

# Część IV

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy odwodnienia obszaru w rejonie ul. Odlewników w Gliwicach”**

Główny przedmiot:

kod CPV: 71.32.00.00-7 – nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 71.24.00.00-2 – nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania;

kod CPV: 71.25.00.00-5 – nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe.

#### **1. Stan istniejący**

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach dwóch obrębów: ul. Odlewników leży w obrębie Politechnika, natomiast ul. Szczepanowskiego, Olszynki, Chałupnicza oraz most Baildona w obrębie Łąki Kłodnickie. Od północy ograniczony jest ul. Robotniczą, od wschodu ul. Baildona, a od południa rzeką Kłodnicą.

W ul. Szczepanowskiego nie ma osobnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe są odprowadzane kanalizacją ogólnospławną i sanitarną DN200 mm do brzegu Kłodnicy, a następnie syfonem PWiK pod rzeką i dalej kanalizacją sanitarną DN500 mm.

W północnej części ul. Olszynki (od ul. Robotniczej do Olszynki 18) wody opadowe odprowadzane są osobnym kanałem deszczowym DN200 mm i DN315 mm, który poprzez ul. Chałupniczą podłączony jest do kanału DN1000 mm w ul. Baildona na trójnik. Kanał DN1000 mm odprowadza wody opadowe do rzeki Kłodnicy wylotem w rejonie mostu Baildona. Wylot ten nie posiada operatu wodnoprawnego.

W południowej części ul. Olszynki wody opadowe są kierowane kanalizacją ogólnospławną DN315 mm i DN500 mm do w/w syfonu PWiK.

W ul. Odlewników istniejąca kanalizacja deszczowa składa się z kilku połączonych ze sobą kanałów. Jeden kanał DN200 mm usytuowany jest przy północno-zachodnim krańcu Szkoły Podstawowej nr 36 i biegnie na wschód. Przeprowadzona teleinspekcja wykazała niedrożność kanału pomiędzy studzienkami, w których zalega zbita masa korzeni. Drugi kanał DN200 mm rozpoczyna się niewidocznym, wymagającym czyszczenia wpustem przy południowo-zachodnim rogu skweru Teodora Kalide i biegnie na południe. Oba w/w kanały łączą się w pobliżu posesji nr 36, jednak nie ma możliwości dalszego odprowadzenia deszczówki, ze względu na brak segmentu kanału. Między posesjami 36-50 a 20-34 oraz między 20-34 a 4-18 biegną dwa kolejne dwa kanały deszczowe DN200 mm, które łączą się z kanałem DN400 mm, za pomocą którego deszczówka jest odprowadzana uszkodzonym wylotem do Kłodnicy.

## Część IV

Stan techniczny istniejącej kanalizacji deszczowej jest bardzo zły. Kolektory posiadają przeciwnospadki, brak jest swobodnego spływu wody, co powoduje cofanie się wody i zalewanie prywatnych posesji i ulic.

Spadek terenu ma przebieg z północno-zachodniego na południowo-wschodni.

### **2. Wytyczne do projektowania**

Celem dokumentacji projektowej jest opracowanie projektu wykonawczego i budowlanego w zakresie przebudowy kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Odlewników, Szczepanowskiego, Olszynki, Chałupniczej, Baildona w Gliwicach wraz z wykonaniem wylotu do rzeki Kłodnicy z zabudową urządzenia podczyszczającego. Należy zaprojektować nowe kanały deszczowe. Jedynym odbiornikiem wód deszczowych ma być rzeka Kłodnica. Projekt obejmuje również w razie konieczności wykonanie operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w przypadku uzyskania tytułu do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz konieczności przejścia przez działkę prywatną. Projektant zobowiązany jest do sprawdzenia najpierw przebiegu sieci po działkach należących do Gminy Gliwice. Projektant winien również uzyskać zgodę na wejście w teren od właścicieli nieruchomości / użytkowników wieczystych lub zarządcy terenu na którym jest planowana inwestycja.

Projekt musi obejmować w szczególności przebudowę kanalizacji deszczowej w zakresach wskazanych poniżej. Jednakże podczas projektowania mogą pojawić się inne elementy konieczne do przebudowy, a gwarantujące prawidłową realizację zadania. Należy wtedy w ramach tego postępowania zaprojektować przebudowę lub budowę odpowiednich odcinków sieci kanalizacji deszczowej stojących w kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną. W przypadku wydania warunków w zakresie przebudowy innych sieci stojących w kolizji z projektowaną kanalizacją deszczową sieci te w ramach opracowania należy przebudować.

Istniejące odcinki kanalizacji deszczowej, które nie spełniają warunków technicznych przebudowy, należy przewidzieć do likwidacji (np.: zamulenia).

#### **Elementy składowe projektu:**

- 1) Projektant winien dokonać analizy bilansu wód opadowych zlewni kolektora DN1000 znajdującego się w ul. Baildona zakończonego wylotem do Kłodnicy. Wyżej wspomniana zlewnia obejmuje m.in. obszar ul. Królewskiej Tamy, ul. Robotniczej, ul. Franciszkańskiej i DTŚ.

## Część IV

- 2) Projektant dokonując włączenia nowych kolektorów do ul. Baildona (kanał KD1000) winien przewidzieć zabudowanie studni na kolektorze istniejącym oraz winien on wykonać operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego dla wylotu znajdującego się pod mostem Baildona (biorąc pod uwagę całą zlewnię, która ciąży do danego wylotu).
- 3) Zaprojektować należy kanalizację deszczową w rejonie ul. Odlewników, Szczepanowskiego, Olszynki, Chałupniczej, Baildona w Gliwicach.
- 4) Wykonać projekt wylotu do rzeki Kłodnicy. W ramach opracowania wykonawca powinien pozyskać odpowiednie decyzje m.in. pozwolenia wodnoprawne.

Projektant w ramach zadania winien uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia, zgody i decyzje. Projektant winien zwrócić się do Wydziału Gospodarowania Wodami z wnioskiem o wydanie szczegółowych warunków dla odwodnienia projektowanego terenu.

W ramach zadania należy przyłączyć wszystkie istniejące (nie posiadające odbiornika) oraz projektowane wpusty kanalizacji deszczowej do projektowanej kanalizacji deszczowej. Istniejące wpusty i studnie z przykanalikami w ramach opracowania należy wymienić na nowe. Projektant winien również zaprojektować odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych poprzez lokalizację wpustów deszczowych. Podłączenie przyłączy prywatnych posesji do nowoprojektowanego kolektora może nastąpić po uzyskaniu przez projektanta zgody na podłączenie nieruchomości do kanalizacji deszczowej. Właściciel przedmiotowej nieruchomości winien również wystąpić na etapie projektowania do Zarządu Dróg Miejskich celem uzyskania zgody na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Koszty umieszczenia urządzenia w pasie drogowym spoczywają na właścicielu nieruchomości. Przyłącza projektowane są od studni na kolektorze głównym do granicy nieruchomości działki drogowej (gminnej). Ponadto wykonać należy projekt drogowy odtworzenia nawierzchni drogowej na odcinku przebudowy kolektora - o warunki w tym zakresie wystąpić należy do ZDM Gliwice. Projekt należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach.

Projektant winien przewidzieć zabudowę urządzenia podczyszczającego przed wprowadzeniem wód do odbiornika. W przedmiotowej dokumentacji projektowej. Projektant winien podać szczegółowe parametry umożliwiające dobór odpowiedniego urządzenia podczyszczającego, które stanowiąc będą podstawę określenia równoważności dla danego produktu.

*Zgodnie z art. 17 ust.1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U z 2019 r. poz. 1311) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także odprowadzaniu wód opadowych*

## Część IV

*lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – należy: wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:*

*a) terenów przemysłowych, składowisk, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l/s/ha;*

*b) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77l/s/ha.*

*- mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.*

W związku z przewidywanym znacznym obciążeniem odbiornika jakim rzeka Kłodnica włączenie winno odbywać się poprzez retencję kanałową wód w ilości nie mniejszej niż 50% wyliczonej ilości wód danej zlewni. Natężenie deszczu miarodajnego należy przyjąć o wartości 218,5 l/s·ha.

Dla zakresu powyższego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

W ramach zadania należy również:

- wykonać projekt budowlany oraz wykonawczy odwodnienia wyżej opisanego terenu;
- wykonać projekty drogowe dla dróg, w których projektowana będzie kanalizacja deszczowa zgodnie z warunkami ZDM Gliwice; projekt należy uzgodnić z ZDM Gliwice;
- złożyć właściwemu organowi kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskać pozwolenie na budowę oraz inne wymagane przepisami pozwolenia i decyzje oraz uzyskać prawomocne/ą decyzje/ę uprawniające/ą do wykonania robót budowlanych;
- zaprojektować warunki właściwego odwodnienia;
- zaprojektować odwodnienie nawierzchni, w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych;
- przygotować i pozyskać materiały, dokumenty, uzgodnienia, w tym warunki i uzgodnienia z Zamawiającym oraz administratorem drogi, decyzje umożliwiające rozpoczęcie robót w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wykonać specyfikacje techniczne wykonania odbioru robót budowlanych;
- wykonać przedmiary robót;
- opracować kosztorysy inwestorskie;

## Część IV

- w zakresie dokumentacji projektowej powinno znaleźć się wykonanie operatów wodnoprawnych oraz uzyskanie właściwych zgód i pozwoleń wodnoprawnych.

Operaty powinny zostać sporządzone zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 310) z uwzględnieniem wytycznych art. 408, 409 ust 1. i ust. 2 oraz ust 6.

Zgodnie z art. 388 ust 5. Ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne powinno zostać dołączone do wniosku o wydanie decyzji – pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

- Wykonawca dokumentacji projektowej przy wyliczeniach i analizach dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych winien wziąć pod uwagę dostępne dane ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, w tym w szczególności w zakresie danych o przepuszczalności terenów zlewni. Dane te można pozyskać w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Wykonawca musi uwzględnić w ofercie koszty związane z pozyskaniem przedmiotowych danych.
- Dokumentacja projektowa musi zawierać oświadczenie Wykonawcy o wykorzystaniu danych ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, do obliczeń i analiz dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych.
- Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej, Jednostka Projektowania jest obowiązana wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- W dokumentacji projektowej należy określić wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego.
- Zamawiający wymaga, aby Jednostka Projektowania dla każdego ze wskazanych w dokumentacji projektowej materiałów, systemów lub technologii wskazała co najmniej dwóch producentów z określeniem parametrów równoważności materiałów, systemów lub technologii.

### 3. Zakres zadania

- Inwestycja winna obejmować wykonanie projektu wykonawczego i budowlanego kanalizacji deszczowej wraz z budową wylotu do rzeki Kłodnicy.
- Przygotowanie operatu wodnoprawnego na odprowadzenie wód do rzeki Kłodnicy.
- W razie konieczności przygotowanie operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na

## Część IV

nieruchomości dla których uzyskujemy tytuł dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- Uzyskanie zgód na wejście w teren.
- Uzyskanie zgody na wycinkę drzew jeżeli wystąpi taka konieczność wraz z zaplanowaniem nasadzeń zastępczych drzew jeżeli zaistnieje taka konieczność.

### **4. Dane dodatkowe**

- dla potrzeb robót ziemnych, należy przewidzieć wymianę gruntu /100%/ obsypkę i podsypkę dla budowanej kanalizacji deszczowej;
- należy odpowiednio przygotować teren zalesiony do wykonania danej inwestycji - w przypadku potrzeby wystąpić należy z wnioskiem o wycinkę oraz uzyskać stosowne decyzje;
- należy wykonać badania geotechniczne gruntu celem zapewnienia właściwego wykonania robót oraz funkcjonowania odwodnienia;
- należy przewidzieć odtworzenie nawierzchni drogowej zgodnie z warunkami wydanymi przez ZDM Gliwice;
- wykonać odwodnienie za pomocą wpustów kanalizacji deszczowej;
- przewidzieć retencję wód /kanałową/.

### **5. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia:**

5.1. Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami:

- Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186);
- Ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

5.2. Projekt winien zawierać w szczególności:

- przygotowanie i pozyskanie materiałów, dokumentów, uzgodnień w tym warunków i uzgodnień z Zamawiającym oraz administratorem drogi, decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót nie

## Część IV

wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- analizę zlewni kolektora DN1000 w ul. Baildona;
- pozwolenie na korzystanie z usługi dla istniejącego wylotu DN1000 oraz nowo wybudowanego wylotu;
- wykonanie dokumentacji geologicznej;
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie przedmiarów robót i opracowanie kosztorysu inwestorskiego z uwzględnieniem poszczególnych elementów składowych inwestycji;
- projekt drogowy (odtworzenia nawierzchni) zatwierdzony przez ZDM Gliwice;
- wykonanie operatu wodnoprawnego;
- wykonanie operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości dla których uzyskujemy tytuł dysponowania nieruchomością na cele budowlane (jeśli zajdzie taka konieczność);
- pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego;
- pozwolenia wodnoprawne na korzystanie z usługi wodnej polegającej na wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do wód płynących (rzeka Kłodnica).

### 6. Ustalenia formalne

Kompletną dokumentację Jednostka Projektowania opracuje i dostarczy w następującej formie i ilości:

- projekt budowlany dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 4 egz.;
- projekt wykonawczy dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 4 egz.;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 4 egz.;
- kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 2 egz.;
- przedmiary robót dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 2 egz.;
- oryginały uzgodnień (w oddzielnej teczce w formie papierowej) - 1 egz.;
- wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia (w formie papierowej) - po 2 egz.;

## Część IV

- wersję elektroniczną opracowań wskazanych wyżej; pliki w formie edytowalnej, w formacie PDF oraz DWG (mapy do celów projektowych i inwentaryzacyjnych) na płycie CD – 2 egz.;
- kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania (w formie papierowej) – 1 egz.;
- operat wodnoprawny – po 2 egz. w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną w formacie PDF na płycie CD – 1 egz.;
- zgody wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego – po 2 egz. w formie papierowej;
- zgody wodnoprawne na korzystanie z usługi wodnej polegającej na wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych nowo wybudowanym wylotem do rowu – po 2 egz. W formie papierowej;
- zgody na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej (do granicy nieruchomości) oraz kserokopię potwierdzenia złożenia przez właścicieli nieruchomości wniosku o umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym do ZDM Gliwice (w odrębnej teczce) – 2 egz. w formie papierowej wraz z zestawieniem tabelarycznym w formie edytowalnej na płycie CD;
- operat szacunkowy określający wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości – po 2 egz. danego operatu w formie papierowej oraz w formacie PDF w wersji elektronicznej (płyta CD) – po 1 egz. na 1 operat.

**Termin wykonania przedmiotu umowy: 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**