



Dotyczy: **Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia - modernizacja budynku przy ul. ks. Ziemowita 12**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

**Wydział
Zamówień
Publicznych**

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238-55-30
fax +48 32 238-55-27
za@um.gliwice.pl

Pytanie nr 1:

Czy na obiekcie jest aktualnie zainstalowany system SSP/SAP ? Jeżeli tak, to jakiego producenta i o jakie czujki/ elementy jest oparty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie nowego systemu SSP. Obecnie obiekty przy ul. Ziemowita nie posiadają systemów SSP.

Pytanie nr 2:

Proszę o informację, które z parametrów doboru agregatów central oraz jednostek klimatyzacji są aktualne. Pojawiają się rozbieżności między opisem technicznym a suplementem do projektu: **Agregat centrali CNW1:**

NR RYSUNKU: S.W.07 RZUT DACHU INSTALACJA WENTYLACJI:

Zakres temp. dla chł. -25~+48stC;

Zakres temperatur dla grz. -30~+24stC

SUPLEMENT_DO_DOKUMENTACJI_PROJEKTOWEJ_BR_SANITARNA_I_ver_01:

Rozwiązanie przyjęte w dokumentacji: Zakres pracy chłodzenie: -5~+48°C,

zakres pracy grzania: -20~+24°C

Parametry rozwiązań równoważnych: Zmniejszenie zakresu pracy urządzenia w trybie chłodzenia: -20~+15,5 °C.

Rozbieżność dot. zakresu pracy w trybie grzania, opisane jako rozwiązanie przyjęte w dokumentacji -20stC - nie widnieje w dokumentacji, występuje za to zakres -30stC.

Pom. teletechniczne 0.7:

NR RYSUNKU: S.W. 03 RZUT DACHU INSTALACJA WENTYLACJI:

Zakres temp. dla chł. -25~+50stC;

Zakres temperatur dla grz. -25~+30stC

SUPLEMENT_DO_DOKUMENTACJI_PROJEKTOWEJ_BR_SANITARNA_I_ver_01:

Rozwiązanie przyjęte w dokumentacji: Zakres pracy chłodzenie: -15~+24°C,

zakres pracy grzania: -25~+24°C

Parametry rozwiązań równoważnych: Zmniejszenie zakresu pracy urządzenia w trybie chłodzenia: -10~+24 °C.

Rozbieżność dot. zakresu pracy w trybie chłodzenia, opisane jako rozwiązanie przyjęte w dokumentacji -15~+24stC - nie widnieje w dokumentacji, występuje za to zakres -25~+50stC. Rozbieżność dot. zakresu pracy w trybie grzania, opisane jako rozwiązanie przyjęte w dokumentacji +24stC - nie widnieje w dokumentacji, występuje za to zakres +30stC.

W związku z powyższymi wątpliwościami, dot. istotnych parametrów urządzeń mających bezpośredni wpływ na ich cenę oraz wielkością inwestycji, proszę o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż parametry doboru agregatów central oraz jednostek klimatyzacji należy przyjmować zgodnie z suplementem do dokumentacji projektowej. W przypadku gdy suplement nie wprowadza zmian do dokumentacji projektowej, dane należy przyjmować zgodnie z projektami wykonawczymi.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo, aby projektowana stolarka drzwiowa drewniana wewnętrzna budynku szkoły (rys. AW.II.21) została wykonana z wykończeniem gładkim (bez filunków)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wykończenia wewnętrznej stolarki drzwiowej.

Pytanie nr 4:

Proszę o podanie lokalizacji okien dla zastosowania wkładu szybowego 40 dB?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z tom II projektu wykonawczego branży architektonicznej: "W salach dydaktycznych, ćwiczeń, nauczania indywidualnego, klasach zajęć teoretycznych, kameralnej, orkiestry, chóru, rytmiki, kularach zastosować okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej min. $R_w=40$ dB."

Są to pomieszczenia:

Piwnica: -1.10, -1.11, -1.14, -1.15, -1.16, -1.18, -1.22, -1.23, -1.36

Parter: 0.24, 0.26, 0.29, 0.30, 0.31, 0.32, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.17

I piętro: 1.10, 1.11, 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.25, 1.26, 1.29, 1.30, 1.31, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.39, 1.40, 1.42, 1.43, 1.44,

II piętro: 2.9, 2.10, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.30, 2.31, 2.32, 2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.39, 2.40, 2.41, 2.43, 2.44, 2.45, 2.4.

Pytanie nr 5:

Proszę o informację czy współczynnik $U = 0,9$ W/m²xK ma na pewno dotyczyć wkładu szybowego czy też całego okna?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wartość współczynnika przenikania ciepła U dla całego zestawu okiennego powinna wynosić max. 0,9 W/m²K.

Pytanie nr 6:

Czy inwestor dopuszcza zamiany materiałowe na materiały o nie gorszych właściwościach w celu optymalizacji ceny?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem 3 SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia część V zdanie 2 i 3: "Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych w dokumentach norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy pzp.

Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień, w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez projektanta i Zamawiającego."

Procedurę zatwierdzenia wyrobów planowanych do zabudowania określa § 3 ust. 2 pkt 19) ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ - wzór umowy. Natomiast warunki dokonywania zmian umowy

określa §10 ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ - wzór umowy. W ofercie natomiast należy wycenić zakres prac zgodny z dokumentacją przetargową. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z rozdziałem 18 SIWZ - Opis sposobu obliczania ceny.

Pytanie nr 7:

Czy wykonawca powinien przedstawić operat z pomiarów akustycznych w ramach dokumentacji powykonawczej?

Odpowiedź:

Tak, operat z pomiarów akustycznych zgodnie z §3 ust. 3 pkt. 8) wzoru umowy (załącznika nr 5 do SIWZ) będzie stanowił część dokumentacji powykonawczej.

Pytanie nr 8:

Czy oprawy oświetleniowe muszą być wykonane w kolorystyce podanej w specyfikacji materiałowej np. w kolorze czerwonym?

Odpowiedź:

Kolorystyka opraw oświetleniowych została dobrana wg wytycznych projektanta branży architektonicznej i powinna być utrzymana.

Pytanie nr 9:

Proszę o informację do kogo należeć będzie węzeł ciepłowniczy (do dostawcy ciepła czy inwestora)?

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami technicznymi węzeł ciepły jest do wykonania przez Inwestora, a w ramach przedmiotowego zamówienia Inwestor powierza realizację tego zakresu Wykonawcy. W gestii przedsiębiorstwa ciepłowniczego jest wyposażenie punktu odbioru ciepła w układ pomiarowo-rozliczeniowy tj. ciepłomierz i wodomierz do odbioru ciepła.

Pytanie nr 10:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono występowanie ozdobnych cokołów i portali korytarzy z cegły klinkierowej, pokrytych farbą olejną. W związku z brakiem informacji w projekcie dot. wykończenia/wykonania tych elementów, zwracamy się o wyjaśnienie następujących kwestii:

- a) Prosimy o informację czy powyższe zdobienia należy pozostawić?
- b) Prosimy o przedstawienie rozwiązania projektowego dla wykonania w/w elementów i wskazanie zakresu wykonywanych prac.

Odpowiedź:

Przedmiotowy zakres prac został opisany w tomie II projektu wykonawczego branży architektonicznej w:

ad. a) uwadze ogólnej nr 12 na rysunkach: "Na elementach ceglanych wewnątrz obiektu jak filary, sklepienia, obramowania drzwi itp. usunąć warstwy farby, a następnie zaimpregnować."

ad. b) pkt XV. 5 opisu technicznego (strona 51):

"Projektowane zabiegi konserwatorskie wewnątrz.

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń powierzchniowych elementów ceglanych ścian, powierzchni podłóg i stopni z lastriko przez zastosowanie metod ciśnieniowych np. mycie wodą o temp. 90 stopni pod ciśnieniem 120 bar z dodatkiem detergentu ulegającemu biodegradacji; obramowania drzwi, sklepienia i filary,

- Wzmocnienie strukturalne powierzchni cegieł za pomocą preparatu krzemoorganicznego poprzez powleczenie powierzchni cegieł; oczyszczone elementy,

- Wypełnienie nierówności wątku ceglanoego i ubytków spoin za pomocą zaprawy wapienno-piaskowej z dodatkiem białego cementu; szacuje się konieczność uzupełnienia ok. 5%,

- Impregnacja strukturalna powierzchni oczyszczonych."

Pytanie nr 11:

Proszę o udostępnienie kart doboru central wentylacyjnych dla obiektu Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia.

Odpowiedź:

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego i Zamawiający, mając na względzie w szczególności przepisy wskazane w art. 29-30 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie może udostępnić kart doboru central wentylacyjnych, gdzie wskazani są producenci urządzeń. Parametry central wentylacyjnych wyspecyfikowano w projekcie wykonawczym tomie II i III branży sanitarnej.

Pytanie nr 12:

Czy w budynku jest przewidziana Automatyka BMS? Jeżeli tak to proszę o podanie szczegółów dotyczących sterowania urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w budynkach przy ul. Ziemowita 12 nie jest przewidziana automatyka BMS.

Pytanie nr 13:

Jakie parametry powinien mieć słup oświetleniowy?

Odpowiedź:

Parametry słupa oświetleniowego zostały podane w Szczegółowej specyfikacji wykonania i obioru robót branży elektrycznej dla zagospodarowania terenu (nazwa pliku: PW_GLIWICE_ZAGOSPODAROWANIE_SPECYFIKACJA OPRAW.pdf).

Pytanie nr 14:

CCTV Pozycje kosztorysu instalacje elektryczne Sala koncertowa 1.12.9 - 1szt; 1.12.14 -14 szt. dotyczą tego samego: Montaż elementów systemu telewizji użytkowej, urządzenie do cyfrowego zapisu obrazu. Jaki materiał obejmują te pozycje ? (analogicznie instalacje elektryczne Budynek szkoły)

Odpowiedź IR:

Przedmiotowe pozycje dotyczą:

1.12.9 – montaż rejestratora (parametry zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót),

1.12.14 – montaż kamer (parametry zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót).

Pytanie nr 15:

Projekt adaptacji akustycznej [1] określa dopuszczalny poziom hałasu w postaci wskaźnika $L_{AeqT} \leq 30$ dB.

Np. tab. str. 5 [1]:

Parametr akustyczny	Oznaczenie	Zakładana wartość
Czas pogłosu	T [s]	1 ÷ 1,3 s
Wskaźnik przejrzystości dźwięku	C80 [dB]	-4 ÷ 2dB
Siła dźwięku	G [dB]	≥3dB
Współczynnik udziału energii odbić bocznych	J_{LFC}	
Dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A hałasu od wyposażenia technicznego (instalacja went. – klim.)	L_{AeqT}	30 dB

Jednocześnie jako metodę pomiaru wskazuje normę PN-B-02156:1987, np. pkt. 6 Wnioski [1

"Pomiary poziomu A i widma dźwięku: według zaleceń normy PN-B-02156:1987. Akustyka budowlana."

W normie PN-B-02156:1987 [2] powyższy wskaźnik nie występuje, a hałas oceniany jest za pomocą poziomu dźwięku A L_A obliczonego jak niżej:

$$L_A = L + K_1 + K_2 \text{ [dB]}$$

Gdzie:

T – czas oceny, w sekundach

L – zmierzony średni poziom dźwięku L_{Am} lub ekwiwalentny poziom dźwięku L_{Aeq} średni lub maksymalny poziom dźwięku L_{Amax} zaokrąglony do pełnych wartości, w dB

K_1 – poprawka uwzględniająca wpływ tła akustycznego na wynik pomiaru wg tabl. 1 normy;

K_2 – poprawka uwzględniająca chłonność akustyczną pomieszczeń nieumeblowanych wg tabl. 2 normy.

Pytanie:

a) Czy ocenę należy wykonać wg normy PN-B-02156:1987 [2] i wartości L_A ?

b) Czy ocenę należy wykonać wg normy PN-EN-ISO 10052:2007 [3] i wartości $L_{Aeq,nT}$?

Odpowiedź:

L_{AeqT} - oznacza równoważny poziom dźwięku A hałasu za czas oceny T. W dokumentacji projektowej założono, że hałas od instalacji będzie hałasem nieustalonym, zgodnie z normą PN-B-02156:1987 hałas nieustalony należy ocenić równoważnym poziomem dźwięku A hałasu za czas oceny T.

Norma PN-B-02156:1987 przywołuje normę PN-87/B-02151/02 w której czas oceny T w pomieszczeniach budynków użyteczności publicznej należy przyjmować czas, w którym pomieszczenie użytkowane jest przez daną grupę ludzi zgodnie z jego przeznaczeniem. Jeżeli hałas od instalacji będzie hałasem ustalonym poziom hałasu należy określić zgodnie z normą PN-EN-ISO 10052:2007.

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych

Kopia aa.