

Wzór umowy**UMOWA Nr**

zawarta w dniuw Gliwicach pomiędzy Miastem Gliwice, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640 zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym nr 35/14 z dnia 1 kwietnia 2014 r. działa:

.....
a

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej posiadającym numer, NIP:....., REGON:

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **„Nadzorem Autorskim”**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2014 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) z uwagi na treść art. 4 pkt 8, przeprowadzonego **w oparciu o artykuł 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145)** zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 4 do Zarządzenia Organizacyjnego nr 35/14 z dnia 01.04.2014r. Prezydenta Miasta Gliwice, oraz zgodnie z zapisami umowy nr CRU:, zawartej dnia, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy zawartej w wyniku postępowania prowadzonego pod nazwą:

**„Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 –przebudowa kotłowni
wraz z przyłączem gazowym – nadzór autorski”**

jest sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych w ramach zadania „Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 – przebudowa kotłowni wraz z przyłączem gazowym”.

§ 2**Obowiązki stron**

1. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności określone art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), realizowane w szczególności poprzez:
 - a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
 - b) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
 - c) uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d) udział w naradach i komisjach technicznych, uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji i przekazaniu inwestycji do użytkowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do informowania (za pomocą m.in.: fax, e-mail lub pisemnie) o konieczności przeprowadzenia czynności nadzoru z wyprzedzeniem do 3 dni.
3. Nadzór Autorski zobowiązuje się do pełnienia swojej funkcji w specjalnościach: **architektonicznej, budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.**
4. Formami pełnienia przez Nadzór Autorski swojej funkcji są:
 - a) nadzory doraźne na wezwanie Zamawiającego – na terenie budowy,
 - b) nadzory doraźne na wezwanie Zamawiającego – w siedzibie Nadzoru Autorskiego,

- c) odpowiedzi na pytania techniczne w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania zapytania. Odpowiedź w formie skanu, e-mail a następnie wersja papierowa,
 - d) udział w czynnościach odbiorowych robót budowlanych.
5. Nadzór Autorski będzie zobowiązany na polecenie Zamawiającego wypełniać obowiązki zawarte w ust. 1 lit. a) – d) na terenie budowy. Nadzór taki będzie wymagał przyjazdu na teren budowy na czas niezbędny do realizacji wynikających z umowy obowiązków.
 6. W ramach nadzoru autorskiego bez pobytu na budowie Nadzór Autorski wykonuje w swojej siedzibie wszystkie niezbędne czynności związane z załatwieniem sprawy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczania Nadzorowi Autorskiemu, w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
 8. Nadzór Autorski zobowiązuje się do zawarcia Aneksu do Umowy przedłużającego termin sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 w terminie do **15.11.2023r.**
 9. Nadzór Autorski zobowiązuje się na czas trwania niniejszej umowy do zawarcia umowy ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej za uchybienia w sprawowaniu nadzoru autorskiego.
 10. Nadzór autorski zobowiązuje się do współpracy z wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu.

§ 3

Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu umowy: od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia prac Komisji odbioru końcowego robót budowlanych i przekazania do użytkowania zadania pn. **„Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Goździkowa 2 –przebudowa kotłowni wraz z przyłączem gazowym”** w której Nadzór Autorski będzie brał udział, **do** ¹ z zastrzeżeniem § 2 ust 8.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: (słownie: zł 00/100), w tym wartość netto w wysokości:..... (słownie: zł 00/100) i podatek VAT w wysokości (słownie:zł 00/100).
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Płatność za pełnienie nadzoru autorskiego nie obejmuje przypadków konieczności korekty dokumentacji wynikających z przyczyn leżących po stronie autora projektu.

§ 4*

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy stanowiące wartość należną Nadzorowi Autorskiemu , ustala się na kwotę: (słownie: zł).
2. Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie: zł).
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 2 ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
4. Płatność za pełnienie nadzoru autorskiego nie obejmuje przypadków konieczności korekty dokumentacji wynikających z przyczyn leżących po stronie autora projektu.

§ 5

Tryb fakturowania i forma zapłaty

1. Rozliczenie dotyczące wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1/§ 4* ust. 1, dokonane będzie fakturą końcową złożoną u Zamawiającego po zakończeniu prac Komisji

odbioru końcowego, w której Nadzór Autorski będzie brał udział.

2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie: protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkownika zrealizowanej inwestycji oraz zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru karta potwierdzenia nadzoru autorskiego (zgodnie z wzorem – jak w załączniku nr 1 do umowy).
3. Należność wskazana na fakturze zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Nadzoru Autorskiego w banku, nr rachunku, w terminie do 30 dni, od dnia dostarczenia kompletu dokumentów, stanowiących podstawę wystawienia faktury, do siedziby Zamawiającego i dostarczenia faktury VAT/faktury* za pośrednictwem systemu informatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno prywatnym lub do siedziby Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Nadzoru Autorskiego z naliczonym podatkiem VAT,
 - 1)* faktury Nadzoru Autorskiego,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkownika zrealizowanej inwestycji oraz zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru karta potwierdzenia nadzoru autorskiego.
6. Faktury należy wystawiać na: Miasto Gliwice, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
10. *** Nadzór Autorski oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.¹
11. *** Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
12. *** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 11 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Nadzoru Autorskiego w banku:, nr rachunku:, w terminie do 30 dni, zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 2 i 3, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Nadzoru Autorskiego.¹
13. *** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 11 Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Nadzoru Autorskiego w banku:, nr rachunku:, w terminie do 30 dni, zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 2 i 3.¹
14. **** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Nadzorowi Autorskiemu.
15. **** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, z tytułu zawartej umowy, Nadzór Autorski przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Nadzoru Autorskiego. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
16. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Nadzoru Autorskiego tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

§ 6**Kary i odszkodowania**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Nadzór Autorski zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór Autorski – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do sprawowania nadzoru autorskiego,
 - c) w każdym przypadku naruszenia przez Nadzór Autorski zasad określonych w § 2 ust. 1 – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każde naruszenie.
 - d) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na zapytanie techniczne, o którym mowa w §2 ust. 4 lit. c) – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy przypadek zwłoki.
 - e) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Nadzoru Autorskiego zgodnie z § 2 ust. 9 - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
3. Nadzór Autorski wyraża zgodę na potrącanie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Nadzorowi Autorskiemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Nadzór Autorski z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 4, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 2 i 4 nie pokrywają szkód.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
7. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Autorskiego, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§ 6***Kary i odszkodowania**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Nadzór Autorski zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór Autorski – w wysokości **10%** wartości należnej Nadzorowi Autorskiemu, o której mowa w § 4* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości **0,1%** wartości należnej Nadzorowi Autorskiemu, o której mowa w § 4* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do sprawowania nadzoru autorskiego,
 - c) w każdym przypadku naruszenia przez Nadzór Autorski zasad określonych w § 2 ust. 1 – w wysokości **0,1%** wartości należnej Nadzorowi Autorskiemu, o której mowa w § 4* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każde naruszenie.
 - d) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na zapytanie techniczne, o którym mowa w § 2 ust. 4 lit. c) - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy przypadek zwłoki.
 - e) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Nadzoru Autorskiego zgodnie z § 2 ust. 9 - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).

3. Nadzór Autorski wyraża zgodę na potrącanie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Nadzorowi Autorskiemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Nadzór Autorski z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 5% wartości należnej Nadzorowi Autorskiemu, o której mowa w § 4* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 4, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 2 i 4 nie pokrywają szkód.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
7. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Autorskiego, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§ 7

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Nadzoru Autorskiego nadzór autorski pełnić będzie:
 - a) projektant w branży architektonicznej....., tel:.....,
 - b) projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej , tel:.....,
 - c) projektant w branży elektrycznej , tel:.....,
 - d) projektant w branży sanitarnej , tel:.....,
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: tel.: e-mail: .
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
 - a) Zamawiający: ,
fax e-mail ,
 - b) Nadzór autorski ,
fax , e-mail .

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Nadzorowi Autorskiemu przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
 - b) wszczęcie postępowania likwidacyjnego Nadzoru Autorskiego – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - c) zajęcia składników majątkowych Nadzoru Autorskiego mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - d) gdy Nadzór Autorski nie rozpoczął w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu do podjęcia prac, w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
 - e) gdy Nadzór Autorski przerwał z własnej inicjatywy wykonanie usługi i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac,

w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,

- f) gdy Nadzór Autorski uchyli się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym i Wykonawcą, w terminie 15 dni od otrzymania wezwania do kontaktu z Zamawiającym i Wykonawcą,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. b) – g) Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Nadzór Autorski powinien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego w przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
5. Nadzór Autorski wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000, z późn. zm.) Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gliwice. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Nadzorowi Autorskiemu przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania**.
6. W przypadku, gdy Nadzór Autorski w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w *Polityce bezpieczeństwa danych osobowych* Zamawiającego.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
9. Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Karta potwierdzenia nadzoru autorskiego

Zamawiający:

Nadzór Autorski

* dotyczy transakcji w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

** dotyczy osób fizycznych

*** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

**** dotyczy umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym

¹ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Nadzorem Autorskim