

**PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**TOM I, ETAP C**

Inwestycja:	<b>Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia: Zagospodarowanie terenu polegające na przebudowie i budowie drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, chodników, obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej.</b>
Nazwa zadania:	<b>Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia – modernizacja budynku przy ul. Ks. Ziemowita 12 w Gliwicach</b>
Inwestor:	<b>MIASTO GLIWICE 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21</b>
Adres:	<b>Gliwice, ul. Ziemowita 12 Działka nr 1080 Jedn. ewid. 246601_1 Gliwice obr. Stare Miasto</b>
Kategoria:	<b>Kategoria XXII</b>
Data:	<b>20 Listopad 2019</b>
<b>ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	
Projektował:	mgr inż. arch. Jarosław Wilk upr. bud. nr 346/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Sprawdził:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. nr 128-Km/74 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<b>KONSTRUKCJA DRÓG WEWNĘTRZNYCH</b>	
Projektował:	mgr inż. Robert Firliński upr. nr 558/94, 414/2000 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdził:	mgr inż. Agnieszka Wójtowicz upr. nr MAP/0212/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń

## KODY CPV

Inwestycja:	<b>Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia:</b> <b>Zagospodarowanie terenu polegające na przebudowie i budowie drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, chodników, obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej.</b> <b>Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gimnazjum na budynek szkoły muzycznej z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., węzła cieplnego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną i niskoprądową, likwidacja instalacji gazowej.</b> <b>Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Sali gimnastycznej na budynek Sali koncertowej, z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną i niskoprądową.</b>
Nazwa zadania:	<b>Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia – modernizacja budynku przy ul. Ks. Ziemowita 12 w Gliwicach</b>
Inwestor:	<b>MIASTO GLIWICE</b> <b>44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21</b>
Adres:	<b>Gliwice, ul. Ziemowita 12</b> <b>Działka nr 1080 Jedn. ewid. 246601_1 Gliwice obr. Stare Miasto</b>
Kategoria:	<b>Kategoria XXII</b>
Data:	<b>20 Listopad 2019</b>
KODY CPV	
Kod	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45000000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

I.	Przedmiot inwestycji	
II.	Podstawa opracowania	
III.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	
IV.	Projektowane zagospodarowanie działek	
V.	Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę	
VI.	Ukształtowanie terenu i zieleni	
VII.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	
VIII.	Inne informacje o planowanej inwestycji	
IX.	Obszar oddziaływania inwestycji	
X.	Sposób zapewnienia możliwości korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	
XI.	Nawierzchnie	

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP	Tytuł rysunku	Skala	Numer rysunku
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	ZW.01
2	Projekt Zagospodarowania Terenu, Prace rozbiórkowe, wycinka drzew i krzewów	1:500	ZW.02
3	Konstrukcja dróg wewnętrznych	1:50	ZW.03

## **I. Przedmiot inwestycji:**

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia przy ul. Ks. Ziemowita 12 w Gliwicach:

Tom I etap C:

1. Zagospodarowanie terenu polegające na przebudowie i budowie drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, chodników, obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej.

Tom II etap A:

2. Przebudowa i rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gimnazjum na budynek szkoły muzycznej z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., węzła ciepłego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną i niskoprądową, z likwidacją instalacji gazowej,

Tom III etap B:

3. Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku sali gimnastycznej na budynek sali koncertowej, z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną i niskoprądową.

Zakres niniejszego tomu obejmuje projekt zagospodarowania terenu.

## **II. Podstawa opracowania:**

1. Umowa z Zamawiającym,
2. Program Funkcjonalno- Użytkowy udostępniony przez Zamawiającego,
3. Wizje i pomiary lokalne,
4. Uzgodnienia i wywiady z Zamawiającym,
5. Udostępnione materiały przez Zamawiającego, w tym: ekspertyza techniczna, inwentaryzacja stanu istniejącego, projekt koncepcyjny przebudowy autorstwo: ARCHIGRAF arch. Jacek Mistur,
6. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centralne tereny miasta” - uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 (MPZP),
7. Konsultacje z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
8. Obowiązujące przepisy (ustawy, rozporządzenia, normy, sztuka budowlana),
9. Materiały formalne załączone do projektu budowlanego.

### **III. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Objęty opracowaniem zespół szkolny znajduje się przy ul. Ziemowita 12 w Gliwicach, w narożniku ulic Ks. Ziemowita i Królowej Bony, na działce nr 1080 Jedn. ewid. 246601\_1 Gliwice obr. Stare Miasto.

Zespół ten składa się z budynku głównego i zespołu sali gimnastycznej oraz łącznika. Oprócz tego na terenie znajdują się: boisko szkolne wraz z bieżnią, utwardzony plac służący jako parking i dojazd do budynków, śmietnik oraz dojścia piesze i tereny zielone.

W chwili obecnej budynki nie są użytkowane. W budynkach znajdowało się gimnazjum, które zakończyło działalność.

Do rozbiórki przeznaczone są: boisko, bieżnia, istniejące utwardzenie placu, wiata śmietnikowa oraz inne elementy małej architektury. Pozwolenie na wyburzenie nie jest wymagane, ponieważ na realizację w/w elementów nie było wymagane pozwolenie na budowę.

Elementy architektoniczne podlegające przebudowie związane z obiektami takie jak: schody zewnętrzne, pochylnia dla niepełnosprawnych, mury oporowe itd. pokazane są na rysunkach architektonicznych.

### **IV. Projektowane zagospodarowanie działek**

#### **1. Opis ogólny projektowanego zagospodarowania działek**

Przewiduje się następujące zmiany w zakresie zagospodarowania terenu:

Dobudowa przedsionka windy do budynku szkoły i hallu bocznego z częścią wejściową do Sali koncertowej, w niewielkim stopniu zwiększająca powierzchnię zabudowy obiektów (o ok. 7 m<sup>2</sup>).

Przy wejściu do Sali koncertowej, na długości hallu bocznego urządzony zostanie podest wejściowy oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Konieczne jest urządzenie parkingu na większej części dotychczasowego boiska i placu pomiędzy budynkami szkoły i sali. Na terenie planuje się wykonanie 59 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (zgodnie ze wskaźnikami planistycznymi) i 2 dla osób niepełnosprawnych. Zakłada się także przebudowę wjazdu na teren Szkoły, aby umożliwić zjazd samochodów Straży Pożarnej z ulicy Królowej Bony.

Pozostała część boiska i terenów zieleni w otoczeniu Sali koncertowej będą przekształcone w strefę rekreacyjną.

Przyłącza do budynków: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne i elektroenergetyczne – zostaną utrzymane. Nie przewiduje się natomiast konieczności doprowadzenia gazu do budynku (służył

on wyłącznie do celów przygotowania posiłków w mieszkaniu obsługi znajdującym się w piwnicy budynku), w związku z powyższym przyłącz ten jest przeznaczony do likwidacji.

Zasilanie w media: wodę, ciepło Sali koncertowej i energetykę odbywać się będzie jak dotychczas, przez budynek szkoły.

W ramach zagospodarowania terenu planuje się wykonanie przeprowadzenie gospodarki zielenią: wycinek elementów kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, cięcie pielęgnacyjnych oraz nasadzeń zieleni ozdobnej i izolacyjnej.

Wszystkie wartościowe (wymagające pozwolenia na wycinkę) drzewa i krzewy są zachowane, nie ma potrzeby uzyskiwania pozwolenia na wycinkę.

Wykonawca będzie prowadzić roboty w sposób umożliwiający zachowanie dobrego stanu fitosanitarnego zieleni, która nie jest w ramach zadania przeznaczona do usunięcia.

Wykonawca będzie prowadzić roboty w pobliżu istniejącej zieleni ręcznie lub z wykorzystaniem niepowodującego uszkodzeń sprzętu mechanicznego, nie będzie składował materiałów budowlanych i odpadów w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej i wykona prace zabezpieczające w zakresie zieleni w obrębie prowadzonych prac i dróg transportowych.

Zamawiający informuje, że dla drzew i krzewów, które w ramach zadania nie są przeznaczone do wycinki nie wyraża się zgody na:

- Uszkodzenie systemu korzeniowego
- Naruszenie lub uszkodzenie pni drzew
- Przycinanie korony drzew i krzewów poza cięciami pielęgnacyjnymi, niewymagającymi pozyskania stosownej decyzji pozwalającej na wycinkę

W przypadku dokonania czynności jw. bez zgody Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Wykonawcę jako podmiot właściwy do zapłaty administracyjnej kary pieniężnej zgodnie z art. 88 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.

W sytuacjach uzasadnionych przez wykonawcę względami bezpieczeństwa prowadzenia prac, koniecznością budowy/wykorzystania istniejących dróg dojazdowych bądź użycia sprzętu nieprzewidzianego na etapie projektowania Zamawiający może wyrazić zgodę na usunięcie dodatkowej zieleni, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń administracyjnych.

## 2. Parametry techniczne elementów projektowanych

Pochylnia dla niepełnosprawnych i podest wejściowy wykonany zostanie z elementów kamiennych na konstrukcji betonowej. Należy użyć granitu o parametrach zbliżonych strzegomskiego w zakresie następujących parametrów: kolor, faktura, stopień ścieralności (6100 mm<sup>3</sup> +-3% wg normy EN 14157), mrozoodporność (max.0,03% obj. Wg normy EN12371). Okładzina kamienna gr. 3 cm. Faktura kamienia płomieniowana, schody z elementów kamiennych blokowych, tożsamy z okładziną kamienną.

Tereny utwardzone planuje się wykonać z kostki betonowej wibroprasowanej ażurowej „ekologicznej” o wymiarach 20 x 20 x 8 cm w zakresie dojazdów (na przebudowanym zjeździe z ul. Królowej Bony kostka betonowa pełna gr. 8 cm) i części pomiędzy budynkami, oraz z geokraty gr. 5 cm wypełnionej humusem w zakresie stanowisk postojowych. Aby chronić budynek szkoły

przed zalewaniem wodami opadowymi planuje się wykonanie wzdłuż budynku szkoły od strony dziedzińca koryta odwodnienia liniowego – z rusztem żeliwnym szczelinowym z powłoką KTL. Klasa wytrzymałości koryta z rusztem D400. Korpus koryta wykonany z tworzywa PE-PP, wysokość 300mm, szerokość 362mm.

Droga pożarowa wyznaczona została na placu jako kontynuacja drogi dojazdowej wzdłuż budynku.

Chodniki i placyki dla pieszych planowane są z wysokiej jakości kostki betonowej gr. 6 cm z posypką granitową. Elementy małej architektury (ławki, donice, kosze na śmieci itd.) systemowe betonowe lub stalowe.

Wiata śmietnikowa wykonana zostanie jako zamykana, systemowa w konstrukcji stalowej z okładziną z paneli stalowych.

Wiata na rowery wykonana zostanie jako systemowa w konstrukcji stalowej z okładziną z paneli stalowych

Ogrodzenie zostanie w całości wymienione na nowe, systemowe, z paneli ze stali ocynkowanej, powlekanej mocowanych do słupków stalowych powlekanych. Podmurówka betonowa, systemowa.

Istniejąca brama wjazdowa od strony ul. Królowej Bony do likwidacji, zamiast tego użyty zostanie szlaban oraz brama przesuwna, systemowa ze stali ocynkowanej. W południowo- zachodnim narożniku działki planuje się montaż awaryjnej bramy wjazdowej na teren. Brama ta otwierana będzie ręcznie.

### 3. Usytuowanie budynków ze względu na wymagania p. poż.

Wzajemne usytuowanie budynków (szkoły i Sali koncertowej) spełnia wymagania rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ponieważ są one od siebie oddalone o ok. 13,5 m.

### 4. Obsługa komunikacyjna, dojścia i drogi wewnętrzne, miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna poprzez przebudowany zjazd z ulicy Królowej Bony. W miejscu połączenia przebudowanego zjazdu z ulicą należy wykonać odtworzenie nawierzchni drogi. W ramach inwestycji planuje się wykonanie 61 miejsc postojowych. Ilość miejsc wynika ze wskaźnika podanego w MPZP- 20-30 stanowisk na każde 100 miejsc widowni. Jako że planowana ilość miejsc w Sali koncertowej wynosi ok. 271, wymagane jest wykonanie 55- 83 miejsc postojowych. Przyjęto 61 miejsc, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych na wózkach.

Przy obliczaniu wymaganej ilości miejsc postojowych założono, że sala kameralna i główna nie będą jednocześnie użytkowane.

Drogi wewnętrzne przewidziano jako elementy placu utwardzonego, dojazdy pożarowe w części wykorzystują dojazdy do stanowisk postojowych.

Ścieżki piesze i placyki rekreacyjne przewidziano w północno- zachodnim narożniku działki, natomiast od strony zachodniej planowane są nasadzenia zieleni niskiej i płożącej.

## 5. Sieci i uzbrojenie terenu

Omawiana inwestycja posiada czynne przyłącza: elektroenergetyczne, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, wody, gazu, teletechniczne, kanalizacyjne. Przyłącza te, jako wystarczające do obsługi inwestycji zostaną utrzymane z wyjątkiem przyłącza gazu, który zostanie umartwiony.

## 6. Warunki gruntowe

Przyjęto drugą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

Opinię Geotechniczną, Dokumentację Badań Podłoża Gruntowego i Projekt Geotechniczny dołączono do Projektu Budowlanego.

## V. Przeciwpowarowe zaopatwienie w wodę.

Wymaganą ilość wody zapewnia miejska sieć wodociągowa, na której zabudowano hydranty podziemne DN 80. Znajdują się w one pobliżu inwestycji: przy skrzyżowaniu ul. Ziemowita z ul. Królowej Bony w odległości 26 m od ściany budynku szkoły i 50m od Sali koncertowej, przy ul. Ziemowita 15 w odległości 23 m od budynku szkoły i 93 m od Sali koncertowej. Hydranty te mają wystarczającą wydajność nominalną (powyżej 12 dm<sup>3</sup>/s) i zapewniają w stopniu wystarczającym wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla inwestycji.

## VI. Ukształtowanie terenu i zieleni

Obiekt znajduje się w pobliżu centrum miasta w sąsiedztwie zabudowy historycznej-katedry. Płożony jest w pierzei ulicy Ziemowita (budynek szkoły) oraz pierzei ul. Królowej Bony (Sala Koncertowa). Teren opracowania wykazuje delikatny spadek w kierunku południowo- wschodnim, poziom terenu wynosi od 220,90 m n.p.m. w części północnej do 220,30 w części południowej.

Poziom posadzki parteru budynku szkoły przyjęto jako 0,00= 222,64 m n.p.m.

Poziom posadzki parteru budynku Sali przyjęto jako 0,00= 221,30 m n.p.m.

Istniejące drzewa na terenie inwestycji przewidziane są do pozostawienia i do przeprowadzenia cięć pielęgnacyjnych z usunięciem posuszu. Krzewy ozdobne nie będące w kolizji z elementami zagospodarowania przewidziane są do pozostawienia.

Projektowana zieleń to krzewy ozdobne – jaśminowiec wonny, ligustur zimozielony, pęcherznica kalinolistna.

Parametry sadzonek:

Jaśminowiec wonny – sadzonka o wys. ok 80 cm

Ligustur zimozielony – sadzonka o wys. ok 80 cm

Pęcherznica kalinolistna – sadzonka o średnicy ok 1 m

Krzewy powinny mieć zakryty system korzeniowy i pokrój krzewu (min. 5 pędów).

Teren zielone oraz pod miejscami postojowymi planuje się obsadzić trawą.

Przewidziane do usunięcia elementy zielone to krzewy o powierzchni od 1 do 3,5 m<sup>2</sup> nie jest więc wymagane pozwolenie na wycinkę.

## VII. Zestawienie poszczególnych elementów zagospodarowania działki:

LP.	Przeznaczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	Powierzchnia działki 1080 (dane z ewidencji gruntów)	6758
2.	Powierzchnia zabudowy (łącznie budynki szkoły i Sali koncertowej)	2290,9
	Powierzchnie utwardzone:	
3.	Drogi dojazdowe	1405,6
4.	Geokrata	700,0
5.	Chodniki	292,3
6.	Opaski	58,0
7.	Powierzchnia biologicznie czynna	2011,2
Wskaźniki		
1.	Udział powierzchni zabudowy	0,339
2.	Udział powierzchni biologicznie czynnej	0,297

## VIII. Inne informacje o planowanej inwestycji.

### 1. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego

Cały zespół znajduje się w obszarze strefy „B”, pośredniej ochrony konserwatorskiej a budynek główny szkoły wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z kartoteką obiektu budynki powstały jako rejonowa szkoła wielowyznaniowa na początku XX wieku. Utrzymane jest w stylu historyzującym z elementami neorenesansowymi. Autorem obydwu budynków (szkoły i Sali gimnastycznej) był architekt Kelm. Szkoła pełniła również funkcję kwatery wojskowej (I wojna światowa) oraz Muzeum Górnos Śląskiego (1905-1907). W Sali gimnastycznej po I wojnie światowej zakwaterowano rodziny przesiedleńców. Od roku 1925 budynek funkcjonował jako szkoła: najpierw powszechna, następnie jako gimnazjum.

Budynek zaplecza sali gimnastycznej z łącznikiem do budynku głównego powstał w roku 2005 i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Planowany zakres robót budowlanych uzgodniono z miejskim konserwatorem zabytków.

Elementy zagospodarowania, których przebudowa lub likwidacja jest planowana w ramach realizacji inwestycji, tj. boisko, bieżnia i plac powstały po roku 2000 i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

## 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub inne akty prawa miejscowego

Na terenie objętym opracowaniem obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centralne tereny miasta” - uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 (MPZP),

Zgodnie z tymi zapisami inwestycja położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6 UO-tereny usług oświaty z podstawowym przeznaczeniem na usługi oświaty wraz z urządzeniami sportowo- rekreacyjnymi. Jako przeznaczenie uzupełniające wskazano zabudowę gospodarczą (garaże, budynki pomocnicze), dojazdy i parkingi, uzbrojenie działki, zielen urządzoną).

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że Inwestycja jest zgodna z zapisami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

## 3. Wpływ inwestycji na środowisko.

### Natura 2000

Działka nie leży w obrębie obszarów objętych programem „NATURA 2000”. Wpływ inwestycji na obszary objęte programem „NATURA 2000”

1.Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru „Natura 2000”, oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko a w szczególności:

- różnorodność biologiczną – nie dotyczy
- ludzi – nie dotyczy
- zwierzęta – nie dotyczy
- rośliny – nie dotyczy
- wodę – nie dotyczy
- powietrze – nie dotyczy
- powierzchnię ziemi – nie dotyczy
- dostępność do złóż i kopalin – nie dotyczy
- wymagany zakres monitoringu – nie dotyczy
- krajobraz – nie dotyczy
- klimat – nie dotyczy
- zasoby naturalne – nie dotyczy

- zabytki – nie dotyczy
- dobra materialne – nie dotyczy

Nie zachodzi również żadna zależność między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy w świetle projektowanej inwestycji.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i samoodnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych
- obszary wybrzeży
- obszary górskie i leśne
- obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
- gęstości zaludnienia
- obszary przylegające do jezior
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W/W Nie dotyczy lub znikome.

#### 4. Wpływ eksploatacji górniczej na planowaną inwestycję

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

#### 5. Zasady gospodarki odpadami

Sposób gospodarki odpadami jako kontynuacja i ewentualne rozwinięcie istniejącego: miejscem składowania odpadów będzie wolnostojący obiekt zawierający zadaszone osłony oraz wydzielone pomieszczenie ze ścianami pełnymi. Obiekt ten znajdować się będzie w miejscu istniejącego śmietnika.

#### 6. Sposób ogrzewania budynków

Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej. Nie przewiduje się zmian w zakresie źródła ciepła, a sama instalacja c.o. łącznie z wymiennikownią będzie przebudowana celem dostosowania do nowych wymogów.

#### 7. Wpływ inwestycji na otoczenie

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otaczającego środowiska i nie wpływa niekorzystnie na otoczenie. Przy przebudowie i rozbudowie nie przewiduje się stosowania

materiałów niebezpiecznych. Projektowany obiekt nie pozbawia dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Poziom hałasu i drgań przenikających z tego budynku nie przekracza wartości dopuszczalnych.

## **IX. Obszar oddziaływania inwestycji**

Planowana Inwestycja oddziałuje na działkę i budynek objęty opracowaniem. Inwestycja może oddziaływać na następujące działki sąsiednie:

Oznaczenie działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1767 obr. Stare Miasto	Ustawa o drogach publicznych (art. 29),  Rozporządzenie MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.	Działka drogowa, Ul. Królowej Bony, zapewniająca dojazd do inwestycji. Planowana jest przebudowa zjazdu na teren, realizacja na podstawie odrębnej procedury administracyjnej.

Pozostałe działki sąsiednie znajdujące się w pobliżu terenu znajdują się poza obszarem oddziaływania inwestycji.

## **X. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**

Na placu pomiędzy budynkiem szkoły, a budynkiem sali przewidziano dwa miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.

Główne wejście do budynku szkoły, prowadzące od strony ul. Ziemowita nie jest dostępne dla osób niepełnosprawnych, ponieważ prowadzi ono na bezpośrednio na kondygnację parteru. Osoby niepełnosprawne na wózkach mogą dostać się do budynku szkoły poprzez wejście od strony dziedzińca. Wszystkie kondygnacje budynku są dostępne dla osób niepełnosprawnych za pomocą windy.

Główne wejście do budynku Sali koncertowej jest dostępne dla osób niepełnosprawnych za pomocą pochylni. Całość poziomu parteru Sali koncertowej jest dostępna dla osób niepełnosprawnych. Nie przewiduje się dostępu dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń technicznych i pomocniczych.

W budynku szkoły na kondygnacjach parteru, I piętra i II piętra przewidziano toalety dla niepełnosprawnych, w budynku Sali koncertowej przewidziano jedną toaletę dla niepełnosprawnych dostępną bezpośrednio z hallu wejściowego.

## **XI. Nawierzchnie.**

Przewiduje się następujące nawierzchnie terenu:

### **DROGI WEWNĘTRZNE**

- Kostka betonowa wibroprasowana, ażurowa ekologiczna 20x20 cm, gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa, gr. 3 cm
- Podbudowa górna z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 0/31,5, gr. 15 cm
- Podbudowa dolna z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 31,5/50, gr. 30 cm
- Grunt rodzimy

Wskaźnik zagęszczenia warstw podbudowy i podłoża pod konstrukcją nawierzchni powinien wynosić 1,00, a wtórny moduł odkształcenia  $E_2=100$  Mpa. W przypadku braku uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia grunt należy zastabilizować spoiwem hydraulicznym np. wapnem, cementem lub innym dostępnym środkiem.

### **MIEJSCA POSTOJOWE**

- Geokrata 50x50 cm, gr. 5 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa, gr. 6 cm
- Podbudowa górna z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 0/31,5, gr. 15 cm
- Podbudowa dolna z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 31,5/50, gr. 30 cm
- Grunt rodzimy

Wskaźnik zagęszczenia warstw podbudowy i podłoża pod konstrukcją nawierzchni powinien wynosić 1,00, a wtórny moduł odkształcenia  $E_2=100$  Mpa. W przypadku braku uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia grunt należy zastabilizować spoiwem hydraulicznym np. wapnem, cementem lub innym dostępnym środkiem.

### **ZJAZD Z UL. KR. BONY**

- Kostka betonowa wibroprasowana w kolorze czerwonym, gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa, gr. 4 cm
- Podbudowa górna z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 0/31,5, gr. 20 cm
- Podbudowa dolna z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 31,5/50, gr. 20 cm
- Grunt rodzimy

Wskaźnik zagęszczenia warstw podbudowy i podłoża pod konstrukcją nawierzchni powinien wynosić 1,00, a wtórny moduł odkształcenia  $E_2=100$  Mpa. W przypadku braku uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia grunt należy zastabilizować spoiwem hydraulicznym np. wapnem, cementem lub innym dostępnym środkiem.

## **CHODNIKI**

- Kostka betonowa wibroprasowana z posypką granitową, gr. 6 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa, gr. 3 cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 0/31,5, gr. 25 cm
- Grunt rodzimy

Wskaźnik zagęszczenia warstw podbudowy i podłoża pod konstrukcją nawierzchni powinien wynosić 0,97, a wtórny moduł odkształcenia  $E_2=50$  Mpa. W przypadku braku uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia grunt należy zastabilizować spoiwem hydraulicznym np. wapnem, cementem lub innym dostępnym środkiem.

## **REJON ŚMIETNIKA**

- Kostka betonowa wibroprasowana, podwójne T, gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa, gr. 3 cm
- Podbudowa górna z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 0/31,5, gr. 15 cm
- Podbudowa dolna z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 31,5/50, gr. 30 cm
- Grunt rodzimy

## **TRAWNIKI I POWIERZCHNIE ZIELONE**

- Humus, gr 15 cm
- Grunt rodzimy

Opracował:

Jarosław Wilk, 20.11.2019

## **XII. Załączniki:**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
2. Kopia uprawnień i zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu zawodowego projektanta,
3. Kopia uprawnień i zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu zawodowego sprawdzającego,