

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy: Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym z dnia 1 kwietnia 2014 r. nr 35/14 - łącznie działają:

1.
2.

a

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru, (NIP:), zwaną w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Zabezpieczenie kanalizacji deszczowej przy ul. Towarowej w Gliwicach”**.
2. W ramach ww. zadania Wykonawca zobowiązuje się do:
wykonania zabezpieczenia istniejącej kanalizacji deszczowej DN1000, DN800 i DN500 na odcinku ok. 297 m w kontekście poruszania się ponad nim pojazdów i maszyn o dużej masie własnej zgodnie z załączonym projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót będącymi integralną częścią umowy i stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamówienie obejmuje:
 - 1) wymianę istniejącego utwardzenia z drogowych płyt żelbetowych na nowe o wymiarach 300 x 150 x 15 cm wraz z przygotowaniem podłoża nad rurociągiem DN1000 mm,
 - 2) wymianę istniejącego utwardzenia z drogowych płyt żelbetowych na nowe o wymiarach 300 x 150 x 15 cm nad rurociągami DN800mm i DN500mm,

- 3) dogęszczenie i przygotowanie podłoża pod utwardzenie płytami żelbetowymi,
 - 4) utwardzenie terenu nad rurociągiem DN1000mm płytami żelbetowymi drogowymi o wymiarach 300 x 150 x 15 cm.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Ustalenia wstępne

Wykonawca oświadcza, że:

1. Znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia prac będących przedmiotem umowy.
2. Posiada środki techniczne niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.

§ 3

Prawa i obowiązki

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac określonych przedmiotem umowy z należytą starannością, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy, doświadczenia i kwalifikacji, a nadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy, na czas jej trwania. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem umowy. Wykonawca przedłoży Wydziałowi Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. W zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
 - a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
 - b) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
 - c) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,

- d) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na ww. zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
4. W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż. oraz postępowania z odpadami w sposób zgodny z ustawą o odpadach.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z: wymianą istniejącego utwardzenia z drogowych płyt żelbetowych na nowe wraz z przygotowaniem podłoża nad rurociągiem DN1000 mm, wymianą istniejącego utwardzenia z drogowych płyt żelbetowych na nowe nad rurociągami DN800mm i DN500mm, dogęszczeniem i przygotowaniem podłoża pod utwardzenie płytami żelbetowymi, utwardzeniem terenu nad rurociągiem DN1000mm płytami żelbetowymi drogowymi, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do umowy;

oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy /Dalszego Podwykonawcy.

8. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy.

Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowozatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty, o których mowa w ust. 5.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Zamawiający ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np.

dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.

§ 4

Termin realizacji

Termin wykonania umowy strony określają: do 11 tygodni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokości zł
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

§ 5*

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: zł (słownie:zł). Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie:.....zł) w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie zł.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.

§ 6

Tryb fakturowania i forma zapłaty

1. Rozliczenie dotyczące wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1/§ 5* ust. 1 nastąpi jedną fakturą w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez obydwie strony umowy.
3. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o treści załącznika nr 5b) i 5c) tj. o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy

o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:

- 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
- 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz roszczeń z nimi związanych.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 5a).

4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać właściwemu inspektorowi nadzoru w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, w brzmieniu zgodnym ze wzorami oświadczeń stanowiącymi załączniki nr 5a), 5b), 5c) do niniejszej umowy.

Nieprzekazanie właściwemu inspektorowi nadzoru wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia inspektora nadzoru do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

- a) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu, którego zawarto niniejszą umowę (załącznik nr 3 do wzoru umowy).

5. Faktura będzie płatna w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia faktury i kompletu dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury i kompletu dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:....., nr rachunku:, NIP Wykonawcy:

6. Fakturę należy wystawić na: Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
10. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy Dokumenty przekazane na wskazany adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. **Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.¹
13. ***Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności.
14. ***W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 13***, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5 w terminie i w sposób o którym mowa w ust. 5, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
15. ****Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5 w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 5.
16. * W sytuacji odwrotnego obciążenia Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5 w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 5.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy, oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał. .
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,

- 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9,
 - 3) umowa musi zawierać bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
 - 4) umowa musi zawierać zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
 - 5) umowa musi zawierać solidarne zobowiązanie Wykonawcy i podwykonawcy do przekazania zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu, którego wzór stanowi załącznik nr 5d do umowy (o treści jak zobowiązania gwarancyjne wynikające z niniejszej umowy).
11. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca prześle/doręczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio.
13. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca przy realizacji powierzonych mu zadań jest zobowiązany do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 1) * za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 5* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4;

- 2)* za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia wyznaczonego po upływie terminu do usunięcia wad;
- 3)* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 1% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 5* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia wyznaczonego po upływie terminu do usunięcia wad;
- 4)* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 1% wartości przedmiotu reklamacji powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
- 5)* za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 5* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy;
- 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 3 a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie;
- 7) z tytułu nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 1 000,00 zł;
- 8) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 11 – w wysokości 1.000,00 zł;

- 9) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 5 - w wysokości 20,00 zł;
- 10) za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenie w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 3 ust. 5 - w wysokości 100,00 zł.
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień zwłoki w płatności.
4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 7 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
5. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 7 ust. 6 lub 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 zł.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
 - 1) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 1)* będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 5* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

- 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane,
- 2)* w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt 1)*, kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust.1 nie pokrywają ich szkód.
12. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z należności za faktury Wykonawcy.

§ 9

Zasady odbioru

1. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
2. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy.

§ 10

Gwarancja

1. Na objęte zakresem umowy prace i materiały użyte do ich realizacji w ramach zadania pn. **„Zabezpieczenie kanalizacji deszczowej przy ul. Towarowej w Gliwicach”** Wykonawca udziela zamawiającemu na okres: 24 miesięcy gwarancji, licząc od dnia odbioru robót. Strony zgodnie uznają, iż do udzielenia gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie

gwarancji, Wykonawca w zakresie wykonanych robót oraz dostarczonych materiałów będzie uznawany za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przez sprzedaż.

2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót na minimum 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 11

Reprezentanci stron

1. Ze strony zamawiającego kontrolę wykonania postanowień umowy sprawować będą:

..... -

..... -

..... -

Kontakt telefoniczny pod numerami telefonów:

.....,, oraz kontakt mail:

2. Ze strony wykonawcy:

1) kontrolę wykonania postanowień umowy sprawować będzie:
kontakt telefoniczny pod numerem:

2) **kierownik budowy:** kontakt telefoniczny pod numerem:
.....;

3) **kierownik robót instalacyjnych:** kontakt telefoniczny pod numerem:

§ 12

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy

- może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
- b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu do podjęcia prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
 - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonanie dzieła i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
 - f) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku usunięcia wad zgodnie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
 - g) gdy Wykonawca popadnie w opóźnienie, dłuższe niż **14** (czternaście) dni w wykonaniu umowy - w terminie 30 dni od upływu dodatkowo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - h) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,

- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) lit. b) – h) i pkt 2) Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Zabezpieczenie kanalizacji deszczowej przy ul. Towarowej w Gliwicach” (znak sprawy: ZA.271.61.2020), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
- 1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
- a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
- klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u stron umowy,
- b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- c) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień, decyzji i zgód organów

- administracji, podmiotów objętych projektowaną inwestycją i innych podmiotów wydających decyzje,
- d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - e) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
- 2) rezygnacja z wykonania części usługi – ograniczenie zakresu usługi wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,
- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- zmiany przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 11 ust. 2 w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania pn.: **„Zabezpieczenie kanalizacji deszczowej przy ul. Towarowej w Gliwicach” (znak sprawy: ZA.271.61.2020)** oraz przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dla potwierdzenia, że wskazana osoba spełnia wymagania opisane w dokumentacji postępowania.
 - zmiany przedstawicieli zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
- 4) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia),
- 5) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia),
- 6) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

6)*

w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 5* ust. 1 ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 5* ust. 1 nie ulegnie zmianie.

3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca powinien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) osoby, które będą wykonywać umowę w jej imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
 - b) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość wykonania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznała się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Zabezpieczenie kanalizacji deszczowej przy ul. Towarowej w Gliwicach”** (znak sprawy: ZA.271.61.2020) oraz wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami.
5. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pn.: **„Zabezpieczenie kanalizacji deszczowej przy ul. Towarowej w Gliwicach”** (znak sprawy: ZA.271.61.2020) wraz ze wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
6. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 2) załącznik nr 2 – wzory oświadczeń podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową:
 - a) wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału Podwykonawców,
 - b) wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych,
 - c) wzór oświadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy,
 - d) wzór oświadczenia Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu,
- 3) załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
- 4) załącznik nr 4 – wzór dokumentu gwarancyjnego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

*** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy

**** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy

¹ zapis zostanie dostosowany na etapie sporządzania umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą