



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

ZA.271.98.2019

Gliwice, 02-01-2020 r.

nr kor. UM.1044478.2019



Dotyczy: **Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach - roboty budowlane**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238-55-30
fax +48 32 238-55-27
za@um.gliwice.pl

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 92: Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca, którego oferta została wybrana przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy, zgodny z formularzem cenowym i harmonogramem terminowo- rzeczowo- finansowym, tj. kosztorys w rozbiciu na cenę jednostkową pozycji netto oraz wartość netto zł. Nadmieniamy, iż rozliczenie niniejszego kontraktu jest rozliczeniem ryczałtowym zgodnie z ideą takiego rozliczenia o zakresie świadczenia decyduje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a nie kosztorys ofertowy. W konsekwencji nawet w przypadku gdy wykonawca pominął jakieś roboty w kosztorysie ofertowym, to brak wyceny ich wartości nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich wykonania (wyrok z 15 stycznia 2010 r. Sądu Okręgowego w Kielcach VII Ga). Kosztorys ofertowy nie jest dokumentem, który potwierdza, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom zamawiającego, kosztorys określa cenę i zakres świadczenia (KIO/UZP 321/08). Przyjmuje się, że kosztorys ofertowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w którym zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter jedynie informacyjny i pomocniczy, tak więc bezzasadne jest żądanie kosztorysu w formie szczegółowej. Powyższe potwierdzają wyroki Krajowej Izby Odwoławczej, w których KIO wskazuje m.in.:

- „Zasadą jest, iż przy wynagrodzeniu ryczałtowym kosztorysy załączane do oferty mają charakter informacyjny, a braki w nich nie są podstawą do jej odrzucenia...” (KIO 1673/11);

- „...brak jednego z kosztorysów ofertowych nie wpływa na ocenę, czy treść oferty Odwołującego jest zgodna z treścią SIWZ. Na treść oferty nie wpływa bowiem sama okoliczność, czy do oferty załączono określony dokument wskazany w SIWZ, lecz należy każdorazowo badać, jaki wpływ ma ten brakujący dokument na treść oferty rozumianą jaką zakres przyszłego świadczenia wykonawcy. W sytuacji, gdy cena oferty jest ceną ryczałtową, kosztorys, który należy załączyć do oferty, co do zasady nie jest treścią oferty – bowiem nie wynika z niego zakres świadczenia wykonawcy...” (KIO/UZP 139/10);

- „...w sytuacji gdy cena jest ceną ryczałtową, wady dokumentów, na podstawie których dokonano jej wyliczenia, nie mają znaczenia dla poprawności oferty, a kosztorys ma jedynie znaczenie pomocnicze” (KIO/UZP 345/09);

- „...w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, zamawiający nie ma podstaw do odrzucenia oferty

z powodu występujących w jej kosztorysie ofertowym rozbieżności w stosunku do kosztorysu nakładczego w zakresie rodzaju wycenionych materiałów i ich ilości" (KIO/UZP/ZO/0-290/06);

-,...domaganie się przez zamawiającego kosztorysu może mieć uzasadnienie tylko jako materiał informacyjno-pomocniczy. Przy cenie ryczałtowej kosztorys nie może być podstawą do oceny ofert" (KIO/UZP/ZO/0-430/06).

Wystarczającym będzie więc aby wykonawca dostarczył przed podpisaniem umowy kosztorys w rozbiciu na cenę jednostkową netto zł i wartość netto zł.

W związku z powyższym wnoskujemy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z zapisem Rozdziału 21 pkt 8 SIWZ o treści: "Wykonawca, którego oferta została wybrana, przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy, zgodny z formularzem cenowym i harmonogramem terminowo - rzeczowo -finansowym. Załącznikiem do kosztorysu ofertowego będzie zestawienie materiału, robocizny i sprzętu" wymaga od wykonawcy, aby przed zawarciem umowy przedłożył Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy zgodnie z zapisami i wymogami ww. punktu SIWZ. Wskazany przez wykonawcę w pytaniu sposób przygotowania kosztorysu poprzez podanie ceny jednostkowej pozycji netto i wartości pozycji netto charakteryzuje kosztorysy w formie uproszczonej - Zamawiający nie wyraża zgody na taką formę kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 93: Zwracamy się z prośbą o wskazanie miejsc kolizji- usuwanie kolizji z sieciami- wskazanych w formularzu cenowym dla obszaru 1A (poz. 49), 1B (poz. 14), 1C (poz. 12). W załączonej dokumentacji brak jakichkolwiek informacji o możliwych występujących kolizjach. Prosimy również o informacje z jakiego rodzaju sieciami należy przewidzieć kolizje. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź: Zgodnie z modyfikacją formularza cenowego:

- kolizje z sieciami PKP Energetyka (obszar 1A) i Tauron Dystrybucja (obszary 1B i 1C) opisane dokumentacją w folderze „Kolizje” należy wycenić w pozycji VIII.2 Formularza Cenowego,

- kolizje z siecią Orange w Obszarze 1C opisane dokumentacją branży niskoprądowej dla Obszaru 1C należy wycenić w pozycji III.7 Formularza cenowego.

Jednocześnie informuję, że Zamawiający dokonał modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ poprzez wymianę formularza cenowego. Zawiadomienie o modyfikacji SIWZ zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach 20.12.2019 r.

Pytanie nr 94: Prosimy o potwierdzenie do kogo należeć będzie destrukcja bitumiczny powstały w wyniku realizacji frezowania istniejącej nawierzchni z betonu asfaltowego?

Odpowiedź: Destrukt asfaltobetonowy jako własność Miasta Gliwice (niewykorzystany na realizowanej budowie) należy składować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Gliwic w odległości nieprzekraczającej 10 km od terenu budowy. Koszty załadunku, transportu i wyładunku materiału rozbiórkowego na miejscu składowym pokrywa Wykonawca.

Pytanie nr 95: Prosimy o zamieszczenie przez Zamawiającego na stronie internetowej dokumentacji technicznej wraz ze szczegółami zabezpieczeń antyterrorystycznych. Bez dokładnych rysunków dotyczących zastaw jak i słupków producenci i dostawcy nie chcą przygotować ofert.

Odpowiedź: Opis systemu został zawarty w STWiOR 55619-1A-PW-MP-400 pkt 2.13. Opisano tam wszystkie niezbędne parametry oczekiwane dla tego typu zabezpieczeń. Rozmieszczenie oraz typy słupków (stałe, ruchome) wskazano na rysunku 55619-1A-PW-2D-402.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu publicznego i Zamawiający nie może wskazać w dokumentacji rozwiązań, które byłyby dedykowane dla konkretnego rozwiązania/producenta (art. 29 ust. 3 ustawy Pzp).

Pytanie nr 96: Prosimy o informację, po czyjej stronie są pożytki tj. wycięte drzewa, materiały z rozbiórki (kostki, bariery itp.)

Odpowiedź: Materiały kamienne (granitowe) nadające się do ponownej zabudowy jako własność Miasta Gliwice należy składować w miejscu wskazanym

przez Zamawiającego na terenie Gliwic w odległości nieprzekraczającej 10 km od terenu budowy. Przydatność materiałów, jako nadających się do ponownej zabudowy określi przedstawiciel Zamawiającego. Koszty załadunku, transportu i wyładunku materiału rozbiórkowego na miejscu składowym pokrywa Wykonawca. Wymogi w ww. zakresie zawiera Opis techniczny do projektu wykonawczego branży drogowej dla obszaru 1A (55619-1A-PW-OP-002A). Zgodnie z § 3 ust. 2 wzoru umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia drewna z wycinki, przewiezienia drewna do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór drewna przez skup w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę drewna. Drewno z wycinki jest własnością Zamawiającego.

Pytanie nr 97: Podłączenie sytemu monitoringu do sytemu miejskiego – prosimy o podanie warunków finansowych (kto poniesie koszt podłączenia)?

Odpowiedź: Administratorem systemu monitoringu jest Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. Koszty włączenia sytemu monitoringu do systemu miejskiego jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 98: Prosimy o ewentualne podanie nazw firm, które sprawują nadzór nad systemem monitoringu.

Odpowiedź: Nadzór sprawuje Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bojkowskiej 37P w Gliwicach.

Pytanie nr 99: Zwracamy się prośbą o zaktualizowanie przedmiaru robót Nr 55619-1A-PW-PP-432/A i uzupełnienie o brakujące urządzenia takie jak – automaty biletowe ŚKUP w ilości 4 szt. oraz tablice sytemu dynamicznej informacji pasażerskiej w ilości 26 szt.

Odpowiedź: Informuję, że Zamawiający dokonał modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ poprzez wymianę ww. przedmiaru. Zawiadomienie o modyfikacji SIWZ zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach 13.12.2019 r.

Pytanie nr 100: W SWIOR dotyczącym obszaru 1B część instalacyjna mowa jest o renowacji kanalizacji metodą torkretowania oraz metoda rękawa, brak jakichkolwiek wytycznych w załączonej dokumentacji PB i PW oraz brak przedmiaru robót. Czy renowacja kanalizacji tymi metodami jest objęta przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie projektów oraz przedmiarów robót. Prosimy o jednoznaczne określenie ile kanałów KD i KS w ramach całego zamówienia należy poddać renowacji.

Odpowiedź: W obszarze 1B nie przewiduje się renowacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W STWiOR 1B dla KD nastąpiła pomyłka dotycząca renowacji kanalizacji.

Pytanie nr 101: Dotyczy ciepłociągu obszar A – w projekcie jest wysoki parametr i niski parametr. Brak przedmiaru na ten niski parametr. Czy w zakres zadania wchodzi niski parament sieci ciepłowniczej, a jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru na sieć ciepłowniczą o ten zakres.

Odpowiedź: Informuję, że Zamawiający dokonał modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ poprzez uzupełnienie ww. przedmiaru robót. Zawiadomienie o modyfikacji SIWZ zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach 13.12.2019 r.

Pytanie nr 102: Dotyczy ST D-08.02.01 Chodnik z płyt betonowych – wg Specyfikacji technicznych należy zastosować płyty chodnikowe, bezfazowe o wymiarach 40x40x8 cm (betonowe)co ogranicza możliwość wyboru producent (jeden producent w Polsce), zatem czy wykonawca może zastosować w ciągach pieszych płyty betonowe 40x40x8 cm z fazą lub mikrofazą?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie bezfazowych płyt o innych, zbliżonych wymiarach (np. 35x35) oraz elementów mikrofazowanych.

Pytanie nr 103: Zwracamy się prośbą o określenie oznakowanie z logo miasta dla Miasta Gliwice. Czy ma to być odcisk w betonie czy blaszka ze stali nierdzewnej z herbem (element klejony do betonu)?

Odpowiedź: Oznakowanie logo miasta w formie wklęsłowypukłego logo, albo odcisniętego w betonie albo blaszki ze stali nierdzewnej w formie płaskorzeźby, wtopionej do betonu. Preferowany odcisk w betonie.

Pytanie nr 104: Prosimy o podanie jakie konkretnie kody odpadów powstaną przy realizacji projektu?

Odpowiedź: Identyfikowalne obecnie kody odpadów to:

17 Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)

17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)

17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów

17 01 02 Gruz ceglany

17 01 03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia

17 01 06* Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglano, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne

17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06

17 01 80 Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.

17 01 81 Odpady z remontów i przebudowy dróg

17 01 82 Inne nie wymienione odpady

17 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych

17 02 01 Drewno

17 02 02 Szkło

17 02 03 Tworzywa sztuczne

17 02 04* Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (podkłady kolejowe)

17 03 Odpady asfaltów, smoł i produktów smołowych

17 03 01* Asfalt zawierający smołę

17 03 02 Asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01

17 03 03* Smoła i produkty smołowe

17 03 80 Odpadowa papa

17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali

17 04 05 Żelazo i stal

17 04 07 Mieszaniny metali

17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10

17 05 Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębienia)

17 05 03* Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)

17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03

17 05 05* Urobek z pogłębienia zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi

17 05 06 Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05

17 05 07* Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne

17 05 08 Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07

17 09 Inne odpady z budowy, remontów i demontażu

17 09 02* Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne, kondensatory)

Zamawiający nie wyklucza, że w toku realizacji zamówienia powstaną odpady o innych kodach niż podane wyżej.

Pytanie nr 105: Czy Zamawiający przewiduje powstanie odpadów niebezpiecznych przy wykonywaniu prac rozbiórkowych?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada obecnie informacji o możliwych odpadach niebezpiecznych, z zastrzeżeniem, iż nie wyklucza, że w toku realizacji zamówienia mogą powstać tego typu odpady. Podkłady kolejowe przyjąć jako zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.

Pytanie nr 106: Dotyczy § 1 ust. 3 wzoru umowy. W jakiej hierarchii należy interpretować dokumenty wskazane w §1 ust. 3 w przypadku wystąpienia rozbieżności w ich treści?

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia szczegółowo został opisany w następujących dokumentach, które będą uważane oraz odczytywane

i interpretowane, jako integralną część umowy, według następującego pierwszeństwa:

- a) umowa,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) dokumentacja projektowa (projekty budowlane, projekty wykonawcze), opis dostawy z usługą montażu dla instalacji fotowoltaicznej, opis zamówienia dla wymiany konstrukcji dachu,
- e) oferta Wykonawcy z załącznikami,
- f) szczegółowy kosztorys ofertowy,
- g) harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy.
- h) przedmiar robót

Wszelkie uzupełnienia do powyższych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które je modyfikują.

Pytanie nr 107: Dotyczy § 1 ust. 5 wzoru umowy oraz SIWZ pkt 21.8). w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia oraz bardzo dużą ilością kosztorysów (117 TER) prosimy o zmianę wymagania ze sporządzenia kosztorysów szczegółowych na sporządzenie kosztorysów uproszczonych.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zawarty w SIWZ obowiązek przekazania przez wykonawcę przed zawarciem umowy szczegółowych kosztorysów ofertowych.

Pytanie nr 108: Prosimy o ponowne zamieszczenie na stronie internetowej formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). Informujemy, że obecnego Formularza nie da się otworzyć przez stronę: <https://espd.uzp.gov.pl/>. Przy próbie załadowania strona wyświetla informację: „Załadowany plik nie mógł zostać poprawnie odczytany. Czy to jest prawidłowy plik wniosku lub odpowiedzi ESPD?

Odpowiedź: W imieniu Zamawiającego informuję, że ww. formularz zostanie ponownie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach w drodze zawiadomienia o modyfikacji SIWZ.

Pytanie nr 109: Prosimy o zamieszczenie sylwetek słupów .

Odpowiedź: Sylwetki słupów są elementem charakterystycznym dla konkretnego producenta i z tego powodu nie zostaną udostępnione Wykonawcom. Zgodnie z art. 29 ust. 3. ustawy Pzp przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Pytanie nr 110: Prosimy o zamieszczenie sylwetek opraw wraz z parametrami technicznymi, nadmieniamy iż w opisach technicznych PW zamieszczone zostały zapisy, iż parametry w zakresie wymagań oświetlenia stanowi załącznik do SIWZ - wyciąg z Masterplanu oświetlenia , niestety w Państwa materiałach nie został załączony.

Odpowiedź: Sylwetki opraw są elementem charakterystycznym dla konkretnego producenta i z tego powodu nie zostaną udostępnione Wykonawcom.

Parametry techniczne opraw zostały zawarte w projektach PW: 55619-1A-PW-MP-200_D, 55619-1B-PW-MP-400_D, 55619-1C-PW-MP-200_D. Zamawiający udostępnia wyciąg z Masterplanu oświetlenia oraz wskazuje, iż wytyczne dotyczące oświetlenia znajdują się również w części formalnej Projektu budowlanego dla obszaru 1A.

Jednocześnie informuję, że Zamawiający dokonał modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ poprzez dodanie wyciągu z Masterplanu. Zawiadomienie o modyfikacji SIWZ zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach 13.12.2019 r.

Pytanie nr 111: Obszar 1C w PW w zestawieniu słupów wykazano słupy h=9m, natomiast w przedmiarze uwzględniono słupy h=10m. Prosimy o doprecyzowanie jakie słupy należy wycenić i zabudować.

Odpowiedź: Należy zastosować słupy zgodnie z zestawieniem słupów zamieszczonym w PW.

Pytanie nr 112: Obiekty kubaturowe – prosimy o zamieszczenie sylwetek opraw wraz z parametrami technicznymi.

Odpowiedź: Sylwetki opraw są elementem charakterystycznym dla konkretnego producenta i z tego powodu nie zostaną udostępnione Wykonawcom. Parametry techniczne opraw zostały zawarte w projektach PW: 55619-1A-PW-MP-1150, 55619-1A-PW-MP-2400, 55619-1A-PW-MP-3400, 55619-1A-PW-MP-4100, 55619-1A-PW-MP-4600.

Pytanie nr 113: Celem przygotowania oferty na część związaną z rozbudową serwerowni monitoringu a także innych elementów związanych z sieciami komputerowymi oraz systemem hot-spot, potrzebujemy podać osobę kontaktową od strony użytkownika końcowego czyli w tym przypadku Urząd Miasta Gliwice (imię, nazwisko, służbowy adres email oraz służbowy telefon) odpowiedzialna za weryfikację w/w elementów.

Odpowiedź: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów określa Rozdział 12. SIWZ.

Pytanie nr 114: W związku z dużymi rozbieżnościami parametrów pompowni pomiędzy opisem technicznym „55619-1A-PW-OP-181_A” a schematami „55619-1A-PW-4E-190/A”, „55619-1A-PW-4E-191/A”, „55619-1A-PW-4E-197/A”, proszę wskazać które parametry są właściwe.

Proszę o podanie:

- Q – wydajności pompowni
- H- wysokości podnoszenia pompowni
- ilości zamontowanych pomp w poszczególnych pompowniach
- rodzaju pracy pompowni (naprzemienna, równoległa,...)

Odpowiedź: Należy przyjąć jako aktualne, dane, znajdujące się na rysunkach projektowych „55619-1A-PW-4E-190/A”, „55619-1A-PW-4E-191/A”, „55619-1A-PW-4E-197/A”.

| | KD-pp1 | KD-pp2 | KD-pp4 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|----------|
| [Q] wydajność przepompowni | 125 [l/s] | 125 [l/s] | 30 [l/s] |
| [H] wysokość podnoszenia | 10,9 [m] | 9,9 [m] | 7,0 [m] |
| Ilość zamontowanych pomp | 2 | 2 | 2 |

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych

Kopia aa.