

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania:

**„Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 – przebudowa kotłowni  
wraz z przyłączem gazowym(4)”**

Kod CPV:

71.32.12.00-6 nazwa: usługi projektowania systemów grzewczych

71.22.10.00-3 nazwa: usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71.00.00.00-8 nazwa: usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71.32.00.00-7 nazwa: usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71.22.00.00-6 nazwa: usługi projektowania architektonicznego

71.24.80.00-8 nazwa: nadzór nad projektem i dokumentacją

Zamawiający:

**MIASTO GLIWICE  
Ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice**

Spis treści:

I. opis ogólny

II. opis wymagań

III. część informacyjna

Opracował: Krzysztof Jeżewski  
Data opracowania: 03.04.2020r.

*„Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 – przebudowa kotłowni  
wraz z przyłączem gazowym(4)”*

## I. Opis ogólny

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) wykonanie koncepcji projektowej wymiany istniejącej kotłowni węglowej znajdującej się w Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Goździkowej 2 w Gliwicach (działka nr 178 obręb Wilcze Gardło) na kotłownię gazową wraz z przyłączem gazowym.
- b) wykonanie dokumentacji projektowej wymiany kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z przyłączem gazowym zgodnie z wybraną przez Zamawiającego koncepcją projektową,
- c) złożenie w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ,
- d) pozyskanie wszelkich danych niezbędnych do sporządzania dokumentacji projektowej, oraz pozyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji (w tym ewentualne pozyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych) i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
- e) przygotowanie audytu energetycznego i kompletnego wniosku o dofinansowanie zadania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, dalej WFOŚiGW.

### 2. Zakres wielobranżowego opracowania projektowego

2.1. Zakres wielobranżowego opracowania projektowego winien obejmować następujące elementy:

- a) Wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
- b) Wymiana istniejącej kotłowni węglowej o mocy grzewczej 113,5 kW znajdującej się w piwnicy budynku (pomieszczenie P8 i P9) na kotłownię gazową, w tym uzyskanie opinii rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych oraz ewentualnego odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych (lokalizacja kotłowni w piwnicy budynku),
- c) Dostosowanie pomieszczeń istniejącej kotłowni (pomieszczenie P8 i P9) do wymogów aktualnych przepisów, w tym konieczność zapewnienia wejścia do kotłowni z zewnątrz oraz wykonania instalacji: elektrycznej, wentylacji oraz wodno-kanalizacyjnej,
- d) Wykonanie projektu przyłącza gazu do nowej kotłowni gazowej oraz do pomieszczenia kuchennego,
- e) Doprowadzenie instalacji gazowej do pomieszczenia kuchennego usytuowanego na parterze (pomieszczenie 6A). Zapotrzebowanie gazu – 1 kuchnia 4 palnikowa gastronomiczna moc 28kW,
- f) Likwidacja pomieszczeń P10 i P11, które aktualnie pełnią rolę składu opału.

2.2. Uwagi Zamawiającego do zakresu wielobranżowego opracowania projektowego:

*„Szkola Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 – przebudowa kotłowni wraz z przyłączem gazowym(4)”*

- a) Powyższy zakres należy przedstawić graficznie na mapie do celów projektowych z naniesionymi granicami i numerami działek ewidencyjnych oraz planem zagospodarowania dla nowo projektowanych obiektów.
- b) należy zweryfikować przyjęte założenia projektowe pod względem ewentualnego szkodliwego oddziaływania na tereny sąsiadujących posesji,
- c) projekt istniejącej kotłowni węglowej znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem:

[https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia\\_publiczne\\_urzedu\\_miejskiego,5456,0,2](https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego,5456,0,2),

## II. Opis wymagań

### 1. Zawartość wielobranżowego opracowania projektowego oraz wymogi dotyczące jego opracowania

#### 1.1. Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych

Jednostka Projektowania pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać i dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

#### a. Inwentaryzacja

Należy przeprowadzić inwentaryzację w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji, w tym:

- inwentaryzacja istniejącego zagospodarowania terenu w celu określenia możliwości zachowania lub wtórnego wykorzystania istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz określenia prawidłowego obmiaru dla pozycji przedmiarowych robót budowlanych,
- inwentaryzacja z oceną stanu technicznego uzbrojenia terenu ze wskazaniem ewentualnej kolizji z projektowanymi obiektami.

#### b. Mapa do celów projektowych

Mapę do celów projektowych sporządza się na kopii aktualnej mapy zasadniczej. Aktualność mapy zasadniczej sprawdza się w terenie a w razie potrzeby wykonuje pomiar aktualizacyjny. Jednostka Projektowania jest zobowiązana do sporządzenia inwentaryzacji wysokościowej terenu i urządzeń znajdujących się w terenie objętym projektowaniem, wykonania pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji terenu oraz urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

Mapa do celów projektowych powinna być pieczęt i podpis uprawnionego geodety, przez którego była sporządzana. Mapę do celów projektowych należy sporządzić zgodnie z wymogami:

- Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 725 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjnych -

*„Szkola Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 – przebudowa kotłowni wraz z przyłączem gazowym(4)”*

kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).

– przepisami związanymi.

Przy sporządzaniu aktualnej mapy do celów projektowych należy pozyskać wywiady branżowe dla zakresu terenu objętego inwestycją.

### **1.2. Koncepcja**

Należy opracować dwie koncepcje projektowe które będą spełniały warunki opisu przedmiotu zamówienia oraz warunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Każdy z wariantów koncepcji projektowej Jednostka Projektowania przekaże Zamawiającemu w terminie **do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy**, w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie \*pdf na płycie CD). Koncepcje powinny zawierać zbiorcze szacunkowe zestawienia kosztów, celem wyboru wariantu i uzyskania akceptacji Zamawiającego i Użytkownika dla proponowanych rozwiązań. Zamawiający uzgodni przedstawione warianty ze stroną – Dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 2 oraz pisemnie poinformuje Jednostkę Projektowania o akceptacji (lub braku akceptacji) danego wariantu koncepcji projektowania. W przypadku braku akceptacji dla proponowanych rozwiązań Jednostka Projektowania zorganizuje Radę Techniczną z udziałem Zamawiającego i przedstawicieli stron wskazanych powyżej, w celu omówienia przedstawionych do zatwierdzenia koncepcji projektowych. W takim przypadku Jednostka Projektowania zobowiązana będzie do wykonania kolejnej wersji koncepcji projektowej uwzględniającej uwagi Zamawiającego w terminie do 3 tygodni od pisemnej informacji o braku akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.

**Po dostarczeniu koncepcji projektowej, Jednostka Projektowania uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia (m.in. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej; Wydział Gospodarki Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach; Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice; Orange S.A.; Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o) i przekaże je Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

### **1.3. Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne**

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, ma się składać z :

- a. koncepcji projektowej (jak w p. 1.2)
- b. projektu budowlanego (uwzględniającego wszystkie branże),
- c. projektów wykonawczych (dla każdej z branż),
- d. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e. przedmiarów robót budowlanych,
- f. kosztorysów inwestorskich,
- g. części formalno-prawnej
- h. wykazu znaczących materiałów, wyrobów, urządzeń, technologii, i wyposażenia,
- i. wykaz opracowań wraz z oświadczeniami

Dokumentacja j.w. musi uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r, poz. 1186 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.),

*„Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 – przebudowa kotłowni wraz z przyłączem gazowym(4)”*

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r., poz. 1065),
- Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 poz. 1396),
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz.1614),
- Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019r. poz. 725 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 r. Nr 463),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23.12.2011 r.. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016r., poz. 2033),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570),
- Ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do polecenia Jednostce Projektowania wykonania dokumentacji w podziale na etapy realizacyjne dla robót budowlanych ze wskazaniem na preferowany przez Zamawiającego podział. Informacja o ewentualnym podziale zadania na etapy realizacji zostanie przekazana Jednostce Projektowania w piśmie informującym o akceptacji wybranego wariantu koncepcji projektowej. W takim przypadku Jednostka Projektowania będzie zobowiązana do wykonania dokumentacji w podziale na etapy robót, niezależnie dla każdego z etapów. Podział na poszczególne etapy robót musi zapewnić kompleksowe wykonanie wszystkich robót dla danego etapu i możliwość przystąpienia do użytkowania wykonanych w danym etapie obiektów budowlanych.

*„Szkola Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 – przebudowa kotłowni  
wraz z przyłączem gazowym(4)”*

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne ma być dostarczona Zamawiającemu w następującej ilości i formie:

Lp.	Nazwa	Forma	Ilość
1.	Koncepcja projektowa (dla każdego wariantu)	Papierowa + elektroniczna	2 egz.
2.	Projekt budowlany	papierowa	6 egz.
3.	Projekty wykonawcze	papierowa	4 egz.
4.	Przedmiary robót	papierowa	4 egz.
5.	Kosztorisy inwestorskie	papierowa	2 egz.
6.	Audyt energetyczny i kompletny wniosek o dofinansowanie zadania z WFOŚiGW w Katowicach	Papierowa + elektroniczna	2 egz.
7.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	papierowa	4 egz.
8.	Część formalno-prawna	papierowa	2 egz. (tj. oryginał + kopia)
9.	Wykaz znaczących materiałów, wyrobów, i wyposażenia sportowego	papierowa	2 egz.
10.	Wersja elektroniczna (jak dla poz. 1-8)	pliki *.pdf	2 komplety
11.	Kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie robót budowlanych	papierowa	1 egz.

**Każde z wyżej wymienionych opracowań w wersji papierowej ma być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska, ma być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Jednostki Projektowania**

#### **b. Projekt budowlany**

Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa. Projekty budowlane należy wykonać na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego i Użytkownika koncepcji projektowej oraz pozyskanych danych wyjściowych.

**Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę lub odpowiednio zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ.** Szczegółowe rozwiązania projektowe mają być ujęte w projektach wykonawczych.

Do projektu budowlanego należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających,
- kartę uzgodnień międzybranżowych,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na aktualnej mapie do celów projektowych wraz z klauzulami uprawnionego geodety oraz właściwego miejscowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

*„Szkola Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 – przebudowa kotłowni wraz z przyłączem gazowym(4)”*

Projekt zagospodarowania terenu powinien zawierać:

- rozeznanie i uzgodnienie uwarunkowań terenowo – prawnych,
- ustalenie własności terenu i przyległych działek
- pisemną zgodę właściciela, dzierżawcy lub trwałego zarządcy na wejście w teren i (o ile dotyczy) lokalizację na jego terenie obiektów liniowych i innych obiektów budowlanych.

### **c. Projekty wykonawcze**

Należy wykonać projekty wykonawcze dla wszystkich branż.

Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektowania. Projekty wykonawcze mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających,
- kartę uzgodnień międzybranżowych.

### **d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

Zamawiający informuje, że przewiduje się iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe) a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

### **e. Przedmiary robót**

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
- sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji.

*„Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 – przebudowa kotłowni wraz z przyłączem gazowym(4)”*

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- spis działów przedmiaru

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów wymienionych w cz. I p. 2.1 (w tym także każdy z elementów zagospodarowania i małej architektury) był ujęte w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

**Uwaga:** *Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).*

#### **f. Kosztorysy inwestorskie**

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by elementem kosztorysów inwestorskich był:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- tabela elementów scalonych.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

W ramach kosztorysów inwestorskich Jednostka Projektowania przygotuje również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) wypełnioną cenami z kosztorysów inwestorskich. Dodatkowo dla poszczególnych kosztorysów Jednostka Projektowania wydzieli część kwalifikowaną i niekwalifikowaną (koszty kwalifikowane do dofinansowania z WFOŚiGW).

#### **g. Audyt energetyczny i Wniosek o dofinansowanie z WFOŚiGW w Katowicach**

Audyt energetyczny powinien zostać wykonany zgodnie z:

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.).*

Wniosek o dofinansowanie zadania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi podanymi przez WFOŚiGW w Katowicach.

#### **h. Część formalno-prawna**

Jednostka Projektowa prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty (wraz z ich spisem) niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

*„Szkola Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 – przebudowa kotłowni wraz z przyłączem gazowym(4)”*



Część formalno prawna ma zawierać :

- wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
- opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych,
- warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy dróg itp,
- badania, opinie i uzgodnienia,
- decyzje administracyjne wraz z wnioskami o wydanie tych decyzji,
- zgody właścicieli i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizacje na ich terenie obiektów budowlanych
- uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających
- aktualne zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (oryginały lub uwierzytelnione kopie),
- karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji;
- oświadczeń projektantów i sprawdzających iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną

Dokumenty jak wyżej zostaną przekazane Zamawiającemu w osobnych teczkach – 1 egz. dokumentów w oryginale oraz 1 egz. ich uwierzytelnionych kopii.

Ujęcie dokumentów jak wyżej w innych opracowaniach nie zwolni Jednostki Projektowej z obowiązku załączenia tych dokumentów w opracowaniu „część formalno- prawna”.

#### **i. Wykaz znaczących materiałów, wyrobów, urządzeń technologii i wyposażenia**

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej i STWiORB nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. W związku z powyższym Jednostka Projektowa sporządzi wykaz znaczących materiałów, wyrobów, urządzeń, technologii i wyposażenia sportowego, a wykaz ten będzie dodatkowo zawierał:

- opis parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań stanowiących podstawę określenia równoważności dla przyjętych rozwiązań projektowych.
- wskazanie co najmniej **trzech** producentów dla każdej pozycji, spełniających stawiane wymagania.

Przedmiotowy wykaz ma być sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

#### **j. Wersja elektroniczna dokumentacji**

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona w formacie PDF na płycie CD. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD.

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

*„Szkola Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 – przebudowa kotłowni wraz z przyłączem gazowym(4)”*

**1.4 Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji:**

- a. Jednostka Projektowania zapewni wykonanie i sprawdzenie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- b. Dokumentację należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach dla każdej z branż,
- c. Roboty budowlane oraz wyroby budowlane ujęte w dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.
- d. W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. Takiemu wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że „dopuszcza się rozwiązania równoważne” wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. W takim przypadku Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przedstawienia uzasadnienia.
- e. Jednostka Projektowa w terminach uzgodnionych z Zamawiającym zorganizuje posiedzenia Rad Technicznych (w tym rady techniczne w terenie) z udziałem zainteresowanych stron. Jednostka Projektowa ustali strony i zawiadomi je o terminie Rad Technicznych. Pierwsza Rada Techniczna powinna odbyć się po przekazaniu przez Jednostkę Projektowania koncepcji projektowych, celem ich omówienia.
- f. Zamawiający informuje, że po przekazaniu mu dokumentacji nie będzie ona wydawana Jednostce Projektowania. O wszelkich zmianach w dokumentacji Jednostka Projektowania pisemnie poinformuje Zamawiającego. Zmiany w projekcie budowlanym będą wprowadzane przez Jednostkę Projektowania w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zmiany w pozostałych opracowaniach będą wprowadzane przez Jednostkę Projektowania tylko w formie suplementu, sporządzonego w formie i ilościach wskazanych dla zmienianego opracowania.
- g. Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia wytycznych wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.

**III. Część informacyjna****1. Informacje ogólne**

- 1.1. Zamawiający przekaze Jednostce Projektowania oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na jej pisemny wniosek. We wniosku tym Jednostka Projektowania będzie zobowiązana do wskazania działek dla których ma być wystawione oświadczenie. Dla działek dla których właścicielem, trwałym zarządcą, użytkownikiem wieczystym lub dzierżawcą, jest inny podmiot niż Gmina Gliwice lub Skarb Państwa Jednostka Projektowania wraz z wnioskiem przekaze Zamawiającemu pisemne zgody właścicieli lub zarządców tych działek na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
- 1.2. Jednostka Projektowania złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. Kopię kompletnego wniosku lub zgłoszenia, z potwierdzeniem złożenia go do organu, Jednostka Projektowania przekaze Zamawiającemu.
- 1.3. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego zadania Jednostka Projektowania udzieli  
*„Szkola Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 – przebudowa kotłowni wraz z przyłączem gazowym(4)”*

Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.

- 1.4. Jednostka Projektowania zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Jednostki Projektowania za wady w projektach i uchybieniach w sprawowaniu nadzoru autorskiego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA**