

### **Program Funkcjonalno - Użytkowy**

Nazwa zadania:

**„Rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera – w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

działki nr 224, 570 i 221(część) obręb Żerniki Las Gliwice

Kod CPV:

- 45.22.33.00-9 – Roboty budowane w zakresie parkingów
- 71.00.00.00-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71.22.00.00-6 - usługi projektowania architektonicznego
- 71.32.00.00-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71.24.80.00-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane
- 45.11.12.00-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45.23.32.00-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
- 45.23.31.20-6 – Roboty w zakresie budowy dróg,
- 45.23.31.40-2 – Roboty drogowe

Zamawiający:

**MIASTO GLIWICE**  
**Ul. Zwycięstwa 21**  
**44-100 Gliwice**

Spis treści:

- I. opis ogólny
- II. opis wymagań dot. dokumentacji projektowej i koncepcji
- III. opis wymagań dot.. Realizacji robót budowlanych
- IV. część informacyjna

Opracowała: Lidia Miazgowicz  
Data opracowania: 07.02.2020r.

*„Rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera –w systemie zaprojektuj i wybuduj”*

## **I. Opis ogólny**

### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Wykonanie dwóch koncepcji projektowych rozbudowy parkingu wraz budową drogi dojazdowej i p.poż. na parking na działkach: nr 224( pow. 1676 m<sup>2</sup>), 570 (pow. 287 m<sup>2</sup>) i 221(część pow. 510 m<sup>2</sup>) oraz oświetlenia na istniejącym parkingu na działce nr 221 (pow. 1013m<sup>2</sup>) obręb Żerniki Las, następnie wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej dla prawidłowej realizacji zamówienia pn. **„Rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera - w systemie zaprojektuj i wybuduj”**;
- b) uzyskanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz ze złożeniem wniosku i uzyskaniem wymaganych przepisami prawa zezwoleń na realizację robót – w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji;
- d) realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
- e) zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile jest to wymagane zgodnie z przepisami prawa.

### **2. Zakres zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj obejmuje:**

#### **Dokumentacja Projektowa**

- 2.1. Wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania;
- 2.2. Wykonanie badań geotechnicznych oraz określenie warunków gruntowo – wodnych podłoża gruntowego. Dokumentacja geologiczna winna być sporządzona m.in. zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
  - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej

*„Rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera –w systemie zaprojektuj i wybuduj”*

Należy dokonać odwiertów pod nowoprojektowanymi obiektami (dot. drogi, wjazdu, parkingu itp.) w celu określenia podłoża gruntowego dla ustalenia czy niezbędne jest wykonanie odwodnienia parkingu/wymiana gruntu. Dokumentacja ma zawierać charakterystykę warstw wodonośnych i określenie zwierciadła wód podziemnych.

2.3. Dwie koncepcje projektowe;

2.4. Dokumentację projektową oraz roboty budowlane obejmujące zagospodarowanie terenu działek nr 224, 570 i część działki 221 od parkingu do chodnika łączącego teren szkoły z terenem parafii, oraz oświetlenie na istniejącym parkingu na działce 221 (pow. 1013m<sup>2</sup>), obręb Żerniki Las przy ul. Elsnera 25 w Gliwicach. Prace projektowe winny być poprzedzone wykonaniem badań geotechnicznych i inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowanie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania. Parking na działce 224, droga dojazdowa i p.poż z wjazdem na działce 570 i połączenie parkingów na części działki 221 zaprojektować i wykonać w standardzie istniejącego parkingu na działce 221 wykonanego w 2012r zgodnie z dokumentacją projektową znajdującą się na stronie internetowej: [https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia\\_publiczne\\_urzedu\\_miejskiego,2435,,](https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego,2435,,) z uwzględnieniem wykonanych przez Wykonawcę badań geotechnicznych oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Drogę pożarową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z rozporządzeniem MSWIA z dnia 24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Opracowanie ma obejmować następujące elementy:

