



Dotyczy: **Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia - modernizacja budynku przy ul. ks. Ziemowita 12**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238-55-30
fax +48 32 238-55-27
za@um.gliwice.pl

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Czy w okresie udzielonej gwarancji za pielęgnację zieleni odpowiada Zamawiający, czy Wykonawca?

Odpowiedź:

Za pielęgnację zieleni, w celu utrzymania jej żywotności w ramach udzielonej gwarancji, odpowiada Wykonawca. Zgodnie bowiem z treścią ZAŁĄCZNIKA NR 12 do SIWZ - dokument gwarancyjny, gwarancja obejmuje swoim zakresem cały przedmiot świadczenia, zgodnie z umową. Minimalny zakres pielęgnacji zieleni został wskazany w STWiORB branży budowlanej w SST 24.0 Tereny Zieleni.

Plik ten został udostępniony w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach pod adresem https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego,10789,, w pliku: ZALACZNIK_NR_6_-_dokumentacja_projektowa_i_specyfikacja_techiczna_wykonania_i_odbioru_robot_cz._V-[22062020_174637].

Pytanie nr 2:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie „Harmonogramu Terminowo- Rzeczowo-Finansowego” w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że dokument ten jest wymagany w ramach formalności przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą, któremu przekazywana jest do wypełnienia wersja edytowalna harmonogramu. Wraz z ofertą należy natomiast złożyć formularz cenowy, który został opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach pod adresem https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego,10789,, w formacie pdf i xls - pliki: ZALACZNIK_NR_4_-_formularz_cenowy-[22062020_174632]. Niemniej, Zamawiający przekazuje w załączeniu ZAŁĄCZNIK NR 11 do SIWZ - wzór harmonogramu terminowo-rzeczowego w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 3:

Proszę o wskazanie terenu pod zaplecze budowy/magazyn?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować zaplecze budowy i właściwie zagospodarować teren budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami, tj. zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401), wskazaniami zawartymi w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz ustawie Kodeks

Pracy. Zamawiający dokona stosownej modyfikacji SIWZ, wprowadzając do ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ - wzór umowy zobowiązanie w tym zakresie po stronie Wykonawcy. W związku z powyższym, Zamawiający nie wskazuje konkretnego terenu pod zaplecze budowy/magazyn.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że płatności częściowe są miesięczne i wg faktycznego zaawansowania pracy w danym miesiącu rozliczeniowym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż płatności dokonywane będą zgodnie z postanowieniami §6 i §7/7* ust.24 wzoru umowy.

Pytanie nr 5:

Umowa nie przewiduje terminu na zatwierdzanie wniosków materiałowych przez inspektorów nadzoru, wobec czego Wykonawca prosi o doprecyzowanie, że termin ten wynosi 5 dni od dnia przekazania wniosku materiałowego przez wykonawcę.

Pytanie 6:

Wzór umowy § 3, ust 2, pkt. 19)

W jakim terminie nastąpi zatwierdzenie materiałowe od dnia złożenia wniosku?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ poprzez dodanie do §3 ust. 2 pkt 19) ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ - wzór umowy do wzoru umowy zapisu informującego, że: "wniosek materiałowy zostanie zatwierdzony przez właściwego branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od złożenia kompletnego wniosku materiałowego przez Wykonawcę; w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o zastosowanie innego materiału, urządzenia lub technologii niż jest to przewidziane w dokumentacji projektowej, Wykonawca przed złożeniem wniosku do branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego pozyskuje pozytywną opinię właściwego projektanta sprawującego nadzór autorski; w przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu, gdy Wykonawca wnioskuje o zastosowanie innego materiału, urządzenia lub technologii niż jest to przewidziane w dokumentacji projektowej, Zamawiający zajmie stanowisko w tej kwestii w terminie 3 dni roboczych od zatwierdzenia wniosku materiałowego przez właściwego branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego świadczącego usługę Inżyniera Kontraktu".

Pytanie nr 7:

Umowa nie przewiduje wymiaru i zakresu obowiązku szkoleń, wobec czego prosimy o doprecyzowanie w zakresie pozwalającym na rzetelną wycenę oferty.

Odpowiedź:

Zakres szkoleń musi zapewniać Użytkownikowi prawidłową obsługę i konserwację zabudowanych urządzeń, instalacji, systemów, itp. Wymiar i zakres szkoleń będzie wynikał z wymogów producentów produktów, jakich zamierza zastosować Wykonawca.

Pytanie nr 8:

Umowa przewiduje obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych, przy czym nie precyzuje tych pojęć, a także pojęcia projektu wykonawczego, co może spowodować spory o granicę pomiędzy projektami wykonawczymi, a warsztatowymi, montażowymi, czy technologicznymi. Prosimy o doprecyzowanie tych pojęć tj. wskazanie, co Zamawiający uważa za projekty wykonawcze, a co za projekty warsztatowe, montażowe i technologiczne.

