

OPIS TECHNICZNY

do projektu nr **55619-1A-PW-MP-3800**

Temat zadania:

„Zachodnia Brama Metropolii Silesia” Centrum Przesiadkowe w Gliwicach.
Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym
budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym
układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę
techniczną.

Inwestor :

Miasto Gliwice
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21

Zakres :

BUDYNEK POMOCNICZY
PW CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

A	Wydano do wykonawstwa		05-10-2019		
Zmiana	Charakterystyka zmiany	Dotyczy arkuszy	Data	Wykonał	Zatwierdził
				Podpis	Podpis

Wykonał:

Sprawdził:

Kierownik Projektu:

mgr inż. arch. Piotr Kózka
tytuł, imię, nazwisko

mgr inż. arch. Joanna Cieślik-Rolla
tytuł, imię, nazwisko

mgr inż. arch. Piotr Kózka
tytuł, imię, nazwisko

Gliwice, październik 2019 r

<p>Inwestor : MIASTO GLIWICE</p> <p>Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia” Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną</p> <p>PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>Nr projektu</p> <p>55619-1A-PW-OP-3800</p> <p>Arkusz 2 / 15 Arkuszy</p>
---	---

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.2	ADRES INWESTYCJI.....	4
1.3	INWESTOR	4
1.4	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	4
1.5	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2.	OPIS TECHNICZNY	5
2.1	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	5
2.2	ZAŁOGA, POMIESZCZENIA SOCJALNE, ZAGADNIENIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
2.3	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU, ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	6
2.4	LOKALIZACJA I FORMA BUDYNKU	7
2.5	KONSTRUKCJA OBIEKTU, KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU, WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA, ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	8
2.6	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-ARCHITEKTONICZNE	8
2.6.1	FUNDAMENTY	8
2.6.2	KONSTRUKCJA BUDYNKU.....	8
2.6.3	ŚCIANY OSŁONOWE	9
2.6.4	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE	9
2.6.5	ŚCIANY DZIAŁOWE.....	9
2.6.6	POSADZKI.....	10
2.6.7	SUFITY PODWIESZONE	10
2.6.8	STROPODACH BUDYNKU	10
2.6.9	MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE.....	10
2.7	ŻALUZJE TECHNICZNE – PANELE AKUSTYCZNE	10
2.8	STOLARKA I ŚLUSARKA.....	11
2.9	WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE	11
2.10	ZAGADNIENIA PPOŻ.....	12
2.10.1	INFORMACJE O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI ...	12

<p>Inwestor : MIASTO GLIWICE</p> <p>Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia” Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną</p> <p>PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>Nr projektu</p> <p>55619-1A-PW-OP-3800</p> <p>Arkusze 3 / 15 Arkuszy</p>
---	--

2.10.2	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH	12
2.10.3	INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.....	13
2.10.4	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	13
2.10.5	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.....	13
2.10.6	INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	13
2.10.7	PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE	13
2.10.8	INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	14
2.10.9	WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI.....	14
2.10.10	INFORMACJA O SPOSOBACH ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, GRZEWCZEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ.....	14
2.10.11	INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY PPOŻ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.....	15
2.10.12	INFORMACJA O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE	15
2.10.13	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTÓW I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ	15

<p>Inwestor : MIASTO GLIWICE</p> <p>Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia” Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną</p> <p>PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>Nr projektu</p> <p>55619-1A-PW-OP-3800</p> <p>Arkusz 4 / 15 Arkuszy</p>
---	---

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt Wykonawczy:

„Zachodnia Brama Metropolii Silesia” Centrum Przesiadkowe w Gliwicach.

Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym drogowy układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.

Zakres opracowania obejmuje budynek pomocniczy, część architektoniczna.

1.2 ADRES INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest pomiędzy ul. Tarnogórską, Kolberga, Składową, Udzieli i Toszecką 44-100 Gliwice. Opracowanie obejmuje nieruchomości gruntowe o numerach: nr 27/1, 27/3, 28/1, 28/3, 151, 368/1, 368/11, 368/13, 371/1, 371/5, 442/2 – obręb Centrum, nr 173; 867 – obręb Zatorze.

1.3 INWESTOR

Miasto Gliwice

Ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice

1.4 JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Wykonawca Projektu :

Mostostal Zabrze BIPROHUT S.A.

44-100 Gliwice, ul. Dubois 16

1.5 PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- formalno-prawnej umowy zawartej z Zamawiającym nr IR.272.4.2019 CRU:254/19,
- projektu budowlanego budynku pomocniczego opracowanego przez jednostkę projektową PAS PROJEKT Sp. z o.o.
- projektu budowlanego zamiennego budynku pomocniczego opracowanego przez jednostkę projektową MZ BIPROHUT S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Dubois 16

<p>Inwestor : MIASTO GLIWICE</p> <p>Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia” Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną</p> <p>PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>Nr projektu</p> <p>55619-1A-PW-OP-3800</p> <p>Arkusz 5 / 15 Arkuszy</p>
---	---

- bieżących uzgodnień z Inwestorem,
- wizji lokalnej,
- obowiązujących przepisów i norm,
- dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – opracowanej przez:
Global Geologia s.c. Michał Konopka, Paweł Rogowski z listopada 2017,
- aktualnej mapy do celów projektowych,
- decyzji nr AR-I 6733.4.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Prezydenta m. Rybnika,
- Decyzji nr WOOŚ.4210.28.2015.KC.29 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, zmienionej decyzja nr DOOŚoall.4210.8.2016.EK.3 Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- inwentaryzacje architektoniczno-budowlane istniejących budynków na terenie opracowania,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. nr 75, poz. 690z późn. zm.,
- Ustawy - Prawo budowlane - Dz. U. nr 89 poz. 414 z 07.07.1994r z późn. zm.,
- dokumenty formalno-prawne tj. uzgodnienia, decyzje, postanowienia urzędowe, ujęte w tomie 1, cz. 1/3 PB.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany budynek pomocniczy jest budynkiem usługowym z pięcioma lokalami usługowymi do wynajęcia i jednym pomieszczeniem technicznym. Wejścia do wszystkich lokali usługowych i pomieszczenia technicznego zaprojektowano bezpośrednio z zewnątrz z poziomu terenu. Budynek zlokalizowano w sąsiedztwie projektowanego budynku głównego (dworca autobusowego). Przewidywany charakter usług będzie uzupełnieniem funkcji budynku głównego Centrum Przesiadkowego i powinien służyć obsłudze ruchu pasażerskiego. W każdym lokalu użytkowym jest pomieszczenie socjalne i toaleta z przedsionkiem. W pomieszczeniu technicznym będzie wentylatorownia i rozdzielnia elektryczna.

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, przykryty dachem płaskim.

Konstrukcja szkieletowo-murowa, fundamenty - ławy żelbetowe, konstrukcja budynku – szkielet żelbetowy i ściany poprzeczne grub. 25 cm murowane z pustaków ceramicznych, stropodach - monolityczna płyta żelbetowa. Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna lub wariantowo membrana dachowa pvc.

Inwestor : MIASTO GLIWICE Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia” Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA	Nr projektu 55619-1A-PW-OP-3800 Arkusz 6 / 15 Arkuszy
--	--

2.2 ZAŁOGA, POMIESZCZENIA SOCJALNE, ZAGADNIENIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W każdym pomieszczeniu usługowym zaprojektowano pomieszczenie socjalne i toaletę z przedsionkiem. W każdym pomieszczeniu usługowym mogą pracować po 2-3 osoby. W pomieszczeniu technicznym nie ma stałej załogi. Cały budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do lokali usługowych są bez progów z poziomu terenu. Miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnością wyznaczono w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, na parkingu ogólnodostępnym. Dojścia do budynku – chodniki z równą nawierzchnią z betonowej kostki brukowej.

2.3 PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU, ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Powierzchnia zabudowy: 268,10 m²

Długość całkowita obiektu: 33,62 m

Szerokość obiektu: 8,10 m

Wysokość obiektu: 4,52 m

Pow. użytkowa: 227,88 m²

Pow. całkowita: 268,10 m²

Kubatura: 1206,45 m³

Ilość kondygnacji: 1

Poziom +-0,00 odpowiada poz. 226,65 m n.p.m.

Obiekt należy do XVII kategorii obiektów budowlanych.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	pow. [m ²]
0.01	pomieszczenie usługowe I	żywiczna	39,80
0.02	pom. socjalne	płytki gres	2,79
0.03	wc	płytki gres	4,40
0.04	wc	płytki gres	4,40
0.05	pomieszczenie socjalne	płytki gres	2,79
0.06	pomieszczenie usługowe II	żywiczna	38,76
0.07	pomieszczenie usługowe III	żywiczna	19,92
0.08	pomieszczenie techniczne	płytki gres	15,69

Inwestor : MIASTO GLIWICE Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia" Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA	Nr projektu 55619-1A-PW-OP-3800 Arkusz 7 / 15 Arkuszy
--	--

0.09	wc	płytki gres	4,40
0.10	pom. socjalne	płytki gres	2,79
0.11	pomieszczenie usługowe IV	żywiczna	38,76
0.12	pomieszczenie socjalne	płytki gres	2,79
0.13	wc	płytki gres	4,40
0.14	pomieszczenie usługowe V	żywiczna	39,80
0.15	pomieszczenie socjalne	płytki gres	2,79
0.16	wc	płytki gres	4,40
Razem:			227,88 m2

2.4 LOKALIZACJA I FORMA BUDYNKU

Budynek został zlokalizowany na terenie dawnej towarowej stacji kolejowej. W sąsiedztwie jest zabudowa o charakterze przemysłowym (magazyny, dawna huta szkła, budynki zaplecza dworca kolejowego PKP – warsztaty, rampy przeładunkowe, bocznice kolejowe, betonowa wieża ciśnień, zespoły garaży dla samochodów osobowych w zabudowie szeregowej, w oddaleniu zwarta zabudowa mieszkaniowa powstała przed 1945 r. W pierwszej kolejności teren należy uporządkować, wyburzyć obiekty kolidujące z planowaną inwestycją. Wszystkie planowane wyburzenia zostały opisane w zatwierdzonym Projekcie zagospodarowania terenu. W sąsiedztwie obecnie nie ma żadnych obiektów do których można by nawiązać się z formą projektowanego budynku pomocniczego. Obiekt został zlokalizowany przy projektowanej drodze dojazdowej od ul. Toszeckiej, pomiędzy budynkiem stacji transformatorowej a budynkiem głównym. Budynek posiada prostą bryłę na planie prostokąta.

Ściany osłonowe będą w całości przeszklone – fasada strukturalna z aluminiową konstrukcją słupowo-ryglową po stronie wewnętrznej. Budynek swoim charakterem nawiązuje do pozostałych obiektów projektowanego Centrum przesiadkowego.

Projekt budynku spełnia wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane. Wymagania w zakresie nośności i stateczności budynku, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami zostały spełnione.

<p>Inwestor : MIASTO GLIWICE</p> <p>Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia" Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną</p> <p>PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>Nr projektu</p> <p>55619-1A-PW-OP-3800</p> <p>Arkusz 8 / 15 Arkuszy</p>
---	---

2.5 KONSTRUKCJA OBIEKTU, KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU, WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA, ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Konstrukcja nośna szkieletowo-murowa - szkielet żelbetowy, ściany konstrukcyjne grub. 25 cm, poprzeczne murowane z pustaków ceramicznych lub silikatowych, ściany działowe grub. 188 mm, wysokość do płyty stropowej, z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych (tylko wydzielenie pomieszczenia technicznego nr 0.08) oraz lekkie ściany działowe grub. 150 mm, wysokość do płyty stropowej, z płyt g-k na ruszcie systemowym – obustronnie 2x płyta g-k, środek wypełnić płytami z wełny mineralnej, fundamenty - ławy żelbetowe, stropodach - monolityczna płyta żelbetowa. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach żelbetowych.

Budynek zaklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Projektowany budynek zlokalizowany jest poza strefą wpływów eksploatacji górniczej.

Wszystkie zagadnienia dotyczące konstrukcji jak: sposób posadowienia, rozwiązania konstrukcyjne obiektu, przyjęte schematy statyczne, wyniki obliczeń, dokładnie opisano w części konstrukcyjnej projektu nr 55619-1A-PW-MP-3900.

2.6 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-ARCHITEKTONICZNE

2.6.1 FUNDAMENTY

Budynek będzie posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych.

Klasy betonu (konstrukcje monolityczne):

- | | |
|--|--------------|
| - beton konstrukcyjny posadzki | C20/25 (B25) |
| - beton konstrukcyjny ław fundamentowych | C25/30 (B30) |

Stal zbrojeniowa:

BSt500S, St0S

Szczegółowo fundamenty opisano w części budowlano-konstrukcyjnej projektu 55619-1A-PW-MP-3900.

2.6.2 KONSTRUKCJA BUDYNKU

Konstrukcja nośna szkieletowo-murowa:

- słupy żelbetowe o przekroju 30x30 cm,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne poprzeczne grub. 25 cm, murowane z pustaków ceramicznych lub silikatowych,
- stropodach z attyką - monolityczna płyta i ścianka żelbetowa

<p>Inwestor : MIASTO GLIWICE</p> <p>Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia” Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną</p> <p>PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>Nr projektu</p> <p>55619-1A-PW-OP-3800</p> <p>Arkusz 9 / 15 Arkuszy</p>
---	---

Konstrukcję budynku opisano w części budowlano-konstrukcyjnej projektu 55619-1A-PW-MP-3900.

2.6.3 ŚCIANY OSŁONOWE

Ściany osłonowe będą w całości przeszklone – fasada strukturalna z aluminiową konstrukcją słupowo-ryglową po stronie wewnętrznej.

Ściany przezielne będzie szklone zestawami trzyszybowymi o następujących parametrach:

- kolor neutralny, przepuszczalność 63%, odbicie na zewnątrz 13 %, odbicie do wewn. 15%.

Współczynnik $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ściany nieprzezielne warstwowe z izolacją termiczną będą szklone szybami pojedynczymi o następujących parametrach:

- kolor mleczny, przepuszczalność 63%, odbicie na zewnątrz 13 %, odbicie do wewn. 15%.

Współczynnik dla ściany warstwowej min. $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Warstwa izolacji termicznej grub. 15 cm – wełna mineralna szklana o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0.030 \text{ [W/mK]}$

Konstrukcja systemowa fasad strukturalnych oraz wszystkie obróbki blacharskie z bl. stal. powlekanej grub. 0,8 mm w kolorze RAL 7035 – szary jasny.

2.6.4 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Ściany poprzeczne grub. 25 cm pomiędzy słupami żelbetowymi, murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cem.-wap.

2.6.5 ŚCIANY DZIAŁOWE

Pomieszczenia socjalne i toalety z przedsionkami wydzielono lekkimi systemowymi ścianami działowymi „S5” grub. 15 cm z płyt gipsowo-kartonowych – dwie warstwy płyt z obu stron, na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych, szerokość profili 100 mm. Środek ścian wypełnić płytami z wełny mineralnej (izolacja akustyczna). Wysokość ścian działowych do płyty stropowej. Wszystkie ściany w toaletach i przedsionkach toalet do wysokości 2,0 m a w pomieszczeniach socjalnych ściany przy zlewozmywaku do wys. 1,5 m oblicować płytkami ceramicznymi ściennymi. Pomieszczenie techniczne wydzielono ścianami murowanymi „S4**” z pustaków ceramicznych grub. 25 i 18,8 cm. Od strony pomieszczenia na ścianach należy wykonać izolację akustyczną z płyt z wełny mineralnej grub. 10 cm i oblicować płytami gipsowo-kartonowymi na systemowym ruszcie z profili stalowych ocynkowanych.

<p>Inwestor : MIASTO GLIWICE</p> <p>Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia" Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną</p> <p>PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>Nr projektu</p> <p>55619-1A-PW-OP-3800</p> <p>Arkusz 10 / 15 Arkuszy</p>
---	--

2.6.6 POSADZKI

Posadzki opisano w zestawieniu pomieszczeń p. 2.3 opisu technicznego.

2.6.7 SUFITY PODWIESZONE

W pomieszczeniach usługowych zaprojektowano systemowe modułarne 600x600 mm, ażurowe sufity podwieszone rastrowe. Rozstaw elementów rastra około 10 cm. Dolny poziom sufitów 3,0 m od poz. posadzki. Kolor czarny RAL 9005. Oprawy oświetleniowe dopasowane do modułu sufitu. W pomieszczeniach socjalnych i toaletach zaprojektowano systemowe modułarne 600X600, pełne sufity podwieszone, płyty z prasowanej wełny mineralnej w kolorze białym, ruszt w kol. białym. Dolny poziom sufitów 3,0 m od poz. posadzki.

2.6.8 STROPODACH BUDYNKU

Stropodach z attyką - monolityczna płyta i ścianka żelbetowa.

Konstrukcję budynku opisano w części budowlano-konstrukcyjnej projektu 55619-1A-PW-MP-3900. Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna lub wariantowo membrana dachowa pvc. Izolacja termiczna stropodachu – 2x płyty z wełny mineralnej o grub. 12 cm, układane na mijankę (łącznie grub. 24 cm). Warstwa spadkowa – kliny z wełny mineralnej. Pod izolacją termiczną należy ułożyć systemową folię paroizolacyjną.

2.6.9 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Posadzki opisano w zestawieniu pomieszczeń p. 2.3 opisu technicznego.

Płytki ścienne opisano ze ścianami działowymi p. 2.6.4

Pozostałe murowane ściany wewnętrzne oblicować płytami gipsowo-kartonowymi i pomalować farbą emulsyjną na kolor biały.

2.7 ŻALUZJE TECHNICZNE – PANELE AKUSTYCZNE

Na dachu budynku zaprojektowano stalowy podest (wg proj. konstrukcji 55619-1A-PW-MP-3900) na którym będzie zainstalowana centrala klimatyzacji, wentylatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza. Z uwagi na estetyczny wygląd budynku i głośną pracę, urządzenia te będą osłonięte ekranem akustycznym - systemowymi żaluzjami technicznymi z paneli akustycznych. Konstrukcja nośna ekranu – słupy i rygle z profili zamkniętych stalowych

<p>Inwestor : MIASTO GLIWICE</p> <p>Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia” Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną</p> <p>PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>Nr projektu</p> <p>55619-1A-PW-OP-3800</p> <p>Arkusz 11 / 15 Arkuszy</p>
---	--

została wydana razem z konstrukcją podestu stalowego. Wymiary podestu 13,66x5,86 m, wysokość ekranu wynosi 165 cm od poziomu podestu. W ekranie zaprojektowano dwie furtki umożliwiające wyjście na dach poza ekran akustyczny. Kolor paneli – RAL 7035 – szary jasny.

2.8 STOLARKA I ŚLUSARKA

Drzwi wejściowe do lokali usługowych i pomieszczenia technicznego jednoskrzydłowe, rozwierane, otwierane na zewnątrz, wyposażone w antabę i zamek patentowy, łącznie pięć sztuk drzwi. Zabudować drzwi 100x200 cm, aluminiowe, przeszklone systemowe do zabudowy w fasadzie strukturalnej. Szklenie zestawami jednokomorowymi, szkło bezpieczne o parametrach jak ściany. Współczynnik przenikania ciepła zgodny z obowiązującymi przepisami. Kolorystyka jak konstrukcja ściany strukturalnej.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi płytowe laminowane wg zestawienia stolarki.

Do kabin wc zabudować systemowe ścianki z drzwiami z HPL z typową blokadą.

Z pomieszczenia technicznego zaprojektowano wyjście na dach po klamrach stalowych zakotwionych w ścianie. Na żelbetowej podstawie wydanej w części konstrukcyjnej projektu należy zabudować systemowy wyłaz dachowy o wymiarach 90x90 cm (wymiary w świetle otworu).

2.9 WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja grzewcza,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacje elektryczne, instalacja odgromowa,
- instalacje teletechniczne.

Wszystkie instalacje zostały szczegółowo opisane w odrębnych opracowaniach branżowych.

<p>Inwestor : MIASTO GLIWICE</p> <p>Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia" Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną</p> <p>PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>Nr projektu</p> <p>55619-1A-PW-OP-3800</p> <p>Arkusz 12 / 15 Arkuszy</p>
---	--

2.10 ZAGADNIENIA PPOŻ

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (poz. 2117).

Budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Konstrukcja szkieletowo-murowa, konstrukcja nośna szkielet żelbetowy i ściany poprzeczne grub. 25 cm murowane z pustaków ceramicznych, fundamenty - ławy żelbetowe, stropodach - monolityczna płyta żelbetowa

Przeznaczenie: budynek pomocniczy – usługi różne (lokale do wynajęcia).

2.10.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Kategoria obiektu: ZL III

Pow. zabudowy: 268,10 m²

Pow. całkowita: 268,10 m²

Wysokość: 4,50 m

Kubatura: 1206,45 m³

Ilość kondygnacji: 1

2.10.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

W budynku typowe zagrożenie pożarowe dla obiektów użyteczności publicznej z wyposażeniem meblowym.

W budynku przechowywane i stosowane materiały stałe palne – wyposażenie pomieszczeń (meble, artykuły wyposażenia wnętrz). Temperatura zapalenia powyżej 2000C.

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie są przechowywane i stosowane.

W lokalach usługowych przewidziano możliwość przechowywania i sprzedaży cieczy – artykuły drogeryjne w jednostkowych opakowaniach, o temperaturze zapłonu do 550 C w takiej ilości, że gęstość obciążenia ogniowego stworzona przez te ciecze nie przekracza 500 MJ/m².

<p>Inwestor : MIASTO GLIWICE</p> <p>Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia” Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną</p> <p>PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>Nr projektu</p> <p>55619-1A-PW-OP-3800</p> <p>Arkusz 13 / 15 Arkuszy</p>
---	--

2.10.3 INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Budynek pomocniczy zaklasyfikowano do kategorii ZL III.

W budynku pomocniczym (w pięciu lokalach usługowych) może przebywać w jednym czasie do 30 osób. Nie występują pomieszczenia z których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. Z lokali zapewniono wyjścia drzwiami otwieranymi bezpośrednio na zewnątrz.

2.10.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Przewidywane obciążenie ogniowe nie przekracza 500 MJ/m².

2.10.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku pomocniczym nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

2.10.6 INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Budynek pomocniczy - klasa „D” odporności pożarowej budynku

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu (-)
- ściany wewnętrzne EI 15
- przekrycie dachu (-)

2.10.7 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Budynek pomocniczy stanowi jedną strefę pożarową.

<p>Inwestor : MIASTO GLIWICE</p> <p>Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia” Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną</p> <p>PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>Nr projektu</p> <p>55619-1A-PW-OP-3800</p> <p>Arkusz 14 / 15 Arkuszy</p>
---	--

2.10.8 INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek jest budynkiem wolnostojącym z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 Dz.U. „warunków technicznych”. Budynek pomocniczy został usytuowany w odległości 38,50 m od najbliższego istniejącego budynku, 4,53 m od najbliższej granicy działki.

2.10.9 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI

Ewakuacja z budynku pomocniczego będzie prowadzona bezpośrednio z lokali usługowych w poziomie terenu na zewnątrz budynku. Wszystkie drzwi ewakuacyjne z obiektu będą otwierane na zewnątrz i są o szerokości co najmniej 0,9m. Wyjścia ewakuacyjne z lokali oznakowane zgodnie z normą. Nad wyjściami lampy oświetlenia ewakuacyjnego oraz w pozbawionych doświetlenia naturalnego pomieszczeniach wc.

2.10.10 INFORMACJA O SPOSOBACH ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, GRZEWOCZEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ

Instalacja elektryczna w budynku zaprojektowana została zgodnie z PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych w tym między innymi PN-IEC-60364-4:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe, Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu – przycisk sterujący – zlokalizowany na zewnątrz przy złączu kablowym.

Ogrzewanie bezpieczne powozarowo.

Instalacja gazowa nie występuje.

Wentylacja zgodna z PN, przewody z materiałów niepalnych.

<p>Inwestor : MIASTO GLIWICE</p> <p>Temat Zachodnia Brama Metropolii Silesia" Centrum Przesiadkowe w Gliwicach. Budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną</p> <p>PW BUDYNEK POMOCNICZY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>Nr projektu</p> <p>55619-1A-PW-OP-3800</p> <p>Arkusz 15 / 15 Arkuszy</p>
---	--

2.10.11 INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY PPOŻ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ

Wyposażenie budynku pomocniczego w urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający zasilanie budynku pomocniczego będzie zainstalowany przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia technicznego po stronie zewnętrznej.
- oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN, będzie zainstalowane nad drzwiami ewakuacyjnymi z lokali usługowych i w pomieszczeniach wc.

2.10.12 INFORMACJA O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE

Budynek pomocniczy należy wyposażyć w gaśnice proszkowe typu ABC o masie 2 kg lub o poj. 3 dm³ środka gaśniczego - 6 sztuk (w każdym lokalu usługowym i pomieszczeniu technicznym po jednej gaśnicy).

2.10.13 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTÓW I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Do obiektu zlokalizowanego na terenie Centrum zostały zaprojektowane drogi dojazdowe o parametrach dróg pożarowych. Minimalna szerokość dróg 4,0 m, promień łuku zewnętrznego 11 m, nośność 100 kN/m², odległość od obiektów 5-15 m. Do Obszaru 1A zapewniony jest dojazd z ul. Tarnogórskiej, ul. Toszeckiej i ul. Składowej.

Na całym Obszarze 1A projektowana jest sieć hydrantów zewnętrznych o średnicy DN80. Normatywna odległość pomiędzy hydrantami jest zapewniona. Z uwagi na niewystarczającą wydajność miejskiej sieci wodociągowej, zaprojektowano podziemny zbiornik (6 sekcji) wody do celów gaśniczych o łącznej pojemności 280 m³ wraz z zestawem pompowym, zapewniającym wydajność 10 l/s z dwóch hydrantów równocześnie, łącznie 20 l/s.