- a) rozbudowę istniejącego parkingu na działce nr 221 o dodatkowe miejsca postojowe na działce nr 224 (nawierzchnia utwardzona przepuszczalna z płyt ażurowych),
- b) budowę drogi p.poż. i dojazdowej wraz z wjazdem na parking oraz na teren parafii na działce nr 570 (wymaga uzgodnienia z ZDM) (nawierzchnia utwardzona przepuszczalna z płyt ażurowych),
- c) reorganizację ruchu na terenie istniejącego parkingu (na części działki 221) oraz nowoprojektowanego parkingu (na działce 224, ruch jednokierunkowy) w celu połączenia parkingów z uwzględnieniem konieczności zachowania istniejącej drogi ppoż. dla szkoły SP 13. Dokumentacja projektowa dotycząca istniejącego parkingu i drogi pożarowej dla SP13 znajduje się na stronie internetowej: [https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia\\_publiczne\\_urzedu\\_miejskiego,2435,,](https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego,2435,,)
- d) wykonanie chodnika z nawierzchni utwardzonej, łączącego szkołę SP13 z parafią.
- e) oświetlenie parkingu zapewniające uzyskanie parametrów zgodnych z obowiązującą normą. Instalacja oświetlenia z podłączeniem do istniejącego oświetlenia drogowego stanowiącego własność firmy Tauron wraz z uzyskaniem z firmy Tauron warunków podłączenie, teren parkingu powinien być oświetlony zgodnie z dołączonymi do niniejszego PFU warunkami technicznymi dla budowy oświetlenia ulicznego oraz zgodnie z załączoną kartą wymagań Masterplanu oświetlenia dla dzielnicy Żerniki. Na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych z Tauron i Masterplanu projektant powinien wykonać projekt wstępny w branży oświetleniowej i przekazać do uzgodnienia w Wydziale Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach (na mapach przekazywanych do uzgodnienia oprócz projektowanego oświetlenia powinno być naniesione również projektowane zagospodarowanie

*„Rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera –w systemie zaprojektuj i wybuduj”*

terenu). W dokumentacji projektowej należy również ująć wykonanie oświetlenia istniejącego parkingu na działce **nr 221** (pow. 1013 m<sup>2</sup>) zrealizowanego w 2012r. Oświetlenie parkingów należy zaprojektować i wykonać w standardzie oświetlenia parkingowego.

W dokumentacji powykonawczej należy przekazać: warunki przyłączeniowe do sieci od Tauronu, oświadczenie o stanie technicznym instalacji odbiorczej podpisane przez osobę uprawnioną, protokół odbioru technicznego przyłącza, karta danych technicznych

- f) w razie konieczności odwodnienie terenu parkingu,
- 2.5. uzgodnienie dokumentacji projektowej z gestorami sieci oraz wystąpienie o wydanie warunków (TAURON, PWiK, Wydział GW, Wydział UK, ZDM, ...) oraz uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach
- 2.6. organizację spotkań Wykonawcy - Jednostki Projektowania z przedstawicielami Użytkownika i Zamawiającego w celu omówienia proponowanych rozwiązań projektowych uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
- 2.7. konieczność uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego na etapie procesu projektowania przed ostatecznym jej opracowaniem.

### **Roboty budowlane**

- realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót,
- zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile jest to wymagane zgodnie z przepisami prawa

## **II. Opis wymagań dot. dokumentacji projektowej i koncepcji**

1. Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do realizacji zadania dokumenty, dane i informacje jak: warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.
2. Należy przeprowadzić inwentaryzację w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji, w tym:
  - inwentaryzacja istniejącego zagospodarowania terenu w celu określenia możliwości zachowania lub wtórnego wykorzystania istniejących elementów

*„Rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera –w systemie zaprojektuj i wybuduj”*

- zagospodarowania terenu oraz określenia prawidłowego obmiaru dla pozycji przedmiarowych robót budowlanych,
- inwentaryzacja zadrzewienia terenu w celu wskazania zadrzewienia kolidującego z planowaną inwestycją oraz zadrzewienia, którego zły stan zachowania może powodować zagrożenie dla użytkowników wraz z złożeniem wniosku o pozwolenie na wycinkę drzew lub przesadzenie oraz wykonanie projektu i realizację nasadzeń zastępczych,
  - inwentaryzacja z oceną stanu technicznego uzbrojenia terenu ze wskazaniem ewentualnej kolizji z projektowanymi obiektami,
3. Należy opracować dwie koncepcje projektowe które będą spełniały warunki opisu przedmiotu zamówienia oraz warunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Każdy z wariantów koncepcji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie **do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy**, w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie \*pdf na płycie CD). Rozwiązania w **zakresie drogi pożarowej (z placem manewrowym w razie konieczności) mają być uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych**, przy czym Zamawiający wymaga opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych na etapie koncepcji. Należy uwzględnić w dokumentacji dostosowanie terenu do przepisów dotyczących dróg pożarowych. Rozwiązanie projektowe w zakresie zjazdu i organizacji ruchu jednokierunkowego mają być **wstępnie uzgodnione z Zarządem Dróg Miejskich na etapie koncepcji** (ostateczne uzgodnienie z ZDM na etapie opracowania dokumentacji projektowej). Koncepcje powinny zawierać zbiorcze szacunkowe zestawienia kosztów, celem wyboru wariantu i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o akceptacji lub przekaże uwagi do danego wariantu koncepcji projektowania. W przypadku braku akceptacji dla proponowanych rozwiązań Wykonawca zorganizuje Radę Techniczną z udziałem Zamawiającego i przedstawicieli stron wskazanych powyżej, w celu omówienia przedstawionych do zatwierdzenia koncepcji projektowych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązana będzie do wykonania kolejnej wersji koncepcji projektowej uwzględniającej uwagi Zamawiającego w terminie do 3 tygodni od pisemnej informacji o braku akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.
- Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia umowy wystąpi o szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia do wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia (m.in. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej; Wydział Gospodarowania Wodami, Wydział Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach; Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice; Orange S.A.; Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o) i przekaże je Zamawiającemu niezwłocznie po ich uzyskaniu.**
4. Projekt budowlany powinien być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub odpowiednio zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ, w szczególności:
- 1) dokumentację projektową należy wykonać na podstawie pozyskanych danych wyjściowych;
  - 2) dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze wszystkimi rozwiązaniami technicznymi niezbędnymi do realizacji zadania.
  - 3) szczegółowe rozwiązania projektowe mogą być ujęte w projektach wykonawczych.

*„Rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera –w systemie zaprojektuj i wybuduj”*

- 4) dokumentacja projektowa winna być opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania;
  - 5) dokumentacja projektowa w wersji papierowej powinna być podpisana przez osobę sporządzającą opracowanie oraz osobę sprawdzającą opracowania, winna być również opatrzona aktualną datą i nazwą zadania;
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego, wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót;
  - 7) dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć;
  - 8) dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych.
  - 9) dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 10) wersja elektroniczna dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia powinna być sporządzona w formacie PDF na płycie CD. Wersja elektroniczna powinna być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji. Układ folderów na płycie CD powinien odpowiadać poszczególnym elementom/opracowaniom dokumentacji. Wykonawca przekaze oświadczenie Wykonawcy - Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
  - 11) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana na mapie do celów projektowych. Mapę do celów projektowych sporządza się na kopii aktualnej mapy zasadniczej. Aktualność mapy zasadniczej sprawdza się w terenie a w razie potrzeby wykonuje pomiar aktualizacyjny. Wykonawca jest zobowiązana do sporządzenia inwentaryzacji wysokościowej terenu i urządzeń znajdujących się w terenie objętym projektowaniem, wykonania pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji terenu oraz urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym. Mapa do celów projektowych powinna posiadać pieczęć i podpis uprawnionego geodety, przez którego była sporządzana. Mapę do celów projektowych należy sporządzić zgodnie z wymogami:
    - Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.),
    - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
    - przepisami związanymi.  
Przy sporządzaniu aktualnej mapy do celów projektowych należy pozyskać wywiady branżowe dla zakresu terenu objętego inwestycją
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinna dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla Wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu,

*„Rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera –w systemie zaprojektuj i wybuduj”*

wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty.

Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

6. Pozyskanie wymaganego przepisami prawa zezwolenia na realizację robót budowlanych - zakres zadania obejmuje złożenie w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę, lub odpowiednio zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ.
7. Dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu powinna składać się z:
  - 1) projektu budowlanego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, w tym 1 egzemplarz opieczętowany przez organ oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF na płycie CD);
  - 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF na płycie CD);
  - 3) kopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednio kopię zgłoszenia robót budowlanych, o ile jest to wymagane zgodnie z przepisami prawa;
  - 4) inne dokumenty na podstawie których Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane, w tym opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje (oryginał + kopia poświadczona za zgodność z oryginałem), w przypadku nie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót i oświadczenie Wykonawcy, że pozwolenie nie jest wymagane;
8. Zapewnienie udziału autora dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych /nadzór autorski/. W zakres zapewnienia udziału autora dokumentacji projektowej w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:
  - 1) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach;
  - 2) uczestnictwo w naradach roboczych;
  - 3) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
  - 4) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia;
  - 5) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
  - 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
  - 7) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
  - 8) uczestnictwo w odbiorze końcowym.

