

# Część I

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy odwodnienia od ul. Łabędzkiej do Parku Szwajcaria”**

Główny przedmiot:

kod CPV: 71.32.00.00-7 – nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 71.24.00.00-2 – nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie; i planowania

kod CPV: 71.25.00.00-5 – nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe.

#### **1. Stan istniejący**

W stanie istniejącym na terenie projektowanego zadania znajduje się istniejący odcinek kanalizacji deszczowej odprowadzający wody z komory w pkt A (zał. mapowy) do wylotu zbiornika wody stojącej w Parku Szwajcaria pkt B (zał. mapowy) składa się z kolektora KD900 (beton), jak również KD700 (beton). Kolektor KD900 przebiega w poprzek ul. Łabędzkiej, natomiast kolektor KD700 przebiega wzdłuż działki prywatnej nr 1003 obręb Stare Gliwice. Odcinek przeznaczony do przebudowy znajduje się w złym stanie technicznym. W/w kolektory obejmują zlewnię składającą się z kolektora KD500 odprowadzającego wody z ul. Złotej, kolektora KD400 i KD500 odprowadzającego wody z odcinka ul. Łabędzkiej od ronda Gen. Andersa wraz z wszystkimi podłączeniami KD500 (w kierunku skrzyżowania z ul. Edisona).

Istotnym jest, aby na etapie projektowania zastosować retencję kanałową dla w/w zlewni co pozwoli uniknąć występowania zalewisk na terenach działek prywatnych znajdujących się w sąsiedztwie parku. W związku z powyższym należy zaprojektować kolektor deszczowy wraz z wylotem do zbiornika znajdującego się na działce nr 12 w obrębie Kłodnica (teren parku) oraz przewidzieć modernizację odpływu ze zbiornika zgodnie z załącznikiem mapowym (pkt C na załączniku mapowym). Projektant winien prowadzić nowoprojektowaną kanalizację deszczową po działkach należących do Gminy Gliwice. Proponowany przebieg na załączniku mapowym może ulec zmianie jeśli projektant na etapie projektu stwierdzi, iż taka koncepcja przebudowy kanalizacji deszczowej jest niemożliwa do zrealizowania z przyczyn technicznych.

#### **2. Wytyczne do projektowania**

Celem dokumentacji projektowej jest opracowanie projektu wykonawczego i budowlanego w zakresie uporządkowania i budowy kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do zbiornika wody stojącej oraz wylotem do rowów w rejonie Parku Szwajcaria w Gliwicach. Projekt obejmuje również wykonanie operatu szacunkowego określającego

# Część I

wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w przypadku uzyskania tytułu do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz konieczności przejścia przez działkę prywatną. Projektant zobowiązany jest do sprawdzenia najpierw przebiegu sieci po działkach należących do Gminy Gliwice. Projektant winien również uzyskać zgodę na wejście w teren od właścicieli nieruchomości / użytkowników wieczystych / zarządcy terenu na którym jest planowana inwestycja. Działka nr 12 w obrębie Kłodnica, która stanowi teren Parku Szwajcaria wraz ze zbiornikiem wody stojącej znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych.

Projekt musi obejmować w szczególności przebudowę kanalizacji deszczowej w zakresach wskazanych poniżej. Jednakże podczas projektowania mogą pojawić się inne elementy konieczne do przebudowy, a gwarantujące prawidłową realizację zadania. Należy wtedy w ramach tego postępowania zaprojektować przebudowę lub budowę odpowiednich odcinków sieci kanalizacji deszczowej stojących w kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną. W przypadku wydania warunków w zakresie przebudowy innych sieci stojących w kolizji z projektowaną kanalizacją deszczową sieci te w ramach opracowania należy przebudować.

Szacunkowa długość projektowanej kanalizacji deszczowej wynosi **ok. 270mb**. Zarówno długość jak i przebieg kolektora deszczowego jest jedynie informacją poglądową (na załączniku przedstawiono dwie proponowane trasy kolektora). Do wyceny i wykonania danego zadania Projektant winien oprzeć się na wizji w terenie, obowiązujących przepisach oraz wiedzy technicznej.

## **Elementy składowe projektu:**

- a) Zaprojektować należy przebudowę odcinka kanalizacji deszczowej od istniejącej komory znajdującej się w ul. Łabędzkiej ( pkt A - załącznik mapowy) do zbiornika znajdującego się na terenie Parku Szwajcaria wraz z budową nowego wylotu do w/w zbiornika (pkt B). W ramach opracowania wykonawca powinien pozyskać odpowiednie decyzje m.in. pozwolenia wodnoprawne w przypadku wprowadzania wód opadowych do urządzeń wodnych.
- b) Przewidzieć należy modernizację wylotu odprowadzającego wody ze zbiornika w kierunku rowów (pkt C).
- c) Należy również przygotować operat/y szacunkowy/e określający/e wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości dla których uzyskujemy tytuł dysponowania nieruchomością na cele budowlane (chyba, że są to działki Gminne wtedy operat nie jest konieczny).

# Część I

Projektant w ramach zadania winien uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia, zgody i decyzje. Projektant winien zwrócić się do Wydziału Gospodarowania Wodami z wnioskiem o wydanie szczegółowych warunków dla odwodnienia projektowanego terenu.

W ramach zadania należy przyłączyć wszystkie istniejące (nie posiadające odbiornika) oraz projektowane wpusty kanalizacji deszczowej do projektowanej kanalizacji deszczowej. Istniejące wpusty i studnie z przykanalikami w ramach opracowania należy wymienić na nowe. Projektant winien również zaprojektować odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych poprzez lokalizację wpustów deszczowych. Podłączenie przyłączy prywatnych posesji do nowoprojektowanego kolektora może nastąpić po uzyskaniu przez projektanta zgody na podłączenie nieruchomości do kanalizacji deszczowej. Właściciel przedmiotowej nieruchomości winien również wystąpić na etapie projektowania do Zarządu Dróg Miejskich celem uzyskania zgody na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Koszty umieszczenia urządzenia w pasie drogowym spoczywają na właścicielu nieruchomości. Przyłącza projektowane są od studni na kolektorze głównym do granicy nieruchomości działki drogowej (gminnej). Ponadto wykonać należy projekt drogowy odtworzenia nawierzchni drogowej na odcinku przebudowy kolektora - o warunki w tym zakresie wystąpić należy do ZDM Gliwice. Projekt należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach.

Projektant winien przewidzieć zabudowę urządzenia podczyszczającego przed wprowadzeniem wód do odbiornika. W przedmiotowej dokumentacji projektowej Projektant winien podać szczegółowe parametry umożliwiające dobór odpowiedniego urządzenia podczyszczającego, które stanowić będą podstawę określenia równoważności dla danego produktu.

*Zgodnie z art. 17 ust.1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U z 2019 r. poz. 1311) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – należy: wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:*

*a) terenów przemysłowych, składowisk, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l/s/ha;*

*b) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości jaka powstaje z opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77l/s/ha.*

# Część I

*- mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.*

W związku z przewidywanym znacznym obciążeniem odbiornika jakim jest zbiornik wodny znajdujący się na terenie Parku Szwajcaria włączenie do niego projektowanej sieci winno odbywać się poprzez retencję kanałową wód w ilości nie mniejszej niż 50% wyliczonej ilości wód danej zlewni. Natężenie deszczu miarodajnego należy przyjąć o wartości 218,5 l/s·ha.

Dla zakresu powyższego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

W ramach zadania należy również:

- wykonać projekt budowlany oraz wykonawczy odwodnienia wyżej opisanego terenu;
- wykonać projekty drogowe dla dróg, w których projektowana będzie kanalizacja deszczowa zgodnie z warunkami ZDM Gliwice; projekt drogowy należy uzgodnić z ZDM Gliwice;
- złożyć właściwemu organowi kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskać pozwolenie na budowę oraz inne wymagane przepisami pozwolenia i decyzje oraz uzyskać prawomocne/ą decyzje/ę uprawniające/ą do wykonania robót budowlanych;
- zaprojektować warunki właściwego odwodnienia;
- zaprojektować odwodnienie nawierzchni, w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych;
- przygotować i pozyskać materiały, dokumenty, uzgodnienia, w tym warunki i uzgodnienia z Zamawiającym oraz administratorem drogi, decyzje umożliwiające rozpoczęcie robót w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wykonać specyfikacje techniczne wykonania odbioru robót budowlanych;
- wykonać przedmiary robót;
- opracować kosztorysy inwestorskie;
- w zakresie dokumentacji projektowej powinno znaleźć się wykonanie operatów wodnoprawnych oraz uzyskanie właściwych zgód i pozwoleń wodnoprawnych.

# Część I

Operat powinien zostać sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 310) z uwzględnieniem wytycznych art. 408, 409 ust 1. i ust. 2 oraz ust 6.

Zgodnie z art. 388 ust 5. Ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne powinno zostać dołączone do wniosku o wydanie decyzji – pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

- Wykonawca dokumentacji projektowej przy wyliczeniach i analizach dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych winien wziąć pod uwagę dostępne dane ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, w tym w szczególności w zakresie danych o przepuszczalności terenów zlewni. Dane te można pozyskać w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Wykonawca musi uwzględnić w ofercie koszty związane z pozyskaniem przedmiotowych danych.
- Dokumentacja projektowa musi zawierać oświadczenie Wykonawcy o wykorzystaniu danych ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, do obliczeń i analiz dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych.
- Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej, Jednostka Projektowania jest obowiązana wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” .
- W dokumentacji projektowej należy określić wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego.
- Zamawiający wymaga, aby Jednostka Projektowania dla każdego ze wskazanych w dokumentacji projektowej materiałów, systemów lub technologii wskazała co najmniej dwóch producentów z określeniem parametrów równoważności materiałów, systemów lub technologii.

### 3. Zakres zadania

- Inwestycja winna obejmować wykonanie projektu wykonawczego i budowlanego kanalizacji deszczowej wraz z budową wylotu do zbiornika wodnego znajdującego się na terenie parku oraz w razie konieczności wykonanie projektu drogowego.
- Modernizacja odpływu (wylotu) ze zbiornika.
- Przygotowanie operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości dla których uzyskujemy tytuł dysponowania nieruchomością na cele budowlane (jeżeli zajdzie taka konieczność).

# Część I

- Uzyskanie zgód na wejście w teren, jak również uzyskanie zgody na zaprojektowanie przyłącza z nieruchomości prywatnej oraz uzyskanie potwierdzenia od właściciela przedmiotowej nieruchomości, że wystąpił z wnioskiem do ZDM Gliwice w celu uzyskania zgody na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
- Uzyskanie zgody na wycinkę drzew jeżeli wystąpi taka konieczność wraz z zaplanowaniem nasadzeń zastępczych drzew jeżeli zaistnieje taka konieczność.

## 4. Dane dodatkowe

- dla potrzeb robót ziemnych, należy przewidzieć wymianę gruntu /100%/ obsypkę i podsypkę dla budowanej kanalizacji deszczowej;
- należy odpowiednio przygotować teren zalesiony do wykonania danej inwestycji - w przypadku potrzeby wystąpić należy z wnioskiem o wycinkę oraz uzyskać stosowne decyzje;
- należy wykonać badania geotechniczne gruntu (przynajmniej 2 na projektowanym odcinku) celem zapewnienia właściwego wykonania robót oraz funkcjonowania odwodnienia;
- należy przewidzieć odtworzenie nawierzchni drogowej zgodnie z warunkami wydanymi przez ZDM Gliwice;
- wykonać odwodnienie za pomocą wpustów kanalizacji deszczowej;
- przewidzieć retencję wód /kanałową/.

## 5. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia:

5.1. Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami:

- Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186);
- Ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

# Część I

## 5.2. Projekt winien zawierać w szczególności:

- przygotowanie i pozyskanie materiałów, dokumentów, uzgodnień w tym warunków i uzgodnień z Zamawiającym oraz administratorem drogi, decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie przedmiarów robót i opracowanie kosztorysu inwestorskiego z uwzględnieniem poszczególnych elementów składowych inwestycji;
- wykonanie dokumentacji geologicznej;
- projekt drogowy (odtworzenia nawierzchni) zatwierdzony przez ZDM Gliwice;
- wykonanie operatu wodnoprawnego;
- wykonanie operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości dla których uzyskujemy tytuł dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego;
- pozwolenie wodnoprawne na korzystanie z usługi wodnej polegającej na wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do urządzenia wodnego nowo wybudowanym wylotem.

## 6. Ustalenia formalne

Kompletną dokumentację Jednostka Projektowania opracuje i dostarczy w następującej formie i ilości:

- projekt budowlany dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 4 egz.;
- projekt wykonawczy dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 4 egz.;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 4 egz.;
- kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 2 egz.;
- przedmiary robót dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 2 egz.;
- oryginały uzgodnień (w oddzielnej teczce w formie papierowej) - 1 egz.;

# Część I

- wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia (w formie papierowej) - po 2 egz.;
- wersję elektroniczną opracowań wskazanych wyżej; pliki w formie edytowalnej, w formacie PDF oraz DWG (mapy do celów projektowych i inwentaryzacyjnych) na płycie CD – 2 egz.;
- kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania (w formie papierowej) – 1 egz.;
- operat wodnoprawny – po 2 egz. w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną w formacie PDF na płycie CD – 1 egz.;
- zgody wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego – po 2 egz. w formie papierowej;
- zgody wodnoprawne na korzystanie z usługi wodnej polegającej na wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych nowo wybudowanym wylotem do rowu – po 2 egz. W formie papierowej;
- zgody na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej (do granicy nieruchomości) oraz kserokopię potwierdzenia złożenia przez właścicieli nieruchomości wniosku o umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym do ZDM Gliwice (w odrębnej teczce) – 2 egz. w formie papierowej wraz z zestawieniem tabelarycznym w formie edytowalnej na płycie CD;
- operat szacunkowy określający wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości – po 2 egz. danego operatu w formie papierowej oraz w formacie PDF w wersji elektronicznej (płyta CD) – po 1 egz. na 1 operat.

**Termin wykonania przedmiotu umowy: 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**