Odpowiedź:

Zakres i forma projektów wykonawczych został wskazany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Projekty warsztatowe, montażowe i technologiczne stanowią dokumentację uzupełniającą i uszczegóławiającą dokumentację projektową o elementy niezbędne do precyzyjnego wykonania robót, takie jak: rysunki poszczególnych elementów i detali, wymiary poszczególnych elementów, schematy połączeń i inne elementy

szczegółowe. Opracowania te służą do bardzo szczegółowego przygotowania dokumentacji realizacyjnej w czasie budowy.

Pytanie nr 9:

Termin końcowy jest zachowany w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przed jego upływem, jednakże do zgłoszenia gotowości do odbioru należy dołączyć m. in. ostateczną decyzję na użytkownika. Musi zatem minąć dwa tygodnie od dnia jej wydania, żeby uzyskała przymiot ostateczności, co niepotrzebnie wydłuża termin zgłoszenia gotowości do odbioru. Z uwagi na to, iż zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, do użytkowania obiektu budowlanego wystarcza uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie [nie musi być ona ostateczna], Wykonawca prosi o wykreślenie wymogu „ostateczności” tej decyzji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację wzoru umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 10:

Odbiór końcowy jest uzależniony od przekazania Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, co do uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań względem Podwykonawcy, co stwarza istotne ryzyko, gdyż często powstają spory z podwykonawcami uniemożliwiające pozyskanie takiego dokumentu. Prosimy o rozważenie możliwości uzależnienia płatności końcowej od przedstawienia tych oświadczeń, gdyż takie uregulowanie tej kwestii uwzględnia interesy obu stron tj. nie obciąża wykonawcy ryzykiem popadnięcia w zwłokę z przyczyn, na które może on nie mieć wpływu, a zabezpiecza interes Zamawiającego, który zatrzyma płatność do momentu przedstawienia wyjaśnień przez wykonawcę i podwykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 11:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że roboty, których konieczności wykonawca nie był w stanie obiektywnie przewidzieć przez złożeniem oferty będą stanowiły roboty dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przesłanki do udzielenia zamówień dodatkowych są określone w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

Pytanie nr 12:

Zastrzeżono wysokie i nieadekwatne do ich celu kary umowne za nieprzestrzeganie zasad dot. rozliczania wynagrodzeń podwykonawców. Prosimy o zmniejszenie kary za brak zapłaty wynagrodzenia zatwierdzonemu podwykonawcy do 5 000,00 PLN za każdy przypadek, a kary za opóźnienie w zapłacie do 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia, gdyż taki poziom kar jest istotny, co sprawia, iż spełniają one funkcję represyjną.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę wysokości kar umownych

Pytanie nr 13:

Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że nie musi udowadniać już w ofercie, że oferowane rozwiązania spełniają wymóg równoważności, a więc, że ma obowiązek wykazania równoważności oferowanych rozwiązań dopiero na etapie realizacji przedmiotu Umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem 3 SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia część V zdanie 2 i 3: "Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych w dokumentach norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy pzp. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego

przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień, w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez projektanta i Zamawiającego."

Zamawiający potwierdza - Wykonawca ma obowiązek wykazania równoważności oferowanych rozwiązań dopiero na etapie realizacji przedmiotu Umowy. W ofercie należy wycenić zakres prac zgodny z dokumentacją przetargową. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z rozdziałem 18 SIWZ - Opis sposobu obliczania ceny. Procedurę zatwierdzenia wyrobów planowanych do zabudowania określa § 3 ust. 2 pkt 19) ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ - wzór umowy. Natomiast warunki dokonywania zmian umowy określa §10 ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ - wzór umowy.

Pytanie nr 14:

Zgodnie z aktualnym brzmieniem ustawy PZP, obowiązek wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia (zakresu), której wykonanie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy/com i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawczych, uzależniony jest od "zamiaru" i świadczy wyłącznie o zamiarze istniejącym w chwili złożenia oferty. Zatem jeśli Wykonawca potrafi na etapie składania ofert wskazać jednoznacznie zakres robót, który zamierza podzlecić do wykonania podwykonawcom, powinien to zrobić. Jeśli jednocześnie nie dokonał wyboru konkretnych podwykonawców do wykonania wskazanych zakresów, nie ma obowiązku wskazywania ich nazw i danych kontaktowych. Ponadto, zamiar ten nie jest niezmiennym składnikiem oświadczenia woli. Wykonawca nie musi więc z niego skorzystać, tj. zawsze może wykonać zamówienie samodzielnie mimo, iż zamierzał z podwykonawstwem (nie oferując potencjału podmiotu trzeciego) korzystać. Z drugiej strony, brak zamiaru korzystania z podwykonawstwa w chwili składania oferty nie przesądza o niemożności powstania takiego zamiaru w przyszłości. Powyższe, koresponduje z treścią art. 36b ust. 1a ustawy PZP oraz znajduje potwierdzenie w wyrokach KIO z dn. 13.02.2017r." sygnatura akt 192/17 oraz z dn. 22.02.2017 r., sygnatura akt 234/17.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawcy na etapie składania ofert nie są znane nazwy firm podwykonawczych, a Wykonawca mimo tego zamierza zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom, to Wykonawca nie ma obowiązku podania pełnych nazw firm podwykonawczych. (Chodzi oczywiście o sytuację, w której Wykonawca nie korzysta z zasobu podmiotu trzeciego do spełnienia warunków udziału w postępowaniu).

Odpowiedź:

Jak Zamawiający wskazał w odpowiedzi na pytanie nr 4 i 5 z dnia 08.07.2020 r. oraz w odpowiedzi na pytanie nr 1 i 2 z dnia 22.07.2020 r., zgodnie z treścią pkt 4) rozdziału 16 SIWZ - Opis sposobu przygotowania oferty - Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Zapis ten stanowi literalne odzwierciedlenie art. 36b ust. 1 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych. Przepis ten, określając zakres żądania informacji dotyczących podwykonawstwa w realizacji określonego zamówienia, posługuje się sformułowaniem „których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom”, co wskazuje, iż realizacja przez wykonawcę obowiązku informacyjnego na etapie składania ofert może nastąpić wyłącznie w okolicznościach, gdy firmy podwykonawców, z którymi wykonawca zamierza zrealizować określone działania, są mu tym momencie już znane. Tym samym, jeśli na etapie składania ofert wykonawca nie zna firm podwykonawców, wystarczającym jest podanie w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza im powierzyć.

Pytanie nr 15:

Zwracamy się z prośbą, o umożliwienie wizji lokalnej na obiekcie w celu doszczegółowienia detali związanych z wyceną przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający umożliwił przeprowadzenie wizji lokalnej, o czym poinformował w odpowiedzi na zapytania do SIWZ z dnia 30.06.2020 r., w drodze modyfikacji SIWZ z dnia 30.06.2020 r. oraz ogłoszenia o zmianie ogłoszenia z dnia 30.06.2020 r.

Pytanie nr 16:

Z uwagi na to, że zapoznanie się w wyczerpującym stopniu, z tak obszerną dokumentacją projektową wymaga znacznie większej ilości czasu niż określono dotychczas, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert z 07.07.2020 r. na 21.07.2020 r. Z góry dziękujemy za przychylenie się do prośby.

Odpowiedź:

Zgodnie z modyfikacją SIWZ z dnia 21.07.2020 r. oraz ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia z dnia 21.07.2020 r., Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 10-08-2020 r. do godz. 09:00.

Pytanie nr 17:**Wzór umowy § 3, ust. 2, pkt. 13)**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jakim okresie będzie wykonywany obowiązek - czy obejmuje także okres gwarancji i rękojmi?

Odpowiedź:

Powyższy obowiązek dotyczy okresu wykonywania robót budowlanych. W okresie gwarancji i rękojmi powyższy obowiązek ma zastosowanie przy wykonywaniu czynności przez Wykonawcę, np. podczas usuwania usterek. Zgodnie bowiem z treścią ZAŁĄCZNIKA NR 12 do SIWZ - dokument gwarancyjny, gwarancja obejmuje swoim zakresem cały przedmiot świadczenia, zgodnie z umową.

Pytanie nr 18:**Wzór umowy § 3, ust 2, pkt. 57)**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu w przypadku nie otrzymania pozytywnej opinii i zgody na realizację prac ?

Odpowiedź:

Kwestia zmiany terminu realizacji umowy w przedmiotowym przypadku została uregulowana w § 10 ust. 2 pkt 1) lit. l) ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ - wzór umowy.

Pytanie nr 19:**Wzór umowy § 8, ust. 4**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie kto ponosi koszt materiałów eksploatacyjnych podlegających wymianie w trakcie okresu gwarancji?

Odpowiedź:

Jak Zamawiający wskazał w odpowiedzi na pytanie nr 12 i 13 z dnia 08.07.2020 r.: "Zgodnie z pkt. 14 wzoru dokumentu gwarancyjnego "Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji." W związku z powyższym koszty odpłatnych obligatoryjnych przeglądów serwisowych, w tym materiałów eksploatacyjnych z nimi związanych, ponosi Wykonawca. Pozostałe koszty eksploatacyjne ponosi Użytkownik."

Załącznik: wersja edytowalna ZAŁĄCZNIKA NR 11 do SIWZ - wzór harmonogramu terminowo-rzeczowego

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych

Kopia aa.