### **III Opis wymagań dot. realizacji robót budowlanych**

#### **1. Roboty budowlane**

*„Rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera –w systemie zaprojektuj i wybuduj”*

- 1) Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymogami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych [STWiORB] z zachowaniem norm, zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa oraz zgodnie z zapisami umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia [SIWZ];
- 2) do realizacji inwestycji Wykonawca przewidzi roboty przygotowawcze jak zorganizowanie terenu/miejsca robót budowlanych, wskazanie dojazdu do terenu budowy a w razie konieczności wykonanie drogi tymczasowej, zabezpieczenie urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej przeznaczonych do pozostawienia itp.;
- 3) sposób transportu materiałów i sprzętu na czas budowy Wykonawca uzgodni w formie pisemnej z Użytkownikiem i Właścicielem terenu, po którym transport będzie przebiegał;
- 4) koszt prac, dostaw i usług objęty ceną ofertową, powinien pokrywać wszystkie niezbędne nakłady, w tym także nie wymienione bezpośrednio w dokumencie, a konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia;
- 5) wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy;
- 6) Wykonawca odpowiada w trakcie prowadzenia robót budowlanych za wszystkie uszkodzenia istniejących elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się na terenie inwestycji i w sąsiedztwie budowy. W przypadku powstania takich uszkodzeń, związanych z prowadzeniem prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu sprzed szkody na swój koszt, w terminie nie przekraczającym terminu zakończenia wszystkich robót budowlanych;
- 7) Wykonawca zapewni wykonanie prac, robót budowlanych wymienionych w programie funkcjonalno - użytkowym i umowie oraz wszelkie inne nie wymienione, a koniecznych dla prawidłowego zrealizowania zamówienia;
- 8) Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego w przeciągu 2 dni od daty pojawienia się przesłanek, które mogą mieć w jego opinii wpływ na harmonogram i mogą spowodować koszty dodatkowe;
- 9) Wykonawca może być obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem, zaniedbaniem, działaniem lub brakiem działania ze strony Wykonawcy, dostawców, podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia;
- 10) Wykonawca będzie organizował i przeprowadzał niezbędne próby, badania i odbiory oraz będzie dokonywał uzupełnień dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i po jej zakończeniu;
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót;
- 12) Uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu lub dokona zgłoszenie wykonania robót o ile dotyczy
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie. Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować:

*„Rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera –w systemie zaprojektuj i wybuduj”*



- a) wszystkie dokumenty odnośnie zastosowanych materiałów i urządzeń zaakceptowane przed zabudową przez Inspektora Nadzoru (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych, w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy);
- b) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych; koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę;
- c) dokumentację projektową powykonawczą tj. kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy, Projektanta oraz Inspektora nadzoru);
- d) DTR'ki, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi;
- e) dziennik budowy;
- f) instrukcję dla Użytkownika, w której Wykonawca ujmie wszelkie czynności, które Użytkownik będzie zobowiązany wykonywać w celu zachowania gwarancji wykonawcy;
- g) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu, który jest własnością Zamawiającego);
- h) dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownika zaakceptowane przez Zamawiającego.

## 2. Warunki bezpieczeństwa prac, zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektu:

- 1) Wykonawca zabezpieczy całość robót wraz z przenośnymi materiałami, oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy w ciągu całego okresu trwania Umowy;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności, aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów bądź obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem;
- 3) Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 4) Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne (miejsca na terenie budowy w którym występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi) przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
- 5) Wykonawca ma obowiązek zapewnić by wszystkie osoby przebywające na placu budowy, zostały przeszkolone w zakresie BHP;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się nie powodować w trakcie prowadzonych prac budowlanych zbędnych utrudnień w ruchu drogowym oraz pieszym w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy oraz na żadnych przylegających terenach użyteczności publicznej;
- 7) Wykonawca powinien podjąć wszelkie uzasadnione kroki w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń;
- 8) Wykonawca winien wyznaczyć odpowiednio wykwalifikowaną osobę na stanowisko Inspektora BHP na budowie.

## 3. Odbiór robót budowlanych

Szczegółowa procedura odbiorowa wg wzoru umowy.

*„Rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera –w systemie zaprojektuj i wybuduj”*

**IV Część informacyjna dla przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający prześle Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na jego pisemny wniosek w celu złożenia wniosku do odpowiedniego organu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę albo zgłoszenia robót budowlanych. Kopię kompletnego wniosku z potwierdzeniem złożenia go do organu Wykonawca prześle do Zamawiającego,
2. Przy realizacji przedmiotu umowy należy stosować obowiązujące przepisy prawa, w tym między innymi:
  - Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
  - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)
  - Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129)
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
  - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.)
  - Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. 2019 r. poz. 1696 z późn. zm.)
  - Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.)
  - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133)
  - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r. Nr 463);
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 2033)
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
  - Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.)
  - Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. 2019 r. poz. 60 z późn. zm.)
  - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030)

*„Rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera –w systemie zaprojektuj i wybuduj”*

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 Nr.109 poz.719).

**V. Załączniki:**

1. Rysunek poglądowy,
2. Warunki techniczne dla budowy oświetlenia ulicznego,
3. Karta wymagań Masterplanu oświetlenia dla dzielnicy Żerniki