



ZA.271.40.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

WZÓR UMOWY

Umowa Nr.....

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy: Miastem Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, **NIP: 631-10-06-640** zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta**, w imieniu którego, na podstawie upoważnienia udzielonego Zarządzeniem organizacyjnym z dnia 1 kwietnia 2014 r. nr 35/14, łącznie działają:

1.,

2.,

a

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu której działa:

.....,

zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1 **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą: „Pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pt: Zabudowa urządzeń podczyszczających na wylotach do rzeki Kłodnicy w ramach przebudowy kanalizacji deszczowej wraz z remontem wylotów”.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją ww. inwestycji obejmuje:
 - 1) nadzór autorski na terenie budowy – 10 nadzorów,
 - 2) nadzór autorski w siedzibie Wykonawcy – 14 nadzorów
 - 3) nadzór autorski w ramach przyjazdu na Radę Budowy - 4 nadzory.

Ilość nadzorów pomiędzy poszczególnymi pozycjami może ulec zmianie po stwierdzeniu takich potrzeb przez Zamawiającego . Rozliczenie nastąpi za faktycznie wykonaną ilość nadzorów autorskich do kwoty nieprzekraczającej kwoty maksymalnej, o której mowa w §5 ust. 1/1*/1**.

3. Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego, o którym mowa powyżej, został ujęty w:
 - 1) dokumentacji projektowej,
 - 2) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla wykonania robót budowlanych,które są dostępne do wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na stronie:

„Pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pt: Zabudowa urządzeń podczyszczających na wylotach do rzeki Kłodnicy w ramach przebudowy kanalizacji deszczowej wraz z remontem wylotów”



ZA.271.40.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego,8464,,

- 4) innych dokumentach, na podstawie których będą prowadzone roboty budowlane (np. opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach, decyzjach) będących w posiadaniu Zamawiającego oraz Wykonawcy robót.
4. Zadanie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pt. „Poprawa stanu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego dla Miasta Gliwice poprzez modernizację i rozbudowę systemu gospodarowania wodami opadowymi”.

§2

Termin realizacji

Termin obowiązywania umowy: **od dnia zawarcia umowy** do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji objętej dokumentacją i przekazania przedmiotu umowy do użytkownika, **lecz nie dłużej niż do 30.10.2020 r.**

§3

Obowiązki Stron

1. Zakres nadzoru autorskiego dla inwestycji pn. „Zabudowa urządzeń podczyszczających na wylotach do rzeki Kłodnicy w ramach przebudowy kanalizacji deszczowej wraz z remontem wylotów” obejmuje czynności określone art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. 1186 z późn. zm) realizowane w szczególności poprzez:
 - 1) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami,
 - 2) kontrola realizacji robót zgodnie z projektem,
 - 3) uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - 4) uzgodnienie z Inwestorem i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji i sporządzanie dokumentacji zamiennych,
 - 5) wprowadzanie zmian projektowych do dokumentów inwestycji w przypadku konieczności wprowadzenia zmian na wezwanie Wykonawcy robót przy akceptacji Zamawiającego, akceptacja wprowadzonych zmian,
 - 6) udział w naradach i komisjach technicznych na żądanie Zamawiającego, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót (spotkania na budowie lub w siedzibie Zamawiającego),
 - 7) udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu oraz Wykonawcy robót,
 - 8) uczestnictwo w pracach komisji odbiorowych Zamawiającego.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego wypełniać obowiązki zawarte w ust. 1 pkt 1) –8).

„Pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pt: Zabudowa urządzeń podczyszczających na wylotach do rzeki Kłodnicy w ramach przebudowy kanalizacji deszczowej wraz z remontem wylotów”



ZA.271.40.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy (fax, e-mail, pisemnie) o konieczności przeprowadzenia czynności nadzoru na 3 dni robocze przed dniem przeprowadzenia nadzoru.

§4

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy nadzór autorski pełnić będzie: tel.: e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych i kontroli wyznacza się:
 - 1), e-mail:, nr telefonu
 - 2), e-mail:, nr telefonu
 - 3), e-mail:, nr telefonu
 - 4), e-mail:, nr telefonu
 - 5), e-mail:, nr telefonu

§5

Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy

1. Maksymalne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto:zł (słownie: zł), w tym: wartość netto w wysokości zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokościzł (słownie:..... zł), przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w ofercie, tj.
 - a) wynagrodzenie za 1 nadzór autorski na terenie budowy na kwotę brutto zł (słownie: zł), w tym: wartość netto w wysokości zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł),
 - b) wynagrodzenie za 1 nadzór autorski w siedzibie Wykonawcy na kwotę brutto: zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokościzł (słownie: zł),
 - c) wynagrodzenie za 1 nadzór autorski w ramach przyjazdu na Radę Budowy na kwotę brutto: zł (słownie: zł, w tym wartość netto w wysokości zł (słownie:..... zł) i podatek VAT w wysokościzł (słownie: zł).
- 1*. Maksymalne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę:zł (słownie: zł), całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie:.....), przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w ofercie, tj.:



ZA.271.40.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

- a) wynagrodzenie za 1 nadzór autorski na terenie budowy - stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: zł (słownie: zł); całkowita wartość dla tego zakresu wynosi:zł (słownie:zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie: zł),
- b) wynagrodzenie za 1 nadzór autorski w siedzibie Wykonawcy- stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: zł (słownie: zł); całkowita wartość dla tego zakresu wynosi:zł (słownie:zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie: zł),
- c) wynagrodzenie za 1 nadzór autorski w ramach przyjazdu na Radę Budowy - stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: zł (słownie: zł); całkowita wartość dla tego zakresu wynosi:zł (słownie:zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie: zł).
- 1** Maksymalne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto:zł (słownie: zł), przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w ofercie, tj.:
- a) wynagrodzenie za 1 nadzór autorski na terenie budowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie: zł);
- b) wynagrodzenie za 1 nadzór autorski w siedzibie Wykonawcy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie: zł);
- c) wynagrodzenie za 1 nadzór autorski w ramach przyjazdu na Radę Budowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie: zł).
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 2*. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1* nie ulegnie zmianie.
- 2** Z wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1** Zamawiający dokona wszelkich potrąceń wynikających z przepisów prawa, a których płatnikiem będzie Urząd Miejski w Gliwicach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania przeznaczonych na ten cel środków (maksymalnej kwoty, o której mowa w ust. 1/1*/1**) w przypadku braku konieczności wykonania nadzorów autorskich. Nadzory autorskie mogą być zlecone w ilości niezbędnej do realizacji inwestycji do kwoty nieprzekraczającej kwoty maksymalnej, o której mowa w ust. 1/1*/1**.
4. Płatność faktury VAT/faktury*/ rachunku** będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: nr rachunku:, NIP:..... w terminie **do 30 dni** od daty wpływu faktury VAT/faktury*/ rachunku** do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa



ZA.271.40.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - a) faktury VAT/**faktury*/rachunku****,
 - b) protokołu pełnienia nadzoru autorskiego bez uwag, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego karty pełnienia funkcji nadzoru autorskiego stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, zgodnie z ust. 6
6. Rozliczenie usługi nastąpi w oparciu o ilość nadzorów autorskich na wezwanie Zamawiającego, udokumentowane protokołem pełnienia nadzoru autorskiego bez uwag, z załączeniem potwierdzonej karty pełnienia funkcji nadzoru autorskiego na terenie budowy, przyjazdu na Radę Budowy i pełnienia nadzoru w siedzibie Wykonawcy.
7. Faktury należy wystawiać na: Miasto Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazany w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku bankowego określony w umowie.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 631-10-06-640.
12. ***Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.¹
13. ****Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności.
14. ****W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 13 Zamawiający przekazuje wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
15. *****Zamawiający przekazuje wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).

„Pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pt: Zabudowa urządzeń podczyszczających na wylotach do rzeki Kłodnicy w ramach przebudowy kanalizacji deszczowej wraz z remontem wylotów”



ZA.271.40.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

- 16.* Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).
- 17.***** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 18.***** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
19. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w § 4 ust. 1 adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowo doręczenia.
20. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku, gdy wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1/1*/1**.
21. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 22.** Wykonawca oświadcza, że na realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przeznaczy nie więcej niż godzin.
- 23.** Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia wraz z rachunkiem za wykonanie umowy, oświadczenia o liczbie godzin faktycznie przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej umowy. Przedłożenie wskazanego powyżej oświadczenia jest warunkiem zapłaty za wykonanie umowy.

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

§ 6

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i ust. 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy



ZA.271.40.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych; w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy;

- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął jej pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji usługi, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania usługi, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 6) gdy Wykonawca popadnie w opóźnienie, dłuższe niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy lub niedochowaniu jakiegokolwiek terminu wskazanego w umowie i jej załącznikach – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 7) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo wyznaczenia dodatkowego 30 - dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-7) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Odpowiedzialność, odszkodowania

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

„Pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pt: Zabudowa urządzeń podczyszczających na wylotach do rzeki Kłodnicy w ramach przebudowy kanalizacji deszczowej wraz z remontem wylotów”



