

# Część III

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy odwodnienia ul. Jesiennej w Gliwicach”**

Główny przedmiot:

kod CPV: 71.32.00.00-7 – nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 71.24.00.00-2 – nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania;

kod CPV: 71.25.00.00-5 – nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe.

#### **1. Stan istniejący**

W stanie istniejącym na terenie projektowanego zadania w rejonie ul. Jesiennej znajduje się zbiornik wody stojącej na działce nr 1175/5 w obrębie Sośnica. Zbiornik posiada odwodnienie (KD500) będące w złym stanie technicznym. Celem zadania jest umożliwienie odprowadzania wód ze zbiornika wody stojącej (pkt A zał. mapowy) do istniejącej studni na kanalizacji deszczowej KD600 (pkt B zał. mapowy). Projektant winien przewidzieć również przygotowanie aktualizacji operatu wodnoprawnego dla wylotu, który znajduje się na działce nr 1117/1 obręb Sośnica w związku ze zwiększeniem ilości odprowadzanych wód przedmiotowym wylotem. Projektant winien prowadzić nowoprojektowaną kanalizację deszczową po działkach należących do Gminy Gliwice. W razie projektowania sieci po działkach znajdujących się w trwałym zarządzie lub należące do osób prywatnych bądź instytucji, Projektant zobowiązany jest do uzyskania zgody na wejście w teren, jak również w razie konieczności winien On przewidzieć wykonanie operatu szacunkowego służebności przesyłu dla działek w przypadku których uzyskuje tytuł do dysponowania nieruchomością.

#### **2. Wytyczne do projektowania**

Celem dokumentacji projektowej jest opracowanie projektu wykonawczego i budowlanego w zakresie budowy kanalizacji deszczowej wraz z przelewem awaryjnym ze zbiornika wody stojącej do kanalizacji deszczowej KD600 w rejonie ul. Jesiennej w Gliwicach. Projekt obejmuje również w razie konieczności wykonanie operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w przypadku uzyskania tytułu do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz konieczności przejścia przez działkę prywatną. Projektant zobowiązany jest do sprawdzenia w pierwszym etapie przebiegu sieci po działkach należących do Gminy Gliwice. Projektant winien również uzyskać zgodę na

## Część III

wejście w teren od właścicieli nieruchomości / użytkowników wieczystych lub zarządcy terenu na którym jest planowana inwestycja.

Projekt musi obejmować w szczególności przebudowę kanalizacji deszczowej w zakresach wskazanych poniżej. Jednakże podczas projektowania mogą pojawić się inne elementy konieczne do przebudowy, a gwarantujące prawidłową realizację zadania. Należy wtedy w ramach tego postępowania zaprojektować przebudowę lub budowę odpowiednich odcinków sieci kanalizacji deszczowej stojących w kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną. W przypadku wydania warunków w zakresie przebudowy innych sieci stojących w kolizji z projektowaną kanalizacją deszczową sieci te w ramach opracowania należy przebudować.

Szacunkowa długość projektowanej kanalizacji deszczowej wynosi **ok. 120mb**. Zarówno długość jak i przebieg kolektora deszczowego jest jedynie informacją poglądową. Do wyceny i wykonania danego zadania Projektant winien oprzeć się na wizji w terenie, obowiązujących przepisach oraz wiedzy technicznej.

### **Elementy składowe projektu:**

- a) Projektant winien wykonać opomiarowanie zbiornika, z którego awaryjnie będą odprowadzane wody, tj. wysokość lustra wody; powierzchnia zbiornika; ilość wód znajdujących się w zbiorniku; wysokość skarp zbiornika i inne, które będą niezbędne do zaprojektowania przelewu awaryjnego ze zbiornika wód stojących.
- b) Zaprojektować należy budowę odcinka kanalizacji deszczowej od istniejącego zbiornika wody stojącej znajdującego się na działce nr 1117/1 obręb Sośnica ( pkt A - załącznik mapowy) wraz z budową przelewu awaryjnego z w/w zbiornika (pkt B) do istniejącej studni kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce nr 1135/1 obręb Sośnica. W ramach opracowania wykonawca powinien pozyskać odpowiednie decyzje m.in. pozwolenia wodnoprawne.
- c) Projektant w związku ze zwiększeniem ilości wód odprowadzanych wylotem do rzeki Kłodnicy, który znajduje się na działce nr 1117/1 obręb Sośnica winien wykonać aktualizację operatu wodnoprawnego.

Projektant w ramach zadania winien uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia, zgody i decyzje. Projektant winien zwrócić się do Wydziału Gospodarowania Wodami z wnioskiem o wydanie szczegółowych warunków dla odwodnienia projektowanego terenu.

Dla zakresu powyższego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

## Część III

### W ramach zadania należy również:

- wykonać projekt budowlany oraz wykonawczy odwodnienia wyżej opisanego terenu;
- wykonać projekty drogowe dla dróg, w których projektowana będzie kanalizacja deszczowa zgodnie z warunkami ZDM Gliwice; projekt należy uzgodnić z ZDM Gliwice;
- złożyć właściwemu organowi kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskać pozwolenie na budowę oraz inne wymagane przepisami pozwolenia i decyzje oraz uzyskać prawomocne/ą decyzje/ę uprawniające/ą do wykonania robót budowlanych;
- zaprojektować warunki właściwego odwodnienia;
- zaprojektować odwodnienie nawierzchni, w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych;
- przygotować i pozyskać materiały, dokumenty, uzgodnienia, w tym warunki i uzgodnienia z Zamawiającym oraz administratorem drogi, decyzje umożliwiające rozpoczęcie robót w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wykonać specyfikacje techniczne wykonania odbioru robót budowlanych;
- wykonać przedmiary robót;
- opracować kosztorysy inwestorskie;
- w zakresie dokumentacji projektowej powinno znaleźć się wykonanie operatów wodnoprawnych oraz uzyskanie właściwych zgód i pozwoleń wodnoprawnych.

Operaty powinny zostać sporządzone zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 310) z uwzględnieniem wytycznych art. 408, 409 ust 1. i ust. 2 oraz ust 6.

Zgodnie z art. 388 ust 5. Ustawy Prawo wodne pozwolenia wodnoprawne powinny zostać dołączone do wniosku o wydanie decyzji – pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

- Wykonawca dokumentacji projektowej przy wyliczeniach i analizach dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych winien wziąć pod uwagę dostępne dane ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, w tym w szczególności w zakresie danych o przepuszczalności terenów zlewni. Dane te można pozyskać w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Wykonawca musi uwzględnić w ofercie koszty związane z pozyskaniem przedmiotowych danych.

## Część III

- Dokumentacja projektowa musi zawierać oświadczenie Wykonawcy o wykorzystaniu danych ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, do obliczeń i analiz dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych.
- Dokumentacja projektowa musi zawierać opinię środowiskową przygotowaną przez Wykonawcę informującą o jakości odprowadzanych ze zbiornika wód.
- Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej, Jednostka Projektowania jest obowiązana wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- W dokumentacji projektowej należy określić wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego.
- Zamawiający wymaga, aby Jednostka Projektowania dla każdego ze wskazanych w dokumentacji projektowej materiałów, systemów lub technologii wskazała co najmniej dwóch producentów z określeniem parametrów równoważności materiałów, systemów lub technologii.

### 3. Zakres zadania

- Inwestycja winna obejmować wykonanie projektu wykonawczego i budowlanego kanalizacji deszczowej wraz z budową przelewu awaryjnego ze zbiornika wodnego znajdującego się na terenie działki nr 1175/5 obręb Sośnica.
- Przygotowanie operatów wodnoprawnych na odprowadzenie wód do rzeki Kłodnicy oraz na wykonanie urządzenia wodnego jakim jest przelew awaryjny.
- W razie konieczności przygotowanie operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości dla których uzyskujemy tytuł dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Uzyskanie zgód na wejście w teren.
- Uzyskanie zgody na wycinkę drzew jeżeli wystąpi taka konieczność wraz z zaplanowaniem nasadzeń zastępczych drzew jeżeli zaistnieje taka konieczność.

### 4. Dane dodatkowe

- dla potrzeb robót ziemnych, należy przewidzieć wymianę gruntu /100%/ obsypkę i podsypkę dla budowanej kanalizacji deszczowej;
- należy odpowiednio przygotować teren zalesiony do wykonania danej inwestycji - w przypadku potrzeby wystąpić należy z wnioskiem o wycinkę oraz uzyskać stosowne decyzje;

## Część III

- należy wykonać badania geotechniczne gruntu (przynajmniej 2 na projektowanym odcinku) celem zapewnienia właściwego wykonania robót oraz funkcjonowania odwodnienia;
- należy przewidzieć odtworzenie nawierzchni drogowej zgodnie z warunkami wydanymi przez ZDM Gliwice;
- wykonać odwodnienie za pomocą wpustów kanalizacji deszczowej;
- przewidzieć retencję wód /kanałową/.

### **5. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia:**

5.1. Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami:

- Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186);
- Ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

5.2. Projekt winien zawierać w szczególności:

- przygotowanie i pozyskanie materiałów, dokumentów, uzgodnień w tym warunków i uzgodnień z Zamawiającym oraz administratorem drogi, decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie dokumentacji geologicznej;
- wykonanie przedmiarów robót i opracowanie kosztorysu inwestorskiego z uwzględnieniem poszczególnych elementów składowych inwestycji;
- projekt drogowy (odtworzenia nawierzchni) zatwierdzony przez ZDM Gliwice;
- wykonanie operatów wodnoprawnych;
- wykonanie operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości dla

## Część III

których uzyskujemy tytuł dysponowania nieruchomością na cele budowlane (jeśli znajdzie taka konieczność);

- pozwolenia wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego;
- pozwolenia wodnoprawne na korzystanie z usługi wodnej polegającej na wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do wód.

### 6. Ustalenia formalne

Kompletną dokumentację Jednostka Projektowania opracuje i dostarczy w następującej formie i ilości:

- projekt budowlany dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 4 egz.;
- projekt wykonawczy dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 4 egz.;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 4 egz.;
- kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 2 egz.;
- przedmiary robót dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 2 egz.;
- oryginały uzgodnień (w oddzielnej teczce w formie papierowej) - 1 egz.;
- wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia (w formie papierowej) - po 2 egz.;
- wersję elektroniczną opracowań wskazanych wyżej; pliki w formie edytowalnej, w formacie PDF oraz DWG (mapy do celów projektowych i inwentaryzacyjnych) na płycie CD – 2 egz.;
- kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania (w formie papierowej) – 1 egz.;
- operat wodnoprawny – po 2 egz. w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną w formacie PDF na płycie CD – 1 egz.;
- zgody wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego – po 2 egz. w formie papierowej;
- zgody wodnoprawne na korzystanie z usługi wodnej polegającej na wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych nowo wybudowanym wylotem do rowu – po 2 egz. w formie papierowej;
- zgody na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej (do granicy nieruchomości) oraz kserokopię potwierdzenia złożenia przez właścicieli nieruchomości wniosku

## Część III

o umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym do ZDM Gliwice (w odrębnej teczce) – 2 egz. w formie papierowej wraz z zestawieniem tabelarycznym w formie edytowalnej na płycie CD;

- operat szacunkowy określający wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości – po 2 egz. danego operatu w formie papierowej oraz w formacie PDF w wersji elektronicznej (płyta CD) – po 1 egz. na 1 operat.

**Termin wykonania przedmiotu umowy: 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**