**Odpowiedź:** Schody w głównym holu z poziomu +/- 0.000 na poziom +4.35 obudowane płytami HPL zgodnie z rysunkiem nr 55619-1A-PW-2D-1907/A, schody w zewnętrznych klatkach oraz z poziomu piwnic (5.19) na poziom +/- 0.000 nieotynkowane, natomiast schody między osiami I-J otynkowane.

**Pytanie nr 38:** Dot. Budynek główny: proszę wskazać w jaki sposób należy wykończyć sufity w pomieszczeniach: 0.21, 0.23, 0.29, 0.30, 0.31, 0.32, 0.33 (pom. dezynfekcji jajek), 0.34 oraz 0.35.

**Odpowiedź:** Pomieszczenia 0.13, 0.18, 0.23, 0.31, 0.32, 0.33, 0.35 sufity do wykończenia przez przyszłego najemcę (poza zakresem prac). Pomieszczenie 0.21, 0.29, 0.30, 0.34 sufity pozostawić żelbetowe, nieotynkowane.

**Pytanie nr 39:** Proszę o potwierdzenie, że w budynku głównym w pomieszczeniach łazienek, toalet, natrysków ściany są wykończone płytkami na pełną wysokość pomieszczenia. W opisie architektury na stronie 16 jest napisane, że płytki należy wykonać do wysokości 2m, natomiast w przedmiarze jest to liczone na wysokość 3m- czyli do spodu sufitu podwieszanego. Jeśli płytki mają być do wysokości 2m, to jak należy wykończyć powierzchnie ponad płytkami?

**Odpowiedź:** Pomieszczenia łazienek, toalet, natrysków wykończyć kafelkami do wysokości 2,0 m, a powierzchnie powyżej pomalować farbą lateksową w kolorze białym przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych. Zamawiający

informuje, że zgodnie z postanowieniami Rozdziału 18 SIWZ pkt 5) przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy - projekt budowlany oraz projekt wykonawczy mają charakter nadrzędny względem treści przedmiaru robót.

**Pytanie nr 40:** Czy żaluzje wewnętrzne, które zgodnie z rysunkami architektury mają być w pomieszczeniach biurowych budynku głównego są w zakresie dostawy? Jeśli tak, proszę o przekazanie specyfikacji żaluzji wewnętrznych.

**Odpowiedź:** Żaluzje wskazane na rysunkach architektury są w zakresie zamówienia – żaluzje aluminiowe poziome 50mm w kolorze ciemnoszarym RAL7024. Odporne na działanie promieni UV. Wyposażone w mechanizm z hamulcem umożliwiającym zatrzymywanie żaluzji na żądanej wysokości. Osprzęt (rynna górna i dolna) w kolorze piórek. Sterowana ręcznie. Żaluzja wyposażona w prowadzenie boczne. Specyfikacja żaluzji stanowi modyfikację pkt 2.5.2 Opisu technicznego nr 55619-1A-PW-OP-1902\_D (załącznik nr 4). Jednocześnie informuję, że Zamawiający dokona modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ poprzez dodanie ww. opisu uzupełniającego. Zawiadomienie o modyfikacji SIWZ zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Pytanie nr 41:** Zgodnie z dokumentacją słupy żelbetowe wewnętrzne w budynku głównym mają być obłożone płytą gk - czy wykończenie docelowe to ma być malowanie czy okładanie HPL?

**Odpowiedź:** Żelbetowe słupy wewnętrzne należy obudować płytami g-k i pomalować. Miejsca obudowane okładzinami HPL zostały wskazane na rysunkach nr 55619-1A-PW-2D-1916-1918/A.

**Pytanie nr 42:** Dot. Budynek głównego: w miejscach występowania paneli nieprzeziernych na elewacji od wewnątrz stosowana jest płyta gk - widoczna od wewnątrz (przekrój C-C, w osi 3) w poczekalni. W jaki sposób ma być wykończona ta powierzchnia - malowanie czy okładzina HPL?

**Odpowiedź:** Płyty g-k należy pomalować farbą lateksową. Powyższe stanowi modyfikację pkt 2.6.1 tir. 1 Opisu technicznego nr 55619-1A-PW-OP-1902\_D (załącznik nr 4). Jednocześnie informuję, że Zamawiający dokona modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ poprzez dodanie ww. opisu uzupełniającego. Zawiadomienie o modyfikacji SIWZ zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Pytanie nr 43:** Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie .dwg.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dokumentacja udostępniana będzie w dotychczasowych formatach, w tym m. in. \*pdf.

**Pytanie nr 44:** Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie edytowalnym.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że udostępni ww. dokumentację w formacie edytowalnym. Przedmiary zostaną udostępnione wykonawcom w drodze modyfikacji SIWZ w zakresie ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ. Zawiadomienie o modyfikacji zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Zamawiający zastrzega, że zgodnie z postanowieniami Rozdziału 18 SIWZ pkt 5) przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy.

**Pytanie nr 45:** Prosimy o potwierdzenie, że do oferty ma być załączony wyłącznie „Załącznik 5 – FORMULARZ CENOWY” bez kosztorysów szczegółowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty kosztorysów szczegółowych. Opis sposobu przygotowania oferty został określony w Rozdziale 16. SIWZ, który zawiera między innymi takie postanowienia jak: „(...) 2) wraz z ofertą należy złożyć: a) wypełniony formularz cenowy - o treści ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ, aa) wypełniony uproszczony harmonogram terminowo - rzeczowo- finansowy - o treści ZAŁĄCZNIKA NR 15 do SIWZ,(...)”.

**Pytanie nr 46:** W dokumencie pn. 55619-1A-PW-MP-850\_A- Zadaszenie branża konstrukcyjno-budowlana -Zadaszenie obszar A w wykazie dokumentacji w pkt 7 jest rysunek pn: „Rysunek zestawczy zadaszeń nr 1-6 55619-1A-PW-2D-860/A, którego brak w przekazanych materiałach. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Zapis w dokumencie pn. „55619-1A-PW-MP-850\_A- Zadaszenie branża konstrukcyjno-budowlana - Zadaszenie obszar A” został wprowadzony omyłkowo, gdyż opis przedmiotu zamówienia nie obejmuje rysunku nr „55619-1A-PW-2D-860/A Rysunek zestawczy zadaszeń nr 1-6”. Lokalizację osi

zadaszeń (lokalizujących poszczególne zadaszenia) oraz fundamentów pokazano na rysunku 55619-1A-PW-2D-861/A. Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w zakresie ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ celem wyeliminowania ww. błędnego zapisu. Zawiadomienie o modyfikacji zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Pytanie nr 47:** Dotyczy rysunków konstrukcyjnych fundamentów zadaszeń od F1 (rys. nr 55619-1A-PW-2E-862/A) do F26 (rys. nr 55619-1A-PW-2E-887/A) w wykazach stali zbrojeniowej źle przyjęto ciężar jednostkowy pręta fi 12mm tj. 0,222kg/m natomiast pręt fi 12mm ma wagę 0,888kg/m. Prosimy o korektę.

**Odpowiedź:** Wyżej wymienione rysunki zostały skorygowane, ich rewizję przekazuję w załączniku nr 2 do niniejszej odpowiedzi na pytania. Jednocześnie informuję, że Zamawiający dokona modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ poprzez korektę ww. rysunków, a także skoryguje również odpowiednio przedmiar robót. Zawiadomienie o modyfikacji zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Pytanie nr 48:** Na rysunkach konstrukcji tunelu:

-55619-1A-PW-2D-3005/A

- 55619-1A-PW-2D-3006/A

- 55619-1A-PW-2D-3015/A brakuje zestawienia stali zbrojeniowej. Prosimy o korektę.

**Odpowiedź:** Rysunki -3005/A, -3006/A, -3008/A, -3009/A, - 3010/A, -3015/A zostały skorygowane, ich rewizję przekazuję w załączeniu (załącznik nr 3 do niniejszej odpowiedzi na zapytania do SIWZ). Załączone rysunki uzyskały oznaczenie "B", tj. rys. 55619-1A-PW-2D: -3005/A, -3006/A, -3008/A, -3009/A, -3010/A, -3015/A zostają zastąpione rysunkami 55619-1A-PW-2D: -3005/B, -3006/B, -3008/B, -3009/B, - 3010/B, -3015/B. Dodatkowo dołączono rysunek -3013A (jak odpowiedź na pytanie 34). Jednocześnie informuję, że Zamawiający dokona modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ poprzez korektę ww. rysunków. Zawiadomienie o modyfikacji SIWZ zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Pytanie nr 49:** Proszę o wskazanie jak mają być wykończone pomieszczenia WC (nr 0.03, 0.04, 0.09, 0.13, 0.16) w budynku pomocniczym - czy na wszystkich ścianach mają być płytki do wysokości 1,5m, a powyżej malowanie? Czy część ścian jest malowana (wtedy należy dodać cokoły)?

**Odpowiedź:** Ściany wykończyć jak opisano w opisie technicznym do projektu nr 55619-1A-PW-MP-3800 (załącznik nr 5), to znaczy w toaletach płytki do wysokości 2,0 m, powyżej 2,0 m do stropu ściany malowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniu socjalnym płytki tylko na ścianie ze zlewozmywakiem, od posadzki do poz. +1,50 m (do szafek wiszących). Pozostałe ściany malować farbą emulsyjną. Na ścianach malowanych należy przy posadzce wykonać cokoliki z płytek ceramicznych. Jednocześnie informuję, że Zamawiający dokona modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ poprzez dodanie ww. opisu technicznego. Zawiadomienie o modyfikacji SIWZ zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Pytanie nr 50:** Ze względu na rozbieżność pomiędzy częścią opisową a rysunkową w zakresie dostawy i montażu agregatu prądotwórczego uprzejmie proszę o prawidłową interpretację – czy ma być w obudowie zewnętrznej dźwiękochłonnej, czy wewnątrz stacji transformatorowej z ekranami dźwiękochłonnymi?

**Odpowiedź:** Agregat prądotwórczy ma być w kontenerze zewnętrznym dźwiękochłonnym usytuowanym na płycie fundamentowej przy stacji transformatorowej i obudowany ekranami dźwiękochłonnymi wykonanymi wg. projektu architektury.

**Pytanie nr 51:** Dotyczy budynku pomocniczego: Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między rysunkami: rzut parteru „55619-1A-PW-2D-3805\_A” a elewacje „55619-1A-PW-2D-3808\_A”. Na rzucie elewacja południowo-zachodnia jest oznaczona jako S2-ściany nieprzeziernie, natomiast na rysunku elewacji są ściany S1-szklone przeziernie. Jakie rozwiązanie ma być przyjęte?

**Odpowiedź:** Elewacja południowo-zachodnia powinna być jak na rys. nr 55619-1A-PW-2D-3805\_A rzut parteru - nieprzezierna. W imieniu Zamawiającego informuję, że rysunek nr 55619-1A-PW-2D-3808\_A zostanie zmodyfikowany -

patrz rys. 55619-1A-PW-2D-3808\_B (załącznik 6).

**ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Rysunek nr 55619-1A-PW-2D-3013/A – do odpowiedzi na pytanie nr 36.
- 2) Rysunki do odpowiedzi na pytanie nr 47.
- 3) Rysunki do odpowiedzi na pytania nr 34 i 48.
- 4) Załącznik do odpowiedzi na pytania nr 40 i 42,
- 5) Opis techniczny do projektu nr 55619-1A-PW-MP-3800 - do odpowiedzi na pytanie nr 49,
- 6) Rysunek nr 55619-1A-PW-2D-3808\_B - do odpowiedzi na pytanie nr 51.

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień  
Publicznych

Kopia aa.