ZA.271.40.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1/1**/ **maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1* stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający***;
- 2) za zwłokę w wykonaniu czynności pełnienia nadzoru autorskiego w stosunku do terminów określonych zgodnie z zasadami opisanymi w Szczegółowym Zakresie Prac Nadzoru Autorskiego (załącznik nr 1 do umowy) – w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1/1**/ **maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1* stanowiącego wartość należną Wykonawcy powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający***, za każdy dzień zwłoki w stosunku do wskazanego terminu;
- 3) w każdym przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad określonych w § 3 ust. 1 oraz w załączniku nr 1 – Szczegółowym Zakresie Prac Nadzoru Autorskiego – w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1/1**/ **maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1* stanowiącego wartość należną Wykonawcy powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający***, za każde naruszenie.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie powyższych kar umownych z faktury/faktury VAT*/rachunku wystawionej/wystawionego¹ za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1./1**/ **maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1* stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający***.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1/1**/ **maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1* stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający***.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają ich szkód.
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z działania Wykonawcy robót, na które nie miał wpływu.
6. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Wykonawcę, które są skutkiem działań Wykonawcy robót lub inspektora robót oraz innych, niezawinionych przez Zamawiającego sytuacji.

¹„Pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pt: Zabudowa urządzeń podczyszczających na wylotach do rzeki Kłodnicy w ramach przebudowy kanalizacji deszczowej wraz z remontem wylotów”



ZA.271.40.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

7. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Wykonawcę, które są skutkiem zawieszenia przez Zamawiającego realizacji umowy na czas trwania przeszkody.

Zmiany umowy

§ 8

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego, mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień, decyzji i zgód organów administracji, podmiotów objętych projektowaną inwestycją i innych podmiotów wydających decyzje,
 - d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - e) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,



ZA.271.40.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

- f) konieczności przeprojektowania przebudowy uzbrojenia podziemnego w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie,
 - g) zmian wynikających z konieczności wykonania robót nie związanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu umowy,
 - h) w przypadku gdy realizacja inwestycji będzie trwała dłużej niż termin wskazany w § 2, a liczba nadzorów określona w § 1 ust. 2 nie została wykorzystana Zamawiający przedłuży czas trwania umowy (bez zmiany wynagrodzenia).
- 2) konieczność zmiany terminu umownego wraz ze zwiększeniem wynagrodzenia za przedmiot umowy, w przypadku przedłużenia się realizacji robót budowlanych i terminu odbioru w wyniku wprowadzenia aneksu terminowego do umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub w przypadku opóźnienia zakończenia realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót, w sytuacji gdy maksymalne wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1/1*/1** zostało wykorzystane; zwiększenie wynagrodzenia zostanie ustalone z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w ofercie wskazanych w § 5 ust. 1/1*/1** lit. a)-c) z uwzględnieniem liczby dodatkowo pełnionych nadzorów w tym okresie; ostateczna kwota wynagrodzenia zostanie określona w aneksie do umowy;
 - 3) konieczność zmiany wynagrodzenia w następstwie wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia; zwiększenie wynagrodzenia zostanie ustalone z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w ofercie wskazanych w § 5 ust. 1/1*/1** lit. a)-c) z uwzględnieniem liczby dodatkowo pełnionych nadzorów; ostateczna kwota wynagrodzenia zostanie określona w aneksie do umowy;
 - 4) Zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
 - zmiany przedstawiciela Wykonawcy, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby spełniającej warunki udziału w postępowaniu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opracowanej na potrzeby postępowania pod nazwą: „**Pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pt: Zabudowa urządzeń podczyszczających na wylotach do rzeki Kłodnicy w ramach przebudowy kanalizacji deszczowej wraz z remontem wylotów**” (oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2020) - oraz przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla potwierdzenia, że osoba spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego.
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.



ZA.271.40.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

- 3*. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 5 ust. 1* niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1* nie ulegnie zmianie.
4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Inne postanowienia

§9

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji umowy na czas trwania przeszkody w postaci:

- 1) niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- 2) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (roboty budowlane nie muszą być wykonywane przez Wykonawcę robót budowlanych i nadzorowane przez Nadzór Autorski),
- 3) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- 4) rozwiązania, odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
- 5) innej przyczyny niezależnej od Zamawiającego (np. odkrycia archeologiczne),
- 6) w przypadku braku możliwości wykonywania czynności przez Nadzór Autorski z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych.

Postanowienia końcowe

§10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



ZA.271.40.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres prac Nadzoru Autorskiego
2. Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – karta potwierdzenia pełnienia nadzoru autorskiego
4. załącznik nr 4 - wzór oświadczenia dla celów ustalenia obowiązku ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych,
5. załącznik nr 5 - wzór oświadczenia Wykonawcy o liczbie godzin faktycznie przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,

Zamawiający:

Wykonawca:

* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

** dotyczy umów o świadczenie usług zawartych z osobą fizyczną, która nie prowadzi działalności gospodarczej

*** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

**** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy

***** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy

***** dotyczy umów zawartych z kontrahentem zagranicznym

¹ zapis zostanie zastosowany na etapie sporządzenia umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą