



Dotyczy: **Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia - modernizacja budynku przy ul. ks. Ziemowita 12**

## Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
tel. +48 32 231 30 41  
fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

### Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
tel. +48 32 238-55-30  
fax +48 32 238-55-27  
za@um.gliwice.pl

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

#### Pytanie nr 1:

Zgłaszamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu pkt 4) w Rozdziale 16. Opis sposobu przygotowania oferty, na:

4) *Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, **o ile są znane**.*

#### Pytanie nr 2:

Dot. Pkt 16. 4) SIWZ. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu narzucającego obowiązek podania nazw podwykonawców przez dodanie: „o ile są znane”. *Zgodnie ze stanowiskiem Prezesa UZP przepis art. 36b ust. 1 ustawy Pzp skierowany jest do zamawiającego, który to żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Zauważyć należy, że we wskazanym przepisie, ustawodawca posługuje się pojęciem „zamiaru”, co wskazywałoby, że wykonawca ma podać na etapie składania oferty – w przypadkach, gdy część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom, co zamawiający dopuścił – firmy, nazwy proponowanych podwykonawców, które są mu na daną chwilę znane. Ponadto, zgodnie z ugruntowaną już linią orzecznictwem, nie można narzucać wykonawcy obowiązku podania nazw podwykonawców (tak między innymi KIO 1925/17, KIO 234/17, czy KIO 2230/17).*

#### Odpowiedź:

Jak Zamawiający wskazał w odpowiedzi na pytanie nr 4 i 5 z dnia 08.07.2020 r., zgodnie z treścią pkt 4) rozdziału 16 SIWZ - Opis sposobu przygotowania oferty - Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Zapis ten stanowi literalne odzwierciedlenie art. 36b ust. 1 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych. Przepis ten, określając zakres żądania informacji dotyczących podwykonawstwa w realizacji określonego zamówienia, posługuje się sformułowaniem „których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom”, co wskazuje, iż realizacja przez wykonawcę obowiązku informacyjnego na etapie składania ofert może nastąpić wyłącznie w okolicznościach, gdy firmy podwykonawców, z którymi wykonawca zamierza zrealizować określone działania, są mu tym momencie już znane. Tym samym, jeśli na etapie składania ofert wykonawca nie zna firm podwykonawców, wystarczającym jest podanie w ofercie części zamówienia, których wykonanie

zamierza im powierzyć.

Mając na uwadze powyższe, nie ma konieczności zmiany zapisu w pkt 4) rozdziału 16 SIWZ.

**Pytanie nr 3:**

W związku z informacją w SIWZ str. 4, o braku dysponowania na dzień dzisiejszy pozwolenia na wejście na działkę nr 1079, ob. Stare Miasto, czy Zamawiający do ostatniego miesiąca trwania umowy dostarczy wykonawcy powyższą zgodę.

**Pytanie nr 4:**

Jeżeli zgodnie z wymaganiami SIWZ Wykonawca w ramach realizowanego zamówienia uzyska pozwolenie na użytkowanie, dla którego formalności trwają 30 dni, to w jaki sposób Zamawiający widzi możliwość wykonania robót na elewacji ściany budynku, zlokalizowanej w granicy działek 1080 i 1079, jeśli roboty te zgodnie z SIWZ należy uwzględnić w ostatnim miesiącu wykonywania robót budowlanych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną procedowana jest sprawa podpisania umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową przy Królowej Bony 8,10 w Gliwicach zezwalająca na wejście w teren dla działki nr 1079 obręb Stare Miasto, celem wykonania prac związanych z realizacją zadania „Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia - modernizacja budynku przy ul. ks. Ziemowita 12”. W umowie przewiduje się zawrzeć zapis zezwalający na realizację prac w okresie od 1.03. – 15.11.2021 r., przy czym Zamawiający wskazuje, iż rzeczywisty okres realizacji prac przez Wykonawcę na działce nr 1079 obręb Stare Miasto, licząc od dnia protokolarnego przekazania przez Wspólnotę Mieszkaniową terenu Wykonawcy na działce nr 1079 obręb Stare Miasto do dnia jego przekazania za protokołem do Wspólnoty Mieszkaniowej, ma być nie dłuższy niż 30 dni.

Zamawiający dokona stosownej modyfikacji SIWZ w zakresie rozdziału 3. Opis przedmiotu zamówienia część III. Zmiany do dokumentacji projektowej i inne wymagania Zamawiającego pkt 11.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o potwierdzenie, że zakup, dostawa i montaż wyposażenia sal widoczne na rysunku nr AW.II.28 Aranżacja wnętrz (tj. ławki, fortepiany, krzeselka w salach lekcyjnych, biurka) jest poza zakresem opracowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż przedstawionych na rysunku AW.II.28 elementów wyposażenia sal lekcyjnych (tj. ławki, fortepiany, krzesła, biurka) nie są przedmiotem zamówienia. Zamówienie obejmuje natomiast zakup i montaż elementów akustycznych (dyfuzory) i siedzisk w sali kameralnej.

**Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający dysponuje wytycznymi lub uzgodnieniami z Miejskim Konserwatorem Zabytków odnośnie technologii prac związanych z oryginalnymi elementami wystroju wnętrz. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje w załączeniu wszystkie uzgodnienia, jakie dokonywane były z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

**Pytanie nr 7:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby przed podpisaniem niniejszej umowy wnieść część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek na 3 miesiące przed planowany zakończeniem ?

**Odpowiedź:**

Zasady wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarto w rozdziale 22 SIWZ - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należy wnieść jednorazowo w wysokości 5,00% ceny całkowitej podanej w ofercie, a można to uczynić w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

**Pytanie nr 8:** Prosimy o informację, czy w przypadku utrzymania się przez dłuższy czas lub zaistnienia ponownie podobnej sytuacji jaka ma miejsce aktualnie w naszym kraju (stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego) Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy adekwatnie do panujących warunków.

**Odpowiedź:**

W § 10 ust. 2 pkt 1) ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ - wzór umowy, wskazano możliwość dokonania zmiany terminu umownego z powodu działania siły wyższej, czy też wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy. W obecnej sytuacji bezpośrednio zastosowanie w tym zakresie ma art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), pod warunkiem przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 15 r. tej ustawy. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie tej umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ma obowiązek dokonania zmiany umowy o zamówienie publiczne, w szczególności przez m.in. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części.

**Pytanie nr 9:** Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na jeden okres wynoszący nawet 5 lat. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące? Zaznaczamy, że okres wykonywania konserwacji, wymiany materiałów eksploatacyjnych wynosiłby tyle, ile udzielona przez Wykonawcę gwarancja. Punktacji podlegałyby wówczas gwarancja udzielana na pozostałe roboty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu i terminu kryterium oceny ofert "gwarancja i rękojmi".

Załącznik: uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień  
Publicznych

Kopia aa.