



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy:

Miastem Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego – na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym nr 35/14 z dnia 1 kwietnia 2014 r. – łącznie działają:

-,
-

a

..... z siedzibą w,
wpisaną do rejestru, NIP:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
„Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach – roboty budowlane”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu pokolejowego w ramach planowanego Centrum Przesiadkowego oraz włączenie zespołu dworców i parkingów w układ komunikacyjny miasta wraz z robotami towarzyszącymi, a w szczególności:
 - a) budowa dworca autobusowego z zadaszeniem wraz z budynkiem głównym, budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym drogowy układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, przebudowa istniejącego tunelu - Obszar 1A
 - b) rozbudowa ul. Składowej oraz rozbudowa ul. Toszeckiej - Obszar 1B
 - c) przebudowa odcinka ul. Tarnogórskiej – Obszar 1C

„Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach – roboty budowlane”

- d) budowa przyłącza elektroenergetycznego, przebudowa torów kolejowych – Obszar 1D
- e) przyłączy ciepłownicze od ul. Kolberga – Obszar 1E
- f) wykonanie odcinka przyłącza wodociągowego od ul. Toszeckiej – Obszar 1F
- g) likwidacja kolizji słupa trakcyjnego z drogą wyjazdową na obszarze 1A - Obszar 1G
- h) przebudowa istniejącego tunelu pod torami kolejowymi od strony ul. Tarnogórskiej
- i) dostawa z usługą montażu instalacji fotowoltaicznej na zadaszaniu Centrum Przesiadkowego
- j) wykonanie aktualizacji projektu docelowej organizacji ruchu wraz uzyskaniem zatwierdzeń przez odpowiednie organy i wykonanie robót budowlanych w tym zakresie
- k) wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych przed opadami atmosferycznymi budynku zlokalizowanego przy ul. Toszeckiej 2b na działce ewidencyjnej nr 27/3 obręb Centrum w Gliwicach wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem odpowiedniej zgody budowlanej na wykonanie robót
- l) wykonanie tablic informacyjnych (2 szt.) i tablicy pamiątkowej (1 szt.) zgodnie z wymogami Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020" oraz szczegółowymi wytycznymi przekazanymi w zakresie przygotowania tablic informacyjnych i pamiątkowych, na podstawie w wymagań zamieszczonych na stronie https://rpo.slaskie.pl/czytaj/zasady_promocji_od_1_stycznia_2018; Wykonawca zobowiązany jest do skonsultowania projektu tablic z Zamawiającym przed jej wykonaniem
- m) usunięcie istniejących kolizji z siecią elektroenergetyczną Tauron Dystrybucja SA i sieciami teletechnicznymi operatorów tych sieci (Orange Polska SA),

oraz uzyskanie przez Wykonawcę na swój koszt w imieniu Zamawiającego prawomocnych pozwoleń na użytkowanie wybudowanych obiektów i budowli.

UWAGA: usuwanie kolizji z sieciami PKP Energetyka i Tauron Dystrybucja SA dotyczy obszarów: 1A, 1B i 1C.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- a) dokumentacjach projektowych (projektach budowlanych i projektach wykonawczych) i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dla każdego z ww. obszarów inwestycji oraz wydanych na ich podstawie decyzji nr 587/2019 z dnia 07.05.2019r. o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę na budowę inwestycji pn. „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach – budowa dworca autobusowego z zadaszaniem wraz z budynkiem głównym, budynkiem pomocniczym i tunelem oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym drogowy układ komunikacyjny, parkingi i miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną”, decyzji nr 1/2019 zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach – rozbudowa ul. Składowej (drogi gminnej nr 130495 S) oraz rozbudowa ul. Toszeckiej (drogi gminnej nr 130437 S)”, decyzji nr 1329/2018 z dnia 18.09.2018r. o pozwoleniu na przebudowę części tunelu łączącego dworzec kolejowy PKP z ul. Tarnogórską w Gliwicach w ramach zadania

„Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach” oraz dokonanych zgłoszeń do organów architektoniczno – budowlanych zamiaru wykonania robót budowlanych,

- b) zamiennym projekcie budowlanym dla budynku głównego, budynku pomocniczego i tunelu wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wydanej na jego podstawie decyzji nr 1820/2019 z dnia 04.12.2019r. o zmianie decyzji nr 587/2019 z dnia 07.05.2019 r.,
 - c) opisie dostawy z usługą montażu dla instalacji fotowoltaicznej,
 - d) opisie zamówienia dla wymiany konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz zabezpieczenia otworów okiennych i drzwiowych przed opadami atmosferycznymi budynku zlokalizowanego przy ul. Toszeckiej 2b na działce ewidencyjnej nr 27/3 obręb Centrum w Gliwicach,
 - e) niniejszej umowie i siwz.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram terminowo – rzeczowo - finansowy robót (załącznik nr 2), w którym wyszczególniono części stanowiące podstawę odrębnych odbiorów i ich wartość.
 5. Integralną część niniejszej umowy stanowi kosztorys szczegółowy opracowany przez Wykonawcę (załącznik nr 4).
 6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: **do 7 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy, tj. termin zakończenia robót wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, Strony ustalają na: **do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w § 6.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający:
 - 1) przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, za wyjątkiem terenów, których właścicielem jest PKP SA, dla których przekazanie terenu budowy nastąpi po zawarciu przez Zamawiającego umów o wejścia w teren na okres określony przez Wykonawcę,
 - 2) przekaze, w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy:
 - a) dzienniki budów,
 - b) dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu w wersji papierowej), o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a) – d).

- 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- 4) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7 i ust. 9;
- 5) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski i autorski;
- 6) przygotuje na pisemny wniosek Wykonawcy pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby do uzyskania wymaganych przepisami prawa danych i dokumentów wyjściowych, warunków technicznych, decyzji, opinii, a także do składania oświadczeń, wniosków i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego;
- 7) przygotuje, na wniosek Wykonawcy (fax, e-mail lub pisemnie), oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością dla wskazanych we wniosku działek;
- 8) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.

2. Wykonawca:

- 1) przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt;
- 2) przekaze Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych, tj. od poniedziałku do piątku w wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy, od daty zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami, celem dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) terminu rozpoczęcia robót budowlanych;
- 3) wykona wszystkie prace przygotowawcze w ramach przedmiotowej umowy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3.1) rozpocznie prace rozbiórkowe obiektu ogrzewalni zlokalizowanej przy ul. Składowej 4 (dz. 368/3, obr. Centrum) najwcześniej po 30.04.2020 r.
- 4) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjach o pozwoleniu na budowę z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa, z materiałów własnych;
- 5) uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii;
- 6) w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu, będzie zobowiązany do współpracy z wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego;
- 7) zabezpieczy w sposób trwały teren robót budowlanych przed dostępem osób trzecich;
- 8) będzie prowadził dzienniki budowy;

- 9) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 10) będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
- 11) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
 - 11.1) będzie prowadzić roboty w sposób umożliwiający zachowanie dobrego stanu fitosanitarnego zieleni, która nie jest w ramach zadania przeznaczona do usunięcia; Wykonawca będzie prowadził roboty w pobliżu istniejącej zieleni ze szczególną ostrożnością, nie będzie składował materiałów budowlanych i odpadów w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej i wykona prace zabezpieczające w zakresie zieleni w obrębie prowadzonych prac i dróg transportowych;
 - 11.2) ponosi odpowiedzialność za
 - uszkodzenie systemu korzeniowego,
 - naruszenie lub uszkodzenie pni drzew,
 - przycinanie korony drzew lub krzewów poza cięciami pielęgnacyjnymi, niewymagającymi pozyskania stosownej decyzji zezwalającej na wycinkę dla drzew i krzewów, które w ramach zadania nie są przeznaczone do wycinki, a Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na opisane wyżej działania Wykonawcy;
- 12) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- 13) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę, innych decyzji i postanowień administracyjnych, wytycznych gestorów uzbrojenia oraz z dokumentacji projektowej i STWiORB z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane;
- 14) uzgodni z zarządcą drogi i wprowadzi oraz będzie utrzymywał w czasie trwania robót tymczasową organizację ruchu, a po ich zakończeniu zdemontuje to oznakowanie;
- 15) wykona aktualizację projektu docelowej organizacji ruchu wraz uzyskaniem zatwierdzeń przez odpowiednie organy i wykonaniem robót budowlanych w tym zakresie; oznakowanie poziome grubowarstwowe nakładane na nawierzchnie niebitumiczne należy wykonać z nałożeniem dodatkowej warstwy podkładowej oraz oznakowanie poziome na przejazdach rowerowych należy wykonać w kolorze czerwonym;
- 16) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia;
- 17) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.);
- 18) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wnioski o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia; zatwierdzony przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie

na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 19) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- 20) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
- 21) w zakresie dokumentacji projektowej dotyczącej części przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. i), j) i k) zobowiązuje się do:
 - a) opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych zgodnie z:
 - specyfikacją istotnych warunków zamówienia, postanowieniami umowy, opisem usługi dostawy i montażu dla instalacji fotowoltaicznej, oraz opisem przedmiotu zamówienia dla wymiany konstrukcji dachu wraz pokryciem budynku przy ul. Toszeckiej 2b;
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
 - b) uzyskania wszystkich wymaganych danych wyjściowych niezbędnych do wykonania prawidłowo przedmiotu umowy;
 - c) opracowania i złożenia kompletnych wniosków z załącznikami o wydanie następujących decyzji o pozwoleniu na budowę i innych nie wymienionych decyzji lub zgłoszeń robót, o ile zajdzie taka potrzeba oraz uzyskanie ww. decyzji, jak również uzyskanie wszelkich innych aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego, w tym uzyskanie opinii, uzgodnień, przyjęcie zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych;
 - d) opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

- f) opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
- g) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego asortymentu robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- h) zaopatrzenia dokumentacji projektowej w pisemne oświadczenie, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- i) dokonania obligatoryjnego zaopiniowania i uzgodnienia opracowanej dokumentacji z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę;
- j) zapewnienia możliwości zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi osobom upoważnionym lub wskazanym przez Zamawiającego, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę;
- k) przekazania za protokołem Zamawiającemu następującej dokumentacji projektowej (dla każdego z zakresów wskazanych w § 1 ust. 2 lit. i), j) i k) oddzielenie):
- projekt budowlany w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, w tym 1 egzemplarz opieczątowany przez organ oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF na płycie CD);
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF na płycie CD);
 - przedmiar robót w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF na płycie CD);
 - kopie decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednio kopii zgłoszenia robót budowlanych, o ile jest to wymagane zgodnie z przepisami prawa;
 - inne dokumenty na podstawie których Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane, w tym opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje (oryginał + kopia poświadczona za zgodność z oryginałem), w przypadku nie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót i oświadczenie Wykonawcy, że pozwolenie/zgłoszenie nie jest wymagane;
- przy czym:
- Zamawiający kwituje przyjęcie dokumentacji projektowej; pokwitowanie przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji nie jest równoznaczne z odbiorem tej dokumentacji;
 - odbiór przez Zamawiającego dokumentacji nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu zgłoszenia

- wykonania robót budowlanych oraz uzyskaniu innych aktów administracyjnych niezbędnych dla prawidłowego wykonania zadania; odbiór dokumentacji nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem poniższego tiret 8, przy czym Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości i poprawności odebranej dokumentacji;
- stwierdzenie przez Zamawiającego występowania wad w dokumentacji należy traktować jako złożenie niekompletnej dokumentacji przez Wykonawcę; w związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru;
 - w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji, w terminie 7 dni od wniesienia uwag, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu za protokołem poprawioną dokumentację wraz z wykazem przekazywanych dokumentów; zapisy § 3 ust. 2 pkt 21) lit. a)-i) stosuje się odpowiednio;
 - dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 21 lit. a), nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu; o zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę (fax, e-mail lub pisemnie), który zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia (fax, e-mail lub pisemnie), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad;
 - Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy, wobec czego protokół przekazania, o którym mowa w lit. k) oraz protokół odbioru, o którym mowa w tiret 7 nie są dokumentami potwierdzającymi poprawność wykonania dokumentacji;
 - w przypadku stwierdzenia, że przekazane dokumenty są niezgodne z zapisami umowy, programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną dokumentacją lub przepisami prawa Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do stanu zgodnego z ww. wymogami nawet w przypadku gdy będzie to wymagało zmian wydanych już decyzji administracyjnych lub pozyskania nowych uzgodnień, opinii, zezwoleń lub decyzji;
- l) zobowiązuje się do zapewnienia udziału autora dokumentacji projektowej w realizacji prac budowlanych, którego obowiązkiem będzie:
- czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
 - uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji;
 - uzgodnienie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji;
- 22) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym

zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 15.000.000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100) oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych; w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:

- a) ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
 - b) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
 - c) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
 - d) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
 - e) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na wyżej wymienionych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
 - f) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
 - g) niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków opisanych w a) – c) upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt; koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy;
- 23) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 24) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Miejskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą o ochronie zabytków, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 25) uzyska w imieniu Zamawiającego zezwolenie (jeżeli dotyczy) zarządcy drogi (ZDM-Gliwice) na zajęcie pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenie w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy zakwalifikowanych jako „nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg” w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn.zm.); koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, oraz za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy uiszcza Zamawiający, lecz Wykonawca dokonuje ich zwrotu na rachunek Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej;
- 26) niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu wszelkie decyzje zarządcy drogi (ZDM-Gliwice) w przedmiocie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenie w nim urządzeń objętych przedmiotem

- umowy oraz protokoły odbioru końcowego sporządzone z udziałem zarządcy drogi;
- 27) na własny koszt zapewni dojazd do terenu budowy zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z zarządcami/właścicielami terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy;
 - 28) zapewni niezbędne dojazdy/dojścia i objazdy dla użytkowników i mieszkańców, a w przypadku gdy dojazd/dojście do jakiejś posesji będzie czasowo niemożliwe – czas i termin prowadzenia robót Wykonawca uzgodni z użytkownikami i mieszkańcami;
 - 28.1) zapewni do dnia 31.07.2020r. dojazd i dojście do obiektu ogrzewalni zlokalizowanej przy ul. Składowej 4 (dz. 368/3, obr. Centrum);
 - 29) w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać drogi dojazdowe i chodniki w czystości;
 - 30) zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy wraz z pomiarem powykonawczym, naniesie pomiar powykonawczy na mapy Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz mapy odpowiedniego kolejowego ośrodka geodezji i kartografii (dla obszaru zamkniętego), prześle do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach-Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz odpowiedniego kolejowego ośrodka geodezji i kartografii (dla obszaru zamkniętego) pliki komputerowe umożliwiające uzupełnienie bazy mapy numerycznej, oraz prześle Zamawiającemu odbitki map, wraz z wykonaniem metryki;
 - 31) przeprowadzi w obecności branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły;
 - 32) zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 33) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane;
 - 34) sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w 2 egzemplarzach) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w § 3 ust. 3-5;
 - 35) przygotuje dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy; sposób podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem i inspektorem nadzoru; przygotowane dane do protokołów przekazania środków trwałych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego; Zamawiający informuje, że akceptacja ta nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentów przez Użytkownika, Wydział Organizacyjny UM Gliwice i Wydział Księgowości UM Gliwice;
 - 36) prześle dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy (załącznik nr 3);
 - 37) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.)

oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1454 z późn. zm.);

- 38) jest zobowiązany do zabezpieczenia złomu z demontażu, przewiezienia komisyjnego złomu do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę złomu; złom z demontażu jest własnością Zamawiającego;
- 39) jest zobowiązany do zabezpieczenia drewna z wycinki, przewiezienia drewna do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór drewna przez skup w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę drewna; drewno z wycinki jest własnością Zamawiającego;
- 40) uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania elementy znajdujące się na terenie budowy Wykonawca wymieni na własny koszt w ramach niniejszego zadania;
- 41) wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
- 42) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- 43) jest zobowiązany do bezpłatnego udostępnienia terenu budowy dla:
 - a) zapewnienia dojazdu do planowanej przez inwestora zewnętrznej budowy obiektu biurowego przy ul. Tarnogórskiej 1 w zakresie drogi dojazdowej (wg istniejącego śladu drogi wewnętrznej) na czas budowy obiektu i ewentualnej eksploatacji garażu podziemnego, będącego częścią tego obiektu,
 - b) wykonawstwa robót zleczanych przez Zamawiającego lub wykonywanych w jego imieniu lub na jego rzecz przez PWiK sp. z o.o., Śląska Sieć Metropolitalna sp. z o.o., PEC Gliwice sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, Tauron Dystrybucja S.A. i Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach;
- 44) jest zobowiązany do:
 - a) wykonania wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia; projekty te należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i normami oraz uzyskać akceptacje Zamawiającego i Nadzoru Autorskiego;
 - b) zapewnienia na własny koszt nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami ziemnymi;
 - c) zapewnienia na własny koszt obsługi geologicznej w pełnym zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia;
 - d) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt: dostawy energii elektrycznej, wody (i odprowadzenie ścieków), ciepła i innych mediów w okresie realizacji robót;
 - e) ogrodzenia i utrzymywania terenu i zaplecza budowy w należyтым porządku;
 - f) dokonania szkolenia przyszłego Zarządcy obiektu i Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych systemów i urządzeń;

- g) przeprowadzenia rozruchu urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
 - h) w okresie rozruchu i wyposażania obiektu do współpracy z przyszłym Zarządcą obiektu i udostępniania mu poszczególnych pomieszczeń w celu ich doposażenia i przystosowania do ich przyszłego funkcjonowania;
- 45) zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 Oś priorytetowa IV "Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna", Działanie 4.5 "Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie" Poddziałanie 4.5.1 "Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie – ZIT", Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji wymagań jak dla zadań dofinansowanych w zakresie tablic informacyjnych i tablicy pamiątkowej, oraz aktualizacji harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego w oparciu o kwalifikację wydatków zgodnie z wymaganiami wynikającym z umowy o dofinansowanie, która odsyła do dokumentów m.in. obowiązujących wytycznych oraz zasad określonych w obowiązującym Przewodniku dla beneficjentów EFRR RPO WSL 2014-2020 publikowanych na stronie <https://www.rpo.slaskie.pl>;
- 46) w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu szczegółowy harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy sporządzony w oparciu o harmonogram załączony do oferty i zawierający rozwinięcie (uszczegółowienie) pozycji harmonogramu załączonego do oferty; harmonogram winien przedstawiać realizację przedmiotu umowy w miesięcznych okresach rozliczeniowych z podsumowaniem kwot pozycji harmonogramu w każdym z miesięcy i lat realizacji z uwzględnieniem terminów płatności zgodnych z wzorem umowy; Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do ww. harmonogramu oraz określenia dodatkowych wytycznych wynikających z zawartej umowy o dofinansowanie Projektu;
- 47) prowadził będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich;
- 48) dokona przelewu na Zamawiającego swoich roszczeń (wymagalnych i niewymagalnych) z tytułu udzielonej mu przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi związanych z realizacją umowy podwykonawczej oraz powiadomi o dokonaniu przelewu Podwykonawcę.
3. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.), musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
- 1) powykonawczy operat geodezyjny,
 - 2) geodezyjne szkice polowe wykonywane przed i w trakcie realizacji robót,
 - 3) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu i drewna, które są własnością Zamawiającego),
 - 4) kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika budowy oraz Projektanta),
 - 5) dzienniki budowy,

- 6) instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, karty gwarancyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów,
 - 7) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań, protokoły i inne dokumenty z przeprowadzonych nadzorów branżowych,
 - 8) protokoły z przeszkolenia pracowników Użytkownika, odpowiednie opisy, schematy (w tym schematy wykonanych połączeń), rysunki, dane potrzebne do prowadzenia dokumentacji przez przyszłego operatora urządzeń – koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - 9) dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownika zaakceptowane przez Zamawiającego, dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownikowi mają być przygotowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 35),
 - 10) oryginały przekazanej za protokołem przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2),
 - 11) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
 - 12) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
 - 13) zatwierdzone przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych; wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych mają być podpisane odpowiednio przez kierownika budowy lub właściwego dla danej branży kierownika robót branżowych,
 - 14) kopię kompletnego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu zawiadomienia do tego organu wraz z kopią protokołu z przeprowadzonej obowiązkowej kontroli PINB, oraz prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 15) dokumentację fotograficzną.
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
 5. W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub właściwego kierownika robót branżowych.
 6. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Europejski Bank Inwestycyjny o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia księgowości i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do przedmiotu zamówienia oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach drogowych, robotach instalacyjnych przy budowie sieci i instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych, robotach fundamentowych, żelbetowych i innych konstrukcyjnych oraz robotach wykończeniowych, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1040).
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do umowy.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy /Dalszego Podwykonawcy.

11. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy.

Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowozatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty, o których mowa w ust. 8.

12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje

w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13/13*. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy, oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego przelewu uprawnień przysługujących mu na podstawie umowy podwykonawczej oraz przepisów prawa z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi związanych z realizacją umowy podwykonawczej. Uprawnienia nabyte przez Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do Podwykonawcy nie naruszają jego praw w zakresie gwarancji i rękojmi w stosunku do Wykonawcy, w szczególności w zakresie dochodzenia uprawnień bezpośrednio od samego Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych oraz zawierać bezwarunkową zgodę Podwykonawcy na przelew uprawnień Wykonawcy z tytułu udzielonej mu przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi związanej z realizacją umowy podwykonawczej oraz zgodę na powiadomienie o dokonaniu przelewu także przez Zamawiającego,
 - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 6), upoważni odrębnym pismem przedstawiciela Wykonawcy do występowania w imieniu Miasta Gliwice w sprawach formalno-prawnych i lokalizacyjnych dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach – roboty budowlane**”.
2. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej: _____
telefon: _____, e-mail: _____,
 - 2) kierownika robót w branży drogowej: _____,
telefon: _____, e-mail: _____.
 - 3) kierownika robót w branży sanitarnej: _____,
telefon: _____, e-mail: _____,
 - 4) kierownika robót w branży elektrycznej: _____,
telefon: _____, e-mail: _____,
 - 5) kierownika robót w branży telekomunikacyjnej: _____,
telefon: _____, e-mail: _____.
 - 6) kierownika robót w branży kolejowej: _____,
telefon: _____, e-mail: _____.
 - 7) kierownika robót w branży mostowej: _____,
telefon: _____, e-mail: _____.
 - 8) specjalistę ds. zieleni: _____,
telefon: _____, e-mail: _____.

3. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

- 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: _____,
telefon: _____, e-mail: _____,
- 2) inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej: _____,
telefon: _____, e-mail: _____,
- 3) inspektora nadzoru w branży drogowej: _____,
telefon: _____, e-mail: _____,
- 4) inspektora nadzoru w branży sanitarnej: _____,
telefon: _____, e-mail: _____,
- 5) inspektora nadzoru w branży elektrycznej: _____,
telefon: _____, e-mail: _____,
- 6) inspektora nadzoru w branży telekomunikacyjnej: _____,
telefon: _____, e-mail: _____,
- 7) inspektora nadzoru w branży kolejowej: _____,
telefon: _____, e-mail: _____,
- 8) inspektora nadzoru w branży mostowej: _____,
telefon: _____, e-mail: _____,
- 9) inspektora nadzoru ds. gospodarki zielenią: _____,
telefon: _____, e-mail: _____,
lub osoby pełniące zastępstwo.

4. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:

- 1) Zamawiający – Miasto Gliwice, Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, fax: (032) 231-40-58, e-mail: ir@um.gliwice.pl;
- 2) Wykonawca: _____, adres _____, fax: _____,
e-mail: _____.

§ 6

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy osoba określona w § 5 ust. 2 pkt 1) skutecznie (tzn. fax, e-mail lub pisemnie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 3 dni roboczych potwierdza fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza:

- 1) kopię wpisów w dziennikach budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru,
 - 2) protokół przekazania do sprawdzenia inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 34) i § 3 ust. 3-5,
 - 3) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu, kopię protokołu z przeprowadzenia obowiązkowej kontroli PINB oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez właściwego inspektora nadzoru lub nieprzedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia inspektorowi nadzoru lub brak prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa w ust. 4, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 3.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w brzmieniu zgodnym ze wzorami oświadczeń stanowiącymi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

Nieprzekazanie inspektorowi nadzoru wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia właściwego inspektora nadzoru do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu, którego zawarto niniejszą umowę oraz zawierający oświadczenia stron o dokonaniu na rzecz Zamawiającego przelewu uprawnień Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 48) wraz z załącznikami w postaci potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów gwarancyjnych wydanych Wykonawcy przez Podwykonawców;
 - 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6);

Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 7-11.
15. Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę dla wystawienia faktury częściowej winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym. W przypadku braku takiej zgodności właściwy inspektor nadzoru jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto:zł, powiększoną o podatek VAT w wysokościzł, co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 10.
3. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany

te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.

4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
5. Lista, o której mowa w ust. 4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
7. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
9. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 2, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 3 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.

11. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
13. Zasady, o których mowa w ust. 3-11 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
14. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego przedmiotu umowy określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo - finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego, do wysokości 95% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 143a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
15. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:
nr rachunku: w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
16. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 15, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego (do faktury końcowej zostanie zamiast protokołu odbioru częściowego dołączony protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.
17. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o treści załącznika nr 5 lit. b), c), d) tj. o uregulowaniu wszystkich należności (wymagalnych) oraz o braku należności niewymagalnych (w zakresie których Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a w szczególności roszczeń o zapłatę wynagrodzenia), a w przypadku istnienia należności niewymagalnych (w zakresie których Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a w szczególności roszczeń o wynagrodzenia) – oświadczenie o zwolnieniu Zamawiającego z długu w zakresie należności niewymagalnych (w zakresie których Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a w szczególności roszczeń o wynagrodzenia) oraz solidarnej odpowiedzialności za dług w tym zakresie (art. 373 k.c.) wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo oraz związanych z jej realizacją, zawierające dodatkowo:

- 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
- 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz roszczeń z nimi związanych.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 5 lit. a).

18. Faktury należy wystawiać na: Miasto Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
19. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 umowy.
21. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
22. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
23. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu faktury częściowe nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
24. Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę dla wystawienia faktury częściowej, winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym. W przypadku braku takiej zgodności inspektor nadzoru jest uprawniony do odmowy odpisania protokołu odbioru częściowego.
25. ** Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 15 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym¹.
26. *** Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
27. *** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 26***, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 15 w terminie wskazanym w ust. 15 (z uwzględnieniem ust. 16), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
28. **** Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 15 w terminie wskazanym w ust. 15 (z uwzględnieniem ust. 16).
29. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

30. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

§ 7*

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę:zł (słownie: zł).
2. Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł.
3. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego
5. Lista, o której mowa w ust. 4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
7. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie uznana

za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.

8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
9. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.
11. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
13. Zasady, o których mowa w ust. 3-11 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitej wartości umowy, o której mowa w ust. 2.
14. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego przedmiotu umowy określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo - finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego, do wysokości 95% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 143a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

15. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:
nr rachunku: w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
16. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 15, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego (do faktury końcowej zostanie zamiast protokołu odbioru częściowego dołączony protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.
17. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o treści załącznika nr 5 lit. b), c), d) tj. o uregulowaniu wszystkich należności (wymagalnych) oraz o braku należności niewymagalnych (w zakresie których Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a w szczególności roszczeń o zapłatę wynagrodzenia), a w przypadku istnienia należności niewymagalnych (w zakresie których Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a w szczególności roszczeń o wynagrodzenia) – oświadczenie o zwolnieniu Zamawiającego z długu w zakresie należności niewymagalnych (w zakresie których Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a w szczególności roszczeń o wynagrodzenia) oraz solidarnej odpowiedzialności za dług w tym zakresie (art. 373 k.c.) wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo oraz związanych z jej realizacją, zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz roszczeń z nimi związanych.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 5 lit. a).
18. Faktury należy wystawiać na: Miasto Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
19. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 umowy.
21. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
22. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych

- w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
23. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu faktury częściowe nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
 24. Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę dla wystawienia faktury częściowej, winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym. W przypadku braku takiej zgodności inspektor nadzoru jest uprawniony do odmowy odpisania protokołu odbioru częściowego.
 - 25.* Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 15 w terminie wskazanym w ust. 15 (z uwzględnieniem ust. 16).
 26. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 27. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: **miesiący** gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót, z wyłączeniem urządzeń i oznakowania poziomego grubowarstwowego, dla których okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót. Warunki gwarancji określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne w cyklach półrocznych oraz przeglądy gwarancyjne doraźne w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy.
4. Do przeglądów gwarancyjnych zapisy § 6 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu

którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie: złotych/100).
2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30%, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo rzeczowo finansowego (bez zmiany wynagrodzenia umownego) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,

- c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
 - e) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - f) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - g) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy np. przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych, konieczność dokonania uzgodnień z PKP SA i zawarcia przez Zamawiającego umów o wejście w teren w odniesieniu do terenów, których właścicielem jest PKP SA, lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - h) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
 - j) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy,
 - k) przedłużającej się procedury uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedmiotu umowy,
 - m) konieczności uzyskania zgody na odstępstwo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska od przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm. (decyzji derogacyjnej) w wyniku wystąpienia w obiekcie miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy,
 - n) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne.
- 2) rezygnacja z wykonania części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z zapisów programu funkcjonalno - użytkowego, z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje;

- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
 - a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 2 umowy, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: **"Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach - roboty budowlane"** (oznaczenie sprawy: ZA.271.98.2019),
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;
 - c) zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwa: **"Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach - roboty budowlane"** (oznaczenie sprawy: ZA.271.98.2019), Wykonawca nie przewidział zakresu robót, który powierzy podwykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 4) zmiana zakresu robót, który Wykonawca powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 5) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót (bez zmiany wynagrodzenia) na czas trwania przeszkody w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
- 6) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
- 7) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu, w ramach którego realizowany jest przedmiot zamówienia, zmian wytycznych lub innych dokumentów programowych (bez zmiany wynagrodzenia);
- 8) zmiany przepisów prawa wpływające na sposób realizacji przedmiotu umowy, skutkujące w szczególności koniecznością dokonania modyfikacji projektu, wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, zmian materiałów, technologii wykonania, dodatkowych zabezpieczeń;
- 9) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia);
- 10) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);

- 11) skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego;
 - 12) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego;
 - 13) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 13)* zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
 5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,

- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-7 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 8) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 9) gdy Wykonawca uchyla się od przekazania pełnomocnictw, o których mowa w § 14 ust. 8 – w terminie 30 dni upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-9) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ustę 4 stosuje się odpowiednio.

§ 12

Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy; do protokołu Wykonawca na podstawie sporządzonego obmiaru robót sporządzi kosztorys robót w toku; kosztorys należy wycenić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.

w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389), tj.:

a) przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:

- ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji,

b) przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:

- analizę własną,
- dane rynkowe lub powszechnie stosowane publikacje,

c) przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów i powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej;

kosztorys robót w toku musi uwzględniać asortyment i koszty robót określonych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 13**Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
- 1)* za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, którym mowa w § 2 ust. 2;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 2)* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 3)* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01% wartości przedmiotu reklamacji powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
- 4)* za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy;
- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 5)* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
- 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 22), a także nieokazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każde naruszenie;

- 7) przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 8), w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
 - 8) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 14 ust. 6 lub 7 - w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 8)* w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 14 ust. 6 lub 7 - w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
 - 9) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde nie złożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie w celu spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w § 3 ust. 8 czynności;
 - 10) w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 8.
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
 3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w płatności.
 4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
 5. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
 6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
 7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
 - 1) będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 1)* będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,

- 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
- 2)* w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1)*, kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 10% wartości przedmiotu reklamacji. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o kosztorys Wykonawcy.
- 8.* Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 10% wartości przedmiotu reklamacji, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o kosztorys Wykonawcy.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
- 9.* Kary umowne, o których mowa w ust. 8*, są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - 2)* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary w nim określone nie pokrywają ich szkód.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§ 14

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
 - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
 - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1/§ 7* ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia

oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1/§ 7* ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminach przekazania dokumentacji projektowych, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. i), j) i k) pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za wadę w rozumieniu zapisów § 6 ust. 6.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach – roboty budowlane”** (oznaczenie sprawy: ZA.271.98.2019), oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach – roboty budowlane”** (oznaczenie sprawy: ZA.271.98.2019), wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

6. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem dostawy z usługą montażu dla instalacji fotowoltaicznej i opisem zamówienia dla wymiany konstrukcji dachu wraz z pokryciem budynku zlokalizowanego przy ul. Toszeckiej 2b na działce ewidencyjnej nr 27/3 obręb Centrum w Gliwicach
- 2) załącznik nr 2 – harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy;
- 3) załącznik nr 3 – wzór dokumentu gwarancyjnego;
- 4) załącznik nr 4 – oferta wykonawcy wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym;
- 5) załącznik nr 5 – wzory oświadczeń podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową:
 - a) wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału Podwykonawców,
 - b) wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych,
 - c) wzór oświadczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - d) wzór oświadczenia Podwykonawcy o zwolnieniu Zamawiającego z długu i odpowiedzialności solidarnej
- 6) załącznik nr 6 – wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę.

Zamawiający:

.....

.....

Wykonawca:

.....

Uwagi:

* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

*** dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy

**** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy

¹ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe)